



## STAN: Gornje Podotočje, 43.11 m2, novogradnja (prodaja)

Cijena

**86.220 €**

Šifra oglasa: 42066626

**43,11 m<sup>2</sup>**

Stambena površina

**2-sobni**

Broj soba

## Osnovne informacije

Lokacija	Zagrebačka, Velika Gorica - Okolica, Gornje Podotočje
Tip stana	U stambenoj zgradi
Broj etaža	Jednoetažni
Broj soba	2-sobni
Kat	1.
Ukupni broj katova	2
Stambena površina	43,11 m <sup>2</sup>
Netto površina	43,11 m <sup>2</sup>
Godina izgradnje	2023.
Broj parkirnih mjesta	1
Balkon/Lođa/Terasa	Nema ništa navedeno
Energetski razred	B
Mogućnost zamjene	Nije moguća zamjena za drugu nekretninu
Agencijsku proviziju plaća	Prodavatelj

## Opis oglasa

## Velika Gorica - Gornje Podotočje - NOVOGRADNJA

Stan 2-soban (1. kat):

Boravak 16,37 m2

Izba 1,84 m2

Kuhinja 4,46 m2

Kupaona 3,49 m2

Soba 10,31 m2

Ulaz 3,48 m2

UKUPNO: 39,95 m2

Uz stan dolazi i 1 vanjsko parkirno mjesto (12,65 m2 0,25 3,16m2)

Zgrada u završnoj fazi gradnje, dovršetak krajem prosinca ove godine, kroz 40-ak dana (trenutno u izradi etažni laborat)

Zgrada se sastoji od 4 stana ( prizemlje, kat, uvučeni kat). Stan se nalazi na 1. katu kojem pripada 1x vanjsko parkirno mjesto. Protuprovalna vrata, keramika 1. Klase, PVC stolarija 3-slojno staklo, rolete, hrastov parket, stubište kameni mramor, inox ograda, klime, plinsko etažno grijanje.

Lokacija zgrade je u mirnoj ulici gdje se nalaze obiteljske zgrade sličnog tipa.

Blizina sadržaja od lokacije:

Vrtić - 1,8 km

Osnovna škola - 1.3 km

NK Ban Jelačić Vukovina - 1.4 km

Trgovina - 1.8 km

Velika Gorica - 6.2 km ( 9 min vožnje)

