REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA PISAROVINA
Općinski načelnik

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

23 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA: 034-011/26-10/18
UR. BROJ: 118-08-5012-26-658

KLASA: 423-03/26-01/1
URBROJ: 238-21-2-26-1
Pisarovina, 20.10.2026. godine

Fina, RC Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

PREDMET: Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku (St-431/2026)
- dostavlja se;

Poštovani,

ovim podneskom dostavljamo prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku St-431/2026 na propisanom obrascu zajedno sa Izvodom otvorenih stavki kupca po nivou i naknadi – za korištenje javne površine po Ugovoru (KLASA: 363-06/26-01/2, URBROJ: 238-21-2-26-3) od dana 20.02.2026. godine; Izvod otvorenih stavki kupca po nivou i naknadi za komunalnu naknadu po Rješenju o komunalnoj naknadi (KLASA: UP/I-363-03/25-01/135, URBROJ: 238-21-03-25-1) od 31.03.2025. godine; Rješenju o komunalnoj naknadi (KLASA: UP/I-363-03/24-01/1996, URBROJ: 238-21-03-24-1) od 29.03.2024. godine; Rješenju o komunalnoj naknadi (KLASA: UP/I-363-03/24-01/1994, URBROJ: 238-21-03-24-1) od 29.03.2024. godine; Rješenju o komunalnoj naknadi (KLASA: UP/I-363-03/25-01/134, URBROJ: 238-21-03-25-1) od 31.03.2025. godine; Rješenju o komunalnoj naknadi (KLASA: UP/I-363-03/24-01/1995, URBROJ: 238-21-03-24-1) od 29.03.2024. godine;

OPĆINSKI NAČELNIK

Mihovil Braim

MIHOVIL BRAIM
Fina
Elektronički potpisano (Electronically signed):
MIHOVIL BRAIM
OPĆINA PISAROVINA
OIB: HR36826343679
Vrijeme potpisivanja (Time of signing): 20.10.2026. 14:10:55

DOSTAVITI:
1. Fina, RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb,
2. Knjigovodstvo,
3. Pismohrana, ovdje

FINANCIJSKA AGENCIJA - ZAGREB
OIB: 85821130368
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

23 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR. BROJ

Nadležni trgovački sud – **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa – **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Općina Pisarovina**

OIB: **36826343679**

Adresa / sjedište: **Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Studenac d.o.o.**

OIB: **02023029348**

Adresa / sjedište: **Omiš, Četvrt Ribnjak 17**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine: **Ugovor o korištenju javne površine (KLASA: 363-06/26-01/2, URBROJ: 238-21-2-26-3) od dana 20.02.2026. godine; Rješenje o komunalnoj naknadi (KLASA: UP/I-363-03/25-01/135, URBROJ: 238-21-03-25-1) od 31.03.2025. godine; Rješenje o komunalnoj naknadi (KLASA: UP/I-363-03/24-01/1996, URBROJ: 238-21-03-24-1) od 29.03.2024. godine; Rješenje o komunalnoj naknadi (KLASA: UP/I-363-03/24-01/1994, URBROJ: 238-21-03-24-1) od 29.03.2024. godine; Rješenje o komunalnoj naknadi (KLASA: UP/I-363-03/25-01/134, URBROJ: 238-21-03-25-1) od 31.03.2025. godine; Rješenje o komunalnoj naknadi (KLASA: UP/I-363-03/24-01/1995, URBROJ: 238-21-03-24-1) od 29.03.2024. godine;**

Iznos dospjele tražbine: **20,00 (eur)**

Glavnica: **20,00 (eur)**

Kamate 0,00 (eur)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **677,70 (eur)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Kartica kupaca po nivou i naknadi za dospjele tražbine (Naknada za korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta)
- Kartica kupaca po nivou i naknadi za tražbine koje dospijevaju nakon otvaranja predstečajnog postupka (Komunalna naknada)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / (NE) za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

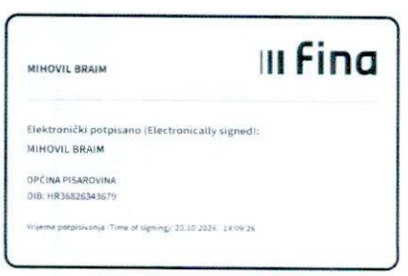
_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Pisarovina, 20.10.2026. godina

