



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 11.07.2025. 11:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 2622

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14989/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1007/1	Ulica Ive Robića DVORIŠTE HOTEL, Zagreb, Ulica Ive Robića 2 TRAFOSTANICA POMOĆNA ZGRADA (spojni hodnik) NADSTREŠNICA POMOĆNA ZGRADA SKLADIŠTE NADSTREŠNICA POMOĆNA ZGRADA (restoran, kuhinja , kotlovnica)			20007 15254 2197 113 81 135 324 181 418 1304	
2.	1007/34	ORANICA PRUD			5	
		UKUPNO:			20012	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 07.01.2022.g. pod brojem Z-347/2022 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, KL: 932-06/2021-02/5882, UR.BR: 251-15-02-04-2021-6 08.11.2021, da za evidentiranje hotela br. 2, 2 nadstrešnice, pomoćne zgrade, pomoćne zgrade (restoran, kuhinja, kotlovnica), pomoćne zgrade (spojni hodnik), trafostanice i skladišta u katastru na k.č. 1007/1 k.o. Blato priložena Dozvola za upotrebu broj Klasa: - 362-01/88-01/22, Urbroj: UP/I-2204-05-02-88-4 od 22.07.1988. godine, Grad Zagreb - Općina Novi Zagreb, Komitet za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA NIKOLE TESLE 10, 10000 ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.15	Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-5874/2021 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE 01.03.2021, ČL. 77 – 82 ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19), zabilježba prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine. Zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 10. ožujka 2022. godine.	na 1 (1.14)
1.32	Zaprimljeno 20.09.2024.g. pod brojem Z-25325/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR. P-1926/2024 20.09.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 20.09.2024, u pravnoj stvari tužitelja TILJA d.o.o., OIB: 22215055949, Ulica Bernarda Vukasa 5, 10000 Zagreb i tuženika ISTO Grupa d.d., OIB: 78858201330, Ulica Augusta Šenoae 4/6, Varaždin.	na 1 (1.14)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.			
12.1	Zaprimljeno 18.06.2007. broj Z-41193/07 Temeljem ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 58.204.400,51 kuna , za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	58.204.400,51 KN	SPOREDNI ULOŽAK
12.3	Zaprimljeno 15.06.2021.g. pod brojem Z-16130/2021 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je zk.ul. 9313 k.o. Trešnjevka glavni uložak.		na 12.1
15.			
15.1	Zaprimljeno 23.12.2008. broj Z-73961/08 Temeljem ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007. godine koji se u izvorniku nalazi u zbirci isprava poslbr. Z-41193/07 i aneksa ugovoru od 16. prosinca 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 21.178.327,03 kune, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	21.178.327,03 KN	GLAVNI ULOŽAK
15.2	Zaprimljeno 09.08.2017.g. pod brojem Z-20234/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 51977 k.o BLATO NOVO		na 15.1
15.3	Zaprimljeno 09.08.2017.g. pod brojem Z-20234/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 51978 k.o BLATO NOVO		na 15.1
15.4	Zaprimljeno 09.08.2017.g. pod brojem Z-20234/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 51979 k.o BLATO NOVO		na 15.1
18.			
18.1	Zaprimljeno 06.10.2009.g. pod brojem Z-49510/2009 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ IXR1-159/09 30.09.2009, na č.k.br. 1007/1.		
19.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.1	Zaprimljeno 22.02.2011.g. pod brojem Z-8946/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BROJ OVR-130/11 03.02.2011, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 34.079.899,99 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	34.079.899,99 KN	
19.2	Zaprimljeno 22.02.2011.g. pod brojem Z-8946/2011 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 19.1
20.			
20.1	Zaprimljeno 02.05.2011.g. pod brojem Z-22259/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BROJ OVR-1084/11 07.04.2011, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 61.664.344,71 kn i to na ime glavnice 38.208.270,92 kn i na ime kamata 23.456.073,79 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	61.664.344,71 KN	
20.2	Zaprimljeno 02.05.2011.g. pod brojem Z-22259/2011 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 20.1
24.			
24.1	Zaprimljeno 27.07.2015.g. pod brojem Z-18774/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BROJ OVR-210/15 17.07.2015, PRVENSTVENI RED UPISA POD POSLOVNIM BROJEM Z-16061/15 ovrhovoditelja protiv Tilija d.o.o., Zagreb, Ulica Ive Robića 2, OIB:22215055949 zastupana po punomoćniku Stjepanu Brčiću, odvjetniku iz Zagreba protiv ovršenika Industrogradnja grupa d. d., OIB:19751350811 iz Zagreba, Kennedyjev trg 2, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, na č.k.br. 1007/1.		
24.2	Zaprimljeno 31.12.2020.g. pod brojem Z-27904/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJANJE OVRHE, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-210/15-39 14.12.2020, odbijeni prijedlog za ovrhu na kčbr. 1007/1, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Tilija d.o.o., zagreb, Ive Robića 2, OIB: 22215055949 protiv ovršenika Industrogradnja grupa d.d., Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 19751350811.		na 24.1
24.3	Zaprimljeno 15.05.2025.g. pod brojem Z-14989/2025 Prvenstveni red upisa: Z-18774/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-4357/2024-4 (PRIJE OVR-210/2015) 09.05.2025, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja TILIJA d.o.o., OIB: 22215055949, Zagreb, Ulica Bernarda Vukasa 5 iz iznosa dobivenog prodajom, i to nekretnine kčbr. 1007/1.		na 24.1
26.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
26.4	Zaprimljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-5575/2022 Prvenstveni red upisa: Z-5710/2018 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL.BR. P-59/2018-33 02.03.2022, radi osiguranja tražbine tužiteljice Mirelle Paole Frlan, Zagreb, Jarušćica 5a, OIB: 84668577668, u iznosu od 11.639.236,00 KN.		na 26.1
27.			
27.4	Zaprimljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-5575/2022 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL.BR. P-59/2018-33 02.03.2022, radi osiguranja tražbine tužiteljice Mirelle Paole Frlan, Zagreb, Jarušćica 5a, OIB: 84668577668, u iznosu od 11.639.236,00 KN.		na 27.1
28.			
28.1	Zaprimljeno 15.11.2023.g. pod brojem Z-28149/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU, POSL. BR. OVR-1672/23 15.11.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 11.10.2023, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 77.032,02 eur, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 72.236,50 eur i zakonske zatezne kamate na dan 25.09.2023. godine u iznosu od 4.795,52 eur, za korist: HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	77.032,02 EUR	
28.2	Zaprimljeno 15.11.2023.g. pod brojem Z-28149/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 28.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.07.2025.