

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Split

Mažuranićevo šetalište 24b

21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

13-08-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTEKLASA
MB: 8804122.71/21-26/20
07-02-21-16

Nadležni trgovački sud _____ Trgovački sud u Splitu _____

Poslovni broj spisa _____ St-510/2021 _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv _____ Sberbank d.d. _____

OIB _____ 78427478595 _____

Adresa / sjedište _____ Zagreb, Varšavska 9 _____

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv _____ Aedilis d.o.o. _____

OIB _____ 28249032189 _____

Adresa / sjedište _____ Dugopolje, Josipa bana Jelačića 19 _____

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

A)

- Ugovor o kreditu br. 501458 od 16.11.2011.
- Aneks 1. Ugovora o kreditu 501024 od 12.10.2009.g.
- Aneks 2. Ugovora o kreditu 501024 od 16.11.2011.g.
- Aneks 3. Ugovora o kreditu 501024 od 29.03.2013.g.
- Aneks 4. Ugovora o kreditu 501024 od 24.07.2014.g.
- Aneks 5. Ugovora o kreditu 501024 od 27.08.2015.g.
- Aneks 6. Ugovora o kreditu 501024 od 09.01.2019.g.

Iznos dospjele tražbine _____ 12,910.601,40 _____ (kn)

Glavnica _____ 11,195.905,43 _____ (kn)

Kamate redovne _____ 1,569.088,25 _____ (kn)

Kamate zatezne _____ 139.353,72 _____ (kn)
Sudski troškovi _____ 1,254,00 _____ (kn)
Troškovi FINE _____ 5.000,00 _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ / _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- **Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga od 21.07.2021.g**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos 12,910.601,40 (kn)

Naziv ovršne isprave

- solemnizirani Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, ovjerenog kod javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita, pod brojem OV-3656/2008 od 29.05.2008. g. s klauzulom izvršnosti
- solemnizirani Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, ovjerenog kod javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita, pod brojem OV-6674/2009 od 12.10.2009. g. s klauzulom izvršnosti
- solemnizirani Dodatak 1. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, ovjerenog kod javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, pod brojem OV-78/2019 od 09.01.2019. g. s klauzulom izvršnosti

B)

- **Ugovor o otvaranju računa, vođenju računa i obavljanju platnog prometa u zemlji od 07.08.2006.g.**

Iznos dospjele tražbine _____ 1,030,06 _____ (kn)

Glavnica _____ 1,024,80 _____ (kn)

Kamate _____ 5,26 _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ / _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- **Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga banke od 27.07.2021.g.**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos _____ / _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

_____ / _____

A) + B) UKUPNI IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE 12,911.631,46 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- solemnizirani Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, ovjerenog kod javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita, pod brojem OV-3656/2008 od 29.05.2008. g. s klauzulom izvršnosti
- solemnizirani Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, ovjerenog kod javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita, pod brojem OV-6674/2009 od 12.10.2009. g. s klauzulom izvršnosti
- solemnizirani Dodatak 1. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, ovjerenog kod javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, pod brojem OV-78/2019 od 09.01.2019. g. s klauzulom izvršnosti

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin u zk.ul. 2055 k.o. Dugopolje i to zk.čest.br.5861/242, poslovna zgrada i dvorište, pov. 5998m2 (poslovna zgrada 1304m2 i dvorište pov. 4694m2)

Iznos tražbine 12,910.601,40 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / ~~NE PRISTAJEM~~

Mjesto i datum

Zagreb, 10.08.2021.

Potpis vjerovnika

Sberbank d.d. koje zastupa:

ŽUPIĆ & PARTNERI
Odvjetničko društvo

Odvjetnica
MARTINA KALAC

PRILOG: punomoć i gore navedena dokumentacija

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane)

Odvjetnici:

ANTE ŽUPIĆ
SANDRA GRILEC
MARTINA KALAC
ALEN ČIČAK
LUKA MAĐERIĆ
DAVOR MARKEŠ
MIRAN ZORICA
dr.sc. MIRNA PAVLETIĆ ŽUPIĆ
SANJA KELAVA ZORICA
MIHOVIL GRUBIŠIĆ
ANA ROGIĆ MARKEŠ
MAJA PEDISIĆ MALENICA
PETRA MATIĆ
BOJAN JOVANOVIĆ

svi iz Odvjetničkog društva **Župić & partneri d.o.o.**
Zagreb, Radnička cesta 37b
Zadar, Zrinsko-Frankopanska 38,
Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 8,

u predstečajnom postupku, koji se vodi

pred Trgovački sud u Splitu

pod poslovnim brojem St-510/2021

na prijedlog **Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595**

protiv **AEDILIS d.o.o. Dugopolje, Josipa bana Jelačića 19, OIB: 28249032189**

radi zastupanja u postupku

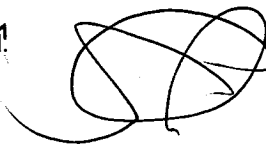
Pristajemo da ih u slučaju spriječenosti zamijene sljedeći odvjetnički vježbenici: **Ilija Vrdoljak,**
Martin Vlašić, Ivan Šustić, Zrinka Žužul, Nives Bubalo.

U Zagrebu, dana 26.07.2021. g.

Sberbank d.d.

SBERBANK d.d.



Igor Repin, član Uprave

Csaba Soós, predsjednik Uprave

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po suču pojedincu Željki Breguš u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene tvrtke i izmjene odredbi Statuta po prijedlogu predlagatelja VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, 18.01.2013. godine

r i j e š i o j e

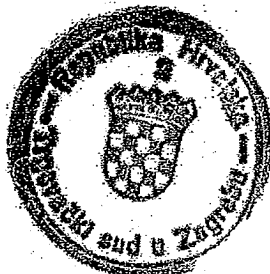
u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena tvrtke i izmjena odredbi Statuta, u dioničkom društvu

pod tvrtkom/nazivom Sberbank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Varšavska 9, u registarski uložak s MBS 080126398, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 18. siječnja 2013. godine



S U D A C

Željka Breguš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvestupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080126398

OIB:

78427478595

TVRKA:

1# VOLKSBANK d.d.
73 Sberbank d.d.

73 German Sberbank, A.G.
73 English Sberbank P.L.C.

1# VOLKSBANK d.d.
73 Sberbank d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Varšavska 9

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# * - primanje svih vrsta depozita;
- 10# * - primanje svih vrsta depozita;
- 1# * - uzimanje i odobravanje kredita;
- 10# * - uzimanje i odobravanje kredita;
- 1# * - poslovi sa stranim sredstvima plaćanja-platni promet i kreditni poslovi s inozemstvom;
- 10# * - poslovi sa stranim sredstvima plaćanja-platni promet i kreditni poslovi s inozemstvom;
- 1# * - otkup mjenica i čekova;
- 10# * - otkup mjenica i čekova;
- 1# * - preuzimanje jamstava, garancija i drugih obveza za druge osobe koje se moraju izvršiti u novcu;
- 10# * - preuzimanje jamstava, garancija i drugih obveza za druge osobe koje se moraju izvršiti u novcu;
- 1# * - obavljanje poslova platnog prometa;
- 10# * - obavljanje poslova platnog prometa;
- 1# * - čuvanje vrijednosti i vrijednosnih papira za račun drugih osoba;
- 10# * - čuvanje vrijednosti i vrijednosnih papira za račun drugih osoba;
- 1# * - kupnja potraživanja i prava na potraživanja iz poslova isporuka roba i usluga;
- 10# * - kupnja potraživanja i prava na potraživanja iz

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-13/1253-2

MBS: 080126398
Datum: 18.01.2013

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 73 za tvrtku VOLKSBANK d.d. upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

1# VOLKSBANK d.d.
Sberbank d.d.

German Sberbank, A.G.
English Sberbank P.L.C.

1# VOLKSBANK d.d.
Sberbank d.d.

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

Odlukom Glavne skupštine od 3.12.2012. izmijenjen je Statut
i to članak 1. - odredba o tvrtki Banke.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 18. siječnja 2013.

S U D A C
Željka Bregeš



UGOVOR O KREDITU BR. 501024

zaključuju

KREDITOR: VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9
(u daljnjem tekstu: Banka)

i
KORISNIK AEDILIS d.o.o., Split, Put Mostina 2, upisano u sudskom registru
ujedno i Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku s matičnim brojem
ZALOŽNI DUŽNIK: subjekta (MBS): 060108789, koje zastupa član uprave Ivica
Rogošić, Dugopolje, Mirka Rogošića 19, rođ. 13.08.1979. (slovima:
trinaestogolovozatisućudevetstosedamdesetdevete) godine, broj
osobne iskaznice: 102287903 izdane od PP Solin
(u daljnjem tekstu: Korisnik i/ili založni dužnik)

Banka odobrava Korisniku kredit za refinanciranje obveza Korisnika kredita po Ugovoru o kreditu br. 500649 od 21.07.2006. godine i financiranje izgradnje poslovno prodajnog centra u Dugopolju, koji će se graditi na nekretnini iz točke 6.3. ovog Ugovora, pod uvjetima kako slijedi:

1. IZNOS: EUR 2.200.000,00 (slovima: dvamilijunadvjetstotisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti.
Kredit se isplaćuje po srednjem tečaju za devize Banke važećem na dan korištenja kredita.

2. ROK OTPLATE: 31.12.2021. (slovima: tridesetprviprosinacdvijetisućedvadesetprve) godine.

3. KAMATNA STOPA I NAKNADE:

3.1. redovna kamatna stopa po kreditu: tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 2,60 (slovima: dvacijelihšezdeset) postotnih poena godišnje, promjenjiva; kamatna stopa se mijenja tromjesečno na kraju kalendarskog kvartala;

3.2. kamatna stopa po dospijeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke;

3.3. naknada: 0,50% (slovima: nulacijelihpedesetposto) jednokratno na iznos odobrenog kredita;

3.4. naknada za odustanak od sklopljenog Ugovora: sukladno Odluci o kamatama i naknadama Banke.

4. NAČIN I ROKOVI KORIŠTENJA:

4.1. Po pisanom nalogu Korisnika sukcesivno s višekratnim korištenjima.

Prvim korištenjem sredstava po ovom Ugovoru će se podmiriti sve obveze iz kredita po Ugovoru o kreditu broj 500649, kojeg je Korisnik zaključio s Bankom 21.07.2006., a koje će se na dan prvog korištenja učiniti dospjelima. Istovremeno se utvrđuje da prestaje važiti Ugovor o kreditu broj 500649.

Ostatak sredstava će se koristiti isplatom na račun izvođača i dobavljača, temeljem građevinskih situacija ovjerenih od građevinskog nadzora, računa, predračuna dobavljača, te ovjerenih kompenzacija od strane građevinskog nadzora iz čega će se nužno vidjeti da se kompenzira obveza proizašla iz troškova gradnje poslovnog prostora. Iz kredita se plaća neto iznos bez PDV-a. Trošak PDV-a snosi Korisnik.

4.2. Korisnik je dužan najaviti svako korištenje kredita u pisanom obliku najmanje 2 (dva) radna dana Banke prije korištenja.

4.3. Krajnji rok korištenja je 31.12.2009. (slovima: tridesetprviprosinacdvijetisućedevete) godine.

5. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA:

5.1. Korisnik otplaćuje glavnici i kamatu u jednakim mjesečnim anuitetima. Prvi anuitet dospijeva 31.01.2010. (slovima: tridesetprvog siječnja dvijetisućedesete) godine. Iznos zadnjeg anuiteta korigira se prema poslovnim knjigama Banke.

Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka otplate koji je određen u točki 2. ovog Ugovora.

5.2. Korisnik je podmirio svoju obvezu prema Banci s danom odobrenja računa Banke.

5.3. Korisnik otplaćuje kredit ugovoren s valutnom klauzulom u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke za devize važećem na dan dospijeća.

5.4. Na dospijele, a nepodmirene tražbine Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću od prvog dana nakon dana dospijeća tražbine do dana odobrenja računa Banke.

5.5. Kamata se obračunava proporcionalnom metodom počevši od dana korištenja kredita.

5.6. Banka obračunava jednokratnu naknadu za odobrenje kredita, koja dospijeva po potpisu ovog Ugovora u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma potpisa. Ukoliko prvo korištenje kredita nastupi u roku kraćem od gore navedenog perioda, Korisnik je dužan platiti naknadu prije prvog korištenja.

5.7. Banka obračunava jednokratnu naknadu za odustanak od sklopljenog Ugovora koja dospijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma obračuna.

6. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA):

6.1. 1 (jedna) zadužnica Korisnika izdana u smislu Ovršnog zakona u obliku kojeg odredi Banka.

6.2. 6 (šest) vlastitih mjenica Korisnika.

6.3. Založni dužnik AEDILIS d.o.o., Split, Put Mostina 2, radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeću nekretninu:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Solinu u zk.ul.br. 2055 k.o. Dugoplje, koja se sastoji od k.č.br. 5861/242, u naravi KAMENJAR površine 5998m².

Korisnik i založni dužnik suglasni su da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenoj nekretnini i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.

Založni dužnik ima pravo koristiti se navedenom nekretninom pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke, niti u cijelosti niti djelomično, otuđiti ili opteretiti ovu nekretninu, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ovu nekretninu za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Banka će nakon podmirenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

6.4. Za ispunjenje obveza iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom Korisnik odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke koji će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji sporazum će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospijeca bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora.

6.5. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku, vinkulirana u korist Banke, za izgrađene objekte poslovno prodajnog centra, koju se Korisnik obvezuje dostaviti Banci, najkasnije do 30.09.2009. godine.

6.6. Korisnik može koristiti sredstva po ovom Ugovoru nakon dostave svih gore navedenih instrumenata osiguranja naplate uključivo i dokaza o upisanom založnom pravu na nekretnini iz točke 6.3. ovog Ugovora u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda (izvornik zemljišno-knjižnog izvataka).

Korisnik se obvezuje do 31.12.2009. godine dostaviti u Banku procjenu tržišne vrijednosti za izgrađene objekte na nekretnini iz točke 6.3. ovog Ugovora.

7. OSTALA UTANAČENJA:

7.1. Banka ima pravo kontrolirati korištenje sredstava isplaćenih temeljem ovog Ugovora pregledom zalihe robe, kompletne knjigovodstvene dokumentacije, pregledom kreditiranog objekta, mora imati potpuni uvid u poslovanje, te druge dokumente Korisnika.

Korisnik se obvezuje da će do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru zadržati stupanj samofinanciranja minimalno u visini 20% bilančne sume.

7.2. Korisnik i/ili založni dužnik, je suglasan da Banka može za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom uslijed promjena pravnih propisa, promjene tržišnih uvjeta, promjene boniteta Korisnika i drugih obveznika po ovom Ugovoru, uslijed nepoštivanja odredaba ovog Ugovora od strane Korisnika i drugih obveznika po ovom Ugovoru, uslijed nepoštivanja preuzete obveze od strane Korisnika o obavljanju platnog prometa te drugih uvjeta po ocjeni Banke, promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika.

7.3. Ako se zbog izmjena zakonskih ili drugih odredbi ili njihova tumačenja od strane nadležnog tijela vlasti ili zbog udovoljavanja zahtjevima Hrvatske narodne banke ili drugih nadzornih tijela troškovi Banke odobravanja, daljnjeg vođenja ili refinanciranja kredita uvećavaju, ili ako se smanje prinosi koje u svezi s ovim Ugovorom Banka ostvaruje ili je ostvarivala, tada se Korisnik obvezuje na zahtjev Banke nadoknaditi one iznose koje je Banka uslijed uvećanih troškova utrošila ili koji su Banci zbog smanjenih prihoda izmakli. Ova se odredba osobito primjenjuje i onda kada temeljem izmjene propisa o načelima vlastitog kapitala zbog provedbe prijedloga Baselske komisije za nadzor banaka u lipnju 1999. uslijedi promjena procjene rizika u odnosu na Korisnika.

7.4. Korisnik izričito i bez prava prigovora ovlašćuje Banku da izvrši prijeboj dospjelih neplaćenih tražbina Banke po ovom Ugovoru sa svim sredstvima na svim računima koje Korisnik ima u Banci i to po izboru Banke. U slučaju da se Banka ne može naplatiti u cijelosti ili djelomično, Banka može izvršiti prijeboj s eventualnim vlastitim obvezama prema Korisniku, proizašlim iz drugih obveznih odnosa.

7.5. Korisnik i/ili založni dužnik je suglasan da kao dokaz o visini i danu dospijeca bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže.

7.6. Korisnik i založni dužnik ovlašćuje Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospelju, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora. Korisnik se obvezuje dostaviti Banci nove instrumente osiguranja u roku od 3 (tri) radna dana od pisanog zahtjeva Banke, i to u slučaju da Banka procijeni da za tim postoji potreba (npr. ako Banka iskoristi neki od postojećih instrumenata osiguranja, ako se smanji odnosno pogorša kvaliteta postojećih instrumenata osiguranja, ako se pravnim propisom ili odlukom Banke uvedu novi odnosno drugi instrumenti osiguranja i dr.).

7.7. Korisnik i založni dužnik ovlašćuje Banku da sve svoje tražbine i prava iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (uključujući i instrumente osiguranja) može prenijeti na treće osobe bez njihove suglasnosti.

7.8. Ukoliko se za vrijeme trajanja ovog Ugovora promijeni kreditna sposobnost Korisnika po ocjeni Banke, Banka ima pravo tražiti dodatna osiguranja ili otkazati ovaj Ugovor.

7.9. Korisnik snosi sve troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za sve vrste upisa ili brisanja u zemljišne knjige i slične registre, kao i troškove procjene vrijednosti nekretnina koje se uzimaju kao instrument osiguranja.

Ukoliko Korisnik u roku kojeg odredi Banka ne dostavi dokumentaciju na čiju se dostavu obvezao ovim Ugovorom (npr. dostava aktualnog zemljišno-knjižnog izvotka, police osiguranja, aktualne procjene vrijednosti nekretnina i slično), Banka ima pravo istu dokumentaciju sama pribaviti i to o trošku Korisnika.

7.10. Korisnik se obvezuje dostavljati Banci odgovarajuća godišnja financijska izvješća (bilancu, račun dobiti i gubitka i ostalo) o svom poslovanju najkasnije do 30.04. tekuće godine za proteklu godinu, te kvartalne statističke izvještaje 30 (trideset) kalendarskih dana nakon isteka svakog kvartala u tekućoj godini, te se Korisnik obvezuje, na prvi pisani poziv Banke, dostaviti i drugu dokumentaciju iz tog poziva. Korisnik se također obvezuje, bez posebnog poziva Banke, pisanim putem (preporučenom poštom), bez odlaganja obavijestiti Banku o svim značajnim promjenama vlastitih imovinsko-pravnih i dohodovnih prilika te prilika ostalih obveznika po ovom Ugovoru (naročito otuđenje ili opterećenje nekretnina, motornih vozila, vrijednijih strojeva i uređaja, pokretanje ovršnog postupka protiv Korisnika ili ostalih obveznika po ovom Ugovoru, pokretanje ovršnih postupaka ili stečaja ili likvidacije protiv pravnih osoba koje su u cijelosti ili djelomično u vlasništvu Korisnika ili ostalih obveznika po ovom Ugovoru i sl.).

