

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC ZAGREB

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

04-12-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-2162/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRENKE Hrvatska d.o.o.

OIB: 44115087893

Adresa / sjedište:

Zagreb (Grad Zagreb)

Avenija Većeslava Holjevca 40

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

LIGNUM d.o.o.

OIB: 47800348437

Adresa / sjedište:

Zagreb (Grad Zagreb)

Ulica grada Vukovara 274

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o najmu br. 164-007690, od dana 21. rujna 2022. godine s Potvrdom o preuzimanju, od dana 21. rujna 2022. godine
- Ugovor o najmu br. 164-007774, od dana 17. listopada 2022. godine, s Potvrdom o preuzimanju, od dana 12. listopada 2022. godine
- Okvirni ugovor o najmu br. 75709, od dana 12. rujna 2022. godine
- Raskid Ugovora o najmu br. 164007690, od dana 10. listopada 2025. godine
- Raskid Ugovora o najmu br. 164007774, od dana 10. listopada 2025. godine

Iznos dospjele tražbine: **81.193,33 EUR**

Glavnica: **80.199,78 EUR**

Kamate: **993,55 EUR**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- **Konačni obračun Ugovora br. 164007690 uslijed prijevremenog raskida**, od dana 10. listopada 2025. godine

- **Konačni obračun Ugovora br. 164007774 uslijed prijevremenog raskida**, od dana 10. listopada 2025. godine

- **Izvod otvorenih stavki** od dana 3. studenog 2025. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos

- **1.500.000,00 EUR**

Naziv ovršne isprave:

- **Zadužnica posl. br. OV-5526/2022 i posl. br. OV-5605/2022**, potvrđena od javnog bilježnika Mladena Čopa dana 8. rujna 2022. godine i dana 9. rujna 2022. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

- **Ugovor o najmu br. 164-007690**, od dana 21. rujna 2022. godine s **Potvrdom o preuzimanju**, od dana 21. rujna 2022. godine

- **Ugovor o najmu br. 164-007774**, od dana 17. listopada 2022. godine, s **Potvrdom o preuzimanju**, od dana 12. listopada 2022. godine

- **Račun br. 10226/22**, od dana 29. kolovoza 2022. godine

- **Račun br. 9672-VP1-91**, od dana 18. listopada 2022. godine

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

Broj ugovora	Description	Serial number
164-007690	Elektricna mjesalica, 100 U/min.	-
164-007690	Destilerija AROMA, 350 litara	4673
164-007690	LED svjetlo za mirno, 24V / 7 W LED	
164-007690	Crpka za etanol 70%, 230V/50Hz 1-Ph.	
164-007690	Spremnik za alkoholni destilat 300	
164-007690	aRoMat recovery (patented DE-10217401)	
164-007690	Crpka za ciscenje vruce vode 4,5 bara,	
164-007690	Centrifugalna pumpa otporna na toplinu,	
164-007690	Elektricna regulacija grijanja 30,0 KW,	
164-007690	Spremnik tople vode za okvir od 180 lita	
164-007690	Osvjetljenje stupca i aRoMat / Kolonne	
164-007690	Izlog DN 100 sa rasvjetom	
164-007690	Motor s pretvaracem frekvencije	
164-007690	Osvjetljenje stupca i aRoMat / Kolonne	
164-007690	Ugrađena komora za izgaranje, snaga 48KW	
164-007774	Posuda inox ZR 620I	
164-007774	Posuda inox ZR 620I	
164-007774	Posuda inox ZR 620I	
164-007774	Tank VIK 5000 HV 16	181121/6
164-007774	Tank VIK 5000 HV 16	181121/10
164-007774	Tank VIK 5000 HV 16	181121/1
164-007774	Tank VIK 5000 HV 16	181121/7
164-007774	Tank VIK 5000 HV 16	181121/4
164-007774	Tank VIK 5000 HV 16	181121/2
164-007774	Tank VIK 5000 HV 16	181121/5
164-007774	Elevator i perać voća + mlin Voran SA200	M00196906/09/00050
164-007774	Rashladnik vode RVEN 19-FCW	2205
164-007774	Pumpa Kiesel SP06 B05	13512 3/22
164-007774	Tank IZO 2000 LHV 12	181221/1
164-007774	Tank IZO 2000 LHV 12	181221/2
164-007774	Tank VIK 5000 HV 16	181121/9
164-007774	Tank VIK 5000 HV 16	181121/8
164-007774	Stroj za pranje boca Koletnik PS 400	406-2018
164-007774	Tank VIK 5000 HV 16	181121/3

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 28. studenog 2025. godine

Potpis vjerovnika

GRENKE Hrvatska d.o.o.,

po punomoćniku:

STEFANOVIĆ, KRVAČKA, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Odvjetnik Tomislav Bulić
Zagreb

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Staša Stefanović, odvjetnik
Katarina Krvavica, odvjetnica
Tomislav Bulić, odvjetnik
Nataša Pletikosa, odvjetnica
Denis Mandić, odvjetnik
Viktorija Husnjak, odvjetnica
Marija Vuglešević, odvjetnica

STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
ZAGREB, D.T. GAVRANA 13
OIB: 16998632083

U predstavljanom postupku

pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu/
Financijskom agencijom, PC Zagreb
pod poslovnim brojem ST-2162/2025

na tužbu (prijedlog, optužnicu) GRENKE Hrvatska d.o.o.

protiv

LIGNUM d.o.o.

radi

prijave tražbine u predstavljanom postupku

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni:

Ivan Car, odvjetnički vježbenik
Marta Čurić, odvjetnička vježbenica
Ivana Perarić, odvjetnička vježbenica

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 28. studenog 2025. godine

GRENKE®
Hrvatska d.o.o., Zagreb

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večestava Hojčevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033
PDV id broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260; E-Mail: service@grenke.hr

GRENKE®

Klasični najam (20HR02)

164-007690

Ugovor o najmu br.

uz Okvirni ugovor o najmu br.

75709

Najmoprimac br.

2444121

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
LIGNUM d.o.o.

Ivanovo Polje 17
43506 DEŽANOVAC

Trgovac/dobavljač
Müller GmbH Brennereianlagen

St. Urbanstraße 17/19
77704 Oberkirch

Sukladno uvjetima ovog Ugovora o najmu Najmodavac daje u najam Najmoprimcu sljedeće predmete:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uradaja	Ukoliko nije tvornički novi god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Neopozivo

Osnovno trajanje najma: 60 Mjeseci Mjesečni neto iznos najamnine 8088,68 HRK

uvećan za važeći zakonski PDV 2017,17 HRK

Mjesečni bruto iznos najamnine 10085,85 HRK

Uvjeti gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu i njemu priloženog Temeljnog ugovora Klasičnog najma (20HR01), primjenjuju se na ovaj Ugovor o najmu.

Pod navedenim uvjetima Najmoprimac nudi Najmodavcu sklapanje ovog Ugovora o najmu. Svojim potpisom Najmoprimac izričito potvrđuje da je upoznat s vrstom ugovora Klasični najam (20HR01) i da prihvaća priložene posebne uvjete gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu.

Najmoprimac je suglasan da je vezan ovom ponudom za razdoblje od 4 tjedna od dana potpisivanja iste.

Zahtjev za najam prihvaćen:

X Kovačić Milka / MILKA KOVAČIĆ

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati
TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

GRENKE®
Hrvatska d.o.o., Zagreb

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac.

