Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-17570/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Davida Koretića, OIB: 96667410991, Obrež Kalnički 20, Obrež Kalnički, Kalnik, kojeg zastupa punomoćnica Vesna Rajić, odvjetnica u ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 282 k.o. Vojnovec Kalnički i to na:
kčbr. 3145/1 Oranica u Obrežu sa 10 čhv, i
kčbr. 3146/2 Oranica u Obrežu sa 7 čhv,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Koretić Dora rođ. Benčak, Popovec 5, u cijelosti,

- zk.ul.br. 75 k.o. Borje i to na:
kčbr. 400/1A Oranica Krč sa 587 čhv,
kčbr. 400/1 B Oranica Krč sa 312 čhv,
kčbr. 1207 Pašnjak u Bubnju sa 71 čhv,
kčbr. 1208 Voćnjak Doma u Bubnju sa 160 čhv, i
kčbr. 1664/5 Šuma pod Velikom Sjenokošom sa 170 čhv,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Bedenic Luka, Obrež 8, u cijelosti, te otpis istih u novi zk.ul.br. 2883 k.o. Borje,

- zk.ul.br. 47 k.o. Borje i to na:
kčbr. 1206 Pašnjak Doma u Bubnju sa 46 čhv, i
kčbr. 1213 Kuća br. 8 sa gospodarstvenim zgradami i dvorištem u Obrežu sa 92 čhv,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- Bedenić Franjo, Jankov, Obrež 8 u 2/30 dijela,
- Bedenić Franjo, Stjepanov, Obrež 8 u 2/30 dijela,

- Hadun Izidor, Obrež 49 u 2/30 dijela,
- Nežak Valent, Obrež 55 u 2/30 dijela,
- Bedenic Imbro, Obrež 30 u 2/30 dijela,
- Car Pavao, Obrež 18 u 2/30 dijela,
- Duljak Tomo, Obrež 5 u 2/30 dijela,
- Navoj Valent, Obrež 59 u 2/30 dijela,
- Koretić Imbro, Popovec 16 u 2/30 dijela,
- Navoj Franjo, Popovec 3 u 2/30 dijela,
- Šaban Ivan, Obrež 37 u 2/30 dijela,
- Koretić Imbro, Obrež 4 u 2/30 dijela,
- Nežak Josip, Obrež 27 u 2/30 dijela,
- Duljak Bara, Obrež 19 u 2/30 dijela,
- Sokač Barica, Obrež Kalnički 28 u 1/30 dijela,
- Pecelj Ankica, Slovenija, Podvrh 1, Proslovče u 1/30 dijela,

te otpis istih u novi zk.ul.br. 2884 k.o. Borje,

- zk.ul.br. 775 k.o. Borje i to na:
kčbr. D 1641/1 Šuma Senjice sa 204 čhv, i
kčbr. D 1641/7 Šuma Senjice sa 59 čhv,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Bedenic Štef, Obrež 8 u ½ dijela i Bedenic Franjo, Obrež 8 u ½ dijela, te otpis istih u novi zk.ul.br. 2885 k.o. Borje,

- zk.ul.br. 91 k.o. Borje i to na:
kčbr. 1677 Šuma Kraljevčica u Kraljevčici sa 3 jutro i 19 čhv,
kčbr. 1680 Šuma pod kamenjem u Kraljevčici sa 4 jutro i 488 čhv, i
kčbr. 1733 Šuma Jazvine u Jazvini sa 1 jutro i 1189 čhv,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- Bedenic Luka, Obrež 8 u 180/1440 dijela,
- Šaban Andro, Obrež u 60/1440 dijela,
- Šaban Valent, Obrež u 60/1440 dijela,
- Bedak Valent, Borje 22 u 30/1440 dijela,
- Šaban Stjepan, Obrež u 60/1440 dijela,
- Bedenić Franjo, Obrež 8 u 90/1440 dijela,
- Bedenić Franjo, Stjepanov, Obrež 8 u 90/1440 dijela,
- Biškup Stjepan, Borje 11 u 90/1440 dijela,
- Hadun Izidor, Obrež 49 u 90/1440 dijela,
- Koretić Imbro, Obrež 10 u 90/1440 dijela,
- Koretić Stjepan, Obrež 4 u 90/1440 dijela,
- Nežak Ivan, Obrež 26 u 90/1440 dijela,
- Šaban Stjepan, Obrež 58 u 90/1440 dijela,
- Šaban Ana, Obrež 57/40 u 12/1440 dijela,
- Šaban Valent, Obrež 40 u 12/1440 dijela,
- Koretić Bara, Obrež 6 u 12/1440 dijela,
- Šaban Andro, Popovec 12 u 12/1440 dijela,
- Nežak Josip, Obrež 27 u 90/1440 dijela,
- Šaban Stjepan, Obrež 24 u 60/1440 dijela,
- Car Milka, OIB: 66195345590, Cari I Šabani 1, Obrež Kalnički 48260 Križevci u 10/1440 dijela,
- Car Stjepan, OIB: 28016444555, Cari I Šabani 1, Obrež Kalnički 48267 Orehovec u 10/1440 dijela,

- Sokač Barica, Obrež Kalnička 28 u 51/1440 dijela,
- Pecelj Ankica, Slovenija, Podvrh 1, Braslovče u 51/1440 dijela,
- Car Milka, OIB: 66195345590, Cari I Šabani 1, Obrež Kalnički 48260 Križevci u 10/1440 dijela,