Korisnik se obvezuje dostavljati Banci BON 2 u roku od 8 (osam) kalendarskih dana po isteku svakog tromjesečja.

Ukoliko Banka u navedenom roku ne primi BON 2, pribavit će ga sama o trošku Korisnika.

Svi potpisnici ovog Ugovora izričito pristaju da se njihovi poslovni podaci i dokumentacija navedeni u ovoj točki Ugovora dostavljaju Banci, te pristaju na zahtjev Banke iste poslovne podatke i dokumentaciju bez odlaganja dostaviti izravno Banci, a ujedno ovlašćuju Banku da u slučaju potrebe iste poslovne podatke i dokumentaciju pribavi sama o njihovom trošku.

7.11. Korisnik se obvezuje da će nakon zaključenja ovog Ugovora pa nadalje za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, bez odgode pisanim putem obavještavati Banku o svim promjenama za sebe, a koje promjene se upisuju u sudski ili drugi odgovarajući registar.

7.12. Korisnik se obvezuje za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, bez odlaganja pisanim putem (preporučenom poštom) obavještavati Banku o svakoj promjeni na založenim nekretninama (npr. promjena posjednika, promjena vlasnika, prenamjena, oštećenje i slično),

te se obvezuje na pisani zahtjev Banke izvršiti, u roku navedenom u zahtjevu, ponovnu procjenu predmetnih nekretnina na vlastiti trošak.

U slučaju smanjenja vrijednosti gore navedenih nekretnina ispod stanja duga, Korisnik je dužan na zahtjev Banke dati dopunska osiguranja.

7.13. Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku osigurati protiv požara izgrađene objekte na nekretnini iz točke 6.3. ovog Ugovora na punu građevinsku vrijednost objekata i vinkulirati police osiguranja i sva prava iz tih polica u korist Banke za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, te dostavljati originale polica kao i dokaze o uplati premije svake godine ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Banka.

Ukoliko Korisnik ne dostavi gore navedenu dokumentaciju, Banka ima pravo produžiti policu osiguranja i izvršiti plaćanje premije, odnosno platiti dospjelu, a neplaćenu premiju za postojeću policu osiguranja u ime Korisnika, te za iznos plaćene premije kao i za druge zavisne troškove teretiti Korisnika, s time da isti dopijevaju odmah po izvršenom plaćanju od strane Banke.

Korisnik i/ili založni dužnik je suglasan da ukoliko se tijekom važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, dogodi osigurani slučaj, Banka ima pravo naknadom i/ili ugovorenom svotom isplaćenom temeljem navedene police osiguranja, podmiriti svaku dospjelu i/ili nedospjelu tražbinu Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

7.14. Sve uplate koje primi Banka po osnovi ovog Ugovora, Banka koristi za podmirenje svojih dospjelih tražbina, a ponajprije troškova, izdataka za pristojbe, naknade, kamata po dospjeću i redovnih kamata. Istom po namirenju svih naprijed navedenih tražbina namirit će se dijelovi glavnice predmetnog duga po kreditu.

7.15. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 60% platnog prometa i dokumentarnih poslova preko Banke. Ukoliko se Korisnik u navedenom vremenu ne bude pridržavao prethodno navedene obveze, Banka ima pravo promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika.

Korisnik se obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, nakon zaključenja ovog Ugovora pa sve do konačnog podmirenja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom otvarati drugi račun za redovno poslovanje putem kojeg bi obavljao platni promet.

Korisnik se obvezuje da će u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora otvoriti račun za redovno poslovanje otvoren u Banci koji će biti račun za izvršenje i evidentiranje neizvršenih osnova za plaćanje, tzv. glavni račun za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

7.16. Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredite i sl.) prijevremeno bez naknade, ali uz pisanu najavu koju Banka mora zaprimiti najmanje 2 (dva) radna dana Banke prije planiranog povrata.

7.17. Korisnik je dužan pisanim putem (preporučenom poštom) odmah bez odlaganja obavještavati Banku o postojećem zaduženju kao i o namjeri zaduživanja kod drugih financijskih institucija, te drugih fizičkih ili pravnih osoba kao i o izvršenom zaduživanju kod bilo koje od navedenih osoba i to odmah nakon izvršenog zaduživanja.

Pored toga Korisnik se obvezuje odmah bez odlaganja pisanim putem (preporučenom poštom) obavještavati Banku o namjeri potpunog ili djelomičnog otuđenja, opterećenja ili davanja u zakup vlastitih nekretnina kao i nekretnina ostalih obveznika po ovom Ugovoru, kao i o izvršenom potpunom ili djelomičnom otuđenju, opterećenju ili davanja u zakup vlastitih nekretnina kao i nekretnina ostalih obveznika po ovom Ugovoru.

7.18. Svi potpisnici ovog Ugovora, pravne i/ili fizičke osobe (građani i/ili osobe ovlaštene za zastupanje pravnih osoba, državnih tijela, tijela s javnim ovlaštima i drugih tijela) izjavljuju da Banci dobrovoljno daju na raspolaganje svoj matični broj i sve druge svoje podatke i osobne

podatke navedene na ovom Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena, te u svrhe marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga i to za vrijeme postojanja prava i obveza između potpisnika i Banke odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka i osobnih podataka je, osim u zakonom određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci i osobni podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Svi potpisnici ove isprave daju izričitu suglasnost da je Banka ovlaštena sve njihove podatke i osobne podatke koje ima, prenositi dalje na Hrvatsku udrugu banaka te na treće osobe sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima kao i dalje na Österreichische Volksbanken-Aktiengesellschaft (ÖVAG) i/ili na druga poduzeća ÖVAG koncerna.

7.19. Svi potpisnici ovog Ugovora jamče da su njihovi podaci i osobni podaci navedeni u ovom Ugovoru i pratećoj dokumentaciji točni, te se obvezuju za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, pisanim putem obavijestiti Banku o eventualnoj promjeni njihovih podataka i osobnih podataka.

7.20. Korisnik je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom obavijestiti Banku bez odgode preporučenom pismovnom pošiljkom o svim promjenama sjedišta, prebivališta te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu svih obveznika iz ovog Ugovora. Smatrat će se da je dostava dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje Korisniku, uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu adresu Korisnika.

7.21. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor te zatražiti da Korisnik danom isteka otkaznog roka plati odjednom cjelokupan iznos nevraćene glavnice iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim drugim troškovima (npr. naknade, troškovi opominjanja i slično), ukoliko se Korisnik i/ili založni dužnik ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito:

- ukoliko Korisnik ne podmiri dospelu obvezu na način kako je određeno ovim Ugovorom;
- ukoliko je Korisnik uskratio neke podatke ili dao netočne podatke prilikom ugovaranja pravnog posla iz ovog Ugovora;
- ukoliko je Korisnik Banci predao ugovorene instrumente osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje;
- ukoliko bilo koja dospjela (novčana/nenovčana) obveza Korisnika prema Banci, a koja ne proizlazi iz ovog Ugovora, ne bude pravovremeno plaćena/izvršena te je učinjeno dospelim plaćanje sveukupnog preostalog duga iz tog pravnog posla;
- ukoliko Korisnik odbije prihvatiti izmjenu uvjeta na čiji se prihvrat obvezao odredbama ovog Ugovora;
- ukoliko Korisnik, po prosudbi Banke, nenamjenski koristi sredstva iz Ugovora i/ili ne omogućava Banci nadzor nad istima;
- ukoliko se za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, po ocjeni Banke, promijeni kreditna sposobnost Korisnika odnosno ukoliko se smanji i/ili pogorša vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, a ne budu dostavljena dodatna osiguranja;

- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora, nastupe i druge okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle znatno utjecati na izvršenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom;
- u svim ostalim slučajevima koje određuje zakon ili kakav drugi pravni propis Republike Hrvatske.

Otkazni rok iznosi 8 (osam) kalendarskih dana računajući od dana kada je Banka Korisniku poslala otkazno pismo preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku.

Otkaz Korisniku čini dospelim cjelokupnu tražbinu Banke i prema ostalim sudionicima iz ovog Ugovora.

7.22. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

7.23. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

Ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke i ostali važeći akti Banke, te odgovarajuće zakonske odredbe.

Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene pravni propisi ili opći akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama.

8. SPOROVI: Za sve sporove iz ovog Ugovora ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

9. BROJ PRIMJERAKA: Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) primjeraka i to 2 (dva) za Banku i 4 (četiri) za javnog bilježnika.

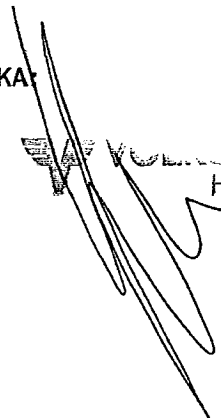
KORISNIK
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK:



AEDILIS d.o.o.;
zastupa član uprave Ivica Rogošić

AEDILIS
d.o.o.
SPRAT

BANKA:



HRVATSKA
81

u Splitu, 22. 05. 2008. godine

**ANEKS BR. 1
UGOVORA O KREDITU BR. 501024**

KREDITOR: VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9
osobni identifikacijski broj (OIB) 78427478595
(dalje u tekstu: **Banka**)

KORISNIK
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK: AEDILIS d.o.o., Split, Put Mostina 2, upisano u sudskom registru
Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku s matičnim brojem
subjekta (MBS): 060108789, osobni identifikacijski broj (OIB)
28249032189, koje zastupa član uprave Ivica Rogošić, Dugopolje,
Mirka Rogošića 19, rođ. 13.08.1979. (slovima:
trinaestogolovozatisuće devetstosedamdesetdevete) godine, broj
osobne iskaznice: 102287903 izdane od PP Solin, osobni
identifikacijski broj (OIB) 51964802167
(u daljnjem tekstu: **Korisnik i/ili založni dužnik**)

JAMAC PLATAC: Ivica Rogošić, Dugopolje, Mirka Rogošića 19, rođ. 13.08.1979.
(slovima: trinaestogolovozatisuće devetstosedamdesetdevete)
godine, broj osobne iskaznice: 102287903 izdane od PP Solin,
osobni identifikacijski broj (OIB) 51964802167
(dalje u tekstu: **jamac platec**)

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.05.2008. godine zaključile Ugovor o kreditu br. 501024 (dalje u tekstu: **Ugovor**), te da se zaključenjem ovog Aneksa odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

1. Mijenja se točka 1. **IZNOS** u cijelosti, tako da sada glasi:

"1. **IZNOS:** EUR 2.550.000,00 (slovima: dvamilijunapetstosetstisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti.
Kredit se isplaćuje po srednjem tečaju za devize Banke važećem na dan korištenja kredita."

2. U točki 3. **KAMATNA STOPA I NAKNADE**, mijenja se točka 3.1. tako da sada glasi:

"3.1. **Redovna kamatna stopa po kreditu:** 7,80% (slovima: sedamcijelihosamdeset posto) godišnje, promjenjiva."

3. U točki 6. **OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)**, mijenja se točka 6.5. i 6.6. tako da sada glase:

"6.5. **Polica protupožarnog osiguranja** sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku, vinkulirana u korist Banke, za izgrađene objekte poslovno prodajnog centra, koju se Korisnik obvezuje dostaviti Banci, najkasnije do 31.10.2009. godine.

6.6. Korisnik može koristiti sredstva po ovom Ugovoru nakon dostave svih gore navedenih instrumenata osiguranja naplate uključivo i dokaza o upisanom založnom pravu u iznosu iz točke 1. ovog Aneksa na nekretnini iz točke 6.3. ovog Ugovora u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda (izvornik zemljišno-knjižnog izvotka).
Korisnik se obvezuje do 31.12.2009. godine dostaviti u Banku procjenu tržišne vrijednosti za izgrađene objekte na nekretnini iz točke 6.3. ovog Ugovora, te se obvezuje dostaviti Banci izvornik zemljišno knjižnog izvotka sa upisanim objektima čija se gradnja financirala temeljem ovog Ugovora."

4. U točki 6. **OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)**, dodaju se točke 6.7. i 6.8. koja glasi:

"6.7. 1 (slovima: jedna) vlastita mjenica jamca platec.



6.8. Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje da će osigurati i isposlovati da sve njegove obveze prema Banci, temeljem ovog Ugovora, trenutno jesu i da će biti i ubuduće u istoj razini sa svim njegovim sadašnjim i budućim neosiguranim obvezama, osim njegovih obveza koje su temeljem odgovarajućih propisa utvrđene kao prioritetne u izvršenju i naplati. Ujedno se Korisnik potpisom ovog Ugovora obvezuje da neće niti na bilo koji način, po osnovi instrumenata osiguranja koje je dao uz ovaj Ugovor, druge svoje vjerovnike dovoditi u povoljniji položaj u odnosu na položaj koji prema njemu ima Banka temeljem ovog Ugovora."

5. U točki 7. **OSTALA UTANAČENJA**, mijenjaju se točke 7.11., 7.14. i 7.21. tako da sada glase:

"7.11. Korisnik je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, pisanim putem obavijestiti Banku o eventualnoj promjeni svojih podataka i osobnih podataka, kao i o promjeni podataka i osobnih podataka svih ostalih potpisnika ovog Ugovora. Navedena dužnost osobito se odnosi na sve promjene koje se upisuju u sudski ili drugi javni registar/evidenciju.

7.14. Sve uplate koje Banka primi po osnovi ovog Ugovora, Banka koristi za podmirenje svojih dospjelih tražbina prema redoslijedu i prema namjeni koje nakon zaprimljenih uplata odredi Banka, i to bez obzira na tražbinu za koju je uplatitelj naznačio da se uplatom podmiruje. Podmirenje se vrši ponajprije u pogledu troškova, izdataka za pristojbe, naknade, kamata po dospijeću i redovnih kamata. Istom po namirenju svih naprijed navedenih tražbina namirit će se glavnica odnosno njeni dijelovi.

7.21. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik, jamac platca ili založni dužnik ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito:

- ukoliko Korisnik ne podmiri dospjelu obvezu na način kako je određeno ovim Ugovorom;
- ukoliko je Korisnik ili jamac platca uskratilo neke podatke ili dao netočne podatke prilikom ugovaranja pravnog posla iz ovog Ugovora;
- ukoliko su Banci predani ugovoreni instrumenti osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje;
- ukoliko bilo koja dospjela (novčana/nenovčana) obveza Korisnika prema Banci, a koja ne proizlazi iz ovog Ugovora, ne bude pravovremeno plaćena/izvršena te je učinjeno dospjelim plaćanje sveukupnog preostalog duga iz tog pravnog posla ili odnosa;
- ukoliko Korisnik odbije prihvatiti izmjenu uvjeta na čiji se prihvrat obvezao odredbama ovog Ugovora;
- ukoliko Korisnik, po prosudbi Banke, nenamjenski koristi sredstva iz Ugovora i/ili ne omogućava Banci nadzor nad istima;
- ukoliko se za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, po ocjeni Banke, promijeni kreditna sposobnost Korisnika ili jamca platca, odnosno ukoliko se smanji i/ili pogorša vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, a ne budu dostavljena dodatna osiguranja;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe i druge okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle znatno utjecati na izvršenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom;
- u svim ostalim slučajevima koje određuje zakon ili kakav drugi propis važeći u Republici Hrvatskoj.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku. Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih. "



6. U točki 7. **OSTALA UTANAČENJA**, dodaje se točka 7.24. koja glasi:

"7.24. Korisnik se obvezuje da za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom neće otuđiti niti opteretiti svoju imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Banke."

II. Sve strane ovog Aneksa suglasno utvrđuju da Ugovoru i ovom Aneksu u svojstvu jamca platca za obveze Korisnika pristupa Ivica Rogošić, Dugopolje, Mirka Rogošića 19. Ivica Rogošić potpisom ovog Aneksa potvrđuje da je u cijelosti i detaljno upoznato s odredbama Ugovora i ovog Aneksa te da u svojstvu jamca platca za obveze Korisnika, pod uvjetima i na način iz Ugovora i Aneksa, preuzima sva prava i obveze iz istih.

III. Potpisivanjem ovog Aneksa, Korisnik se obvezuje dostaviti Banci 1 (jednu) zadužnicu izdanu sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka, te 1 (jednu) vlastitu mjenicu jamca platca.

Ugovorne strane se obvezuju pristupiti zaključenju i javnobilježničkoj solemnizaciji novog *Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama* kojim će se osigurati novčana tražbina Banke koja proizlazi iz Ugovora i ovog Aneksa, i temeljem kojeg će se zasnovati založno pravo na nekretnini iz točke 6.3. Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon dostave zadužnice i mjenice iz prvog stavka ove točke i nakon dostave Banci dokaza o upisanom založnom pravu na nekretnini iz točke 6.3. Ugovora u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda (izvornik zemljišno-knjižnog izvotka) i to radi osiguranja novčane tražbine Banke koja proizlazi iz Ugovora i ovog Aneksa odnosno nakon što Korisnik ispuni sve obveze preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

IV. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

V. Banka za ovaj Aneks obračunava i naplaćuje jednokratnu naknadu u visini EUR 1.750,00 u kunsjoj protuvrijednosti, a naknada dospijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od dana zaključenja ovog Aneksa.

VI. Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnika i 4 (slovima: četiri) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju Ugovora i ovog Aneksa.