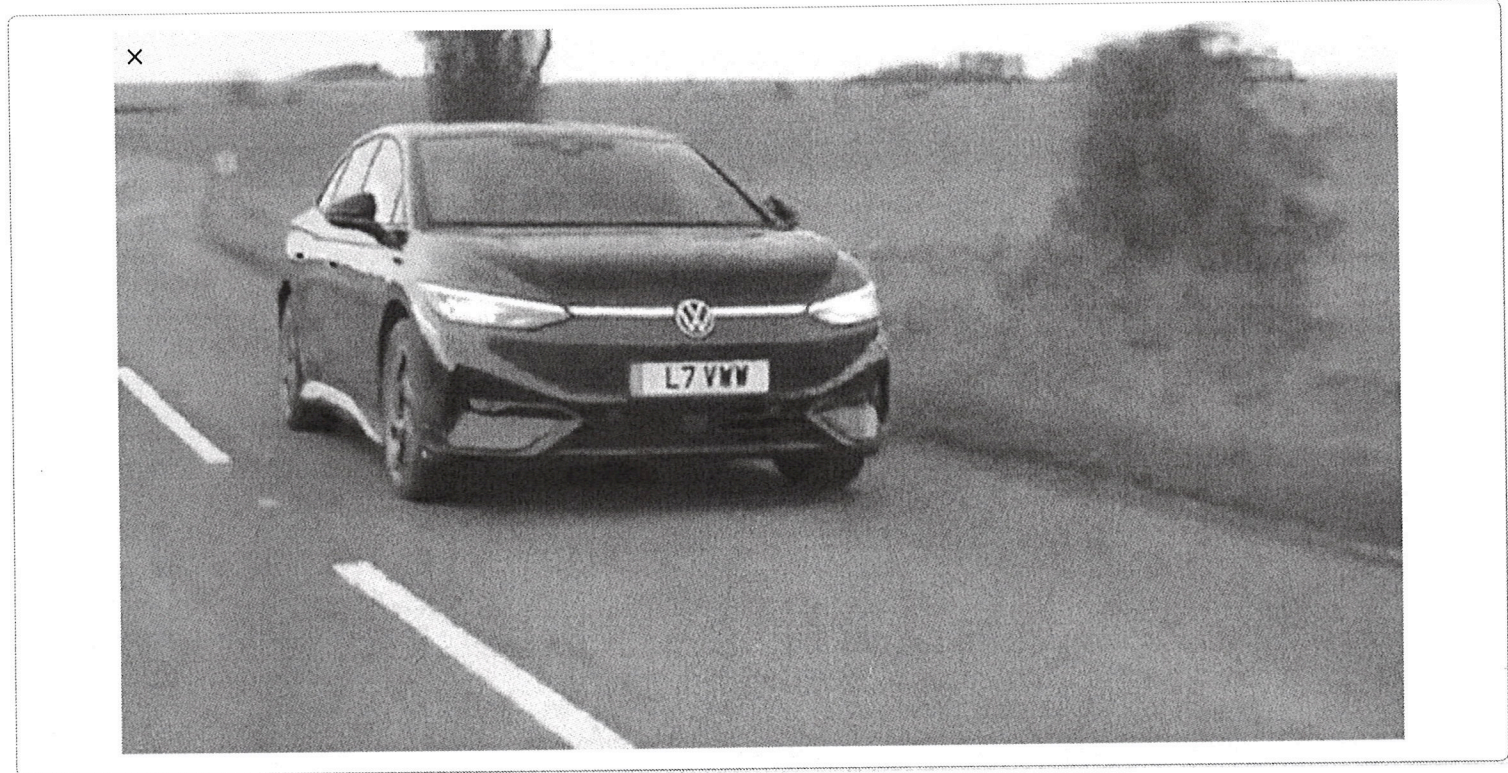
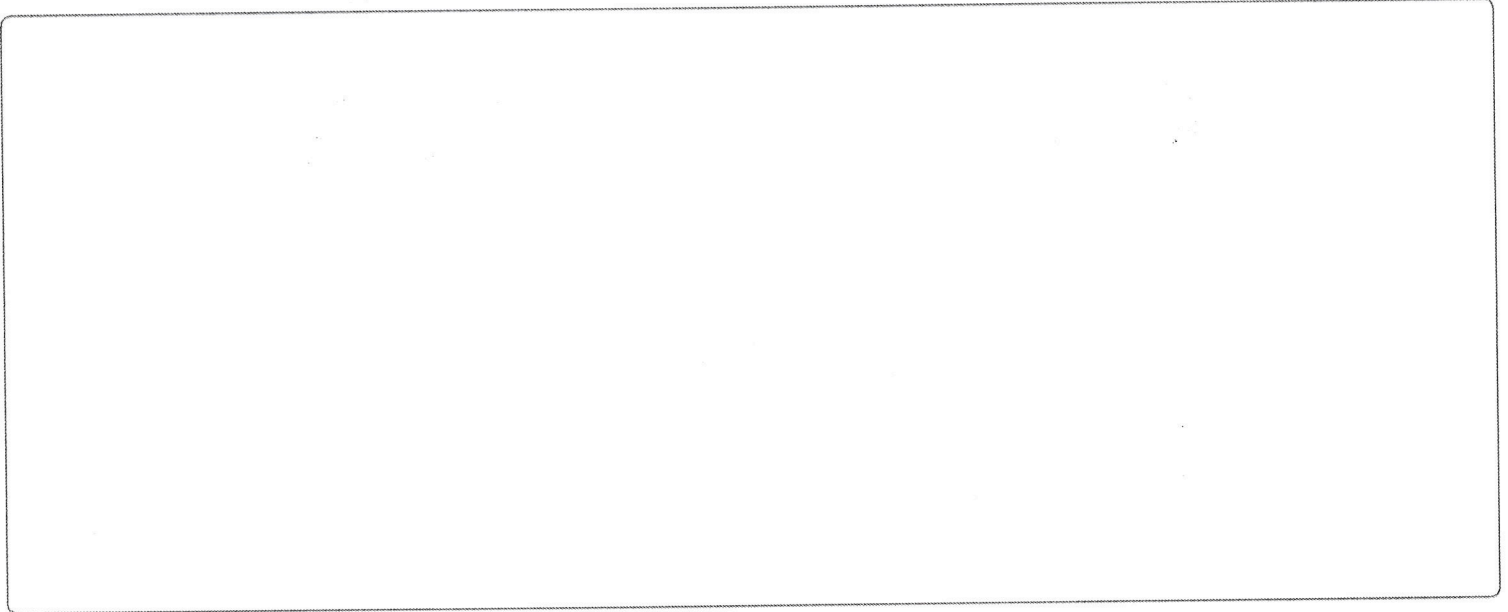
Zagreb - 20 km (21 min vožnje)

Cijena stanova od 1850€/m2

Kvadratura 43,11 m2 sa kof.:

(stan 39,95 + PM 3.16)

0916229797 za više info.



## Dodatne informacije

### Grijanje

- Sustav grijanja: Etažno plinsko centralno
- Klima uređaj: Da

**Podaci o objektu**

- Novogradnja
- Gradski plin
- Gradski vodovod
- Gradska kanalizacija

**Dozvole**

- Vlasnički list
- Građevinska dozvola

**Vrsta parkinga**

- Vanjsko ne-natkriveno mjesto

**Funkcionalnosti i ostale karakteristike**

- Zasebni ulaz u objekt
- Protuprovalna vrata
- Video Portafon
- Kada

**Kupaonica i WC**

- Broj kupaonica s WC-om: 1



**Simply residence** (<https://www.njuskalo.hr/investitor/simply-residence>)

Korisnik je verificirao broj telefona u državi: Hrvatska

Adresa: Grad Zagreb, Hrvatska

Oglas objavljen	<b>16.02.2024. u 14:27</b>
Do isteka još	<b>do prodaje</b>
Oglas prikazan	<b>1875 puta</b>