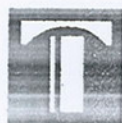




PLAN POSEBNIH DIJELOVA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
ZAGREB, PETRINJSKA 9

4. PRILOZI



**TABELA UČEŠĆA KORISNIH VRIJEDNOSTI POSEBNIH DIJELOVA
GRAĐEVINE S UČEŠĆEM U ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA
ZAGREB, PETRINJSKA 9**

**4.1.1 STAMBENI DIO, POSLOVNI DIO, LOKALI,
GARAŽE I PARKIRALIŠTA**

BROJ	TIP	SOBNOST	ETAŽA	NETTO m ²	VRIJEDNOST 1 m ² u Kn	KOEFI CIJENT	OBRAČ. BODOVI	SUVLASNIČKI DIJELOVI NAD ZAJEDNIČKIM PROSTORIMA	INVESTITOR
1	01-1A	1 sobni + spremište	III	45,84	13.250,00	1,00	45,84	205,32/10000	TEHNIKA d.d.
	P3	park. mj.	podrum	13,29	4.810,00	0,36	4,78	21,41/10000	TEHNIKA d.d.
2	02-3A	3 sobni + spremište	III	77,40	13.250,00	1,00	77,40	346,68/10000	TEHNIKA d.d.
	G3	garaža	podrum	14,03	8.140,00	0,61	8,56	38,34/10000	TEHNIKA d.d.
3	03-4A	4 sobni + spremište	III	102,97	13.250,00	1,00	102,97	461,21/10000	TEHNIKA d.d.
	G1	garaža	podrum	15,02	8.140,00	0,61	9,16	41,03/10000	TEHNIKA d.d.
4	04-1B	1 sobni + spremište	IV	49,22	13.250,00	1,00	49,22	220,46/10000	TEHNIKA d.d.
	P6	park. mj.	podrum	13,33	4.810,00	0,36	4,80	21,50/10000	TEHNIKA d.d.
5	05-3A	3 sobni + spremište	IV	77,37	13.250,00	1,00	77,37	364,54/10000	TEHNIKA d.d.
	P12	park. mj.	prizemlj	9,58	3.700,00	0,28	2,68	12,00/10000	TEHNIKA d.d.
6	06-4B	4 sobni + spremište	IV	102,25	13.250,00	1,00	102,25	457,97/10000	TEHNIKA d.d.
	G11	garaža	podrum	13,96	8.140,00	0,61	8,52	38,16/10000	TEHNIKA d.d.
7	07-1C	1 sobni + spremište	V	51,77	13.250,00	1,00	51,77	231,88/10000	TEHNIKA d.d.
	P7	park. mj.	podrum	13,13	4.810,00	0,36	4,73	21,19/10000	TEHNIKA d.d.
	P8	park. mj.	podrum	13,13	4.810,00	0,36	4,73	21,19/10000	TEHNIKA d.d.
8	08-3A	3 sobni + spremište	V	77,52	13.250,00	1,00	77,52	347,22/10000	TEHNIKA d.d.
9	09-4C	4 sobni + spremište	V	102,19	13.250,00	1,00	102,19	457,71/10000	TEHNIKA d.d.
	G12	garaža	podrum	13,78	8.140,00	0,61	8,40	37,62/10000	TEHNIKA d.d.
10	10-2A	2 sobni + spremište	mansar.	50,65	13.250,00	1,00	50,65	226,86/10000	TEHNIKA d.d.
	P4	park. mj.	podrum	13,29	4.810,00	0,36	4,78	21,41/10000	TEHNIKA d.d.
11	11-3B	3 sobni + spremište	mansar.	75,36	13.250,00	1,00	75,36	337,54/10000	TEHNIKA d.d.
12	12-3C	3sobni + spremište	mansar.	97,55	13.250,00	1,00	97,55	436,93/10000	TEHNIKA d.d.
	G10	garaža	podrum	13,78	8.140,00	0,61	8,40	37,62/10000	TEHNIKA d.d.
	G14	garaža	podrum	13,54	8.140,00	0,61	8,26	37,00/10000	TEHNIKA d.d.