21. 03. 2022.

LIGNUM d.o.o.

OIB:47800348437

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu; MBS 080937033,
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 E-Mail: service@grenke.hr

20HR02

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

GRENKE®
Hrvatska d.o.o., Zagreb

Polpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao naimodavac

OIB:47800348437

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080837033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 E-Mail: service@grenke.hr

GRENKE®

Ugovor o najmu br.
uz Okvirni ugovor o najmu br.
Najmoprimac br.

164-007690

75709

2444121

20HR02

Najmoprimac naziv/vrsta (točna adresa)

LIGNUM d.o.o.

Ivanovo Polje 17

43506 DEŽANOVAC

Trgovac/dobavljač

Müller GmbH Brenneranlagen

St. Urbanstraße 17/19

77704 Oberkirch

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički nova: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: **21.09.2022.**

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja.
Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te pogodan za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanja.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o.

Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

X Kovačić Milka / MILKA KOVAČIĆ

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

POTVRDA O PREUZIMANJU

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV-Id broj HR 44115087893, OB 44115087893
Telefon: +385 1 6437 260; E-Mail: service@grenke.hr

GRENKE®

Klasični najam (20HR02)

Ugovor o najmu br.

1 6 4 - 0 0 7 7 7 4

uz Okvirni ugovor o najmu br.

75709

Najmoprimac br.

2444121

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa) LIGNUM d.o.o. Ivanovo Polje 17 43506 DEŽANOVAC
--

Trgovac/dobavljač PA-VIN d.o.o. Većeslava Holjevca 20 10450 JASTREBARSKO 59920925649

Sukladno uvjetima ovog Ugovora o najmu Najmodavac daje u najam Najmoprimcu sljedeći/e predmet/e:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novi god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Neopozivo			
Osnovno trajanje najma: 60 Mjeseci	Mjesečni neto iznos najamnine	16202,55	HRK
	uvećan za važeći zakonski PDV	4050,64	HRK
	Mjesečni bruto iznos najamnine	20253,19	HRK

Uvjeti gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu i njemu priloženog Temelnog ugovora Klasičnog najma (20HR01), primjenjuju se na ovaj Ugovor o najmu.

Pod navedenim uvjetima Najmoprimac nudi Najmodavcu sklapanje ovog Ugovora o najmu. Svojim potpisom Najmoprimac izričito potvrđuje da je upoznat s vrstom ugovora Klasični najam (20HR01) i da prihvaća priložene posebne uvjete gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu.

Najmoprimac je suglasan da je vezan ovom ponudom za razdoblje od 4 tjedna od dana potpisivanja iste.

Zahtjev za najam prihvaćen:

X 17.10.2022. ; **MILKA KOVAČIĆ**, Kovačić Milka
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati
TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

LIGNUM d.o.o.
OIB:47800348437

GRENKE®
Hrvatska d.o.o., Zagreb
Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 E-Mail: service@grenke.hr

20HR02

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

164-007774

LIGNUM d.o.o.
OIB:47800348437

Potpis **GRENKE** Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

Ugovor o najmu br. 1 6 4 - 0 0 7 7 7 4
uz Okvirni ugovor o najmu br. 75709
Najmoprimac br. 2444121

20HR02

Najmoprimac naziv/lvrka (točna adresa) LIGNUM d.o.o. Ivanovo Polje 17 43506 DEŽANOVAC		Trgovac/dobavljač PA-VIN d.o.o. Većeslava Holjevca 20 10450 JASTREBARSKO 59920925649		
Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički nova: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 12.10.2022.

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja.
Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o.
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

X Kovačić Milka ; MILKA KOVAČIĆ

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

Okvirni ugovor o najmu br. 75709

Najmoprimac br. 2444121

Između
LIGNUM d.o.o.
Ivanovo Polje 17, Ivanovo Polje
43506 DEŽANOVAC
OIB: 47800348437

— nadalje "Najmoprimac" —

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40
10000 ZAGREB
OIB: 44115087893

— nadalje "Najmodavac" —

1. Ugovorne strane namjeravaju sklopiti pojedinačne ugovore o najmu za pokretna ekonomska dobra / opremu, a koja dobra / oprema su predmet prethodnog odobrenja od strane Najmodavca. Pojedinačni ugovori o najmu bit će podložni općim uvjetima najma koji su priloženi Temeljnog ugovora o najmu (Prilog 1). Ako se promijene opći uvjeti uz Temeljni ugovor, Najmodavac će o tome obavijestiti Najmoprimca pisanim putem preporučenom poštom. Opći uvjeti se, nakon što budu dostavljeni Najmoprimcu, primjenjuju na sve pojedinačne ugovore o najmu koji budu potpisani naknadno.

2. Pojedinačni ugovori o najmu se sklapaju u pojednostavljenom obliku u kojem Najmoprimac nudi sklapanje ugovora o najmu u skladu s Temeljnim ugovorom o najmu. Pojedinačnim ugovorom o najmu definira se predmet najma, osnovno trajanje najma, interval plaćanja najamnine (mjesečno ili kvartalno), način plaćanja najamnine i iznos mjesečne najamnine.

Najmoprimac potvrđuje primitak predmeta najma u ispravnom stanju.

Najmodavac ima pravo odbiti sklopiti pojedinačni ugovor o najmu bez navođenja razloga.

3. Za ugovore o najmu koji će biti potpisani unutar 12 mjeseci od dana potpisivanja ovog Okvirnog ugovora o najmu, Najmodavac i Najmoprimac ugovaraju okvir financiranja (ukupni troškovi nabave predmeta najma koji ne uključuju porez na dodanu vrijednost) u iznosu od

HRK 1.200.000,00

Slovima: milijun i dvjesto tisućakuna

Najmodavac zadržava pravo raskida ovog Okvirnog ugovora o najmu u svako doba bez navođenja razloga i bez otkaznog roka putem preporučene pošte. Raskid ovog Okvirnog ugovora o najmu nema utjecaja na postojeće pojedinačne ugovore o najmu, uključujući posebne uvjete ugovorene u tim ugovorima o najmu. Dostava dopisa o raskidu Ugovora smatra se izvršenom danom otpreme pismena putem preporučene poštanske pošiljke na adresu druge Ugovorne strane.

4. Najmodavac odobrava Najmoprimcu sljedeće posebne uvjete pojedinačnih ugovora o najmu:

- a. Ne primjenjuje se jednokratna naknada za obradu navedena u Temeljnog ugovora o najmu (Prilog 1) u visini od 600,00 HRK po pojedinačnom ugovoru. Umjesto toga Najmoprimac plaća trošak na ime jednokratne naknade za obradu ugovora o najmu u ukupnom iznosu od 6.000,00 HRK na način da se istu obvezuje platiti (molimo odaberite jednu od dvije ponuđene mogućnosti):

☐ jednokratno prilikom sklapanja prvog pojedinačnog ugovora o najmu ili

☒ u razmjernom dijelu prilikom sklapanja svakog pojedinačnog ugovora o najmu.

