



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZLATARU  
Zemljišnoknjižni odjel Zabok  
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-12510/2025  
Z-15683/2025

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici- specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Mislava Perkušića, OIB: 74949418310, iz Zagreba, Jarun 66, zastupan po punom. Ani Pintarić, odvjetnici iz Zagreba, protiv protustranke Papiga Josipa i dr., radi uknjižbe prava vlasništva - pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, dana 5. siječnja 2026.

### r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovoga suda poslovni broj Z-12510/2025 i Rz-1016/2025 od 13. studenoga 2025., dopušta se sljedeći upis:

Uknjižba prava vlasništva nekretnine upisane u:

- izvadak iz BZP-a z.k. ul. broj 678 k.o. Bedekovčina, čkbr. 545/5 šuma pov 760 čhv ili 2733 m<sup>2</sup>, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Papiga Agata r. Jurčec, Gornja Bedekovčina 258 u 12/48 dijela, Blažinić Stjepan, Bedekovčina Gornja 258 u 6/48 dijela, Papiga Vera, Bedekovčina Gornja 74 u 8/48 dijela, Papiga Štefanija, Oib: 63633270612, Zagrebačka ulica 10, 49221 Bedekovčina u 16/48 dijela, Mlinarić Ljiljana, Oib: 40885251563, Aleja Dragutina Domjanića I Odvojak 3, 49221 Bedekovčina u 3/48 dijela, Švaljek Marija, Oib: 79365307927, Donja Pačetina 116, Donja Pačetina 49223 Sveti Križ Začretje u 3/48 dijela,

- izvadak iz BZP-a z.k. ul. broj 7630 k.o. Bedekovčina, čkbr. 542/1 Pred Mohači površine 366 m<sup>2</sup> (oranica površine 111 m<sup>2</sup>, oranica površine 255 m<sup>2</sup>), čkbr. 545/2 Pred Mohači površine 1903 m<sup>2</sup> (šuma površine 475 m<sup>2</sup>, šuma površine 478 m<sup>2</sup>, šuma površine 950 m<sup>2</sup>), na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Papiga Josip, Bedekovčina u 12/36 dijela, Rukljač Josipa, Poznanovec u 6/36 dijela, Bačani Jagica r. Papiga, Zagreb, Vinogradska 49 u 4/36 dijela, Perkušić Mislav, Oib: 74949418310, Jarun 66, 10000 Zagreb u 8/36 dijela, Trampuš Marija, Bedekovčina, N. Grbovec 28 u 3/36 dijela, Trampuš Marija, Bedekovčina, Naselje Grbovec u 1/36 dijela, Kovaček Zlata, Brestovec Orehovički 13-A u 1/36 dijela, Kranjčec Štefanija, Bedekovčina, Naselje Petrovečki 13 u 1/36 dijela

- z.k. ul. broj 4683 k.o. Bedekovčina, čkbr. 545/13 pašnjak pov 216 čhv ili 777 m<sup>2</sup>, čkbr. 545/16 šuma pov 1 jutro 309 čhv ili 6866 m<sup>2</sup>, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Papiga Josip, Bedekovčina u 12/36 dijela, Rukljač Josipa, Poznanovec u 6/36 dijela, Bačani Jagica r. Papiga, Zagreb, Vinogradska 49 u 4/36 dijela, Perkušić Mislav, Oib: 74949418310, Jarun 66, 10000 Zagreb u 8/36 dijela, Trampuš Marija, Bedekovčina, N. Grbovec 28 u 3/36 dijela, Trampuš Marija, Bedekovčina, Naselje Grbovec u 1/36 dijela, Kovaček Zlata, Brestovec Orehovički 13-A u 1/36 dijela, Kranjčec Štefanija, Bedekovčina, Naselje Petrovečki 13 u 1/36 dijela

- izvadak iz BZP-a z.k. ul. broj 7634 k.o. Bedekovčina čkbr. 545/20 pašnjak Gliboc pov 320 čhv ili 1151 m<sup>2</sup>, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Papiga Josip, Bedekovčina u 12/36 dijela, Rukljač Josipa, Poznanovec u 6/36 dijela, Bačani Jagica r. Papiga, Zagreb, Vinogradska 49 u 4/36 dijela, Perkušić Mislav, Oib: 74949418310, Jarun 66, 10000 Zagreb u 8/36 dijela, Trampuš Marija, Bedekovčina, N. Grbovec 28 u 3/36 dijela, Trampuš Marija, Bedekovčina, Naselje Grbovec u 1/36 dijela, Kovaček Zlata, Brestovec Orehovički 13-A u 1/36 dijela, Kranjčec Štefanija, Bedekovčina, Naselje Petrovečki 13 u 1/36 dijela

u korist:

Mislava Perkušića, OIB: 74949418310, iz Zagreba, Jarun 66, u 1/1 dijela.