BROJ	TIP	SOBNOŠT	ETAŽA	NETTO m ²	VRIJEDNOST 1 m ² u Kn	KOEFI CIJENT	OBRAČ. BODOVI	SUVLASNIČKI DIJELOVI NAD ZAJEDNIČKIM PROSTORIMA	INVESTITOR
13	PP1	posl.	I	243,77	14.883,00	1,12	273,02	1222,87/10000	TEHNIKA d.d.
	G4	prostor	podrum	13,90	8.140,00	0,61	8,48	37,98/10000	TEHNIKA d.d.
	G9	garaža	podrum	13,97	8.140,00	0,61	8,52	38,16/10000	TEHNIKA d.d.
	P1	garaža	podrum	10,86	4.810,00	0,36	3,90	17,47/10000	TEHNIKA d.d.
	P5	park. mj.	podrum	13,33	4.810,00	0,36	4,80	21,50/10000	TEHNIKA d.d.
	P13	park. mj.	prizemlj	11,95	3.700,00	0,28	3,35	15,00/10000	TEHNIKA d.d.
P14	park. mj.	prizemlj	11,95	3.700,00	0,28	3,35	15,00/10000	TEHNIKA d.d.	
14	PP2	posl.prostor	I	236,06	14.883,00	1,12	273,02	1184,00/10000	TEHNIKA d.d.
15	L01	lokal	prizemlj	22,90	14.883,00	1,12	25,65	114,89/10000	TEHNIKA d.d.
	G5	garaža	podrum	13,89	8.140,00	0,61	8,48	37,98/10000	TEHNIKA d.d.
16	L02	lokal	prizemlj	21,67	14.883,00	1,12	24,27	108,71/10000	TEHNIKA d.d.
	P18	park. mj.	prizemlj	11,71	3.700,00	0,28	3,28	14,69/10000	TEHNIKA d.d.
17	L03	lokal	prizemlj	14,29	14.883,00	1,12	16,00	71,66/10000	TEHNIKA d.d.
	G6	garaža	podrum	13,96	8.140,00	0,61	8,52	38,16/10000	TEHNIKA d.d.
18	L04	lokal	prizemlj	14,41	14.883,00	1,12	16,14	72,29/10000	TEHNIKA d.d.
19	L05	lokal	prizemlj	13,95	14.883,00	1,12	15,62	69,96/10000	TEHNIKA d.d.
	P16	park. mj.	prizemlj	12,00	3.700,00	0,28	3,36	15,05/10000	TEHNIKA d.d.
20	L06	lokal	prizemlj	14,15	14.883,00	1,12	15,85	70,99/10000	TEHNIKA d.d.
	G7	garaža	podrum	13,79	8.140,00	0,61	8,41	37,67/10000	TEHNIKA d.d.
21	L07	lokal	prizemlj	13,98	14.883,00	1,12	15,65	70,10/10000	TEHNIKA d.d.
22	L08	lokal	prizemlj	57,72	14.883,00	1,12	64,65	289,57/10000	TEHNIKA d.d.
23	L09	lokal	prizemlj	40,62	14.883,00	1,12	45,50	203,81/10000	TEHNIKA d.d.
24	L10	lokal	prizemlj	39,96	14.883,00	1,12	44,75	200,45/10000	TEHNIKA d.d.
25	L11	lokal	prizemlj	40,02	14.883,00	1,12	44,82	200,76/10000	TEHNIKA d.d.
	P17	park. mj.	prizemlj	11,71	3.700,00	0,28	3,28	14,69/10000	TEHNIKA d.d.
26	L12	lokal	prizemlj	39,04	14.883,00	1,12	43,72	195,82/10000	TEHNIKA d.d.
			I						
27	L13	lokal	prizemlj	83,39	14.883,00	1,12	93,40	418,34/10000	TEHNIKA d.d.
			I						
28	P15	park. mj.	prizemlj	12,00	3.700,00	0,28	3,36	15,05/10000	TEHNIKA d.d.
	L14	lokal	podrum prizemlj	104,27	15.640,00	1,18	123,04	551,10/10000	TEHNIKA d.d.



BROJ	TIP	SOBNOST	ETAŽA	NETTO m ²	VRJEDNOST 1 m ² u Kn	KOEFI CIJENT	OBRAČ. BODOVI	SUVLASNIČKI DIJELOVI NAD ZAJEDNIČKIM PROSTORIMA	INVESTITOR
29	G2	garaža	podrum	16,81	8.140,00	0,61	10,25	45,91/10000	TEHNIKA d.d.
30	G8	garaža	podrum	13,93	8.140,00	0,61	8,50	38,07/10000	TEHNIKA d.d.
31	G13	garaža	podrum	13,78	8.140,00	0,61	8,40	37,62/10000	TEHNIKA d.d.
32	P2	park. mj.	podrum	10,86	4.810,00	0,36	3,90	17,47/10000	TEHNIKA d.d.
33	P9	park. mj.	podrum	11,00	4.810,00	0,36	3,96	17,74/10000	TEHNIKA d.d.
34	P10	park. mj.	podrum	11,00	4.810,00	0,36	3,96	17,74/10000	TEHNIKA d.d.
35	P11	park. mj.	prizemlj	9,58	3.700,00	0,28	2,68	12,00/10000	TEHNIKA d.d.
36	P19	park. mj.	prizemlj	9,87	3.700,00	0,28	2,76	12,36/10000	TEHNIKA d.d.
37	P20	park. mj.	prizemlj	9,87	3.700,00	0,28	2,76	12,36/10000	TEHNIKA d.d.
UKUPNO:				2.341,87			2.232,62		

