



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: Z-32844/2025-4
Rz-184/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dragutina Vidova, OIB: 31323521039, Zadar, Ulica Ivana Gundulića 4D, kojeg zastupaju punomoćnici, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Kotlar, Vidov & Partneri d.o.o., Zadar, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 24. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbacuje se prigovor Slobodanke Grujić broj Z-15847/2026 od 11. ožujka 2026.

II. Na temelju geodetskog elaborata izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Romana Kovačevića dana 26. ožujka 2025. broj 2025-63, potvrđenog od DGU, PUK Zadar, klasa: 932-06/2025-02/1254, urbroj: 541-24-02/10-25-3 dana 11. lipnja 2025., određuje se upis diobe i promjena podataka:

- čest. zgrade 233, kuća br. 167 površine 173 m², upisana u zk. uložak 30 k.o. Kali na način da od iste nastaje čest. 13337, kuća br. 167, površine 109 m² i čest. 13342 k.o. Kali, Kali, Put Tratice, stambena zgrada, Kali, Put Tratice 1 površine 62 m² i dvorište površine 02 m², ukupne površine 64 m².

III. Usvaja se prijava predlagatelja te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu čest. 13342 k.o. Kali, Kali, Put Tratice, stambena zgrada, Kali, Put Tratice 1 površine 62 m² i dvorište površine 02 m², ukupne površine 64 m², na način da se briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici i C-teretovnici uz uknjižbu prava vlasništva na označenoj čestici, koja će se otpisati u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, u korist predlagatelja: Dragutin Vidov, OIB: 31323521039, Zadar, Ulica Ivana Gundulića 4D, za cijelo.

IV. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i prijave predlagatelja, obje upisane pod poslovnim brojem Z-32844/2025, kao i prigovora broj Z-15847/2026, sve u zemljišnoknjižnom ulošku 30 k.o. Kali.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka podnesenom 10. listopada 2025. predlagatelj je naveo da je vlasnik novoformirane čest. 13342 k.o. Kali koja će se formirati od čest. zgrade 233 k.o. Kali. Ista u naravi čini staru obiteljsku kuću te odgovara katastarskoj čestici 5802/2 k.o. Kali koja će se formirati od kat. čest. 5802 k.o. Kali. Predlagatelj je vlasništvo iste stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca Božidara Vidova. U katastarskoj evidenciji su greškom na cijeloj kat. čest. 5802 k.o. Kali (dvojna kuća) upisana braća predlagatelja, Gašpar i pok. Slavko Vidov iako ne polažu prava na predmetnu nekretninu. Nekretnina je starina obitelji Vidov, u posjedu i vlasništvu obitelji više od 80 godina, te glede iste nikada nije bilo sporova. Slijedom navedenoga, predlaže da se po provedenom pojedinačnom ispravnom postupku ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagatelj uknjiži vlasnikom čest. 13342 k.o. Kali za cijelo.
2. U roku za podnošenje prijava/prigovora na predloženi upis Slobodanka Grujić je podnijela putem pošte preporučeno prigovor broj Z-15847/2026 dana 11. ožujka 2026. u kojem navodi da je nasljednica Gordane Vidov s kojom je obilazila između ostalog i predmetnu nekretninu radi čega osporava prijedlog predlagatelja. Međutim, budući je predmetni prigovor podnesen protivno čl. 105 st. 5 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) isti je odbačen sukladno st. 6 istog članka Zakona.
3. Tijekom postupka sud je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula, dokaz saslušanjem svjedoka Marina Vidova i Slavka Vidova, te dokaz uvidom i čitanjem isprava priloženih spisu i to: izvatka iz zemljišne knjige za k.o. Kali, zk. uložak 30, geodetski elaborat izrađen po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Romanu Kovačeviću dana 26. ožujka 2025. broj 2025-63, potvrđen od DGU, PUK Zadar, klasa: 932-06/2025-02/1254, urbroj: 541-24-02/10-25-3 dana 11. lipnja 2025., rješenje o nasljeđivanju doneseno po Općinskom sudu u Zadru u ostavinskom postupku iza smrti Božidara Vidova broj O-97/95 od 9. lipnja 1995., sporazum o diobi ovjeren kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru broj O-1717/95 dana 8. lipnja 1995., posjedovni list 1520 i , oba k.o. Kali.
4. Prijava predlagatelja je osnovana.
5. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula utvrđeno je da je pokazana nekretnina u naravi kuća katnica i malo dvorište a odnosi se na čest. 13342 k.o. Kali zemljišnoknjižne evidencije odnosno kat. čest. 5802/2 k.o. Kali katastarske evidencije.
6. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Kali, zk. uložak 30 utvrđeno je da je matična čest. zgrade 233, površine 173 m² uknjižena na ime Božidara Vidova Šiminog za 1/3 dijela, Božidara Vidova p. Šime za 5/24 dijela, te drugih fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima. Na matičnoj nekretnini su upisani tereti i to pravo doživotnog plodouživanja za korist Benedite Vidov ud. Mate na teret 1/3 dijela Marijana Vidova te pravo doživotnog plodouživanja za korist Šimice Vidov ud. Šime.
7. Nekretnina koja je predmet ovog postupka je formirana od čest. zgrade 233 k.o. Kali temeljem geodetskog elaborata izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Romanu Kovačeviću dana 26. ožujka 2025. broj 2025-63, potvrđenom od DGU, PUK Zadar, klasa: 932-06/2025-02/1254, urbroj: 541-24-02/10-25-3 dana 11. lipnja 2025.,

što je utvrđeno čitanjem elaborata. Nadalje, iz spomenutog elaborata je utvrđeno da novoformirana čest. 13342 k.o. Kali odgovara katastarskoj četici 5802/2 k.o. Kali formiranoj od kat. čest. 5802 k.o. Kali.