Otpis nekretnina upisanih u:

- z.k. ul. broj 404 k.o. Bedekovčina, čkbr. 545/4 šuma pov 898 čhv ili 3230 m<sup>2</sup>, čkbr. 545/7 šuma pov 505 čhv ili 1816 m<sup>2</sup>, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Papiga Marko, Bedekovčina u 960/2880 dijela, Sovec Ivan, Bedekovčina G. 93 u 60/2880 dijela, Papiga Agata r. Jurčec, Bedekovčina Gor. 258 u 360/2880 dijela, Blažinić Stjepan, Bedekovčina Gornja 258 u 180/2880 dijela, Ban Rudolf, Bedekovčina Gor. 270 u 88/2880 dijela, Papiga Vera, Bedekovčina Gornja 74 u 240/2880 dijela, Ptičar Dragica, Lug Poznanovec, V. Jakuša 6 u 11/2880 dijela, Brkić Nada R. Komar, Zagreb, Hribarov Prilaz 9 u 32/2880 dijela, Hitrec Maja r. Komar, Bedekovčina, M. Tita 36 u 32/2880 dijela, Nederal Dragica r. Bezjak, Zagreb, Vinkovačka 10 u 60/2880 dijela, Hitrec Maja, Oib: 74902925133, Bukovac 8, 10000 Zagreb u 32/2880 dijela, Ban Božica, Oib: 72043852151, Bedekovčina, Naselje Jalševac 1a u 154/2880 dijela, Ptičar Draga, Oib: 72392759143, Ulica Valenta Jakuša 6, Lug Poznanovečki 49221 Bedekovčina u 11/2880 dijela, Papiga Štefanija, Oib: 63633270612, Zagrebačka ulica 10, 49221 Bedekovčina u 480/2880 dijela, Mlinarić Ljiljana, Oib: 40885251563, Aleja Dragutina Domjanića I Odvojak 3, 49221 Bedekovčina u 90/2880 dijela, Švaljek Marija, Oib: 79365307927, Donja Pačetina 116, Donja Pačetina 49223 Sveti Križ Začretje u 90/2880 dijela,

- izvadak iz BZP-a z.k. ul. broj 7624 k.o. Bedekovčina čkbr. 545/6 oranica Pod Čički pov 1302 m<sup>2</sup>, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Papiga Marko, Bedekovčina u 960/2880 dijela, Sovec Ivan, Bedekovčina G. 93 u 60/2880 dijela, Papiga Agata r. Jurčec, Bedekovčina Gor. 258 u 360/2880 dijela, Blažinić Stjepan,

Bedekovčina Gornja 258 u 180/2880 dijela, Ban Rudolf, Bedekovčina Gor. 270 u 88/2880 dijela, Papiga Vera, Bedekovčina Gornja 74 u 240/2880 dijela, Ptičar Dragica, Lug Poznanovec, V. Jakuša 6 u 11/2880 dijela, Brkić Nada R. Komar, Zagreb, Hribarov Prilaz 9 u 32/2880 dijela, Hitrec Maja r. Komar, Bedekovčina, M. Tita 36 u 32/2880 dijela, Nederal Dragica r. Bezjak, Zagreb, Vinkovačka 10 u 60/2880 dijela, Hitrec Maja, Oib: 74902925133, Bukovac 8, 10000 Zagreb u 32/2880 dijela, Ban Božica, Oib: 72043852151, Bedekovčina, Naselje Jalševac 1a u 154/2880 dijela, Ptičar Draga, Oib: 72392759143, Ulica Valenta Jakuša 6, Lug Poznanovečki 49221 Bedekovčina u 11/2880 dijela, Papiga Štefanija, Oib: 63633270612, Zagrebačka ulica 10, 49221 Bedekovčina u 480/2880 dijela, Mlinarić Ljiljana, Oib: 40885251563, Aleja Dragutina Domjanića I Odvojak 3, 49221 Bedekovčina u 90/2880 dijela, Švaljek Marija, Oib: 79365307927, Donja Pačetina 116, Donja Pačetina 49223 Sveti Križ Začretje u 90/2880 dijela

- izvadak iz BZP-a z.k. ul. broj 7627 k.o. Bedekovčina, čkbr. 548 pašnjak Gliboc pov 399 m<sup>2</sup>, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Ban Ivan, Bedekovčina u ¼ dijela, Ban Stjepan, Bedekovčina u 2/4 dijela, Ban Viktorija, Bedekovčina G.33 u ¼ dijela

i prijenos istih u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Bedekovčina uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Mislava Perkušića, OIB: 74949418310, iz Zagreba, Jarun 66, u 1/1 dijela.

Besteretni otpis nekretnina upisanih u:

- z.k. ul. broj 9 k.o. Bedekovčina, čkbr. 567/2 voćnjak pov 704 čhv ili 2532 m<sup>2</sup>, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Vrban Zlata r. Krmelić, Gornja Bedekovčina 262 u 4/16 dijela, Ban Josip, Gornja Bedekovčina 264 u 1/16 dijela, Sopina Slavko, Podsused, Samoborska 161 u 2/16 dijela, Sopina Milka rođ. Ban, Podsused, Samoborska 161 u 2/16 dijela, Ban Kata, Gornja Bedekovčina 94 u 1/16 dijela, Ban Alojzije, Oib: 72426108549, Naselje Jalševac 2, 49221 Bedekovčina u 1/16 dijela, Ban Alojz, Bedekovčina, Jalševac 2 u 1/16 dijela, Krmelić Ivan, Oib: 11314333770, Bedekovčina, Nas. Jalševac 2-A u 3/16 dijela, Ban Agata, Oib: 10250347519, Sopaljska 22b, 51260 Crikvenica u 1/16 dijela

i prijenos istih u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Bedekovčina uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Mislava Perkušića, OIB: 74949418310, iz Zagreba, Jarun 66, u 1/1 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovoga rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-12510/2025 i Rz-1016/2025, brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim brojem Z-15683/2025 u izvatku iz BZP-a z.k. ul. broj 7630 k.o. Bedekovčina, z.k. ul. broj 4683 k.o. Bedekovčina, brisanje tereta upisanih u z.k. ul. broj 9. k.o. Bedekovčina pod brojem Z-3101/919, Z-12/1971.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 5. siječnja 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica

Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvj. Ana Pintarić, Zagreb
2. Papiga Štefanija, Zagrebačka ulica 10, 49221 Bedekovčina
3. Mlinarić Ljiljana, Aleja Dragutina Domjanića I Odvojak 3, 49221 Bedekovčina
4. Švaljek Marija, Donja Pačetina 116, 49223 Sveti Križ Začretje
5. Ptičar Dragica, Lug Poznanovec, V. Jakuša 6
6. Brkić Nada r. Komar, Zagreb, Hribarov Prilaz 9
7. Nederal Dragica r. Bezjak, Zagreb, Vinkovačka 10
8. Hitrec Maja, Bukovac 8, 10000 Zagreb
9. Ptičar Draga, Ulica Valenta Jakuša 6, Lug Poznanovečki 49221 Bedekovčina
10. Sopina Slavko, Podsused, Samoborska 161
11. Sopina Milka rođ. Ban, Podsused, Samoborska 161
12. Ban Alojzije, Naselje Jalševec 2, 49221 Bedekovčina
13. Krmelić Ivan, Bedekovčina, Nas. Jalševec 2-A
14. Ban Agata, Sopaljska 22b, 51260 Crikvenica
15. Kovaček Zlata, Brestovec Orehovički 13-A
16. Kranjčec Štefanija, Bedekovčina, Naselje Petrovečki 13
17. Hisan Branko, Bedekovčina, Naselje Jalševec 14
18. Car Josip, Bedekovčina, Naselje Jalševec 22
19. Gorički Štefanija, bedekovčina, Naselje Jalševec 5
20. Ban Božica, Bedekovčina, Naselje Jalševec 23
21. Ban Marija, Lug Poznanovečki, Valenta Jakuša 6
22. Papiga Milivoj, Bedekovčina, Zagrebačka 10
23. ODO Zlatar (za RH)
24. HZMO, Zagreb, Mihanovićeve ulica
25. e- oglasna ploča

O tom obavijest:

1. Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

05.01.2026 10:  
28

**Serijski broj  
certifikata**

490078377673292326666987181619536402063282155931

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z181511477f9321ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-