



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-30192/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1. Ante Buble, OIB: 61820528512, Balančane 16, Trogir, pod 2. Ivica Buble, OIB: 01883381407, Put brodograditelja 7, Trogir i pod 3. Elvira Miše Miklavčić, OIB: 44065579808, Sabonje 9, Ilirska Bistrica, Republika Slovenija, svi zastupani po pun. Dariju Čaji, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. travnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

- na nekretnini označenoj kao čest. zem. 608/87, pašnjak, površine 1192 m², upisana u Z.U. 8239 K.O. Trogir, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1562997910870203284400/173784054080891102453220
BUZUK DANIJEL, OIB: 35262898119, PUT SALDUNA I 34, 21220 TROGIR
2. Suvlasnički dio: 1598520590662707904500/173784054080891102453220
RADIĆ ANTE JOSIPOV
3. Suvlasnički dio: 888066994812615502500/173784054080891102453220
GOLEŠ ANTE
4. Suvlasnički dio: 888066994812615502500/173784054080891102453220
GOLEŠ GORDANA
5. Suvlasnički dio: 1562997910870203284400/173784054080891102453220
PEHAR MARKO POK.MARKA
6. Suvlasnički dio: 1562997910870203284400/173784054080891102453220
ALERIĆ SLAVKO POK.TOME
7. Suvlasnički dio: 1562997910870203284400/173784054080891102453220
JELČIĆ ANTE SIN ILIJE
8. Suvlasnički dio: 1317702876903484620780/173784054080891102453220
MAMIĆ ANTE KAJIN
9. Suvlasnički dio: 1427807429960110020360/173784054080891102453220
SMOLJIĆ VINKO POK.MARJANA
10. Suvlasnički dio: 1356772234439706536760/173784054080891102453220