- b. Iznos mjesečne najamnine (neto) za pojedinačni ugovor o najmu ovisi o nabavnoj cijeni (neto) predmeta najma u pojedinačnom ugovoru o najmu i Faktoru (izraženom u postotnom iznosu) definiranom u tablici ispod za pojedinačni ugovor o najmu — sukladno ugovorenim uvjetima. Faktor (izražen u postotnom iznosu) ovisi o ugovorenom okviru financiranja definiranom u točki 3. ovog Ugovora. Točan iznos neto mjesečne najamnine za pojedinačni ugovor o najmu određuje se kao umnožak neto nabavne cijene predmeta najma iz pojedinačnog ugovora o najmu i postotka (faktora) iz niže navedene tablice, a u ovisnosti o odabranom osnovnom trajanju najma. Tako određena najamnina izračunata je na temelju kvartalnog plaćanja, a dospijeva prvog dana svakog kalendarskog kvartala. U slučaju mjesečnog načina plaćanja, najamnina se povećava za 1,5% u apsolutnom iznosu i tada dospijeva svakog prvog u mjesecu.

Osnovno trajanje najma u mjesecima	Faktor	
60	2,021	%
48	2,443	%
36	3,202	%
24	4,610	%

12	9,090	%
----	-------	---

- c. Ako bi naknadno bilo utvrđeno da ugovoreni okvir financiranja definiran u točki 3. nije u potpunosti iskoršten, smatra se da u tom slučaju nisu ispunjeni preduvjeti za primjenu posebnih uvjeta. Dakle, Najmoprimac u tom slučaju nema pravo na primjenu posebnih uvjeta, dok Najmodavac ima pravo na nadoknadu troškova odnosno štete. Ako je povučeno manje od 70% ugovorenog okvira financiranja dogovorenog u točki 3., postotak određen u gornjoj tablici se povisuje za 0,03 postotnih bodova.
- d. Ako je manjak iz točke 4.c. posljedica činjenice da je Najmodavac iskoristio svoje pravo odbijanja sklapanja pojedinačnih ugovora o najmu sadržano u točki 2., u tom slučaju posebni uvjeti vrijede i dalje kako je dogovoreno. Isto vrijedi i u slučaju ako je manjak posljedica promjene općih uvjeta od strane Najmodavca te u slučaju ako su promijenjeni posebni uvjeti koji se tiču faktora.

5. ZAŠTITA PODATAKA

GRENKE je odgovoran za svoju obvezu informiranja o obradi i zaštiti podataka. Kako bi ispunio te obveze, GRENKE pruža informacije o zaštiti podataka putem priloženog dokumenta pod nazivom *Politika privatnosti*, koji dokument čini dodatak ovom Ugovoru (Prilog 2.). Informacije o zaštiti osobnih podataka možete pronaći na poveznici <https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnoziu/zastita-podataka.html>. Iste se, također mogu zatražiti putem elektroničke pošte, telefona ili adrese navedene u zaglavlju.

6. E-POTPIS

Uz e-Potpis, Najmoprimac može potpisati pojedinačne ugovore korištenjem elektroničkih komunikacija. Svi pojedinačno potpisani ugovori valjani su i imaju pravni učinak.

Najmoprimac pristaje na potpisivanje pojedinačnih ugovora putem e-Potpisa i odobrava sadržaj svih pojedinačnih Ugovora koji su tako potpisani.

☐ Da ☐ Ne

Ako je gore označeno "Da", Najmoprimac potvrđuje da su sljedeći potpisnici ovlašteni potpisati pojedinačne ugovore putem e-Potpisa u ime Najmoprimca, dok Najmoprimac drugačije ne obavijesti GRENKE u pisanom obliku.

Ime i prezime:	E-mail:
OIB:	
Ime i prezime:	E-mail:
OIB:	

7. ODOBRENJE:

Ja/mi odobravamo gospodinu/gospodi (Ime, prezime i OIB) da:

- ☐ potvrdi preuzimanje predmeta najma
☐ potpiše pojedinačni ugovor o najmu

8. Najmoprimac će imenovati osobu zaduženu za pojedinačne ugovore o najmu, koja će skrbiti za pravodoban protok informacija i biti ovlaštena da u ime svoje Ugovorne strane preuzima točno utvrđene obveze iz ovog Okvirnog ugovora o najmu i izdaje točno utvrđene naloge u ime najmoprimca.

Sve obavijesti dane prema ovom Ugovoru moraju biti u pisanom obliku. Valjanom se smatra svaka pisana obavijest upućena drugoj strani putem pružatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom.

Najmodavac dostavlja obavijesti i isprave Najmoprimcu na adresu iz ovog Ugovora odnosno na posljednju adresu koju mu je ovaj pisanim putem priopćio. U slučaju promjene adrese, Najmoprimac je dužan o istome pisanim putem izvijestiti Najmodavca u roku od 3 dana od promjene. U suprotnome, Najmoprimac snosi svu štetu koja bi mogla nastupiti za Najmodavca uslijed neobavješćivanja.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su i obvezujuće isključivo ako su izvršene u pisanom obliku potpisanim od strane obje Ugovorne strane.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će sve eventualne probleme i nesporazume koji bi nastali u svezi izvršenja ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a za slučaj spora ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta Temeljnog ugovora iz Priloga 1:

9. Ova je Ugovor sklopljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava Najmodavac, a jedan primjerak Najmoprimac, a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Ja/mi nudimo Najmodavcu sklapanje ovog Okvirnog ugovora o najmu:
Ja/mi smo vezani ovom ponudom na vrijeme od četiri tjedna od dana potpisa.

Mjesto, Datum DARUVAR 05.09.2022

Kovačić Milica HRKA KATICE

Najmoprimac

Pečat i potpis / navesti ime i prezime tiskanim slovima

LIGNUM d.o.o.

Daruvar

Mjesto, Datum

ZAGREB 12.09.2022

GRENKE

Najmodavac

Pečat i potpis

Hrvatska d.o.o., Zagreb

GRENKE Hrvatska d.o.o.

Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb

Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilić

Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,

PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893

Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®**Klasični najam - Ugovor o najmu**

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)

Direktor najmoprimca ime i prezime datum rođenja direktora najmoprimca

Telefon Faks E-Mail

Br. ugovora o najmu 20HR01

Trgovac/dobavljač

Upis u sudski registar:

da ☐ MBS ne ☐

PDV id. broj:

OIB:

Svrha namjene: Predmet najma koristiti će se za
trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: ____ Mjesečni neto iznos najamnine* ____ HRK.

uvećan za važeći zakonski PDV
(čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno ____ HRK.Mjesečni bruto iznos
najamnine ____ HRK.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). **Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.**

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđu:

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. **Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).**

Opći uvjeti najma: Najmoprimca se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobođenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s **GRENKE Hrvatska d.o.o.** kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Ja/ml potpisim/o zahtjev za **odredbu koja odstupa** od teksta ugovora:

Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predznajni radni dan prije dospeljeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: ____ SWIFT BIC ____

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za **40,00 HRK** uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se **60,00 HRK** uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

X

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

Zahtjev za najam prihvaćen:

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

UGOVOR O NAJMU

GRENKE Hrvatska d.o.o.

Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb

Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilić

Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,

PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893

Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®**Klasični najam - Ugovor o najmu**

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)

Direktor najmodavca ime i prezime

datum rođenja direktora najmodavca

Telefon

Faks

E-Mail

Svrha namjene: Predmet najma koristiti će se za
trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: ____ Mjesečni neto iznos najamnine* ____ HRK.

uvećan za važeći zakonski PDV

(čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno ____ HRK.