KORISNIK
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK:

AEDILIS
d.o.o.
SPLIT



AEDILIS d.o.o.;
zastupa član uprave Ivica Rogošić

JAMAC PLATAC:



Ivica Rogošić

BANKA:

 **VOJNA BANKA**
HRVATSKA
81

U Splitu, 12. 10. 2009. godine

ANEKS BR. 2
UGOVORA O KREDITU BR. 501024

KREDITOR: VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9
osobni identifikacijski broj (OIB) 78427478595
(dalje u tekstu: **Banka**)

KORISNIK ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK: AEDILIS d.o.o., Dugopolje, Josipa bana Jelačića 19, upisano u
sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku s
matičnim brojem subjekta (MBS): 060108789, osobni identifikacijski
broj (OIB): 28249032189, koje zastupa član uprave Ivica Rogošić,
Dugopolje, Mirka Rogošića 19, rođ. 13.08.1979. (slovima:
trinaestogkolovozatisućudevetstosedamdesetdevete) godine, broj
osobne iskaznice: 104578632 izdane od PP Solin
(u daljnjem tekstu: **Korisnik i/ili založni dužnik**)

JAMAC PLATAC: Ivica Rogošić, Dugopolje, Mirka Rogošića 19, rođ. 13.08.1979.
(slovima: trinaestogkolovozatisućudevetstosedamdesetdevete)
godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 51964802167, broj osobne
iskaznice: 104578632 izdane od PP Solin
(dalje u tekstu: **jamac platac**)

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.05.2008. godine zaključile Ugovor o kreditu br. 501024, dana 12.10.2009. godine Aneks br. 1 navedenog Ugovora (sve zajedno dalje u tekstu: **Ugovor**), te da se zaključenjem ovog Aneksa odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, glede roka i načina plaćanja obveza Korisnika po navedenom Ugovoru, da se odgađa otplata glavnice i kamate kredita iz Ugovora koje bi dospjevale u obračunskom razdoblju od 30.11.2011. godine do 30.04.2012. godine, uključujući i dospjeća anuiteta na navedene datume. Zbog navedene odgode ugovorne strane su suglasne da prvi slijedeći anuitet dopiyeva dana 31.05.2012. godine, a nakon toga preostali anuiteti dopiyevajuu mjesečno do zadnjeg dana roka otplate iz Ugovora. Zbog odgode otplate anuiteta koja je ugovorena ovim Aneksom sve ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su suglasne da će se mjesečni anuiteti od dana 31.05.2012. godine do kraja otplate kredita jednakomjerno uvećati za iznos odgođenih anuiteta iz razdoblja od 30.11.2011. godine do 30.04.2012. godine.

2. U točki 5. **ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA**, dodaje se točka 5.8. koja glasi:

"5.8. Za slučaj da bilo kada, tijekom roka važenja Ugovora, zbog povećanja tečaja u postotku definiranom općim aktima Banke, dođe do pojave valutno induciranog rizika sukladno važećoj odluci HNB-a, Banka može od Korisnika zatražiti:

- a) dostavu dokaza da povećanje valutno induciranog rizika na njega nema utjecaja (dokaz o prihodima u valuti po kojoj je određena valutna klauzula kredita u ovom Ugovoru i/ili druga podobna dokumentacija po ocjeni Banke); i/ili
- b) dostavu dodatnih instrumenata osiguranja za pokriće povećanog valutnog rizika; i/ili
- c) ugovaranje s Bankom produljenja roka otplate kredita za vrijeme koje je po ocjeni Banke dostatno da se iznos obveze svede na iznos podoban kreditnoj sposobnosti Korisnika; i/ili
- d) ugovaranje s Bankom smanjenja glavnice kredita jednokratnom uplatom Korisnika u visini koja bi nove obveze svela na kumski iznos obveze kakav je bio neposredno prije promjene tečaja, te izvršenje opisane jednokratne uplate.

Ukoliko Korisnik u cijelosti i u roku kojeg odredi Banka ne udovolji traženju Banke iz prethodnog stavka (točke a, b, c i/ili d), tada su Korisnik, ujedno i založni dužnik, i jamac platac suglasni da Banka, u cilju izbjegavanja daljnje izloženosti valutnom riziku i njegovom mogućem daljnjem povećanju, može jednostrano, slanjem pisane obavijesti Korisniku, promijeniti odredbu iz točke ovog Ugovora u kojoj se određuje iznos kredita, i to tako da iznos kredita bude izražen u kunama, i to na način da se iznos kredita izražen uz valutnu klauzulu,

preračunava u kune po tečaju po kojem je ugovorena otplata kredita važećem na dan na koji Banka vrši promjenu valute. Tako utvrđeni kunski iznos kredita predstavljat će osnovicu za izračun neotplaćenog iznosa kredita i pripadajućih sporednih tražbina.

Opisanu promjenu Banka može izvršiti samo jednom tijekom trajanja roka otplate kredita i ona vrijedi do isteka roka otplate. Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje platiti sve troškove, uključujući i troškove Banke, u svezi izvršene promjene kao i druge potencijalne troškove i naknade Banke koji će po aktima Banke vrijediti u trenutku izvršenja promjene.

Svi potpisnici ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja kredita sa valutnom klauzulom, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute koja je određena valutnom klauzulom vodi ka povećanju glavnice duga, pripadajućih kamata odnosno povećanju obveze."

3. U točki **6. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)**, dodaje se rečenica u točki **6.5.** koja glasi:

"Korisnik je obavezan plaćati premiju za navedenu policu osiguranja jednokratno za cijelu godinu unaprijed."

4. U točki **7. OSTALA UTANAČENJA**, mijenjaju se točke **7.4.** i **7.13.** u cijelosti tako da sada glase:

"**7.4.** Korisnik i jamac platca, izričito i bez prava prigovora ovlašćuju Banku da izvrši prijeboj dospjelih neplaćenih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sa svim sredstvima po svim računima koje Korisnik i/ili jamac platca imaju u Banci i to po izboru Banke. Ukoliko su sredstva na predmetnim računima Korisnika i/ili jamca platca oročena, Banka ima pravo, radi namirenja bilo koje dospjele tražbine iz ovog Ugovora, razročiti predmetna sredstva u cijelosti ili dijelu potrebnom za namirenje dospjelih tražbina Banke iz ovog Ugovora. U slučaju da se Banka ne može naplatiti u cijelosti ili djelomično, Banka može izvršiti prijeboj s eventualnim vlastitim obvezama prema Korisniku i/ili jamcu platcu proizašlim iz drugih poslova i/ili odnosa.

Obveze koje Banka ima prema Korisniku i/ili jamcu platcu, što uključuje i sredstva po računima Korisnika i/ili jamca platca kod Banke, a u odnosu na koje obveze, u skladu s ovom točkom Ugovora, Banka ima pravo izvršiti prijeboj, ne moraju biti dospjele da bi se mogao izvršiti prijeboj.

Banka će Korisniku i/ili jamcu platcu sa čijim sredstvima ili tražbinama prema Banci je izvršen prijeboj, u skladu s ovom točkom Ugovora, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je/su isti nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio/li Banku, poslati izjavu o prijeboju. Slanje predmetne izjave o prijeboju nije pretpostavka da bi se izvršio prijeboj, te se ista može poslati Korisniku i/ili jamcu platcu i nakon izvršenja prijeboja.

7.13. Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku osigurati protiv požara nekretnine založene u korist Banke sukladno ovom Ugovoru na punu vrijednost nekretnina i vinkulirati police osiguranja i sva prava iz tih polica u korist Banke za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, te dostavljati originale polica kao i dokaze o uplati premije osiguranja godišnje unaprijed ili u kraćim vremenskim razdobljima uz suglasnost Banke.

Ukoliko Korisnik ne dostavi gore navedenu dokumentaciju (originali polica, dokazi o uplati premije i sl.), Banka ima pravo produžiti policu osiguranja kod istog osiguravajućeg društva ili zaključiti novu policu kod istog ili drugog osiguravajućeg društva po izboru Banke i izvršiti plaćanje premije, odnosno platiti dospjelu, a neplaćenu premiju za postojeću policu osiguranja u ime Korisnika, te za iznos plaćene premije kao i za druge zavisne troškove teretiti Korisnika, s time da isti dopijevaju odmah po izvršenom plaćanju od strane Banke.

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko se tijekom važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, dogodi osigurani slučaj, Banka ima pravo naknadom i/ili ugovorenom svotom isplaćenom temeljem navedene police osiguranja, podmiriti svaku dospjelu i/ili nedospjelu tražbinu Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom."

5. U točki 7. OSTALA UTANAČENJA, dodaje se novi stavak u točki 7.21. koji glasi:

"Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 582563 kojeg je Korisnik zaključio s Bankom kao i da Banka ima pravo otkazati navedeni Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 582563 ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan ovaj Ugovor."

II. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon što Korisnik i jamac platac ispune sve obveze preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

Potpisom ovog Aneksa, ugovorne strane potvrđuju da su sve izmjene i dopune Ugovora koje su izvršene ovim Aneksom obuhvaćene i osigurane Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama koji Sporazum je zaključen među ugovornim stranama, kao i založnim pravom koje je uknjiženo u korist Banke na temelju navedenog Sporazuma.

III. Korisnik se prije potpisa ovog Aneksa obavezuje podmiriti sve obveze iz Ugovora i u vezi s njim koje su dospjele s danom 31.10.2011. godine (glavnica i redovna kamata) kao i eventualnu zateznu kamatu, naknade i/ili druge troškove.

IV. Korisnik se obavezuje da za vrijeme trajanja odgode otplate anuiteta po ovom Ugovoru neće vraćati kredite povezanim pravnim osobama u Italiji.

V. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

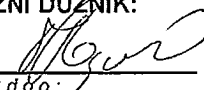
VI. Banka za ovaj Aneks obračunava i naplaćuje jednokratnu naknadu iznosu kn 500,00 jednokratno. Predmetna naknada dopijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od dana zaključenja ovog Aneksa s tim da je Banka ovlaštena postupati sukladno promjenama iz ovog Aneksa tek nakon plaćanja ove naknade.

VII. Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka i to po 1 (slovima: jedan) za Banku i za javnog bilježnika koji će ovjeriti potpise Korisnika ujedno i založnog dužnika i jamca platca. Istom prilikom će se o trošku Korisnika izraditi 2 (slovima: dva) javnobilježnički ovjerena preslika ovog Aneksa od kojih je po 1 (slovima: jedan) za Banku i za Korisnika.

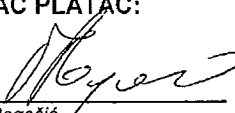
KORISNIK

ujedno i

ZALOŽNI DUŽNIK:


AEDILIS d.o.o.;
zastupa član uprave Ivica Rogošić

JAMAC PLATAC:


Ivica Rogošić

BANKA:

AEDILIS
d.o.o.


VOLKSBANK
HRVATSKA
9-1

U Splitu, 16. 11. 2011. godine

U Zagrebu, 23. 11. 2011.

Ja, Javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Ljudevita Posavskog 17, potvrđujem da su stranke:

Za AEDILIS d.o.o. sa sjedištem Dugopolje, Josipa Bana Jelačića 19, MBS 060108789, OIB 28249032189, član uprave-direktor: IVICA ROGOŠIĆ, rođen 13.08.1979. godine, OIB 51964802167, s adresom Dugopolje, Mirka Rogošića 19, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104578632, izdanu od PP Solin, a ovlast za zastupanje putem interneta uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan.

IVICA ROGOŠIĆ, rođen 13.08.1979. godine, OIB 51964802167, Dugopolje, Mirka Rogošića 19, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104578632 izdanu od PP Solin,

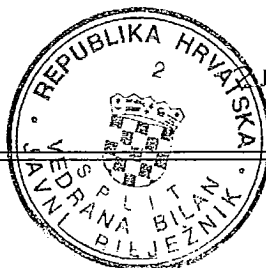
u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Temeljem članka 77.stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena koje ovjerava niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,80 kn.

BROJ: OV-5177/11
U Splitu, 16.11.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan

090810

ZA JAVNO BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
VESNA OGOREVC



Volksbank d.d.



01PRO1111170206

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

ANEKS BR. 3
UGOVORA O KREDITU BR. 501024

KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9
osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: **Banka**)

KORISNIK
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK: **AEDILIS d.o.o., Dugopolje (Općina Dugopolje), Josipa bana Jelačića 19**, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 060108789, osobni identifikacijski broj (OIB): 28249032189, koje zastupa član uprave **Ivica Rogošić, Dugopolje, Mirka Rogošića 19, rođ. 13.08.1979.** (slovima: trinaestogolovozatisućudevetstosedamdesetdevete) godine, broj osobne iskaznice: 104578632 izdane od PP Solin
(u daljnjem tekstu: **Korisnik i/ili založni dužnik**)

JAMAC PLATAC: **Ivica Rogošić, Dugopolje, Mirka Rogošića 19, rođ. 13.08.1979.** (slovima: trinaestogolovozatisućudevetstosedamdesetdevete) godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 51964802167, broj osobne iskaznice: 104578632 izdane od PP Solin
(dalje u tekstu: **jamac platac**)

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Korisnik i Banka dana 29.05.2008. godine zaključili Ugovor o kreditu br. 501024, da su Ugovorne strane dana 12.10.2009. godine zaključile Aneks br. 1 navedenog Ugovora i dana 23.11.2011. Aneks br. 2 navedenog Ugovora (sve zajedno dalje u tekstu: **Ugovor**), te da se zaključenjem ovog Aneksa odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, glede roka i načina plaćanja obveza Korisnika po navedenom Ugovoru, da se mijenja iznos anuiteta otplate glavnice i kamate kredita iz Ugovora koje bi dospijevale u obračunskom razdoblju od 02.04.2013. godine do 31.03.2014. godine, uključujući i dospijeca anuiteta na navedene datume tako da bi iznos anuiteta u tom periodu bio EUR 17.200,00 u kunsjoj protuvrijednosti. Zbog promjene visine anuiteta koja je ugovorena ovim Aneksom sve ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su suglasne da će se mjesečni anuiteti od dana 30.04.2014. godine do kraja otplate kredita jednakomjerno uvećati za iznos umanjenih anuiteta iz razdoblja od 02.04.2013. godine do 31.03.2014. godine.

2. Mijenja se točka 7. **OSTALA UTANAČENJA** tako da sada glasi:

"7. OSTALA UTANAČENJA

7.1. Banka ima pravo kontrolirati korištenje sredstava isplaćenih temeljem ovog Ugovora pregledom zalihe robe, kompletne knjigovodstvene dokumentacije, pregledom kreditiranog objekta, ima pravo u potpuni uvid u poslovanje Korisnika, te u druge dokumente Korisnika.

7.2. Korisnik se obvezuje dostavljati Banci odgovarajuća godišnja financijska izvješća (bilancu, račun dobiti i gubitka i ostalo) o svom poslovanju najkasnije do 30.04. tekuće godine za proteklu godinu, te kvartalne statističke izvještaje 30 (trideset) kalendarskih dana nakon isteka svakog kvartala u tekućoj godini, te se Korisnik obvezuje, na prvi pisani poziv Banke, dostaviti i drugu dokumentaciju iz tog poziva. Korisnik se obvezuje dostavljati Banci BON 2 u roku od 8 (osam) kalendarskih dana po isteku svakog tromjesečja.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300. Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Svi potpisnici ovog Ugovora izričito pristaju da se njihovi poslovni podaci i dokumentacija navedeni u ovoj točki Ugovora dostavljaju Banci, te pristaju na zahtjev Banke iste poslovne podatke i dokumentaciju bez odlaganja dostaviti izravno Banci.

Ukoliko se u roku kojeg odredi Banka ne dostave isprave i/ili dokumentacija koja se mora dostaviti Banci sukladno ovom Ugovoru (npr. dostava financijskih izvješća, BON2, aktualnog zemljišno-knjižnog izvotka, police osiguranja, aktualne procjene vrijednosti nekretnina/pokretnina i slično), sve ugovorne strane suglasne su da Banka ima pravo i da je ovlaštena te isprave i/ili dokumentaciju pribaviti sama i to o trošku Korisnika.

7.3. Sve ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o visini i danu dospjeća bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže.

7.4. Korisnik snosi sve troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito javnobilježničke troškove, pristojbe vezane za sve vrste upisa ili brisanja u zemljišne knjige i druge javne registre, troškove procjene vrijednosti bilo koje nekretnine ili pokretnine koje se uzimaju kao instrument osiguranja, te troškove ishođenja svih isprava i ostale dokumentacije koje se dostavljaju Banci sukladno ovom Ugovoru ili u vezi s ovim Ugovorom.

7.5. Sve uplate koje Banka primi po osnovi ovog Ugovora, Banka koristi za podmirenje svojih dospjelih tražbina prema redoslijedu i prema namjeni koje nakon zaprimljenih uplata odredi Banka, i to bez obzira na tražbinu za koju je uplatitelj naznačio da se uplatom podmiruje. Podmirenje se vrši ponajprije u pogledu troškova, izdataka za pristojbe, naknade, kamata po dospjeću i redovnih kamata. Istom po namirenju svih naprijed navedenih tražbina namirit će se glavnica odnosno njeni dijelovi.

7.6. Sve ugovorne strane ovlašćuju Banku da sve svoje tražbine i prava iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (uključujući i instrumente osiguranja) u bilo kojem trenutku može prenijeti na treće osobe bez njihove suglasnosti.

7.7. Korisnik i jamac platca, izričito i bez prava prigovora ovlašćuju Banku da izvrši prijeboj dospjelih neplaćenih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sa svim sredstvima po svim računima koje Korisnik i/ili jamac platca imaju u Banci i to po izboru Banke. Ukoliko su sredstva na predmetnim računima Korisnika i/ili jamca platca oročena, Banka ima pravo, radi namirenja bilo koje dospjele tražbine iz ovog Ugovora, razročiti predmetna sredstva u cijelosti ili dijelu potrebnom za namirenje dospjelih tražbina Banke iz ovog Ugovora. U slučaju da se Banka ne može naplatiti u cijelosti ili djelomično, Banka može izvršiti prijeboj s eventualnim vlastitim obvezama prema Korisniku i/ili jamcu platcu proizašlim iz drugih poslova i/ili odnosa.

Obveze koje Banka ima prema Korisniku i/ili jamcu platcu, što uključuje i sredstva po računima Korisnika i/ili jamca platca kod Banke, a u odnosu na koje obveze, u skladu s ovom točkom Ugovora, Banka ima pravo izvršiti prijeboj, ne moraju biti dospjele da bi se mogao izvršiti prijeboj.

Banka će Korisniku i/ili jamcu platcu sa čijim sredstvima ili tražbinama prema Banci je izvršen prijeboj, u skladu s ovom točkom Ugovora, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj su isti nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestili Banku, poslati izjavu o prijeboju. Slanje predmetne izjave o prijeboju nije pretpostavka da bi se izvršio prijeboj, te se ista može poslati Korisniku i/ili jamcu platcu i nakon izvršenja prijeboja.

7.8. Korisnik ujedno i založni dužnik i jamac platca neopozivo ovlašćuju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospjeću, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

7.9. Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku osigurati protiv požara nekretnine založene u korist Banke sukladno ovom Ugovoru na punu vrijednost nekretnina i vinkulirati police osiguranja i sva prava iz tih polica u korist Banke za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, te dostavljati originale polica



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

kao i dokaze o uplati premije osiguranja godišnje unaprijed ili u kraćim vremenskim razdobljima uz suglasnost Banke.

Ukoliko Korisnik ne dostavi gore navedenu dokumentaciju (originali polica, dokazi o uplati premije i sl.), Banka ima pravo produžiti policu osiguranja kod istog osiguravajućeg društva ili zaključiti novu policu kod istog ili drugog osiguravajućeg društva po izboru Banke i izvršiti plaćanje premije, odnosno platiti dospjelu, a neplaćenu premiju za postojeću policu osiguranja u ime Korisnika, te za iznos plaćene premije kao i za druge zavisne troškove teretiti Korisnika, s time da isti dospijevaju odmah po izvršenom plaćanju od strane Banke.

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko se tijekom važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, dogodi osiguran slučaj, Banka ima pravo naknadom i/ili ugovorenim svotom isplaćenom temeljem navedene police osiguranja, podmiriti svaku dospjelu i/ili nedospjelu tražbinu Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

7.10. Ukoliko se za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom promijeni kreditna sposobnost Korisnika i/ili jamca platca po ocjeni Banke; ako Banka iskoristi neki od postojećih instrumenata osiguranja; ako se smanji odnosno pogorša kvaliteta postojećih instrumenata osiguranja; ako se zakonom, drugim propisom ili odlukom Banke uvedu novi odnosno drugi instrumenti osiguranja; i u drugim slučajevima koje odredi Banka – Banka ima pravo tražiti dodatna osiguranja i/ili promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge ili može otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik je dužan dostaviti Banci nove instrumente osiguranja u roku od 3 (tri) radna dana od pisanog zahtjeva Banke.

7.11. Korisnik se obvezuje za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, bez odlaganja pisanim putem preporučenom poštom obavještavati Banku o svakoj promjeni na nekretninama založenim u korist Banke i/ili prenesenim u fiducijarno vlasništvo Banke temeljem ovog Ugovora (npr. promjena posjednika, promjena vlasnika, prenamjena, oštećenje i slično), te se obvezuje na pisani zahtjev Banke izvršiti, u roku navedenom u zahtjevu, ponovnu procjenu predmetnih nekretnina na vlastiti trošak.

Korisnik se obvezuje, bez posebnog poziva Banke, pisanim putem preporučenom poštom, bez odlaganja obavijestiti Banku o svim značajnim promjenama vlastitih imovinsko-pravnih i dohodovnih prilika te istih prilika jamca platca (naročito otuđenje ili opterećenje nekretnina, motornih vozila, vrijednijih strojeva i uređaja, pokretanje ovršnog postupka protiv Korisnika i/ili jamca platca, pokretanje ovršnih postupaka ili stečaja ili likvidacije protiv pravnih osoba koje su u cijelosti ili djelomično u vlasništvu Korisnika i/ili jamca platca i sl.).

Korisnik je također dužan pisanim putem preporučenom poštom odmah bez odlaganja obavještavati Banku o postojećem zaduženju kao i o namjeri zaduživanja kod drugih financijskih institucija, te drugih fizičkih ili pravnih osoba, kao i o izvršenom zaduživanju kod bilo koje od navedenih osoba i to odmah nakon izvršenog zaduživanja.

Pored toga Korisnik se obvezuje, bez posebnog poziva Banke, odmah bez odlaganja pisanim putem preporučenom poštom obavještavati Banku o namjeri potpunog ili djelomičnog otuđenja, opterećenja ili davanja u zakup vlastitih nekretnina kao i nekretnina jamca platca, kao i o izvršenom potpunom ili djelomičnom otuđenju, opterećenju ili davanju u zakup vlastitih nekretnina kao i nekretnina jamca platca.

7.12. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 60% kunskog platnog prometa i 80% deviznog platnog prometa preko Banke. Ukoliko se Korisnik u navedenom vremenu ne bude pridržavao prethodno navedene obveze, Banka ima pravo promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika.

Korisnik se obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, nakon zaključenja ovog Ugovora pa sve do konačnog podmirenja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom otvarati drugi transakcijski račun putem kojeg bi obavljao platni promet.

7.13. Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredite i sl.) prijevremeno bez naknade, ali uz pisanu najavu koju Banka mora zaprimiti najmanje 2 (dva) radna dana Banke prije planiranog povrata.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

7.14. Sve ugovorne strane suglasne su da Banka može za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a uslijed promjena pravnih propisa, promjene tržišnih uvjeta, promjene boniteta Korisnika i/ili drugih potpisnika ovog Ugovora, uslijed nepoštivanja odredaba ovog Ugovora od strane Korisnika i/ili drugih potpisnika ovog Ugovora, uslijed nepoštivanja preuzete obveze od strane Korisnika o obavljanju platnog prometa te drugih uvjeta po ocjeni Banke, promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika.

7.15. Ako se zbog izmjena zakonskih ili drugih odredbi ili njihova tumačenja od strane nadležnog tijela vlasti ili zbog udovoljavanja zahtjevima Hrvatske narodne banke ili drugih nadzornih tijela troškovi Banke odobravanja, daljnjeg vođenja ili refinanciranja kredita uvećaju, ili ako se smanje prinosi koje u svezi s ovim Ugovorom Banka ostvaruje ili je ostvarivala, tada se Korisnik obvezuje na zahtjev Banke nadoknaditi one iznose koje je Banka uslijed uvećanih troškova utrošila ili koji su Banci zbog smanjenih prihoda izmakli. U istom slučaju Banka ima pravo promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, ima pravo uvesti nove naknade, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika. Odredba iz ove točke osobito se primjenjuje onda kada temeljem izmjene propisa o načelima vlastitog kapitala zbog provedbe prijedloga Baselske komisije za nadzor banaka u lipnju 1999. uslijedi promjena procjene rizika u odnosu na Korisnika.

7.16. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik ujedno i založni dužnik ili jamac platac ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito:

- ukoliko Korisnik ne podmiri dospelu obvezu na način kako je određeno ovim Ugovorom;
- ukoliko je Korisnik ujedno i založni dužnik ili jamac platac uskratio neke podatke ili dao netočne podatke prilikom ugovaranja pravnog posla iz ovog Ugovora;
- ukoliko su Banci predani ugovoreni instrumenti osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje;
- ukoliko bilo koja dospelja (novčana/nenovčana) obveza Korisnika prema Banci, a koja ne proizlazi iz ovog Ugovora, ne bude pravovremeno plaćena/izvršena te je učinjeno dospelim plaćanje sveukupnog preostalog duga iz tog pravnog posla ili odnosa;
- ukoliko Korisnik odbije prihvatiti izmjenu uvjeta na čiji se prihvrat obvezao odredbama ovog Ugovora;
- ukoliko Korisnik, po prosudbi Banke, nenamjenski koristi sredstva iz Ugovora i/ili ne omogućava Banci nadzor nad istima;
- ukoliko se za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, po ocjeni Banke, promijeni kreditna sposobnost Korisnika i/ili jamca platca, odnosno ukoliko se smanji i/ili pogorša vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, a ne budu dostavljena dodatna osiguranja;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe i druge okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle znatno utjecati na izvršenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe okolnosti ili Banka sazna za okolnosti zbog kojih Banka prema vlastitoj prosudbi više ne želi poslovati s Korisnikom ili bilo kojim drugim potpisnikom ovog Ugovora odnosno zbog kojih Banka prema vlastitoj prosudbi više ne želi ovaj Ugovor održati važećim;
- u svim ostalim slučajevima koje određuje zakon ili kakav drugi propis važeći u Republici Hrvatskoj.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 582563 kojeg je Korisnik zaključio s Bankom kao i da Banka ima pravo otkazati navedeni Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 582563 ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan ovaj Ugovor.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

7.17. Svi potpisnici ovog Ugovora, pravne i/ili fizičke osobe (građani i/ili osobe ovlaštene za zastupanje pravnih osoba, državnih tijela, tijela s javnim ovlastima i drugih tijela) izjavljuju da Banci dobrovoljno daju na raspolaganje podatke o svom matičnom broju, osobnom identifikacijskom broju, te sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene u ovom Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti:

1. u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena,
2. u svrhu izvršenja ovog Ugovora,
3. u svrhu realizacije prava koje Banka ima prema ovom Ugovoru (primjerice u svrhu naplate potraživanja),
4. u svrhu ispunjavanja obveza iz važećih propisa,
5. u svrhu upravljanja rizicima, te
6. u svrhu marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga,

i to za vrijeme postojanja prava i obveza između sudionika posla iz ovog Ugovora odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u *Zakonu o kreditnim institucijama*, *Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci*, *Zakonu o platnom prometu*, *Zakonu o deviznom poslovanju*, *Zakonu o računovodstvu*, *Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima* i u drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka i osobnih podataka je, osim u propisima određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci i osobni podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno *Zakonu o kreditnim institucijama*, *Zakonu o zaštiti osobnih podataka* i drugim odgovarajućim propisima.

Svi potpisnici ovog Ugovora izričito dozvoljavaju Banci da sve njihove podatke i osobne podatke kojima raspolaže i koje prikuplja sukladno odredbama ovog Ugovora, prenosi dalje na:

- a) HRVATSKU NARODNU BANKU,
- b) zajednička udruženja banaka (npr. GIU HRVATSKA UDRUGA BANAKA),
- c) registre obveza klijenata kreditnih institucija i dr. pravnih osoba (npr. HROK d.o.o.),
- d) Sberbank Rusija, Sberbank Europe AG, Austrija i druga društva iz grupe Sberbank Rusija, te
- e) na treće osobe sukladno *Zakonu o kreditnim institucijama* i drugim odgovarajućim propisima.

Svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo pristupa svojim osobnim podacima koji se temeljem ovog Ugovora prikupljaju, kao i pravo na ispravak istih podataka. Također, svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo usprotiviti se obradi svojih osobnih podataka u marketinške svrhe i u tom slučaju njegovi se osobni podaci neće obrađivati u te svrhe.

7.18. Korisnik je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, pisanim putem obavijestiti Banku o eventualnoj promjeni svojih podataka i osobnih podataka, kao i o promjeni podataka i osobnih podataka svih ostalih potpisnika ovog Ugovora. Navedena dužnost osobito se odnosi na sve promjene koje se upisuju u sudski ili drugi javni registar/evidenciju.

7.19. Korisnik je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom obavijestiti Banku bez odgode preporučenom pismovnom pošiljkom o svim promjenama sjedišta, prebivališta te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu svih potpisnika ovog Ugovora.

Smatrat će se da je dostava dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje bilo kojem potpisniku ovog Ugovora, uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju Banci poznatu adresu tog potpisnika ovog Ugovora.

7.20. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.21. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

7.22. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj.

Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmjene akti Banke ili propisi, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama.

7.23. Korisnik i jamac platac se obvezuju da za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom neće otuđiti niti opteretiti svoju imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

7.24. Korisnik se obvezuje da za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom:

- neće vraćati pozajmice povezanim društvima u Italiji,
- stupanj njegovog samofinanciranja neće pasti ispod 29% bilančne sume Korisnika."

II. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon što Korisnik i jamac platac ispune sve obveze preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

Potpisom ovog Aneksa, ugovorne strane potvrđuju da su sve izmjene i dopune Ugovora koje su izvršene ovim Aneksom obuhvaćene i osigurane Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama koji Sporazum je zaključen među ugovornim stranama, kao i založnim pravom koje je uknjiženo u korist Banke na temelju navedenog Sporazuma.

III. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će odredbe točke 1. ovog Aneksa kojima se mijenja iznos anuiteta otplate glavnice i kamate kredita iz Ugovora koje bi dospijevale u obračunskom razdoblju od 02.04.2013. godine do 31.03.2014. godine, stupiti na snagu tek nakon što Korisnik podmiri sve dospjele obveze prema Banci temeljem svih ugovora koja je zaključio sa istom.

IV. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

V. Banka za ovaj Aneks obračunava i naplaćuje jednokratnu naknadu iznosu kn 1.000,00 jednokratno. Predmetna naknada dospjeva u roku od 5 (pet) radnih dana od dana zaključenja ovog Aneksa.

VI. Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka i to po 1 (slovima: jedan) za Banku i za javnog bilježnika koji će ovjeriti potpise Korisnika ujedno i založnog dužnika i jamca platca. Istom prilikom će se o trošku Korisnika izraditi 2 (slovima: dva) javnobilježnički ovjerena preslika ovog Aneksa od kojih je po 1 (slovima: jedan) za Banku i za Korisnika.

KORISNIK
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK:

AEDILIS d.o.o.;
zastupa član uprave Ivica Rogošić

JAMAC PLATAC:

Ivica Rogošić

U Splitu, 21. 03. 2013. godine

BANKA:

AEDILIS
d.o.o.

Sberbank d.d.

050-1

U Zagrebu, 21. 03. 2013.

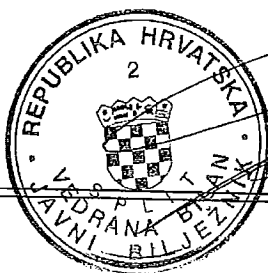
Ja, Javni bilježnik **Vedrana Bilan** iz Splita, Ljudevita Posavskog 17,
potvrđujem da su stranke:

1. Za **AEDILIS d.o.o. Dugopolje, (Općina Dugopolje), Josipa Bana Jelačića 19, MBS 060108789, OIB 28249032189, član uprave-direktor: IVICA ROGOŠIĆ, rođen 13.08.1979. godine, OIB 51964802167, s adresom Dugopolje, Mirka Rogošića 19, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104578632, izdanu od PP Solin, a ovlast za zastupanje putem interneta uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan.**
2. **IVICA ROGOŠIĆ, rođen 13.08.1979. godine, OIB 51964802167, Dugopolje, Mirka Rogošića 19, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104578632 izdanu od PP Solin,**

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Temeljem članka 77.stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena koje ovjerava niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-1343/13
U Splitu, 29.03.2013.



JAVNI BILJEŽNIK ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Vedrana Bilan PRISJEDNIK
Vesna Radovan



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

**ANEKS BR. 4
UGOVORA O KREDITU BR. 501024**

KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9
osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: Banka)

KORISNIK: AEDILIS d.o.o., Dugopolje (Općina Dugopolje), Josipa bana
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK: Jelačića 19, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu u
regstarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 060108789,
osobni identifikacijski broj (OIB): 28249032189, koje zastupa član
uprave Ivica Rogošić, Dugopolje, Mirka Rogošića 19, rođen
13.08.1979. (slovima: trinaestogolovozatisućudevetstosedamdeset-
devete) godine, broj osobne iskaznice: 104578632 izdane od PP
SOLIN
(dalje u tekstu: Korisnik i/ili založni dužnik)

JAMAC PLATAC: Ivica Rogošić, Dugopolje, Mirka Rogošića 19, rođen 13.08.1979.
(slovima: trinaestogolovozatisućudevetstosedamdesetdevete)
godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 51964802167, broj osobne
iskaznice: 102287903 izdane od PP SOLIN
(dalje u tekstu: jamac platac)

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.05.2008. godine zaključile Ugovor o kreditu br. 501024, dana 12.10.2009. godine Aneks br. 1 navedenog Ugovora, dana 23.11.2011. godine Aneks br.2 navedenog Ugovora i dana 29.03.2013. godine Aneks br. 3 navedenog Ugovora (sve zajedno dalje u tekstu: Ugovor), te da se zaključenjem ovog Aneksa odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, glede roka i načina plaćanja obveza Korisnika po navedenom Ugovoru, da se mijenja iznos anuiteta otplate glavnice i kamate kredita iz Ugovora koje bi dospjevale u obračunskom razdoblju od 30.04.2014. godine do 30.04.2015. godine, uključujući i dospjeća anuiteta na navedene datume tako da bi iznos anuiteta u tom periodu bio EUR 17.200,00 u kunskoj protuvrijednosti. Zbog promjene visine anuiteta koja je ugovorena ovim Aneksom sve ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su suglasne da će se mjesečni anuiteti od dana 30.05.2015. godine do kraja otplate kredita jednakomjerno uvećati za iznos umanjениh anuiteta iz razdoblja od 02.04.2013. godine do 30.04.2015. godine.

2. 4. U točki 3. **KAMATNA STOPA I NAKNADE**., dodaje se točka 3.5. koja glasi:

„3.5. Naknada za administriranje: kn 500,00 (slovima: petsto kuna), jednokratno, za svaku godinu važenja ovog Ugovora osim prve. Banka ovu naknadu obračunava unaprijed svake godine računajući od datuma zaključenja ovog Ugovora te je Korisnik istu obavezan platiti u roku 5 (pet) radnih dana od obračuna.“

3. U točki 7. **OSTALA UTANAČENJA**, mijenja se točka 7. 22 tako da sada glasi:

„7.22. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamata i naknadama Banke, Opći uvjeti za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj. Ugovorne strane



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

potpisom Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim Općim uvjetima i aktima Banke te pristaju na njihovu primjenu."

II. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

III. Potpisivanjem ovog Aneksa, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon što Korisnik i jamac platac ispune sve obveze preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

Potpisom ovog Aneksa, ugovorne strane potvrđuju da su sve izmjene i dopune Ugovora koje su izvršene ovim Aneksom obuhvaćene i osigurane Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama koji Sporazum je zaključen među ugovornim stranama, kao i založnim pravom koje je uknjiženo u korist Banke na temelju navedenog Sporazuma.

IV. Banka za ovaj Aneks obračunava i naplaćuje jednokratnu naknadu u iznosu kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna). Predmetna naknada dospijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od dana zaključenja ovog Aneksa.

V. Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka i to po 1 (slovima: jedan) za Banku i za javnog bilježnika koji će ovjeriti potpise Korisnika ujedno i založnog dužnika i jamca platca. Istom prilikom će se o trošku Korisnika izraditi 2 (slovima: dva) javnobilježnički ovjerena preslika ovog Aneksa od kojih je po 1 (slovima: jedan) za Banku i za Korisnika.

KORISNIK

ujedno i

ZALOŽNI DUŽNIK:

AEDILIS d.o.o.;
zastupa član uprave Ivica Rogošić

AEDILIS
d.o.o.**BANKA:**

Sberbank d.d.
OIB: 78427478595
Paošćina Split 1
26012

JAMAC PLATAC:

Ivica Rogošić

U Splitu, 24. 07. 2014. godine

Ja, Javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Ljudevita Posavskog 17, potvrđujem da su stranke:

Za AEDILIS d.o.o. sa sjedištem Dugopolje, (Općina Dugopolje), Josipa Bana Jelačića 19, MBS 060108789, OIB 28249032189, član uprave-direktor: IVICA ROGOŠIĆ, rođen 13.08.1979. godine, OIB 51964802167, s adresom Dugopolje, Mirka Rogošića 19, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104578632, izdanu od PP Solin, a ovlast za zastupanje putem interneta uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan.

IVICA ROGOŠIĆ, rođen 13.08.1979. godine, OIB 51964802167, Dugopolje, Mirka Rogošića 19, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104578632 izdanu od PP Solin,

u mojoj nazočnosti priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Temeljem članka 77.stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena koje ovjerava niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-3165/14
U Splitu, 24.07.2014.



