

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Odjel pisarnica - predstečajni

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

06-10-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-443/17

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**

OIB: 26702280390

Adresa / sjedište:

Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

**GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o.**

OIB: 55129680475

Adresa / sjedište:

Koprivnica, Gorička 53

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK kao Kreditor (dalje: HBOR ili vjerovnik); Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (dalje: PBZ) kao Kreditor i Agent HBOR-a; GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o. Koprivnica, Gorička 53, OIB: 55129680475, (dalje: Dužnik) kao Korisnik kredita; GRAFIČKO PROIZVODNA ZADRUGA KOPRIVNICA za tisak, izdavaštvo, Gorička 53, Koprivnica, OIB 05723165786, kao Sudužnik; VJEKOSLAV STRAH, Koprivnica, Gorička 53, OIB 23529912705, kao Jamac platac; te VJEKOSLAV STRAH, Koprivnica, Gorička 53, OIB 23529912705; JADRANKA STRAH, Koprivnica, Gorička 53, OIB 30333454395; DOMAGOJ STRAH, Koprivnica, Gorička 53, OIB 31885643202; i DEJAN STRAH, Koprivnica, Gorička 53, OIB 25380520971, kao Založni dužnici, su dana 07.10.2016. godine zaključili **UGOVOR O DUGOROČNOM**

**KLUPSKOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM**, Broj ugovora/partija: 5710011377, pri čemu je udio HBOR-a u kreditu bio 50% odnosno 549.161,69 EUR-a u kn protuvrijednosti, sa redovnom kamatom od 4,00% godišnje, promjenjiva, s zateznom kamatom u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva, s naknadom, i u skladu sa ostalim uvjetima iz navedenog ugovora o kreditu.

PBZ je bila ovlaštena kao agent HBOR-a zaključivati ugovore o kreditu i sporazume o osiguranju, te obavljati ostale poslove temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika broj: PR-5/2016 i Ugovora o poslovnoj suradnji broj: PS-19/01.

---

Iznos dospjele tražbine: 261.709,25 (kn) od čega:

Glavnica: 238.182,17 (kn)

Kamate: 23.148,38 (kn) od čega redovne 20.394,88 (kn) i zatezne 2.753,50 (kn)

Troškovi: 378,70 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

4.007.840,98 (kn) od čega nedospjela glavnica 3.569.378,13 (kn) i nedospjela redovna kamata 438.462,85 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 20.09.2017. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos: 4.269.550,23 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- ZADUŽNICA od 07.10.2016.g. ovjerena kod javnog bilježnika Nikole Bakrač iz Koprivnice pod posl.br.: OV-8013/16 na iznos od 549.161,69 EUR-a u kn protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, pripadajuće naknade i troškove;

- pet BJANKO ZADUŽNICA od 07.10.2016.g. ovjerene kod javnog bilježnika Nikole Bakrač iz Koprivnice pod posl.br.: OV-8020/16, OV-8021/16, OV-8022/16, OV-8023/16 i OV-8029/16, svaka na iznos od 1.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće zatezne kamate, i ostale sporedne tražbine;

- SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOGM PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU sklopljen u Varaždinu dana 07.10.2016.g. između HBOR-a kao Vjerovnika, GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o. Koprivnica, Gorička 53, OIB: 55129680475, kao Dužnika; VJEKOSLAVA STRAH, Koprivnica, Gorička 53, OIB 23529912705; JADRANKE STRAH, Koprivnica, Gorička 53, OIB 30333454395; DOMAGOJA STRAH, Koprivnica, Gorička 53, OIB 31885643202; i DEJANA STRAH, Koprivnica, Gorička 53, OIB 25380520971, kao Založnih dužnika, koji je solemniziran dana 07.10.2016. godine od strane javnog bilježnika Nikole Bakrač iz Koprivnice, pod brojem OV-8045/16, kao ovršna isprava.

---

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOGM PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU sklopljen u Varaždinu dana 07.10.2016.g. između HBOR-a kao Vjerovnika, GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o.

Koprivnica, Gorička 53, OIB: 55129680475, kao Dužnika; VJEKOSLAVA STRAH, Koprivnica, Gorička 53, OIB 23529912705; JADRANKE STRAH, Koprivnica, Gorička 53, OIB 30333454395; DOMAGOJA STRAH, Koprivnica, Gorička 53, OIB 31885643202; i DEJANA STRAH, Koprivnica, Gorička 53, OIB 25380520971, kao Založnih dužnika, koji je solemniziran dana 07.10.2016. godine od strane javnog bilježnika Nikole Bakrač iz Koprivnice, pod brojem OV-8045/16, kao ovršna isprava.

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

**NEKRETNINE:**

Založno pravo prvog prvenstvenog reda na:

- kat.čest. 7938/6 ZGRADA I LIVADA ukupne površine 1342 m<sup>2</sup>, od čega ZGRADA MAGDALENA površine 396 m<sup>2</sup> i LIVADA MAGDALENA površine 946 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 11048 k.o. Koprivnica, kod Općinskog suda u Koprivnici,

**DOKAZ:**

- Zk izvadak sa upisanom hipotekom

**POKRETNINE:**

Založno pravo prvog prvenstvenog reda na:

- stečeno upisom u ulošku glavne knjige br. 4799-323/16 u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Financijske agencije.

**DOKAZ:**

- Zaključak FINA-e br: 4799-323/16 od 04.11.2016. godine

1. Vrsta/Opis: OFSETNI STROJ GTO; Serijski broj proizvodnje: 3110185-15; Marka: HEIDELBERG; Model: GTO; Inventarski broj: 00002;
2. Vrsta/Opis: OFSETNI STROJ ROLAND; Serijski broj proizvodnje: 14748B; Marka: MAN ROLAND; Model: N/A; Inventarski broj: 00003;
3. Vrsta/Opis: ŠTANCA BUSCH ESTA; Serijski broj proizvodnje: 1-119; Marka: BUSCH; Model: N/A; Inventarski broj: 00004;
4. Vrsta/Opis: DRUK ŠTANCA; Serijski broj proizvodnje: 5674586; Marka: HEIDELBERG; Model: N/A; Inventarski broj: 00007;
5. Vrsta/Opis: STROJ ROLAND PARVA; Serijski broj proizvodnje: 5561; Marka: MAN ROLAND; Model: PARVA; Inventarski broj: 00035;
6. Vrsta/Opis: STROJ WOHLBERG; Serijski broj proizvodnje: 3372-035; Marka: WOHLBERG; Model: N/A; Inventarski broj: 00040;
7. Vrsta/Opis: STROJ HOHNER; Serijski broj proizvodnje: 0.007.10.13; Marka: HOHNER; Model: N/A; Inventarski broj: 00041;
8. Vrsta/Opis: LJEPILICA BOBST; Serijski broj proizvodnje: 32600106; Marka: BOBST; Model: N/A; Inventarski broj: 00088;
9. Vrsta/Opis: PVC LJEPILICA; Serijski broj proizvodnje: Y41CCW; Marka: FINESSTER; Model: N/A; Inventarski broj: 00089;
10. Vrsta/Opis: FALC MAŠINA STAHL; Serijski broj proizvodnje: 8079; Marka: STAHL; Model: K 72/4; Inventarski broj: 00099;
11. Vrsta/Opis: AUT. ŠTANCA BOBST SP; Serijski broj proizvodnje: 57102212; Marka: BOBST; Model: SP; Inventarski broj: 00118;
12. Vrsta/Opis: ROLAND 204 H0B; Serijski broj proizvodnje: 29571B; Marka: MAN ROLAND; Model: 204 H0B; Inventarski broj: 00119;
13. Vrsta/Opis: RAPID 106 KLAMERICA; Serijski broj proizvodnje: STAG090139; Marka: STAGO; Model: RAPID 106 KLAMERICA; Inventarski broj: 00122;
14. Vrsta/Opis: Štanca Lombardi Master NC; Serijski broj proizvodnje: NC80-483; Marka: Lombardi converting machinery; Model: MASTER NC; Inventarski broj: 00143;
15. Vrsta/Opis: 15. E. Stroj za tokarenje MBF; Serijski broj proizvodnje: HR-2613; Marka: EINHELL; Model: MBF; Inventarski broj: 00146;
16. Vrsta/Opis: ŠTAMPARSKA MAŠINA; Serijski broj proizvodnje: S168/10; Marka: HEIDELBERG; Model: N/A; Inventarski broj: 00147;
17. Vrsta/Opis: STUPNA BUŠILICA; Serijski broj proizvodnje: 63477; Marka: RUDOLF SPOHR; Model: N/A; Inventarski broj: 00154;
18. Vrsta/Opis: AGFA AVALON N4V AUTO; Serijski broj proizvodnje: MP2E015820; Marka: AGFA; Model: N4V AUTO; Inventarski broj: 00186;
19. Vrsta/Opis: REZAČICA SCHNEIDER; Serijski broj proizvodnje: 80303; Marka: SCHNEIDER; Model: N/A; Inventarski broj: 00199;
20. Vrsta/Opis: TUNELSKA ŠTANCA; Serijski broj proizvodnje: 234/144; Marka: BUSCH; Model: N/A; Inventarski broj: 00200;
21. Vrsta/Opis: GRUŠKALICA BRA 115; Serijski broj proizvodnje: 765/28; Marka: BUSCH; Model: BRA 115; Inventarski broj: 00201;
22. Vrsta/Opis: MJEŠALICA ZA BOJU FM 5; Serijski broj proizvodnje: 990/780; Marka: BUSCH; Model: FM 5; Inventarski broj: 00202;
23. Vrsta/Opis: BUSCH STROJ; Serijski broj proizvodnje: 372/4681; Marka: BUSCH; Model: N/A; Inventarski broj: 00203;
24. Vrsta/Opis: BUSCH STALAK ZA ROLE; Serijski broj proizvodnje: 376/348; Marka: BUSCH; Model: N/A; Inventarski broj: 00204;
25. Vrsta/Opis: KOMPRESOR FIAC SILVER; Serijski broj proizvodnje: 519/14; Marka: FIAC; Model: N/A; Inventarski broj: 00205;
26. Vrsta/Opis: STROJ ZA KUTIJE; Serijski broj proizvodnje: 326887; Marka: HEIDELBERG; Model: N/A; Inventarski broj: 00207;
27. Vrsta/Opis: ŠTANCA ZA RINČICE; Serijski broj proizvodnje: 8997/0590; Marka: FESTO; Model: N/A; Inventarski broj: 00208;
28. Vrsta/Opis: FLEKSO TISKARSKI STROJ; Serijski broj proizvodnje: 1446311R; Marka: Jinbao NR KINA; Model: N/A; Inventarski broj: 00209;
29. Vrsta/Opis: KAŠIRKA; Serijski broj proizvodnje: 27545; Marka: DLG; Model: N/A; Inventarski broj: 002010;

30. Vrsta/Opis: 30. MOTOR GETRIEBEINHEIT; Serijski broj proizvodnje: S707/714; Marka: MAN ROLAND; Model: N/A; Inventarski broj: 00211;
31. Vrsta/Opis: RUČNI BATERIJSKI VILIČAR JUNGHEINRICH; Serijski broj proizvodnje: 90467186; Marka: JUNGHEINRICH; Model: N/A; Inventarski broj: 00212;
32. Vrsta/Opis: X-rite eXact ADVANCED; Serijski broj proizvodnje: 1858-992; Marka: X-RITE; Model: eXact ADVANCED; Inventarski broj: 00214;
33. Vrsta/Opis: 33. KOMPRESOR VIJČANI Fiac; Serijski broj proizvodnje: 91506B; Marka: FIAC; Model: N/A; Inventarski broj: 00217;

---

Iznos tražbine 4.269.550,23 (kn) odnosno 549.161,69 EUR-a

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM /  NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM /  NE PRISTAJEM

#### PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 05.10.2017. godine

Potpis vjerovnika

**HBOR**

Hrvatska banka za

obnovu i razvitak

Punomoćnik

Strossmayerov trg 7

10000 Zagreb

Željko Dimićaković

Broj ugovora/partija: 5710011377  
Račun: 5170000  
MBK: 066308

## UGOVOR O DUGOROČNOM KLUPSKOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

KREDITORI: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb. (Grad Zagreb)  
Radnička cesta 50. OIB: 02535697732 ( u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:  
26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupa temeljem punomoći  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb),  
Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: HBOR ili Kreditor)

KORISNIK KREDITA: GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o. Koprivnica (Grad Koprivnica)  
Gorička 53, OIB: 55129680475 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)  
zastupano po Vjekoslav Strah, Predsjednik Uprave

AGENT: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta  
50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Agent )

SUDUŽNIK: GRAFIČKO PROIZVODNA ZADRUGA KOPRIVNICA za tisak, izdavaštvo i poslovne  
usluge, Gorička 53, Koprivnica, OIB: 05713265786 koju zastupa gosp.  
Vjekoslav Strah, upravitelj zadruge

JAMAC PLATAC: VJEKOSLAV STRAH, 48000 KOPRIVNICA, GORIČKA 53, OIB 23529912705,  
broj osobne iskaznice 105411459/PU KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA, datum  
rođenja 04.09.1956.g.,

### ZALOŽNI DUŽNICI:

VJEKOSLAV STRAH, 48000 KOPRIVNICA, GORIČKA 53, OIB 23529912705, broj osobne  
iskaznice 105411459/PU KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA, datum rođenja 04.09.1956.g.,

JADRANKA STRAH, 48000 KOPRIVNICA, GORIČKA 53, OIB 30333454395, broj osobne  
iskaznice 105410511/PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., datum rođenja 11.12.1959.g.

DOMAGOJ STRAH, 48000 KOPRIVNICA, GORIČKA 53, OIB 31885643202, broj osobne  
iskaznice 111529411/ PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., datum rođenja 16.06.1994.g.

DEJAN STRAH, 48000 KOPRIVNICA, GORIČKA 53, OIB 25380520971, broj osobne  
iskaznice 104167505/ PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., datum rođenja 05.02.1979.g.

### UVODNA ODREDBA

Ovaj kredit se odobrava u skladu s odredbama Modela podjele rizika i Ugovorom o poslovnoj  
suradnji po Modelu podjele rizika broj: PR-5/2016 zaključenog dana 23.09.2016.g. između Banke  
i Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

U ovom kreditu Banka i HBOR sudjeluju na sljedeći način:  
- 50% u iznosu glavnice ovog kredita je iz vlastitih sredstava Banke (dalje u tekstu: Udio Banke),  
a

- 50% u iznosu glavnice ovog kredita je izravni kredit HBOR-a (dalje u tekstu: Udio HBOR-a) po Programu Restrukturiranje - Model podjele rizika.

U pogledu Udjela HBOR-a u ovom kreditu, Banka ovaj Ugovor zaključuje u svojstvu nalogoprimca/Agentu HBOR-a, te postupa u ime i za račun HBOR-a, s čime je Korisnik kredita suglasan.

Korisnik kredita izjavljuje da je ispunio uvjete za korištenje kredita prema Modelu podjele rizika, te programa kreditiranja po kojem je kredit odobren.

#### 1. IZNOS KREDITA:

Kredit se odobrava u ukupnom iznosu glavnice od **1.098.323,38 EUR** (slovima: jedanmilijundevadesetosamtisućatristodvadesettri eura i trideset osamcenti) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan korištenja, što preračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,465925 kuna) na dan 10.08.2016. godine iznosi 8.200.000,00 kn (slovima: osam milijuna dvjesto tisuća kuna)

Kreditori HBOR i Banka u iznosu kredita sudjeluju kako slijedi:

- Banka u iznosu od **549.161,69 EUR** (slovima: petstočetdesetdevettisućastošezdesetjedaneur i šezdeset devetcenti) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan korištenja, a koji iznos je dobiven preračunavanjem iznosa od 4.100. 000,00 kn (slovima: četirijunajstotisućakuna) po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,465925 kuna) na dan 10.08.2016. godine, i što predstavlja 50 % učešća ( dalje u tekstu: Udjel Banke) i

- HBOR u iznosu od **549.161,69 EUR** (slovima: petstočetdesetdevettisućastošezdesetjedaneur i šezdeset devetcenti) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan korištenja, a koji iznos je dobiven preračunavanjem iznosa od 4.100. 000,00 kn (slovima: četirijunajstotisućakuna) po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,465925 kuna) na dan 10.08.2016. g., i što predstavlja 50 % učešća (dalje u tekstu: Udjel HBOR-a).

Iznos izražen od **549.161,69 EUR** za Udjel Banke predstavlja zaduženje Korisnika kredita i Sudužnika prema Banci utvrđenog na dan 10.08.2016. godine uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR 7,465925 kuna.

Iznos izražen u EUR prema obračunu HBOR-a od **549.161,69 EUR** za Udjel HBOR-a predstavlja zaduženje Korisnika kredita i Sudužnika prema HBOR-u utvrđenog na dan 10.08.2016. godine uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR 7,465925 kuna.

Obveze HBOR-a i Banke iz ovog Ugovora su pojedinačne te propust bilo HBOR-a bilo Banke u izvršenju obveza iz ovog Ugovora neće imati utjecaja na obveze Korisnika kredita prema ugovornoj strani koja nije napravila propust, niti će jedan Kreditor biti odgovoran za propust, odnosno povredu Ugovora drugog Kreditora.

#### 2. NAMJENA: Restrukturiranje / obrtna sredstva - Financijsko konsolidiranje društva Grafička kultura D T S d.o.o.

#### 3. KAMATNA STOPA:

##### a) Na Udjel Banke

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,00 p.p. godišnje, promjenjiva.

Obračun i naplata kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospjeća glavnice kredita, a visina tromjesečnog EURIBOR-a utvrđuje se 2 radna dana prije svakog obračunskog razdoblja (mjesečno). Kamata se obračunava u eurima a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB-a po tečaju na dan plaćanja.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

U razdoblju korištenja Udjela Banke na iskorišteni iznos Udjela Banke obračunava se interkalarna kamata u visinu redovne, koja se obračunava i naplaćuje kvartalno. Kamata se obračunava u eurima a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB-a po tečaju na dan plaćanja.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB -DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela). Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže.

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Kamata se obračunava u eurima a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB-a po tečaju na dan plaćanja.

#### **b) Na Udjel HBOR-a**

Redovna kamata za Udjel HBOR-a u kreditu iznosi 4,00% godišnje, a obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

U razdoblju korištenja Udjela HBOR-a na iskorišteni iznos Udjela HBOR-a obračunava se interkalarna kamata u visinu redovne, koja se obračunava i naplaćuje kvartalno.

Kamata se obračunava u eurima, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB-a po tečaju na dan plaćanja.

Iznosi obračunate kamate isplaćuju se HBOR-u po srednjem tečaju HNB-a po tečaju na dan plaćanja.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju za Udjel HBOR-a temeljem ovog Ugovora, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva, koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja. Kamata se obračunava u eurima, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB-a po tečaju na dan plaćanja.

#### **4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:**

**a) Rok:** do 25.10.2016.g. slovima:dvadesetpetog listopada dvijetisuće šesnaeste

**b) Uvjeti korištenja:**

- da su Ugovor o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika broj: PR-5/2016 zaključenog dana 23.09.2016.g. između Banke i HBOR-a i Ugovor o poslovnoj suradnji broj PS-19/01 zaključen između Banke i HBOR-a dana 12.3.2001. godine sa svim

naknadnim pripadajućim dodacima i dalje na snazi u obliku i sa sadržajem u kojem su sklopljeni;

- da je ovaj Ugovor na snazi u obliku i sa sadržajem u kojem je dostavljen HBOR-u prije povlačenja Udjela HBOR-a;
- da Korisnik kredita zadovoljava kriterije o Modelu podjele rizika i programa kreditiranja po kojem se ovaj kredit odobrava
- da su Banka i HBOR zasnovali i pribavili sve instrumente osiguranja i poduzeli sve mjere osiguranja kredita u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR i Banku;
- da je Banka zaprimila zahtjev za isplatu Udjela HBOR-a i Udjela Banke (zajedno s pripadajućom dokumentacijom) Korisnika kredita odnosno zahtjev za istodobno korištenje tranši ukupnog kredita;
- da je Korisnik kredita dostavio Banci Izjavu o već korištenim državnim potporama;
- da su HBOR-u prosljeđene odgovarajuće naknade naplaćene od Korisnika kredita;
- da je Korisnik kredita platio Banci sve naknade koje Banka naplaćuje temeljem ovog Ugovora prije korištenja kredita;
- da su prethodno izmirene dospjele obveze prema Banci, starije od 30 dana, a koje se ne zatvaraju novim plasmanima Banke i HBOR-a temeljem ovog Ugovora
- da je HBOR uplatio Banci sredstva koja predstavljaju Udjel HBOR-a,
- da Korisniku kredita nije u trenutku korištenja kredita bilo koji transakcijski račun u blokadi, osim ako bi se korištenjem kredita na blokirani račun ispunila namjena ovog Ugovora i ako se HBOR i Banka o tome pisano suglase;
- dostava pisma namjere Finese Credos d.d. kojom se ista obvezuje izdati brisovno očitovanje za brisanje prava zaloge na nekretninama upisanima u zk.ul.1740, ko Krapanj kod Općinskog suda u Šibeniku i to nakon izmirenja obveza po partijama kredita koji se zatvaraju kreditom PBZ d.d. i HBOR
- dostava zk izvatka za nekretninu upisanu zk.ul.br. 1740, ko Krapanj, kod Općinskog suda u Šibeniku i to bez upisane zabilježbe broj Z-562/10 od dana 29.01.2010. Odnosno navedeni zk.ul.1740 prije korištenja kredita smije sadržavati isključivo upisane terete PBZ d.d. i Finese Credos d.d.
- dostava pisma namjere Zagrebačke banke d.d. kojom se ista obvezuje izdati brisovno očitovanje za brisanje prava zaloge na nekretninama opisanima:  
-pod čl. 7., toč. IV.1. do IV.15. i to nakon izmirenja obveza po partiji kredita koji se zatvaraju kreditom temeljem ovog Ugovora
- dostava zk. izvatka za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3913, ko Molve, kod Općinskog suda u Koprivnici, bez upisanog tereta pod Z-1804/2016 ili dostava potpisane suglasnosti g. Božidar Martinaga da dozvoljava ustup reda prvenstva u korist PBZ i HBOR
- je dostava svih instrumenata osiguranja sukladno čl. 7. ovog Ugovora osim dijela koji se odnosi na zasnivanje zaloge na pokretninama i dostave police osiguranja istih, za što je rok 30 dana od dana isplate kredita
- Dostava dokaza o deponiranim brisovnim očitovanjima za terete upisane u korist Zagrebačke banke d.d. pod brojem Z-7823/2014 i FINESA CREDOSA d.. pod brojem Z-7862/13.
- dostava dokaza da je predan zahtjev za promjenu vlasništva s Vjekoslava Straha na GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o. za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 11048, k.o. Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici. Rok za dostavu dokaza o provedbi navedenog je 31.10.2016. godine.

a nakon odobrenja od strane HBOR-a i Banke, po sklapanju ovog Ugovora i ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Banke i HBOR-a.

Ako HBOR ne uplati Banci traženi iznos kredita pravovremeno ili u cijelosti, Banka nije dužna isplatiti Korisniku kredita zahtijevani kredit (Udjel Banke i Udjel HBOR-a).

c) **Način korištenja:** Svaka isplata Korisniku kredita iz ovog kredita (Udjel Banke i Udjel HBOR-a) obavljat će se razmjerno učešću u kreditu i to na način:

• Kreditne obveze	6.298.050,00 kn
- PBZ (5110089734)	52.000,00 kn
- PBZ 5110101296	195.000,00 kn
- ZAGREBAČKA BANKA(5100368899)	819.000,00 kn
- PBZ -HBOR (5010510674)	1.000.000,00 kn
- PBZ (5010570652)	400.000,00 kn
- PBZ (5010557972)	305.000,00 kn
- PBZ (5010570629)	800.000,00 kn
- PBZ (5010550092)	171.500,00 kn
- PBZ (5010529583) revolving	1.000.000,00 kn
- ZAGREBAČKA BANKA (5701213586)	55.550,00 kn
- FINESA CREDOS (45/16)	1.200.000,00 kn
- ERSTE BANKA (5114362861)	300.000,00 kn
• Dobavljači	1.345.450,00 kn
• Plaće	306.500,00 kn
• <u>Porezna uprava</u>	<u>250.000,00 kn</u>
UKUPNO:	8.200.000,00 kn

Sve isplate moraju biti potkrjepljenje pravovaljanom dokumentacijom

Pri korištenju Udjela HBOR-a i Banke za predviđene namjene ovog Ugovora dozvoljava se unutar odobrenog iznosa kredita, odstupanje do 10% iznosa pojedine namjene.

Dozvoljena je refundacija sredstava na transakcijski račun Korisnika kredita u Banci i to isključivo za učinjena plaćanja gore specificirane namjene i ne starije od datuma zaprimanja zahtjeva za kredit u HBOR-u (08.06.2016.g.). Uz zahtjev za refundaciju je Korisnik kredita obavezan dostaviti izvode sa transakcijskog računa kao dokaz o izvršenom plaćanju te račun dobavljača u slučaju da je plaćanje išlo dobavljaču.

Broj pojedinačnih korištenja Udjela Banke i Udjela HBOR-a ograničava se na 6 korištenja. Banka upućuje zahtjev za korištenje Udjela HBOR-a. Korištenje Udjela HBOR-a je sukladno dinamičkom planu Korisnika kredita koji je HBOR-u prihvatljiv. O korištenju tranši Udjela HBOR-a Banka je dužna 15 dana prije korištenja kredita pisanim putem obavijestiti HBOR. Slijedom navedenog Korisnik kredita dužan je najkasnije 17 dana prije namjeravanog korištenja Udjela Banke i Udjela HBOR-a podnijeti zahtjev za korištenje tranši kredita.

Banka će pratiti namjensko korištenje kredita, pri čemu HBOR zadržava pravo kontrole namjenskog korištenje kredita na sve operativno moguće načine (npr. pregledom poslovnih knjiga Korisnika kredita i Banke, dokumentacije, pregleda na terenu, uvidom u dokumente Banke vezane za poslovanje Korisnika kredita i ovaj kredit i Program itd.) kod Banke i kod Korisnika kredita, a na što Korisnik kredita daje svoju izričitu suglasnost.

## 5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu HNB srednjeg tečaja za EUR, u 84 (osamdesetčetiri) jednake mjesečne rate, od kojih prva dospijeva dana 31.10.2016.g., a zadnja rata dana 30.09.2023.g..

Glavnica se obračunava u eurima a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB-a po tečaju na dan plaćanja.

Iznosi obračunate glavnice isplaćuju se HBOR-u po srednjem tečaju HNB-a po tečaju na dan plaćanja.

## 6. NAKNADA:

Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci naknade kako slijedi:

- za obradu zahtjeva: 0,2 % (od sto) od iznosa glavnice Udjela Banke a najmanje 1000,00 kn (tisuću kuna). Naknada se naplaćuje jednokratno najkasnije na dan prvog korištenja iz sredstava Udjela Banke

- za odobrenje: 0,6 % (od sto) od iznosa glavnice Udjela Banke a najmanje 500,00 kn (petsto kuna). Naknada se naplaćuje jednokratno najkasnije na dan prvog korištenja iz sredstva Udjela Banke

- za rezervaciju: 0,50 % (od sto) od iznosa glavnice Udjela Banke, godišnje, na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava iz Udjela Banke, a obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno.

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknade kako slijedi:

- za obradu zahtjeva: 0,8 % (od sto) od iznosa glavnice Udjela HBOR-a. Naknada se naplaćuje jednokratno, prije ili istovremeno s prvim korištenjem Udjela HBOR-a iz sredstava Udjela HBOR-a

- za rezervaciju: 0,25 % (od sto) od iznosa glavnice Udjela HBOR-a, godišnje, na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava, a obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Sve naknade se obračunavaju u eurima a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB-a po tečaju na dan plaćanja.

Iznosi obračunatih naknada isplaćuju se HBOR-u po srednjem tečaju HNB-a po tečaju na dan plaćanja.

Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci i eventualno ostale naknade utvrđene odlukama HBOR-a i Odlukom Banke o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama).

Banka obračunava i naplaćuje naknade sukladno odlukama HBOR-a i svojoj Odluci o naknadama, a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Korisnik kredita će naknaditi Banci platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama. Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

## 7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s time da je HBOR ovlastio Banku da u odnosu na Udjel HBOR-a nastupa u svojstvu nalogoprimca odnosno agenta osiguranja i platnog agenta (ovo znači da je Banka u ime i za račun HBOR-a ovlaštena provoditi sve radnje vezano za isplate i plaćanja u ovom kreditu, te vezano za instrumente osiguranja ugovorene u ovom Ugovoru), te potpisom ovog Ugovora prihvaća sve Bančine radnje koje ista s navedene osnove poduzima u ime i za račun HBOR-a.

**Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće**

**instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Banci za Udjel Banke i Udjel HBOR-a prije prvog korištenja kredita:**

- 2 (dvije) bianco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
- 2 (dvije) bianco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku:
  - 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita koju će Vjekoslav Strah, OIB: 23529912705, Koprivnica, Gorička 53 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, za Udjel Banke, u skladu s odredbama Ovršnog zakona
  - 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o. , za Udjel HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona
  - 1 (jedna) zadužnica Jamca platca Vjekoslava Straha, Koprivnica, Gorička 53, OIB: 23529912705 za Udjel HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona
  - 1 (jedna) zadužnica Sudužnika GRAFIČKO PROIZVODNA ZADRUGA KOPRIVNICA za tisak, izdavaštvo i poslovne usluge, za Udjel HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona
  - 1 (jedna) zadužnica Sudužnika GRAFIČKO PROIZVODNA ZADRUGA KOPRIVNICA za tisak, izdavaštvo i poslovne usluge, za Udjel Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona
  - 1 (slovima: jedan) komad bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" VJEKOSLAV STRAH, 48000 KOPRIVNICA, GORIČKA 53, OIB 23529912705, broj osobne iskaznice 105411459/PU KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA, datum rođenja 04.09.1956.g., za Udjel Banke, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika
  - 1 (slovima: jedan) komad bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" VJEKOSLAV STRAH, 48000 KOPRIVNICA, GORIČKA 53, OIB 23529912705, broj osobne iskaznice 105411459/PU KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA, datum rođenja 04.09.1956.g., za Udjel HBOR-a, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika
  - 1 (slovima: jedan) komad bianco vlastite trasirane i akceptirane mjenice Sudužnika GRAFIČKO PROIZVODNA ZADRUGA KOPRIVNICA za tisak, izdavaštvo i poslovne usluge s odredbom "bez protesta" za Udjel Banke, uz mjenično očitovanje, ovjereno od javnog bilježnika
  - 1 (slovima: jedan) komad bianco vlastite trasirane i akceptirane mjenice Sudužnika GRAFIČKO PROIZVODNA ZADRUGA KOPRIVNICA za tisak, izdavaštvo i poslovne usluge s odredbom "bez protesta", za Udjel HBOR-a, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika
- po 5 (pet) bjanko zadužnica Korisnika kredita koje će Vjekoslav Strah, OIB: 23529912705, Koprivnica, Gorička 53 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, za Udjel HBOR-a, u skladu s odredbama Ovršnog zakona, svaka na iznos od 1.000.000,00 kuna
- po 5 (pet) bjanko zadužnica Korisnika kredita koje će Vjekoslav Strah, OIB: 23529912705, Koprivnica, Gorička 53 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, za Udjel Banke, u skladu s odredbama Ovršnog zakona, svaka na iznos od 1.000.000,00 kuna
- po 5 (pet) bjanko zadužnica Sudužnika, za udjel HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona, svaka na iznos od 1.000.000,00 kuna
- po 5 (pet) bjanko zadužnica Sudužnika, za udjel Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona, svaka na iznos od 1.000.000,00 kuna

- suglasnost Jamca platca g. Vjekoslava Strah, OIB: 23529912705 za zapljenu plaće i drugih stalnih novčanih primanja ( mirovine i sl.), za Udjel Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona
- suglasnost Jamca platca g. Vjekoslava Strah, OIB: 23529912705 za zapljenu plaće i drugih stalnih novčanih primanja ( mirovine i sl.), za Udjel HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku i HBOR da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa na ime Udjela Banke i Udjela HBOR-a proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispune na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domiciliraju, unesu sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnesu na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje. Korisnik kredita i svaki Sudužnik je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika

Jamac platac odgovara Banci i HBOR-u za ispunjenje svih tražbina iz ovog Ugovora solidarno s Korisnikom kredita, i to pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Jamac platac izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti Jamac platac neće Banci niti HBOR-u isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Jamca platca.

- založno pravo istog reda prvenstva u korist HBOR-a i PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. i to:

I) 12. reda prvenstva na nekretninama u vlasništvu Strah Vjekoslava, Gorička 53, Koprivnica:  
 - k.č.br. 7938/6, u naravi Zgrada i livada površine 1342 m<sup>2</sup>, od čega zgrada Magdalena površine 396 m<sup>2</sup> i livada Magdalena površine 946 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br.11048, k.o. Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici.

II) 12. reda prvenstva na nekretninama u suvlasništvu Strah Vjekoslava, Gorička 53, Koprivnica i Strah Jadranke, Gorička 53, Koprivnica, svaki u 1/2 dijela:  
 - k.č.br. 7938/4, u naravi Kuća, zgrada i dvorište sveukupne površine 554 m<sup>2</sup>; od čega Kuća u Goričkoj ulici površine 123 m<sup>2</sup>, Zgrade u Goričkoj ulici površine 84m<sup>2</sup>, Dvorište u Goričkoj ulici površine 347 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br.12157, k.o. Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici.

III) 3. reda prvenstva na nekretninama u vlasništvu Strah Domagoja, OIB: 31885643202, Koprivnica, Gorička 53:  
 - k.č.br. 696 ZGR u naravi Kuća i dvor sveukupne površine 488 m<sup>2</sup>; sve upisano u z.k.ul.br.1740, k.o. Krapanj kod Općinskog suda u Šibeniku.

IV) 2. reda prvenstva na nekretninama u suvlasništvu Strah Vjekoslav, OIB: 23529912705, Koprivnica, Gorička 53, i Strah Dejan, OIB:25380520971, Koprivnica, Gorička 53, i to na:

IV.1)



IV.6.)

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4827/1 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 523 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2773, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Vjekoslav, OIB: 23529912705, Koprivnica, Gorička 53

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4827/1 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 523 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2773, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Vjekoslav, OIB: 23529912705, Koprivnica, Gorička 53

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4827/1 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 523 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2773, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Dejan, OIB:25380520971, Koprivnica, Gorička 53

IV.7.)

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4830/1 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1046 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2333, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Vjekoslav, OIB: 23529912705, Koprivnica, Gorička 53

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4830/1 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1046 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2333, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Vjekoslav, OIB: 23529912705, Koprivnica, Gorička 53

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4830/1 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1046 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2333, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Dejan, OIB:25380520971, Koprivnica, Gorička 53

IV.8.)

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4932 u naravi Oranica u Vrbici sveukupne površine 825 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.774, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Vjekoslav, OIB: 23529912705, Koprivnica, Gorička 53

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4932 u naravi Oranica u Vrbici sveukupne površine 825 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.774, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Vjekoslav, OIB: 23529912705, Koprivnica, Gorička 53

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4932 u naravi Oranica u Vrbici sveukupne površine 825 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.774, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Dejan, OIB:25380520971, Koprivnica, Gorička 53

IV.9.)

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4938 u naravi Oranica u Vrbicama sveukupne površine 1 jutro, 165 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.5167, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Vjekoslav, OIB: 23529912705, Koprivnica, Gorička 53

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4938 u naravi Oranica u Vrbicama sveukupne površine 1 jutro, 165 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.5167, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Vjekoslav, OIB: 23529912705, Koprivnica, Gorička 53

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4938 u naravi Oranica u Vrbicama sveukupne površine 1 jutro, 165 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.5167, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Dejan, OIB:25380520971, Koprivnica, Gorička 53

IV.10.)

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4957 u naravi Oranica u Vrbici sveukupne površine 836 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3280, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Vjekoslav, OIB: 23529912705, Koprivnica, Gorička 53

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4957 u naravi Oranica u Vrbici sveukupne površine 836 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3280, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Vjekoslav, OIB: 23529912705, Koprivnica, Gorička 53

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4957 u naravi Oranica u Vrbici sveukupne površine 836 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3280, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Dejan, OIB:25380520971, Koprivnica, Gorička 53

#### IV.11.)

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4820 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1 jutro, 1512 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2063, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Vjekoslav, OIB: 23529912705, Koprivnica, Gorička 53

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4820 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1 jutro, 1512 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2063, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Vjekoslav, OIB: 23529912705, Koprivnica, Gorička 53

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4820 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1 jutro, 1512 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2063, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Dejan, OIB:25380520971, Koprivnica, Gorička 53

#### IV.12)

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to

- k.č.br. 4799/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 750 čhv;
- k.č.br. 4799/2 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 749 čhv;
- k.č.br. 4801 u naravi Livada u Ištvanovom viru površine 574 čhv;
- k.č.br. 4805/3 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 419 čhv;
- k.č.br. 4808 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1070 čhv;
- k.č.br. 4810 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 718 čhv;
- k.č.br. 4811 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1351 čhv;
- k.č.br. 4819 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1213 čhv;
- k.č.br. 4822 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 530 čhv;
- k.č.br. 4940 u naravi Oranica u Vrbici površine 1084 čhv;
- k.č.br. 4941 u naravi Oranica u Vrbici površine 841 čhv;
- k.č.br. 4942 u naravi Oranica u Vrbica površine 1195 čhv;
- k.č.br. 4943 u naravi Oranica u Vrbicama površine 868 čhv;
- k.č.br. 4944 u naravi Oranica u Vrbici površine 729 čhv;
- k.č.br. 4946 u naravi Oranica u Vrbici površine 1184 čhv;
- k.č.br. 4947 u naravi Oranica u Vrbici površine 376 čhv;
- k.č.br. 4948 u naravi Oranica u Vrbica površine 410 čhv;
- k.č.br. 4949 u naravi Oranica u Vrbica površine 394 čhv;
- k.č.br. 4950 u naravi Oranica u Vrbicama površine 277 čhv;
- k.č.br. 4951 u naravi Oranica u Vrbicama površine 197 čhv;

sveukupne površine 14929 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.2779, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Vjekoslav, OIB: 23529912705, Koprivnica, Gorička 53

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to - k.č.br. 4799/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 750 čhv;

- k.č.br. 4799/2 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 749 čhv;
- k.č.br. 4801 u naravi Livada u Ištvanovom viru površine 574 čhv;
- k.č.br. 4805/3 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 419 čhv;
- k.č.br. 4808 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1070 čhv;
- k.č.br. 4810 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 718 čhv;
- k.č.br. 4811 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1351 čhv;
- k.č.br. 4819 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1213 čhv;
- k.č.br. 4822 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 530 čhv;
- k.č.br. 4940 u naravi Oranica u Vrbici površine 1084 čhv;
- k.č.br. 4941 u naravi Oranica u Vrbici površine 841 čhv;

- k.č.br. 4942 u naravi Oranica u Vrbica površine 1195 čhv;
  - k.č.br. 4943 u naravi Oranica u Vrbicama površine 868 čhv;
  - k.č.br. 4944 u naravi Oranica u Vrbici površine 729 čhv;
  - k.č.br. 4946 u naravi Oranica u Vrbici površine 1184 čhv;
  - k.č.br. 4947 u naravi Oranica u Vrbici površine 376 čhv;
  - k.č.br. 4948 u naravi Oranica u Vrbica površine 410 čhv;
  - k.č.br. 4949 u naravi Oranica u Vrbica površine 394 čhv;
  - k.č.br. 4950 u naravi Oranica u Vrbicama površine 277 čhv;
  - k.č.br. 4951 u naravi Oranica u Vrbicama površine 197 čhv;
- sveukupne površine 14929 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.2779, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Vjekoslav, OIB: 23529912705, Koprivnica, Gorička 53
- suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to - k.č.br. 4799/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 750 čhv;
- k.č.br. 4799/2 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 749 čhv;
  - k.č.br. 4801 u naravi Livada u Ištvanovom viru površine 574 čhv;
  - k.č.br. 4805/3 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 419 čhv;
  - k.č.br. 4808 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1070 čhv;
  - k.č.br. 4810 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 718 čhv;
  - k.č.br. 4811 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1351 čhv;
  - k.č.br. 4819 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1213 čhv;
  - k.č.br. 4822 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 530 čhv;
  - k.č.br. 4940 u naravi Oranica u Vrbici površine 1084 čhv;
  - k.č.br. 4941 u naravi Oranica u Vrbici površine 841 čhv;
  - k.č.br. 4942 u naravi Oranica u Vrbica površine 1195 čhv;
  - k.č.br. 4943 u naravi Oranica u Vrbicama površine 868 čhv;
  - k.č.br. 4944 u naravi Oranica u Vrbici površine 729 čhv;
  - k.č.br. 4946 u naravi Oranica u Vrbici površine 1184 čhv;
  - k.č.br. 4947 u naravi Oranica u Vrbici površine 376 čhv;
  - k.č.br. 4948 u naravi Oranica u Vrbica površine 410 čhv;
  - k.č.br. 4949 u naravi Oranica u Vrbica površine 394 čhv;
  - k.č.br. 4950 u naravi Oranica u Vrbicama površine 277 čhv;
  - k.č.br. 4951 u naravi Oranica u Vrbicama površine 197 čhv;
- sveukupne površine 14929 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.2779, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Dejan, OIB:25380520971, Koprivnica, Gorička 53

#### IV.13.)

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4804 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 642 čhv sve upisano u z.k.ul.br.6717, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Vjekoslav, OIB: 23529912705, Koprivnica, Gorička 53
- suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4804 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 642 čhv sve upisano u z.k.ul.br.6717, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Vjekoslav, OIB: 23529912705, Koprivnica, Gorička 53
- suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4804 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 642 čhv sve upisano u z.k.ul.br.6717, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Dejan, OIB:25380520971, Koprivnica, Gorička 53

#### IV.14.)

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4955 u naravi Oranica u Vrbici površine 1065 čhv upisana u z.k.ul.br.158, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Vjekoslav, OIB: 23529912705, Koprivnica, Gorička 53
- suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4955 u naravi Oranica u Vrbici površine 1065 čhv upisana u z.k.ul.br.158, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Vjekoslav, OIB: 23529912705, Koprivnica, Gorička 53
- suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4955 u naravi Oranica u Vrbici površine 1065 čhv upisana u z.k.ul.br.158, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Dejan, OIB:25380520971, Koprivnica, Gorička 53

IV.15.)

suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to

- k.č. 585/1 u naravi Oranica kod kuće u mjestu površine 439 čhv,
- k.č.br.4790 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 5 jutara, 161 čhv;
- k.č.br.4797 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 1207 čhv
- k.č.br. 4798 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 679 čhv;
- k.č.br.4800 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 563 čhv;
- k.č.br.4802 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 574 čhv;
- k.č.br.4803 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1052 čhv;
- k.č.br.4805/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 354 čhv;
- k.č.br.4806 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 670 čhv;
- k.č.br.4807 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 749 čhv;
- k.č.br.4812 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1313 čhv;
- k.č.br.4813 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 705 čhv;
- k.č.br.4814 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1150 čhv;
- k.č.br.4815/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 831 čhv;
- k.č.br.4815/2 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 774 čhv;
- k.č.br.4816 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 883 čhv;
- k.č.br.4817 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 883 čhv;
- k.č.br.4952 u naravi Oranica u Novima površine 637 čhv;
- k.č.br.4953 u naravi Oranica u Vrbicama površine 1 jutro, 332 čhv;
- k.č.br.4954 u naravi Oranica u Vrbici površine 792 čhv;

sveukupne površine 6 jutara, 14748 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.3913, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Vjekoslav, OIB: 23529912705, Koprivnica, Gorička 53

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to

- k.č. 585/1 u naravi Oranica kod kuće u mjestu površine 439 čhv,
- k.č.br.4790 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 5 jutara, 161 čhv;
- k.č.br.4797 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 1207 čhv
- k.č.br. 4798 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 679 čhv;
- k.č.br.4800 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 563 čhv;
- k.č.br.4802 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 574 čhv;
- k.č.br.4803 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1052 čhv;
- k.č.br.4805/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 354 čhv;
- k.č.br.4806 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 670 čhv;
- k.č.br.4807 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 749 čhv;
- k.č.br.4812 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1313 čhv;
- k.č.br.4813 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 705 čhv;
- k.č.br.4814 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1150 čhv;
- k.č.br.4815/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 831 čhv;
- k.č.br.4815/2 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 774 čhv;
- k.č.br.4816 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 883 čhv;
- k.č.br.4817 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 883 čhv;
- k.č.br.4952 u naravi Oranica u Novima površine 637 čhv;
- k.č.br.4953 u naravi Oranica u Vrbicama površine 1 jutro, 332 čhv;
- k.č.br.4954 u naravi Oranica u Vrbici površine 792 čhv;

sveukupne površine 6 jutara, 14748 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.3913, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Vjekoslav, OIB: 23529912705, Koprivnica, Gorička 53

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to

- k.č. 585/1 u naravi Oranica kod kuće u mjestu površine 439 čhv,
- k.č.br.4790 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 5 jutara, 161 čhv;
- k.č.br.4797 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 1207 čhv
- k.č.br. 4798 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 679 čhv;
- k.č.br.4800 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 563 čhv;
- k.č.br.4802 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 574 čhv;

- k.č.br.4803 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1052 čhv;
  - k.č.br.4805/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 354 čhv;
  - k.č.br.4806 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 670 čhv;
  - k.č.br.4807 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 749 čhv;
  - k.č.br.4812 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1313 čhv;
  - k.č.br.4813 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 705 čhv;
  - k.č.br.4814 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1150 čhv;
  - k.č.br.4815/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 831 čhv;
  - k.č.br.4815/2 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 774 čhv;
  - k.č.br.4816 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 883 čhv;
  - k.č.br.4817 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 883 čhv;
  - k.č.br.4952 u naravi Oranica u Novima površine 637 čhv;
  - k.č.br.4953 u naravi Oranica u Vrbicama površine 1 jutro, 332 čhv;
- k.č.br.4954 u naravi Oranica u Vrbici površine 792 čhv; sveukupne površine 6 jutara, 14748 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.3913, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Strah Dejan, OIB:25380520971, Koprivnica, Gorička 53

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorima – HBOR i PBZ d.d. te založnim dužnicima – Vjekoslav Strah, Jadranka Strah, Domagoj Strah i Dejan Strah.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditorima rješenja nadležnih sudova, kojim se dopušta upis založnih prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvadcima iz kojih će biti vidljivo da su u korist Kreditora valjano provedena založna prava na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba osim tereta Zagrebačke banke d.d. i Finese Credos d.d.

Korisnik kredita se obvezuje u roku od 30 dana od korištenja kredita predati Kreditoru policu osiguranja za sve predmetne nekretnine iz ovog Ugovora, vinkuliranu u korist oba Kreditora – HBOR i Banka, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist oba Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

**Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Banci za Udjel Banke i Udjel HBOR-a odmah kada se steknu uvjeti:**

- Založno pravo na novčanom depozitu u vlasništvu Korisnika kredita (depozit - DSRA) u iznosu 300.000,00 kn, s rokom trajanja zaloga do potpunog podmirenja svih obveza, a koji će služiti za eventualno pokriće rata kredita u 2017. godini HBOR-a i PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., uz ovlaštenje Kreditoru da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz ovog ugovora, a o čemu će se sklopiti poseban ugovor. Poseban Ugovor o depozitu se mora sklopiti i napuniti račun najkasnije do 31.12.2016.g. Na istome će se provesti zalog 1. reda HBOR-a i PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. u istom redu prvenstva.

Radi osiguranja plaćanja svih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnika kredita-Zalogodavac zalaže i ustupa Kreditoru tražbinu po depozitu koji je predmet Ugovora o depozitu, čime Kreditor stječe založno pravo na toj tražbini.

Korisnika kredita - Zalogodavac potpisom ovog Ugovora izričito ovlašćuje Kreditora da sukladno čl. 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima bez ikakve njegove daljnje suglasnosti,

može bez intervencije suda i bez posebne obavijesti Kreditora. koristiti sredstva oročena prema Ugovoru o depozitu, u svrhu naplate svih dospjelih tražbina iz ovog Ugovora. Ukoliko valuta ovog kredita i valuta depozita nisu identične, Korisnika kredita - Zalogodavac ovlašćuje Kreditora da izvrši sve potrebne konverzije po tečaju koji sam odredi, te namiri svoju tražbinu redosljedom kako želi.

Korisnika kredita- Zalogodavac se obvezuje najkasnije do 31.12.2016.g. uručiti Kreditoru Ugovor o depozitu, koji ostaje u depou Kreditora do konačnog povrata kredita.

Korisnika kredita- Zalogodavac je suglasan da ne može raskinuti Ugovor o depozitu bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora. Korisnika kredita-Zalogodavac se obvezuje ovjeriti svoj potpis kod javnog bilježnika na Ugovoru, te dostaviti Banci Ugovor na kojem je njegov potpis ovjeren, najkasnije do 31.12.2016.g.

- založno pravo istog reda prvenstva u korist HBOR-a i Banke, i to na pokretninama u vlasništvu GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o., 48000 KOPRIVNICA, GORIČKA 53, OIB 55129680475:

- 1) OFSETNI STROJ GTO Inv.broj 00002, Tvornički br. 3110185-15, proizvođač: Heidelberg; 2) OFSETNI STROJ ROLAND, Inv.broj 00003, Tvornički br. 14748B, proizvođač:Man Roland; 3) ŠTANCA BUSCH ESTA, Inv.broj 00004, Tvornički br. 1-119, proizvođač:Busch; 4) DRUK ŠTANCA, Inv.broj 00007, Tvornički br. 5674586, proizvođač: Heidelberg; 5) STROJ ROLAND PARVA, Inv.broj 00035, Tvornički br. 5561, proizvođač: Man Roland; 6) STROJ WOHLBERG, Inv.broj 00040, Tvornički br. 3372-035, proizvođač:Wohlenberg; 7) STROJ HOHNER, Inv.broj 00041, Tvornički br. 0.007.10.13, proizvođač:Hohner; 8) LJEPIČICA BOBST, Inv.broj 00088, Tvornički br. 32600106, proizvođač: Bobst; 9) PVC LJEPIČICA, Inv.broj 00089, Tvornički br. Y41CCW, proizvođač: Finesster; 10) FALC MAŠINA STAHL K 72/4, Inv.broj 00099, Tvornički br.8079, proizvođač:Stahl; 11) AUT. ŠTANCA BOBST SP, Inv.broj 00118, Tvornički br. 57102212, proizvođač:Bobst; 12) ROLAND 204 H0B, Inv.broj 00119, Tvornički br. 29571B, proizvođač: Man Roland; 13) RAPID 106 klamerica, Inv.broj 00122, Tvornički br. STAG090139, proizvođač:Stago; 14) Štanca Lombardi Master NC, Inv.broj 00143, Tvornički br. NC80-483, proizvođač: Lombardi converting machinery; 15) E. Stroj za tokarenje MBF, Inv.broj 00146, Tvornički br.HR-2613, proizvođač:Einhell; 16) Štamparska mašina, Inv.broj 00147, Tvornički br. S168/10, proizvođač: Heidelberg; 17) Stupna bušilica, Inv.broj 00154, Tvornički br. 63477, proizvođač:Rudolf Spohr; 18) AGFA Avalon N4V Auto, Inv.broj 00186, Tvornički br. MP2E015820, proizvođač:Agfa; 19) REZACICA SCHNEIDER, Inv.broj 00199, Tvornički br.80303, proizvođač: Schneider; 20) TUNELSKA ŠTANCA, Inv.broj 00200, Tvornički br.234/144, proizvođač: Busch; 21) GRUŠKALICA BRA 115, Inv.broj 00201, Tvornički br.765/28, proizvođač: Busch; 22) MJESALICA ZA BOJU FM 5, Inv.broj 00202, Tvornički br.990/780, proizvođač: Busch; 23) BUSCH stroj, Inv.broj 00203, Tvornički br. 372/4681, proizvođač: Busch; 24) BUSCH stalak za role, Inv.broj 00204, Tvornički br. 376/348, proizvođač: Busch; 25) KOMPRESOR FIAC SILVER, Inv.broj 00205, Tvornički br. 519/14, proizvođač:Fiac; 26) STROJ ZA KUTIJE, Inv.broj 00207, Tvornički br. 326887, proizvođač: Heidelberg; 27) ŠTANCA ZA RINCICE, Inv.broj 00208, Tvornički br. 8997/0590, proizvođač:Festo; 28) FLEKSO TISKARSKI STROJ, Inv.broj 00209, Tvornički br. 1446311R, proizvođač: Jinbao NR KINA; 29) KAŠIRKA, Inv.broj 00210, Tvornički br.27545, proizvođač: DLG; 30) MOTOR GETRIEBEINHEIT, Inv.broj 00211, Tvornički br. S707/714, proizvođač: Man Roland; 31) RUČNI BATERIJSKI VILICAR JUNGHEINRICH, Inv.broj 2012, Tvornički br. 90467186, proizvođač:Jungheinrich; 32) X-rite eXact ADVANCED, Inv.broj 0214, Tvornički br. 1858-992, proizvođač:X-rite; 33) KOMPRESOR VIJCANI Fiac, Inv.broj 0217, Tvornički br. 91506B, proizvođač:Fiac

koje se upisuje u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorima – HBOR i Banka.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru zaključak FINA-e, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim izvatkom iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima iz kojih će biti vidljivo da je u korist oba Kreditora – HBOR i Banka, valjano provedeno založno pravo na pokretninama iz ovog članka, te da na navedenim

pokretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba i to najkasnije u roku 30 dana od dana isplate kredita.

Korisnik kredita se obvezuje, odmah po pisanom pozivu Kreditora, uplatiti u korist računa Kreditora broj HR64 2340 0091 0000 0001 3, poziv na broj 148160-066308-7, ukupan trošak svih naknada koje obračunava Kreditoru FINA kod provođenja upisa prava zalogu na pokretninama iz ovog članka, izdavanja izvotka, kao i za njegovo brisanje. Ukoliko Korisnik kredita ne uplati traženi iznos, Kreditor ima pravo za namirenje pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne pokretne, vinkuliranu u korist oba Kreditora – HBOR i Banke., uz predočenje uplate premije po polici osiguranja, najkasnije u roku 30 dana od dana isplate kredita. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretne iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na oba Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužan je na zahtjev i po izboru Banke i HBOR-a za Udjel Banke i Udjel HBOR-a dostaviti i datinje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita i to bilo Udjela Banke bilo udjela HBOR-a. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama, internim aktima bilo Banke bilo HBOR-a ili propisima nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja za Udjel Banke i Udjel HBOR-a.

#### 8. POSEBNE ODREDBE:

HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Iznos državne potpore dodijeljene Korisniku kredita o kojoj je HBOR izvijestio Banku iznosi: 0,00 kn.

**i) PRESTANAK AGENTURE BANKE ZA UDJEL HBOR-a:** Korisnik kredita se obvezuje da će sve obveze u pogledu Udjela HBOR-a u kreditu koje Korisnik kredita po o ovom Ugovoru izvršava prema Banci koja (koja u pogledu HBOR-ovo udjela postupa u svojstvu platnog agenta) na zahtjev HBOR-a izvršavati izravno i prema zahtjevima u korist HBOR-a, pri čemu u odnosu na predmetni kredit Banka više neće nastupati u svojstvu platnog agenta.

**ii) PREGLED POSLOVNIH KNJIGA KORISNIKA KREDITA:** Korisnik kredita daje ovlaštenje Banci i HBOR-u da u svako doba pregledaju poslovne knjige Korisnika kredita, te ostalu dokumentaciju vezanu uz ovaj kredit i namjenu kredita ( projekt), te da izvrše obilazak lokacije Korisnika kredita i/ili Projekta s ciljem kontrole i utvrđivanja namjenskog korištenja ukupnog kredita i poštivanja kriterija Modela podjele rizika te odredbi programa kreditiranja po kojem odobren ovaj kredit

iii) **PREGLED POSLOVNIH KNJIGA BANKE:** Korisnik kredita daje ovlaštenje Banci da omogući HBOR-u uvid u Bančine poslovne knjige koje se tiču ovog kredita i to kreditnog zahtjeva, kredita, isplata, instrumenata osiguranja i naplate (dobrovoljne i prisilne) po istom kao i općenito, svih pitanja vezanih uz provedbu Modela podjele rizika-

iv) **USTUP HBOR-a:** Korisnik kredita (i/ili sudužnik, jamac, založni/hipotekarni/fiducijarni dužnik po tražbini iz ovog Ugovora), potvrđuju da su upoznati s mogućnošću da HBOR ustupi Banci tražbinu koju ima temeljem Udjela HBOR-a iz ovog Ugovora prema Korisniku kredita i svakom Sudužniku, te izjavljuju da pristaju na takav ustup.

Ugovorne strane su suglasne i pristaju da HBOR privremeno ustupi radi naplate svojih potraživanja Banci svoju tražbinu koja predstavlja Udio HBOR-a ugovorom o cesiji. Ugovorne strane su suglasne da nakon pokretanja postupka prisilne naplate, a nakon namirenja svih troškova vođenja prisilne naplate, iz svakog naplaćenog iznosa (bilo prisilno ili dobrovoljno) Banka će namirivati tražbine HBOR-a i Banke u skladu s točkom vii) ovog članka.

U slučaju da Banka odluči okončati sve postupke prisilne naplate od Korisnika kredita, Banka će HBOR-u ustupiti njegovu tražbinu kako bi HBOR mogao nastaviti s prisilnom naplatom svoje dospjele tražbine.

Ako Banka ne uspije prisilno naplatiti tražbinu HBOR-a koja je ustupljena Banci kako je opisano prethodnim stavkom, Banka se obvezuje na traženje HBOR-a bez odgode i ikakvih daljnjih uvjeta prenijeti ustupljenu tražbinu natrag na HBOR, čime će se prenijeti na HBOR svi instrumenti osiguranja za Udjel HBOR-a u kreditu.

v) **OVLAŠTENJA BANKE KAO PLATNOG AGENTA I RASPORED UPLATA KORISNIKA KREDITA:** Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito pristaje na mehanizam plaćanja i raspored njegovih uplata po ovom ukupnom kreditu između Banke i HBOR-a kako slijedi:

a) Svaki iznos sredstava na ime otplate glavnice, te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom (po Udjelu Banke i Udjelu HBOR-a), Korisnik kredita plaća Banci temeljem platne instrukcije Banke u kojoj moraju biti naveden odvojen iskaz kamata i naknada koje se odnose na Udio HBOR-a.

b) Banka će, od u cijelosti uplaćenog dospjelog dugovanja iz prethodnog stavka, proslijediti HBOR-u iznos sredstava koji je razmjernan Udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospjelom dugovanju.

Ugovorne strane su suglasne da će se obveze Korisnika kredita po ovom kreditu, bez obzira na način naplate i uplatitelja, uvijek podmirivati sljedećim redoslijedom plaćanja:

1. troškovi Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
2. naknade Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
3. zatezna kamata Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
4. interkalarna i redovna kamata Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
5. glavnica Udjela HBOR-a i Udjela Banke.

Ako Korisnik kredita na ime otplate glavnice te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, uplati Banci nedostatan iznos, Banka će pozvati Korisnika kredita na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, te redovne kamate Banke i HBOR-a i to razmjerno, a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se razmjerno Udjelu HBOR-a i Udjelu Banke u ovom ukupnom kreditu za zatvaranje glavnice kredita po Udjelu Banke i Udjelu HBOR-a.

Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate po Udjelu Banke i Udjelu HBOR-a, kamate će se zatvarati razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku namirit će se dospjela kamata po Udjelu Banke i Udjelu HBOR-a.

c) U slučaju prisilne naplate putem hipoteke/fiducija/založnog prava zasnovanog u korist HBOR-a ili Banke, te putem ostalih instrumenata osiguranja, sva sredstva prisilno naplaćena od Korisnika kredita i/ili trećih osoba, nakon podmirenja troškova postupka u cijelosti, rasporediti će se na odgovarajući način sukladno točki b) ove točke. Nakon podnošenja zahtjeva Financijskoj agenciji radi naplate zadužnica, svi iznosi naplaćeni s osnove zadužnice za Udjel HBOR-a, odnosno iznosi naplaćeni temeljem zadužnice za Udio Banke, raspodijelit će se na način predviđen točkom b), neovisno o njihovom redoslijedu zaprimanja u očevidniku osnova za plaćanje kod Financijske agencije, a na što Korisnik kredita daje izričitu suglasnost i neće tvrditi da je dug prema Banci ili HBOR-u po ovom Ugovoru podmiren zato što je naplaćen po pojedinoj zadužnici, pa proslijeđen ili Banci ili HBOR-u u omjerima kako je navedeno. Kao dokaz o dugu služiti će isključivo poslovne knjige Banke i HBOR-a.

vii) **SAMOSTALNOST PRAVA:** Prava svakog Kreditora temeljem ovog Ugovora su pojedinačna te je potraživanje prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora pojedinačno. Pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom, svaki Kreditor je ovlašten do iznosa svog potraživanja poduzeti svaku mjeru kako bi zaštitio i izvršio svoja pojedinačna prava iz ovog Ugovora, neovisno od drugog Kreditora, te bez potrebe da mu se u poduzimanju takvih mjera pridruži drugi Kreditor, osim ako nije drugačije ugovoreno ovim Ugovorom.

vii) **PODNOŠENJE ZADUŽNICA, BJANKO ZADUŽNICA, SUGLASNOST O ZAPLJENI PLAĆE I DRUGIH NOVČANIH PRIMANJA TE MJENICA:** Korisnik kredita, svaki Sudužnik i Jamac platac upoznat je i suglasan da Banka kao agenta osiguranja u svezi naplate zadužnica i bjanko zadužnica za Udjel HBOR-a, podnese Financijskoj agenciji zadužnicu i bjanko zadužnice za Udjel HBORa, te uz zadužnicu, bjanko zadužnicu i zahtjev radi naplate zadužnice za Udjel HBORa uz presliku generalne punomoći HBOR-a kojim ovlašćuje Banku za poduzimanje te pravne radnje, sukladno zakonskim propisima kojima je regulirana prisilna naplata novčanih tražbina. Korisnik kredita izjavljuje da neće po toj osnovi stavljati prigovore u odnosu na naplaćeni iznos.

Korisnik kredita, svaki Sudužnik i Jamac platac je upoznat i suglasan da Banka kao agent osiguranja u svezi naplate mjenica koje je dostavio za osiguranje Udjela HBOR-a, ispuni te mjenice te ih podnese na naplatu banci na koju je domicilirana, te izjavljuje da neće po toj osnovi stavljati prigovore u odnosu na naplaćeni iznos.

Korisnik kredita i Jamac platac g. Vjekoslav Strah, Gorička 53, 48000 Koprivnica, OIB: 23529912705 je suglasan da Banka kao agent osiguranja u svezi naplate po navedenoj zapljeni plaće i drugih stalnih novčanih primanja (mirovine i sl.), koje je dostavio za osiguranje Udjela HBOR-a, podnese na naplatu sukladno odredbama Ovršnog zakona, kojim ovlašćuje Banku za poduzimanje te pravne radnje, sukladno zakonskim propisima kojima je regulirana prisilna naplata novčanih tražbina, te da neće po toj osnovi isticati prigovore u odnosu na naplaćeni iznos

viii) **DOSPIJEĆE NA NERADNI DAN:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik je suglasan da ukoliko bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom dospijeva na neradni dan, a pod radnim danom se podrazumijeva dan na koji banke u Republici Hrvatskoj rade osim subota (svi dani u tjednu osim subote, nedjelje i državnih praznika u RH), obveza Korisnika kredita dospijeva prvi sljedeći radni dan. Ukoliko je kod dospijeća na neradni dan, prvi sljedeći radni dan u narednom kalendarskom mjesecu, obveza Korisnika kredita dospijeva na radni dan koji prethodi datumu dospijeća, a tražbina koja dospijeva se obračunava do datuma originalnog dospijeća (neradni dan).

ix) **VIDLJIVOST I INFORMIRANOST:** Korisnik kredita obvezuje se putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući - ali ne ograničavajući se na - objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju [projekta financiranog sredstvima Kredita] od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju [projekta] od strane HBOR-a objaviti na isti način.

x) HBOR se obvezuje, nakon odobrenja svog udjela u kreditu (Udjel HBOR-a), dostaviti Banci specifičnosti koje moraju biti sastavni dio ovog Ugovora u slučaju financiranja sukladno točki VIII. Modela podjele rizika.

#### 9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Banke;
- na zahtjev HBOR-a, sve obveze u pogledu Udjela HBOR-a u kreditu koje Korisnik kredita po ovom ugovoru izvršava prema Banci (koja u pogledu Udjela HBOR-a u kreditu postupa u svojstvu agenta), izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a pri čemu u odnosu na predmetni udjel Banka više ne nastupa u svojstvu agenta;
- da neće provoditi promjene koje se upisuju u sudski registar, o kojima se obavještava sudski registar i bilo koje statusne promjene bez prethodne pisane suglasnosti Banke i HBOR-a;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditorima;
- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditorima;
- dozvoliti Banci i HBOR-u svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- dostavljati Banci sva izvješća i dokumentaciju u vezi kredita za potrebe izvještavanja HBOR-a ili u bilo koje druge svrhe u skladu s Modelom podjele rizika
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Banci, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti oba Kreditora. Nepoštivanje ove obveze razlog je za otkaz ugovora

#### POSEBNE UGOVORNE OBVEZE:

1. Korisnik kredita se obvezuje 100% kunskih i deviznih sredstava uključivati u potencijal Banke

2. Korisnik kredita se obvezuje da sve do konačnog ispunjenja svih obveza prema Kreditoru po postojećim kreditima neće bez izričite prethodne suglasnosti oba Kreditora dane u pisanom obliku donositi odluku o isplati do sada ostvarene dobiti te buduće dobiti iz poslovanja (predujma dobiti, dobiti ili zadržane dobiti). Nepoštivanje ove obveze razlog je za otkaz ugovora.

3. Namjensko korištenje kredita - Korisnik kredita je dužan kredit koristiti namjenski u skladu s odredbama Programa
4. Nekretnine u Molvama opisane u točki 7., stavak IV.1. do IV.15. ovog Ugovora, trebaju biti unesene u dugotrajnu imovinu društva Grafička kultura DTS d.o.o., a dokaz o tome dostavljen u PBZ d.d. i HBOR najkasnije do 31.03.2017.g.
5. Korisnik kredita se obvezuje na zadržavanje stupnja samofinanciranja (equity ratio) min.25% za cijelo vrijeme trajanja kredita.
6. Korisnik kredita se obvezuje da u zemljišnim knjigama / drugim odgovarajućim upisnicima provede upis (eventualno) preostale dugotrajne materijalne imovine Obrta za grafičke i ostale usluge DTS vl. Vjekoslav Strah u imovinu klijenta Grafička kultura DTS d.o.o. (sukladno Ugovoru o prijenosu i preuzimanju djelatnosti od 01.01.2009.), proknjiži unos imovine u bilancu klijenta i dostavi dokaz o provedenom najkasnije do 31.10.2016.godine.
7. Korisnik kredita se obvezuju bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR i Banku o eventualnoj promjeni transakcijskog računa te HBOR-u i Banci dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učini HBOR i Banka su ovlašteni otkazati/raskinuti ovaj Ugovor o kreditu
8. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a i/ili PBZ d.d. za svako daljnje kreditno zaduženje iznad 100.000,00 kuna.
9. Korisnik kredita obavezan je redovito dostavljati HBOR-u i Banci kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.
10. Korisnik kredita se obvezuje, prije nego što pokrene postupak statusnih promjena društava sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR i Banku, te od HBOR-a i Banke zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da Korisnik kredita ne izvijesti HBOR i Banku o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR i Banke ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
11. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR i Banku o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR i Banka imaju pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.
12. Korisniku kredita se zabranjuje daljnja vinkulacija police osiguranja nekretnina i pokretnina u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a i Banke. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR i banka su ovlašteni otkazati/raskinuti ugovor o kreditu.
13. Korisnik kredita se obvezuje na brisanje GRAFIČKO PROIZVODNA ZADRUGA KOPRIVNICA za tisak, izdavaštvo i poslovne usluge najkasnije do 31.03.2017. godine.
14. Korisnik kredita se obvezuje do 30.06.2017. godine upisati pozitivnu zabilježbu temeljem Zakona o građenju (NN 153/2013) na nekretninama navedenim u čl. 7. ovog Ugovora.
15. Banka može ustupiti tražbinu po ovom Ugovoru o kreditu na treće osobe samo uz prethodnu suglasnost HBOR-a. Banka se obvezuje HBOR-u nadoknaditi svaku moguću štetu koja bi HBOR-u nastala uslijed nepridržavanja te obveze i to na prvi HBOR-ov poziv u iznosu koji HBOR utvrdi izvodom iz svojih poslovnih knjiga.
16. Privredna banka Zagreb d.d. se obvezuje najkasnije u roku od 30 dana od dana isplate kredita ustupiti red prvenstva za kredite Privredne banke Zagreb d.d. koji ostaju na nekretninama upisanim u z.k.ul.br.11048 i z.k.ul.br. 12157, sve k.o. Koprivnica kod

Općinskog suda u Koprivnici tako da ovaj kredit ima 1. hipotekarni red na navedenim nekretninama.

17. U slučaju planiranja isplate dobiti i pozajmica društva Korisnik kredita se obvezuje prethodno zatražiti suglasnost Banke i HBOR-a.

#### 10. OTKAZ UGOVORA

Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu (uključivo Udjel Banke i Udjel HBOR-a uvećan za pripadajuće kamate, naknade i troškove) iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Banke, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Banke,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita provede promjenu koja se upisuju u sudski registar, o kojima se obavještava sudski registar i bilo koje statusne promjene bez prethodne pisane suglasnosti Banke i HBOR-a,
- svako onemogućavanje izvršenja financijske i tehničke kontrole te općeg nadzora namjenskog korištenja danog kredita i to kako Banke nad Korisnikom kredita, tako i HBOR-a, kao i u slučaju davanja netočnih i neistinitih podataka ili neistinite dokumentacije,
- nenamjenskog korištenja kredita;
- u slučaju da Korisnik kredita dalje vinkulirao policu osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR.

Stranke su suglasne da se Ugovor (Udjel HBOR-a i Udjel Banke) otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Banka ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dopijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma i to Udjel HBOR-a i Udjel Banke.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Banka uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik je dužan promptno izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik.

Tako učinjen otkaz Banka kao Agent HBOR-a je ovlaštena izvršiti u ime HBOR-a, na što Korisnik kredita i druge ugovorne strane izričito pristaju.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke i HBOR-a.

#### 11. OSTALO

Banka će nakon isteka roka korištenja kredita odnosno stavljanja kredita u otplatu predati Korisniku kredita otplatne planove za Udjel Banke i Udjel HBOR-a.

**Prijevremena otplata:** Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Banci i HBOR-u 10 radnih dana unaprijed na zadnji dan kvartala, osim ako se Banka i HBOR drugačije ne dogovore s Korisnikom kredita, uz upute Banke i HBOR-a, plaćanje

naknade za prijevremenu otplatu, te uvjete propisane aktima Banke i HBOR-a koji važe na dan prijevremene otplate.

**Jednako rangiranje tražbina:** Korisnik kredita jamči da se tražbine Banke i HBOR-a po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

**Ugovorna ovlast:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Banku da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

**Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje:** Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Banci i HBOR-u obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

**Porezi i druge pristojbe:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Banci i HBOR-u dodatne iznose koji su potrebni Banci i HBOR-u da prime pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

**Ustup i otpust:** Ugovorne strane su suglasne da Banka i HBOR mogu ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate, Ugovorne strane suglasne su da je pravo Banke i HBOR-a u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojom od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita ne može ustupiti bilo koja prava i obveze iz ovog Ugovora trećoj osobi.

**Troškovi:** Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke i HBOR-a putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita i svaki Sudužnik, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik naknadit će Banci na njen prvi poziv sve razlike iznosa koje Banka plati HBOR-u i iznosa koje Korisnik Kredita plati Banci temeljem ovog Ugovora tako da Banka, djelujući u dobroj vjeri i pažnjom dobrog gospodarstvenika, ne može biti na financijskom gubitku ili izmakloj dobiti zbog obavljanja dužnosti nalogoprimca/Agentu plaćanja i osiguranja po ovom Ugovoru.

#### **Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Banke i HBOR-a:**

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Banke i HBOR-a, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Banke i HBOR-a te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

**Raspolaganje podacima:** Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik daje suglasnost Banci i HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku, osobnim podacima ovlaštenih osoba i povezanim osobama do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora mogu proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, i HBOR-u te je suglasan da sve članice grupe i HBOR mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog Ugovora svaki Založni dužnik i Jamac platac daje izričitu suglasnost Banci i HBOR-u da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu njegovih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru, uključujući i podatak o matičnom broju građana, a što obuhvaća pravo Banke i HBOR na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova HBOR-a te Banke i njezinih grupa u Republici Hrvatskoj i inozemstvu vezanih uz poslovni odnos s Bankom, kao i prosljeđivati iste pravnoj osobi odgovarajućeg oblika organiziranja, koje mogu banke osnovati s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza fizičkih i pravnih osoba, nastalih po bilo kojoj osnovi.

Potpisom ovog Ugovora svaki Založni dužnik i Jamac platac potvrđuje da je prije potpisa ovog Ugovora informiran o identitetu voditelja zbirke osobnih podataka, o svrsi obrade u koju su podaci namijenjeni, o postojanju prava na pristup podacima i prava na ispravak podataka koji se na njih odnose, o primateljima osobnih podataka te da li se radi o dobrovoljnom ili obveznom davanju podataka i o mogućim posljedicama uskrate davanja podataka.

Potpisom ovog Ugovora svaki Založni dužnik i Jamac platac potvrđuje da je prije potpisa ovog Ugovora bio obaviješten o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru i o pravu da se takvoj obradi usprotivi.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Založni dužnik i Jamac platac daje izričitu suglasnost Kreditoru da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora ili na adresu koju je pisano dostavio Banku i HBOR.

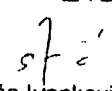
**Ništetnost:** Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

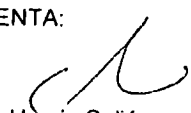
**Potpis:** Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

**Broj primjeraka:** Ovaj Ugovor sastavljen je u 13 istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih Korisnik kredita i založni dužnici zadržavaju po jedan, HBOR zadržava tri primjerka, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

U Zagrebu

ZA BANKU I AGENTA:

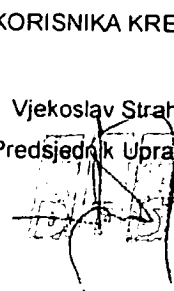
  
Siniša Ivanković  
Viši menadžer za  
odnose s klijentima

  
Hrvoje Galić  
Direktor Centra za  
poslove s poduzećima

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa: 07.10.2016.g.

ZA KORISNIKA KREDITA:

  
Vjekoslav Strah  
Predsjednik Uprave  
Gradišćanske kulturne  
OTŠ d.o.o.

Datum potpisa:

07.10.2016.g.

JAMAC PLATAC:

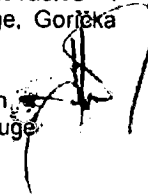
VJEKOSLAV STRAH



ZA SUDUŽNIKA:

GRAFIČKO  
PROIZVODNA  
ZADRUGA KOPRIVNICA  
za tisak, izdavaštvo i  
poslovne usluge, Gorjeka  
53, Koprivnica

Vjekoslav Strah,  
upravitelj zadruge

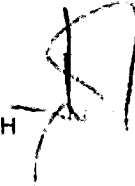


Datum potpisa:

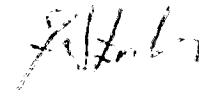
07.10.2016.g.

ZALOŽNI DUŽNICI:

VJEKOSLAV STRAH



JADRANKA STRAH



DEJAN STRAH



DOMAGOJ STRAH



ZA HBOR:



Andreja Turčin

direktorica

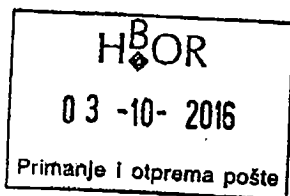


Branka Orešković

pomoćnik izvršnog direktora

Po ovlaštenju temeljem Punomoći HBOR-a od  
5.10.2016. ovjerena dana 6.10.2016. pod  
brojem OV-17108/16, te Punomoći Banke od  
6.10.2016., ur.br: PP-I-1232/16, ovjerena dana  
7.10.2016. pod brojem OV-14630/2016,  
Odluka Uprave Banke broj: UB\_13\_16/7.2 od  
19.7.2016.

Datum potpisa: \_\_\_\_\_



**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju predsjednik Uprave HBOR-a gospodin Dušan Tomašević i članica Uprave gospođa Martina Jus

i

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Poslovna banka), koju zastupaju viša izvršna direktorica Financijske institucije, gospođa Jadranka Primorac i pomoćnik izvršnog direktora Financijske institucije gospođa Branka Orešković, s druge strane

zaključili su dne 23.9.2016. godine sljedeći

## **UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI**

po Modelu podjele rizika

broj: PR-5/2016

### **I. POLAZNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 03.10.2012. godine zaključile Ugovor o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika – VP broj: PR-VP-8/2012, te su zaključile i pripadajuće Dodatke istom (dalje u tekstu Ugovor o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika – PR-VP-8/2012 i navedeni Dodatak I, Dodatak II, Dodatak III i Dodatak IV zajedno se nazivaju Ugovor o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika – VP);

- da je Uprava HBOR-a dana 28.12.2015. donijela Odluku broj:1100-52-9/2015 o izmjeni Modela podjele rizika - VP, sukladno kojoj je Model podjele rizika – VP preimenovan u Model podjele rizika, ukinuti su rok za njegovu provedbu i najniži iznos izravnog kredita HBOR-a uz mogućnost povećanja udjela HBOR-ovog izravnog kredita u ukupnom kreditu iznad 50%, te uz mogućnost primjene Modela podjele rizika na programe kreditiranja namijenjene investicijskim ulaganjima i na programe kreditiranja namijenjene kreditiranju obrtnih sredstava;

- da su sukladno izmjenama iz Odluke Uprave HBOR-a iz prethodne alineje ovog stavka unijete odgovarajuće izmjene u tekst Modela podjele rizika - VP iz alineje 1. ovog stavka te je utvrđen njegov pročišćen tekst (dalje: Model podjele rizika);

- da ovaj Ugovor o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika broj: PR-5/2016 (dalje: Ugovor) predstavlja novi Ugovor te su ugovorne strane suglasne da se od dana njegovog zaključenja primjenjuje isključivo Model podjele rizika dok, po Ugovoru o poslovnoj

suradnji iz prve alineje nije moguće financirati nove Projekte, ali njegovo važenje ne prestaje do konačne otplate svih Projekata koji su realizirani po tom Ugovoru.

1.2. Pojmovi definirani u Modelu podjele rizika imaju isto značenje i u ovom Ugovoru. Model podjele rizika nalazi se u prilogu ovog Ugovora kao Prilog 1 i čini njegov sastavni dio.

1.3. HBOR i Poslovna banka su sporazumni kreditirani Korisnika kredita u svrhu ostvarenja projekta u skladu s Modelom podjele rizika.

1.4. Poslovna banka prihvaća suradnju s HBOR-om na Modelu podjele rizika pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom i njegovim priložima.

## II. PREDMET UGOVORA

### Osnovne obveze ugovornih strana Članak 2.

2.1. Predmet ovog Ugovora je reguliranje poslovne suradnje između HBOR-a i Poslovne banke na provođenju Modela podjele rizika.

2.2. HBOR se u sklopu suradnje iz prethodnog stavka obvezuje:

- osigurati kreditna sredstva za financiranje projekata po Modelu podjele rizika, a koja kreditna sredstva se odnose na izravne kredite HBOR-a, uključujući i iznose eventualno zatraženih kreditnih sredstava koja se odnose na kredite Poslovne banke; i
- preuzeti rizik povrata izravnog kredita HBOR-a u ukupnom kreditu.

2.3. Poslovna banka se u sklopu suradnje iz stavka 2.1.:

- obvezuje predlagati HBOR-u prihvatljive korisnike kredita i projekte u sektorima/djelatnostima iz točke IV. Modela podjele rizika, a u skladu s namjenom i ročnošću kako je određeno točkom IV. Modela podjele rizika i programom kreditiranja prema kojemu se pojedini kredit odobrava;
- u skladu sa svojim internim aktima provoditi uobičajene operativne aktivnosti u postupku odobrenja, ugovaranja, korištenja i naplate ukupnog kredita sukladno zaključenom Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj: PS-19/01 od dne 12. ožujka 2001. godine i njegovim pripadajućim dodacima, a prema Modelu podjele rizika; te
- postupati po nalogu u ime i za račun HBOR-a u izravnim kreditima HBOR-a kao administrativni i platni agent, te kao agent osiguranja.

## **Izmjene okvira i provedbenih akata**

### **Članak 3.**

3.1. U slučaju izmjena i/ili dopuna Modela podjele rizika HBOR i Poslovna banka zaključit će dodatak ovom Ugovoru.

3.2. Izmjene i/ili dopune iz prethodnog stavka važeće su od trenutka zaključivanja odgovarajućeg dodatka ovom Ugovoru kojim se predmetna izmjena regulira te se primjenjuje na sve kreditne zahtjeve koji su podneseni poslovnoj banci nakon datuma zaključivanja odgovarajućeg dodatka.

## **Podjela rizika**

### **Članak 4.**

Razmjerno svojim udjelima u svakom ukupnom kreditu, Poslovna banka i HBOR snose rizik povrata ukupnog kredita (podjela rizika), a na način određen točkom VII. podtočkom 5., 6. i 7. Modela podjele rizika.

## **Međusobna prava i obveze ugovornih strana**

### **Članak 5.**

Međusobni odnosi, prava i obveze Poslovne banke i HBOR-a te uvjeti ugovaranja kredita s korisnicima kredita detaljnije su razrađeni u člancima 6. do 9. ovog Ugovora. Na sve ostalo primjenjuju se okvir i provedbeni akti iz točke V. Modela podjele rizika i akti na koje se oni pozivaju, te odredbe važećih zakona i drugih propisa Republike Hrvatske.

## **III. ELEMENTI POSLOVNE SURADNJE**

### **Poslovi administrativnog agenta**

#### **Članak 6.**

6.1. U skladu s točkom VII. podtočkom 2. Modela podjele rizika, HBOR ovime daje, a Poslovna banka prihvaća nalog temeljem kojega će, u ime i za račun HBOR-a, postupajući kao administrativni agent kako je utvrđeno ovim Ugovorom:

- a) obrađivati kreditne zahtjeve potencijalnih korisnika kredita, analizirati Korisnika kredita i projekt, donijeti uvjetnu odluku o kreditiranju kreditom Poslovne banke koja stupa na snagu HBOR-ovim odobrenjem kreditnog zahtjeva i dr. sve sukladno točki VII. podtočki 2. Modela podjele rizika;
- b) temeljem kreditnih zahtjeva i uvjetnih odluka iz prethodne točke, a u skladu s procedurom iz točke VII. podtočke 2. Modela podjele rizika predlagati HBOR-u

odobranje kredita uz dokumentaciju prema popisu navedenom u programu kreditiranja HBOR-a, i to

- u slučajevima kada Poslovna banka odobrava kredit Poslovne banke iz vlastitih izvora, ista upućuje HBOR-u zahtjev za izravni kredit HBOR-a, a sukladno uvjetima programa kreditiranja po kojem se kredit odobrava i uvjetima ovog Ugovora, a
- u slučajevima kada Poslovna banka odobrava kredit Poslovne banke iz sredstava HBOR-a, ista upućuje HBOR-u istodobno zahtjev za izravni kredit HBOR-a kao i zahtjev za kredit putem poslovne banke, a sukladno uvjetima programa kreditiranja po kojem se kredit odobrava, uvjetima ovog Ugovora i uvjetima Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a.

Zahtjevi se upućuju na obrascu *Zahtjev za kredit po Modelu podjele rizika*.

- c) nakon primitka Odluke o odobrenju kredita donesene od strane HBOR-a, zaključiti *Ugovor o klupskom kreditu (tripartitni ugovor)* na način predviđen u točki VII. podtočki 3. Modela podjele rizika i stavka 11.2. ovog Ugovora uz osiguranje povrata ukupnog kredita uobičajenim instrumentima osiguranja i na način uobičajen u bankarskom poslovanju te u skladu s Odlukom o odobrenju Poslovne banke, a u istom redu namirenja.

6.2. U obavljanju poslova iz prethodnog stavka, Poslovna banka se obvezuje sukladno odredbama ovog Ugovora i Modela podjele rizika o vlastitom trošku provoditi sljedeće aktivnosti:

- a) dužnom pažnjom davati informacije i savjete potencijalnim korisnicima kredita o uvjetima, proceduri i mogućnostima realizacije kredita po Modelu podjele rizika;
- b) prikupljati kreditne zahtjeve s pripadajućom dokumentacijom kako je utvrđeno programima kreditiranja HBOR-a te ih obrađivati dužnom pažnjom u skladu sa zahtjevima bankarske struke;
- c) zahtjeve Korisnika kredita koje Poslovna banka ocijeni prihvatljivim te koji su u skladu s odredbama Modela podjele rizika, upućivati HBOR-u na način, u rokovima i na obrascima predviđenom ovim Ugovorom; i
- d) po primitku Odluke o odobrenju kredita od strane HBOR-a, zaključiti *Ugovor o klupskom kreditu (tripartitni ugovor)* uz osiguranje povrata ukupnog kredita uobičajenim instrumentima osiguranja i na način uobičajen u bankarskom poslovanju te u skladu s Odlukom o odobrenju Poslovne banke, a u istom redu namirenja;
- e) svakodobno dostavljati HBOR-u svu dokumentaciju vezanu uz kreditni zahtjev i kreditiranje u okviru Modela podjele rizika;
- f) obavljati kontrolu namjenskog korištenja ukupnog kredita, te pratiti poslovanje Korisnika kredita za cijelo vrijeme otplate ukupnog kredita suglasno internim procedurama Poslovne banke i odredbama članka 19. ovog Ugovora;
- g) nakon isteka roka korištenja ukupnog kredita, dostaviti HBOR-u plan otplate ukupnog kredita;
- h) izvještavati HBOR o stanju i otplati ukupnog kredita te o drugim informacijama potrebnim za praćenje provedbe Modela podjele rizika sukladno članku 18. ovog

Ugovora, a u pogledu HBOR-ovog udjela u ukupnom kreditu, savjetovati se s HBOR-om glede metoda i rokova obračuna kamata i naknada;

- i) voditi brigu o statusu Korisnika kredita, tj. da Korisnik kredita nije poduzetnik u teškoćama u skladu s primjenjivim propisima RH i EU regulativom u trenutku dostave kreditnog zahtjeva iz stavka 6.1. pod b) ovog Ugovora sve sukladno programima kreditiranja HBOR-a;
- j) prikupiti od Korisnika kredita *Izjavu o potporama*.
- k) dostavljati HBOR-u zahtjeve za korištenje kredita na obrascu iz točke VII. podtočke 4. Modela podjele rizika i to: *Zahtjev za korištenje izravnog kredita HBOR-a po Modelu podjele rizika*, osim kada se radi o slučaju iz stavka 6.1. pod b) druge alineje ovog Ugovora, u kojem slučaju se dostavlja *Zahtjev za istodobno korištenje tranši ukupnog kredita po Modelu podjele rizika*, sve temeljem zahtjeva za korištenje kredita primljenih od Korisnika kredita;
- l) svakodobno na zahtjev HBOR-a dostavljati HBOR-u svu dokumentaciju potrebnu za pravdanje namjenskog korištenja ukupnog kredita;
- m) zahtijevati prethodnu suglasnost HBOR-a kada mu je ona potrebna radi izvršavanja dužnosti i poduzimanja radnji Poslovne banke u svojstvu administrativnog agenta predviđenih ovim Ugovorom, potrebnih za zaštitu vjerovničkih interesa HBOR-a i Poslovne banke; te
- n) sve druge poslove uobičajene u kreditiranju za ulogu administrativnog agenta.