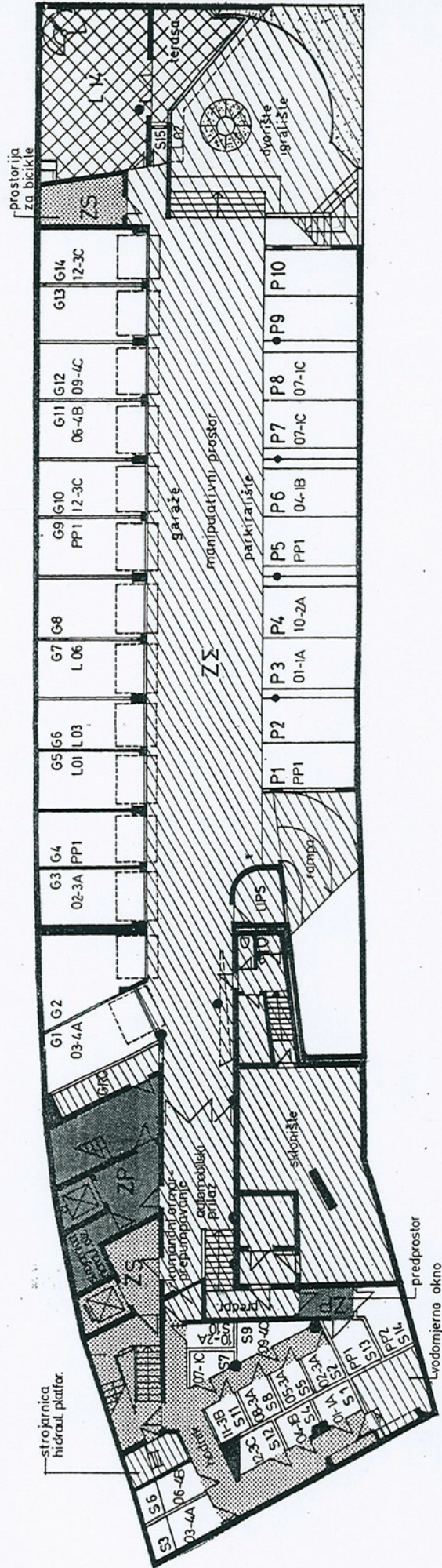


TEHNIKA d.d. ZAGREB
ZAVOD ZA KONZALTING
I PROJEKTIRANJE
10000 ZAGREB, Ul. grada Vukovara 274