Z JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan
Dagovic

Z JAVNI BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Vesna Ogorevc



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr



ANEKS BR. 5
UGOVORA O KREDITU BR. 501024

KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9
osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: **Banka**)

KORISNIK **AEDILIS d.o.o., Dugopolje (Općina Dugopolje), Josipa bana**
ujedno i **Jelačića 19**, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu u
ZALOŽNI DUŽNIK: registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 060108789,
osobni identifikacijski broj (OIB): 28249032189, koje zastupa član
uprave Ivica Rogošić, Dugopolje, Mirka Rogošića 19, rođen
13.08.1979. (slovima: trinaestogolovozatisućudevetstosedamdeset-
devete) godine, broj osobne iskaznice: 104578632 izdane od PP
SOLIN
(dalje u tekstu: **Korisnik i/ili založni dužnik**)

JAMAC PLATAC: **Ivica Rogošić, Dugopolje, Mirka Rogošića 19**, rođen 13.08.1979.
(slovima: trinaestogolovozatisućudevetstosedamdesetdevete) go-
dine, osobni identifikacijski broj (OIB): 51964802167, broj osobne
iskaznice: 104578632 izdane od PP SOLIN
(dalje u tekstu: **jamac platac**)

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.05.2008. godine zaključile Ugovor o kreditu br. 501024, dana 12.10.2009. godine Aneks br.1 navedenog Ugovora, dana 23.11.2011. godine Aneks br.2 navedenog Ugovora, dana 29.03.2013. godine Aneks br.3 navedenog Ugovora i dana 24.07.2014. godine Aneks br.4 navedenog Ugovora (sve zajedno dalje u tekstu: **Ugovor**), te da se zaključenjem ovog Aneksa odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

1. U točki **3. KAMATNA STOPA I NAKNADE**, mijenja se točka **3.1.** tako da sada glasi:

„**3.1. redovna kamatna stopa po kreditu:** tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 4,80 (slovima: četirijelaosamdeset) postotnih poena godišnje, promjenjiva; kamatna stopa se mijenja tromjesečno na kraju kalendarskog kvartala.“

2. U točki **5. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA** mijenja se točka **5.1.** u cijelosti tako da sada glasi:

„**5.1.** Korisnik otplaćuje glavnici u mjesečnim ratama sukladno planu otplate u prilogu ovog Ugovora. Korisnik plaća kamatu mjesečno na kraju svakog kalendarskog mjeseca počevši od 30.11.2017. godine i o dospjeću svih tražbina iz ovog Ugovora. Obračunata kamata iz perioda od 01.08.2015. - 31.10.2017. godine dospijeva mjesečno jednako raspodijeljeno na ostatak cijelog otplatnog perioda, počevši od 30.11.2017. godine.“





SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka otplate koji je određen u točki 2. ovog Ugovora."

3. U točki 7. **OSTALA UTANAČENJA**, briše se točka 7.15. u cijelosti te se u cijelosti mijenjaju točke 7.14. i 7.24. tako da sada glase:

"7.14. Korisnik je suglasan da Banka može za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u svezi s ovim Ugovorom uslijed nepoštivanja odredbi ovog Ugovora od strane Korisnika i drugih obveznika po ovom Ugovoru promijeniti visinu kamatne stope i metodu obračuna kao i visinu naknade za obavljene usluge o čemu će Banka obavijestiti Korisnika.

7.24. Korisnik se obvezuje da za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom:

- neće vraćati pozajmice povezanim društvima u Italiji,
- stupanj njegovog samofinanciranja neće pasti ispod 26% bilančne sume Korisnika.

Korisnik može izvršiti povrat pozajmica vlasnicima i/ili povezanim društvima u visini 1/6 postojeće obveze godišnje, što se odnosi na obvezu evidentiranu u bilanci na dan 31.12.2014. godine koja iznosi 3.803.000,00 kuna (dugoročne obveze prema dobavljačima SO.ME.A. SRL UNINOMINALE, Via del Tesoro 31/A, 60015 FALCONARA MARITTIMA (AN), AN 000000059973 i F.A.M.A.R. S.L UNINOMINALE, Via Marconi 60015 FALCONARA MARITTIMA (AN), AN 000000072522, u iznosu od 1.108.000,00 kuna i u iznosu od 2.695.000,00 kuna), i to isključivo pod uvjetima da u trenutku isplate nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci te da se isplatom ne bi narušila likvidnost i poslovanje Korisnika. Sve pozajmice vlasnika i/ili povezanih društava koje nastanu u 2015. godini i narednim godinama Korisnik može vratiti sukcesivno na isti način i pod istim uvjetima kako je navedeno za povrat pozajmica evidentiranih u bilanci na dan 31.12.2014. godine."

II. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

III. Zbog promjene načina otplate iz Ugovora, a koja promjena je ugovorena ovim Aneksom, sve strane suglasne su da Banka predmetnu promjenu provede na način da se novčana tražbina koju Banka ima prema Korisniku temeljem Ugovora i koju novčanu tražbinu Banka vodi pod kreditnom partijom broj 501024 podmiri putem nove kreditne partije broj 502134, a koja nova kreditna partija se također smatra dijelom Ugovora i ovog Aneksa. Od trenutka opisanog podmirenja, novčana tražbina koju Banka ima prema Korisniku temeljem Ugovora i ovog Aneksa evidentirat će se i voditi pod novom kreditnom partijom. Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da promjena kreditne partije ne uzrokuje promjenu identiteta pravnog odnosa ustanovljenog među ugovornim stranama temeljem Ugovora i ovog Aneksa.

IV. Potpisivanjem ovog Aneksa, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon što Korisnik i jamac plateac ispune sve obveze preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

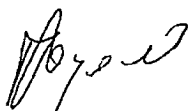
Potpisom ovog Aneksa, ugovorne strane potvrđuju da su sve izmjene i dopune Ugovora koje su izvršene ovim Aneksom obuhvaćene i osigurane Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama koji Sporazum je zaključen među ugovornim stranama, kao i založnim pravom koje je uknjiženo u korist Banke na temelju navedenog Sporazuma.

V. Banka za ovaj Aneks obračunava i naplaćuje jednokratnu naknadu u iznosu kn 500,00 (slovima: petsto kuna). Predmetna naknada dospijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od dana zaključenja ovog Aneksa.

SBERBANK d.d.
Varšavska 9. 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300. Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

VI. Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka i to po 1 (slovima: jedan) za Banku i za javnog bilježnika koji će ovjeriti potpise Korisnika ujedno i založnog dužnika i jamca platca. Istom prilikom će se o trošku Korisnika izraditi 2 (slovima: dva) javnobilježnički ovjerena preslika ovog Aneksa od kojih je po 1 (slovima: jedan) za Banku i za Korisnika.

KORISNIK
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK:



AEDILIS
d.o.o.

AEDILIS d.o.o.;
zastupa član uprave Ivica Rogošić

BANKA:


Sberbank d.d.

722-1

JAMAC PLATAC:



Ivica Rogošić

U _____, _____, _____, godine

U Zagreb, 27. 8. 2015, godine

Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da su stranke:

IVICA ROGOŠIĆ, OIB 51964802167, Dugopolje, Mirka Rogošića 19, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104578632 izdanu od PP Solin, kao član uprave AEDILIS d.o.o. sa sjedištem u Dugopolju, Josipa bana Jelačića 19, čije sam ovlaštenje utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra na današnji dan, MBS: 060108789, OIB: 28249032189

IVICA ROGOŠIĆ, OIB 51964802167, Dugopolje, Mirka Rogošića 19, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104578632 izdanu od PP Solin,

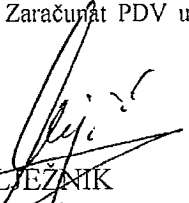
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-15264/15
U Solinu, dana 31.08.2015.




JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić
za javnog bilježnika
javnobilježnički privjednik
Snježana Ludvajić

**SBERBANK**

CN 482489

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Otplatni plan glavnice

Datum Otplata Glavnice Stanje glavnice

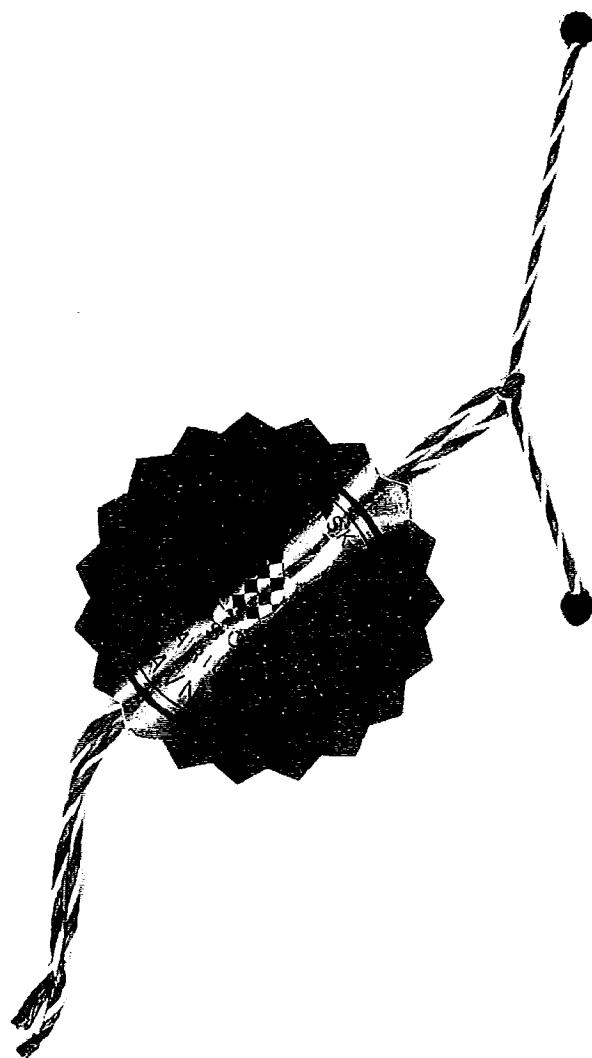
01.08.2015	2.200.000,00	
30.11.2015	12.000,00	2.188.000,00
31.12.2015	12.000,00	2.176.000,00
01.02.2016	12.000,00	2.164.000,00
29.02.2016	12.000,00	2.152.000,00
31.03.2016	12.000,00	2.140.000,00
02.05.2016	12.000,00	2.128.000,00
31.05.2016	12.000,00	2.116.000,00
30.06.2016	12.000,00	2.104.000,00
01.08.2016	12.000,00	2.092.000,00
31.08.2016	17.000,00	2.075.000,00
30.09.2016	17.000,00	2.058.000,00
31.10.2016	17.000,00	2.041.000,00
30.11.2016	17.000,00	2.024.000,00
02.01.2017	17.000,00	2.007.000,00
31.01.2017	17.000,00	1.990.000,00
28.02.2017	17.000,00	1.973.000,00
31.03.2017	17.000,00	1.956.000,00
01.05.2017	17.000,00	1.939.000,00
31.05.2017	17.000,00	1.922.000,00
30.06.2017	17.000,00	1.905.000,00
31.07.2017	17.000,00	1.888.000,00
31.08.2017	17.000,00	1.871.000,00
02.10.2017	17.000,00	1.854.000,00
31.10.2017	17.000,00	1.837.000,00
30.11.2017	10.000,00	1.827.000,00
02.01.2018	10.000,00	1.817.000,00
31.01.2018	10.000,00	1.807.000,00
28.02.2018	10.000,00	1.797.000,00
03.04.2018	10.000,00	1.787.000,00
30.04.2018	10.000,00	1.777.000,00
01.06.2018	10.000,00	1.767.000,00
02.07.2018	10.000,00	1.757.000,00
31.07.2018	10.000,00	1.747.000,00
31.08.2018	10.000,00	1.737.000,00
01.10.2018	10.000,00	1.727.000,00
31.10.2018	10.000,00	1.717.000,00
30.11.2018	10.000,00	1.707.000,00
31.12.2018	10.000,00	1.697.000,00
31.01.2019	10.000,00	1.687.000,00

**SBERBANK**

CN 482489

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

28.02.2019	10.000,00	1.677.000,00
01.04.2019	10.000,00	1.667.000,00
30.04.2019	10.000,00	1.657.000,00
31.05.2019	10.000,00	1.647.000,00
01.07.2019	17.000,00	1.630.000,00
31.07.2019	17.000,00	1.613.000,00
02.09.2019	17.000,00	1.596.000,00
30.09.2019	17.000,00	1.579.000,00
31.10.2019	17.000,00	1.562.000,00
02.12.2019	17.000,00	1.545.000,00
31.12.2019	17.000,00	1.528.000,00
31.01.2020	17.000,00	1.511.000,00
02.03.2020	17.000,00	1.494.000,00
31.03.2020	17.000,00	1.477.000,00
30.04.2020	17.000,00	1.460.000,00
01.06.2020	17.000,00	1.443.000,00
30.06.2020	17.000,00	1.426.000,00
31.07.2020	17.000,00	1.409.000,00
31.08.2020	17.000,00	1.392.000,00
30.09.2020	17.000,00	1.375.000,00
02.11.2020	17.000,00	1.358.000,00
30.11.2020	17.000,00	1.341.000,00
31.12.2020	17.000,00	1.324.000,00
01.02.2021	17.000,00	1.307.000,00
01.03.2021	17.000,00	1.290.000,00
31.03.2021	17.000,00	1.273.000,00
30.04.2021	17.000,00	1.256.000,00
31.05.2021	17.000,00	1.239.000,00
30.06.2021	17.000,00	1.222.000,00
02.08.2021	17.000,00	1.205.000,00
31.08.2021	17.000,00	1.188.000,00
30.09.2021	17.000,00	1.171.000,00
01.11.2021	17.000,00	1.154.000,00
30.11.2021	17.000,00	1.137.000,00
Baloon	1.137.000,00 0,00	
Ukupno:	2.200.000,00	





SBERBANK

CN 482489

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

u 482489
UG 5021024

**ANEKS BR. 6
UGOVORA O KREDITU BR. 501024**



KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9
osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: **Banka**)

KORISNIK ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK: **AEDILIS d.o.o., Dugopolje (Općina Dugopolje), Josipa bana Jelačića 19**, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 060108789, osobni identifikacijski broj (OIB): 28249032189, koje zastupa član uprave Ivica Rogošić, Dugopolje, Mirka Rogošića 19, rođen 13.08.1979. (slovima: trinaestogolovozatisućudevetstosedamdesetdevete) godine, broj osobne iskaznice: 104578632 izdane od PP SOLIN
(dalje u tekstu: **Korisnik i/ili založni dužnik**)

JAMAC PLATAC: **Ivica Rogošić, Dugopolje, Mirka Rogošića 19**, rođen 13.08.1979. (slovima: trinaestogolovozatisućudevetstosedamdesetdevete) godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 51964802167, broj osobne iskaznice: 104578632 izdane od PP SOLIN
(dalje u tekstu: **jamac platak**)

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.05.2008. godine zaključile Ugovor o kreditu br. 501024, dana 12.10.2009. godine Aneks br.1 navedenog Ugovora, dana 23.11.2011. godine Aneks br.2 navedenog Ugovora, dana 29.03.2013. godine Aneks br.3 navedenog Ugovora, dana 24.07.2014. godine Aneks br.4 navedenog Ugovora i dana 27.08.2015. godine Aneks br.5 navedenog Ugovora (sve zajedno dalje u tekstu: **Ugovor**), te da se zaključenjem ovog Aneksa odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

1. Mijenja se točka **1. IZNOS** u cijelosti i sada glasi:

Stanje nedospjele glavnice po ovom Ugovoru na dan 28.12.2018. iznosi EUR 1.707.000,01 (slovima: jedanmilijunsedamstosedamtisućaeura i jedan cent).

Banka će, nakon zaključenja ovog Aneksa, glavnica koja je dospjela, i/ili koja će u trenutku zaključenja ovog Aneksa eventualno dospjeti pribrojiti nedospjeloj glavnici iz prethodne rečenice i formirati novu nedospjelu glavnica u iznosu EUR 1.767.000,00 (slovima: jedanmilijunsedamstošezdesetsedamtisuća) u kunsjoj protuvrijednosti.

Restrukturiranje kredita vrši se po srednjem tečaju za devize Banke važećem na dan korištenja kredita."

2. Mijenja se točka **2. ROK OTPLATE** u cijelosti i sada glasi:

„**2. ROK OTPLATE:** 31.12.2033. (slovima: tridesetprviprosinacdvijetisućetridesttreće) godine."

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

3. U točki **3. KAMATNA STOPA I NAKNADE**, mijenja se točka **3.1.** tako da sada glasi:

„**3.1. redovna kamatna stopa po kreditu:** tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 2,00 (slovima: dva) postotna poena godišnje, promjenjiva; kamatna stopa se mijenja tromjesečno na kraju kalendarskog kvartala.“

4. U točki **5. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA** mijenja se točka **5.1.** u cijelosti tako da sada glasi:

„**5.1.** Korisnik otplaćuje glavnici u mjesečnim ratama počevši od 31.01.2019. godine. Korisnik plaća kamatu mjesečno na kraju svakog kalendarskog mjeseca i o dospeljeću svih tražbina iz ovog Ugovora. Nedospjela kamata u početku obračunata iz perioda od 01.08.2015. - 31.10.2017. godine na dan zaključenja ovog Aneksa dospeljeva jednokratno o dospeljeću iz točke 2. ovog Ugovora.“

Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka otplate koji je određen u točki 2. ovog Ugovora.“

5. U točku **6. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)** dodaje se točka 6.7. koja glasi:

„**6.8.** Pored prethodno navedenih instrumenata osiguranja, ugovorne strane suglasno utvrđuju i sljedeći instrument osiguranja:

- Ustup tražbine (cesija) zaključena između Banke, Korisnika i MAKRO d.o.o., Dugopolje (Općina Dugopolje), Matice Hrvatske 5, osobni identifikacijski broj (OIB): 53696769296, temeljem Ugovora o najmu poslovnog prostora zaključenog između Korisnika i MAKRO d.o.o. dana 20.06.2018. godine;
- Ustup tražbine (cesija) zaključena između Banke, Korisnika i ELEKTRODINAMIKA d.o.o., Vedrine (Grad Trilj), Ulica Igara Lipotića-Igija 29, osobni identifikacijski broj (OIB): 54472936472, temeljem Ugovora o najmu poslovnog prostora zaključenog između Korisnika i ELEKTRODINAMIKA d.o.o. dana 27.04.2017. godine i Aneksa Ugovora;
- Ustup tražbine (cesija) zaključena između Banke, Korisnika i KALEBIĆ UGOSTITELJSKA OPREMA d.o.o., Jesenice (Općina Dugi Rat), Duboka 23, osobni identifikacijski broj (OIB): 84714577592, temeljem Ugovora o najmu poslovnog prostora zaključenog između Korisnika i KALEBIĆ UGOSTITELJSKA OPREMA d.o.o. dana 01.04.2018. godine;
- Ustup tražbine (cesija) zaključena između Banke, Korisnika i S+B Systemtechnik d.o.o., Split (Grad Split), Poljička cesta 26, osobni identifikacijski broj (OIB): 89632559940, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog između Korisnika i S+B Systemtechnik d.o.o. dana 18.05.2018. godine.

6. U točki **7. OSTALA UTANAČENJA**, mijenja se točka **7.16.** i dodaje se točke **7.25., 26., 27., 28., i 29.** tako da sada glase:

„**7.16.** Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik ujedno i založni dužnik ili jamac platac ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito:

- ukoliko Korisnik ne podmiri dospelju obvezu na način kako je određeno ovim Ugovorom;
- ukoliko je Korisnik ujedno i založni dužnik ili jamac platac uskratio neke podatke ili dao netočne podatke prilikom ugovaranja pravnog posla iz ovog Ugovora;
- ukoliko su Banci predani ugovoreni instrumenti osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje;
- ukoliko bilo koja dospelja (novčana/nenovčana) obveza Korisnika prema Banci, a koja ne proizlazi iz ovog Ugovora, ne bude pravovremeno plaćena/izvršena te je učinjeno dospeljim plaćanje sveukupnog preostalog duga iz tog pravnog posla ili odnosa;



SBERBANK d.d.

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

- ukoliko Korisnik odbije prihvatiti izmjenu uvjeta na čiji se prihvat obvezao odredbama ovog Ugovora;
- ukoliko Korisnik, po prosudbi Banke, nenamjenski koristi sredstva iz Ugovora i/ili ne omogućava Banci nadzor nad istima;
- ukoliko se za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, po ocjeni Banke, promijeni kreditna sposobnost Korisnika i/ili jamca platca, odnosno ukoliko se smanji i/ili pogorša vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, a ne budu dostavljena dodatna osiguranja;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe i druge okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle znatno utjecati na izvršenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe okolnosti ili Banka sazna za okolnosti zbog kojih Banka prema vlastitoj prosudbi više ne želi poslovati s Korisnikom ili bilo kojim drugim potpisnikom ovog Ugovora odnosno zbog kojih Banka prema vlastitoj prosudbi više ne želi ovaj Ugovor održati važećim;
- u svim ostalim slučajevima koje određuje zakon ili kakav drugi propis važeći u Republici Hrvatskoj.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 582563 kojeg je Korisnik zaključio s Bankom kao i da Banka ima pravo otkazati navedeni Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 582563 ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan ovaj Ugovor.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku.

Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Sberbank d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnicama kao i na službenim internet stranicama (www.sberbank.hr) Banke.

7.25. S obzirom na Pravilnik ESMS - sustav održivog korporativnog upravljanja, zaštite okoliša i zdravlja ljudi, u odnosu na rizik štetnog utjecaja na okoliš ili drugih štetnih društvenih utjecaja koji proizlaze iz predmeta poslovanja klijenata, Korisnik je svrstan u Kategoriju A = Visoka razina rizika ili Kategoriju B = Srednje visoka razina rizika ili Kategoriju C = Niska razina rizika.

Korisnik se obvezuje da će u odnosu na naprijed navedeno razvrstavanje redovno ispunjavati obveze iz čl.22 Općih uvjeta za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

7.26. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati cijeli platni promet preko Banke. Korisnik se obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, nakon zaključenja ovog Ugovora pa sve do konačnog podmirenja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom otvarati drugi transakcijski račun putem kojeg bi obavljao platni promet.

7.27. Korisnik i svaki jamac platca se obvezuju da za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom neće otuđiti niti opteretiti svoju imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

7.28. Korisnik se obvezuje dostavljati Banci odgovarajuća godišnja financijska izvješća (bilancu, račun dobiti i gubitka i ostalo) ili druge financijske podatke o svom poslovanju i o poslovanju, najkasnije do 30.06. tekuće godine za proteklu godinu, te kvartalne izvještaje 30 (trideset) kalendarskih dana nakon isteka svakog

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

kvartala u tekućoj godini, te se Korisnika obvezuje, na prvi pisani poziv Banke, dostaviti i drugu dokumentaciju iz tog poziva.

Korisnik se obvezuje za vrijeme važenja ovog Ugovora ili postojanja bilo koje tražbine iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom osigurati ispunjenje sljedećih uvjeta:

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Net Debt/ EBITDA	9,9	9,2	8,6	8,0	7,6	6,6
Equity Ratio %	25,0%	27,5%	30,0%	32,5%	35,0%	37,5%
CAPEX in EUR	67.000	67.000	67.000	67.000	67.000	67.000

7.29. Korisnik se obvezuje dostaviti tromjesečni Izvještaj o potencijalnoj prodaji nekretnina, s rokom dostave najkasnije 20. u mjesecu za proteklo tromjesečje. Prvi izvještaj za 03/2019 obvezuje se dostaviti najkasnije do 20.04.2019."

II. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

III. Potpisom ovog Aneksa sve ugovorne strane potvrđuju da su izmjene i dopune Ugovora izvršene ovim Aneksom obuhvaćene i osigurane *Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama*, a koji Sporazum je zaključen među ugovornim stranama i solemniziran po javnom bilježniku radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora.

IV. Ugovorne strane se obvezuju pristupiti zaključenju i javnobilježničkoj solemnizaciji Dodatka *Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini* kojim će se osigurati novčana tražbina Banke koja proizlazi iz Ugovora i ovog Aneksa.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon što Korisnik / jamac platac ispune sve obveze preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

V. Banka za ovaj Aneks obračunava i naplaćuje jednokratnu naknadu u iznosu kn 500,00 (slovima: petsto kuna). Predmetna naknada dospijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od dana zaključenja ovog Aneksa.

VI. Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnika i 4 (slovima: četiri) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju Ugovora i ovog Aneksa.

KORISNIK
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK:


AEDILIS d.o.o.;
zastupja član uprave Ivica Rogošić

BANKA:


Leo Pečnik, Direktor Restrukturiranja rizika

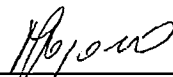


SBERBANK

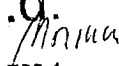
CN 482489

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

JAMAC PLATAC:


Ivica Rogošić

Sberbank d.d.


7224
Ana Fabijanić, Specijalist za restrukturiranje

u Zagrebu, 09. 01. 2019. godine

u Zagrebu, 09. 01. 2019. godine

Zagreb, 21.07.2021.

OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

AEDILIS d.o.o., Dugopolje (Općina Dugopolje), Josipa bana Jelačića 19, OIB: 28249032189

Specifikacija duga na dan **21.07.2021** godine po Ugovoru o kreditu br. 501024 koji su zaključili dana 29.05.2008. godine:

- **Sberbank d.d.** (prije: Volksbank d.d.), **Zagreb, Varšavska 9**, OIB: 78427478595, kao kreditora i založnog vjerovnika, te
- **AEDILIS d.o.o., Dugopolje (Općina Dugopolje), Josipa bana Jelačića 19**, OIB: 28249032189, kao korisnika i založnog dužnika,
- **Ivica Rogošić, Dugopolje, Mirka Rogošića 19**, OIB: 51964802167, kao jamca platca

te aneksima tog Ugovora je sljedeća:

HRK	11.195.905,43	Dospjela glavnica
HRK	1.569.088,25	Dospjela redovna kamata
HRK	139.353,72	Zatezna kamata
HRK	1.254,00	Sudski troškovi
HRK	5.000,00	Troškovi FINE
HRK	12.910.601,40	Ukupan dospjeli dug

Ukupan dug po predmetnom Ugovoru iznosi **HRK 12.910.601,40** na dan 21.07.2021. godine.

Predmetnim Ugovorom ugovorena je kamatna stopa po dospelju, a ista je kamatna stopa promjenjiva i određena *Odlukom o kamatama i naknadama Sberbank d.d.* Visina kamatne stope po dospelju iznosi:

- **17%** godišnje od dana zaključenja predmetnog Ugovora do dana 01.07.2011. godine,
- **15%** godišnje od dana 01.07.2011. godine do dana 01.08.2015. godine,
- **10,14%** godišnje od dana 01.08.2015. godine do dana 01.01.2016. godine
- **10,05%** godišnje od dana 01.01.2016. godine do dana 01.07.2016. godine
- **9,88%** godišnje od dana 01.07.2016. godine do dana 01.01.2017. godine
- **9,68%** godišnje od dana 01.01.2017. godine do dana 01.07.2017. godine
- **9,41%** godišnje od dana 01.07.2017. godine do dana 01.01.2018. godine
- **9,09%** godišnje od dana 01.01.2018. godine do dana 01.07.2018. godine
- **8,82%** godišnje od dana 01.07.2018. godine do dana 01.01.2019. godine
- **8,54%** godišnje od dana 01.01.2019. godine do dana 01.07.2019. godine
- **8,30%** godišnje od dana 01.07.2019. godine do dana 01.01.2020. godine
- **8,11%** godišnje od dana 01.01.2020. godine do dana 18.04.2020. godine

- **0,00%** godišnje od dana 18.04.2020. godine do dana 19.10.2020. godine
- **7,89%** godišnje od dana 19.10.2020. godine do dana 01.01.2021. godine
- **7,75%** godišnje od dana 01.01.2021. godine do dana 01.07.2021. godine
- **7,61%** godišnje od dana 01.07.2021. godine do danas.

Sberbank d.d, Zagreb, Varšavska 9
Kreditna administracija

Sberbank d.d.
073-1



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan
SPLIT
Kneza Ljudevita Posavskog
17/I



OVA JAVNOBILJEŽNIČKA ISPRAVA
(javnobilježnički akt - solemnizirana isprava)
JE OVRŠNA DANA 25. 05. 2021.

U Splitu, 24. lipnja 2021. god.
Javni bilježnik *Dagorec*

OV-3656/08-1

SOLEMNIZACIJA (POTVRDA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VEDRANA BILAN sa sjedištem javnobilježničkog ureda u Splitu, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da su danas, 29. 05. 2008. godine (dvadesetdevetog svibnja dvijetisućeosme godine) u moj javnobilježnički ured pristupile stranke: -----

1. Za VOLKSBANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Varšavska 9, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080126398, punomoćnik IGOR COKARIĆ, rođen 03. 05. 1961. godine iz Stobreča, Splitska 16, meni osobno po imenu i prezimenu poznat, zaposlen u VOLKSBANK d.d., Podružnica Split, čije ovlaštenje sam utvrdila temeljem Punomoći ovjerene u potpisu zastupnika VOLKSBANK d.d. kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-9496/2006, dana "30. 06. 2006. godine" i temeljem Specijalne punomoći ovjerene u potpisu punomoćnika VOLKSBANK d.d. kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba pod brojem OV - 7371/2008 dana "23. 05. 2008. godine" -----

2. Za AEDILIS d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Put Mostina 2, upisano u registarski uložak Trgovačkog suda u Splitu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060108789, član uprave IVICA ROGOŠIĆ, rođen 13. 08. 1979. godine iz Dugopolja, Mirka Rogošića 19, s ovlastima da zastupa pojedinačno i samostalno, čiju istovjetnost sam utvrdila osobnom iskaznicom broj 102287903, PP Solin, a ovlaštenje za zastupanje Izvatom iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu izdanim u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-3651/08 od "29. 05. 2008. godine" -----

Stranke su zatražile da potvrdim ovu privatnu ispravu. -----
Privatnu ispravu, koja mi je podnesena na potvrdu, ispitala sam u skladu s odredbama ZJB-a, te sam utvrdila da nema zapreke da se isprava potvrdi. -----
Utvrdila sam da isprava odgovara po svom obliku propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ---
Sudionicima sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta. --
Sudionike sam upozorila da je ovršnost ove isprave u odnosu na predmet osiguranja uvjetovana prethodnom uknjižbom hipoteke na predmetu osiguranja u korist vjerovnika i predlagatelja osiguranja, te da upisani tereti ili drugi oblik osiguranja na predmetu osiguranja imaju prednost kod namirenja u odnosu na tražbine osigurane ovim sporazumom koji je podnesen na potvrdu. -----
Sudionici su ustrajali u zahtjevu za potvrdu ove privatne isprave i izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz sklopljenog i solemniziranog sporazuma za njih proizlaze, jer to odgovara njihovoj volji. -----

Nakon toga, temeljem članka 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, ja javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I izdala sam ovo posvjedočenje, kojim

- POTVRĐUJEM OVU PRIVATNU ISPRAVU -
SPORAZUM RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA
od "29. 05. 2008. godine"
(dvadesetdevetog svibnja dvijetisućeosme godine)
kojem su kao prilozi priloženi:

- A) ovjereni preslik ovjerenog preslika Punomoći ovjerene u potpisu zastupnika VOLKSBANK d.d. kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-9496/2006, dana "30. 06. 2006. godine", istovjetan ovjerenom presliku u spisu
- B) ovjereni preslik Specijalne punomoći ovjerene u potpisu punomoćnika VOLKSBANK d.d. kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba pod brojem OV - 7371/2008 dana "23. 05. 2008. godine" istovjetan izvornoj ispravi u spisu
- C) preslik Izvatka iz registra Trgovačkog suda u Splitu za AEDILIS d.o.o., Split, izdanog u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-3651/08 dana "29. 05. 2008. godine", istovjetan izvornoj ispravi u spisu
- D) izvornik Ugovora o kreditu br. 501024 od "U Splitu, 29. 05. 2008.godine"
- E) ovjereni preslik Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Solinu, za Z.U. 2055, K.O. Dugopolje, ovjeren u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-3655/08

Vrijednost predmeta službene radnje radi naplate javnobilježničke pristojbe, te određivanja javnobilježničke nagrade s porezom utvrđuje se u iznosu 15.950.000,00 kuna (petnaestmilijunadevetstopeststisuća kuna).

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. u svezi s tar. br. 1. Zakona o izmjenama i dopunama ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna (tisuću kuna) naplaćena, a uplatnica zaljepljena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata i naplaćena po članku 16. st. 1. u svezi čl. 12. st. 1. PPJT u iznosu od 9.275,00 kuna (devettisućadvjestosedamdesetpet kuna) uvećana za 22 % (dvadesetdva posto) PDV-a.

M.P.



JAVNI BILJEŽNIK

Vedrana Bilan
Dopisac

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, koju zastupa punomoćnik Igor Cokarić, Split, Stobreč, Splitska 16, rođen 03.05.1961. (slovima: trećegsvibnjatisućudevetstošezdesetprve), osobna iskaznica broj 101014831 izdana od PU splitsko-dalmatinska, djelatnik VOLKSBANK d.d., temeljem punomoći koje se prilažu ovom Sporazumu, kao vjerovnik i založni vjerovnik-----
(dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

i-----
AEDILIS d.o.o., Split, Put Mostina 2, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 060108789, koje zastupa član uprave Ivica Rogošić, Dugopolje, Mirka Rogošića 19, rođ. 13.08.1979. (slovima: trinaestogkolovozatisućudevetstosedamdesetdevete) godine, broj osobne iskaznice: 102287903 izdane od PP Solin, kao dužnik i založni dužnik-----
(dalje u tekstu: Dužnik)-----

zaključuju u Splitu dana 29.05.2008. (slovima: dvadesetdevetogsvibnjadvijetisućeosme) godine sljedeći-----

SPORAZUM RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

Članak 1. (prvi)
NOVČANA TRAŽBINA KOJA SE OSIGURAVA SPORAZUMOM

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su u Splitu dana 29.05.2008. (slovima: dvadesetdevetogsvibnjadvijetisućeosme) godine zaključile Ugovor o kreditu br. 501024 (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg je Vjerovnik odobrio Dužniku kredit u iznosu od EUR 2.200.000,00 (slovima: dvamilijunadvijetstotisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti; na rok otplate do 31.12.2021. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesetprve) godine; uz redovnu kamatu po stopi koja iznosi tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 2,60 (slovima: dvacijelihšezdeset) postotnih poena godišnje, koja je promjenjiva i mijenja se kvartalno, zadnji dan kalendarskog kvartala; uz kamatu o dospijeću po stopi koja je promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Vjerovnika i koja se obračunava počevši od prvog dana nakon dana dospijeća bilo koje novčane tražbine Vjerovnika do dana odobrenja računa Vjerovnika; uz naknadu od 0,50% (slovima: nulacijelihpedesetposto) jednokratno na iznos odobrenog kredita; uz naknadu za odustanak od sklopljenog Ugovora sukladno Odluci o kamatama i naknadama Banke; i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora. Ugovor se prilaže ovom Sporazumu.-----

2. (stavak drugi) Dužnik je dužan i obvezuje se platiti i ispuniti Vjerovniku sve novčane tražbine, obveze i troškove temeljem svih odredbi iz Ugovora i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku.-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom proizlazi iz Ugovora, kao i iz svih naknadnih izmjena i dopuna Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku. Također, novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom odnosi se i na sve troškove i naknade koje

nastanu zbog radnji Vjerovnika kojima isti nastoji u cijelosti ili djelomično namiriti bilo koju svoju novčanu tražbinu iz Ugovora.-----

Članak 2. (drugi)

DOSPIJEĆE I VISINA NOVČANE TRAŽBINE, POTVRDA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne i neopozivo pristaju da Vjerovnik može i da je ovlašten naknadno odrediti visinu novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, kao i vrijeme njezine dospelosti, a koje pravo određivanja visine i dospijeća novčane tražbine je Vjerovnik ovlašten koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti ovog Sporazuma, prilikom podnošenja prijedloga za ovrhu temeljem ovog Sporazuma te svakom drugom prilikom ukoliko se prema ocjeni Vjerovnika za to ukaže potreba.-----

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom - javni bilježnik, na pisani zahtjev Vjerovnika, izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma u kojoj će, kao dan nastupanja ovršnosti navesti dan kojeg je Vjerovnik odredio u navedenom pisanom zahtjevu uz koji je priložio ispravu/zapisnik iz stavka 3. (trećeg) ovog članka pod a) ili b).-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se javnom ispravom, u smislu članka 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se utvrđuje i dokazuje i visina novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, te protek roka za njezino ispunjenje (dospijeće tražbine), smatrati:-----

- a) izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika na kojem je javni bilježnik ovjerio potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Vjerovnika; ili-----
- b) izjava Vjerovnika dana na zapisnik pred javnim bilježnikom.-----

Članak 3. (treći)

ZALOŽNO PRAVO

1. (stavak prvi) Radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika (predlagatelja osiguranja) koja se osigurava ovim Sporazumom, Dužnik (protivnik osiguranja) daje i dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika u cijelosti na svojoj sljedećoj nekretnini:-----

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Solinu u zk.ul.br. 2055 k.o. Dugoplje, koja se sastoji od k.č.br. 5861/242, u naravi KAMENJAR površine 5998m²,-----

a Vjerovnik tu nekretninu u cijelosti prima u zalog.-----

2. (stavak drugi) Dužnik dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na predmetnoj nekretnini pri nadležnom sudu izvrši uknjižba založnog prava u korist Vjerovnika, a radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.-----

3. (stavak treći) Dužnik izjavljuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je on vlasnik predmetne nekretnine, te da podaci iz zemljišnoknjižnog izvataka predmetne nekretnine koji se prilaže ovom Sporazumu, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju u trenutku zaključenja ovog Sporazuma.-----

4. (stavak četvrti) Dužnik izričito pristaje da se na temelju ovog Sporazuma, a nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može neposredno provesti prisilna ovrha na predmetnoj

nekretnini radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.-----

5. (stavak peti) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da se prodaja predmetne nekretnine može obaviti neposrednom pogodbom, ali samo ako tako naknadno odredi Vjerovnik, s time da se neposredna pogodba obavlja u rokovima i na način koje tom prilikom odredi Vjerovnik.-----

6. (stavak šesti) Vjerovnik se obvezuje da će nakon potpunog namirenja svoje novčane tražbine koja se osigurava ovim Sporazumom izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava na predmetnoj nekretnini.-----

Članak 4. (četvrti)
OPĆA KLAUZULA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Dužnik izričito pristaje da Vjerovnik, radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može neposredno pokrenuti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini na kojoj se ovrha može provesti.-----

Članak 5. (peti)
PRAVNI UČINCI SPORAZUMA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da ovaj Sporazum stupa na snagu nakon što ga solemnizira javni bilježnik. Ovaj potpisani i solemnizirani Sporazum je ovršna isprava.-----

Članak 6. (šesti)
DOSTAVA PRIOPĆENJA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima i postupcima koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133.b Zakona o parničnom postupku i to na njihovu adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisanim putem i to: poštom preporučeno, izravno ili putem javnog bilježnika, obavijestili ostale strane ovog Sporazuma i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum.-----

Članak 7. (sedmi)
TROŠKOVI

1. (stavak prvi) Sve troškove vezane uz zaključenje i solemnizaciju ovog Sporazuma kao i troškove provedbe osiguranja iz ovog Sporazuma (upisa založnog prava i sl.) snosi Dužnik u cijelosti.-----

Članak 8. (osmi)
SALVATORNA KLAUZULA

1. (stavak prvi) Ako bi se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane ovog Sporazuma obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.-----

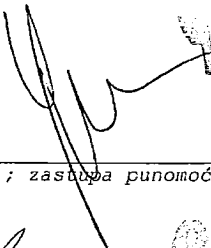
Članak 9. (deveti)
PRIMJERCI I PRILOZI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su i pristaju da ovaj Sporazum bude sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih su 1 (slovima: jedan) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, 1 (slovima: jedan) za sud nadležan za upis založnog prava na nekretnini iz ovog Sporazuma te 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum.-----

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma izjavljuju da se odriču prava na čitanje priloga ovog Sporazuma budući su detaljno upoznate sa sadržajem istih. Svi prilozi ovog Sporazuma se u izvorniku ili u presliku prilažu svakom primjerku Sporazuma.-----

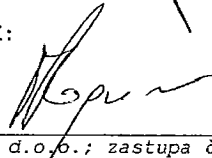
3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijevoda ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.-----

VJEROVNIK:


VOLKS BANK d.d.; zastupa punomoćnik Igor Cokarić

HRVATSKA
81

DUŽNIK:


AEDILIS d.o.o.; zastupa član uprave Ivica Rogošić

AEDILIS
d.o.o.
SPLIT



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan
Ljudevita Posavskog 17, Split



OVA JAVNOBILJEŽNIČKA ISPRAVA
(javnobilježnički akt - solemnizirana isprava)

JE OVRŠNA DANA 25.05.2021.

U Splitu, 24. lipnja 2021. god.

Javni bilježnik: *Dokuc*

POTVRDA (SOLEMNIZIRANA PRIVATNE ISPRAVE)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VEDRANA BILAN sa sjedištem javnobilježničkog ureda u Splitu, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da su danas, 12.10.2009 (dvanaestilistopadadvijetisućidevete) u moj javnobilježnički ured pristupile stranke:

1. Za VOLKSBANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Varšavska 9, MBS 080126398, OIB 78427478595, punomoćnik: IGOR COKARIĆ, rođen 03. 05. 1961. godine, OIB 06765898403 iz Stobreča, Splitska 16, meni osobno po imenu i prezimenu poznat, djelatnik VOLKSBANK d.d., Podružnica Split, čije ovlaštenje sam utvrdila temeljem Punomoći ovjerene u potpisu zastupnika VOLKSBANK d.d. kod javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV - 5047/06, dana "30. 06. 2006. godine" i temeljem Specijalne punomoći ovjerene u potpisu punomoćnika VOLKSBANK d.d. kod javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba pod brojem OV - 7537/09 dana "07. 10. 2009. godine"

2. Za AEDILIS d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Put Mostina 2, MBS 060108789, OIB 28249032189, član uprave: IVICA ROGOŠIĆ, rođen 13.08.1979. godine, OIB 51964802167, s adresom Dugopolje, Mirka Rogošića 19, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102287903, izdanu od PP Solin, a ovlast za zastupanje Izvatkom iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu izdanom u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV- 6676/09, od "12.10.2009. godine"

3. IVICA ROGOŠIĆ, rođen 13.08.1979. godine, OIB 51964802167, Dugopolje, Mirka Rogošića 19, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102287903 izdanu od PP Solin,

Stranke su zatražile da potvrdim ovu privatnu ispravu

Privatnu ispravu, koja mi je podnesena na potvrdu, ispitala sam u skladu s odredbama ZJB, te sam utvrdila da nema zapreke da se isprava potvrdi.

Utvrdila sam da isprava odgovara po svom obliku propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionike sam upozorila da je ovršnost ove isprave u odnosu na predmet osiguranja uvjetovana prethodnom uknjižbom hipoteke na predmetu osiguranja u korist vjerovnika i predlagatelja osiguranja, te da upisani tereti ili drugi oblik osiguranja na predmetu osiguranja imaju prednost kod namirenja u odnosu na tražbine osigurane ovim sporazumom koji je podnesen na potvrdu.

Sudionici su izjavili da su upoznati sa zemljišnoknjižnim i katastarskim stanjem za nekretninu koja je predmet osiguranja, koje je sukladno priloženom izvatku iz zemljišne knjige.

Sudionici su ustrajali u zahtjevu za potvrdu ove privatne isprave i izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz sklopljene i solemnizirane isprave za njih proizlaze, jer to odgovara njihovoj volji.

Nakon toga, temeljem članka 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, ja, javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I izdala sam ovo posvjedočenje, kojim

- POTVRĐUJEM OVU PRIVATNU ISPRAVU -
SPORAZUM RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA
od "12. 10. 2009. godine"
(dvanaestog listopada dvijetisućdevete godine)

kojem su kao prilozi priloženi:

A) preslik ovjerenog preslika Punomoći ovjerene u potpisu zastupnika VOLKSBANK d.d.
kod javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-5047/06, dana "30. 06. 2006. godine",
istovjetan ovjerenom presliku u spisu

B) preslik Specijalne punomoći ovjerene u potpisu punomoćnika VOLKSBANK d.d.
kod javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba pod brojem OV - 7537/09 dana "07. 10. 2009. godine",
istovjetan izvornoj ispravi u spisu

C) preslik Izvatka iz registra Trgovačkog suda u Splitu za AEDILIS d.o.o., Split,
izdanog u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-6676/09
dana "12. 10. 2009. godine", istovjetan izvornoj ispravi u spisu

D) preslik Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava
na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od "29. 05. 2008. godine" solemniziranog dana
"29. svibnja 2008. godine" u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-3656/08

E) izvornik Aneks br. 1 Ugovora o kreditu br. 501024 od "U Splitu, 12. 10. 2009. godine"

F) preslik Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu,
za Z.U. 2055, K.O. Dugopolje, istovjetan ovjerenom presliku, ovjeren u ovom javnobilježničkom uredu
pod poslovnim brojem OV-6677/09

Vrijednost predmeta službene radnje radi naplate javnobilježničke pristojbe, te određivanja javnobilježničke nagrade s porezom utvrđuje se u iznosu 18.487.500,00 kuna (osamnaestmilijunačetiristoosamdesetsedamtisućpetsto kuna).

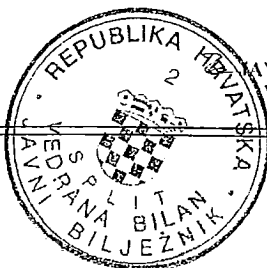
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. u svezi s tar. br. 1. Zakona o izmjenama i dopunama ZIP u iznosu od 1.000,00 (tisuću)kuna naplaćena, a uplatnica zaljepljena na primjerku koji ostaje za arhivi

Javnobilježnička nagrada zaračunata i naplaćena po članku 16. st. 1. u svezi čl. 12. st.1. PPJT u iznosu od 10.550,00 (desettisućpetstopedeset)kuna uvećana za 23% PDV-a

BROJ: OV-6674/09

U Splitu, 12.10.2009.

(dvanaestilistopadadvijetisućidevete)



JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan
Dokuc

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
VESNA OGOREVC

VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, koju zastupa punomoćnik Igor Cokarić iz Stobreča, Splitska 16, rođen 03.05.1961. (trećegsvibnjatisućudevetstošezdesetprve) godine, osobna iskaznica broj 101014831 izdana od PU SPLITSKO - DALMAT., djelatnik VOLKSBANK d.d., temeljem punomoći koje se prilažu ovom Sporazumu, kao vjerovnik-----
(dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

i-----
AEDILIS d.o.o., Split, Put Mostina 2, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 060108789, osobni identifikacijski broj (OIB) 28249032189, koje zastupa član uprave Ivica Rogošić, Dugopolje, Mirka Rogošića 19, rođ. 13.08.1979. (slovima: trinaestogkolovozatisućudevetstosedamdesetdevete) godine, broj osobne iskaznice: 102287903 izdane od PP Solin, osobni identifikacijski broj (OIB) 51964802167, kao dužnik ujedno i založni dužnik-----
(dalje u tekstu: Dužnik i/ili Založni dužnik),-----

i-----
Ivica Rogošić, Dugopolje, Mirka Rogošića 19, rođ. 13.08.1979. (slovima: trinaestogkolovozatisućudevetstosedamdesetdevete) godine, broj osobne iskaznice: 102287903 izdane od PP Solin, osobni identifikacijski broj (OIB) 51964802167, kao jamac platac-----
(dalje u tekstu: Jamac platac)-----

zaključuju u Splitu dana 12.10.2009. (slovima: dvanaestog listopada dvijetisućdevete) godine sljedeći-----

SPORAZUM RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

Članak 1. (prvi)
NOVČANA TRAŽBINA KOJA SE OSIGURAVA SPORAZUMOM

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su u Splitu dana 29.05.2008. (slovima: dvadesetdevetogsvibnjadvijetisućeosme) godine zaključile Ugovor o kreditu br. 501024, dana 12.10.2009. (slovima: dvanaestoglistopadadvijetisućdevete) godine Aneks br.1 Ugovora o kreditu br. 501024 (sve zajedno dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg je Vjerovnik odobrio Dužniku kredit u iznosu od EUR 2.550.000,00 (slovima: dvamilijunapetstopedesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti; uz rok otplate: 31.12.2021. (slovima: tridesetprviprosinacdvijetisućdvadesetprve) godine; uz redovnu kamatu po stopi koja iznosi: 7,80% (slovima: sedamcijelihosamdeset posto) godišnje, koja je promjenjiva; uz kamatu o dspijeću po stopi koja je promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Vjerovnika i koja se obračunava počevši od prvog dana nakon dana dspijećā bilo koje novčane tražbine Vjerovnika do dana odobrenja računa Vjerovnika; uz naknadu od 0,50% (slovima: nulacijelijhpdesetposto) jednokratno na iznos odobrenog kredita; uz naknadu određenu Odlukom o kamatama i naknadama Banke za odustanak od sklopljenog Ugovora i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora i pripadajućeg mu Aneksa br.1. Ugovor i pripadajući mu Aneks br.1 se prilažu ovom Sporazumu.-----

2. (stavak drugi) Dužnik je dužan i obvezuje se platiti i ispuniti Vjerovniku sve novčane tražbine, obveze i troškove temeljem svih odredbi iz Ugovora i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora

Doković

[Signature]

uključujući i sve naknadne izmjene i dopune Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku.-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom proizlazi iz Ugovora, kao i iz svih naknadnih izmjena i dopuna Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku. Također, novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom odnosi se i na sve troškove i naknade koje nastanu zbog radnji Vjerovnika kojima isti nastoji u cijelosti ili djelomično namiriti bilo koju svoju novčanu tražbinu iz Ugovora.-----

Članak 2. (drugi)
DOSPIJEĆE I VISINA NOVČANE TRAŽBINE, POTVRDA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne i neopozivo pristaju da Vjerovnik može i da je ovlašten naknadno odrediti visinu novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, kao i vrijeme njezine dospjelosti, a koje pravo određivanja visine i dospijeća novčane tražbine je Vjerovnik ovlašten koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti ovog Sporazuma, prilikom podnošenja prijedloga za ovrhu temeljem ovog Sporazuma te svakom drugom prilikom ukoliko se prema ocjeni Vjerovnika za to ukaže potreba.-----

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom - javni bilježnik, na pisani zahtjev Vjerovnika, izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma u kojoj će, kao dan nastupanja ovršnosti navesti dan kojeg je Vjerovnik odredio u navedenom pisanom zahtjevu uz koji je priložio ispravu/zapisnik iz stavka 3. (trećeg) ovog članka pod a) ili b).-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se javnom ispravom, u smislu članka 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se utvrđuje i dokazuje i visina novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, te protek roka za njezino ispunjenje (dospijeće tražbine), smatrati:-----

- a) izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika na kojem je javni bilježnik ovjerio potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Vjerovnika; ili-----
- b) izjava Vjerovnika dana na zapisnik pred javnim bilježnikom.-----

Članak 3. (treći)
ZALOŽNO PRAVO

ZALOŽNO PRAVO NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA-----

1. (stavak prvi) Radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika (predlagatelja osiguranja) koja se osigurava ovim Sporazumom, Založni dužnik (protivnik osiguranja) AEDILIS d.o.o., Split, Put Mostina 2 daje u zalog odnosno dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika u cijelosti na svojoj sljedećoj nekretnini:-----
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u zk.ul.br. 2055 k.o. DUGOPOLJE, koja se sastoji od: k.č.br. 5861/242, u naravi KAMENJAR površine 5998m²,-----
a Vjerovnik tu nekretninu u cijelosti prima u zalog.-----

2. (stavak drugi) Založni dužnik dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na predmetnoj nekretnini pri nadležnom sudu izvrši uknjižba založnog prava u korist Vjerovnika, a radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.-----

Dopisac

Bojan

3. (stavak treći) Založni dužnik izjavljuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je on vlasnik predmetne nekretnine, te da podaci iz zemljišnoknjižnog izvotka predmetne nekretnine koji se prilaže ovom Sporazumu, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju u trenutku zaključenja ovog Sporazuma.

4. (stavak četvrti) Dužnik i Založni dužnik izričito pristaju da se na temelju ovog Sporazuma, a nakon dospijeca novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može neposredno provesti prisilna ovrha na predmetnoj nekretnini radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.

5. (stavak peti) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da se prodaja predmetne nekretnine može obaviti neposrednom pogodbom, ali samo ako tako naknadno odredi Vjerovnik, s time da se neposredna pogodba obavlja u rokovima i na način koje tom prilikom odredi Vjerovnik.

6. (stavak šesti) Vjerovnik se obvezuje da će nakon potpunog namirenja svoje novčane tražbine koja se osigurava ovim Sporazumom ili u drugim slučajevima određenim sukladno Ugovoru izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava na predmetnoj nekretnini.

Članak 4. (četvrti) OPĆA KLAUZULA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Dužnik i jamac platac izričito pristaju da se radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, a nakon njenog dospijeca, može na temelju ovog Sporazuma neposredno pokrenuti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj imovini Dužnika i jamca platca na kojoj je ovrhu moguće provesti.

Članak 5. (peti) PRAVNI UČINCI SPORAZUMA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da ovaj Sporazum stupa na snagu nakon što ga solemnizira javni bilježnik. Ovaj potpisani i solemnizirani Sporazum je ovršna isprava.

Članak 6. (šesti) DOSTAVA PRIOPĆENJA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima i postupcima koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133.b Zakona o parničnom postupku i to na njihovu adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisanim putem i to: poštom preporučeno, izravno ili putem javnog bilježnika, obavijestili ostale strane ovog Sporazuma i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum.

Članak 7. (sedmi) TROŠKOVI

1. (stavak prvi) Sve troškove vezane uz zaključenje i solemnizaciju ovog Sporazuma kao i troškove provedbe osiguranja iz ovog Sporazuma (upisa založnog prava i sl.) snosi Dužnik u cijelosti.

Dgorec

Dgorec

Članak 8. (osmi)
SALVATORNA KLAUZULA

1. (stavak prvi) Ako bi se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane ovog Sporazuma obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

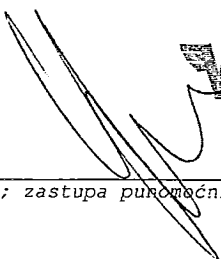
Članak 9. (deveti)
PRIMJERCI I PRILOZI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su i pristaju da ovaj Sporazum bude sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih je 1 (slovima: jedan) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, 1 (slovima: jedan) za sud nadležan za upis založnog prava na nekretnini iz ovog Sporazuma, te 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum.

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma izjavljuju da se odriču prava na čitanje priloga ovog Sporazuma budući su detaljno upoznate sa sadržajem istih. Svi prilozi ovog Sporazuma se u izvorniku ili u presliku prilažu svakom primjerku Sporazuma.