Mjesečni bruto iznos
najamnine ____ HRK.**Br. ugovora o najmu**

20HR01

Trgovac/dobavljač

Upis u sudski registar:

da ☐

MBS

ne ☐

PDV id. broj:

OIB:

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala.
Naplaćuje se postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gdu:

Ja/mi potpisim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospijeca naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: ____ SWIFT BIC ____

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html

Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. **Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).**

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobođenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

X

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

Zahtjev za najam prihvaćen:

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

UGOVOR O NAJMU

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najamnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produljenja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome jeli zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produljuje, i da su najamnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vraća potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6. i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni najrjemom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzročene povredom ugovora, a koja se mogla predvidjeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporuca, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemoćnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protučinu najmodavca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40,00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja preblijati s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijeni li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznosi.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti dobar za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom dobar za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezno mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavljačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostatci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavještavati prosljeđujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalagodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najma najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najamnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzroči li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelazi u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugradnjom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalagodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmodrimac je obavezan na svim prijetecim ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijeteci ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vje-rovnika koji provodi ovisu. Najmodrimac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. **Pristojbe, porezi, davanja:** Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodrimac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodrimca, najmodrimac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. **Snošenje rizika:** Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma na jmodrimac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodrimac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodrimca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodrimac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. **Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12:** 1. Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmodrimac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodrimac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodrimac doznao za te razloge. Ako najmodrimac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlaštiti najmodrimca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodrimac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodrimac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvata naloga za popravak. Ne ispunji li najmodrimac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. **Oslobođenje od odgovornosti:** 1. Prema čl. 12 najmodrimac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmodrimca od odštetnih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmodrimca od odštetnih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodrimca.

2. Naknada za to oslobođenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.

3. U priloženim uvjetima oslobođenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. **Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz:** 1. Dođe li najmodrimac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose platiti će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodrimac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodrimac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebjati će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obvezom.

Čl. 16. **Daljnji razlozi za izvanredan otkaz:** 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmodrimac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodrimac unatoč opomeni postupa protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za uklanjanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmodrimca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmodrimca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodrimac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmodrimca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. **Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza:** 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodrimac otkaze ugovor prema čl. 13., najmodavca ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobođenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmodrimac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijebaj ušteđenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dopijeva dostavom otkaza.

Najmodrimac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmodrimac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostomo bliža najmodrimcu. Ne vrati li najmodrimac bez odgode predmet najma najmodrimcu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodrimca preuzme objekt najma.

3. Podaci najmodrimca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodrimac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štetu ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodrimac.

Čl. 18. **Smrt najmodrimca:** Umre li najmodrimac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. **Prestanak ugovora, otkaz, produljenje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodrimca:** 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produljuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produljenog vremena.

3. Najmodrimcu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodrimac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmodrimca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmodrimac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodrimac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodrimca. Ako je najmodrimac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodrimcu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmodrimcu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovorenom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. **Prijenos prava i obveza, prijeboj, pravo zadržanja:** 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodrimca. Obavijesti li osoba za refinanciranje najmodrimca o ustupanju, najmodrimac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utržiti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodrimac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodrimac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodrimac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodrimac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmodrimac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. **Uvid u bilancu, obavijesti:** Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmodrimac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. **Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta:** Najmodrimac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodrimca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. **Zaštita osobnih podataka:** GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmodrimcima. Informacijama o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi: <https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozu/zastita-podataka.html>

Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-maila, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14. Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provale ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predvidjeli na vrijeme ili nisu mogli predvidjeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadasve kao posljedica sljedećih okolnosti:

- a) grješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
- b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
- c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)
- d) voda, vlaga, poplava
- e) namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam
- f) viša sila
- g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatak izrada

2. Zamjena elektroničkih komponentata (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. selenski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

- a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara
- b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva
- c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

- a) namjerom Najmoprimca
- b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna
- c) nuklearnom energijom
- d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokriva u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

- a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije
- b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema
- c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta
- d) uredska oprema i uređaji
- e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjosti motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani pretinac za rukavice ili u prtljagini tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Slučaj štete / obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca
- broj ugovora
- mjesto i vrijeme nastanka štete
- detaljni opis štetnog događaja
- broj oštećenih predmeta
- detaljni opis svakog oštećenog predmeta
- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i prosljediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti / gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokriva posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Većeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb

164007690

LIGNUM d.o.o.

Ulica grada Vukovara 274

10000 ZAGREB

Zagreb, 10.10.2025.

Administracija

Telefon: +385 1 645 7260

Faks: +385 1 645 7270

E-Mail: admin@grenke.hr

RASKID UGOVORA O NAJMU BROJ 164007690

Poštovani,

ovime Vam se obraćamo u svojstvu najmodavca, a sve glede ugovora o najmu broj 164007690 (u daljnjem tekstu Ugovor).

Želimo vas obavijestiti kako niste ispunili Ugovorom preuzete obveze te da ste prekršili opće uvjete Ugovora. S time u vezi smo vam dana 10.9.2025. uputili opomenu pred raskid ugovora. Kako do dana sastavljanja ovog dopisa/obavijesti niste ispunili Ugovorne obveze, trgovačko društvo GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac ovime raskida Ugovor i to bez otkaznog roka.

Ovime vas pozivamo da u roku od 3 dana od zaprimanja ovog dopisa izvršite uplatu u iznosu od 25.090,66 € u skladu s konačnim obračunom Ugovora kojega vam šaljemo kao prilog ovom dopisu.

Molimo vas da uplatu izvršite na račun **IBAN: HR6524840081135083964** otvoren u **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb** s pozivom na broj: **164007690**.

Također, ovime vas pozivamo da predmete najma dostavite na adresu najmodavca Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb. Ukoliko predmete najma u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti ne dostavite na našu adresu molimo vas da ih predate našim opunomoćenicima koji će izvršiti povrat predmeta najma u naš posjed, a za što ćete u skladu s općim uvjetima Ugovora biti naknadno terećeni.

S poštovanjem,

GRENKE Hrvatska d.o.o.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktor: Stjepan Budimir
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 110.000,00 EUR
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Večeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb
164007774

LIGNUM d.o.o.
Ulica grada Vukovara 274
10000 ZAGREB

Zagreb, 10.10.2025.

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

RASKID UGOVORA O NAJMU BROJ 164007774

Poštovani,

ovime Vam se obraćamo u svojstvu najmodavca, a sve glede ugovora o najmu broj 164007774 (u daljnjem tekstu Ugovor).

Želimo vas obavijestiti kako niste ispunili Ugovorom preuzete obveze te da ste prekršili opće uvjete Ugovora. S time u vezi smo vam dana 10.9.2025. uputili opomenu pred raskid ugovora. Kako do dana sastavljanja ovog dopisa/obavijesti niste ispunili Ugovorne obveze, trgovačko društvo GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac ovime raskida Ugovor i to bez otkaznog roka.

Ovime vas pozivamo da u roku od 3 dana od zaprimanja ovog dopisa izvršite uplatu u iznosu od 55.109,12 € u skladu s konačnim obračunom Ugovora kojega vam šaljemo kao prilog ovom dopisu.

Molimo vas da uplatu izvršite na račun **IBAN: HR6524840081135083964** otvoren u **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb** s pozivom na broj: **164007774**.

Također, ovime vas pozivamo da predmete najma dostavite na adresu najmodavca Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb. Ukoliko predmete najma u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti ne dostavite na našu adresu molimo vas da ih predate našim opunomoćenicima koji će izvršiti povrat predmeta najma u naš posjed, a za što ćete u skladu s općim uvjetima Ugovora biti naknadno terećeni.

S poštovanjem,

GRENKE Hrvatska d.o.o.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb

Av. Večeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktor: Stjepan Budimir
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 110.000,00 EUR
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

Konačni obračun ugovora uslijed prijevremenog raskida

Najmoprimac: LIGNUM d.o.o.
Broj ugovora: 164007690
Datum obračuna: 10.10.2025.

Obračun dospjelog dugovanja

Br. računa	Datum dospjeća	Opis	Iznos	Zatezna kta. %	Br. dana u dospjeću	Iznos zatezne kta.
0000012234	1.7.2025.	Kvartalna naknada za razdoblje 01.07.25-30.09.25	4.015,88 €	6,50	101	73,23 €
0000019613	1.10.2025.	Kvartalna naknada za razdoblje 01.10.25-31.12.25	4.015,88 €	6,50	9	6,53 €
	10.10.2025.	Dugovanje po izdanim računima (s PDV-om)	8.031,76 €			
	10.10.2025.	Trošak raskida ugovora (s PDV-om)	112,50 €			
	10.10.2025.	Ukupno zatezna kamata	79,76 €			
	10.10.2025.	UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	8.224,02 €			

Obračun budućih najamnina

Datum	Buduće najamnine	Iznos (bez PDV-a)	Umanjeno za naknadu za oslobođenje od odgovornosti	UKUPNO
1.1.2026.	Kvartalna naknada	3.212,70 €	803,18 €	2.409,52 €
1.4.2026.	Kvartalna naknada	3.212,70 €	803,18 €	2.409,52 €
1.7.2026.	Kvartalna naknada	3.212,70 €	803,18 €	2.409,52 €
1.10.2026.	Kvartalna naknada	3.212,70 €	803,18 €	2.409,52 €
1.1.2027.	Kvartalna naknada	3.212,70 €	803,18 €	2.409,52 €
1.4.2027.	Kvartalna naknada	3.212,70 €	803,18 €	2.409,52 €
1.7.2027.	Kvartalna naknada	3.212,70 €	803,18 €	2.409,52 €
	Ukupno buduće najamnine			16.866,64 €
	Ukupno dospjelo dugovanje			8.224,02 €
	UKUPNO ZA UPLATU			25.090,66 €

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktor: Stjepan Budimir
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 110.000,00 EUR
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

Konačni obračun ugovora uslijed prijevremenog raskida

Najmoprimac: LIGNUM d.o.o.
Broj ugovora: 164007774
Datum obračuna: 10.10.2025.

Obračun dospjelog dugovanja

Br. računa	Datum dospijeća	Opis	Iznos	Zatezna kta. %	Br. dana u dospijeću	Iznos zatezne kta.
0000012270	1.7.2025.	Kvartalna naknada za razdoblje 01.07.25-30.09.25	8.064,19 €	6,50	101	147,06 €
0000019648	1.10.2025.	Kvartalna naknada za razdoblje 01.10.25-31.12.25	8.064,19 €	6,50	9	13,10 €
	10.10.2025.	Dugovanje po izdanim računima (s PDV-om)	16.128,38 €			
	10.10.2025.	Trošak raskida ugovora (s PDV-om)	112,50 €			
	10.10.2025.	Ukupno zatezna kamata	160,16 €			
	10.10.2025.	UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	16.401,04 €			

Obračun budućih najamnina

Datum	Buduće najamnine	Iznos (bez PDV-a)	Umanjeno za naknadu za oslobođenje od odgovornosti	UKUPNO
1.1.2026.	Kvartalna naknada	6.451,35 €	1.612,84 €	4.838,51 €
1.4.2026.	Kvartalna naknada	6.451,35 €	1.612,84 €	4.838,51 €
1.7.2026.	Kvartalna naknada	6.451,35 €	1.612,84 €	4.838,51 €
1.10.2026.	Kvartalna naknada	6.451,35 €	1.612,84 €	4.838,51 €
1.1.2027.	Kvartalna naknada	6.451,35 €	1.612,84 €	4.838,51 €
1.4.2027.	Kvartalna naknada	6.451,35 €	1.612,84 €	4.838,51 €
1.7.2027.	Kvartalna naknada	6.451,35 €	1.612,84 €	4.838,51 €
1.10.2027.	Kvartalna naknada	6.451,35 €	1.612,84 €	4.838,51 €
	Ukupno buduće najamnine			38.708,08 €
	Ukupno dospjelo dugovanje			16.401,04 €
	UKUPNO ZA UPLATU			55.109,12 €

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktor: Stjepan Budimir
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 110.000,00 EUR
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

Izvod otvorenih stavki										Datum: 3.11.2025	
			384	GRENKE Hrvatske d.o.o.							
Konto			120	16407690	LIGNUM d.o.o.						
				16407774	OIB:47800348437						
Saldo			80.199,78 EUR						Godina 2025		
Oznaka	Datum dokumenta	Broj dokumenta	Mjesen knjiženja	Iznos	Iznos za knjiženja	D/C	Opis			Despljeće	
20037544	16.6.2025	0000012234	06.25	4015,88	4.015,88	D	L1	01.07.25-30.09.25	0164	1.7.2025	
20058397	15.9.2025	0000019613	09.25	4015,88	4.015,88	D	L1	01.10.25-31.12.25	0164	1.10.2025	
20063361	10.10.2025	0000022520	10.25	112,50	112,50	D	L1	16407690 loss calcul	0164	15.10.2025	
20063374	10.10.2025		10.25	16866,64	16.866,64	D	A1	16407690 loss calcul	0164	10.10.2025	
20063375	10.10.2025		10.25	79,76	79,76	D	A1	16407690 loss calcul	0164	10.10.2025	
20037580	16.6.2025	0000012270	06.25	8064,19	8.064,19	D	L1	01.07.25-30.09.25	0164	1.7.2025	
20058430	15.9.2025	0000019648	09.25	8064,19	8.064,19	D	L1	01.10.25-31.12.25	0164	1.10.2025	
20063362	10.10.2025	0000022521	10.25	112,50	112,50	D	L1	16407774 loss calcul	0164	15.10.2025	
20063376	10.10.2025		10.25	38708,08	38.708,08	D	A1	16407774 loss calcul	0164	10.10.2025	
20063377	10.10.2025		10.25	160,16	160,16	D	A1	16407774 loss calcul	0164	10.10.2025	

GRENKE®
Hrvatska d.o.o., Zagreb

GRENKE Hrvatska d.o.o. - Zagreb

Av. Večeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
OIB: 44115067893

Telefon: +385 1 645 726-0
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktor: Sijepan Budimir
Subjekt upisan pri Sudskom registru: Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 110.000,00 EUR
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LIGNUM d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Ivanovo Polje (Općina Dežanovac), Ivanovo Polje 17

OIB: 47800348437

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRENKE Hrvatska d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 40

OIB: 44115087893

u iznosu glavnice od (1): 1.500.000,00 KN (slovima: milijunpetstotisuća kuna)

uvećanom za (2): pripadajuće troškove i naknade

te sa zateznom kamatom po stopi od (3): 7,31% godišnje, promjenljivo

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svih računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

DARUVAR, 08.09.2022.

Potpis dužnika:

Kovacic MZK

LIGNUM d.o.o.

Daruvar

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

(1) Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

(2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

(3) Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv/ime i prezime: Milka Kovačić

Sjedište/mjesto i adresa: Ivanovo Polje, Dežanovac, Ivanovo Polje 17

OIB: 5891033343

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

JARUGAR, 08.03.2022.

Potpis jamca platca:

Kovačić Milka

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv/ime i prezime: Goran Kovačić

Sjedište/mjesto i adresa: Ivanovo Polje, Dežanovac, Ivanovo Polje 17

OIB: 91092078000

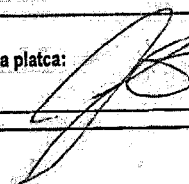
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

JARUGAR, 08.03.2022.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MLADEN ČOP
Daruvar, Trg K. Tomislava 2.

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-5526/2022

Ja, javni bilježnik **MLADEN ČOP**, Daruvar, Trg K. Tomislava 2, potvrđujem da su stranke:

LIGNUM d.o.o., MBS 010107585, OIB 47800348437, **IVANOVO POLJE (OPĆINA DEŽANOVAC), IVANOVO POLJE 17**, zastupano po direktoru **MILKA KOVAČIĆ, OIB 58910333343, IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO POLJE 17**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111246360 PP Daruvar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MILKA KOVAČIĆ, OIB 58910333343, IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO POLJE 17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111246360 PP Daruvar, kao jamac
platac

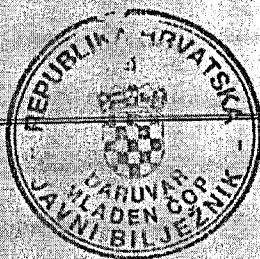
podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA, OD 08. RUJNA 2022. GODINE** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

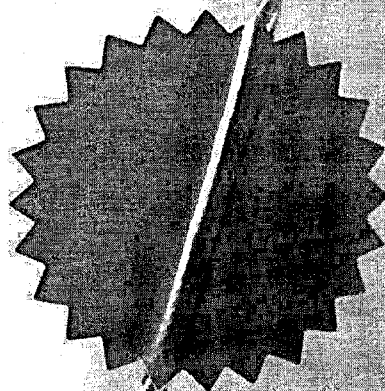
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Daruvar, 08.09.2022.



Javni bilježnik
MLADEN ČOP

Obrazac zadužnice – stranica 4.





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MLADEN ČOP
Darugar, Trg K. Tomislava 2

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-5605/2022

Ja, javni bilježnik **MLADEN ČOP**, Darugar, Trg K. Tomislava 2, potvrđujem da je stranka:

GORAN KOVAČIĆ, OIB 91092078000, IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO POLJE 17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111203665 PP Darugar, kao janac platac

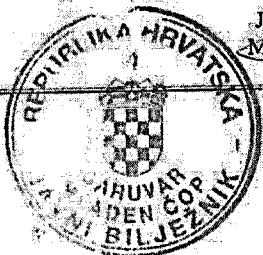
podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA, OD 08. RUJNA 2022. GODINE** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

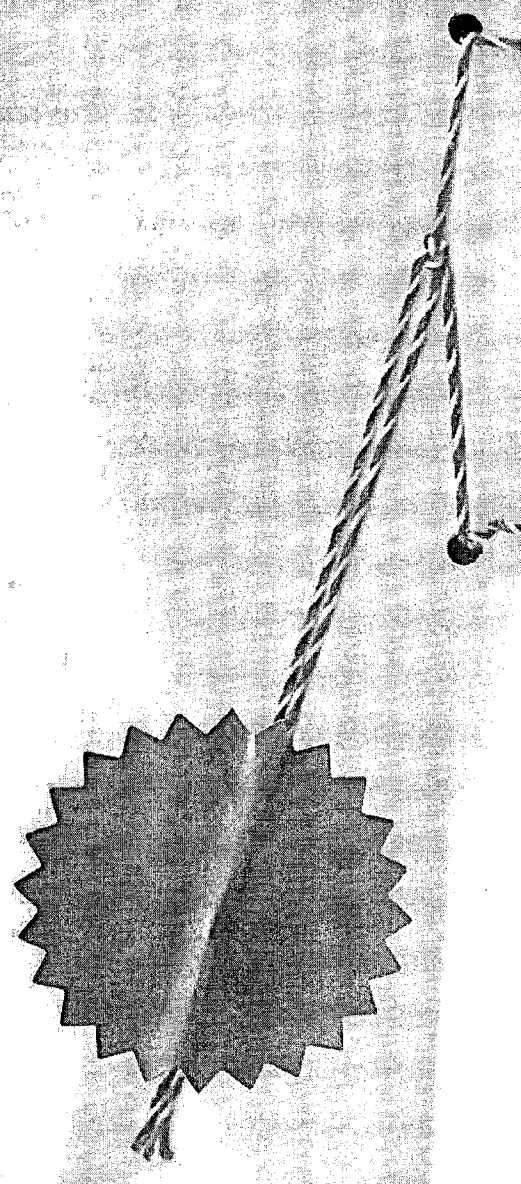
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Darugar, 09.09.2022.



Javni bilježnik
MLADEN ČOP

Obrazac zadužnice – stranica 4.



IZJAVA O JAMSTVU

kojom **Goran Kovačić**, OIB: **91092078000** (dalje u tekstu: „Jamac“);

potvrđuje da u svojstvu jamca platca neograničeno i bezuvjetno jamči za sva potraživanja trgovačkog društva **GRENKE Hrvatska d.o.o.**, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 (dalje u tekstu: „Vjerovnik“) prema **LIGNUM d.o.o.**, OIB: 47800348437 (nastavno: „Dužnik“) temeljem svih pojedinačnih ugovora o najmu koje će Vjerovnik i Dužnik sklopiti temeljem Okvirnog ugovora o najmu br. 75709 od dana 12-03-2022.

Jamac ovime potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem navedenog Okvirnog ugovora o najmu, ugovora o najmu i općih uvjeta Vjerovnika koji čine sastavni dio ugovora o najmu, kao i sa svim troškovima, posebnim naknadama i izdacima koje Vjerovnik ima pravo naplatiti u svojem poslovanju, te izričito i neopozivo prihvaća njihovu primjenu.

Jamac ujedno potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa značenjem svih prava i obveza koje preuzima potpisom ove Izjave, odnosno koje proizlaze iz svojstva jamca platca, odnosno da odgovara za obveze prema Vjerovniku isto kao i Dužnik.

U svrhu navedenog jamstva, Jamac potvrđuje da je predao Vjerovniku sredstva osiguranja plaćanja – zadužnicu/e potvrđene kod javnog bilježnika te neopozivo ovlašćuje Vjerovnika da, za slučaj nespunjenja obveza po bilo kojem od ugovora o najmu koje će Vjerovnik i Dužnik sklopiti temeljem Okvirnog ugovora o najmu, ispuni predana sredstva osiguranja propisanim sadržajem te ih podnese na naplatu odnosno poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje u svrhu naplate svojeg potraživanja.

Ova izjava je sastavljena u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Jamac, a 1 (jedan) Vjerovnik.

Mjesto i datum:

Zagreb 9.4.2022.