6.3. U svrhu omogućavanja Poslovnoj banci da uredno obavlja poslove administrativnog agenta, HBOR se obvezuje:

- a) pravovremeno dostavljati Poslovnoj banci opće akte, potrebne upute, odluke i informacije koje će omogućiti Poslovnoj banci pružanje valjanih informacija korisnicima kredita i provođenje Modela podjele rizika;
- b) u roku od 15 (petnaest) radnih dana nakon dostavljanja cjelokupne i uredne dokumentacije izvijestiti Poslovnu banku o prihvaćanju ili neprihvaćanju odobrenja kredita prema kreditnim zahtjevima koje je Poslovna banka u skladu s odredbama Modela podjele rizika uputila na odobrenje HBOR-u
- c) pravovremeno dostavljati Poslovnoj banci punomoć/i kojom se ovlašćuje Poslovna banka odnosno njeni zaposlenici na sklapanje svih ugovora te poduzimanje svih radnji u svezi kreditiranja Korisnika kredita po Modelu podjele rizika.

6.4. Potpisom ovog Ugovora HBOR izričito izjavljuje da prihvaća sve radnje koje Poslovna banka u odnosu na HBOR-ov izravni kredit poduzme prema korisnicima kredita u svojstvu administrativnog agenta, kao i da sve radnje Korisnika kredita prema Poslovnoj banci imaju puni učinak prema HBOR-u, pod uvjetom da su radnje poduzete u granicama ovlasti danih ovim Ugovorom i Modelom podjele rizika, te se HBOR odriče bilo kakvih prigovora i/ili primjedbi s te osnove, osim u slučajevima izrijekom utvrđenim ovim Ugovorom te u slučaju namjere ili krajnje nepažnje Poslovne banke.

6.5. Poslovna banka ne odgovara za propust u izvršenju bilo koje novčane i/ili s njom povezane nenovčane obveze i/ili prava Korisnika kredita i/ili HBOR-a temeljem ovog Ugovora i u vezi s njime, ako ga nije skrivila niti mu je pridonijela.

**Poslovi platnog agenta**  
**Članak 7.**

7.1. HBOR ovime daje, a Poslovna banka prihvaća nalog temeljem kojega će, u ime i za račun HBOR-a, postupajući kao platni agent kako je utvrđeno ovim Ugovorom:

- a) koristiti kreditna sredstva i isplaćivati ukupne kredite korisnicima kredita sukladno odredbama točke VII. podtočke 4., okvira i provedbenih akata iz točke V. Modela podjele rizika te programa kreditiranja po kojima se kredit odobrava;
- b) naplaćivati ukupne kredite od Korisnika kredita te HBOR-u prosljeđivati sredstva naplaćena u odgovarajućem omjeru, sve sukladno točki VII. podtočki 5., 6. i 7. Modela podjele rizika;

7.2. U svojstvu platnog agenta Poslovna banka se o vlastitom trošku obvezuje sukladno odredbama ovog Ugovora i Modela podjele rizika provoditi sljedeće aktivnosti i poslove:

- a) kontrolirati dokumentaciju za korištenje ukupnog kredita;
- b) obavljati sve potrebne izračune u pogledu iznosa glavnice, kamata, naknada, te troškova plativih od strane korisnika kredita po izravnim kreditima HBOR-a;
- c) dostavljati HBOR-u odmah po izradi sve obračune kamate i naknada, te planove otplate za izravne kredite HBOR-a izradene u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, odnosno Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR;
- d) korisnicima kredita slati odvojene planove otplate kredita, po jedan za kredit Poslovne banke i izravni kredit HBOR-a;
- e) koristiti sredstva ukupnog kredita sukladno stavku 6.2. ovog Ugovora pod k) te ista prosljeđivati Korisniku kredita, dobavljačima i/ili izvođačima radova u skladu sa stavkom 13.3., stavkom 14.1., 14.2. te ostalim odredbama ovog Ugovora;
- f) obavljati poslove redovne naplate glavnice kredita i brinuti o pravovremenosti naplate glavnice izravnih kredita HBOR-a, uvećanih za kamate, naknade i ostale troškove;
- g) sva sredstva naplaćena od Korisnika kredita rasporediti sukladno točki III. podtočki 3. i točki VII. podtočki 5., 6. i 7. Modela podjele rizika i stavcima 14.4. i 14.5. ovog Ugovora;
- h) dostavljati specifikaciju primljenih uplata od strane Korisnika kredita i način njihove raspodjele isti, a najkasnije sljedeći radni dan do 10 sati kada je primljena dotična uplata, s naznakom partije kredita, broja ugovora, uplatitelja i osnove uplate /redovno plaćanje, zadužnice, mjenice/, i to u obliku excel tablice; te
- i) sve druge poslove uobičajene za ulogu platnog agenta.

7.3. Računi HBOR-a za uplatu naplaćenih iznosa glavnice, kamata, naknada i troškova po Ugovorima o klupskom kreditu (tripartitnim ugovorima), koje je Poslovna banka naplatila za HBOR s osnova poslova platnog agenta, po HBOR-ovim programima kreditiranja definirani su Uputom za uplatu koju će HBOR dostaviti Poslovnoj banci.

**Poslovi agenta osiguranja**  
**Članak 8.**

8.1. HBOR ovime daje, a Poslovna banka prihvaća nalog temeljem kojega će, u ime i za račun HBOR-a, postupajući kao agent osiguranja po *Ugovoru o klupskom kreditu (tripartitnom ugovoru)* iz točke VII. podtočke 3. Modela podjele rizika, provoditi instrumente osiguranja cjelokupnog iznosa kredita (kredita Poslovne banke i izravnih kredita HBOR-a), s pripadajućim sporednim tražbinama, po sklopljenim *Ugovorima o klupskom kreditu (tripartitnim ugovorima)*, i to uobičajenim instrumentima osiguranja i na način uobičajen u bankarskom poslovanju te u skladu s Odlukom o odobrenju Poslovne banke, a u istom redu namirenja za HBOR i za Poslovnu banku, osim u slučajevima kada zasnivanje založnog prava u istom redu prvenstva nije pravno moguće. U slučaju kada zasnivanje založnog prava u istom redu prvenstva nije pravno moguće, redosljed prvenstva biti će određen u *Ugovoru o klupskom kreditu (tripartitnom ugovoru)*.

8.2. U svojstvu agenta osiguranja prije i nakon izvršenog ustupa radi naplaćivanja kako je uređeno ovim člankom te ostalim odredbama ovog Ugovora, Poslovna banka se obvezuje sukladno odredbama ovog Ugovora provoditi sljedeće aktivnosti i poslove, uz suglasnost ugovornih strana da svaka snosi troškove postupka prisilne naplate razmjerno svojim udjelima u kreditu:

- a) u odnosu na svaki ukupni kredit, odgovarajuće osigurati cjelokupan iznos kredita (s pripadajućim sporednim tražbinama) instrumentima osiguranja sukladno dobroj bankarskoj praksi i svojim internim aktima i procedurama, i to: mjenicama i zadužnicama, zalogom ili fiducijarnim prijenosom vlasništva na imovini, bankarskim garancijama i drugim instrumentima osiguranja uobičajenima u dobroj bankarskoj praksi, na način da istovrsnim sredstvima osiguranja osigura tražbinu HBOR-a prema Korisniku kredita kao i tražbinu Poslovne banke prema Korisniku kredita;
- b) u slučaju povrede ugovornih obveza Korisnika kredita po *Ugovoru o klupskom kreditu (tripartitnom ugovoru)*, sukladno svojim općim aktima, a u suglasnosti s HBOR-om te u skladu s odredbama ovog Ugovora, otkazati kredit i zahtijevati povrat ukupnoga kredita, te ako je potrebno na temelju ustupa radi naplaćivanja provesti prisilnu naplatu istoga putem instrumenata osiguranja;
- c) u slučaju prisilne naplate putem hipoteke/fiducija/založnog prava zasnovanog u korist HBOR-a, te putem ostalih instrumenata osiguranja, sva sredstva prisilno naplaćena od Korisnika kredita, nakon podmirenja troškova postupka u cijelosti, rasporediti sukladno točki III. podtočki 3. Modela podjele rizika i stavcima 14.3. i 14.4. i dr. ovog Ugovora; te
- d) sve druge poslove uobičajene u klupskom kreditiranju za ulogu agenta osiguranja.

8.3. HBOR zadržava pravo zatražiti od Poslovne banke dodatne informacije i/ili dokumentaciju vezano uz predviđene instrumente osiguranja, te ostale informacije i/ili dokumentaciju koja se može razumno zahtijevati.

8.4. Poslovna banka ne snosi odgovornost za nemogućnost naplate ili naplate umanjenog iznosa po osnovi bilo kojeg instrumenta osiguranja koji je pribavila od Korisnika kredita u korist HBOR-a, ali odgovara HBOR-u po zakonu u slučaju neulaganja dužne pažnje prilikom pribavljanja, kontrole valjanosti i prisilne naplate kredita putem instrumenata osiguranja. Između ostaloga, smatrat će se da Poslovna banka nije uložila dužnu pažnju:

- ako nije pribavila sve instrumente osiguranja suglasno *Ugovoru o klupskom kreditu (tripartitnom ugovoru)*;
- ako interni akti Poslovne banke nisu sukladni mjerodavnim zakonskim i podzakonskim propisima te aktima Hrvatske narodne banke u pogledu instrumenata osiguranja uobičajenih u dobroj bankarskoj praksi;
- ako su pribavljeni instrumenti osiguranja iz bilo kojeg razloga nevaljani ili nenaplativi zbog propusta Poslovne banke;
- ako pribavljeni instrumenti osiguranja nisu u istom redu namirenja kao i drugi instrumenti osiguranja koje bi Korisnik kredita Poslovnoj banci uobičajeno dao po drugim usporedivim plasmanima u trenutku odobrenja kredita kao i zaključenja *Ugovora o klupskom kreditu (tripartitnog ugovora)* s Korisnikom kredita temeljem ovog Ugovora, ili koje bi Poslovna banka od Korisnika kredita zatražila za usporedivi plasman koji bi Poslovna banka u cijelosti odobravalala iz vlastitih sredstava u trenutku odobrenja kredita kao i zaključenja *Ugovora o klupskom kreditu (tripartitnog ugovora)* s Korisnikom kredita temeljem ovog Ugovora, a izvan Modela podjele rizika. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, obveza Poslovne banke iz ove točke ne odnosi se na eventualne druge naknadne plasmane Poslovne banke Korisniku kredita nakon odobrenja i zaključenja *Ugovora o klupskom kreditu (tripartitnog ugovora)* s Korisnikom kredita temeljem ovog Ugovora;
- ako pribavljene instrumente osiguranja Poslovna banka nije pravodobno podnijela na naplatu sukladno pozitivnim propisima, odnosno odredbama *Ugovora o klupskom kreditu (tripartitnog ugovora)* a nakon ispunjenja preduvjeta utvrđenih ovim Ugovorom, i to
  - (a) u slučaju mjenica - podnošenjem mjenica na naplatu banci na koju su domicilirane,
  - (b) u slučaju zadužnica - podnošenjem zadužnica za udio Poslovne banke i HBOR-a u ukupnom kreditu na naplatu Financijskoj agenciji, uz presliku Punomoći HBOR-a, sukladno zakonskim propisima kojima je regulirana prisilna naplata novčanih tražbina, pri čemu je isključena odgovornost Poslovne banke za provedbu naplate po HBOR-ovoj zadužnici ukoliko Financijska agencija utvrdi nemogućnost izvršenja tj. naplate po HBOR-ovoj zadužnici temeljem valjano i u skladu s ovim Ugovorom postavljenog zahtjeva Poslovne banke kao agenta osiguranja;
  - (c) u slučaju zaloga ili fiducijarnog prijenosa vlasništva na imovini - pokretanjem ovrhe odnosno postupka namirenja na založenoj odnosno fiducijarno prenesenoj imovini;
  - (d) u slučaju bankarske garancije - podnošenjem banci garantu zahtjeva za plaćanje po garanciji i/ili

(e) u slučaju drugih instrumenata osiguranja uobičajenih u dobroj bankarskoj praksi - poduzimanjem odgovarajućih radnji s ciljem prisilne naplate iz instrumenata osiguranja sukladno zakonskim mogućnostima.

8.5. HBOR izričito ovlašćuje Poslovnu banku da kao agent pribavi i zasnjuje instrumente osiguranja iz ovog članka (gdje je potrebno, provedbom istih u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama) u svojstvu agenta, te se HBOR obvezuje u svrhu iz ovog stavka i stavka 8.6. odmah po zahtjevu Poslovne banke dostaviti sve potrebne punomoći i ostalu dokumentaciju koju ista može razumno zahtijevati. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, Poslovna banka neće snositi nikakvu odgovornost HBOR-u u slučaju da HBOR propusti pravovremeno udovoljiti gore navedenim zahtjevima Poslovne banke, kao i ukoliko nadležan sud ili druga nadležna tijela odbiju provedbu upisa navedenih instrumenata osiguranja.

8.6. HBOR nadalje izričito ovlašćuje Poslovnu banku da tražbinu prema Korisniku kredita koja predstavlja udio HBOR-a u ukupnom kreditu naplaćuje od Korisnika kredita u cijelosti zajedno s tražbinom Poslovne banke na njen udio u ukupnom kreditu. U tu svrhu, u pogledu tražbine HBOR-a prema Korisniku kredita koju je Poslovna banka obvezna osigurati i naplaćivati sukladno odredbama ovog Ugovora, HBOR će istu tražbinu privremeno ustupiti ugovorom o cesiji radi naplaćivanja bez stjecanja vjerovničko-dužničkog odnosa prema Poslovnoj banci za vrijeme od nastanka povrede ugovornih obveza Korisnika kredita po *Ugovoru o klupskom kreditu (tripartitnom ugovoru)* do pravomoćnog dovršetka svih postupaka prisilne naplate od tog Korisnika kredita ili do odustanka Poslovne banke od postupka prisilne naplate, po njezinoj isključivoj procjeni, u skladu s internim aktima Poslovne banke. Nastanak ugovorne povrede Korisnika kredita po *Ugovoru o klupskom kreditu (tripartitnom ugovoru)* zajednički pisano utvrđuju HBOR i Poslovna banka, a kao dokaz visine duga služit će izvaci iz poslovnih knjiga HBOR-a i Poslovne banke. Za vrijeme u kojemu je navedena tražbina HBOR-a prema Korisniku kredita ustupljena Poslovnoj banci, ista se smanjuje svakom naplatom od Korisnika kredita koju Poslovna banka proslijedi HBOR-u. Nakon pokretanja postupka prisilne naplate iz svakog naplaćenog iznosa (bilo prisilno ili dobrovoljno) Poslovna banka će namirivati tražbine HBOR-a i Poslovne banke sukladno stavcima 14.3. i 14.4., i to tek nakon namirenja svih troškova vođenja postupka prisilne naplate. U slučaju da Poslovna banka odluči okončati sve postupke prisilne naplate od Korisnika kredita Poslovna banka se obvezuje HBOR-u ustupiti predmetnu tražbinu, kako bi HBOR mogao poduzimati mjere prisilne naplate, pri čemu u navedenom slučaju HBOR preuzima obvezu naknade Poslovnoj banci do tada prouzročenih, a nenaplaćenih troškova postupka prisilne naplate razmjerno njegovom udjelu u ukupnom kreditu.

8.7. U slučaju privremenog ustupa radi ispunjenja (naplaćivanja) kako je uređeno stavkom 8.6. te ostalim odredbama ovog Ugovora, svaka ugovorna strana i nadalje u svojim poslovnim knjigama vodi evidenciju o svojem udjelu u ukupnom kreditu, čime HBOR i Poslovna banka zadržavaju suštinski sve rizike s osnove kredita kao i njegovog povrata i prisilne naplate prema Korisniku kredita, i to razmjerno udjelima koji su definirani ovim Ugovorom odnosno zadržavaju kontrolu nad svojim udjelom u ukupnom kreditu.

8.8. HBOR je suglasan da ukoliko po ocjeni nadležnog suda i/ili javnog bilježnika ugovor o cesiji radi naplaćivanja ne bude prihvaćen kao valjana pravna osnova za prijenos tražbine HBOR-a na Poslovnu banku, osigurane založnim pravom/hipotekom/fiducijom u korist HBOR-a, ili drugim instrumentima osiguranja, Poslovna banka ne snosi za to nikakvu odgovornost po ovom Ugovoru, te da nema obvezu ni na koji način sudjelovati u daljnjem postupku HBOR-a radi ostvarenja prisilne naplate dužnog iznosa Korisnika kredita. U tom slučaju HBOR će sam provoditi prisilnu naplatu udjela HBOR-a u ukupnom kreditu, a Poslovna banka se oslobađa obveze naplate tražbine HBOR-a po Ugovoru o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika.

8.9. HBOR je suglasan da za slučaj da Poslovna banka vodi postupak prisilne naplate bilo koje tražbine HBOR-a ustupljene joj temeljem ugovora o cesiji radi naplaćivanja, neće podnositi bilo kakav prigovor, zahtjev, pravni lijek ili poduzimati bilo koji postupak usmjeren protiv načina na koji Poslovna banka vodi prisilnu naplatu (osim u slučaju neulaganja dužne pažnje od strane Poslovne banke), kao niti utjecati na njene odluke glede postupka u kojima sudjeluje kao jedini vrhovoditelj, a radi namirenja tražbina prema Korisniku kredita s osnove *Ugovora o klupskom kreditu (tripartitnog ugovora)*, ukoliko Poslovna banka prilikom provođenja postupka prisilne naplate postupa sukladno pozitivnim propisima i ovom Ugovoru.

8.10. Ako Poslovna banka ne uspije prisilno naplatiti tražbinu HBOR-a koja je ustupljena Poslovnoj banci, Poslovna banka se obvezuje na traženje HBOR-a bez odgode i ikakvih daljnjih uvjeta prenijeti ustupljenu tražbinu natrag na HBOR, čime će se prenijeti na HBOR svi instrumenti osiguranja za udio HBOR-a u ukupnom kreditu. U slučaju da Hrvatska narodna banka ili drugo nadležno tijelo donese odluku da Poslovna banka, zbog ustupa radi naplaćivanja, mora iskazati izloženost prema Korisniku kredita u iznosu ukupnog kredita (uključujući i HBOR-ov udio), HBOR i Poslovna banka su suglasni da Poslovna banka nije obvezna prihvatiti ustupljenu tražbinu i provoditi prisilnu naplatu iste, odnosno da će Poslovna banka ponovno ustupiti HBOR već ranije ustupljene tražbine.

8.11. Poslovna banka se obvezuje *Ugovorom o klupskom kreditu (tripartitni ugovor)* ili odgovarajućim dodatkom istome obvezati Korisnika kredita da izričito ovlasti HBOR i/ili Poslovnu banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrše/i u njegovo ime i za njegov račun, ugovaranje i plaćanje premije osiguranja za nekretnine/pokretnine koje služe za osiguranje potraživanja HBOR-a po *Ugovoru o klupskom kreditu (tripartitnom ugovoru)*, a sve u slučaju ukoliko Korisnik kredita ne osigura predmetne nekretnine/pokretnine odnosno ne obnovi policu osiguranja predmetnih nekretnina/pokretnina, ne vinkulira je u korist Poslovne banke i/ili HBOR-a i ne dostavi Poslovnoj banci i/ili HBOR-u dokaze o tome najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko HBOR izvrši ugovaranje i/ili plaćanje premije osiguranja u cijelosti ili djelomično u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćene premije će biti terećen Korisnik kredita izravno od HBOR-a, a iste se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju od dana dospijeca do isplate.

#### **Uvid u poslovne knjige Članak 9.**

Poslovna banka ovlašćuje HBOR i obvezuje se osigurati HBOR-u svakodobno za vrijeme provođenja Modela podjele rizika putem Poslovne banke, pa sve dok ne bude otplaćen posljednji iznos po nekom ukupnom kreditu, potpun uvid u svoje poslovne knjige koje se tiču kreditnih zahtjeva, ukupnih kredita, isplata, instrumenata osiguranja i naplate (redovne i prisilne) po istima, kao i općenito, svih pitanja vezanih uz provedbu Modela podjele rizika, te se za isto obvezuje ugovorno osigurati prethodnu pisanu suglasnost Korisnika kredita.

#### **IV. RAZNO**

##### **Valuta kredita Članak 10.**

Poslovna banka upućuje HBOR-u kreditni zahtjev po Modelu podjele rizika koji se odnosi na izravni kredit HBOR-a (te eventualno na kredit Poslovne banke ako je isti financiran sredstvima HBOR-a) u valuti i po svemu sukladno odredbama programa kreditiranja HBOR-a po kojem se kredit odobrava.

##### **Odobranje kredita Članak 11.**

11.1. Poslovna banka se obvezuje dostaviti HBOR-u kreditni zahtjev po Modelu podjele rizika za projekte za koje predlaže kreditiranje izravnim kreditom HBOR-a i kreditom Poslovne banke zajedno sa svom pripadajućom dokumentacijom potrebnom HBOR-u za odlučivanje, prema popisu navedenom u Programu kreditiranja. HBOR pored dostavljene dokumentacije može zatražiti i dodatnu dokumentaciju.

11.2. HBOR se obvezuje razmotriti kreditni zahtjev Poslovne banke iz prethodnog stavka te će u slučaju pozitivne odluke HBOR-a o odobrenju kredita po tom kreditnom zahtjevu, a temeljem programa kreditiranja HBOR-a, HBOR (zastupan po Poslovnoj banci), Poslovna banka i Korisnik kredita zaključiti *Ugovor o klupskom kreditu (tripartitni ugovor)*. Ako Poslovna banka odobrava kredit Poslovne banke iz sredstava HBOR-a, HBOR i poslovna banka zaključuju i međubankarski ugovor o kreditu. HBOR ima pravo odbiti kreditni zahtjev, bez ikakve odgovornosti prema Poslovnoj banci, ako ustanovi da isti ne ispunjava uvjete propisane programom kreditiranja po kojem se kredit

odobrava ili samim Modelom podjele rizika, da bonitet Korisnika kredita i/ili projekta i/ili instrumenti osiguranja kredita nisu zadovoljavajući (isključivo u slučaju kredita Poslovne banke iz sredstava HBOR-a) ili da konkretnom Korisniku kredita ili projektu nije moguće odobriti državnu potporu zbog propisa o državnim potporama.

#### **Dostava Ugovora o klupskom kreditu (tripartitnog ugovora) HBOR-u** **Članak 12.**

Poslovna banka se obvezuje po zaključenju *Ugovora o klupskom kreditu (tripartitnog ugovora)* iz stavka 11.2. odmah dostaviti HBOR-u tri (3) njegova izvornika, te je u daljnjem roku od 5 (pet) radnih dana nakon zaključenja odnosno pribavljanja instrumenata osiguranja po *Ugovoru o klupskom kreditu (tripartitnom ugovoru)* dužna HBOR-u dostaviti popis instrumenata osiguranja uzetih/zasnovanih po istome sukladno odredbama Ugovora o klupskom kreditu (tripartitnog ugovora) te presliku dokumentacije koja se odnosi na HBOR-ov udio u ukupnom kreditu.

#### **Procedura korištenja sredstava kredita** **Članak 13.**

13.1. Za sve *Ugovore o klupskom kreditu (tripartitne ugovore)* koji su dostavljeni HBOR-u, Poslovna banka prema prethodno dostavljenom zahtjevu Korisnika kredita i valjanoj isplatnoj dokumentaciji, od HBOR-a traži istodobno korištenje tranši ukupnog kredita prema točki VII. podtočki 4. Modela podjele rizika, uz izjavu Poslovne banke da su ispunjeni svi prethodni uvjeti navedeni u članku 17. ovog Ugovora.

13.2. Jedan zahtjev za isplatu sadrži korištenje tranše po izravnom kreditu HBOR-a i tranše po kreditu Poslovne banke sukladno omjeru sudjelovanja svake ugovorne strane u ukupnom kreditu. HBOR je dužan istodobno isplatiti obje tranše u roku od 15 radnih dana od dostave HBOR-u zahtjeva za isplatu istih.

13.3. Svaku isplatu izravnog, odnosno ukupnog kredita od strane HBOR-a, Poslovna banka je obvezna isti dan isplatiti Korisniku kredita sukladno odredbama točke VII. podtočke 4 Modela podjele rizika. HBOR se obvezuje tranše isplaćivati radnim danom do 12:00 sati (podne). Ako HBOR tranšu isplati nakon 12:00 sati, Poslovna banka je obvezna isplatiti Korisniku kredita ukupan iznos kredita najkasnije sljedeći radni dan.

#### **Mehanizam plaćanja između Poslovne banke, HBOR-a i Korisnika kredita** **Članak 14.**

##### **Plaćanja između HBOR-a i Poslovne banke**

14.1. Svako povlačenje glavnice izravnog, odnosno ukupnog kredita HBOR je dužan uplatiti Poslovnoj banci u skladu s točkom VII. podtočkom 4. Modela podjele rizika.

14.2. Ako HBOR ne uplati Poslovnoj banci traženi iznos izravnog, odnosno ukupnog kredita pravovremeno ili u cijelosti, Poslovna banka nije dužna isplatiti Korisniku kredita razliku do punog iznosa ukupnog kredita.

#### **Plaćanja između Poslovne banke i Korisnika kredita**

14.3. Svaki iznos sredstava na ime otplate glavnice, te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je Korisnik kredita dužan po *Ugovoru o klupskom kreditu (tripartitnom ugovoru)*, Korisnik kredita plaća Poslovnoj banci temeljem platne instrukcije Poslovne banke.

14.4. Poslovna banka će, od u cijelosti uplaćenog dugovanja iz prethodnog stavka, proslijediti HBOR-u iznos sredstava koji je razmjernan udjelu HBOR-a u ukupnom kreditu, i to najkasnije 1 (jedan) radni dan po primitku uplate od Korisnika kredita.

14.5. Ako Korisnik kredita na ime otplate glavnice te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan po *Ugovoru o klupskom kreditu (tripartitnom ugovoru)*, uplati Poslovnoj banci nedostatan iznos, Poslovna banka će pozvati Korisnika kredita na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, te redovne kamate Poslovne banke i HBOR-a i to razmjerno, a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se razmjerno udjelu HBOR-a i Poslovne banke u ukupnom kreditu za zatvaranje glavnica kredita Poslovne banke i izravnog kredita HBOR-a.

Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate (zatezne i redovne) Poslovne banke i HBOR-a, kamate će se zatvarati razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli kamatni dug uplaćen, tj. u tom postotku namirit će se dospjela kamata HBOR-a i Poslovne banke.

#### **Prateći obrasci za provedbu Modela podjele rizika Članak 15.**

15.1. Obrasci za provedbu Modela podjele rizika koje Poslovna banka upućuje HBOR-u ili HBOR upućuje Poslovnoj banci temeljem odredbi ovog Ugovora odnosno temeljem samog Modela podjele rizika, su:

- *Zahtjev za kredit po Modelu podjele rizika* iz stavka 6.1. pod b) ovog Ugovora;
- *Zahtjev za korištenje izravnog kredita HBOR-a, odnosno Zahtjev za istodobno korištenje tranši ukupnog kredita* iz stavka 6.2. pod k) ovog Ugovora;
- *Uputa za uplatu* iz stavka 7.3. ovog Ugovora.
- *Izvješća* iz stavka 18.3. ovog Ugovora
- *Uputa o odredbama Ugovora o klupskom kreditu s Korisnikom kredita* iz stavka 16.2. točke 16. ovog Ugovora
- *Izjava o potporama* iz stavka 6.2. točke j) ovog Ugovora

15.2. U svrhu provođenja Modela podjele rizika, popunjene obrasce iz stavka 6.1., 6.2. i 18.3. Poslovna banka dostavlja HBOR-u, a uputu iz stavka 7.3. i 16.2. točke 16. HBOR dostavlja Poslovnoj banci, sve sukladno odredbama ovog Ugovora i samog Modela podjele rizika.

15.3. Obrasci iz stavka 15.1. priloženi su ovom Ugovoru kao Prilog 2 i čine njegov sastavni dio.

15.4. Osim obrazaca iz stavka 15.1. koji su priloženi ovom Ugovoru, Poslovna banka prosljeđuje HBOR-u i ostalu potrebnu dokumentaciju sukladno odredbama ovog Ugovora, a HBOR dostavlja Poslovnoj banci Punomoći iz stavaka 8.4. i 8.5. kao i ostalu potrebnu dokumentaciju sukladno odredbama ovog Ugovora.

## V. OPĆI UVJETI UGOVORA O KREDITU

**Odredbe koje moraju sadržavati svi Ugovori o klupskom kreditu (tripartitni ugovori) s Korisnicima kredita**  
**Članak 16.**

16.1. Poslovna banka zaključuje jedan *Ugovor o klupskom kreditu (tripartitni ugovor)* s Korisnikom kredita, i to za udio Poslovne banke u glavnici u vlastito ime, a za udio HBOR-a u glavnici u svojstvu agenta HBOR-a.

16.2. Poslovna banka se obvezuje, uz odredbe koje na odgovarajući način odražavaju svrhu i predmet ovog Ugovora, u sve *Ugovore o klupskom kreditu (tripartitne ugovore)* koje bude zaključivala s Korisnicima kredita temeljem ovog Ugovora izričito uvrstiti sljedeće odredbe:

1. konstataciju da je kredit odobren u skladu s Modelom podjele rizika;
2. odredbu da, u odnosu na udio HBOR-a u ukupnom kreditu, Poslovna banka Ugovor o klupskom kreditu (tripartitni ugovor) zaključuje u svojstvu agenta HBOR-a;
3. odredbu kojom Korisnik kredita daje ovlaštenje Poslovnoj banci i HBOR-u da pregledaju poslovne knjige Korisnika kredita, te ostalu dokumentaciju vezanu uz ukupni kredit i projekt te ovlaštenje za obilazak lokacije Krajnjeg korisnika i/ili Projekta s ciljem kontrole i utvrđivanja namjenskog korištenja ukupnog kredita i poštivanja kriterija Modela podjele rizika te odredbi programa kreditiranja po kojem je kredit odobren;
4. odredbu kojom Korisnik kredita daje ovlaštenje Poslovnoj banci da omogući HBOR-u uvid u poslovne knjige Poslovne banke koje se tiču kreditnog zahtjeva, kredita, isplata, instrumenata osiguranja i naplate (dobrovoljne i prisilne) po istom, kao i općenito, svih pitanja vezanih uz provedbu Modela podjele rizika;
5. odredbu o namjeni ukupnog kredita;
6. odredbu o iznosu dodijeljene državne potpore, o kojoj Poslovnu banku izvještava HBOR;

7. odredbu da su netočno i neistinito davanje podataka te nenamjensko korištenje kredita razlozi za otkaz kredita;
8. odvojen iskaz kamata i naknada koje se odnose na udio HBOR-a u ukupnom kreditu, kako je predviđeno odredbama o uvjetima kredita i odredbama o naknadama okvira i provedbenih akata iz točke V Modela podjele rizika;
9. sve ostale ugovorne odredbe uobičajene prilikom kreditiranja kreditnim programima HBOR-a, među ostalim o:
  - preduvjetima za isplatu kredita,
  - izjavama i jamstvima Korisnika kredita,
  - obvezama Korisnika kredita,
  - povredama Ugovora o klupskom kreditu (tripartitnog ugovora),
  - ovlaštenju Poslovne banke i HBOR-a na raspolaganje podacima i osobnim podacima Korisnika kredita i s njime povezanih osoba itd.;
10. odredbu o nedopustivosti statusnih promjena na strani Korisnika kredita bez suglasnosti Poslovne banke i HBOR-a;
11. odredbu da se uvjeti kredita, uključujući i kamatnu stopu, mogu promijeniti ako se promijene uvjeti okvira i provedbenih akata iz točke V. podtočke I. Modela podjele rizika;
12. odredbu kojom se Korisnik kredita obvezuje da će sve obveze u pogledu udjela HBOR-a u kreditu koje Korisnik kredita po Ugovoru o klupskom kreditu (tripartitni ugovor) izvršava prema Poslovnoj banci (koja u pogledu udjela HBOR-a u kreditu postupa u svojstvu agenta) na zahtjev HBOR-a izvršavati izravno i prema zahtjevima i u korist HBOR-a pri čemu u odnosu na predmetni kredit Poslovna banka više ne nastupa u svojstvu agenta;
13. odredbu kojom Korisnik kredita i založni, hipotekarni, odnosno fiducijarni dužnici, jamci i druge ugovorne strane Ugovora o klupskom kreditu (tripartitnog ugovora) potvrđuju da su upoznati s mogućnošću ustupa tražbine HBOR-a uređenom člankom 8. i dr. ovog Ugovora ta da na istu izričito pristaju;
14. odredbu o visini zatezne kamate HBOR-a sukladno odredbama Odluke o kamatnim stopama HBOR-a koju HBOR dostavlja Poslovnoj banci, uz navođenje da se zatezna kamata obračunava od datuma dospeljeća do datuma stvarnog plaćanja te odredbu prema kojoj je Korisnik kredita upoznat s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a te istu prihvaća kao i njene naknadne izmjene i dopune;
15. odredbu kojom Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s načinom naplate po mjenicama i zadužnicama iz članka 8.4. ovog Ugovora te da po toj osnovi neće stavljati prigovore u odnosu na naplaćeni iznos po navedenim instrumentima osiguranja
16. odredbu za vidljivost i informiranost sljedećeg sadržaja:

„Korisnik kredita obvezuje se putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući - ali ne ograničavajući se na - objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju [projekta financiranog sredstvima Kredita] od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za

*informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju [projekta] od strane HBOR-a objaviti na isti način.,,*

16.3. HBOR se obvezuje za izravne kredite HBOR-a po odobrenju kredita od strane HBOR-a dostaviti Poslovnoj banci specifičnosti koje moraju biti sastavni dio *Ugovora o klupskom kreditu (tripartitnog ugovora)* u slučaju financiranja sukladno točki VIII. Modela podjele rizika.

16.4. U slučajevima kada su sredstva izravnog kredita HBOR-a i kredita poslovne banke, koja je osigurao HBOR, financirana iz sredstava Europske investicijske banke (EIB), Poslovna banka se obvezuje u *Ugovor o klupskom kreditu (tripartitni ugovor)* ili odgovarajući dodatak istome unositi sljedeću odredbu:

*„Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te ugovorne strane, pored navedenog u ovom Ugovoru, preuzimaju prava i obveze navedene u Prilogu 1 i Prilogu 2 koji su sastavni dio ovog Ugovora o klupskom kreditu.“;*

a kada je samo izravni kredit HBOR-a financiran iz sredstava EIB-a, sljedeću odredbu:

*„HBOR-ov udio u ukupnom kreditu financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te ugovorne strane, pored navedenog u ovom Ugovoru, preuzimaju prava i obveze navedene u Prilogu 1 i Prilogu 2 koji su sastavni dio ovog Ugovora o klupskom kreditu.“*

16.5. U slučajevima kada su sredstva ukupnog kredita financirana iz sredstava EIB-a uz predviđenu mogućnost sufinanciranja iz sredstava Darovnice Europske unije u okviru Programa za projekte energetske učinkovitosti (EEFF 2006 ili EEFF 2007), Poslovna banka se obvezuje u *Ugovor o klupskom kreditu (tripartitni ugovor)* unositi sljedeću odredbu:

*„Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te, pod uvjetima navedenim u Prilogu 1 i Prilogu 2 ovom Ugovoru, može biti financiran i iz sredstava Darovnice Europske unije koja sredstva Europska komisija odobrava, a EIB isplaćuje za projekte koji se odnose na energetska učinkovitost i/ili obnovljive izvore energije i koji zadovoljavaju kriterije prihvatljivosti definirane Prilogom 2 ovom Ugovoru, te ugovorne strane pored navedenog u ovom Ugovoru preuzimaju prava i obveze navedene u Prilogu 1 i Prilogu 2 koji su sastavni dio ovog Ugovora.*

*U slučaju da, nakon sklapanja ovog Ugovora, bude utvrđeno da projekt koji se financira iz sredstava kredita ne zadovoljava kriterije prihvatljivosti za financiranje iz sredstava Darovnice Europske unije, kredit će biti financiran samo iz sredstava EIB-a, te se ugovorne strane u tome slučaju obvezuju zaključiti odgovarajući dodatak ovom Ugovoru kojim će biti regulirano isključenje od primjene odredbi ovog Ugovora, te Priloga 1 i Priloga 2 istome koje se odnose na financiranje iz sredstava Darovnice Europske unije.“*

16.6. HBOR će Poslovnu banku pisanim putem izvijestiti o tome je li ukupni kredit ili samo izravni kredit HBOR-a financiran od strane EIB-a po odobrenju kredita od strane HBOR-a, odnosno je li ukupni kredit financiran iz sredstava Darovnice Europske unije u okviru Programa za projekte energetske učinkovitosti (EEFF 2006 ili EEFF 2007), te će Poslovnoj banci dostaviti odgovarajuće Priloge iz stavaka 16.4. ili 16.5. Poslovna banka se obvezuje Priloge iz stavaka 16.4. i 16.5., koje će joj HBOR dostavljati za svaki *Ugovor o klupskom kreditu (tripartitni ugovor)* zasebno, u neizmijenjenom sadržaju prilagati *Ugovoru o klupskom kreditu (tripartitni ugovor)* pri čemu se Poslovna banka obvezuje osigurati da predmetni Prilozi uvijek nose onaj redni broj koji im je dodijelio HBOR, a kako bi se isti uvijek bez ikakve sumnje mogli povezati s odredbama iz stavaka 16.4. ili 16.5. koje će Poslovna banka unijeti u *Ugovor o klupskom kreditu (tripartitni ugovor)*.

16.7. Unošenje odredbi iz stavaka 16.4. i 16.5. i prilaganje Priloga *Ugovoru o klupskom kreditu (tripartitni ugovor)* sukladno stavku 16.6. je preduvjet za financiranje Projekta (djelomično ili u cijelosti, ovisno o slučaju) iz sredstava EIB-a, odnosno iz sredstava EIB-a i iz sredstava Darovnice Europske unije u okviru Programa za projekte energetske učinkovitosti (EEFF 2006 ili EEFF 2007), što Poslovna banka potpisom ovog Ugovora prima na znanje i prihvaća.

## VI. PRETHODNI UVJETI

### Prethodni uvjeti za povlačenje sredstava za financiranje ukupnog kredita od HBOR-a Članak 17.

Poslovna banka može od HBOR-a povlačiti sredstva za financiranje izravnih kredita HBOR-a, odnosno izravnih kredita HBOR-a i kredita Poslovne banke iz sredstava HBOR-a, a za isplatu Korisniku kredita, za one ukupne kredite kod kojih su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

1. da su ovaj Ugovor i Ugovor o poslovnoj suradnji iz stavka 2.3. alineje druge ovog Ugovora i dalje na snazi u obliku i sa sadržajem u kojemu su sklopljeni,
2. da je konkretan *Ugovor o klupskom kreditu (tripartitni ugovor)* na snazi u obliku i sa sadržajem u kojemu je dostavljen HBOR-u,
3. da je konkretan *međubankarski ugovor* na snazi u obliku i sa sadržajem u kojem je dostavljen HBOR-u
4. da Korisnik kredita zadovoljava kriterije Modela podjele rizika te programa kreditiranja po kojem se kredit odobrava,
5. da je Poslovna banka zasnovala i pribavila sve instrumente osiguranja iz stavka 8.2. pod a) ovog Ugovora,
6. da je Poslovna banka zaprimila zahtjev za korištenje kredita (zajedno s pripadajućom dokumentacijom) Korisnika kredita za čiji se ukupni kredit zahtijeva povlačenje od HBOR-a,
7. da su HBOR-u proslijeđene odgovarajuće naknade naplaćene od Korisnika kredita sukladno programu kreditiranja po kojem se kredit odobrava.

## VII. IZVJEŠTAVANJE

### Izvešća Poslovne banke HBOR-u Članak 18.

18.1. Poslovna banka se obvezuje HBOR-u dostavljati izvješća u vezi ukupnih kredita sukladno odredbama ovog članka stavaka 18.2. i 18.3.

18.2. Mjesečna izvješća o stanju i otplati ukupnih kredita dostavljaju se do kraja drugog radnog dana u tekućem mjesecu o stanju na zadnji dan prethodnog mjeseca, a tromjesečna izvješća o naplati ukupnih kredita, financijskom stanju Korisnika kredita te drugim informacijama potrebnim za praćenje provedbe kreditiranja po Modelu podjele rizika dostavljaju se HBOR-u najkasnije 5. (peti) radni dan nakon završetka mjeseca, odnosno tromjesečja. Mjesečna izvješća nisu utvrđena posebnim obrascima, nego se prihvaćaju knjigovodstvene evidencije Poslovne banke.

18.3. Izvješća o mogućoj promjeni razvrstavanja Korisnika kredita u višu ili nižu rizičnu skupinu dostavljaju se u obliku zadanom obrascem za *Izvešća*, najkasnije do 15. (petnaestog) radnog dana nakon završetka svakog kvartala.

## VIII. NADZOR

### Načini HBOR-ovog nadzora Članak 19.

19.1. Neovisno o odredbama stavka 6.2. i dr. ovog Ugovora o obvezi Poslovne banke da kontrolira namjensko korištenje ukupnog kredita, u sklopu čega Poslovna banka kontrolira i namjensko korištenje izravnog kredita HBOR-a, HBOR ima pravo na nadzor namjenskog korištenja ukupnog kredita i poštivanja ostalih odredbi ovog Ugovora, poštivanja kriterija Modela podjele rizika te odredbi programa kreditiranja po kojem je kredit odobren, a posebice kriterija prihvatljivosti Korisnika kredita.

19.2. HBOR će pravo nadzora izvršavati putem:

1. kreditnih zahtjeva s potpunom dokumentacijom iz članka 11. i isplatne dokumentacije iz članka 13. ovog Ugovora;
2. izvješća Poslovne banke iz članka 18. ovog Ugovora,
3. izvanredne kontrole kod Poslovne banke i/ili Korisnika kredita ili
4. na druge zakonite načine.

19.3. Izvanredna kontrola Poslovnoj banci mora biti najavljena unaprijed, u pisanom obliku, najmanje 5 (pet) radnih dana prije planirane kontrole.

19.4. Na zahtjev HBOR-a Poslovna banka je dužna obaviti kontrolu u skladu sa zahtjevima HBOR-a u Poslovnoj banci i/ili kod Korisnika kredita u roku od 15 (petnaest) dana od zahtjeva HBOR-a.

19.5. Na zahtjev HBOR-a Poslovna banka je dužna u roku od 5 (pet) radnih dana dostaviti svu presliku dokumentacije u vezi sa zahtjevom za kreditiranje i kreditiranjem temeljem ovog Ugovora i Modela podjele rizika, a naročito dokumentaciju u svrhu pravdanja namjenskog korištenja ukupnog kredita.

## **IX. OSTALE ODREDBE**

### **Prijenos tražbina i ovlaštenja po Ugovorima o klupskom kreditu (tripartitnim ugovorima) Članak 20.**

20.1. Ugovorne strane mogu ustupiti tražbine po ugovorima o klupskom kreditu (tripartitnim ugovorima) trećim osobama samo uz prethodnu suglasnost druge ugovorne strane. Poslovna banka je odmah po početku pregovora vezano uz ustup (prodaju) potraživanja trećima, dužna u pregovore uključiti HBOR.

20.2. Poslovna banka se obvezuje HBOR-u na njegov pisani zahtjev svakodobno prenijeti u direktan odnos prema nekim ili svim Korisnicima kredita sve radnje koje Poslovna banka obavlja kao agent HBOR-a po ovom Ugovoru, u koju svrhu se Poslovna banka obvezuje staviti na raspolaganje HBOR-u sve potrebne poslovne knjige, podatke i evidencije o svakom Korisniku kredita i ukupnom kreditu koji mu je odobren. U tom slučaju Poslovna banka prestaje biti agentom kredita po konkretnim izravnim kreditima HBOR-a.

20.3. Ugovorne strane su suglasne da neovisno o odredbi prethodnog stavka nakon nastupanja tamo navedenog slučaja sve naplaćene iznose raspodjeljuju na način koji je predviđen ovim Ugovorom i točkom VII. podtočkama 5., 6. i 7. i dr. Modela podjele rizika.

### **Obveza na nepogoršavanje uvjeta ostalih kredita Članak 21.**

Poslovna banka ovime izjavljuje da odobravanje ukupnog kredita uključenoga u Model podjele rizika nije uvjetovala promjenom uvjeta ostalih kredita odobrenih istom Korisniku kredita, što bi Korisnika kredita dovelo u lošiji položaj, odnosno otežavalo uvjete otplate istih.

**Povreda ugovornih obveza**  
**Članak 22.**

22.1. Za slučaj povrede obveza ugovornih strana iz ovog Ugovora vrijede odredbe Zakona o obveznim odnosima i drugih relevantnih propisa.

22.2. Ako Poslovna banka ne izvrši o dospijeću neku svoju novčanu obvezu iz ovog Ugovora u svojstvu agenta odnosno ako ne proslijedi HBOR-u u roku sve iznose naplaćene od Korisnika kredita u dobrovoljnoj ili prisilnoj naplati ukupnog kredita, ista ovlašćuje HBOR da tražbine koje HBOR ima prema njoj s navedenih osnova (uključujući i zakonske zatezne kamate na iste) naplati putem zaprimljenih instrumenata osiguranja Poslovne banke temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji HBOR-a i Poslovne banke iz stavka 2.3. alineje druge ovog Ugovora s pripadajućim dodacima.

22.3. Poslovna banka je suglasna da se izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a smatra dokazom o visini i dospijeću gore navedenih novčanih tražbina HBOR-a prema Poslovnoj banci.

**Izmjene i dopune Ugovora, rješavanje sporova,**  
**supsidijarna primjena drugih akata**  
**Članak 23.**

23.1. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora ugovorne strane se obvezuju donijeti u pisanom obliku.

23.2. Za slučaj da tijekom važenja ovog Ugovora dođe do spora između ugovornih strana, one se obvezuju riješiti ga sporazumno, u duhu dobrih običaja i poslovnog morala, a ukoliko to ne bude moguće, za rješavanje spornih pitanja ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

23.3. Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se na odgovarajući način Model podjele rizika te drugi dokumenti i akti izrijekom navedeni u njemu i ovom Ugovoru.

23.4 Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**POSLOVNA BANKA**

**HBOR**

Pomoćnik izvršnog  
direktora Financijske  
institucije

Viša izvršna direktorica  
Financijske institucije

Članica Uprave      Predsjednik Uprave

Branka Oršković

Jadranka Priftorac

Martina Jus

Dusan Tomašević



**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupa predsjednik Uprave HBOR-a, gospodin Anton Kovačev

i

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.**, Zagreb, Račkoga 6 (u daljnjem tekstu BANKA), koju zastupa predsjednik Uprave, gospodin Božo Prka

zaključili su dana 12. ožujka 2001. godine sljedeći

**UGOVOR**  
**o poslovnoj suradnji**  
**na provođenju programa kreditiranja HBOR-a**  
*(broj: PS-19/01)*

**I PREDMET UGOVORA**

**Članak 1.**

Predmet ovog Ugovora je reguliranje poslovne suradnje između HBOR-a i BANKE u svezi provođenja programa kreditiranja HBOR-a, odnosno kreditnih plasmana koje HBOR, po određenim programima kreditiranja, plasira BANCI temeljem pojedinačnih ugovora o kreditu.

**II PROGRAMI ZA SURADNJU**

**Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su HBOR i BANKA razvile poslovnu suradnju na sljedećim programima kreditiranja HBOR:

- Program kreditiranja financijskog restrukturiranja gospodarskih subjekata,
- Program kreditiranja nabave roba i radova od domaćih ponuditelja koji su odabrani međunarodnim javnim nadmetanjem,
- Program kreditiranja potpore turističkom sektoru,
- Program kreditiranja razvitka gospodarskih djelatnosti,
- Program kreditiranja pripreme roba za izvoz i izvoza roba,

20  
12/01  
[Signature]

- Program kreditiranja obnove i razvitka komunalne infrastrukture,
- Program kreditiranja poticanja malog gospodarstva na područjima posebne državne skrbi,
- Program kreditiranja razvitka otoka,
- Program kreditiranja za poticanje utemeljenja malog poduzetništva,
- Program kreditiranja utemeljenja poduzetništva u Hrvatskoj iz zajedničkog programa SR Njemačka – Republika Hrvatska,
- Program kreditiranja poticanja razvitka malog i srednjeg privatnog poduzetništva,
- Program kreditiranja turističkog obiteljskog gospodarstva,
- Program kreditiranja zajedničkih ulaganja domaćih poduzetnika i poduzetnika iz Bavorske u Hrvatskoj.

Tekstovi navedenih programa kreditiranja u pisanom obliku priloženi su ovom Ugovoru. U slučaju izmjene i dopune pojedinog programa kreditiranja, HBOR se obvezuje odmah o tome izvijestiti BANKU.

Ukoliko se BANKA u roku od 30 dana od primitka izmjena i dopuna pojedinog programa kreditiranja pisano ne izjasni da ne prihvaća dostavljene izmjene i dopune, smatrat će se da iste prihvaća te se daljnja suradnja nastavlja po izmijenjenom i dopunjenom programu kreditiranja uz uvjete definirane ovim Ugovorom.

Ukoliko se BANKA, u roku iz prethodnog stava, izjasni da ne prihvaća dostavljene izmjene i dopune programa kreditiranja, suradnja na provođenju tog programa kreditiranja se obustavlja, a započeti poslovi dovršiti će se pod uvjetima usvojenih programa.

### **III ELEMENTI SURADNJE**

#### **Članak 3.**

Suradnja na provođenju programa kreditiranja podrazumijeva zajedničke aktivnosti HBOR i BANKE koje, pod uvjetima određenim pojedinim programom kreditiranja, Odlukom o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnikom o obračunu kamata, Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada te odredbama ostalih akata HBOR-a i odlukama nadležnih tijela HBOR-a, omogućuju BANCI korištenje namjenskih kreditnih sredstava HBOR radi financiranja konkretnih projekata krajnjih korisnika kredita.

U svrhu financiranja projekata krajnjih korisnika kredita predloženih od strane BANKE, a u skladu s uvjetima iz prethodnog stavka, HBOR i BANKA zaključuju pojedinačni ugovor o kreditu (u daljnjem tekstu za ovaj ugovor upotrebljavat će se pojam: ugovor o međubankarskom kreditu). Temeljem tako zaključenog ugovora o međubankarskom kreditu, BANKA zaključuje s krajnjim korisnikom kredita ugovor o kreditu.

#### **Članak 4.**

Prihvatanjem suradnje na provođenju programa kreditiranja, BANKA se obvezuje provoditi i sljedeće aktivnosti:

- na prikladan način obznaniti da sudjeluje u realizaciji programa kreditiranja te utvrditi mjesta i službe gdje se potencijalni krajnji korisnici kredita mogu javiti radi dobivanja obavijesti te podnošenja zahtjeva za kredit,
- na korektan način davati informacije i savjete potencijalnim krajnjim korisnicima kredita o uvjetima, proceduri i mogućnostima realizacije kredita iz programa kreditiranja HBOR-a,
- prikupljati i kompletirati zahtjeve krajnjih korisnika kredita te ih profesionalno obrađivati u skladu sa zahtjevima bankarske struke,
- obrađene i odobrene zahtjeve krajnjih korisnika kredita, koje BANKA ocijeni kvalitetnim i sigurnim, upućivati HBOR-u u skladu s odredbama pojedinih programa kreditiranja zajedno sa zahtjevom za odobrenje međubankarskog kredita,
- po odobrenju međubankarskog kredita zaključiti ugovor s krajnjim korisnikom kredita,
- kontrolirati isplatu dokumentaciju,
- obavljati kontrolu namjenskog korištenja kredita, te pratiti poslovanje krajnjeg korisnika kredita za cijelo vrijeme otplate kredita.

#### **Članak 5.**

HBOR se obvezuje dostavljati BANCI opće akte, programe kreditiranja, potrebna uputstva, odluke i informacije koje će omogućiti BANCI pružanje valjanih informacija krajnjim korisnicima kredita i provođenje pojedinih programa kreditiranja.

HBOR se također obvezuje u roku 30 dana razmotriti sve zahtjeve koje je BANKA u skladu s odredbama pojedinih programa kreditiranja uputila na razmatranje HBOR-u.

#### **Članak 6.**

BANKA se obvezuje dostavljati HBOR-u svoja godišnja revidirana izvješća, te sve izmjene dokumenata kojima se dokazuje pravna osobnost i ovlaštenja pojedinih osoba za zastupanje i potpisivanje (izvod iz sudskog registra, obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta po NKD-u, potpisni karton i sl.).

### **IV ZAJEDNIČKE ODREDBE MEĐUBANKARSKIH UGOVORA O KREDITU**

#### **Članak 7.**

Ugovorne strane suglasne su da se u okviru ovog Ugovora usuglase i pojedine odredbe, zajedničke za sve pojedinačne ugovore o međubankarskom kreditu koji se zaključuju

U  
NH

između HBOR i BANKE temeljem ovog Ugovora u provođenju pojedinih programa kreditiranja, kako se iste ne bi navodile u svakom pojedinačnom ugovoru o međubankarskom kreditu.

Sukladno prethodnom stavku, smatrat će se da svaki pojedinačni ugovor o međubankarskom kreditu koji se zaključuje temeljem ovog Ugovora sadrži klauzule koje su navedene u ovom Članku osim ako u pojedinačnom ugovoru o međubankarskom kreditu nisu eksplicitno izmijenjene:

7.01. BANKA je dužna na temelju međubankarskog ugovora o kreditu zaključiti s krajnjim korisnikom kredita ugovor o kreditu pod istim uvjetima koji su predviđeni međubankarskim ugovorom o kreditu uvažavajući točku 7.08. ovog Članka, te je sredstva odobrena i doznačena od strane HBOR-a dužna pod istim uvjetima plasirati krajnjem korisniku kredita istog ili najdalje sljedećeg radnog dana.

7.02. Plaćanja iz kredita po svakom konkretnom međubankarskom ugovoru o kreditu HBOR će obavljati za namjene definirane međubankarskim ugovorom o kreditu temeljem zahtjeva potpisanog od ovlaštene osobe BANKE. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena programom kreditiranja i Odlukom o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

7.03. BANKA je dužna osigurati dokumentaciju i dokaze namjenskog korištenja kredita od strane krajnjeg korisnika kredita. Ako HBOR utvrdi da se sredstva odobrena međubankarskim ugovorom o kreditu ne koriste za namjenu za koju su data i na način predviđen međubankarskim ugovorom o kreditu, HBOR je ovlašten otkazati međubankarski ugovor o kreditu, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

7.04. HBOR je ovlaštena obavljati financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja datog kredita i to kako kod BANKE, tako i kod krajnjeg korisnika kredita, a što je BANKA dužna osigurati ugovorom s krajnjim korisnikom kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja od strane BANKE daje pravo HBOR-u da bez ikakvog roka raskine međubankarski ugovor o kreditu i odmah zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga.

7.05. Ukoliko BANKA sredstva doznačena od strane HBOR-a po osnovu međubankarskog ugovora o kreditu drži duže od dva radna dana nakon datuma doznake sredstava od strane HBOR-a, HBOR je ovlašten BANCI zaračunati zateznu kamatu, sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluci o kamatnim stopama i Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata.

7.06. HBOR je ovlašten raskinuti međubankarski ugovor o kreditu, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog duga i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita.

22  
N:24  
11/11/11

7.07. BANKA se obvezuje krajem svakog tromjesečja u razdoblju korištenja kredita dostaviti HBOR-u izvješće sa specifikacijom o plasmanu kredita krajnjem korisniku kredita za dato tromjesečje po svakom međubankarskom ugovoru o kreditu.

BANKA također se obvezuje dostaviti HBOR-u završno izvješće o realizaciji svakog projekta i utrošku sredstava po strukturi i namjeni.

7.08. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da prema HBOR-u BANKA snosi sav rizik plasmana sredstava po međubankarskom ugovoru o kreditu, pa HBOR-u odgovara kako za povrat glavnice, tako i svih kamata, te je s obzirom na ovo utanačenje samostalna u određivanju dodatnih instrumenata osiguranja naplate prema krajnjem korisniku kredita.

7.09. BANKA može započeti s korištenjem odobrenih joj kreditnih sredstava temeljem međubankarskog ugovora o kreditu nakon dostave svih instrumenata osiguranja predviđenih tim ugovorom, ukoliko međubankarskim ugovorom nije drugačije određeno.

7.10. BANKA je ovlaštena, kako čitav iznos kredita iz međubankarskog ugovora o kreditu tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužna platiti HBOR-u naknadu u iznosu koji je predviđen Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR važećom na dan vraćanja kredita prije dospelosti a koja u momentu potpisa ovog ugovora iznosi 0,3 %.

7.11. Svojim potpisom na međubankarskom ugovoru o kreditu BANKA ovlašćuje HBOR da u slučaju nelikvidnosti BANKE, neurednog ispunjenja odnosno neispunjenja obveza iz međubankarskog ugovora o kreditu, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije BANKE, HBOR može, ukoliko to ocijeni za shodno, stupiti u direktan vjerovničko-dužnički odnos s krajnjim korisnikom kredita pod uvjetima ugovorenim međubankarskim ugovorom o kreditu, te ugovorom koji je BANKA na temelju njega zaključila s krajnjim korisnikom kredita. Ukoliko HBOR stupa na mjesto vjerovnika po ugovoru s krajnjim korisnikom, BANKA se oslobađa svih obveza po međusobnom ugovoru za obveze po konkretnom kreditu, izuzev za dio kredita kojega je BANKA naplatila od krajnjeg korisnika, a naplaćena sredstva nije prosljedila HBOR-u.

O nastupu okolnosti i korištenju ovlaštenja iz prethodnog stavka, HBOR će obavijestiti BANKU i krajnjeg korisnika kredita pisanom obavijesti. Od primitka navedene obavijesti krajnji korisnik kredita dužan je sve obveze podmirivati direktno HBOR-u.

BANKA se obvezuje odredbe iz ove točke unijeti u ugovor o kreditu koji zaključuje s krajnjim korisnikom kredita.

7.12. Osim ovlaštenja iz točke 7.11., HBOR je ovlašten u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom i to kako BANKE, tako i krajnjeg korisnika kredita, kao i za slučaj neizvršavanja drugih obveza iz međubankarskog ugovora o kreditu, otkazati odnosno raskinuti međubankarski ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama, naknadama i troškovima.

7.13. Na sve što nije regulirano međubankarskim ugovorom o kreditu primjenjuje se na odgovarajući način program kreditiranja, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknade te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a. Ukoliko dođe do izmjena općih akata koji reguliraju poslovanje HBOR-a, HBOR se obvezuje o istima izvijestiti BANKU, te zatražiti suglasnost BANKE o prihvaćanju istih.

7.14. Ugovorne strane su sporazumne i to ovdje izričito utanačuju, da rok za prihvrat i potpis svakog međubankarskog ugovora o kreditu od strane BANKE iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka isti više ne obvezuje HBOR.

7.15. Za sve sporove nastale iz svakog pojedinog međubankarskog ugovora o kreditu, njegovo tumačenje, odnosno izvršenje, ugovorne strane –HBOR i BANKA– ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

## V OSIGURANJE UREDNOG POVRATA KREDITA

### Članak 8.

Ovim Ugovorom ugovorne strane, HBOR i BANKA, reguliraju i način osiguranja kreditnih plasmana koje HBOR, temeljem pojedinačnih ugovora o međubankarskom kreditu plasira BANCI.

