

27.12.2021.



UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
br. 21318280047

što su ga dana 27.12.2021.g. u Varaždinu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: GK grupa d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Hallerova aleja 1, OIB: 32165824835,
Sudužnik: GK d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Hallerova aleja 1, OIB: 35240694317,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** garancija za izvršenje ugovora
2. **Iznos: 21.770.098,00 kn** (slovima: dvadeset jedan milijun sedamsto sedamdeset tisuća devedeset osam kuna)
3. **Izdavanje:** po nalogu Klijenta, a za račun Zajednice ponuditelja koju čine GK grupa d.o.o., Hallerova aleja 1, 42000, Varaždin, Hrvatska, OIB: 32165824835, EKOMO d.o.o., Log 255, 2345, Bistrica ob Dravi, Slovenija, OIB: SI61202401 i IVICOM Consulting d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 11, 10000, Zagreb, Hrvatska, OIB: 20778515767, Banka će izdati garanciju na prvi poziv s osnova UGOVORA O JAVNOJ NABAVI RADOVA br. 2021/009246 Za projekt sufinanciran od EU, PROJEKTIRANJE I IZVOĐENJE RADOVA SANACIJE JAME SOVJAK, KLASA: 018-04/21-02/8, URBROJ: 563-02-2/236-21-6, u korist Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 85828625994 (u daljnjem tekstu: Korisnik). Garancija se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent (u daljnjem tekstu: garancija).
4. **Rok valjanosti:** do **05.10.2026.g.**
5. **Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci:**
 1. Naknada za odobrenje, u visini 0,07% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
 2. Naknada po garanciji, u visini 0,12% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, kvartalno unaprijed;
 3. Naknada za odustajanje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
 4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
 5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 500,00 kn, jednokratno;
 6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
 7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
 8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 100,00 kn, po svakoj opomeni;
 9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 500,00 kn, jednokratno, po izdanom dokumentu;
 10. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.
6. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.
7. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja:**
 1. **Mjenica**
 - 2 bjanko mjenice Klijenta, ovjerene i potpisane u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", te Klijent ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Klijent duguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodatka, ispuni bjanko mjenice i u njih unese sve i

bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Klijenta, da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. Klijent se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.

- 2 bjanko mjenice Sudužnika, ovjerene i potpisane u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", te Sudužnik ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Sudužnik duguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispuni bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Sudužnika, da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. Sudužnik se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.

2. Zadužnica

- 1 zadužnica Klijenta, u iznosu 21.770.098,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica Sudužnika, u iznosu 21.770.098,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

3. Založno pravo na novčanom depozitu

- Založno pravo na novčanom depozitu GK grupa d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Hallerova aleja 1, OIB: 32165824835, u iznosu od 2.177.009,80 kn, besamatno, s rokom trajanja založnog prava do potpunog namirenja obveza iz Ugovora, ali ne kraće od 05.11.2026.g., uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz Ugovora.

8. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno 90% priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora. Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje. Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine. Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.
2. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
3. da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoje sadašnje ili buduće nekretnine, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
4. da neće prekoračiti s Bankom usuglašeni planirani trošak investicije koja je predmet garancije, a u slučaju prekoračenja planiranog troška investicije, Klijent se obvezuje takvo prekoračenje podmiriti iz vlastitih sredstava.
5. da će dostavljati potvrđene mjesečne građevinske situacije i kvartalne izjave Klijenta da je projekt unutar predviđenih rokova i troškova.
6. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti, osim za leasing građevinskih vozila i mehanizacije.

9. Financijske i druge obveze Sudužnika

Sudužnik se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno 90% priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Sudužnika, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.
 2. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
 3. da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoje sadašnje ili buduće nekretnine, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
 4. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti, osim za leasing građevinskih vozila i mehanizacije.
- 10. Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od 0,30% od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.
- 11. Ugovorna kazna za Sudužnika:** Ukoliko Sudužnik ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od 0,30% od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje. Za plaćanje ugovorne kazne Klijent i Sudužnik/ci solidarno odgovaraju Banci.
- 12. Dostava obavijesti i obračuna**
Obračune kamata i naknada, obavijesti o dospjelicima te druge obavijesti temeljem Ugovora, Banka će dostavljati Klijentu, sukladno svojim mogućnostima, putem RBA iDirekt servisa. Ukoliko Klijent nema aktiviran RBA iDirekt servis, Banka će obračune i obavijesti dostavljati Klijentu putem pošte.
- 13. Izjave Klijenta i Sudužnika**
Sudužnik zajedno s Klijentom odgovara Banci za sve obveze Klijenta iz Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredaba Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent. Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Klijenta dobio odgovarajuću protučinidbu od Klijenta. Stoga Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Klijenta i Sudužnika.
Stranke su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.
- 14. Primjena općih akata Banke**
Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 1.4.2019. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

15. Odredbe koje se zamjenjuju Ugovorom

Na Ugovor se primjenjuju slijedeće izmijenjene odredbe "Općih uvjeta ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata", u tekstu kako slijedi:

- Članak 5.2. Zabrana otplate kredita vlasnicima
 - Klijent i svaki Sodužnik, ako ga ima, svaki za sebe, obvezuje se da bez prethodne pisane suglasnosti Banke koju Banka neće bezrazložno uskratiti, za vrijeme trajanja Ugovora neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Klijentu i/ili Sodužniku odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici (na način da se minimalno 70% pozajmica mora zadržati u Grupi).

16. Broj primjeraka

Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

17. Način potpisivanja i sklapanja ugovora

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Maja Smetiško

Funkcija: Član uprave

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: Sanja Kapeš

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: Nina Kosijer

Funkcija: Opunomoćenik

Sodužnik

Potpis _____

Ime i prezime: Maja Smetiško

Funkcija: Član uprave