Vlastoručni potpis Goran Kovačić:

GREнке

FAST // FORWARD // FINANCE

IZJAVA O JAMSTVU

kojom **Milka Kovačić**, OIB: 58910333343 (dalje u tekstu: „Jamac“),

potvrđuje da u svojstvu jamca platca neograničeno i bezuvjetno jamči za sva potraživanja trgovačkog društva **GREнке Hrvatska d.o.o.**, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 (dalje u tekstu: „Vjerovnik“) prema **LIGNUM d.o.o.**, OIB: 47800348437 (nastavno: „Dužnik“) temeljem svih pojedinačnih ugovora o najmu koje će Vjerovnik i Dužnik sklopiti temeljem Okvirnog ugovora o najmu br. 75709 od dana 17-03-2022.

Jamac ovime potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem navedenog Okvirnog ugovora o najmu, ugovora o najmu i općih uvjeta Vjerovnika koji čine sastavni dio ugovora o najmu, kao i sa svim troškovima, posebnim naknadama i izdacima koje Vjerovnik ima pravo naplatiti u svojem poslovanju, te izričito i neopozivo prihvaća njihovu primjenu.

Jamac ujedno potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa značenjem svih prava i obveza koje preuzima potpisom ove Izjave, odnosno koje proizlaze iz svojstva jamca platca, odnosno da odgovara za obveze prema Vjerovniku isto kao i Dužnik.

U svrhu navedenog jamstva, Jamac potvrđuje da je predao Vjerovniku sredstva osiguranja plaćanja – zadužnicu/e potvrđene kod javnog bilježnika te neopozivo ovlašćuje Vjerovnika da, za slučaj neispunjenja obveza po bilo kojem od ugovora o najmu koje će Vjerovnik i Dužnik sklopiti temeljem Okvirnog ugovora o najmu, ispuni predana sredstva osiguranja propisanim sadržajem te ih podnese na naplatu odnosno poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje u svrhu naplate svojeg potraživanja.

Ova izjava je sastavljena u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Jamac, a 1 (jedan) Vjerovnik.

Mjesto i datum:

Daruvor 9. 9. 2022

Vlastoručni potpis Milka Kovačić:

Kovačić Milka

MÜLLER

BRENNEREIANLAGEN

MÜLLER Brenneranlagen
St. Urbanstr. 17/19 in 77704 Tiergarten

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Venceslava Holjevca 40

HR-10020 Zagreb, Croatia

Mehr Aroma.
Seit 1929.

Müller GmbH Brenneranlagen
Kupferschmiede / Apparatebau

St. Urbanstraße 17/19
77704 Oberkirch-Tiergarten

Tel +49 (0)7802 9355-0
Fax +49 (0)7802 6122
E-Mail info@brenneranlagen.de

www.brenneranlagen.de

INVOICE No. 10226/22

* tax-exempt intra-community delivery -

customer: 110889 consultant: Bernd Müller
date: 29.08.2022 advisor: Bernd Müller
order: Destilerija 350 litara, aRoMat
delivery: 24.08.2022

please quote at remittance	
110889	10226/22
customer	invoice

Our VAT ID-No: DE 183221341
Your VAT ID-No: HR 44115087893

page 1

po	item code	description	pieces	S	price	amount
----	-----------	-------------	--------	---	-------	--------

Delivery Receipt No. 10229/22 dated 23.08.2022 com: LIGNUM d.o.o.

1	12800.035	Destilerija AROMA, 350 litara Destilerija od bakra, serijski br. 4673 s cijevnim pojačalom (dephlegmator), Grijanje parom 50 KW / 70 kg pare, Električno grijanje, snaga 30 KW, Parni sigurnosni ventil 0,9 bara CE Kolicina punjenja 350 litara, ispust 4" Čajnik za kuhanje D 900 mm od bakra 4 mm ručno izrađena i glatka cekica Vrata za punjenje Bronze D 360 mm, Poklopac sa staklom za gledanje, sferna kapa D 700 mm izrađena od bakra cekice glatko, s prozorom D 100 mm, Bocno ugrađena pojačanja kolone, Glave za prskanje 7 komada Unutarnje 90°C čišćenje vrućom vodom vode Inox hladionik cijevi sa termostatom, dodatni regulator hladne vode.	1,00	1	30.400,00	30.400,00
2	11102.075	ugrađena komora za izgaranje, snaga 48KW Izrađeni od celika 10 mm, za spaljivanje drva od 60 cm, ili uljnim ili plinskim,	1,00	1	2.140,00	2.140,00

Our terms and conditions apply. Deliveries are made under extended retention.

Up next page 2

Sparkasse Offenburg/Ortenau
IBAN DE34 6645 0050 0006 0037 51 • SWIFT-BIC: SOLADES10FG
Volksbank Offenburg
IBAN DE24 6649 0000 0050 7900 02 • SWIFT-BIC: GENODE610G1

Gesellschaftssitz Oberkirch-Tiergarten
Amtsgericht Freiburg HRB 490362
Geschäftsführer Bernd Müller
USt.-Id-Nr. DE 183 221 341



INVOICE No. 10226/22 dated 29.08.2022

page 2

po	Item code	description	pieces	S	price	amount
3	12003.V	Elektrčna mjesalica, 100 U/min. vanjski, dvostruki ležaj osovine, Gr2 keramička osočina D 25 mm.	1,00	1	1.500,00	1.500,00
4	12003.7	Motor s pretvaracem frekvencije, doplata Poti 30-60 Hz, zur stufenlosen Drehzahl- regulierung von ca. 40 bis 120 U/min. Motor 400 V, 0,37 KW, Anschluß 1x230 V.	1,00	1	400,00	400,00
5	12015	Izlog DN 100 sa rasvjetom za kontrolu destilacije.	1,00	1	400,00	400,00
6	12015.1	LED svjetlo za mirno, 24V / 7 W LED. unutarnju rasvjetu mirnoga materijala.	1,00	1	400,00	400,00
7	12963.030	Spremnik za alkoholni destilat 300 Pravokutni spremnik, 300 litara svaki, Masa spremnika 1000 x 500 mm, H 750 mm.	1,00	1	2.100,00	2.100,00
8	36170.230.	Crpka za etanol 70%, 230V/50Hz 1-Ph. Pump GZ/CEE-10E Stainless steel AISI 304	1,00	1	1.100,00	1.100,00
9	12965.018	Spremnik tople vode za okvir od 180 lita Tank-Maße ca 1000 x 250 mm, Höhe 750 mm	1,00	1	1.800,00	1.800,00
10	12034.04.4	Crpka za ciscenje vruce vode 4,5 bara, Grundfos Typ CM 3-5 ARGV AQQV Motor 0,65 KW 3x220/380-415V 50Hz.3/1 A	1,00	1	1.100,00	1.100,00
11	12841	aRoMat recovery (patented DE-10217401) sparivac tankog filma od bakra, a novi protustrujni destilator najjednostavnijeg korisnickog vodica, za maksimalnu koncentraciju arome, for maximum aroma extraction, D=400 mm,	1,00	1	6.200,00	6.200,00
12	12846.L2	Osvjetljenje stupca i aRoMat / Kolonine Svjetla od stakla Mikrolux, 2 Watt LED.	2,00	1	350,00	700,00

Our terms and conditions apply. Deliveries are made under extended retention.

Up next page 3.