Potpis vjerovnika



OPĆINA PISAROVINA

Datum: 20.10.2026
Vrijeme: 12:24

Trg hrvatskih velikana 1
10451 PISAROVINA
OIB: 36826343679

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 29.9.2026.

prema nadnevku knjiženja / ispis po šifri partnera

za partnere od 0116904 do 0116904

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Nivo: -									
Partner: 0116904 STUDENAC d.o.o.									
	JMBG/MB:				**OIB:02023029348**				
	Adresa: Četvrt Ribnjak 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ								
01.07.2026	IRR	26/0000245 R=245/26	01.07.2026	11.07.2026		10,00	0,00	10,00	NE
				Ukupno za partnera :		10,00	0,00	10,00	
Ukupno za nivo						**10,00**	**0,00**	**10,00**	
Nivo: KI - Kiosci									
Partner: 0116904 STUDENAC d.o.o.									
	JMBG/MB:				**OIB:02023029348**				
	Adresa: Četvrt Ribnjak 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ								
01.09.2026	IRR	26/0000003 R=26/0000003	01.09.2026	11.09.2026		10,00	0,00	10,00	NE
				Ukupno za partnera :		10,00	0,00	10,00	
Ukupno za nivo KI						**10,00**	**0,00**	**10,00**	
SVEUKUPNO						**20,00**	**0,00**	**20,00**	

☐ * - Utuženi dokumenti ☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

OPĆINA PISAROVINA

Datum: 20.10.2026
Vrijeme: 12:25

Trg hrvatskih velikana 1
10451 PISAROVINA
OIB: 36826343679

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 29.9.2026.

prema nadnevku knjiženja / ispis po šifri partnera

za partnere od 0116904 do 0116904

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Nivo: NKN - Komunalna naknada									
Partner: 0116904 STUDENAC d.o.o.									
	JMBG/MB:				**OIB:02023029348**				
	Adresa: Četvrt Ribnjak 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ								
19.05.2026	IRR	26/0004060 R=1681397	19.05.2026	30.11.2026		112,50	0,00	112,50	NE
19.05.2026	IRR	26/0004061 R=1681427	19.05.2026	30.11.2026		108,00	0,00	220,50	NE
19.05.2026	IRR	26/0004062 R=1681591	19.05.2026	30.11.2026		83,70	0,00	304,20	NE
19.05.2026	IRR	26/0004064 R=1681168	19.05.2026	30.11.2026		225,00	0,00	529,20	NE
19.05.2026	IRR	26/0004069 R=1681516	19.05.2026	30.11.2026		148,50	0,00	677,70	NE
				Ukupno za partnera :		677,70	0,00	677,70	
Ukupno za nivo NKN						**677,70**	**0,00**	**677,70**	
SVEUKUPNO						**677,70**	**0,00**	**677,70**	

☐ * - Utuženi dokumenti ☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA PISAROVINA
Jedinstveni upravni odjel
Trg hrvatskih velikana 1
10451 Pisarovina

KLASA: UP/I-363-03/25-01/135
URBROJ: 238-21-03-25-1
Pisarovina, 31.03.2025.

Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina, OIB: 36826343679, na temelju članka 100., stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24; u daljem tekstu: Zakon) i članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Općine Pisarovina" br. 15/18; u daljem tekstu: Odluka) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obvezniku plaćanja STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz Četrvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ, po službenoj dužnosti donosi sljedeće

R J E Š E NJ E

I. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz Četrvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ utvrđuje se komunalna naknada za poslovni prostor u ukupnom iznosu od 450,00 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati godišnje Općini Pisarovina od 01.01.2025. godine u dva jednaka obroka u iznosu od 225,00 EUR svaki, i to I. obrok do 31. svibnja tekuće godine i II. obrok do 30. studenog tekuće godine.

III. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade istu prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pisarovina.

IV. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Pisarovina utvrdila je da je obveznik plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz Četrvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora koji služi za ostale djelatnosti na lokaciji PISAROVINA, TRG STJEPANA RADIĆA 13, PISAROVINA u 1 zoni u ukupnoj korisnoj površini 250,00 m^2 i građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 1646 u k.o. PISAROVINA II na lokaciji PISAROVINA, TRG STJEPANA RADIĆA 13, PISAROVINA u 1 zoni u ukupnoj stvarnoj površini 0,00 m^2.

Odlukom o komunalnoj naknadi („Službene novine Općine Pisarovina" br. 15/18 dalje:Odluka) člankom 6. propisana su područja zona i člankom 7. utvrđeni su koeficijenti zona (Kz):
- za I. zonu koeficijent 1,00,
- za II. zonu koeficijent 0,80,
- za III. zonu koeficijent 0,60.

Člankom 8. Odluke utvrđeni su koeficijenti namjene (Kn) nekretnina:
- za poslovni prostor koji služi za proizvodne i prerađivačke djelatnosti, osim proizvodnje mineralne vode i bezalkoholnih pića koeficijent 2,00,
- za poslovni prostor za proizvodnju mineralne vode i bezalkoholnih pića koeficijent 5,00

- za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti koeficijent 5,00
- za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti – 10% koeficijenta namjene koji je određen za pripadajući poslovni prostor, odnosno koeficijent 0,50.

Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade („Službene novine Općine Pisarovina" br. 11/23) određena je vrijednost boda (B) za 1m^2 površine u iznosu od 0,36 EUR.

Na temelju članka 99. stavka 2. Zakona, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), kako slijedi:

a) za poslovni prostor za ostale djelatnosti
1,00 x 5,00 x 0,36 = 1,8000 EUR po m^2,

b) za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
1,00 x 0,50 x 0,36 = 0,1800 EUR po m^2.

Na temelju članka 101., stavak 2. Zakona godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine, odnosno:

a) za poslovni prostor za ostale djelatnosti
250,00 m^2 x 1,8000 EUR po m^2 = 450,00 EUR

b) za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
0,00 m^2 x 0,1800 EUR po m^2 = 0,00 EUR

Odredba iz točke II. ovog Rješenja zasniva se na odredbi članka 10. Odluke (rokovi plaćanja komunalne naknade).

Odredba iz točke III. ovog Rješenja zasniva se na odredbi članka 94. stavka 2. Zakona.

Odredba iz točke IV. ovog Rješenja zasniva se na odredbi članka 186., stavak 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 30 dana od dana njegova primitka izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva i to predajom neposredno ili poštom preporučeno, odnosno izjavom na zapisnik kod ovog tijela.

Na žalbu se plaća 6,64 eura upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR0823900011833100004, model HR68, poziv na broj odobrenja: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 115/16 i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je tarifom br. 3. sadržanoj u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" broj 156/22).

Pročelnica

Ivana Vuksan, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o.,
   Četrvrt Ribnjak 17,
   21310 OMIŠ
2. Računovodstvo, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

IVANA VUKSAN .
HR-75870665838

Elektronički potpisano: 26.05.2025T13:19:30 (UTC:2025-05-26T11:19:302)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: a16c68c3-4fd4-452d-b125-6adc0aee66e9

Kontrolni broj: 1748258369
Općina Pisarovina



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA PISAROVINA
Jedinstveni upravni odjel
Trg hrvatskih velikana 1
10451 Pisarovina

KLASA: UP/I-363-03/24-01/1996
URBROJ: 238-21-03-24-1
Pisarovina, 29.03.2024.

Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina, OIB: 36826343679, na temelju članka 100., stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20; u daljem tekstu: Zakon) i članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Općine Pisarovina" br. 15/18; u daljem tekstu: Odluka) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obvezniku plaćanja STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz Četrvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ, po službenoj dužnosti donosi sljedeće

R J E Š E NJ E

I. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz Četrvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ utvrđuje se komunalna naknada za poslovni prostor u ukupnom iznosu od 225,00 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati godišnje Općini Pisarovina od 01.01.2024. godine u dva jednaka obroka u iznosu od 112,50 EUR svaki, i to I. obrok do 31. svibnja tekuće godine i II. obrok do 30. studenog tekuće godine.

III. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade istu prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pisarovina.