8. Iz posjedovnog lista 1520 k.o. Kali slijedi da je posjednikom dijela kat. čest. 5802, u površini od 69 m² evidentiran Gašpar Vidov dok iz posjedovnog lista 1521 k.o. Kali slijedi da je posjednikom preostalog dijela kat. čest. 5802, u površini od 69 m² evidentiran Slavo Vidov.

9. Iz rješenja o nasljeđivanju donesenog po Općinskom sudu u Zadru u ostavinskom postupku iza smrti Božidara Vidova broj O-97/95 dana 9. lipnja 1995. slijedi da ostavinsku imovinu ostavitelja čini čest. zgrade 233 k.o. Kali za 1/3 + 6/24 dijela te čest. 5802 prema posjedovnom listu broj 563 k.o. Kali a njegovim nasljednicima na istoj su proglašeni sinovi Dragutin Vidov, na dijelu opisanom kao kuća i dvor površine 69 m² (zapadni dio), te Slavo Vidov, na dijelu opisanom kao kuća i dvor površine 69 m² (istočni dio).

9.1. Uz navedeno rješenje predlagatelj je dostavio sporazum o diobi na kojem su Dragutin Vidov, Gašpar Vidov, Slavo Vidov, Ivo Vidov i Senka Valčić izvršili ovjeru potpisa kod javnog bilježnika Vere Marčina broj O-1717/95 dana 8. lipnja 1995. koji sporazum je u skladu s rješenjem o nasljeđivanju donesenim iza smrti Božidara Vidova broj O-97/95 dana 9. lipnja 1995.

10. Svjedok Marino Vidov je iskazao da je predmetna kuća vlasništvo predlagatelja koji je istu naslijedio od oca Božidara Vidova zvanog Daro. Daro je nekretninu također naslijedio od svog oca za kojeg misli da se zvao Šime. Predlagatelj je imao tri brata i sestru ali među njima nije bilo sporova jer su se odmah nakon očeve smrti međusobno podijelili. Svjedok je iskazao da su mu upisani zemljišnoknjižni vlasnici poznati ali nitko od njih ne polaže prava na predmetnu nekretninu.

11. Svjedok Slavko Vidov je iskazao da je predmetna kuća vlasništvo predlagatelja Drage Vidova koji je istu naslijedio od oca Božidara Vidova. Prije cca 50 godina, Drago Vidov i njegov brat Slavo Vidov su podijelili staru kuću koju su dobili iza smrti oca Božidara Vidova pa je tako predmetna nekretnina pripada predlagatelju a susjedni dio bratu Slavi Vidovu. Brat Gašpar Vidov je dobio nekretninu na Otriću. Svjedok je iskazao da su mu poznati zemljišnoknjižni vlasnici, to su srodnici ali nitko od njih ne polaže prava na predmetnu nekretninu. Staru kuću je sagradio upravo otac predlagatelja a potom je predlagatelj sagradio novu, kakva je danas. Svjedok je iskazao da mu je poznata Slobodanka Grujić, da je to gospođa koja je na račun uzdržavanja Marijana Vidova dobila dio u njegovoj kući a to je nekretnina koja se nalazi preko puta predmetne. Imenovana nije nikada imala veze s nekretninom koja je predmet ovog postupka. Svjedok je iskazao da je predmetna nekretnina u posjedu predlagatelja preko 100 godina jer se sjeća pok. babe koja je u istoj stanovala.

12. Iskaze saslušanih svjedoka sud je u cijelosti prihvatio jer su isti iskazivali životno, logično i uvjerljivo a radi se o osobama iz mjesta, starije životne dobi koji imaju neposredna saznanja o predmetu postupka.

13. Na temelju savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, a i na temelju rezultata cjelokupnog postupka sud je utvrdio da je predmetna nekretnina, u naravi kuća i dvorište, u mirnom posjedu predlagatelja osobno i putem pravnih prednika dugi niz godina, čime su ispunjene pretpostavke za stjecanje prava

vlasništva dosjelošću iz čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014). Slijedom navedenoga, sud je na temelju odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. ZZK odlučio kao u izreci.

Zadar, 24. kolovoza 2026.

Sutkinja
Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. u svezi s čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćnicima,
2. Slobodanka Grujić, Braće Radić 66, Drškovci
3. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
4. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
5. Na oglasnu ploču Općine Kali,
6. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.08.2026 10:
46

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Z189210866ce9a893