broj rsg: 3008
stranica: 29

PETRINJSKA 9
STAMBENO POSLOVNA ZGRADA

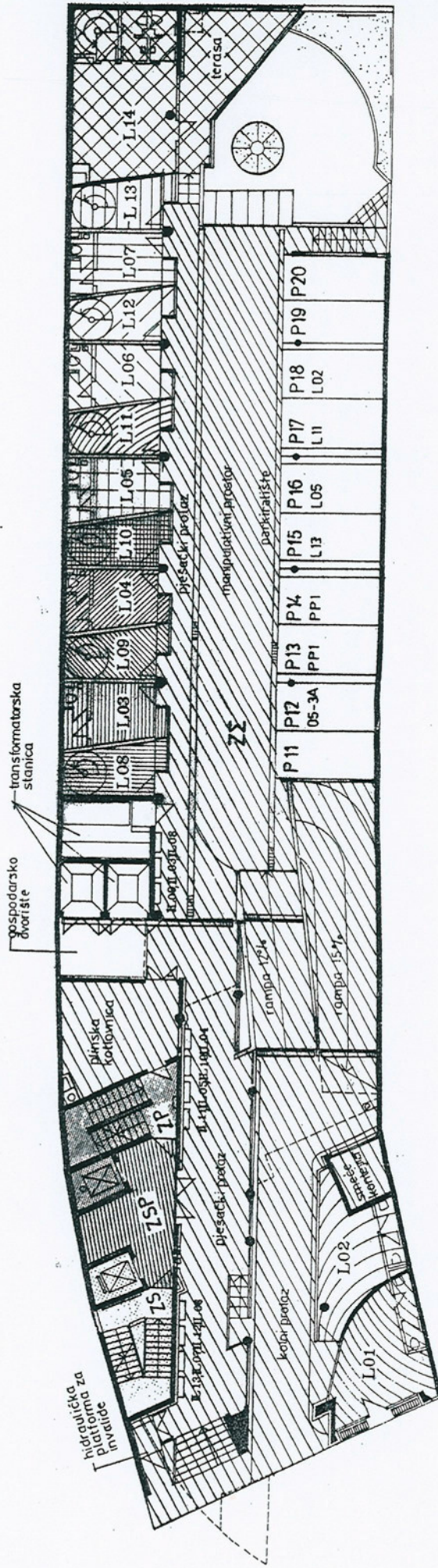
PODRUM
PETRINJSKA 9



- | | |
|----|-----------------------------------|
| S | SPREMIŠTA |
| G | GARAZE |
| P | PARKIRNA MJESTA |
| L | LOKALI |
| ZS | ZAJEDNIČKI STAMBENI PROSTOR |
| ZP | ZAJEDNIČKI POSLOVNI PROSTOR |
| ZΣ | ZAJEDNIČKI PROSTOR SVIH KORISNIKA |

PETRINJSKA 9
STAMBENO POSLOVNA ZGRADA

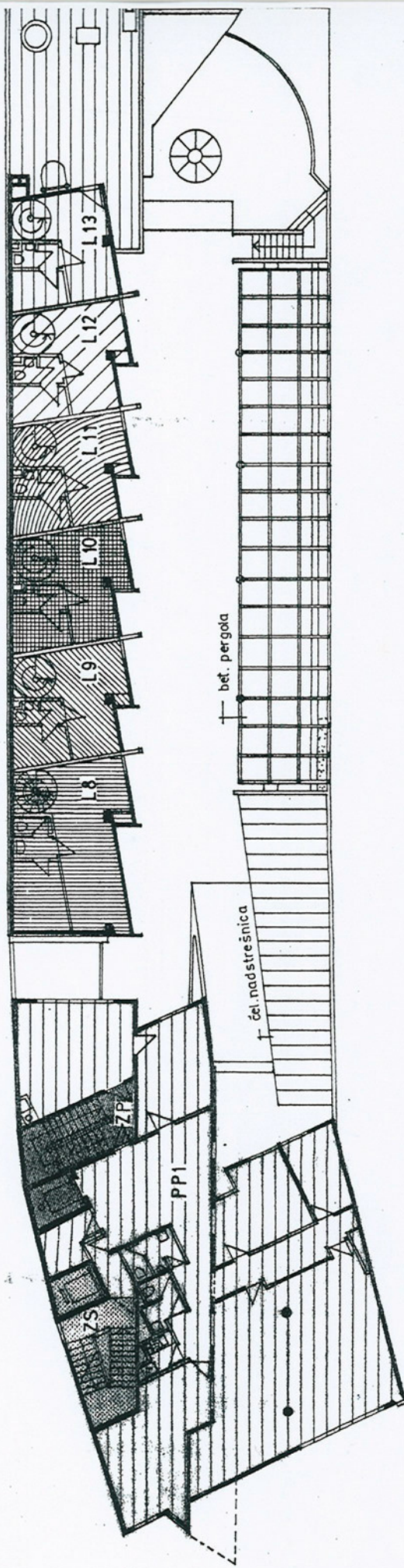
PRIZEMLJE
PETRINJSKA 9



- L LOKALI
- P PARKIRNA MJESTA
- IL IZLOZI-LOKALA
- ZS ZAJEDNIČKI STAMBENI PROSTOR
- ZP ZAJEDNIČKI POSLOVNI PROSTOR
- ZSP ZAJEDNIČKI STAMBENO-POSLOVNI PROSTOR
- ZZ ZAJEDNIČKI PROSTORI SVIH KORISNIKA