- zk.ul.br. 163 k.o. Borje i to na:
kčbr. 1709/3 Šuma Rebra u Kraljevčici sa 2 jutro i 750 čhv,
kčbr. 1709/5 Šuma Rebra u Kraljevčici sa 5 jutro i 96 čhv,
kčbr. 1711/14 Pašnjak Rebra u Kraljevčici sa 3 jutro i 770 čhv, i
kčbr. 1711/7 Pašnjak Rebra u Kraljevčici sa 3 jutro i 532 čhv,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Župa Kalnik, u cijelosti, te otpis istih u novi zk.ul.br. 2886 k.o. Borje,

- zk.ul.br. 25 k.o. Vojnovec Kalnički i to na:
kčbr. 2737/3 Livada Podvinje u Obrežu sa 26 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo_
- Sokač-Špoljarec Andro, Vojnovec u 1/6 dijela,
- Sokač-Špoljarec Ivan, Vojnovec u 1/6 dijela,
- Dianuš Jakob ostavina, Vojnovec u 2/6 dijela,
- Sokač Stjepan, Vojnovec u 2/6 dijela,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 2007 k.o. Vojnovec Kalnički,

- zk.ul.br. 43 k.o. Vojnovec Kalnički i to na:
kčbr. 2740 Livada Podvinje u Obrežu sa 18 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Sokač-Levak Gjuro ostavina, Vojnovec u ½ dijela i Sokač-Levak Imbro, Vojnovec 49 u ½ dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2008 k.o. Vojnovec Kalnički,

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 282, 2007, 2008, svi k.o. Vojnovec Kalnički i u zk.ul.br. 2883, 2884, 2885, 91, 2886, svi k.o. Borje.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagatelja Davida Koretića, OIB: 96667410991, Obrež Kalnički 20, Obrež Kalnički, Kalnik, kojeg zastupa punomoćnica Vesna Rajić, odvjetnica u ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Davida Koretića, OIB: 96667410991, Obrež Kalnički 20, Obrež Kalnički, Kalnik.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 5. studenog 2026. do 4. prosinca 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem

javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Općine Kalnik, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 5. listopada 2026. podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno vlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 22. listopada 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostavna naredba:
1. Punomoćnik predlagatelja Vesna Rajić, odvjetnica u Križevcima
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Općina Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik, Oglasna ploča
6. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Ulica Josipa Jelačića 1, Bjelovar

7. Barica Sokač, Cari i Šabani 28, Obrež Kalnički, Kalnik
8. Milka Car, Cari i Šabani 1, Obrež Kalnički, Kalnik
9. Stjepan Car, Cari i Šabani 1, Obrež Kalnički, Kalnik
10. Župa Sv. Brcko Kalni, Kalnik 6, Kalnik
11. Milivoj Koretić, Donja Obrež 20, Obrež Kalnički, Kalnik
12. Jana Bedenic, Donja Obrež 22, Obrež Kalnički, Kalnik
13. Ljerka Adamić, Donja Obrež 22, Obrež Kalnički, Kalnik
14. Stjepan Bedenic, Popovec Kalnički 18, Popovec Kalnički, Kalnik
15. Milica Navoj, Bogačevo Orehovečko 26, Bogačevo, Sveti Petar Orehovec
16. Franjo Sokač, Gornja Obrež 9, Obrež Kalnički, Kalnik
17. Valent Slavečki, Gornja Obrež 10, Obrež Kalnički, Kalnik
18. Josip Slavečki, Mali Potočec 72, Mali Potočec, Križevci
19. Vilim Koritić, Ulica Krunoslava Heruca 11, Križevci
20. Franjo Koretić, Gornja Obrež 20, Obrež Kalnički, Kalnik
21. Ivan Benčak, Gornja Obrež 14, Obrež Kalnički, Kalnik
22. Ivica Horvat, Prikraj Križevački 62, Prikraj Križevački, Križevci
23. Ivka Konjević, Gornja Obrež 2, Obrež Kalnički, Kalnik
24. Stjepan Koretić, Ulica Antuna Gustava Matoša 4, Sesvete
25. Jasminko Švagelj, Drašković 65, Drašković, Breznica
26. Gordana Nežak, Pušća 7, Križevci
27. Ivana Radiček, Gračec 1 E, Zagreb
28. Stjepan Nežak, Obrež Kalnički 26, Obrež Kalnički, Kalnik
29. Jadranka Nežak, Donja Obrež 16, Obrež Kalnički, Kalnik
30. Tomislav Sokač, Donja Obrež 2, Obrež Kalnički, Kalnik
31. Ivan Koritić, Donja Obrež 60, Obrež Kalnički, Kalnik
32. Božica Haman, Obrež Kalnički 27, Obrež Kalnički, Kalnik
33. Stjepan Nežak, Donja Obrež 6, Obrež Kalnički Kalnik
34. Ivan Koretić, Popovec Kalnički 28, Popovec Kalnički, Kalnik
35. Željko Koritić, Popovec Kalnički 2, Popovec Kalnički, Kalnik

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 08:39	**Serijski broj certifikata**	585173775651437478492823401994635225286283623603
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z191256472833d9cc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -