

Odvjetnici
Tomislav Kos
Irena Bajić

K O S & P A R T N E R I

odvjetničko društvo j.t.d.

Zagreb, 23. 8. 2024.

OPĆINSKI GRAĐANSKI
SUD U ZAGREBU
10 000 Zagreb

Naš broj: Hep-5184

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.** Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupano po Tomislavu Brnadiću, OIB: 12671789249, direktoru, koje zastupa Tomislav Kos, odvjetnik u Zagrebu, Nodilova 1, OIB: 80487358000, temeljem generalne punomoći deponirane kod Županijskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem **Su-713/2020**

PROTIVNIK OSIGURANJA: **JADRANKA PEJAKOVIĆ**, Dobriše Cesarića 23, Zagreb, OIB: 42506866138

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Poslano elektroničkim putem
Su-713/2020 ŽS ZG

vps: 159,80 eura

I. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi Javnog bilježnika Jane Pajić, posl. br. Ovr-49727/2023 od 22. kolovoza 2023. godine, naloženo je ovršeniku, ovdje protivniku osiguranja, namiriti ovrhovoditelju, ovdje predlagatelju osiguranja, novčanu tražbinu u iznosu od 1.204,01 kn / 159,80 eura uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate kao i trošak ovršnog postupka u iznosu od 525,53 kn / 69,75 eura.

Dokaz: pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi Jana Pajić, posl. br. Ovr-49727/2023 od 22. kolovoza 2023. godine; u izvorniku,

Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.uložak: 3879, i to suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55), stan na IV (četvrtom) katu drugi desno, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija ukupne površine 72.94 čm, s pripadajućim spremištem na V. katu, Dobriše Cesarića 23, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, Ulica Dobriše Cesarića, dvorište, stambena zgrada, Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, ukupne površine 3314 m2, sagrađena na čestici 4325/1, k.o. 339318 Donje Vrapče.

II. S obzirom na navedeno, predlagatelj osiguranja predlaže sudu donijeti sljedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

1. Na temelju ovršne isprave- pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Jane Pajić, posl. br. Ovr-49727/2023, UPP/OS-Ovr-716/2023 od 22. kolovoza 2023. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 159,80 eura, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznose kako slijedi:

- iznos od 16,17 eura, dospjeća 24.10.2022.,
- iznos od 18,26 eura, dospjeća 14.12.2022.,
- iznos od 22,98 eura, dospjeća 29.12.2022.,
- iznos od 26,92 eura, dospjeća 27.1.2023.,
- iznos od 26,76 eura, dospjeća 23.2.2023.,
- iznos od 25,25 eura, dospjeća 23.3.2023.,
- iznos od 23,46 eura, dospjeća 24.4.2023.,

obračunate od sljedećeg dana od dana dospjeća svakog pojedinog iznosa do 31. prosinca 2022. po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećana za tri postotna poena,

kao i dijela troškova ovršnog postupka na temelju rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Jane Pajić, posl. br. Ovr-49727/2023 od 22. kolovoza 2023. godine u iznosu od 61,79 eura, uvećano za zatezne kamate koje na taj iznos teku od 23. kolovoza 2023. do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećana za tri postotna poena,

određuje se osiguranje

1. uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900 na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.uložak: 3879, i to suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55), stan na IV (četvrtom) katu drugi desno, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija ukupne površine 72.94 čm, s pripadajućim spremištem na V. katu, Dobriše Cesarića 23, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, Ulica Dobriše Cesarića, dvorište, stambena zgrada, Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, ukupne površine 3314 m², sagrađena na čestici 4325/1, k.o. 339318 Donje Vrapče;

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona);

Uknjižba založnog prava i ovršivost tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj sobi koja je tu nekretninu stekla (čl. 298. st. 1. Ovršnog zakona);

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu uknjižba založnog prava predlagatelja osiguranja te stavljanje zabilježbe ovršivosti tražbine.

2. Nalaže se protivniku osiguranja naknaditi predlagatelju troškove postupka određene ovim rješenjem, uvećane za pripadajuće zakonske zatezne kamate tekuće od dana poslije donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećana za tri postotna poena, u roku od 8 dana.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

Troškovi:

Odvjetnički trošak:

1.sastav prijedloga (Tbr. 11.1.)	50,00 eura
2. PDV 25%	12,50 eura
3. Sudska pristojba na prijedlog i rješenje o osiguranju	13,27 eura

Ukupni trošak	75,77 eura
----------------------	-------------------