STAMAĆ MARIO BRANKOV

11. Suvlasnički dio: 1001596256837689118760/173784054080891102453220

MUNJIZA BOŽE POK.IVANA

12. Suvlasnički dio: 749421312740256751980/173784054080891102453220

KUDELIK ĐURĐICA Ž.PETRA

13. Suvlasnički dio: 2145262904716185204720/173784054080891102453220

KOKEZA TANJA LJUBINA

14. Suvlasnički dio: 724558994308115532720/173784054080891102453220

BENZON EDO PETROV

15. Suvlasnički dio: 724558994308115532720/173784054080891102453220

BENZON GORDANA Ž.JERKA

16. Suvlasnički dio: 605575041811439697690/173784054080891102453220

ŠOLJO ŽARKO POK.ŠIMUNA

17. Suvlasnički dio: 605575041811439697690/173784054080891102453220

ŠOLJO BOŽE POK.ŠIMUNA

18. Suvlasnički dio: 1154321927206556608500/173784054080891102453220

BABIĆ MARIO JOSIPOV

19. Suvlasnički dio: 1154321927206556608500/173784054080891102453220

BABIĆ BORIS JOSIPOV

20. Suvlasnički dio: 3104238044241632233320/173784054080891102453220

ŠOLJO JOZO ANTIN

21. Suvlasnički dio: 1548567262344795942480/173784054080891102453220

ŠOLJO ŽARKO ŠIMUNOV

22. Suvlasnički dio: 831111787588720758120/173784054080891102453220

BUBLE ANTE ANTIN

23. Suvlasnički dio: 803006795907082491120/173784054080891102453220

PAJOVIĆ VELIMIR POK.GAVRE

24. Suvlasnički dio: 803006795907082491120/173784054080891102453220

PAJOVIĆ BOSA Ž.VELIMIRA

25. Suvlasnički dio: 699696675875974313460/173784054080891102453220

GALL KRUNOSLAV POK.BOŽIDARA

26. Suvlasnički dio: 699696675875974313460/173784054080891102453220

GALL DANICA Ž.KRUNOSLAVA

27. Suvlasnički dio: 1342565195335625840040/173784054080891102453220

VRBAN STANA UD.STJEPANA

28. Suvlasnički dio: 142070391040806967200/173784054080891102453220

ZOKOVIĆ VESNA Ž.NIKOLE

29. Suvlasnički dio: 142070391040806967200/173784054080891102453220

ZOKOVIĆ NIKOLA ANTIN

30. Suvlasnički dio: 2173676982924346598160/173784054080891102453220

BADOVINAC NIKOLA

31. Suvlasnički dio: 2010296033227418585880/173784054080891102453220

BADOVINAC NIKOLA, KARLOVAC

32. Suvlasnički dio: 1562774301448876639200/173784054080891102453220

BELAVIĆ STJEPAN NIKOLIN

33. Suvlasnički dio: 863077625572902325740/173784054080891102453220

IVANKOVIĆ TONKA Ž.IVA

34. Suvlasnički dio: 1562774301448876639200/173784054080891102453220
SLIJEPČEVIĆ STOJA, OIB: 95190301540, PUT SALDUNA II 11, 21220 TROGIR
35. Suvlasnički dio: 1349668714887666188400/173784054080891102453220
MIŠE MATJAŽ, OIB: 53178609071, SABONJE 9, ILIRSKA BISTRICA, SLOVENIJA
36. Suvlasnički dio: 1676430614281522212960/173784054080891102453220
ĆURAK MIJO SIN MARKA
37. Suvlasnički dio: 1397788878049805793090/173784054080891102453220
BUBLE LIDIJA ĐORĐEVA
38. Suvlasnički dio: 1397788878049805793090/173784054080891102453220
BUBLE IVANA, OIB: 14919892879, SAVSKA POT 6, BREŽICE, SLOVENIJA
39. Suvlasnički dio: 2333506172845254436260/173784054080891102453220
DELIĆ ANTON
40. Suvlasnički dio: 2333506172845254436260/173784054080891102453220
MILAS ANTE POK.TADIJE
41. Suvlasnički dio: 1299944078023383749880/173784054080891102453220
BETICA VJEKO SIN IVANA
42. Suvlasnički dio: 1775879888010087090000/173784054080891102453220
MILIVOJEVIĆ DUŠAN, LJUBLJANA
43. Suvlasnički dio: 1552119022120816116660/173784054080891102453220
BAŠIĆ MARIJA
44. Suvlasnički dio: 855974106020861977380/173784054080891102453220
MRGAN JELA
45. Suvlasnički dio: 855974106020861977380/173784054080891102453220
MRGAN VLADO
46. Suvlasnički dio: 829335907700710671030/173784054080891102453220
GABRIĆ JOSIP POK.IVANA
47. Suvlasnički dio: 829335907700710671030/173784054080891102453220
GABRIĆ SLAVKO POK.IVANA
48. Suvlasnički dio: 831111787588720758120/173784054080891102453220
BUBLE IVICA SIN ANTE,MAL.
49. Suvlasnički dio: 831111787588720758120/173784054080891102453220
BUBLE ANITA ANTINA,MAL.
50. Suvlasnički dio: 106552793280605225400/173784054080891102453220
BAČIĆ DIJANA KĆI ANTE
51. Suvlasnički dio: 728110754084135706900/173784054080891102453220
RADAČIĆ IVICA SIN ANTE
52. Suvlasnički dio: 728110754084135706900/173784054080891102453220
RADAČIĆ MARKO SIN ANTE
53. Suvlasnički dio: 893267583669073806270/173784054080891102453220
BUKUROV BORIVOJ SIN MLADENA
54. Suvlasnički dio: 893267583669073806270/173784054080891102453220
BUKUROV ZORICA KĆI MLADENA
55. Suvlasnički dio: 639316759683631352400/173784054080891102453220
RADAČIĆ MATEA MARKOVA,MAL.
56. Suvlasnički dio: 639316759683631352400/173784054080891102453220

RADAČIĆ IVANA MARKOVA, MAL.