MÜLLER Brenneranlagen, 77704 Oberkirch-Tiergarten

Müller GmbH Brenneranlagen
Kupferschmiede / Apparatebau

St. Urbanstraße 17/19
77704 Oberkirch-Tiergarten

Tel +49 (0) 7802 9355-0
Fax +49 (0) 7802 6122
info@brenneranlagen.de

www.brenneranlagen.de

INVOICE No. 10226/22 dated 29.08.2022

page 3

po	item code	description	pieces	S	price	amount
13	22402	centrifugalna pumpa otporna na toplinu, Centrifugalna pumpa TGA 180 S 4 90 1.5 pogodno za košticaovo voće i komine, Motor HP2 1,5 KW 230/400 V, 50 Hz, 2,7 A uključujući ugradnju na kotao.	1,00	1	2.100,00	2.100,00

14	23160.30	Elektricna regulacija grijanja 30,0 KW, Prebacivanje svih elektr. Sklopove. s sigurnosnim termostatom Jumo, -digitalni prikaz temperature alkohola. -digitalna temperatura vodene kupelji. Ansteuerung folgender Schaltkreise: 1. Hauptschalterfunktion, 2. Heizung 23150 400 V 9,0 KW 13,0 A 3. Heizung 23150 400 V 9,0 KW 13,0 A 4. Heizung 23150 400 V 7,5 KW 10,8 A 5. Heizung 23150 400 V 4,5 KW 6,5 A Upravljanje sljedećim krugovima: 1. Funkcija glavnog prekidača 2. Agitator 12003.7 230 V 0,3 KW, 1,2 A 3. Svjetla LED 24 V 1x7 W + 2x2 W 4. Pumpa za ispiranje 1,5 KW, 4,0 A 5. Destilacijski separator 6. Vruća pumpa 2240 400 V 1,5 KW, 3,5 A	1,00	1	2.400,00	2.400,00
----	----------	--	------	---	----------	----------

Broj ugovora	164-007690		
Vrsta ugovora	KADAM	Dat. plaćanja	
Mjesto troška	0164	Dat. kontrole	27-09-2022
Partner	BP-2763		
Komentar	LIGNUM d.o.o.		
Obradba/potpis	<i>[Signature]</i>		

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

Weight of the equipment: approx 1.500 kg
Country of origin of the equipment: Germany
Terms of delivery (incoterms): EXW
The goods remain our property until fully paid.
The warranty for the pot still is 2 years.
Bank: IBAN: DE34 6645 0050 0006 0037 51 SWIFT-Bic.: SOLADES10FG

Müller GmbH
Brenneranlagen
77704 Oberkirch-Tiergarten
Tel. 0 78 02 / 9 35 50

net amount	EUR	52.740,00
total amount	EUR	52.740,00

payment due on 08.09.2022 net

Our terms and conditions apply. Deliveries are made under extended retention.

Sparkasse Offenburg/Ortenau
IBAN DE34 6645 0050 0006 0037 51 SWIFT-BIC: SOLADES10FG
Volksbank Offenburg
IBAN DE24 6649 0000 0050 7900 02 SWIFT-BIC: GENODE610GL

Gesellschaftssitz Oberkirch
Amtsgericht Freiburg HRB 490362
Geschäftsführer Bernd Müller
USt-Id-Nr. DE 183 221 341



Broj ugovora	164-007774		
Vrsta ugovora	NADAN	Dat. plaćanja	
Mjesto troška	0167	Dat. kontrole	10-10-2022
Partner	BP-2736		
Komentar	LIGNUM d.o.o.		
Obradio/potpis			

Račun broj: 9672-VP1-91

PA-VIN d.o.o.
V. Holjevca 20
10450 Jastrebarsko
Tel: (+385 1) 6282-660
Fax: (+385 1) 6284-592
Račun(i): HR6723600001101319995
HR5423400091110139910
OIB: HR59920925649
eMail: pavin@pavin.hr
www: www.pavin.hr

Datum računa: 18.10.2022
Obrada dokumenta: Tomislav Pavković
Način otpreme: -
Mjesto izdavanja: Jastrebarsko
Sredstvo plaćanja: Virman - Valuta: 23.10.2022
Poziv na broj: 4412112813-10433
Ponuda: 12813
Narudžba: mail g. Kovačić
Otpremnica: 9717
Datum otpreme/usluge: 18.10.2022

Kupac:
OIB: 44115087893
GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

R. br.	Kataloški broj	Naziv artikla / usluge	Jed. mj.	PDV %	Količina	Cijena	Iznos	Iznos rabata	Iznos stavke
1		Tank VIK 5000 HV 16 Serijski Brojevi: 181121/1, 181121/2, 181121/3, 181121/4, 181121/5, 181121/6, 181121/7, 181121/8, 181121/9, 181121/10	kom	25,0	10,00	40.462,00 € 8.370,23	404.620,00 € 53.792,30		404.620,00 € 53.792,30
2		Tank IZO 2000 LHV 12 Serijski brojevi: 181221/1, 181221/2	kom	25,0	2,00	34.665,00 € 4.600,84	69.330,00 € 9.201,67		69.330,00 € 9.201,67
3	115000	Posuda Inox ZR 6201 Nema naznačen serijski broj	kom	25,0	3,00	3.984,80 € 528,87	11.954,40 € 1.586,62		11.954,40 € 1.586,62
4		Rashladnik vode RVEN 19-FCW Serijski Broj: 2205	kom	25,0	1,00	166.275,00 € 22.068,48	166.275,00 € 22.068,48		166.275,00 € 22.068,48
5	35541	Pumpa Kiesel SP06 B05 Serijski Broj: 13612 3/22	kom	25,0	1,00	43.830,00 € 5.817,24	43.830,00 € 5.817,24		43.830,00 € 5.817,24
6	PS400	Stroj za pranje boca Koletnik PS 400 Serijski Broj: 406 - 2018	kom	25,0	1,00	25.000,00 € 3.318,07	25.000,00 € 3.318,07		25.000,00 € 3.318,07
7	102400061	Elevator i perać voća + mlin Voran SA200 Serijski Broj: M00186808/09/00050	kom	25,0	1,00	80.700,00 € 10.710,73	80.700,00 € 10.710,73		80.700,00 € 10.710,73
UKUPNO:							801.709,40 € 106.405,12		801.709,40 € 106.405,12

Silka i plati



Osnovica za PDV 25%:

PDV 25%:

Ukupno za platiti (kn):

Tečaj €/kn:

Slovima:

801.709,40

€ 106.405,12

200.427,35

€ 26.801,28

1.002.136,75

€ 133.008,40

7.53450

milijundvjetisućestotridesetšest kn i 75 lp

Preuzimatelj cjelokupne opreme: LIGNUM D.O.O. OIB: 47800348437

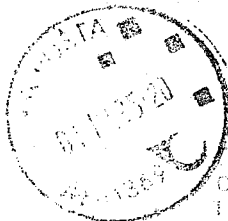
PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

PA-VIN d.o.o.
JASTREBARSKO, Večeslava Holjevca 20
(4)

Oznaka operatera: 0008, Vrijeme izdavanja računa: 11:28, Interna oznaka: 9672, Način plaćanja: Transakcijski račun
PA-VIN d.o.o., V. Holjevca 20, 10450 Jastrebarsko; Tel: +385 1 6282-660 Fax: +385 1 6284-592, pavin@pavin.hr; www.pavin.hr
Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Ti-21/58718-2 MBS:080248406. Temeljni kapital društva iznosi 13.481.000,00 kn i uplaćen je u cijelosti. Uprava: Tomislav Pavković, direktor
Obrada podataka 4D Wand Informacijski sustav: www.4d.hr

Stranica 1

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA: 30-0005

UR. BROJ: _____

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

AR

FINA
RC ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB