

Članak 3.

Prodavatelji jamče kupcu da su prodane nekretnine iz članka 2. isključivo vlasništvo prodavatelja, te da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevu pravo, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima

Članak 4.

Na ime kupoprodajne cijene za prodane nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora kupac se obvezuje prodavateljima:

- ustupiti u vlasništvo stambeni prostor u stambeno poslovnom objektu C2 KRIZINE u Splitu i baš stanove sljedeće oznake:
 - stan oznake A, II kat,
 - stan oznake G, II kat,
 - stan oznake G, III kat,
- ustupiti u vlasništvo u stambeno poslovnom objektu C2 Kržiine u Splitu i garažni box 28, te parkirno mjesto oznake PM 36 na etaži Podrum 1,
- ustupiti u vlasništvo 80,00 m² stambenog prostora u budućoj zgradi koja će se izgraditi na lokaciji Smrdećac, gdje se i nalaze nekretnine koje su predmet ovog kupoprodajnog ugovora i baš stambeni prostor oznake stan Tip 2 na V katu, te dio od stana oznake Tip 3 na V katu,
- ustupiti u vlasništvo 40,00 m² poslovnog prostora, također u novom objektu na predmetnoj lokaciji i baš poslovni prostor broj 16 u prizemlju površine 21,77 m², te poslovni prostor broj 1 na I katu, površine 24,50 m²,
- isplatiti iznos od 225.500,00 kuna odmah po potpisu ugovora, te
- isplatiti iznos od 30.000,00 EUR-a (tridesettisuća EUR-a) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju NBH-e na dan isplate, prilikom primopredaje stambenog i poslovnih prostora izgrađenih na lokaciji Smrdećac.

Članak 5.

Ugovorne stranke su suglasne da su se prodavatelji suglasili da kupac kupovinu iz članka 4. ovog ugovora podmiri prodavateljima na sljedeći način:

- prodavatelju Matković Juri kupac će ustupiti i predati u vlasništvo: stan oznake A, II kat, stan oznake G, II kat, i garažni box 28, sve u stambeno poslovnom objektu C2 Kržiine u Splitu,