57. Suvlasnički dio: 769066017507725025165/173784054080891102453220

ŽARKOVIĆ MILAN POK.SVETINA

58. Suvlasnički dio: 769066017507725025165/173784054080891102453220

ŽARKOVIĆ DANE POK.SVETINA

59. Suvlasnički dio: 1470638943409691272140/173784054080891102453220

ŽARKOVIĆ ANTE POK.JURE

60. Suvlasnički dio: 149173910592847315560/173784054080891102453220

BELJAN FANI Ž.ANTE

61. Suvlasnički dio: 131415111712746444660/173784054080891102453220

BELJAN JAKOV POK.FILIPA

62. Suvlasnički dio: 1495290865704493329780/173784054080891102453220

PAVKOVIĆ IVAN

63. Suvlasnički dio: 1626705977417239774440/173784054080891102453220

STELLA DINKO POK. VICKA

64. Suvlasnički dio: 1402945111527968801100/173784054080891102453220

NOVAK ANTE POK.IGNJACIJA

65. Suvlasnički dio: 149173910592847315560/173784054080891102453220

BELJAN FANI, OIB: 10387911957, ŠPIRA PUOVIĆA II 10, 21220 TROGIR

66. Suvlasnički dio: 1527256703688674897400/173784054080891102453220

VAJIĆ MILAN JOZIN

67. Suvlasnički dio: 639316759683631352400/173784054080891102453220

ŽUNABOVIĆ BLAŽ PEJIN

68. Suvlasnički dio: 639316759683631352400/173784054080891102453220

ŽUNABOVIĆ DELFA Ž.BLAŽA

69. Suvlasnički dio: 431538812786451162870/173784054080891102453220

IVANKOVIĆ IVO BOŽIDAREV

70. Suvlasnički dio: 431538812786451162870/173784054080891102453220

IVANKOVIĆ TONKICA Ž.IVA

71. Suvlasnički dio: 1552341106932451898370/173784054080891102453220

ŠODA VINKO SIN SVETINA

72. Suvlasnički dio: 1981881955019257192440/173784054080891102453220

RADONIĆ MIRJANA Ž.MILOŠA, A.B.ŠIMIĆA 74/10,SPLIT

73. Suvlasnički dio: 1704844692489683606400/173784054080891102453220

STAMAĆ ERNEST, KAŠTEL NOVI, MATICE HRVATSKE A6

74. Suvlasnički dio: 1001596256837689118760/173784054080891102453220

NADBISKUPIJA SPLITSKO-MAKARSKA, SPLIT, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA BR. 14

75. Suvlasnički dio: 1630257737193259948620/173784054080891102453220

SMOLJIĆ STANA UD.MARIJANA, OIB: 60294975737, BLIZNA DONJA

76. Suvlasnički dio: 1527256703688674897400/173784054080891102453220

MAMIĆ TONČIKA, OIB: 81335470634, CVJETNI TRG 11, 35435 STARA GRADIŠKA

77. Suvlasnički dio: 749421312740256751980/173784054080891102453220

KUDELIK DRAŽEN POK. PETRA, OIB: 04653664326, IZ TROGIRA, PUT SALDUNA 18

78. Suvlasnički dio: 4985517297998278471500/173784054080891102453220

NIKIĆ MARINA, OIB: 49923872091, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 34H, 21220 TROGIR

79. Suvlasnički dio: 4863649097380542775530/173784054080891102453220

- TURKOVIĆ MARIJO, OIB: 50318263024, TURKOVIĆI 26, LJUBITOVICA 21201 PRGOMET
80. Suvlasnički dio: 991082766210878900790/173784054080891102453220
RADONIĆ JUSUF, OIB: 58618418377, TROGIR, PUT SALDUNA 40
81. Suvlasnički dio: 991082766210878900790/173784054080891102453220
MAJIĆ ANTE, OIB: 54998137767, BIJENIK 20, 10000 ZAGREB
82. Suvlasnički dio: 3101810564582259818640/173784054080891102453220
ANTERIĆ MARIJA POK. STIPANA, OIB: 69652805076, TROGIR, K. TRPIMIRA 145
83. Suvlasnički dio: 9319176/100000000
COCE MARIN POK. ANTONA
84. Suvlasnički dio: 9319176/100000000
COCE MIRO POK. ANTONA
85. Suvlasnički dio: 170/15686
GOLEŠ ANTE , OIB: 23431354304, ROGOZNICA, PUT ŠEPURINE 46 B
86. Suvlasnički dio: 170/15686
GOLEŠ GORDANA, OIB: 46893314942, SPLIT, TIJARDOVIĆEVA 16
87. Suvlasnički dio: 394/48922
KATALENIĆ TOMISLAV, OIB: 91339815860, SPLIT, ILIČKA 1
88. Suvlasnički dio: 117326958806/784300000000
HOĆEVAR GORDANA Ž. TONČA, SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 91
89. Suvlasnički dio: 65040297368/784300000000
COCE IGOR POK. ANTUNA , TROGIR, KNEZA DOMAGOJA 40,
90. Suvlasnički dio: 65040297368/784300000000
COCE NIKŠA POK. ANTUNA, SLAVONSKI BROD, NASELJE, ANDRIJE HEBRANGA 6/22
91. Suvlasnički dio: 322/15686
ĐOKIĆ JAKOV, OIB: 25854668816, SPLIT, MATOŠEVA 13
92. Suvlasnički dio: 322/15686
ĐOKIĆ DOBRIVOJ, OIB: 16954563054, DOBREČEVO 2, 21222 MARINA
93. Suvlasnički dio: 1690637653385602909680/173784054080891102453220
ALAJBEG HRVOJE, OIB: 45084236674, PUT SALDUNA I 61, 21220 TROGIR
94. Suvlasnički dio: 16119849040717/556361200000000
COCE LEA UD. TOME
95. Suvlasnički dio: 33461465596451/407332002000000
COCE ČIRO POK. ANTONA
96. Suvlasnički dio: 308/15686
BARETA LIDIJA, OIB: 72872476917, PUT SV.KARLA 10, OKRUG GORNJI, HRVATSKA
97. Suvlasnički dio: 308/15686
BUBLE IVANA, OIB: 14919892879, SAVSKA POT 6, BREŽICE, SLOVENIJA, SLOVENIJA

uz otpis gore navedene čest. zem. 608/87, pašnjak, površine 1192 m2, upisana u Z.U. 8239 K.
O. Trogir i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime:

Ante Buble
OIB: 61820528512
Balančane 16, Trogir
za 487/1192 dijela cijelog

i

Ivica Buble
OIB: 01883381407
Put brodograditelja 7, Trogir
za 244/1192 dijela cijelog

i

Elvira Miše Miklavčić
OIB: 44065579808
Sabonje 9, Ilirska Bistrica, Republika Slovenija
za 461/1192 dijela cijelog

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-30192/2023 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-30192/2023 od 08. siječnja 2025. godine, Zapisnik s rasprave za ispravak od 04. travnja 2025. godine, a koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim brojem Z-30192/2023 od 23. travnja 2025..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji, u bitnome, navode je svoje pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao čest. zem. 608/87, pašnjak, površine 1192 m², Z.U. 8239 K.O. Trogir, predlagatelj pod 1. Buble Ante stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora koji je kao kupac zaključio sa Coce Jerko pok. Antona, Coce Ćirilom pok. Antona, Coce Antom pok. Marina, Coce Zvonkom pok. Marina, Coce Ike ud. Tome i Coce Marije ud. Tomislava, a koji ugovor je ovjeren pod brojem Ov. br.915/82 dana 5. srpnja 1982. godine pred Općinskom upravom u Trogiru te Ugovora o darovanju nekretnina koji je kao obdarenik zaključio sa kćerkom Sedlar Anitom koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Snježanom Ludvajić iz Solina pod brojem OV- 4153/2023 dana 3. travnja 2023. godine.

1.1. U donosu na predlagatelja pod 2. navode kako je svoj suvlasnički dio stekao temeljem Ugovora o darovanju od 22. siječnja 1987.g. koji je ovjeren pod brojem Ov.br.199/87 dana 3. veljače 1987. godine, a koji ugovor je kao obdarenik zaključio s ocem Buble Antom.

1.2. U donosu na predlagateljicu pod 3. složno navode kako je svoj suvlasnički dio stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza svoj pok. oca pok. Stjepana Miše Općinskog suda u Splitu O-3570/21-4; UPP/OS-SPLIT-177/21 od 14. veljače 2022. godine, Kupoprodajnog

ugovora zaključenog između Coce Jerka pok. Antona, Coce Ćirila pok. Antona, Coce Ante pok. Marina, Coce Zvonka pok. Marina, Coce Ike ud. Tome i Coce Marije ud. Tomislava kao prodavatelja i Miše Stipana kao kupca od 19. kolovoza 1983. godine, a koji ugovor je ovjeren pod brojem Ov. br.1624/83 dana 30. kolovoza 1983.g. pred Općinskom upravom u Trogiru, Dodatka kupoprodajnom ugovoru iz prethodnog stavka od 1. rujna 1983. godine, a koji ugovor je ovjeren pod brojem Ov.br.350/84 dana 20. veljače 1984. godine pred Općinskom upravom u Trogiru te Sporazuma o utvrđenju prava vlasništva koji je zaključila sa svojim bratom Miše Matjažom koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Srđan Markiš iz Opatije pod brojem OV-2148/2023 dana 3. travnja 2023. godine.

1.3. Ističu kako se kao predmetom navedenih ugovora navodi nekretnina oznake čest. zem. 608/1 k.o. Trogir. Ukazuju da je riječ o nekadašnjoj nekretnini velike površine u metrima kvadratnim od koje je višestrukim naknadnim cijepanjima temeljem kupoprodaja nastao veći broj nekretnina pa tako i ona koja je predmetom ovog postupka – čest. zem. 608/87 K.O. Trogir unutar koje su predlagatelji isključivi suvlasnici i suposjednici u omjerima kako to i prikazuju i koji su između njih nesporni. Kao dokaz predmetnih cijepanja ističu postojanje većeg broja pojedinačnih ispravnih postupaka koji su u tijeku, kao i onih koji su već provedeni, a odnose se na nekretnine upisane u ovaj isti ZK. UL. 4468 (sada Z.U. 8239) K.O. Trogir. Navode kako od vremena navedenih kupoprodaja po osnovu kojih su isti stupili u vlasničke posjede predlagateljima, kao ni njihovim pravnim prednicima, nitko nikada nije sporio pravo vlasništva na bilo koji način. Zaključno ukazuju kako kat. čest. 5622/71 K.O. Trogir odgovara sudskoj čest. zem. 608/87 k.o. Trogir, a za što prilažu dokaze.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložili su kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Kupoprodajni ugovor kupca Ante Buble i prodavatelja Coce Jerko pok. Antona, Coce Ćirilom pok. Antona, Coce Antom pok. Marina, Coce Zvonkom pok. Marina, Coce Ike ud. Tome i Coce Marije ud. Tomislava koji je ovjeren pod brojem Ov. br.915/82 dana 5. srpnja 1982.g. pred Općinskom upravom u Trogiru; (izvornik položen u predmetu Z-253/83 naslovnog suda); Ugovor o darovanju nekretnina obdarenika Ante Buble i darovatelja Anite Sedlar koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Snježanom Ludvajić iz Solina pod brojem OV- 4153/2023 dana 3. travnja 2023.g. uz rodni list Anite Sedlar; Ugovor o darovanju od 22. siječnja 1987. godine između darovatelja Ante Buble i obdarenika Ivica i Anite Buble koji je ovjeren pod brojem Ov.br.199/87 dana 3. veljače 1987. godine (izvornik položen u predmetu Z-93/87 naslovnog suda); Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Miše Općinskog suda u Splitu O-3570/21-4; UPP/OS-SPLIT-177/21 od 14. veljače 2022. godine (izvornik položen u predmetu Z-8252/2022 naslovnog suda); Kupoprodajni ugovor zaključen između Coce Jerka pok. Antona, Coce Ćirila pok. Antona, Coce Ante pok. Marina, Coce Zvonka pok. Marina, Coce Ike ud. Tome i Coce Marije ud. Tomislava kao prodavatelja i Miše Stipana kao kupca od 19. kolovoza 1983. godine koji je ovjeren pod brojem Ov. br.1624/83 dana 30. kolovoza 1983. godine pred Općinskom upravom u Trogiru; Dodatak kupoprodajnom ugovoru od 1. rujna 1983.g. koji je ovjeren pod brojem Ov.br.: 350/84 dana 20. veljače 1984. godine pred Općinskom upravom u Trogiru; Sporazum o utvrđenju prava vlasništva koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Srđan Markiš iz Opatije pod brojem OV- 2148/2023 dana 3. travnja 2023. godine; Posjedovni list 1803 za K.O. Trogir; Preris katastarskog plana za kat.

čest. 5622/71 k.o. Trogir; Povijest promjena na katastarskim česticama DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir Klasa: 930-04/23-05/221, Urbroj: 541-28-02-07/2-23-2 od dana 07. srpnja 2023. godine; Identifikacija čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir, Klasa: 930-04/23-04/244, Urbroj: 541-28-02-07/2-23-2, Trogir, 01. lipnja 2023. godine, po kojoj kat. čest. 5622/71 K.O. Trogir odgovara sudskoj čest. zem. 608/87 K.O. Trogir; Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ernesta Stamaća donesenog po javnom bilježniku Jošku Doniki – Stanojeviću iz Kaštel Starog, kao povjereniku Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću O- 703/11, UPP/OS-82/11 od 29. ožujka 2011. godine.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-30192/2023 od 08. siječnja 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 04. travnja 2025. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojemu je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je naveo da predmetna zemljišnoknjižna čest. zem. 608/87 po katastarskoj evidenciji odgovora čest. zem. 5622/71 K.O. Trogir. Nadalje navodi da je nekretnina u naravi neizgrađeno zemljište položeno neposredno sa jugozapadne strane asfaltno kolne ulice anagrafske oznake Put Salduna. Ističe da je sjevernom i istočnom međom u granici sa asfaltnim kolnim putem dok je južna međa u naravi označena trajnim međašnim oznakama, a zapadna međa da se proteže dijelom uzduž betonskog ogradnog zida od susjedne nekretnine, a da dijelom graniči s asfaltnim kolnim prilazom sa sjeverozapadne strane. Nadalje, da je nekretnina zarasla u travu i nisko raslinje, a na sjeveroistočnom dijelu nekretnine da se nalazi par metalnih kontejnera. Zaključno da je sve opisano predlagatelj pod 2. pokazao te da je utvrdio da pokazano i kako je prethodno opisano odgovara predmetnoj zk. čest. zem. 608/87 k.o. Trogir za cijelo.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Marija Coce i Radovana Fištrovića. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo korištenja i vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Svjedoci su jasno iskazivali tko su bili prednici predlagatelja, kakva prava imaju srodnici predlagatelja kao i kakva prava na predmetnoj nekretnini imaju upisani suvlasnici, odnosno da isti nemaju nikakva prava. Iz iskaza istih, dobro upoznatih sa kupoprodajama i darovanjima budući su i prisustvovali istima, utvrđeno je da je svaki predlagatelj suvlasnik i da među njima nema spora oko suvlasništva navedene

nekretnine. Isti prepoznaju upisane suvlasnike, objašnjavaju tko je pojedini suvlasnik te navode da predmetna nekretnina nije njihova već neke druge sa jasnim navodima koje su to druge nekretnine, a koje se nalaze u blizini predmetne.

10. Utvrđeno je kako osnovanost potraživanja prava vlasništva proizlazi iz dostavljenih Ugovora o kupoprodaji i Ugovora o darovanju. Svaki je predlagatelj dostatnom dokumentacijom ukazao na način i osnov stjecanja svoga suvlasničkog dijela. Potvrda za provedbu upisa iz izreke ovoga rješenja, budući da su postojala neslaganja podataka iz navedenih ugovora i stvarnog stanja, proizlazi i iz iskaza svjedoka čije je iskaze sud cijenio vjerodostojnim i u skladu sa svim dokazima i navodima predlagatelja.

11. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelji učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 23. travnja 2025. godine

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZK-a).

DNA:

- ZK ODJEL - radi provedbe


1. Predlagateljima po punomoćniku, odvjetniku Dariju Čaji, Cesta dr. Franje Tuđmana 632, 21214 Kaštel Kambelovac, Hrvatska
2. Danijel Buzuk, Put Salduna I 34, 21220 Trogir, Hrvatska
3. Ante Radić, Rimski put 28/A, 21220 Trogir, Hrvatska
4. Ante Goleš, Put Šepurine 46/B, 22203 Rogoznica, Hrvatska
5. Gordana Hoćevar, Kralja Zvonimira 91, 21000 Split, Hrvatska
6. Marko Pehar, Ulica Bernarda Bernardija 8, 10000 Zagreb, Hrvatska
7. Slavko Alerić, Kralja Zvonimira 53, 51250 Novi Vinodolski, Hrvatska
8. Ante Jelčić Ulica Rikarda Katalinića Jeretova 14, 10000 Zagreb, Hrvatska
9. Ante Mamić, Mamići 12, Prapatnica, 21201 Prgomet, Hrvatska
10. Vinko Smoljić, Put Salduna I 10, 21220 Trogir, Hrvatska
11. Mario Stamać, Kneza Trpimira 47, 21220 Trogir, Hrvatska
12. Bože Munjiza, Munjizi 48, Ljubitovica, 21201 Prgomet, Hrvatska

13. Đurđica Kudelik, Put Salduna I 18, 21220 Trogir, Hrvatska
14. Tanja Kokez, Kašićeva 14, 21000 Split, Hrvatska
15. Gordana Bezon, Papandopulova 5, 21000 Split, Hrvatska
16. Žarko Šoljo, Gornji Hruševac 75, Gornji Hruševac, 10413 Kravarsko, Hrvatska
17. Mario Babić, Put Mulina 25/A, 21220 Trogir, Hrvatska
18. Boris Babić, Pujanke 34, 21000 Split, Hrvatska
19. Jozo Šoljo, Medvedgradska ulica 7, 10000 Zagreb, Hrvatska
20. Velimir Pajović, Darinke Radović 26, 11030 Čukarica, Beograd, SRBIJA
21. Bosa Pajović, Darinke Radović 26, 11030 Čukarica, Beograd, SRBIJA
22. Danica Gall, Ulica Jovana Gojkovića 12/B, 31000 Osijek, Hrvatska
23. Krunoslav Gall, Ulica Jovana Gojkovića 12/B, 31000 Osijek, Hrvatska
24. Stana Vrban, Obala kralja Tomislava 36, Kaštel Gomilica, 21214 Kaštel Kambelovac,
25. Vesna Zoković, Dubrovačka 18, 21000 Split, Hrvatska
26. Nikola Zoković, Dubrovačka 18, 21000 Split, Hrvatska
27. Nikola Badovinac, Banija 85, 47000 Karlovac, Hrvatska
28. Stjepan Balavić, Velebitska 50, 21000 Split, Hrvatska
29. Tonka Ivanković, Vrančićeva 11, 21000 Split, Hrvatska
30. Stoja Sljepčević, Put Salduna II 11, 21220 Trogir, Hrvatska
31. Miše Matijaž, Sabonje 9, 96250 Ilirska Bistrica, Slovenija
32. Mijo Ćurak, Put Salduna I 41, 21220 Trogir, Hrvatska
33. Anton Delić, Cocina Draga 16, 21220 Trogir, Hrvatska
34. Ivana Buble, Savska pot 68250 Brežice, Slovenija
35. Ante Milas, Ribola 14, 21214 Kaštel Kambelovac, Hrvatska
36. Vjekoslav Betica, Put Mulina 30, 21220 Trogir, Hrvatska
37. Marija Bašić, Marinova Draga 23, 21220 Trogir, Hrvatska
38. Jela Mrgan, Faličevci 204, 32251 Privlaka, Hrvatska
39. Josip Gabrić, Antuna Gustava Matoša 9, Tenja, 31000 Osijek, Hrvatska
40. Slavko Gabrić, Hrv. mornarice 38, 21000 Split, Hrvatska
41. Anita Sedlar, Ulica hrvatskih žrtava 42/A, 21210 Solin, Hrvatska
42. Dijana Bačić, Put Duždevca 12, Seget Donji, 21220 Trogir, Hrvatska
43. Ivica Radačić, Krči 39, Sevid na Moru, 21222 Marina, Hrvatska
44. Marko Radačić, Put Dragulina 86, 21220 Trogir, Hrvatska
45. Borivoj Bukurov, Kneza Domagoja 12, 21220 Trogir, Hrvatska
46. Zorica Bukurov, Kneza Domagoja 12, 21220 Trogir, Hrvatska
47. Matea Radačić Aumiler, Zeleni trg 1, 10000 Zagreb, Hrvatska
48. Ivana Radačić, Topnička ulica 15/A, 10000 Zagreb, Hrvatska
49. Milan Žarković, Bajili 8, Ljubitovica, 21201 Prgomet, Hrvatska
50. Dane Žarković, Put Salduna I 55, 21220 Trogir, Hrvatska
51. Ante Žarković, Put Salduna I 55, 21220 Trogir, Hrvatska
52. Fani Beljan, Špira Puovića II 10, 21220 Trogir, Hrvatska
53. Jakov Beljan, Cocina Draga 17, 21220 Trogir, Hrvatska
54. Ivan Pavković, Put Salduna I 22, 21220 Trogir, Hrvatska
55. Snježana Pavković, Put Salduna I 22, 21220 Trogir, Hrvatska
56. Stella Dinko, Malo more 10, 21220 Trogir, Hrvatska
57. Ante Novak, Put Salduna I 47, 21220 Trogir, Hrvatska
58. Milan Vajić, Put Mulina 33, 21220 Trogir, Hrvatska

- 59. Blaž Žunabović, Put Salduna I 63, 21220 Trogir, Hrvatska
- 60. Delfa Žunabović, Put Salduna I 63, 21220 Trogir, Hrvatska
- 61. Ivo Ivanković, Čajkovskoga 8, 21000 Split, Hrvatska
- 62. Tonkica Ivanković, Čajkovskoga 8, 21000 Split, Hrvatska
- 63. Vinko Šoda, Vrancičeva 3, 21000 Split, Hrvatska
- 64. Mirjana Radonić, Ulica Antuna Branka Šimića 74/10, 21000 Split, Hrvatska
- 65. Splitsko-Makarska nadbiskupija, Polj. kneza Trpimira 7, 21000 Split, Hrvatska
- 66. Stana Smoljić, Cesta Blizna Donja 8, Blizna Donja, 21222 Marina, Hrvatska
- 67. Tončika Mamić, Cvjetni trg 11, 35435 Stara Gradiška, Hrvatska
- 68. Dražen Kudelik, Put Salduna I 18, 21220 Trogir, Hrvatska
- 69. Marina Nikić, Ulica dr. Franje Tuđmana 34H, 21220 Trogir, Hrvatska
- 70. Marijo Turković, Turkovići 26, Ljubitovica, 21201 Prgomet, Hrvatska
- 71. Jusuf Radonić, Put Salduna I 40, 21220 Trogir, Hrvatska
- 72. Ante Majić, Bijenik 20, 10000 Zagreb, Hrvatska
- 73. Marija Anterić, Kneza Trpimira 145, 21220 Trogir, Hrvatska
- 74. Igor Coce, Kneza Domagoja 40, 21220 Trogir, Hrvatska
- 75. Nikša Coce, Naselje "Andrija Hebrang" 6/22, 35000 Slavonski Brod, Hrvatska
- 76. Jakov Đokić, Matoševa 13, 21000 Split, Hrvatska
- 77. Dobrivoj Đokić, Dobrečevo 2, 21222 Marina, Hrvatska
- 78. Hrvoje Alajbeg, Put Salduna I 61, 21220 Trogir, Hrvatska
- 79. Lea Coce, Šetalište Vladimira Nazora 25, 51000 Rijeka, Hrvatska
- 80. Lidija Bareta, Put svetog Karla 10, Okrug Gornji, 21220 Trogir, Hrvatska
- 81. Jelena Stamać, Put Lisičina 5, 21214 Kaštel Kambelovac, Hrvatska
- 82. Miloš Radonić, Blatine 58, 21000 Split, Hrvatska
- 83. Branko Smoljić, Pelji 1, Blizna Donja, 21222 Marina, Hrvatska
- 84. Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Gundulićeva 29a, 21000 Split, Hrvatska
- 85. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, E-oglasna

O tome obavijestiti:

- 1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
- 2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogirana 13

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	28.04.2025 13:27	Serijski broj certifikata	3673773952259370879
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.		Z172648606a5ab326	
Napomene		-		