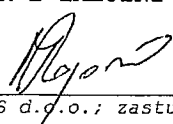
3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

VJEROVNIK:


VOLKSBANK
HRVATSKA
81

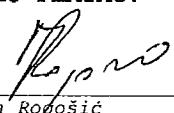
VOLKSBANK d.d.; zastupa punomoćnik Igor Cokarić

DUŽNIK i ZALOŽNI DUŽNIK:


AEDILIS
d.o.o.
SPLIT

AEDILIS d.o.o.; zastupa član uprave Ivica Rogošić

JAMAC PLATAC:


Ivica Rogošić





U00761901210207
U6 502144/507024

Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb) Varšavska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, koje zastupa djelatnica Nikolina Jurišić, temeljem punomoći koja se prilaže ovom Sporazumu, kao vjerovnik-----

(dalje u tekstu: Vjerovnik i/ili Predlagatelj osiguranja) -----

i-----

AEDILIS d.o.o., Dugopolje (Općina Dugopolje), Josipa bana Jelačića 19, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 060108789, osobni identifikacijski broj (OIB): 28249032189, koje zastupa član uprave Ivica Rogošić, Dugopolje, Mirka Rogošića 19, rođen 13.08.1979. (slovima: trinaestogkolovozatisuće devetstosedamdeset-devete) godine, broj osobne iskaznice: 104578632 izdane od PP SOLIN, kao Dužnik i/ili Založni dužnik--- (dalje u tekstu: Dužnik i/ili Založni dužnik)-----

i-----

Ivica Rogošić, Dugopolje, Mirka Rogošića 19, rođen 13.08.1979. (slovima: trinaestogkolovozatisuće devetstosedamdesetdevete) go-dine, osobni identifikacijski broj (OIB): 51964802167, broj osobne iskaznice: 104578632 izdane od PP SOLIN, kao jamac platac----- (dalje u tekstu: Jamac platac)-----

zaključuju u Zagrebu dana 09.01.2019.
(slovima: devetogsiječnjadvijetisuće devetnaeste) godine sljedeći -----

DODATAK I
SPORAZUMA RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA
(dalje u tekstu: Sporazum)

Članak 1. (prvi)
NOVČANA TRAŽBINA KOJA SE OSIGURAVA SPORAZUMOM

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su u Splitu dana 29.05.2008. (slovima: dvadesetdevetogsvibnjadvijetisućeosme) godine zaključile Ugovor o kreditu br. 501024 (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg je Vjerovnik odobrio Dužniku kredit u iznosu od EUR 2.200.000,00 (slovima: dvamilijunadvjestotisuća eura); s rokom otplate: 31.12.2021. (slovima: tridesetprviprosinadvijetisućedvadesetprve) godine; redovna kamatna stopa po kreditu: tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 2,60 (slovima: dvacijelihšezdeset) postotnih poena godišnje, promjenjiva, kamatna stopa se mijenja tromjesečno na kraju kalendarskog mjeseta te uz naknade, rokove i ostale uvjete iz Ugovora; dana 12.10.2009. (slovima: dvanaestoglistopadadvijetisućedevete) godine Aneks br.1 navedenog Ugovora o kreditu br. 501024 temeljem kojeg se između ostalog promijenio iznos kredita tako da je Vjerovnik odobrio Dužniku kredit u iznosu od EUR 2.550.000,00 (slovima: dvamilijunapetstopedesettisuća eura); dana 23.11.2011. (slovima: dvadesettrećegstudenog dvijetisućejedanaeste) godine Aneks br.2 navedenog Ugovora; dana 29.03.2013. (slovima: dvadesetdevetogožujkadvijetisućetrinaeste) godine Aneks br.3 navedenog Ugovora; dana 24.07.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogsrpnjadvijetjisućečetnaeste) godine Aneks br.4 navedenog Ugovora i dana 27.08.2015. (slovima: -----

dvadesetsedmogkolovozadvijetisućepetnaeste) godine Aneks br. 5 navedenog Ugovora. Ugovor i Aneks br. 1., Aneks br. 2, Aneks br. 3., Aneks br.4. i Aneks br.5. se prilažu ovom Dodatku I Sporazuma u preslici.-----

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Dodatka I Sporazuma suglasno utvrđuju da su temeljem Ugovora o kreditu br. 501024 i Aneksa br. 1. u Splitu dana 12.10.2009. (slovima: dvanaestoglistopadadvijetisućedevete) godine zaključile i solemnizirale kod javnog bilježnika Vedrana Bilan, Split, Ljudevita Posavskog 17, pod brojem OV-6674/09 odgovarajući Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama (Sporazum dalje u tekstu: **Sporazum**). Sporazum se prilaže ovom Dodatku I Sporazuma u preslici. -----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Dodatka I Sporazuma su suglasne da su u Zagrebu dana 09.01.2019. (slovima: devetogsiječnjadvijetisućedevetnaeste) godine, sklopile i Aneks br. 6 Ugovora (dalje u tekstu: Aneks br. 6). Temeljem tog Aneksa br. 6. i Ugovora ovim Dodatkom I Sporazuma sve strane ovog Dodatka I Sporazuma su također suglasne da se temeljem navedenog Aneksa br. 6 i Ugovora ovim Dodatkom I Sporazuma mijenja u cijelosti iznos kredita iz točke 1. Ugovora, rok otplate iz točke 2. Ugovora i kamatna stopa iz točke 3. Ugovora. Aneks br. 6. Ugovora se prilaže ovom Dodatku I Sporazuma u izvorniku.-----

Članak 2. (drugi)

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Dodatka I Sporazuma su suglasne da se u Sporazumu mijenja u cijelosti odredba članka 1. (prvog) tako da isti sada glasi:-----

„1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su u Splitu dana 29.05.2008. (slovima: dvadesetdevetogsvibnjadvijetisućeosme) godine zaključile **Ugovor o kreditu br. 501024** te dana 12.10.2009. (slovima: dvanaestoglistopadadvijetisućedevete) godine Aneks br.1., dana 23.11.2011. (slovima: dvadesettrećegstudenogdvijetisućejedanaeste) godine Aneks br.2., dana 29.03.2013. (slovima: dvadesetdevetogožujkadvijetisućetrinaeste) godine Aneks br.3., dana 24.07.2014. (slovima: dvadesetčetvrtogsrpnjadvijetjisućčetnaeste) godine Aneks br.4., dana 27.08.2015. (slovima: dvadesetsedmogkolovozadvijetisućepetnaeste) godine Aneks br. 5. i dana 09.01.2019. (slovima: devetogsiječnjadvijetisućedevetnaeste) godine Aneks br.6. Ugovora o kreditu br. 501024 (sve zajedno dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg je Vjerovnik odobrio Dužniku kredit u iznosu od EUR 1.767.000,00 (slovima: jedanmilijunsedamstošezdesetsedamtisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti; s rokom otplate: 31.12.2033. (slovima: tridesetprviprosinacdvijetisućetridesettreće) godine; redovna kamatna stopa po kreditu: tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 2,00 (slovima: dva) postotna poena godišnje, promjenjiva; kamatna stopa se mijenja tromjesečno na kraju kalendarskog kvartala, uz naknade, rokove i ostale uvjete iz Ugovora. Ugovor se prilaže ovom Sporazumu i čini sastavni dio istog.“-----

Članak 3. (treći)

1. (stavak prvi) Ugovorne strane ovog Dodatka I Sporazuma suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Sporazuma koje nisu mijenjane ili dopunjavane ovim Dodatkom I Sporazuma ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.-----

Članak 4. (četvrti) PRIMJERCI I PRILOZI

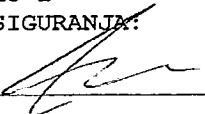
1. (stavak prvi) Sve strane ovog Dodatka I Sporazuma suglasne su i pristaju da ovaj Dodatak I Sporazuma bude sastavljen u 4 (slovima: četiri)

istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih su 2 (slovima: dva) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, te 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Dodatak I Sporazuma.-----

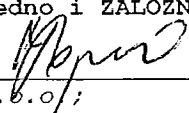
2. (stavak drugi) Sve strane ovog Dodatka I Sporazuma izjavljuju da se odriču prava na čitanje priloga ovog Dodatka I Sporazuma, budući su detaljno upoznate sa sadržajem istih. Svi prilozi ovog Dodatka I Sporazuma se u izvorniku ili u presliku prilažu svakom primjerku Dodatka I Sporazuma.-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Dodatka I Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.-----

VJEROVNIK ujedno i
PREDLAGATELJ OSIGURANJA:


SBERBANK d.d.;
zastupa punomoćnik Nikolina Jurišić

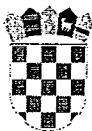
DUŽNIK ujedno i ZALOŽNI DUŽNIK i/ili PROTIVNIK OSIGURANJA:


AEDILIS d.o.o.;
zastupa član Uprave Ivica Rogošić

AEDILIS
-----d.o.o.-----

JAMAC PLATAC


Ivica Rogošić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
NENAD DOLINAR
Zagreb, Varšavska 4/II

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana

25.05.2021. godine



Ovlaštenje za
javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Miroslav Šugar

OTPRAVAK

Poslovni broj: OV-78/2019

Ja, javni bilježnik **NENAD DOLINAR**, Zagreb, Varšavska 4/II, potvrđujem da su stranke:

AEDILIS d.o.o., MBS 060108789, OIB 28249032189, Dugopolje (Općina Dugopolje), Josipa bana Jelačića 19, zastupano po članu uprave-direktoru **IVICA ROGOŠIĆ**, OIB 51964802167, **DUGOPOLJE**, **MIRKA ROGOŠIĆA 19**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104578632 PP SOLIN, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

IVICA ROGOŠIĆ, OIB 51964802167, **DUGOPOLJE**, **MIRKA ROGOŠIĆA 19**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104578632 PP SOLIN,

NIKOLINA JURIŠIĆ, OIB 53533134965, **ZAGREB**, **SAVSKA CESTA 42**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112225762 PU Zagrebačak kao opunomoćenik uprave "Sberbank" d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 temeljem punomoći uprave koja je ovjerena u ovom uredu dana 09.01.2019.g. pod br. OV-76/19

podnijele prednju privatnu ispravu: **Dodatak I Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 09.01.2019.g. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

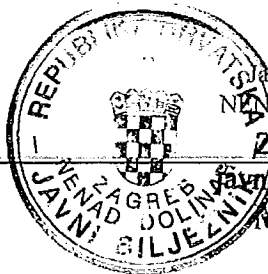
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Strankama su izdana 3 (tri) solemnizirana otpravka isprave

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 1.968,75 kn uvećana za PDV u iznosu od 492,19 kn.

Zagreb, 09.01.2019.



Javni bilježnik
NENAD DOLINAR

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Miroslav Šugar



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 12.07.2021. 08:54

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Broj ZK uložka: 2055

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21590/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5861/242	POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE			5998	
		POSLOVNA ZGRADA			1304	
		DVORIŠTE			4694	
		UKUPNO:			5998	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.04.2012. broj Z-868/12	
2.1	Na temelju članka 116 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježuje se da je za poslovnu zgradu sagrađenu na č.zem.5861/242 opisanu u A I (jedan) priložena Uporabna dozvola izdana od Splitsko-dalmatinske županije- Upravnog odjela za prostorno uređenje - Ispostava Solin, Klasa :UP-361-05/10-03/01,Urbroj :2181/1-11-06/02-10-09 od 26.listopada 2010 g..	POZITIVNA ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	AEDILIS D.O.O., OIB: 28249032189, DUGOPOLJE, JOSIPA BANA JELAČIĆA 19	
2.1	Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-2678/11	
	Zabilježuje se odbijanje prijedloga Aedilis d.o.o., Dugopolje, Josipa bana Jelačića 19, OIB: 28249032189, kojim traži zabilježbu promjena sjedišta tvrtke iz Split, Dujmovača, Put Mostina 2 u Dugopolje, Josipa bana Jelačića 19, OIB: 28249032189.	
1.2	Zaprimljeno 28.05.2021.g. pod brojem Z-21590/2021	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU -TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE RADI NAPALTE NOVČANE TRAŽBINE NA NEKRETNINI OVRŠENIKA OD 28. SVIBNJA 2021. GODINE 28.05.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OPĆINSKOG SUDA U SPLITU 28.05.2021, te članka 90. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19), u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Medak Darka, OIB: 35525954800, Ljudevita Posavskog 12, 21 000 SPLIT, protiv ovršenika AEDILIS za trgovinu i usluge društvo s ograničenom odgovornošću, OIB: 28249032189, Dugopolje, Josipa Bana Jelačića 19, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5861/242 (poslovna zgrada 1304 m2, dvorište 4694 m2) Z.U.2055, u vlasništvu ovršenika AEDILIS d.o.o., OIB: 28249032189, za cijelo, zabilježbom ovrhe, utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 25. srpnja 2006. godine. Z-1732/06 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 21. 07. 2006. g., a na teret 1.(prvog) zk. tijela, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 380.000,00 EUR-a (tristaosamdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredicama, za korist: VOLKSBANK D.D. , VARŠARSKA 9, ZAGREB	380.000,00 EUR	
3.			
3.1	Pred. 13. listopada 2009. Z-2334/09 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 12. 10. 2009., a na teret 1. zk. tijela, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.550.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica, za korist: VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9	2.550.000,00 EUR	
8.			
8.1	Zaprimljeno 03.03.2020.g. pod brojem Z-8307/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 26.02.2020. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 966.642,91 kn (slovima: devetstošezdesetšestisućaašestočetdesetdvije kune i devedesetjednu lipu), s rokom dospjeća od 24 mjeseca računajući od dana zaključenja Sporazuma, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, PODRUČNI URED SPLIT, OIB: 18683136487, ULICA DOMOVINSKOG RATA 2, 21000 SPLIT	966.642,91 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 118908/2021



Kontrolni broj: 7865414a1d4696

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U ova slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.

Evidencijski broj ZK izvratka

187 - 2021

ŽUPIC & PARTNERI
Odvjetničko društvo
Odvjetnica
MARCINA KALAC



135 1354

Matični broj

(naziv i sjedište Deponenta)

(u daljnjem tekstu: Deponent) sklapaju:

**UGOVOR O OTVARANJU RAČUNA, VOĐENJU RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNOG PROMETA U ZEMLJI**

- Ovim Ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze između Banke i Deponenta o otvaranju računa, vođenju računa, deponiranju sredstava i obavljanju platnog prometa u zemlji preko računa koji se vodi u Banci.
- Obveze Banke:
 - otvaranje i vođenje računa za obavljanje platnog prometa u skladu sa zakonom i drugim propisima;
 - evidentiranje svih promjena o izvršenim plaćanjima i naplatama sa računa;
 - evidentiranje i izvršenje neizvršenih osnova za plaćanje;
 - stavljanje na raspolaganje izvatka o promjenama i stanju na računu;
 - zatvaranje računa na zahtjev Deponenta, temeljem zakona ili drugih propisa;
 - izvršavanje platnih naloga Deponenta redoslijedom njihova primitka u Banci, ukoliko Deponent pismeno ne odredi drugi redoslijed izvršenja;
 - obavještanje Deponenta o promjenama kamatnih stopa i naknada prije njihova stupanja na snagu.
- Obveze Deponenta:
 - podnošenje Zahtjeva za otvaranje računa za obavljanje platnog prometa;
 - raspolaganje sredstvima u skladu sa zakonom i propisima u obavljanju platnog prometa;
 - korištenje propisanih obrazaca i dokumentacije uz ovjeru prijavljenim potpisima i pečatima;
 - podnošenje reklamacije u roku od 8 dana od dana stavljanja izvatka na raspolaganje;
 - o svim statusnim i drugim promjenama pismeno izvijestiti Banku u roku od 8 dana od nastanka promjene;
 - plaćanje naknada za vođenje računa i obavljanje platnog prometa u skladu s Odlukom o kamatnim stopama i naknadama Banke.
- Na sredstva na računu Banka će obračunavati kamatu čija će se visina i način obračuna utvrđivati Odlukom o kamatnim stopama i naknadama Banke.
- Za vođenje računa i obavljanje platnog prometa Banka će obračunavati i naplaćivati naknadu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama i naknadama Banke, te će u nedostatku sredstava na računu za obavljanje platnog prometa naplatiti naknadu s ostalih računa koje Deponent ima u Banci, uključujući i devizne račune.
- Za sva dospelja, a nenaplaćena potraživanja od Deponenta po drugim osnovama i računima u Banci, Banka ima pravo izvršiti naplatu s ovog računa Deponenta, a Deponent je suglasan da nalozi Banke pri naplati ovih potraživanja imaju proriteta u odnosu na druge platne naloge bez obzira na vrijeme njihova zadavanja.
- Deponent je suglasan da Banka odredi redoslijed kojim će se vršiti prijenos s njegovih računa u Banci, radi izvršenja neizvršenih osnova za plaćanje utvrđenih zakonom i propisima, ukoliko on sam nije odredio redoslijed koji je pravodobno pismeno dostavio Banci.
- Deponent je suglasan da Banka može vršiti ispravke pogrešnih knjiženja na računu.
- Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršene naloge uslijed više sile, prekida isporuke električne energije, prekida telekomunikacijskih veza i nefunkcioniranja sustava za izvršenje međubankovnih transakcija, kao i drugih sličnih razloga čiji se nastanak ne može pripisati Banci.
- Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti sporazumom ili otkazom ako Deponent nema dospeljih i nedospeljih obveza prema Banci. Otkazni rok iznosi 15 dana od dana podnošenja pismenog zahtjeva za raskid Ugovora ili otkaza odnosno 15 dana od dana podmirenja svih dospeljih i nedospeljih obveza prema Banci ako obveze postoje.
- Ža slučaj spora nadležan je sud u Zagrebu.
- Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) istovjetna primjerka od kojih Deponent zadržava jedan (1) primjerak, a Banka dva (2) primjerka.
- Banka je otvorila Deponentu račun za obavljanje platnog prometa broj:

2503007 - 1100042413

VBDI - Broj računa

s nazivom

AEDILIS d.o.o. Zagreb

usluge d.o.o.

u

Splitu

07.08.2006

DEPONENT

AEDILIS

pečat i potpis osobe ovlaštene za zastupanje

d.o.o.
SPLITPotrebno je posebno potpisati
svaki primjerak Ugovora.

VOLKSBANK d.d.

VOLKSBANK d.d.

pečat i potpis

Zagreb, 27.07.2021.

OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

Specifikacija dospjelog duga na dan 21.07.2021. godine prema dužniku AEDILIS za trgovinu i usluge d.o.o., Dugopolje, JOSIPA BANA JELAČIĆA BR.19, OIB: 28249032189, (dalje u tekstu: AEDILIS za trgovinu i usluge d.o.o.) po Ugovoru o otvaranju računa, vođenju računa i obavljanju platnog prometa u zemlji koji su zaključili dana 07.08.2006. godine Sberbank d.d. (ranija tvrtka: VOLKSBANK d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 (dalje u tekstu: Sberbank d.d.) i AEDILIS za trgovinu i usluge d.o.o. je slijedeća:

- | | |
|---|-------------|
| – naknada za domaći platni promet | 1.024,80 kn |
| – kamata na naknadu za domaći platni promet | 5,26 kn |

Ukupan dug (dospjela novčana tražbina koju Sberbank d.d. potražuje) po gore navedenom Ugovoru o otvaranju računa, vođenju računa i obavljanju platnog prometa u zemlji na dan 21.07.2021. godine iznosi 1.030,06 kn.

SBERBANK D.D.
Zagreb, Varšavska 9

 
Ljubica Matić Kamenko Babić

ŽURČIĆ PARTNERI d.o.o.
odvjetničko društvo
HR, Zagreb
Radnička ulica 37/B



FINA
RC SPUT
HAZUJANOV JENTUJE 248
24 000 SPUT



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT²

13-08-2021

PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

UR. BROJ _____

Ured: 10151 Zagreb
Ured: 10151 Zagreb
Ured: 10151 Zagreb