IV. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Pisarovina utvrdila je da je obveznik plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz Četrvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora koji služi za ostale djelatnosti na lokaciji LIJEVO SREDIČKO, KUPSKI SLAPOVI 7, LIJEVO SREDIČKO u 1 zoni u ukupnoj korisnoj površini 125,00 m^2 i građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 22/2 u k.o. LIJEVO SREDIČKO na lokaciji LIJEVO SREDIČKO, KUPSKI SLAPOVI 7, LIJEVO SREDIČKO u 1 zoni u ukupnoj stvarnoj površini 0,00 m^2.

Odlukom o komunalnoj naknadi („Službene novine Općine Pisarovina" br. 15/18 dalje:Odluka) člankom 6. propisana su područja zona i člankom 7. utvrđeni su koeficijenti zona (Kz):
- za I. zonu koeficijent 1,00,
- za II. zonu koeficijent 0,80,
- za III. zonu koeficijent 0,60.

Člankom 8. Odluke utvrđeni su koeficijenti namjene (Kn) nekretnina:
- za poslovni prostor koji služi za proizvodne i prerađivačke djelatnosti, osim proizvodnje mineralne vode i bezalkoholnih pića koeficijent 2,00,
- za poslovni prostor za proizvodnju mineralne vode i bezalkoholnih pića koeficijent 5,00

- za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti koeficijent 5,00
- za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti – 10% koeficijenta namjene koji je određen za pripadajući poslovni prostor, odnosno koeficijent 0,50.

Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade („Službene novine Općine Pisarovina" br. 11/23) određena je vrijednost boda (B) za 1m^2 površine u iznosu od 0,36 EUR.

Na temelju članka 99. stavka 2. Zakona, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), kako slijedi:

a) za poslovni prostor za ostale djelatnosti
1,00 x 5,00 x 0,36 = 1,8000 EUR po m^2,

b) za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
1,00 x 0,50 x 0,36 = 0,1800 EUR po m^2.

Na temelju članka 101., stavak 2. Zakona godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine, odnosno:

a) za poslovni prostor za ostale djelatnosti
125,00 m^2 x 1,8000 EUR po m^2 = 225,00 EUR

b) za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
0,00 m^2 x 0,1800 EUR po m^2 = 0,00 EUR

Odredba iz točke II. ovog Rješenja zasniva se na odredbi članka 10. Odluke (rokovi plaćanja komunalne naknade).

Odredba iz točke III. ovog Rješenja zasniva se na odredbi članka 94. stavka 2. Zakona.

Odredba iz točke IV. ovog Rješenja zasniva se na odredbi članka 186., stavak 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 30 dana od dana njegova primitka izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva i to predajom neposredno ili poštom preporučeno, odnosno izjavom na zapisnik kod ovog tijela.

Na žalbu se plaća 6,64 eura upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR0823900011833100004, model HR68, poziv na broj odobrenja: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 115/16 i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je tarifom br. 3. sadržanoj u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" broj 156/22).

Pročelnica

Ivana Vuksan, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o.,
   Četrvrt Ribnjak 17,
   21310 OMIŠ
2. Računovodstvo, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

IVANA VUKSAN ·
HR-75870665838

Elektronički potpisano: 21.05.2024T10:05:22 (UTC:2024-05-21T08:05:22Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 58576d4d-0002-434a-8481-04f357b521d8

Kontrolni broj: 1716278721
Općina Pisarovina



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA PISAROVINA
Jedinstveni upravni odjel
Trg hrvatskih velikana 1
10451 Pisarovina

KLASA: UP/I-363-03/24-01/1994
URBROJ: 238-21-03-24-1
Pisarovina, 29.03.2024.

Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina, OIB: 36826343679, na temelju članka 100., stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20; u daljem tekstu: Zakon) i članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Općine Pisarovina" br. 15/18; u daljem tekstu: Odluka) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obvezniku plaćanja STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz Četrvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ, po službenoj dužnosti donosi sljedeće

R J E Š E NJ E

I. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz Četrvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ utvrđuje se komunalna naknada za poslovni prostor u ukupnom iznosu od 216,00 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati godišnje Općini Pisarovina od 01.01.2024. godine u dva jednaka obroka u iznosu od 108,00 EUR svaki, i to I. obrok do 31. svibnja tekuće godine i II. obrok do 30. studenog tekuće godine.

III. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade istu prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pisarovina.

IV. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Pisarovina utvrdila je da je obveznik plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz Četrvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora koji služi za ostale djelatnosti na lokaciji Bratina, BRATINA 53 B, Bratina u 1 zoni u ukupnoj korisnoj površini 120,00 m^2 i građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 5445 u k.o. KUPINEC na lokaciji Bratina, BRATINA 53 B, Bratina u 1 zoni u ukupnoj stvarnoj površini 0,00 m^2.

Odlukom o komunalnoj naknadi („Službene novine Općine Pisarovina" br. 15/18 dalje:Odluka) člankom 6. propisana su područja zona i člankom 7. utvrđeni su koeficijenti zona (Kz):
- za I. zonu koeficijent 1,00,
- za II. zonu koeficijent 0,80,
- za III. zonu koeficijent 0,60.

Člankom 8. Odluke utvrđeni su koeficijenti namjene (Kn) nekretnina:
- za poslovni prostor koji služi za proizvodne i prerađivačke djelatnosti, osim proizvodnje mineralne vode i bezalkoholnih pića koeficijent 2,00,
- za poslovni prostor za proizvodnju mineralne vode i bezalkoholnih pića koeficijent 5,00
- za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti koeficijent 5,00

- za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti – 10% koeficijenta namjene koji je određen za pripadajući poslovni prostor, odnosno koeficijent 0,50.

Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade („Službene novine Općine Pisarovina" br. 11/23) određena je vrijednost boda (B) za 1m² površine u iznosu od 0,36 EUR.

Na temelju članka 99. stavka 2. Zakona, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), kako slijedi:

a) za poslovni prostor za ostale djelatnosti
1,00 x 5,00 x 0,36 = 1,8000 EUR po m²,

b) za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
1,00 x 0,50 x 0,36 = 0,1800 EUR po m².

Na temelju članka 101., stavak 2. Zakona godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine, odnosno:

a) za poslovni prostor za ostale djelatnosti
120,00 m² x 1,8000 EUR po m² = 216,00 EUR

b) za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
0,00 m² x 0,1800 EUR po m² = 0,00 EUR

Odredba iz točke II. ovog Rješenja zasniva se na odredbi članka 10. Odluke (rokovi plaćanja komunalne naknade).

Odredba iz točke III. ovog Rješenja zasniva se na odredbi članka 94. stavka 2. Zakona.

Odredba iz točke IV. ovog Rješenja zasniva se na odredbi članka 186., stavak 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 30 dana od dana njegova primitka izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva i to predajom neposredno ili poštom preporučeno, odnosno izjavom na zapisnik kod ovog tijela.

Na žalbu se plaća 6,64 eura upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR0823900011833100004, model HR68, poziv na broj odobrenja: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 115/16 i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je tarifom br. 3. sadržanoj u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" broj 156/22).

Pročelnica

Ivana Vuksan, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o.,
   Četrvrt Ribnjak 17,
   21310 OMIŠ
2. Računovodstvo, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

IVANA VUKSAN
HR-75870665838

Elektronički potpisano: 21.05.2024T10:04:13 (UTC:2024-05-21T08:04:132)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 9646a3e0-5fa0-433f-9777-e41ff42a6a26

Kontrolni broj: 1716278652
Općina Pisarovina

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA PISAROVINA
Jedinstveni upravni odjel
Trg hrvatskih velikana 1
10451 Pisarovina

KLASA: UP/I-363-03/25-01/134
URBROJ: 238-21-03-25-1
Pisarovina, 31.03.2025.

Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina, OIB: 36826343679, na temelju članka 100., stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24; u daljem tekstu: Zakon) i članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Općine Pisarovina" br. 15/18; u daljem tekstu: Odluka) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obvezniku plaćanja STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz Četrvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ, po službenoj dužnosti donosi sljedeće

R J E Š E NJ E

I. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz Četrvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ utvrđuje se komunalna naknada za poslovni prostor u ukupnom iznosu od 297,00 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati godišnje Općini Pisarovina od 01.01.2025. godine u dva jednaka obroka u iznosu od 148,50 EUR svaki, i to I. obrok do 31. svibnja tekuće godine i II. obrok do 30. studenog tekuće godine.

III. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade istu prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pisarovina.

IV. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Pisarovina utvrdila je da je obveznik plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz Četrvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora koji služi za ostale djelatnosti na lokaciji DONJA KUPČINA, DONJA KUPČINA 197, DONJA KUPČINA u 1 zoni u ukupnoj korisnoj površini 165,00 m^2 i građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti zemljišnoknjižne oznake k.č.br. u k.o. na lokaciji DONJA KUPČINA, DONJA KUPČINA 197, DONJA KUPČINA u 1 zoni u ukupnoj stvarnoj površini 0,00 m^2.

Odlukom o komunalnoj naknadi („Službene novine Općine Pisarovina" br. 15/18 dalje:Odluka) člankom 6. propisana su područja zona i člankom 7. utvrđeni su koeficijenti zona (Kz):
- za I. zonu koeficijent 1,00,
- za II. zonu koeficijent 0,80,
- za III. zonu koeficijent 0,60.

Člankom 8. Odluke utvrđeni su koeficijenti namjene (Kn) nekretnina:
- za poslovni prostor koji služi za proizvodne i prerađivačke djelatnosti, osim proizvodnje mineralne vode i bezalkoholnih pića koeficijent 2,00,
- za poslovni prostor za proizvodnju mineralne vode i bezalkoholnih pića koeficijent 5,00
- za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti koeficijent 5,00

- za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti – 10% koeficijenta namjene koji je određen za pripadajući poslovni prostor, odnosno koeficijent 0,50.

Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade („Službene novine Općine Pisarovina" br. 11/23) određena je vrijednost boda (B) za 1m^2 površine u iznosu od 0,36 EUR.

Na temelju članka 99. stavka 2. Zakona, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), kako slijedi:

a) za poslovni prostor za ostale djelatnosti
1,00 x 5,00 x 0,36 = 1,8000 EUR po m^2,

b) za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
1,00 x 0,50 x 0,36 = 0,1800 EUR po m^2.

Na temelju članka 101., stavak 2. Zakona godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine, odnosno:

a) za poslovni prostor za ostale djelatnosti
165,00 m^2 x 1,8000 EUR po m^2 = 297,00 EUR

b) za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
0,00 m^2 x 0,1800 EUR po m^2 = 0,00 EUR

Odredba iz točke II. ovog Rješenja zasniva se na odredbi članka 10. Odluke (rokovi plaćanja komunalne naknade).

Odredba iz točke III. ovog Rješenja zasniva se na odredbi članka 94. stavka 2. Zakona.

Odredba iz točke IV. ovog Rješenja zasniva se na odredbi članka 186., stavak 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 30 dana od dana njegova primitka izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva i to predajom neposredno ili poštom preporučeno, odnosno izjavom na zapisnik kod ovog tijela.

Na žalbu se plaća 6,64 eura upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR0823900011833100004, model HR68, poziv na broj odobrenja: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 115/16 i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je tarifom br. 3. sadržanoj u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" broj 156/22).

Pročelnica

Ivana Vuksan, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o.,
   Četrvrt Ribnjak 17,
   21310 OMIŠ
2. Računovodstvo, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

IVANA VUKSAN·
HR-75870665838

Elektronički potpisano: 26.05.2025T13:18:39 (UTC:2025-05-26T11:18:39Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 63b49a31-b691-437b-acb7-d37957f63795

Kontrolni broj: 1748258318
Općina Pisarovina



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA PISAROVINA
Jedinstveni upravni odjel
Trg hrvatskih velikana 1
10451 Pisarovina

KLASA: UP/I-363-03/24-01/1995
URBROJ: 238-21-03-24-1
Pisarovina, 29.03.2024.

Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina, OIB: 36826343679, na temelju članka 100., stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20; u daljem tekstu: Zakon) i članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Općine Pisarovina" br. 15/18; u daljem tekstu: Odluka) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obvezniku plaćanja STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz Četrvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ, po službenoj dužnosti donosi sljedeće

R J E Š E NJ E

I. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz Četrvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ utvrđuje se komunalna naknada za poslovni prostor u ukupnom iznosu od 167,40 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati godišnje Općini Pisarovina od 01.01.2024. godine u dva jednaka obroka u iznosu od 83,70 EUR svaki, i to I. obrok do 31. svibnja tekuće godine i II. obrok do 30. studenog tekuće godine.

III. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade istu prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pisarovina.

IV. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Pisarovina utvrdila je da je obveznik plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348 iz Četrvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora koji služi za ostale djelatnosti na lokaciji PISAROVINA, VLADIMIRA NAZORA 4, PISAROVINA u 1 zoni u ukupnoj korisnoj površini 93,00 m^2 i građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 1862 u k.o. PISAROVINA II na lokaciji PISAROVINA, VLADIMIRA NAZORA 4, PISAROVINA u 1 zoni u ukupnoj stvarnoj površini 0,00 m^2.

Odlukom o komunalnoj naknadi („Službene novine Općine Pisarovina" br. 15/18 dalje:Odluka) člankom 6. propisana su područja zona i člankom 7. utvrđeni su koeficijenti zona (Kz):
- za I. zonu koeficijent 1,00,
- za II. zonu koeficijent 0,80,
- za III. zonu koeficijent 0,60.

Člankom 8. Odluke utvrđeni su koeficijenti namjene (Kn) nekretnina:
- za poslovni prostor koji služi za proizvodne i prerađivačke djelatnosti, osim proizvodnje mineralne vode i bezalkoholnih pića koeficijent 2,00,
- za poslovni prostor za proizvodnju mineralne vode i bezalkoholnih pića koeficijent 5,00
- za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti koeficijent 5,00

- za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti – 10% koeficijenta namjene koji je određen za pripadajući poslovni prostor, odnosno koeficijent 0,50.

Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade („Službene novine Općine Pisarovina" br. 11/23) određena je vrijednost boda (B) za 1m^2 površine u iznosu od 0,36 EUR.

Na temelju članka 99. stavka 2. Zakona, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), kako slijedi:

a) za poslovni prostor za ostale djelatnosti
1,00 x 5,00 x 0,36 = 1,8000 EUR po m^2,

b) za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
1,00 x 0,50 x 0,36 = 0,1800 EUR po m^2.

Na temelju članka 101., stavak 2. Zakona godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine, odnosno:

a) za poslovni prostor za ostale djelatnosti
93,00 m^2 x 1,8000 EUR po m^2 = 167,40 EUR

b) za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
0,00 m^2 x 0,1800 EUR po m^2 = 0,00 EUR

Odredba iz točke II. ovog Rješenja zasniva se na odredbi članka 10. Odluke (rokovi plaćanja komunalne naknade).

Odredba iz točke III. ovog Rješenja zasniva se na odredbi članka 94. stavka 2. Zakona.

Odredba iz točke IV. ovog Rješenja zasniva se na odredbi članka 186., stavak 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 30 dana od dana njegova primitka izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva i to predajom neposredno ili poštom preporučeno, odnosno izjavom na zapisnik kod ovog tijela.

Na žalbu se plaća 6,64 eura upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR0823900011833100004, model HR68, poziv na broj odobrenja: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 115/16 i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je tarifom br. 3. sadržanoj u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" broj 156/22).

Pročelnica

Ivana Vuksan, dipl.iur.

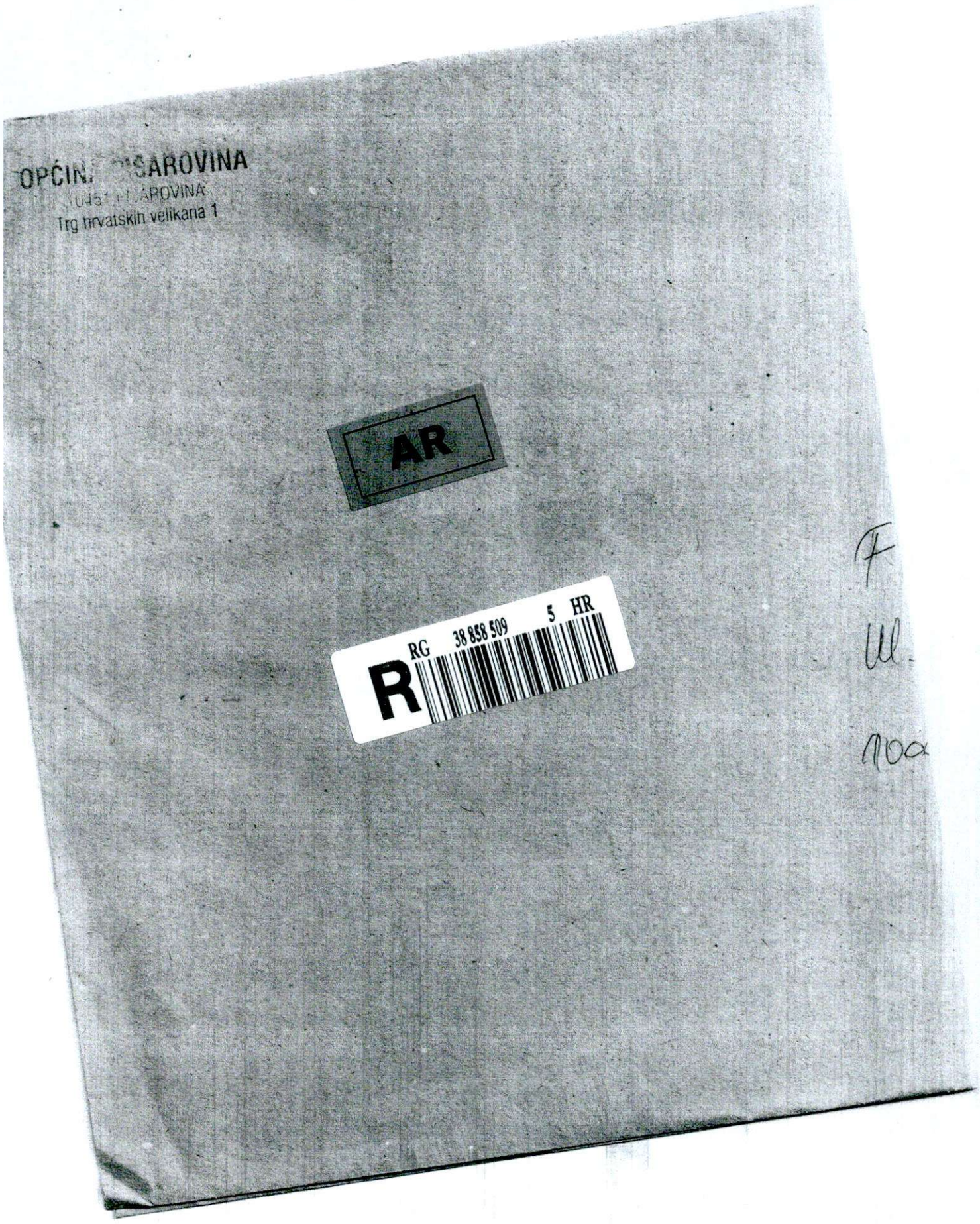
Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o.,
   Četrvrt Ribnjak 17,
   21310 OMIŠ
2. Računovodstvo, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

IVANA VUKSAN
HR-75870665838

Elektronički potpisano: 21.05.2024T10:04:48 (UTC:2024-05-21T08:04:48Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: b1195e82-26f6-44fc-bc16-9a8db6cd5836

Kontrolni broj: 1716278687
Općina Pisarovina




OPĆIN SAROVINA
SAROVINA
Trg hrvatskih velikana 1
AR
R RG 38 858 509 5 HR

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10451 Pisarovina

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 2

23 -10- 2026

PRIJEM POŠTANSKE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR.BR.

INA, RC Zagreb
grade-Vukovarska 70
10 ZAGREB

OPĆINA PISAROVINA
10451 PISAROVINA
Trg hrvatskih velikana 1

AR

R RG 38 858 509 5 HR

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10451 Pisarovina

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

23 -10- 2026

PRIJEVOZNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UP/I-BR.

FINA, RC Zagreb
U. grada Vukovara 70
10000 ZAGREB

AR

AR