

13. JAN. 2011 13:18

HYPO ALPE ADRIA BANK

NO. 810 P. 1

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, (u daljnjem tekstu: Banka)

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016982 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 30952816913, zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 18-011-69000362

uz Ugovor o odobranju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362
od od 23.07.2009. godina

Članak 1. Opća odredba

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2. Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine odobrava kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od

204.420,00 EUR

(alovima: dvijestočetritisućčetristodvaeset eura)

prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za zatvaranje u cijelosti partije kredita broj 51008069 odobranog temeljem Ugovora o kreditu broj 13/011-69000362.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke.

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.02.2011 (prvog veljače dvijetisućjedanaeste) godina. Na dan isteka navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišten iznos. Ukoliko se kredit koristi jednokratno, isti se stavlja u otplatu na dan iskorištenja kredita u cijelosti, odnosno najkasnije na dan isteka navedenog roka korištenja.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.

13. JAN. 2011 13:19

HYPO ALPE ADRIA BANK

NO. 810 P. 2

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu. Korisnik kredita će kredit koristiti jednokratno.

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatna stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 7,00% (sedam posto), dakorzivno godišnje.

Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu s člankom 4. ovog Ugovora.

Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po prvom korištenju kredita, te po svakoj promjeni.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu i uvećava se za ugovorenu maržu iz čl. 3. točka I.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatna stope.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatna stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu tromjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 15.07.2011. godine.

Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju tromjesečno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nusgrađne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o visini naknada za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke.

13. JAN. 2011 13:19

HYPO ALPE ADRIA BANK

NO. 810 P. 3

Članak 6.**Promjenljivost kamatne stope**

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 7.**Kašnjenja s plaćanjem i njegove posljedice**

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po protoku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu. Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškova opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.**Osiguranje kredita**

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od 23.07.2009. godine pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrha.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od 23.07.2009. godine čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

13. JAN. 2011 13:20

HYPO ALPE ADRIA BANK

NO. 810 P. 4

Članak 11.

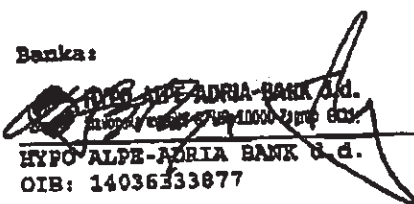
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 13.01.2011. godine

Korisnik kredita:


GRONELA-ING d.o.o.
ZAGREB Kolarova 13
GRONELA-ING d.o.o.
OIB: 30952816913
Ante Rukić

Banka:


HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333677