**PETRINJSKA 9
STAMBENO POSLOVNA ZGRADA**

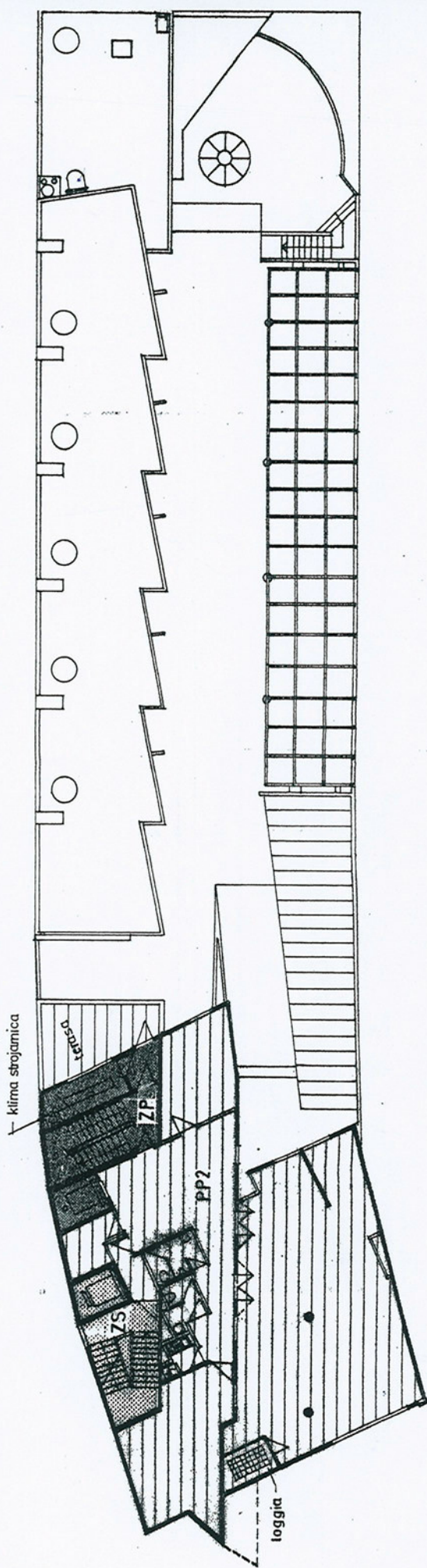
**I. K A T
PETRINJSKA 9**



- | | |
|----|-----------------------------|
| PP | POSLOVNI PROSTOR |
| L | LOKALI |
| ZS | ZAJEDNIČKI STAMBENI PROSTOR |
| ZP | ZAJEDNIČKI POSLOVNI PROSTOR |

**PETRINJSKA 9
STAMBENO POSLOVNA ZGRADA**

**II. KAT
PETRINJSKA 9**

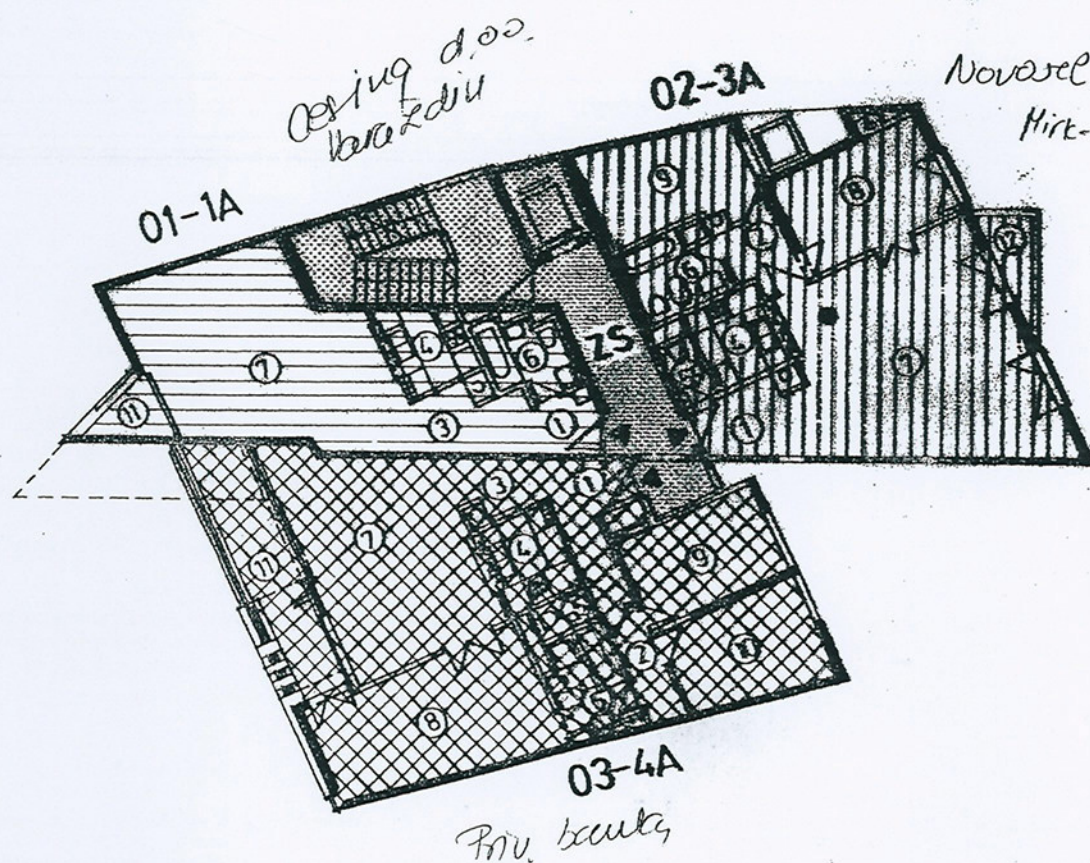


PP POSLOVNI PROSTOR
ZS ZAJEDNIČKI STAMBENI PROSTOR
ZP ZAJEDNIČKI POSLOVNI PROSTOR



PETRINJSKA 9 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA

III. KAT PETRINJSKA 9

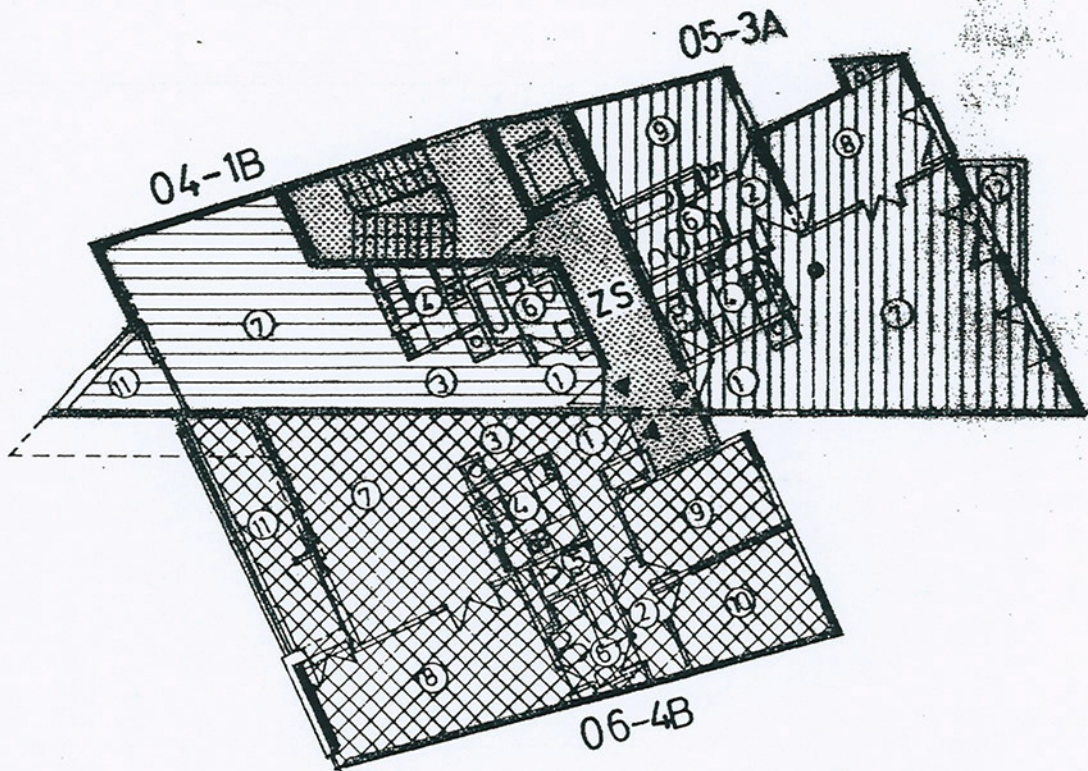


1. Ulazni prostor	7. Dnevni boravak i blagovanje	12. Balkon
2. Degažman	8. Spavaća soba	13. Terasa
3. Hodnik	9. Spavaća soba	14. Veranda
4. Kuhinja	10. Spavaća soba	15. Krovni vrt
5. WC	11. Loggia	
6. Kupaonica		



PETRINJSKA 9 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA

IV. KAT PETRINJSKA 9

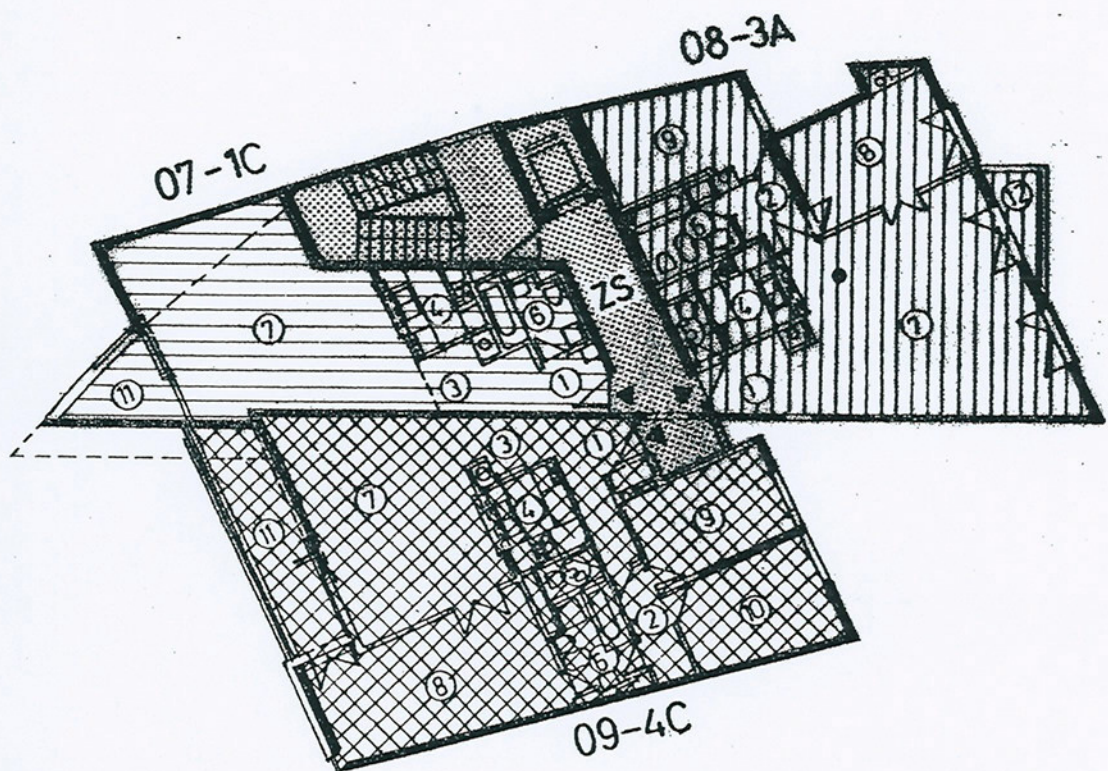


1. Ulazni prostor	7. Dnevni boravak i blagovanje	12. Balkon
2. Degažman	8. Spavaća soba	13. Terasa
3. Hodnik	9. Spavaća soba	14. Veranda
4. Kuhinja	10. Spavaća soba	15. Krovni vrt
5. WC	11. Loggia	
6. Kupaonica		



PETRINJSKA 9 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA

V. KAT PETRINJSKA 9

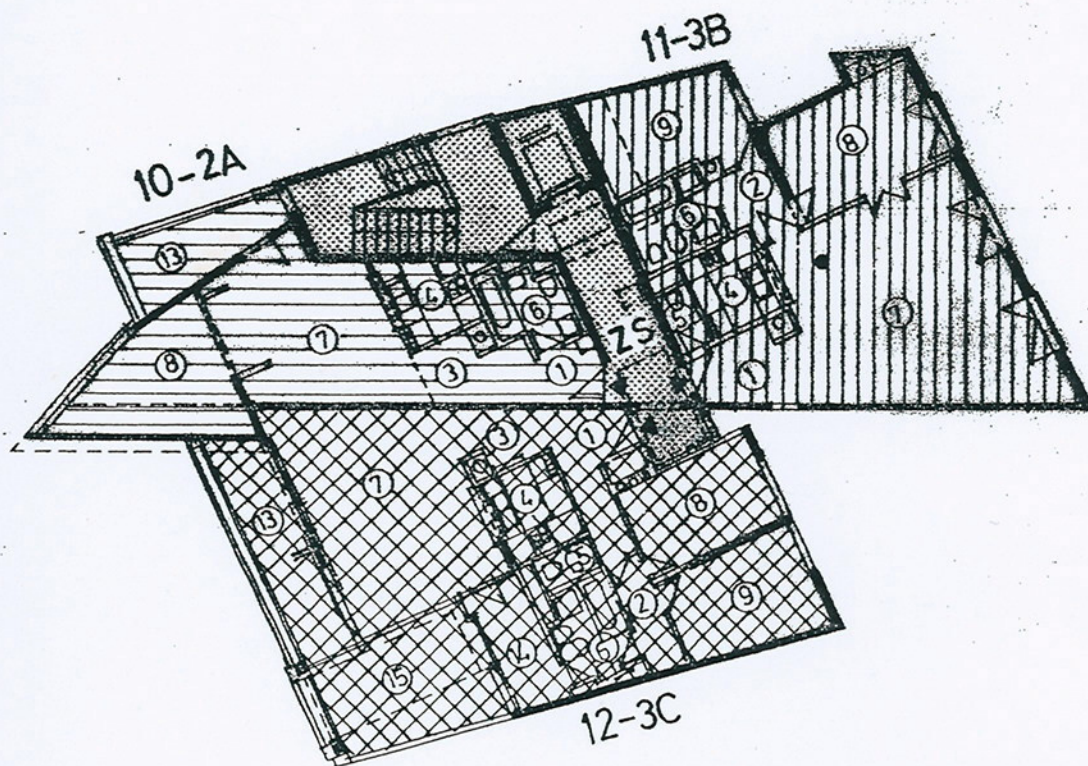


1. Ulazni prostor	7. Dnevni boravak i blagovanje	12. Balkon
2. Degažman	8. Spavaća soba	13. Terasa
3. Hodnik	9. Spavaća soba	14. Veranda
4. Kuhinja	10. Spavaća soba	15. Krovni vrt
5. WC	11. Loggia	
6. Kupaonica		



PETRINJSKA 9 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA

MANSARDA PETRINJSKA 9

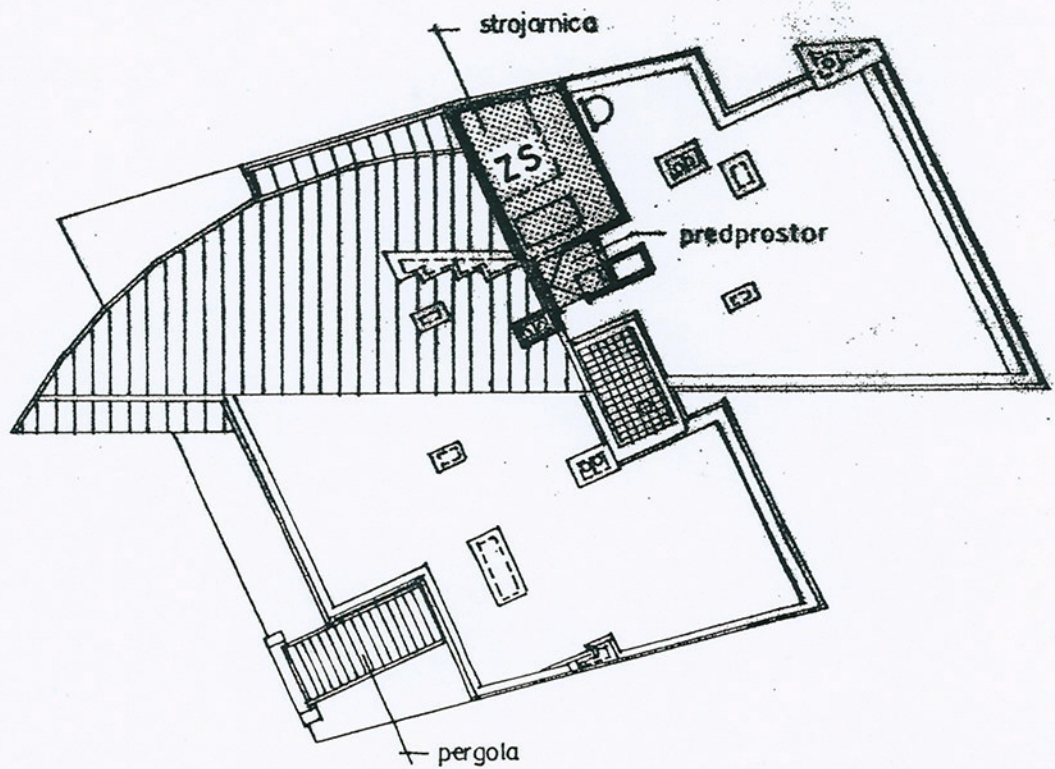


1. Ulazni prostor	7. Dnevni boravak i blagovanje	12. Balkon
2. Degažman	8. Spavaća soba	13. Terasa
3. Hodnik	9. Spavaća soba	14. Veranda
4. Kuhinja	10. Spavaća soba	15. Krovni vrt
5. WC	11. Loggia	
6. Kupaonica		



**PETRINJSKA 9
STAMBENO POSLOVNA ZGRADA**

**KROV
PETRINJSKA 9**



ZS ZAJEDNIČKI STAMBENI PROSTOR