### Članak 9.

Za osiguranje urednog izvršenja svih preuzetih obveza po pojedinim ugovorima o međubankarskim kreditima koje će HBOR i BANKA zaključivati temeljem odredbi ovog Ugovora, BANKA dostavlja HBOR-u po:

- 4 bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem koje je sastavni dio ovog Ugovora te
- 4 bjanko zadužnice pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn.

Navedene instrumente osiguranja HBOR može upotrijebiti za bilo koju dospjelu obvezu BANKE iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora o međubankarskom kreditu koji je zaključen temeljem ovog Ugovora.

U svakom će se pojedinačnom ugovoru o međubankarskom kreditu koji se zaključuje temeljem ovog Ugovora naznačiti da za osiguranje urednog izvršenja obveza iz tog ugovora HBOR može upotrijebiti bjanko mjenice i bjanko zadužnice BANKE zaprimljene na temelju ovog Ugovora.

WM  
Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

### Članak 10.

Slijedom članka 9. ovog Ugovora, a svojim potpisom na istom, BANKA izjavljuje i potvrđuje da je suglasna da se radi naplate tražbine HBOR-a iz pojedinog ugovora o međubankarskom kreditu koji je zaključen temeljem ovog Ugovora, izvrši prisilna naplata na teret računa namirenja BANKE kod Hrvatske narodne banke broj 2340009 PBZGHR2X te da se novčana sredstva s tog računa isplate izravno HBOR-u na njegov račun namirenja broj 2493003 HKBOHR2X kod Hrvatske narodne banke.

BANKA je suglasna i ovlašćuje HBOR da ispuni i naplati na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine BANKE bilo koju bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja i to na iznos koji BANKA duguje HBOR-u.

Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od predanih bjanko mjenica ili bjanko zadužnica, BANKA se obvezuje dostaviti HBOR-u, na prvi poziv, novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu.

Sve izmjene i dopune koje će eventualno biti uvedene u Hrvatskom sustavu velikih plaćanja, Nacionalnom klirinškom sustavu i Zakonu o platnom prometu nakon potpisa ovog Ugovora, a koje utječu na članak 10. ovog Ugovora, definirat će se Dodatkom ugovora kojim će se ugovoriti način provođenja istih te sve dodatne obveze koje bi eventualno proizišle iz tih promjena, a bitne su za provođenje ovog Ugovora.

### Članak 11.

Bjanko mjenice i bjanko zadužnice koje BANKA dostavlja HBOR-u temeljem ovog Ugovora, HBOR može upotrijebiti za naplatu dugovanja BANKE po svim i svakom pojedinačnom ugovoru o međubankarskom kreditu koji je zaključen temeljem ovog Ugovora.

### Članak 12.

Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, BANKA se obvezuje, na zahtjev HBOR-a i odmah po pisanom pozivu, predati HBOR-u nove instrumente.

### Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da se instrumenti osiguranja iz Članka 9. ovog Ugovora mogu upotrijebiti i za bilo koju dospjelu obvezu BANKE prema HBOR-u i po drugom pravnom poslu koji nije vezan za provođenje kreditnih programa HBOR-a, ukoliko je u pojedinačnom ugovoru kojim se regulira taj pravni posao naznačeno da se za osiguranje urednog izvršenja obveza iz tog pravnog posla mogu upotrijebiti bjanko mjenice i bjanko zadužnice BANKE zaprimljene na temelju ovog Ugovora.

#### **Članak 14.**

Ugovorne strane također su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da se instrumenti osiguranja iz Članka 9. ovog Ugovora mogu upotrijebiti i po osnovu svih dosadašnjih ugovora o kreditu koji su još uvijek na snazi, a zaključeni su između BANKE i HBOR-a u provođenju programa kreditiranja prije zaključenja ovog Ugovora, a prema stanju tih kredita na dan 31.12.2000. godine.

Sukladno prethodnom stavku HBOR će izvršiti povrat zaprimljenih mjenica i zadužnica koje je BANKA dostavila HBOR-u za osiguranje urednog izvršenja preuzetih obveza iz stavka 1. ovog Članka.

#### **Članak 15.**

Ostali instrumenti osiguranja (hipoteke, nadhipoteke, fiducijarni prijenos vlasništva i sl.) posebno se ugovaraju u svakom pojedinom ugovoru o međubankarskom kreditu.

### **ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 16.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i ostaje na snazi sve do konačnog izmirenja obveza BANKE prema HBOR-u po svim ugovorima o međubankarskom kreditu na koje se odnosi ovaj Ugovor.

#### **Članak 17.**

Ugovorne strane su suglasne da svaka od ugovornih strana ima pravo djelomično ili u cijelosti obustaviti poslovnu suradnju na provođenju pojedinih ili svih programa kreditiranja HBOR-a iz Članka 2. ovog Ugovora.

Smatra se da obustava suradnje iz prethodnog stavka nastupa po proteku 15 dana od dana uručjenja pisane izjave jedne od ugovornih strana drugoj.

#### **Članak 18.**

U slučaju raskida odnosno otkaza ovog ugovora po bilo kojoj osnovi ugovorne strane su suglasne da je otkazni rok 8 dana od primitka otkaza.

### Članak 19.

Ukoliko HBOR donese novi program kreditiranja a BANKA prihvati suradnju na provođenju tog programa kreditiranja, ista će se regulirati zaključenjem odgovarajućeg dodatka ovom Ugovoru.

Ukoliko HBOR i BANKA naknadno uspostave suradnju na nekom od postojećih programa kreditiranja koji nije obuhvaćen Člankom 2. ovog Ugovora, ista će se također regulirati zaključenjem odgovarajućeg dodatka ovom Ugovoru.

### Članak 20.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora ugovorne strane se obvezuju donijeti u pisanom obliku.

### Članak 21.

Za slučaj da tijekom važenja ovog Ugovora dođe do spora između ugovornih strana, one se obvezuju riješiti ga sporazumno, u duhu dobrih običaja i poslovnog morala, a ukoliko to ne bude moguće, za rješavanje spornih pitanja ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

### Članak 22.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 4 (četiri) primjerka.

za HBOR:


za BANKU:


NY  




Hrvatska banka za obnovu i razvitak



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-8751  
Urudžbeni broj: DO-17-32  
Zagreb, 28.09.2017.

Direkcija pravnih poslova

**Predmet: Stanje ugovora o kreditu korisnik GRAFIČKA KULTURA D.O.O. za kojeg je otvoren postupak predstečajne nagodbe na dan 20.09.2017.**

Ugovor o kreditu 5710011377

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	31.846,41	238.182,17
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	2.726,92	20.394,88
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	368,16	2.753,50
4.	Troškovi		378,70
5.	Ukupno nedospjela glavnica	477.247,65	3.569.378,13
6.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospjeća obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	58.625,16	438.462,85
	<b>Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4+5)</b>		<b>3.831.087,38</b>
	<b>Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5+6)</b>		<b>4.269.550,23</b>

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva  
poslova kreditiranja

  
Renata Višnić



Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak

34

Voditeljica Odjela analitičkog  
knjigovodstva poslova kreditiranja

  
Sandra Antonić Novaković

01-8013/16

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o.  
Sjedište/mjesto i adresa: Koprivnica, Gorička 53  
OIB: 55129580475

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbina Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Strossmayerov trg 9  
OIB: 26702280390

u iznosu od: 548.181,69 EUR (slovima: petstočetdesetdevetstosotosezdesetjedaneur i šezdeset devetcenti) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

uvećanom za<sup>2</sup>: redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno odluci Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi 4,00% (četiri posto) godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> u visini 9,88 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, a koja teče od dana dospeljaca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zabilježeno svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbina prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davanja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na drugu osobu, koje u tom slučaju sjeću prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je račun naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio ovu tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

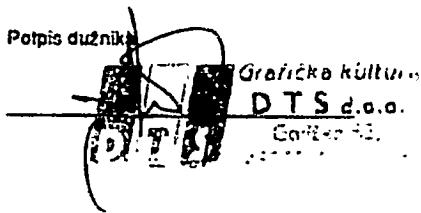
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodno novine, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

KOPRIVNICA, 07. 10. 2016.

Potpis dužnika

 Grafička kultura  
DTS d.o.o.  
Gorička 53.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtam.

<sup>1</sup>Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

<sup>2</sup>Upisati ugovorno kamata i ostale sporodno tražbine ako ih ima, ili upisati riječ "bez uvećanja"

<sup>3</sup>Upisati stopu zatezno kamata

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zapljene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zapljene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zapljene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
NIKOLA BAKRAČ  
Opatička 5, Koprivnica

Obrazac zadužnice—stranica 3.

Ja, javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5,  
potvrđujem da mi je stranka:

1) **GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o. Koprivnica, Gorička 53, OIB:55129680475, MBS:010065975,** koga zastupa predsjednik uprave **VJEKOSLAV STRAH, OIB:23529912705,** rođen 04.09.1956, **KOPRIVNICA, GORIČKA 53,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:105411459, izdanu od PU **KOPRIVNIČKO-KRIŽ.,** čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupa društvo samostalno i bez ograničenja, kao **DUŽNIK;**

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA,** sklopljena između gore navedene stranke i Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB:26702280390, kao vjerovnika, od dana 7.10.2016. (sedmog listopada dvije stotine četrdeset i šest godina) u iznosu od 549.161,69 EUR (petsto četrdeset devet i osamsto četrdeset i sedam eura i 69/100) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik je izdan stranci (čl.50. st.3 ZJB)

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJROP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

PROJ: OV-8013/16

Koprivnici, 07.10.2016.

(7. listopada dvije stotine četrdeset i šest godina)

JAVNI BILJEŽNIK  
NIKOLA BAKRAČ



### B.JANKO ZADUŽNICA

Do 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN kuna)

**Dužnik<sup>2</sup>:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka - naziv, ime i prezime: GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o.  
Sjedište - mjesto i adresa: 48000 KOPRIVNICA, GORIČKA 53  
OIB: 55129680475

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od <sup>1</sup> ..... kn (slovima: ..... kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od .....  
do namirenja<sup>4</sup> po stopi od ..... zaplijene svi računi kod banaka  
te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa  
isplate

**vjerovniku<sup>5</sup>:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka - naziv, ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OSNOV I RAPOVITAC  
Sjedište - mjesto i adresa: ZAGREB (GRAN ZAGREB), HRUSIMAYEROV TRG 9  
OIB: 20702280370

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računima i prenosi na  
ovrhovoditelja

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podatcima o vjerovniku Financijskoj agenciji i u daljnjem tekstu: Agenciji s  
učinom dostaje pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom poslijkom s povratnu om  
neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računima i prenosi se na  
vjerovnika

Na ovoj bjanko zadužnici i u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge  
osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice i prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom  
slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od  
Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju  
Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je račun naplaćen koji iznosi troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti  
namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici, Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca platca i ne može mu se zahtijevati predati

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima  
ovrha

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svog sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji  
je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku

Dužnik odnosi jamca platca te suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi  
članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09)

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>  
Koprivnica, 07.10.2016.

Potpis dužnika:  
[Signature]

**Napomene:**

1. More se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4. Zatezne kamate mogu teći naprijed od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik, podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom  
izdavanja ove zadužnice, a to će naknadno i vjerovnik



Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VJEKOSLAV STRAH

Sjedište / mjesto i adresa: KOPRIVNICA, GORIČKA 53

OIB: 23529912705

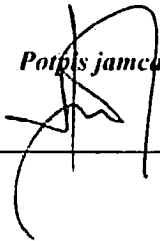
**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Koprivnica 01.10.2016.

Potpis jamca platcu:

  
\_\_\_\_\_

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
NIKOLA BAKRAČ  
Opatička 5, Koprivnica

Obrazac bjanko zadužnice stranica 3.

Ja, javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o. Koprivnica, Gorička 53, MBS:010065975, OIB:55129680475** zastupan po predsjedniku uprave **VJEKOSLAV STRAH, OIB:23529912705** rođen 04.09.1956. KOPRIVNICA, GORIČKA 53. čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105411459 izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu .zastupa društvo samostalno i bez ograničenja.**kao DUŽNIK;**
- 2) **VJEKOSLAV STRAH, OIB:23529912705** rođen 04.09.1956, KOPRIVNICA, GORIČKA 53. čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105411459 izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ.,**kao JAMAC PLATAČ;**

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA**, izdana dana 7.10.2016. (sedmoglistopadadvijetisućešesnaestegodine) u iznosu do 1.000.000,00 KN (jedanmilijunkuna i 00/100), ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

**Izvornik je izdan stranci (čl.50. st.3 ZJB)**

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-8020/16

U Koprivnici. 07.10.2016.

(sedmilistopadadvijetisućešesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK  
NIKOLA BAKRAČ





# BJANKO ZADUŽNICA

Do 1000000 kn (slovima: MLIJUN kuna)

Dužnik<sup>2</sup>:  
Tvrtka ili skraćena tvrtka - naziv / ime i prezime: GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o.  
Sjedište / mjesto i adresa: 43000 KOPRIVNICA, GORIČKA 53  
OIB: 55429630475

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od 1000000 kn (slovima: MLIJUN kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 01.10.2016 do namirenja<sup>4</sup> po stopi od 10% zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate

vjerovniku<sup>5</sup>:  
Tvrtka ili skraćena tvrtka - naziv / ime i prezime: HRVATSKA AGENCIJA ZA CENOVNI I FAKTURACIJSKI  
Sjedište / mjesto i adresa: ZINČEŠĆE (CIPRIJU ŽALCERU), BILA ŽALCEROVA 11  
OIB: 3273223312

Ova isprava izdaje se u jednom primjercu i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovisi kojim se zaplijećuje tražbina po računima i prenosi na izvršitelja.

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanom iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji u daljnjem tekstu Agenciji s učincima dostaje pravomoćnoga sudskog rješenja o ovisi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom posiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zaplijenjuje se tražbina po računima i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama ne mogu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obveza prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca i plataca, te u datom pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice i prenosi ispravom na koju je javno ovjerenjem megal potpis na druge osobe, koje u tom slučaju staju u prava koja se po toj ispravi imaju vjerovnik.


Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava ne mogu vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način predviđen zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca i plataca, ili od dužnika i jamaca i plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu u ako njegovu tražbinu nije u cijelosti namirena. U tom se slučaju Agencija naznači na toj bjanko zadužnici s kojega se računa naplaćuju kopirnos troškova kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici i Agencija obavlja stavlja o tome dužnika ili jamca i platca i na njegovu je zahtjev predati ovu bjanko zadužnicu i ona svojstvo ovisne isprave na temelju koje se može tražiti ovisi tražbina ili jamca i platca na drugim predmetima ovisne.

Ova bjanko zadužnica ispisana se u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome u čijem je dužnik dao suglasnost i prenika kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosi jamca i platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>  
Koprivnica, 01.10.2016

Potpis dužnika:  


**Napomene:**  
1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn  
4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.  
Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka, naziv, ime i prezime: VJEKOSLAV STRAH

Sjedište, mjesto i adresa: KOPRIVNICA, GORIČKA 53

OIB: 23529912705

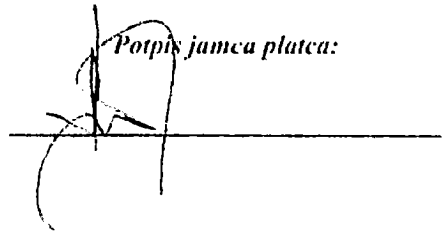
**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Koprivnica, 07. 10. 2016.

Potpis jamca platca:



**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
NIKOLA BAKRAČ  
Opatička 5, Koprivnica

Obrazac bjanko zadužnice -- stranica 3.

Ja, javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o. Koprivnica, Gorička 53, MBS:010065975, OIB:55129680475** zastupan po predsjedniku uprave **VJEKOSLAV STRAH**, OIB:23529912705 rođen 04.09.1956, KOPRIVNICA, GORIČKA 53, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105411459 izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupa društvo samostalno i bez ograničenja, kao **DUŽNIK**;
- 2) VJEKOSLAV STRAH, OIB:23529912705** rođen 04.09.1956, KOPRIVNICA, GORIČKA 53, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105411459 izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., kao **JAMAC PLATAČ**;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA**, izdana dana 7.10.2016. (sedmoglistopadavijetisućešesnaestegodine) u iznosu do 1.000.000,00 KN (jedanmilijunkuna i 00/100), ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

**Izvornik je izdan stranci (čl.50. st.3 ZJB)**

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500.00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125.00 kn.

BROJ: OV-8021/16

U Koprivnici, 07.10.2016.

(sedmilistopadavijetisućešesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
NIKOLA BAKRAČ

*Obrazac bjanko zadužnice - stranica 4.*

**BJANKO ZADUŽNICA**

Do 100000,00 kn (slovima: MILIJUN kuna)

Dužnik<sup>2</sup>:

Tvrtka ili skraćena tvrtka (naziv, ime i prezime): GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o.

Sjedište (mjesto i adresa): 48000 KOPRIVNICA, GORIČKA 53.

OIB: 55129630475

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine u iznosu od 100000,00 kn (slovima: 100000,00 kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 01.01.2016. do namirenja<sup>3</sup> po stopi od 10% zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčani sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate

vjerovniku<sup>5</sup>:

Tvrtka ili skraćena tvrtka (naziv, ime i prezime): HRVATSKA BANKA ZA OSNOVNI RAZVITAK

Sjedište (mjesto i adresa): ZAJREB (GRAD ZAJREB), STROSSMAYEROVA TRG, 1

OIB: 26702280370

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima toliko pravomoćnoga rješenja o ovjeri kojim se zaplijeću tražbina po računima i prenosi na izvrhovoditelja

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podlažna o vjerovniku i nadležnoj agenciji i u daljnjem tekstu Agencija s ovom ima dostavu pravomoćnoga sudskog rješenja o ovjeri, dostavlja vjerovniku izravno, preporučenom postanskom poštom s povratnom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zaplijeću se tražbina po računima i prenosi se na vjerovnika

Na ovoj bjanko zadužnici i u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, a to davanje u pisanoj prijavi koja je po svojoj sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenosi ispravom na koju je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od dužnika naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegovu tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojom je racuna naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe

Ova bjanko zadužnica i svimeta je u pogledu svoje sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u primjerku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku

Dužnik odnosno jamca, platak je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, vrati izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09)

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>

Koprivnica, 01.01.2016.

Potpis dužnika:

[Signature]

**Napomene:**

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći naplaćuje od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik



**Jamac platac:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv, ime i prezime: **VJEKOSLAV STRAH**

Sjedište / mjesto i adresa: **KOPRIVNICA, GORIČKA 53**

OIB: **23529912705**

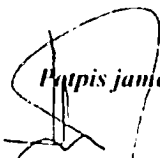
**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Koprivnica, 07.10.2016

Podpis jamca platca:

  
\_\_\_\_\_

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
NIKOLA BAKRAČ  
Opatička 5. Koprivnica

Obrazac bjanko zadužnice stranica 3.

Ja, javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5.  
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o. Koprivnica, Gorička 53, MBS:010065975, OIB:55129680475** zastupan po predsjedniku uprave **VJEKOSLAV STRAH**, OIB:23529912705 rođen 04.09.1956. KOPRIVNICA, GORIČKA 53. čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105411459 izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupa društvo samostalno i bez ograničenja. **kao DUŽNIK;**
- 2) VJEKOSLAV STRAH, OIB:23529912705** rođen 04.09.1956, KOPRIVNICA, GORIČKA 53. čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105411459 izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., **kao JAMAC PLATAČ;**

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA**, izdana dana 7.10.2016. (sedmoglistopadadvijetisućešesnaestegodine) u iznosu do 1.000.000,00 KN (jedanmilijunkuna i 00/100), ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

**Izvornik je izdan stranci (čl.50. st.3 ZJB)**

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-8022/16

U Koprivnici, 07.10.2016.

(sedmilistopadadvijetisućišesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
NIKOLA BAKRAČ

*Nikola Bakrač*

8

### BJANKO ZADUŽNICA

Do: 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN kuna)

**Dužnik<sup>2</sup>:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka - naziv: ime i prezime: GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o.  
Sjedište, mjesto i adresa: 48000 KOPRIVNICA, GORIČKA 53  
OIB: 55429680475

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_ sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_ do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate

**vjerovniku<sup>5</sup>:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka - naziv: ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVIJAK  
Sjedište, mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB), STROSSIJEVACOVA TRG 9.  
OIB: 20702281310

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovisi koji se zaplijenjuje tražbina po računu i prenosi na ovihoditih

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i poslućima o vjerovniku i manipskoj agenciji u daljnjem tekstu - Agenciji s ucinima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovisi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom postanskom poštom s povratom on neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zaplijenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca i to davanjem pisane izjave koja se po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika

Vjerovnik može svoja prava u ovoj bjanko zadužnici prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca

Vjerovnik može Agenciju zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija morati na toj bjanko zadužnici s kojega je račun naplata u koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici, Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamaca plataca i na njegovu je zahtjev predati Ovu bjanko zadužnicu u svojstvo ovisne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrha

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku

Dužnik odmahno jamac - plaćac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09)

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>  
Koprivnica, 01.10.2016.

Potpis dužnika:

**Napomene:**  
1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn  
4. Zatezno kamate mogu teći naprijed od dana izdavanja ove zadužnice  
Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik, podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

**Jamac platac:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka - naziv, ime i prezime: VJEKOSLAV ŠTRAH

Sjedište - mjesto i adresa: KOPRIVNICA, GORIČKA 53

OIB: 23529912705

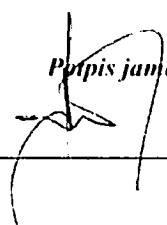
**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Koprivnica, 07.10.2016.

Podpis jamca platca:



---

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
NIKOLA BAKRAČ  
Opatička 5, Koprivnica

Ja, javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5,  
potvrđujem da su mi stranke:

**1) GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o. Koprivnica, Gorička 53, MBS:010065975, OIB:55129680475** zastupan po predsjedniku uprave **VJEKOSLAV STRAH, OIB:23529912705** rođen 04.09.1956, KOPRIVNICA, GORIČKA 53, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105411459 izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupa društvo samostalno i bez ograničenja, kao **DUŽNIK**;

**2) VJEKOSLAV STRAH, OIB:23529912705** rođen 04.09.1956, KOPRIVNICA, GORIČKA 53, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105411459 izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., kao **JAMAC PLATAČ**;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA**, izdana dana 7.10.2016. (sedmoglistopadadvijetisućešesnaestogodine) u iznosu do 1.000.000,00 KN (jedanmilijunkuna i 00/100), ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

**Izvornik je izdan stranci (čl.50. st.3 ZJB)**

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-8023/16

U Koprivnici, 07.10.2016.

(sedmilistopadadvijetisućešesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK  
NIKOLA BAKRAČ





## BJANKO ZADUŽNICA

Do 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN kuna)

**Dužnik<sup>2</sup>:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka - naziv - ime i prezime: GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o.  
 Sjedište - mjesto i adresa: 48000 KOPRIVNICA, GORIČKA 53  
 OIB: 55129680475

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od <sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_ do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate

**vjerovniku<sup>5</sup>:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka - naziv - ime i prezime: HUMANITARNA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK  
 Sjedište - mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB), BISTRICINA VELEKA TER. 9  
 OIB: 26702280310

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovisi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovhovoditelja

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu - Agencija) s učinakom dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovisi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučnom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kao i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je račun naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici, Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev priložiti Ovu bjanko zadužnicu a ima svojstvo ovisne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamca plateca na drugom predmetu a ovrhe

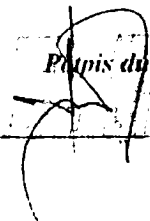
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svog sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice skladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09)

**Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>**

Koprivnica, 07.10.2016

**Potpis dužnika:**



**Napomene:**

1. Može se upisati do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
4. Zatezne kamate mogu biti naplaćene od dana izdavanja ove zadužnice.
- Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik, podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



**Jamac platac:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka (naziv, ime i prezime): **UJEKOSLAV STRAH**

Sjedište, mjesto i adresa: **KOPRIVNICA, GORIČKA 53**

OIB: **23529912705**

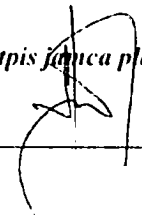
**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Koprivnica 07.10.2016

Potpis jamca platca:

  
\_\_\_\_\_

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
NIKOLA BAKRAČ  
Opatička 5, Koprivnica

Ja, javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5,  
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o. Koprivnica, Gorička 53, MBS:010065975, OIB:55129680475** zastupan po predsjedniku uprave **VJEKOSLAV STRAH, OIB:23529912705** rođen 04.09.1956, KOPRIVNICA, GORIČKA 53, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105411459 izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu zastupa društvo samostalno i bez ograničenja, kao **DUŽNIK**;
- 2) **VJEKOSLAV STRAH, OIB:23529912705** rođen 04.09.1956, KOPRIVNICA, GORIČKA 53, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105411459 izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., kao **JAMAC PLATAČ**;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA**, izdana dana 7.10.2016. (sedmoglistopadadvijetisućešesnaestegodine) u iznosu do 1.000.000,00 KN (jedanmilijunkuna i 00/100), ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

**Izvornik je izdan stranci (čl.50. st.3 ZJB)**

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-8029/16

U Koprivnici, 07.10.2016.

(sedmilistopadadvijetisućešesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK  
NIKOLA BAKRAČ



0

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po opunomoćeniku Hrvoje Galić, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik),-----

GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o., Koprivnica (Grad Koprivnica), Gorička 53, MBS: 010065975, OIB: 55129680475, zastupano po predsjedniku Uprave gosp. Vjekoslavu Strahu, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

VJEKOSLAV STRAH, Koprivnica, Gorička 53, OIB: 23529912705, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik I)-----

JADRANKA STRAH, Koprivnica, Gorička 53, OIB: 30333454395, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik II)-----

DOMAGOJ STRAH, 48000 Koprivnica, Gorička 53, OIB: 31885643202, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik III)-----

DEJAN STRAH, 48000 KOPRIVNICA, Gorička 53, OIB 25380520971, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik IV)-----

sklopili su u Varaždinu, dana 07.10.2016.g. (slovima: sedmog listopada dvije tisuće šesnaeste godine)-----

-----SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I-----  
-----POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU-----

-----Članak prvi-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 07.10.2016.g. (slovima: sedmog listopada dvije tisuće šesnaeste godine) između Vjerovnika, kao kreditora i Privredne banke Zagreb d.d., kao kreditora i Agentu i Dužnika, kao korisnika kredita, GRAFIČKO PROIZVODNA ZADRUGA KOPRIVNICA za tisak, izdavaštvo i poslovne usluge, Gorička 53, Koprivnica, OIB: 05713265786 kao sudužnika, Založnog dužnika I, Založnog dužnika II, Založnog dužnika III i Založnog dužnika IV, kao založnih dužnika zaključen Ugovor o dugoročnom klupskom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partije: 5710011377 (slovima: pet sedam jedan nula nula jedan jedan tri sedam sedam) (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i sudužniku u iznosu od **549.161,69 EUR** (slovima: petstočetrdesetdevettisućastošezdesetjedaneur i šezdeset devetcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja, s redovnom i interkalarnom kamatom, obje u visini od 4,00% (slovima: četiri zarez nula nula posto) godišnje, promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospijeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva, trenutno iznosi 9,88% (slovima: devet zarez osamdeset osam posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.-----

Na obračun redovne kamate primjenjuje se proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 (tristošezdeset) dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.-----

U razdoblju korištenja kredita na iskorišten iznos kredita obračunava se interkalarna kamata u visini redovne koja se obračunava i naplaćuje kvartalno.-----

-----prva stranica

Sl.

Redovna i interkalarna kamata se obračunavaju u eurima, a naplaćuju u kunama po srednjem tečaju HNB- na dan plaćanja.-----

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, u 84 (osamdesetčetiri) jednake mjesečne rate, od kojih prva dospijeva dana 31.10.2016.g. (slovima:tridesetprvog listopada dvijetisućešesnaeste), a zadnja rata dana 30.09.2023.g (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadesettreće) godine.-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dužnik je suglasan da Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50 može u ime i za račun Vjerovnika dostaviti otkazno pismo iz prethodnog stavka ovog članka, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik, Založni dužnik II i i Založni dužnik III i Založni dužnik IV su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik i/ili Založni dužnik II i/ili i/ili Založni dužnik III i/ili Založni dužnik IV.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku, Založnom dužniku II i i Založnom dužniku III i Založnom dužniku IV do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospjeća kredita.-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospjeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.-----

#### -----Članak drugi-----

I Radi osiguranja naplate novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz članka prvog ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Založni dužnik I, Založni dužnik II, Založni dužnik III i Založni dužnik IV zalažu u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalag sljedeće nekretnine, i to:-----

1) - kat.čest.br. 7938/6 u naravi zgrada i livada ukupne površine 1342 m<sup>2</sup>; zgrada Magdalena površine 396 m<sup>2</sup>, livada Magdalena površine 946 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 11048 k.o. 314340 (slovima: trijedančetiriričetiri-nula), Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha,-----

2) - kat.čest.br. 7938/4, u naravi kuća, zgrada i dvorište ukupne površine 554 m<sup>2</sup>; kuća u Goričkoj ulici površine 123 m<sup>2</sup>, zgrade u Goričkoj ulici površine 84 m<sup>2</sup>, dvorište u Goričkoj ulici površine 347 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 12157, k.o. 314340 (slovima: trijedančetiriričetirinula), Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, suvlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha i Založnog dužnika II - Jadranke Strah, svaki vlasnik suvlasničkog dijela u 1/2 (jednoj polovini) dijela cijele nekretnina-----

3) - kat.čest.br. 696 ZGR u naravi Kuća i dvor sveukupne površine 488 m<sup>2</sup>; sve upisano u z.k.ul.br.1740, k.o. 330078 Krapanj kod Općinskog suda u Šibeniku, vlasništvo Založnog dužnika III – Domagoja Straha-----druga stranica

sl.    

4) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4809 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 403 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3644, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha-----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4809 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 403 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3644, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha,-----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4809 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 403 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3644, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika IV – Dejana Straha-----

5) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4818 u naravi Livad u Brzdeljevi sveukupne površine 1253 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3791, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4818 u naravi Livad u Brzdeljevi sveukupne površine 1253 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3791, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, v zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4818 u naravi Livad u Brzdeljevi sveukupne površine 1253 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3791, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika IV – Dejana Straha-----

6) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4821 u naravi Livada u Brzdeljevu sveukupne površine 981 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.6715, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha-----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4821 u naravi Livada u Brzdeljevu sveukupne površine 981 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.6715, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4821 u naravi Livada u Brzdeljevu sveukupne površine 981 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.6715, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika IV – Dejana Straha-----

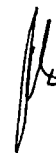
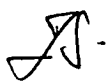
7) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4824 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1168 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.5016, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4824 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1168 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.5016, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4824 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1168 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.5016, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika IV – Dejana Straha -----

8) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4825 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 695 čhv; sve upisano u -----

-----treća stranica



z.k.ul.br.2452, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha-----  
suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4825 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 695 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2452, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----  
suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4825 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 695 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2452, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika IV- Dejana Straha-----

9) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4827/1 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 523 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2773, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----  
suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4827/1 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 523 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2773, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----  
suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4827/1 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 523 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2773, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika IV- Dejana Straha-----

-10) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4830/1 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1046 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2333, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo, Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha-----  
-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4830/1 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1046 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2333, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo, Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----  
-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4830/1 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1046 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2333, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika IV- Dejana Straha-----

-11) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4932 u naravi Oranica u Vrbici sveukupne površine 825 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.774, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----  
-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4932 u naravi Oranica u Vrbici sveukupne površine 825 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.774, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----  
suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4932 u naravi Oranica u Vrbici sveukupne površine 825 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.774, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika IV- Dejana Straha-----

12) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4938 u naravi Oranica u Vrbicama sveukupne površine 1 jutro, 165 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.5167, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

-----četvrta stranica

SK

JK

DS

JK

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4938 u naravi Oranica u Vrbicama sveukupne površine 1 jutro, 165 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.5167, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4938 u naravi Oranica u Vrbicama sveukupne površine 1 jutro, 165 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.5167, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika IV- Dejana Straha-----

13) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4957 u naravi Oranica u Vrbici sveukupne površine 836 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3280, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4957 u naravi Oranica u Vrbici sveukupne površine 836 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3280, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4957 u naravi Oranica u Vrbici sveukupne površine 836 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3280, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika IV- Dejana Straha-----

14) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4820 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1 jutro, 1512 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2063, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha-----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4820 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1 jutro, 1512 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2063, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4820 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1 jutro, 1512 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2063, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika IV - Dejana Straha-----

15) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to - k.č.br. 4799/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 750 čhv; - k.č.br. 4799/2 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 749 čhv; - k.č.br. 4801 u naravi Livada u Ištvanovom viru površine 574 čhv; - k.č.br. 4805/3 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 419 čhv; - k.č.br. 4808 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1070 čhv; - k.č.br. 4810 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 718 čhv; - k.č.br. 4811 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1351 čhv; - k.č.br. 4819 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1213 čhv; - k.č.br. 4822 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 530 čhv; - k.č.br. 4940 u naravi Oranica u Vrbici površine 1084 čhv; - k.č.br. 4941 u naravi Oranica u Vrbici površine 841 čhv; - k.č.br. 4942 u naravi Oranica u Vrbica površine 1195 čhv; - k.č.br. 4943 u naravi Oranica u Vrbicama površine 868 čhv; - k.č.br. 4944 u naravi Oranica u Vrbici površine 729 čhv; - k.č.br. 4946 u naravi Oranica u Vrbici površine 1184 čhv; - k.č.br. 4947 u naravi Oranica u Vrbici površine 376 čhv; - k.č.br. 4948 u naravi Oranica u Vrbica površine 410 čhv; - k.č.br. 4949 u naravi Oranica u Vrbica površine 394 čhv; -k.č.br. 4950 u naravi Oranica u Vrbicama površine 277 čhv; - k.č.br. 4951 u naravi Oranica u Vrbicama površine 197 čhv; sveukupne površine 14929 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.2779, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to- k.č.br. 4799/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 750 čhv; - k.č.br. 4799/2 u naravi Livada u --

-----peta stranica

SK

AF

DS

DS

Brzdeljevi površine 749 čhv; - k.č.br. 4801 u naravi Livada u Ištvanovom viru površine 574 čhv; - k.č.br. 4805/3 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 419 čhv; - k.č.br. 4808 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1070 čhv; - k.č.br. 4810 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 718 čhv; - k.č.br. 4811 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1351 čhv; - k.č.br. 4819 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1213 čhv; - k.č.br. 4822 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 530 čhv; - k.č.br. 4940 u naravi Oranica u Vrbici površine 1084 čhv; - k.č.br. 4941 u naravi Oranica u Vrbici površine 841 čhv; - k.č.br. 4942 u naravi Oranica u Vrbica površine 1195 čhv; - k.č.br. 4943 u naravi Oranica u Vrbicama površine 868 čhv; - k.č.br. 4944 u naravi Oranica u Vrbici površine 729 čhv; - k.č.br. 4946 u naravi Oranica u Vrbici površine 1184 čhv; - k.č.br. 4947 u naravi Oranica u Vrbici površine 376 čhv; - k.č.br. 4948 u naravi Oranica u Vrbica površine 410 čhv; - k.č.br. 4949 u naravi Oranica u Vrbica površine 394 čhv; - k.č.br. 4950 u naravi Oranica u Vrbicama površine 277 čhv; - k.č.br. 4951 u naravi Oranica u Vrbicama površine 197 čhv; sveukupne površine 14929 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.2779, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----  
-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4799/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 750 čhv; - k.č.br. 4799/2 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 749 čhv; - k.č.br. 4801 u naravi Livada u Ištvanovom viru površine 574 čhv; - k.č.br. 4805/3 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 419 čhv; - k.č.br. 4808 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1070 čhv; - k.č.br. 4810 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 718 čhv; - k.č.br. 4811 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1351 čhv; - k.č.br. 4819 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1213 čhv; - k.č.br. 4822 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 530 čhv; - k.č.br. 4940 u naravi Oranica u Vrbici površine 1084 čhv; - k.č.br. 4941 u naravi Oranica u Vrbici površine 841 čhv; - k.č.br. 4942 u naravi Oranica u Vrbica površine 1195 čhv; - k.č.br. 4943 u naravi Oranica u Vrbicama površine 868 čhv; - k.č.br. 4944 u naravi Oranica u Vrbici površine 729 čhv; - k.č.br. 4946 u naravi Oranica u Vrbici površine 1184 čhv; - k.č.br. 4947 u naravi Oranica u Vrbici površine 376 čhv; - k.č.br. 4948 u naravi Oranica u Vrbica površine 410 čhv; - k.č.br. 4949 u naravi Oranica u Vrbica površine 394 čhv; - k.č.br. 4950 u naravi Oranica u Vrbicama površine 277 čhv; - k.č.br. 4951 u naravi Oranica u Vrbicama površine 197 čhv; sveukupne površine 14929 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.2779, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika IV - Dejana Straha, -----

16) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4804 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 642 čhv sve upisano u z.k.ul.br.6717, 309435, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4804 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 642 čhv sve upisano u z.k.ul.br.6717, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4804 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 642 čhv sve upisano u z.k.ul.br.6717, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika IV - Dejana Straha-----

17) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4955 u naravi Oranica u Vrbici površine 1065 čhv upisana u z.k.ul.br.158, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha  
-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4955 u naravi Oranica u Vrbici površine 1065 čhv upisana u z.k.ul.br.158, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha-----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4955 u naravi Oranica u Vrbici površine 1065 čhv upisana u z.k.ul.br.158, k.o. 309435, ---  
-----šesta stranica

sl. < A. SS

JK

Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika IV - Dejana Straha-----

18) suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to: - k.č. 585/1 u naravi Oranica kod kuće u mjestu površine 439 čhv, - k.č.br.4790 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 5 jutara, 161 čhv; - k.č.br.4797 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 1207 čhv; - k.č.br. 4798 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 679 čhv; - k.č.br.4800 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 563 čhv; - k.č.br.4802 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 574 čhv; - k.č.br.4803 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1052 čhv; - k.č.br.4805/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 354 čhv; - k.č.br.4806 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 670 čhv; - k.č.br.4807 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 749 čhv; - k.č.br.4812 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1313 čhv; - k.č.br.4813 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 705 čhv; - k.č.br.4814 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1150 čhv; - k.č.br.4815/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 831 čhv; - k.č.br.4815/2 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 774 čhv; - k.č.br.4816 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 883 čhv; - k.č.br.4817 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 883 čhv; - k.č.br.4952 u naravi Oranica u Novima površine 637 čhv; - k.č.br.4953 u naravi Oranica u Vrbicama površine 1 jutro, 332 čhv; - k.č.br.4954 u naravi Oranica u Vrbici površine 792 čhv; sveukupne površine 6 jutara, 14748 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.3913, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha-----

-----  
-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č. 585/1 u naravi Oranica kod kuće u mjestu površine 439 čhv, - k.č.br.4790 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 5 jutara, 161 čhv; - k.č.br.4797 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 1207 čhv; - k.č.br. 4798 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 679 čhv; - k.č.br.4800 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 563 čhv; - k.č.br.4802 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 574 čhv; - k.č.br.4803 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1052 čhv; - k.č.br.4805/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 354 čhv; - k.č.br.4806 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 670 čhv; - k.č.br.4807 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 749 čhv; - k.č.br.4812 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1313 čhv; - k.č.br.4813 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 705 čhv; - k.č.br.4814 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1150 čhv; - k.č.br.4815/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 831 čhv; - k.č.br.4815/2 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 774 čhv; - k.č.br.4816 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 883 čhv; - k.č.br.4817 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 883 čhv; - k.č.br.4952 u naravi Oranica u Novima površine 637 čhv; - k.č.br.4953 u naravi Oranica u Vrbicama površine 1 jutro, 332 čhv; - k.č.br.4954 u naravi Oranica u Vrbici površine 792 čhv; sveukupne površine 6 jutara, 14748 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.3913, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica,, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha-----

-----  
- suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to - k k.č. 585/1 u naravi Oranica kod kuće u mjestu površine 439 čhv, - k.č.br.4790 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 5 jutara, 161 čhv; - k.č.br.4797 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 1207 čhv; - k.č.br. 4798 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 679 čhv; - k.č.br.4800 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 563 čhv; - k.č.br.4802 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 574 čhv; - k.č.br.4803 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1052 čhv; - k.č.br.4805/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 354 čhv; - k.č.br.4806 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 670 čhv; - k.č.br.4807 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 749 čhv; - k.č.br.4812 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1313 čhv; - k.č.br.4813 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 705 čhv; - k.č.br.4814 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1150 čhv; - k.č.br.4815/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 831 čhv; - k.č.br.4815/2 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 774 čhv; - k.č.br.4816 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 883 čhv; - k.č.br.4817 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 883 čhv; - k.č.br.4952 u naravi Oranica u Novima površine 637 čhv; - k.č.br.4953 u naravi Oranica u Vrbicama površine 1 jutro, 332 čhv; - k.č.br.4954 u naravi -----

-----sedma stranica

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. From left to right, there is a signature that appears to be 'S. Straha', followed by a stylized initial 'A.', then the initials 'DS', and finally a signature that appears to be 'J. Straha'.

Oranica u Vrbici površine 792 čhv; sveukupne površine 6 jutara, 14748 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.3913, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika IV - Dejana Straha-----

-----**Članak treći**-----

Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III i Založni dužnik IV izričito ovlašćuju Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njihovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg njegovog pitanja i suglasnosti i to u iznosu od **549.161,69 EUR** (slovima: petstočetdesetdevettisučastošezdesetjedaneur i šezdeset devetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja, s redovnom i interkalarnom kamatom, obje u visini od 4,00% (slovima: četiri zarez nula nula posto) godišnje, promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospijeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva, trenutno iznosi 9,88% (slovima: devet zarez osamdeset osam posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.-

Vjerovnik, Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III i Založni dužnik IV su suglasni da se uknjižba ovršnog založnog prava temeljem ovog sporazuma provede u istom redu prvenstva s uknjižbom založnog prava u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, a sve radi osiguranja potraživanja iz Ugovora opisanog u članku prvom ovog Sporazuma.-----

-----**Članak četvrti**-----

Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III i Založni dužnik IV izjavljuju da su nekretnine iz ovog Sporazuma u njihovom suvlasništvu, da nisu opterećene teretima osim upisanih u zemljišnoknjižnom izvadcima koji su priloženi ovom Sporazumu, niti da su do momenta potpisa ovog Sporazuma poduzeli bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njihovo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.-----

Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III i Založni dužnik IV se obvezuju da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.-----

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog Sporazuma snose Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III i Založni dužnik IV.-----

-----**Članak peti**-----

II Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina prema Dužniku iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, Dužnik kao založni dužnik i Vjerovnik dozvoljavaju da se zasnuje ovršno založno pravo u korist Vjerovnika upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na pokretnim stvarima koje je Dužnik kao založni dužnik stekao u vlasništvo na sljedećim pokretninama:-----

1) OFSETNI STROJ GTO Inv.broj 00002, Tvornički br. 3110185-15, proizvođač: Heidelberg; 2) OFSETNI STROJ ROLAND, Inv.broj 00003, Tvornički br. 14748B, proizvođač:Man Roland; 3) ŠTANCA BUSCH ESTA, Inv.broj 00004, Tvornički br. 1-119, proizvođač:Busch; 4) DRUK ŠTANCA, Inv.broj 00007, Tvornički br. 5674586, proizvođač: Heidelberg; 5) STROJ ROLAND PARVA, Inv.broj 00035, Tvornički br. 5561, proizvođač: Man Roland; 6) STROJ WOHLBERG, Inv.broj 00040, Tvornički br. 3372-035, proizvođač:Wohlenberg; 7) STROJ HOHNER, Inv.broj 00041, Tvornički br. 0.007.10.13, proizvođač:Hohner; -----osma stranica

SLA      Z      DS      [signature]





iz ovog sporazuma.-----

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.-----

Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II, Založni dužnik III i Založni dužnik IV izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.-----

#### -----Članak deseti-----

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.-----

#### -----Članak jedanaesti-----

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom sporazumu.-----

#### -----Članak dvanaesti-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II, Založni dužnik III i Založni dužnik IV ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma i na cjelokupnoj imovini Dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.-----

Dospjelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.-----

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti.-----

#### -----Članak trinaesti-----

Potpisom ovog sporazuma Dužnik, Založni dužnik II i i Založni dužnik III i Založni dužnik IV daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.-----

Potpisom ovog sporazuma Založni dužnik I i Založni dužnik II i i Založni dužnik III i Založni dužnik IV daju izričitu suglasnost Vjerovniku da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu njihovih osobnih podataka navedenih u ovom sporazumu, uključujući i podatak o matičnom broju građana, a što obuhvaća pravo Vjerovnika na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Vjerovnika vezanih uz poslovni odnos s Vjerovnikom, kao i prosljeđivati iste pravnoj osobi odgovarajućeg oblika organiziranja, koje mogu osnovati banke s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza fizičkih i pravnih osoba, nastalih po bilo kojoj osnovi. Potpisom ovog sporazuma Založni dužnik I i Založni dužnik II i i Založni dužnik III i Založni dužnik IV potvrđuju da su prije potpisa ovog sporazuma bili obaviješteni o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u ovom sporazumu i o pravu da se takvoj obradi usprotivi. Potpisom ovog sporazuma Založni dužnik I i Založni dužnik II i i Založni dužnik III i Založni dužnik IV daju izričitu suglasnost Vjerovniku da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog sporazuma obavlja na adresu naznačenu u-----

-----jedanaesta stranica

Sil. A. DS

JK

zaglavlju ovog sporazuma ili na adresu koju su pisano dostavili Vjerovniku.-----

Založni dužnik potvrđuje da je upoznat s mogućnošću da Vjerovnik ustupi na PRIVREDNU BANKU ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Grad Zagreb, Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732 tražbinu koju ima prema Dužniku iz Ugovora opisanog u članku prvom ovog Sporazuma, te izjavljuje da pristaje na takav ustup.-----

-----Članak četrnaesti-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Dužnik, Založni dužnik II i Založni dužnik III i Založni dužnik IV solidarno.-----

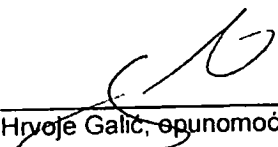
-----Članak petnaesti-----

Sporazumnim stranama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----  
Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.-----

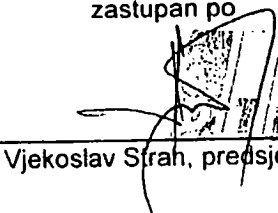
-----Članak šesnaesti-----

Ovaj sporazum sastavljen je u 13 (slovima: trinaest) primjeraka, od kojih 5 (pet) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, po 1 (jedan) svaki založni dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 2 (dva) primjerka za svaki sud.-----

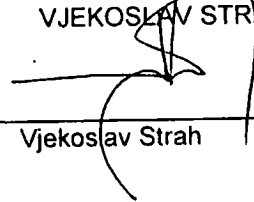
**VJEROVNIK:**  
**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**  
zastupan po

  
Hrvoje Galic, opunomoćenik

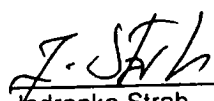
**DUŽNIK:**  
**GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o.**  
zastupan po

  
Vjekoslav Strah, predsjednik Uprave

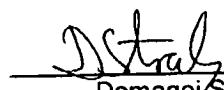
**ZALOŽNI DUŽNIK I:**  
**VJEKOSLAV STRAH**

  
Vjekoslav Strah

**ZALOŽNI DUŽNIK II:**  
**JADRANKA STRAH**

  
Jadranka Strah

**ZALOŽNI DUŽNIK III:**  
**DOMAGOJ STRAH**

  
Domagoj Strah

Sl.







REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
NIKOLA BAKRAČ  
Opatička 5, Koprivnica

Ja, javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5,  
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o. Koprivnica, Gorička 53, OIB:55129680475, MBS:010065975**, koga zastupa predsjednik uprave **VJEKOSLAV STRAH, OIB:23529912705**, rođen 04.09.1956, **KOPRIVNICA, GORIČKA 53**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:105411459, izdanu od **PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ.**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupa društvo samostalno i bez ograničenja, kao **DUŽNIK**;
- 2) **VJEKOSLAV STRAH, OIB:23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53**, rođen 04.09.1956., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:105411459, izdanu od **PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ.**, kao **ZALOŽNI DUŽNIK I**;
- 3) **JADRANKA STRAH, OIB:30333454395, rođena 11.12.1959., KOPRIVNICA, GORIČKA 53**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:105410511, izdanu od **PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ.**, kao **ZALOŽNI DUŽNIK II**;
- 4) **DOMAGOJ STRAH, OIB:31885643202, rođen 16.06.1994., KOPRIVNICA, ULICA GORIČKA 53**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:111529411, izdanu od **PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ.**, kao **ZALOŽNI DUŽNIK III**;
- 5) **DEJAN STRAH, OIB:25380520971, rođen 05.02.1979., KOPRIVNICA, GORIČKA 53**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:104167505, izdanu od **PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ.**, kao **ZALOŽNI DUŽNIK IV**;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**, sklopljen između gore navedenih stranaka i Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB:26702280390, kao vjerovnika, temeljem Ugovora o dugoročnom klupskom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partije:5710011377 (pedsedamjedannulanulajedanjedantrisedamsedam) od dana 7.10.2016. (sedmoglistopadadvijetisućešesnaestegodine) u iznosu od 549.161,69 EUR (petstočetdesetdevettisućastošezdesetjedaneuro i 69/100) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.375,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 843,75 kn.

BROJ: OV-8045/16

U Koprivnici, 07.10.2016.

(sedmilistopadadvijetisućešesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
NIKOLA BAKRAČ

*N. Bakrač*



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Uprava Banke

Zagreb, 06.10.2016..god.

Ur. br. RP-1-233 /16.

## PUNOMOĆ

Temeljem Punomoći HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR) od dana 05.10.2016.g. ovjerena dana 06.10.2016.g. od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod poslovnim brojem OV-17108/16 opunomoćuju se sljedeći zaposlenici PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: BANKA):

- **Moran Marangunić**, iz Zagreba, Hrvoja Macanovića 5, OIB 42911909805, na radnom mjestu direktor regije Središnja Hrvatska – poslovi SME;
- **Mislava Jukić Skara**, iz Zagreba, Odakova 6, OIB: 36762812117 na radnom mjestu direktor prodaje u regiji Središnja Hrvatska – poslovi SME;
- **Hrvoje Galić**, iz Varaždina, Hrvatskih branitelja 2A, OIB 69508220324 na radnom mjestu direktor Centra za poslove s poduzećima;
- **Ina Bolfek**, iz Varaždina, Koprivnička 3, OIB 78458080645, na radnom mjestu glavni menadžer za odnose s klijentima Podružnica 11-VARAŽDIN;
- **Veronika Maroević-Šavor**, iz Varaždina, Dravska 5, OIB: 78285326772 na radnom mjestu viši menadžer za odnose s klijentima, CENTAR ZA POSLOVANJE S PODUZEĆIMA - PODRUŽNICA VARAŽDIN;

da u ime i za račun HBOR-a, samostalno i pojedinačno,

- sklopi sve ugovore odnosno sporazume radi osiguranja novčane tražbine, te dodatke istima, kojima se upisom založnog prava ili fiducijarnog prijenosa prava vlasništva osiguravaju HBOR-ove tražbine iz ugovora o kreditu koji se sklapa sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika broj: PR- 5/2016 sklopljenim dana 23.09.2016.g. između BANKE I HBOR-a (dalje: Ugovor o poslovnoj suradnji PR) s korisnikom kredita/sudužnicima/jamcima/založnim dužnicima;
- sklopi sve vrste ugovora, te dodatke ugovorima koji služe kao instrumenti osiguranja HBOR-ovih tražbina po ugovorima o kreditu koji se sklapaju sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji PR s korisnikom kredita/sudužnicima/jamcima/založnim dužnicima (cesije, asignacije, ugovor o garantnom depozitu i sl.);

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 638 0000, Fax 01 638 0063, www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj 3269R41, OIB 02535697732, IBAN, HR84 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od 1.907 478.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19 074 789 dionica svake nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Gabriele Pocco (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovec, Darko Orozdek, Dinko Lucić, Andrea Pavlović, Draženko Koptjar, predsjednik Nadzornog odbora Giovanni Giffè

PBZ je član grupe **INTESA** **SINDIAOLO**

- sklopi sve ugovore u cilju uknjižbe ili predbilježbe ustupa prvenstva radi zamjena mjesta koja u prvenstvenom redu imaju pojedina prava uknjižena na nekretninama u svezi s ugovorima o kreditu koji se sklapaju sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji PR;
- sačini i podnese sve vrste prijedloga za upis zabilježbi i prijedloga za upis brisanja zabilježbi, a posebno zabilježbi prema članku 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i zabilježbi pridržaja prvenstvenog reda;
- sačini i podnese sve vrste prijedloga za upis založnog prava ili prijenosa prava vlasništva kao osiguranja HBOR-ovih tražbina iz ugovora o kreditu koji se sklapaju sukladno naprijed navedenom Ugovorom o poslovnoj suradnji PR, te se podnose nadležnim sudovima, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., Lučkim kapetanijama, Državnom zavodu za intelektualno vlasništvo i/ili drugim nadležnim tijelima ili FINI, izjave o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za parcelaciju, teretni ili besteretni otpis z.k. čestica, kao i sve druge suglasnosti ili izjave koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku odnosno drugim postupcima;
- sudjeluje u svim javnobilježničkim i drugim postupcima koji su u izravnoj ili neizravnoj vezi s aktima za čije ih se sklapanje ovom punomoći ovlašćuje;
- potpiše suglasnosti za provedbu statusnih promjena korisnika kredita, suglasnosti za provedbu etažiranja ili doetažiranja na nekretninama u zalogu.

Također, temeljem gore navedene Punomoći HBOR-a, opunomoćuju se sljedeći zaposlenici BANKE:

- **Moran Marangunić**, iz Zagreba, Hrvoja Macanovića 5, OIB 42911909805, na radnom mjestu direktor regije Središnja Hrvatska – poslovi SME;
- **Mislava Jukić Skara**, iz Zagreba, Odakova 6, OIB: 36762812117 na radnom mjestu direktor prodaje u regiji Središnja Hrvatska – poslovi SME;
- **Hrvoje Galić**, iz Varaždina, Hrvatskih branitelja 2A, OIB 69508220324 na radnom mjestu direktor Centra za poslove s poduzećima;

da u ime i za račun HBOR-a, samostalno i pojedinačno, nakon podmirenja tražbina HBOR-a, odnosno u slučaju ispunjenju određenih pretpostavki iz ugovora o kreditu ili dodatka ugovoru o kreditu koji se sklapaju sukladno naprijed navedenom Ugovoru o poslovnoj suradnji PR i/ili drugih ugovora iz ove punomoći i prije izdaju brisovna očitovanja, podnose prijedloge za brisanje založnog prava ili prijedloge za upis povrata prava vlasništva.

Ova Punomoć izdaje se za poduzimanje gore navedenih radnji pred javnim bilježnicima, svim nadležnim sudovima, tijelima/organima i drugim upisnicima na području Republike Hrvatske i važi do opoziva.

Ova Punomoć važi od 06.10.2016. godine do 06.10.2017. godine.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -  
DIONIČKO DRUŠTVO  
Uprava Banke

a koja  
ima o

ležbi,  
vima

kao  
tjed  
ma,  
odu  
da  
ige  
lm

s

a

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 46** potvrđujem da su

1. **IVAN GEROVAC (OIB: 08263713140), rođen 08.07.1959. godine, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA 49, u svojstvu člana uprave društva Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105128574 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. **DARKO DROZDEK (OIB: 61373564475), rođen 04.07.1973. godine, ZAGREB, POSILOVIČEVA 9, u svojstvu člana uprave društva Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104444638 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 1.1. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.  
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-14631/2016**  
U Zagrebu, **07.10.2016.**

Zorka Čavajda  
JAVNI BILJEŽNIK  
Ivana Babović Katalinić





REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Koprivnici  
ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA  
dan: 06.10.2016. 23:26

Općinska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj dnevnika: Z-5677/2016

Plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 11048

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
7938/6	ZGRADA I LIVADA			1342	
	ZGRADA MAGDALENA			396	
	LIVADA MAGDALENA			946	
	UKUPNO:			1342	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 STRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 10. studenoga 2006.g.br.Z-5401/06. Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 09. studenoga 2006.godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, za glavni dug u iznosu od 250.000,00 EUR-a (dvjestopedesettisućacura), u kunsnoj protivrijednosti, s krajnjim rokom vraćanja do 01. srpnja 2016.godine, s kamatnom stopom na iskorišteni iznos kredita počevši od dana prvog korištenja kredita, obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje se u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan obrčuna po stopi u visini tromjesječnog EURIBOR- a uvečeno za maržu od 3,7% postotnih poena godišnje, promjenjiva, te zatezних kamata po stopi utvrđenih Odlukom o kamatnim stopama Banke, kao i za iznose tečajnih razlika, nuzgredica, troškova parničnog i ovršnog postupka nastalih primjenom Ugovora o kreditu, sve za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA VARAŽDIN</b>	250,000.00 EUR	
12.			



## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Zaprimljeno 16.06.2014.g. pod brojem Z-4522/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 13.06.2014, u iznosu od 2.350.000,00 kuna (dvamilijunaitrisopedesettisućakuna) s redovnom i interkalarnom kamatom po stopi od 6% godišnje, promjenjiva, u skladu s odlukom uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, te s kamatom podospijeću u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5010510674 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, sve za korist <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	2,350,000.00 KN	
2. Zaprimljeno 16.06.2014.g. pod brojem Z-4522/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica.		GLAVNI ULOŽAK na 15.1
1. Zaprimljeno 10.09.2014.g. pod brojem Z-6386/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LJUBICI PAPAC, POD BROJEM OV-4766/14 08.09.2014, u iznosu od 60.000,00 EUR-a (šezdesettisućacura) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s naknadom po okviru: - za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini 0,30 % od iznosa okvira, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 KN, - za rezervaciju sredstava okvirne linije u visini 0,25 % od iznosa okvira, godišnje, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 KN, s naknadom po akreditivima: - za otvaranje akreditiva u visini 0,50 % od iznosa akreditiva, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 KN, - za izmjenu uvjeta u iznosu od 500,00 KN, naplaćuje se jednokratno, - za plaćanje po akreditivu iz sredstava Banke u visini 4,0 % od plaćenog iznosa iz sredstava Banke, naplaćuje se jednokratno, - za pregled dokumenata i plaćanje po dokumentarnim akreditivima u visini 0,30 % od iznosa akreditiva, naplaćuje se jednokratno, najmanje 70,00 KN, - za komunikaciju putem međunarodnih sustava u iznosu od 35,00 KN, naplaćuje se jednokratno, a sve ostale naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o okvirnoj liniji br. 9910042846 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	60,000.00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
17.2. Zaprimljeno 10.09.2014.g. pod brojem Z-6386/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, U Z.K.UL. 12157 k.o. Koprivnica.		na 17.1
18.		



Općina: 314340, KOPRIVNICA

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 19.10.2015.g. pod brojem Z-7256/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica.		na 20.1
Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 11.02.2016, na nekretninama u A, u iznosu od 800.000,00 KN (slovima: osamstotisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 5,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 5010570629 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50</b>	800,000.00 KN	GLAVNI Z.K. ULOŽAK
Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 11.02.2016, na nekretninama u A, u iznosu od 400.000,00 KN (slovima: četirstotisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 7 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 5010570652 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50</b>	400,000.00 KN	GLAVNI Z.K. ULOŽAK na 21.1
21.3 Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 11.02.2016, na nekretninama u A, u iznosu od 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisućaeura) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s naknadom po okviru: za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini od 0,30% od iznosa okvira, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 750,00 KN, - na odobreni, a neiskorišteni iznos u visini od 0,250000 % godišnje, naplaćuje se tromjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 KN, s naknadom po garancijama: - za izdavanje kunskih i s valutnom klauzulom platežnih garancija: u visini 0,75% od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 KN, -za izdavanje deviznih platežnih garancija: u visini 0,75% od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 KN, - za komunikaciju putem međunarodnih sustava u iznosu od 35,00 KN, naplaćuje se jednokratno, kaznena naknada: plaćanje po garanciji u visini 4% od plaćenog iznosa iz sredstava Vjerovnika, promjenjiva, a sve ostale naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o okvirnoj liniji broj: 9910046383 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	20,000.00 EUR	GLAVNI Z.K. ULOŽAK na 21.1

Kopriivnička općina: 314340, KOPRIVNICA

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 12157 k.o., Koprivnica.		na 21.1, 21.2, 21.3
Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-5677/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.07.2016, u iznosu od 350.000,00 kuna (slovima:tristoipeditisućakuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH, na bazi 182 dana, uvećano za kamatnu maržu od 8,40% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu br. 5010592003 i sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sve za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	350.000.00 KN	GLAVNI ULOŽAK na 22.1
Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-5677/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica.		

Priloge se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA

Ured u Koprivnici  
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA  
 Datum: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj ZK uložka: 12157

Broj dnevnika: Z-5677/2016

Zamj.:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
7938/4	KUĆA, ZGRADE I DVORIŠTE			554	
	KUĆA U GORIČKOJ ULICI			123	
	ZGRADE U GORIČKOJ ULICI			84	
	DVORIŠTE U GORIČKOJ ULICI			347	
	UKUPNO:			554	

B

## Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Sovlasnički dio: 1/2	
	RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
	Sovlasnički dio: 1/2	
	RAH JADRANKA, OIB: 30333454395, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C

## Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Z-2204/96. Zabilježu se da prilikom predaje prijavnog lista i kopije plana za upis kuće na kčbr. 7938/4 u A nije priložena uporabna dozvola		
7.1	Zaprimljeno 16.06.2014.g. pod brojem Z-4522/2014	2,350,000.00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 13.06.2014, u iznosu od 2.350.000,00 kuna (dvamilijunaitrisopedesettisućakuna) s redovnom i interkalarnom kamatom po stopi od 6% godišnje, promjenjiva, u skladu s odlukom uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, te s kamatom podospijeću u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5010510674 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, sve za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

Općina: 314340, KOPRIVNICA

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 16.06.2014.g. pod brojem Z-4522/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 11048 k.o. Koprivnica.		SPOREDNI ULOŽAK na 7.1
Zaprimljeno 10.09.2014.g. pod brojem Z-6386/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LJUBICI PAPAC, POD BROJEM OV-4766/14 08.09.2014. u iznosu od 60.000,00 EUR-a (šezdesettisućacura) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s naknadom po okviru: - za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini 0,30 % od iznosa okvira, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 KN, - za rezervaciju sredstava okvirne linije u visini 0,25 % od iznosa okvira, godišnje, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 KN, s naknadom po akreditivima: - za otvaranje akreditiva u visini 0,50 % od iznosa akreditiva, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 KN, - za izmjenu uvjeta u iznosu od 500,00 KN, naplaćuje se jednokratno, - za plaćanje po akreditivu iz sredstava Banke u visini 4,0 % od plaćenog iznosa iz sredstava Banke, naplaćuje se jednokratno, - za pregled dokumenata i plaćanje po dokumentarnim akreditivima u visini 0,30 % od iznosa akreditiva, naplaćuje se jednokratno, najmanje 70,00 KN, - za komunikaciju putem međunarodnih sustava u iznosu od 35,00 KN, naplaćuje se jednokratno, a sve ostale naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o okvirnoj liniji br. 9910042846 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	60,000.00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 8.1
Zaprimljeno 10.09.2014.g. pod brojem Z-6386/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk. ul. br. 11048 k.o. Koprivnica.		na 8.1
Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1300/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 17.02.2016, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, POTVRĐEN (SOLEMNIZIRAN) PO JAVNOM BILJEŽNIKU BILJEŽNIKU LJUBICI PAPAC POD BR. OV- 947/16, A KOJI SE NALAZI POHRANJEN U OVOS. ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z- 1283/16 11.02.2016. i čl. 348. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje se pravo zaloga s redom prvenstva i do visine prava zaloga (hipoteke) uknjižene temeljem ovosudnog rješenja br. Z-1077/15 i to u iznosu od 60.000,00 EUR (šezdesettisućacura) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s naknadom po okviru, s naknadom po akreditivima, s naknadom po garancijama, kako je navedeno u Sporazumu, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o okvirnoj liniji broj ugovora/partije: 9910042846 s dodacima i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, na nekretnine u A, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	60,000.00 EUR	sporedni uložak na 9.1

Općina: 314340, KOPRIVNICA

C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1300/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u z.k.ul. 11048 k.o. Koprivnica		na 9.5
Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1300/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 17.02.2016, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, POTVRĐEN (SOLEMNIZIRAN) PO JAVNOM BILJEŽNIKU BILJEŽNIKU LJUBICI PAPAC POD BR. OV- 947/16, A KOJI SE NALAZI POHRANJEN U OVOS. ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z- 1283/16 11.02.2016, i čl. 348. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje se pravo zaloga s redom prvenstva i do visine prava zaloga (hipoteke) uknjižene temeljem ovosudnog rješenja br. Z-1077/15 i to u iznosu od 1.000.000,00 KN (jedanmilijunkuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 7,00 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljuću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom revolving kreditu broj: 5010529583 s dodacima i ovim Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, na nekretnine u A, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	1,000,000.00 KN	sporedni uložak na 9.3
Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1300/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u z.k.ul. 11048 k.o. Koprivnica		na 9.8
Zaprimljeno 08.04.2015.g. pod brojem Z-2654/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 31.03.2015, na nekretninama upisanim u listu A na sve u iznosu od 300.000,00 kn (slovima: tristotisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 8,40 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljuću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske kamate, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu br. 5010537586 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, sve za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	300,000.00 KN	Sporedni uložak
Zaprimljeno 08.04.2015.g. pod brojem Z-2654/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul.br.11048 k.o.Koprivnica.		na 10.1

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 23.07.2015.g. pod brojem Z-5339/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 23.07.2015. na nekretninama u A, u iznosu od 300.000,00 KN (slovima: tristotisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 9,40 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu br. 5010550092 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50</b></p>	300,000.00 KN	SPOREDNI ZK. ULOŽAK
<p>Zaprimljeno 23.07.2015.g. pod brojem Z-5339/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 11048 k.o. Koprivnica.</p>		na 11.1
<p>Zaprimljeno 19.10.2015.g. pod brojem Z-7256/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 19.10.2015. na nekretninama u A, u iznosu od 305.000,00 KN (slovima: tristo pet tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 7,40 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5010557972 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50</b></p>	305,000.00 KN	SPOREDNI ZK. ULOŽAK
<p>Zaprimljeno 19.10.2015.g. pod brojem Z-7256/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 11048 k.o. Koprivnica.</p>		na 12.1
<p>Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 11.02.2016. na nekretninama u A, u iznosu od 800.000,00 KN (slovima: osamstotisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 5,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 5010570629 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b></p>	800,000.00 KN	SPOREDNI ZK. ULOŽAK

Općina: 314340, KOPRIVNICA

C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 11.02.2016, na nekretninama u A, u iznosu od 400.000,00 KN (slovima: četiristisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 7 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 5010570652 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b></p>	400.000,00 KN	SPOREDNI Z.K. ULOŽAK na 13.1
<p>Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 11.02.2016, na nekretninama u A, u iznosu od 20.000,00 EUR (slovima: dvadesetisućaeura) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s naknadom po okviru: za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini od 0,30% od iznosa okvira, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 750,00 KN, - na odobreni, a neiskorišteni iznos u visini od 0,250000 % godišnje, naplaćuje se tromjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 KN, s naknadom po garancijama: - za izdavanje kunskih i s valutnom klauzulom platežnih garancija: u visini 0,75% od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 KN, -za izdavanje deviznih platežnih garancija: u visini 0,75% od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 KN, - za komunikaciju putem međunarodnih sustava u iznosu od 35,00 KN, naplaćuje se jednokratno, kaznena naknada: plaćanje po garanciji u visini 4% od plaćenog iznosa iz sredstava Vjerovnika, promjenjiva, a sve ostale naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, s naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o okvirnoj liniji broj: 9910046383 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b></p>	20.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K. ULOŽAK na 13.1
<p>Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 11048 k.o. Koprivnica.</p>		na 13.1, 13.2, 13.3
<p>Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-5677/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.07.2016, u iznosu od 350.000,00 kuna (slovima:tristoipedestisućakuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH, na bazi 182 dana, uvećano za kamatnu maržu od 8,40% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu br. 5010592003 i sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sve za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50</b></p>	350.000,00 KN	
<p>Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-5677/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 11048 k.o. Koprivnica.</p>		SPOREDNI ULOŽAK na 14.1

da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.


 REPUBLIKA HRVATSKA

 Grad u Šibeniku  
 KNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK  
 Datum: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Općina: 330078, KRAPANJ

Broj ZK uložka: 1740

Broj dnevnika: Z-6687/2016

Zambe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
96 ZGR	KUĆA I DVOR			488	
	UKUPNO:			488	

B

## Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
nički dio: 1/1	
DOMAGOJ, OIB: 31885643202, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	

C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 15.05.2008. broj Z-3199/08	95.000,00 EUR	
<p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. svibnja 2008. god. Broj OU-4364/08 javnog bilježnika Ljubice Papac, uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 95.000,00 (slovima: devedesetpet tisuća) EUR-a s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za maržu od 3,7 (tri zarez sedam) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODRUŽNICA 11- VARAŽDIN, VARAŽDIN, KUKULJEVIĆEVA 17</b></p>		
Zaprimljeno 29.01.2010. broj Z-562/10		
<p>Na temelju darovnog ugovora od 20. siječnja 2010. Broj: OV-300/10 javnog bilježnika Marine Ostović, zabilježuje se da Domagoj Strah ne može otuđiti nekretninu u A listu za vrijeme života roditelja Vjekoslava i Jadranke Strah bez suglasnosti darovatelja Vjekoslava Strah.</p>		

Općina: 330078, KRAPANJ

C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Prilježeno 10.10.2013. broj Z-7862/13 na temelju Okvirnog ugovora o komercijalnom zajmu broj 07/13 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljen dana 30. rujna 2013. g. , te solemniziran dana 30. rujna 2013. g. pod posl. br. ov-6693/13 kod J. M. Ostović iz Koprivnice i uvida u zbirku isprava pod Z. 562/10 uknjižuje se na teret nekretnine u a listu pravo zalogu za iznos od 1.200.000,00 kn, bez valutne klauzule, s povratom dana 30.09.2014. g. te ostalim uvjetima koji prate Ugovor na korist: <b>FINESA CREDOS D.D. FINANCIJSKA KOMPANIJA, OIB: 25686975671, VARAŽDIN, I. KUKULJEVIĆA 25</b>	1.200,000.00 KN	

se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općina u Koprivnici  
**POSREDOVAČKI I KNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA**  
 Datum: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 309435, MOLVE

Broj ZK uložka: 3644

Broj njegov dnevnika: Z-7823/2014

Plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4809	LIVADA U BRZDELJEVI		403		
	<b>UKUPNO:</b>		403		

### B

#### Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
lasnički dio: 2/4	
II VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
lasnički dio: 1/4	
II VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
lasnički dio: 1/4	
II DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

### C

#### Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014	470.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist:		
<b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>		
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014		na l.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		

Općina se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općina u Koprivnici  
POSREDOVAČKI ODJEL KOPRIVNICA  
dan: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 309435, MOLVE

Broj ZK uložka: 3791

Broj knjige dnevnika: Z-7823/2014  
Ploмба:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4818	LIVAD U BRZDELJEVI		1253		
	UKUPNO:		1253		

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Uzanički dio: 2/4 II VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
Uzanički dio: 1/4 II VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
Uzanički dio: 1/4 II DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014	470,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO. UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014		na 1.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		

Može se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Sud u Koprivnici  
 SNOKNIŽNI ODJEL KOPRIVNICA  
 dan: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Općina: 309435, MOLVE

Broj ZK uložka: 6715

Broj dnevnika: Z-7823/2014  
 Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
 Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4821	LIVADA U BRZDELJEVU		981		Pripis iz uložka 2325
	UKUPNO:		981		

B  
 Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
lasnički dio: 2/4 IH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
lasnički dio: 1/4 IH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
lasnički dio: 1/4 IH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C  
 Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na 1.1

Priloge se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Koprivnici  
ZEMLJIŠNI ODJEL KOPRIVNICA  
dan: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5016

Općina: 309435, MOLVE

Broj dnevnika: Z-7823/2014

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4824	LIVADA U BRZDELJEVI		1168		
	UKUPNO:		1168		

B  
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
lasnički dio: 2/4 IH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
lasnički dio: 1/4 IH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
lasnički dio: 1/4 IH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve	470.000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK       na 1.1

Priloga se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Sud u Koprivnici  
POSNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA  
dan: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 309435, MOLVE

Broj ZK uložka: 2452

Broj njegov dnevnika: Z-7823/2014  
Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4825	LIVADA U BRZDELJEVI		695		
	UKUPNO:		695		

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
lasnički dio: 2/4 H VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
lasnički dio: 1/4 H VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
lasnički dio: 1/4 H DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na 1.1

Opisuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA  
na dan: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 309435, MOLVE

Broj ZK uložka: 2773

Broj njegov dnevnika: Z-7823/2014  
Sve ploembe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**A**

**Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4827/1	LIVADA U BRZDELJEVI		523		
	UKUPNO:		523		

**B**

**Vlastovnica**

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 2/4 MIH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
Vlasnički dio: 1/4 MIH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
Vlasnički dio: 1/4 MIH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

**C**

**Teretovnica**

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve	470.000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK        na l.1

Čini se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Koprivnici  
 Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica  
 Datum: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 309435, MOLVE

Broj ZK uložka: 2333

Broj njegov dnevnika: Z-7823/2014

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4830/1	LIVADA U BRZDELJEVI		1046		
	UKUPNO:		1046		

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
lasnički dio: 2/4 H VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
lasnički dio: 1/4 H VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
lasnički dio: 1/4 H DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na 1.1

Općuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA

Izdavanje dan: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Molvska općina: 309435, MOLVE

Broj ZK uložka: 774

Broj njegov dnevnika: Z-7823/2014

Zemljopisne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4932	ORANICA U VRBICI		825		
	UKUPNO:		825		

## B

## Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
vlasnički dio: 2/4 IAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
vlasnički dio: 1/4 IAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
vlasnički dio: 1/4 IAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2. Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na 1.1

Izdaje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA  
Dana dan: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Mjesna općina: 309435, MOLVE

Broj ZK uložka: 5167

Broj njegov dnevnika: Z-7823/2014

Plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4938	ORANICA U VRBICAMA	1	165		
	UKUPNO:	1	165		

### B

#### Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
vlasnički dio: 2/4 AH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
vlasnički dio: 1/4 AH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
vlasnički dio: 1/4 AH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

### C

#### Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na 1.1

Priloge se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA

Izdavanje na dan: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 309435, MOLVE

Broj ZK uložka: 3280

Broj radnjeg dnevnika: Z-7823/2014

Vrsta ploambe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4957	ORANICA U VRBICI		836		
	UKUPNO:		836		

## B

## Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Općinski dio: 2/4 RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
Općinski dio: 1/4 RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
Općinski dio: 1/4 RAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na 1.1

Izdaje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



PUBLIKA HRVATSKA

Županijski sud u Koprivnici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA

Izdavanje na dan: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309435, MOLVE

Broj ZK uložka: 2063

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7823/2014

Vrsta pečnice: plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Br. zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4820	LIVADA U BRZDEIJEVI	1	1512		
	UKUPNO:	1	1512		

## B

## Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
avlasnički dio: 2/4 RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
avlasnički dio: 1/4 RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
avlasnički dio: 1/4 RAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014	470.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014		na l.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		

Izdaje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



PUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA  
Izdati na dan: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309435, MOJVE

Broj ZK uložka: 2779

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7823/2014  
Broj javne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	4799/1	LIVADA U BRZDELJEVI		750		
	4799/2	LIVADA U BRZDELJEVI		749		
	4801	LIVADA U IŠTVANOVOM VIRU		574		
	4805/3	LIVADA U BRZDELJEVI		419		
	4808	LIVADA U BRZDELJEVI		1070		
	4810	LIVADA U BRZDELJEVI		718		
	4811	LIVADA U BRZDELJEVI		1351		
	4819	LIVADA U BRZDELJEVI		1213		
	4822	LIVADA U BRZDELJEVI		530		
	4940	ORANICA U VRBICI		1084		
	4941	ORANICA U VRBICI		841		
	4942	ORANICA U VRBICA		1195		
	4943	ORANICA U VRBICAMA		868		
	4944	ORANICA U VRBICI		729		
	4946	ORANICA U VRBICI		1184		
	4947	ORANICA U VRBICI		376		
	4948	ORANICA U VRBICA		410		
	4949	ORANICA U VRBICA		394		
	4950	ORANICA U VRBICAMA		277		
	4951	ORANICA U VRBICAMA		197		
		UKUPNO:		14929		

Mestarska općina: 309435, MOLVE

## B

## Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
ovlasnički dio: 2/4 RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
ovlasnički dio: 1/4 RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
ovlasnički dio: 1/4 RAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorne kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	470.000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2. Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na 1.1

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA

Izdavanje na dan: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Mjestska općina: 309435, MOLVE

Broj ZK uložka: 158

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3980/2016

Vrsta i broj vne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4955	ORANICA U VRBICI		1065		
	UKUPNO:		1065		

## B

## Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
ovlasnički dio: 2/4 RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
ovlasnički dio: 1/4 RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
ovlasnički dio: 1/4 RAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	470.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2. Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na 2.1

Vjeruje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



PUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici  
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA  
 Izdaje na dan: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309435, MOLVE

Broj ZK uložka: 6715

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3980/2016  
 Broj svjete plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Br. zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4804	LIVADA U BRZDELJEVI		642		Pripis iz uložka 3187
	UKUPNO:		642		

## B

## Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Uvlasnički dio: 2/4 RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
Uvlasnički dio: 1/4 RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
Uvlasnički dio: 1/4 RAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	470,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2. Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na 2.1

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski sud u Koprivnici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA

Izdat na dan: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309435, MOLVE

Broj ZK uložka: 3913

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5118/2016

Broj svne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	585/1	ORANICA KOD KUĆE U MJESTU		439		
	4790	KANAL,PUT I LIVADA U BRZDELJEVI	5	161		
	4797	KANAL,PUT I LIVADA U BRZDELJEVI		1207		
	4798	KANAL,PUT I LIVADA U BRZDELJEVI		679		
	4800	LIVADA U BRZDELJEVI		563		
	4802	LIVADA U BRZDELJEVI		574		
	4803	LIVADA U BRZDELJEVI		1052		
	4805/1	LIVADA U BRZDELJEVI		354		
	4806	LIVADA U BRZDELJEVI		670		
	4807	LIVADA U BRZDELJEVI		749		
	4812	LIVADA U BRZDELJEVI		1313		
	4813	LIVADA U BRZDELJEVI		705		
	4814	LIVADA U BRZDELJEVI		1150		
	4815/1	LIVADA U BRZDELJEVI		831		
	4815/2	LIVADA U BRZDELJEVI		774		
	4816	LIVADA U BRZDELJEVI		883		
	4817	LIVADA U BRZDELJEVI		883		
	4952	ORANICA U NOVIMA		637		
	4953	ORANICA U VRBICAMA	1	332		
	4954	ORANICA U VRBICI		792		
		UKUPNO:	6	14748		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

matarska općina: 309435, MOLVE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 3913

**B**  
**Vlastovnica**

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 2/4 RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
	Suvlasnički dio: 1/4 RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
	Suvlasnički dio: 1/4 RAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

**C**  
**Teretovnica**

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	470.000.00 KN	GLAVNI ULOŽAK
2	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 6717, 3644, 3791, 6715, 5016, 2452, 2773, 2333, 774, 5167, 158, 3280, 2063, 2779 k.o. Molve		na 1.1

rduje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.

**GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o.**

Koprivnica, Gorička 53

OIB: 55129680475

**IZJAVA**

kojom izjavljujemo da se u vlasništvu i u posjedu društva **GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o.**, Koprivnica, Gorička 53, MBS: 010065975, OIB: 55129680475 (dalje u tekstu: GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o.) nalaze slijedeće pokretnine:

1. OFSETNI STROJ GTO Inv.broj 00002, Tvornički br. 3110185-15, proizvođač: Heidelberg
2. OFSETNI STROJ ROLAND, Inv.broj 00003, Tvornički br. 14748B, proizvođač: Man Roland
3. ŠTANCA BUSCH ESTA, Inv.broj 00004, Tvornički br. 1-119, proizvođač: Busch
4. DRUK ŠTANCA, Inv.broj 00007, Tvornički br. 5674586, proizvođač: Heidelberg
5. STROJ ROLAND PARVA, Inv.broj 00035, Tvornički br. 5561, proizvođač: Man Roland
6. STROJ WOHLBERG, Inv.broj 00040, Tvornički br. 3372-035, proizvođač: Wohlenberg
7. STROJ HOHNER, Inv.broj 00041, Tvornički br. 0.007.10.13, proizvođač: Hohner
8. LJEPILICA BOBST, Inv.broj 00088, Tvornički br. 32600106, proizvođač: Bobst
9. PVC LJEPILICA, Inv.broj 00089, Tvornički br. Y41CCW, proizvođač: Finesster
10. FALC MAŠINA STAHL K 72/4, Inv.broj 00099, Tvornički br.8079, proizvođač: Stahl
11. AUT. ŠTANCA BOBST SP, Inv.broj 00118, Tvornički br. 57102212, proizvođač: Bobst
12. ROLAND 204 H0B, Inv.broj 00119, Tvornički br. 29571B, proizvođač: Man Roland
13. RAPID 106 klamerica, Inv.broj 00122, Tvornički br. STAG090139, proizvođač: Stago
14. Štanca Lombardi Master NC, Inv.broj 00143, Tvornički br. NC80-483, proizvođač: Lombardi converting machinery
15. E. Stroj za tokarenje MBF, Inv.broj 00146, Tvornički br. HR-2613, proizvođač: Einhell
16. Štamparska mašina, Inv.broj 00147, Tvornički br. S168/10, proizvođač: Heidelberg
17. Stupna bušilica, Inv.broj 00154, Tvornički br. 63477, proizvođač: Rudolf Spohr
18. AGFA Avalon N4V Auto, Inv.broj 00186, Tvornički br. MP2E015820, proizvođač: Agfa
19. REZAČICA SCHNEIDER, Inv.broj 00199, Tvornički br.80303, proizvođač: Schneider
20. TUNELSKA ŠTANCA, Inv.broj 00200, Tvornički br.234/144, proizvođač: Busch
21. GRUŠKALICA BRA 115, Inv.broj 00201, Tvornički br.765/28, proizvođač: Busch
22. MJESALICA ZA BOJU FM 5, Inv.broj 00202, Tvornički br.990/780, proizvođač: Busch
23. BUSCH stroj, Inv.broj 00203, Tvornički br. 372/4681, proizvođač: Busch
24. BUSCH stalak za role, Inv.broj 00204, Tvornički br. 376/348, proizvođač: Busch
25. KO:MPRESOR FIAC SILVER, Inv.broj 00205, Tvornički br. 519/14, proizvođač: Fiac
26. STROJ ZA KUTLJE, Inv.broj 00207, Tvornički br. 326887, proizvođač: Heidelberg
27. ŠTANCA ZA RINČICE, Inv.broj 00208, Tvornički br. 8997/0590, proizvođač: Festo
28. FLEKSO TISKARSKI STROJ, Inv.broj 00209, Tvornički br. 1446311R, proizvođač: Jinbao NR KINA
29. KAŠIRKA, Inv.broj 00210, Tvornički br.27545, proizvođač: D...
30. MOTOR GETRIEBEINHEIT, Inv.broj 00211, Tvornički br. S707/714, proizvođač: Man Roland
31. RUČNI BATERIJSKI VILIČAR JUNGHEINRICH, Inv.broj 2012, Tvornički br. 90467186, proizvođač: Jungheinrich
32. X-rite eXact ADVANCED, Inv.broj 0214, Tvornički br. 1858-992, proizvođač: X-rite
33. KOMPRESOR VIJCANI Fiac, Inv.broj 0217, Tvornički br. 91506B, proizvođač: Fiac ✓

Naprijed navedene pokretnine smještene su na nekretnini i to k.č.br. 7938/6, u naravi u naravi Zgrada i livada površine 1342 m2, od čega zgrada Magdalena površine 396 m2 i livada Magdalena površine 946 m2, upisano u z.k.ul.br.11048, k.o. Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica i nisu pripadak te nekretnine, kao niti bilo koje druge nekretnine.

Ova Izjava daje se isključivo radi zasnivanja založnog prava u istom redu prvenstva na gore navedenim pokretninama koje su u vlasništvu i u posjedu GRAFIČKE KULTURE D T S d.o.o a radi

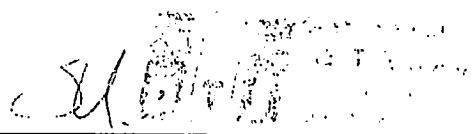
osiguranja naplate svih potraživanja vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB- DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, MBS:080002817, OIB: 02535697732 i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390:

- radi osiguranja tražbine PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO i to:  
u iznosu od u iznosu od **549.161,69 EUR** (slovima: petstočetrdesetdevettisućastošezdesetjedaneur i šezdeset devetcenti) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan korištenja, a koji iznos je dobiven preračunavanjem iznosa od 4.100. 000,00 kn (slovima: četirimilijunaistotisućakuna) po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,465925 kuna) na dan 10.08.2016. godine, i što predstavlja 50 % učešća ( dalje u tekstu: Udjel Banke) utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu s valutnom klauzulom broj ug./partija: 5710011377

- radi osiguranja tražbine HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK:  
u iznosu od od **549.161,69 EUR** (slovima: petstočetrdesetdevettisućastošezdesetjedaneur i šezdeset devetcenti) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan korištenja, a koji iznos je dobiven preračunavanjem iznosa od 4.100. 000,00 kn (slovima: četirimilijunaistotisućakuna) po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,465925 kuna) na dan 10.08.2016. g., i što predstavlja 50 % učešća (dalje u tekstu: Udjel HBOR-a) i utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu s valutnom klauzulom broj ug./partija: 5710011377

Ovdje također izjavljujemo da na imovini iz ove Izjave postoji teret u korist trećih osoba - PBZ d.d. na strojevima AUT. ŠTANCA BOBST SP, Inv.broj 00118, ROLAND 204 H0B, Inv.broj 00119 - po Ugovoru o dugoročnom kreditu s val. klauz. broj 5110089734 koji je u cijelosti otplaćen. Isto tako izjavljujemo da do današnjeg dana nije pokrenut niti jedan postupak otuđenja i/ili opterećenja predmetne pokretnine.

U Zagrebu, dana 05.10.2016. g.

  
zastupan po Dejanu Strahu,  
Članu Uprave

Ja, javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5,  
potvrđujem da je stranka:

DEJAN STRAH, OIB 25380520971. KOPRIVNICA, GORIČKA 53, čiju sam istovjetnost utvrdio  
uvidom u osobnu iskaznicu broj 104167505 izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ.,  
kao član uprave **GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o.** Koprivnica, Gorička 53. MBS:010065975.  
OIB:55129680475, čije sam svojstvo za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra  
Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupa društvo samostalno i bez ograničenja

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu  
od 7,50 kn.

BROJ: OV-7957/16

U Koprivnici, 06.10.2016.

JAVNI BILJEŽNIK  
NIKOLA BAKRAČ



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Bakrač Nikola  
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010065975

OIB:

55129680475

TVRTKA:

1 GRAFIČKA KULTURA D T S tisak, izdavaštvo i poslovne usluge d.o.o.

1 GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Koprivnica (Grad Koprivnica)  
Gorička 53

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Izdavanje knjiga
- 1 \* - Izdavanje novina
- 1 \* - Izdavanje časopisa i periodičnih publikacija
- 1 \* - Knjigoveški i završni radovi
- 1 \* - Priprema i izrada tiskarske forme
- 1 \* - Proizvodnja uredskog materijala od papira
- 1 \* - Proizvodnja valovitoga papira i kartona (ljepenke), ambalaže od papira i kartona
- 1 \* - Tiskanje knjiga, novina i ostalih publikacija
- 1 \* - Grafička priprema
- 1 \* - Proizvodnja ambalaže od drva
- 1 \* - Reciklaža
- 1 \* - Poslovanje nekretninama, posredovanje u prometu istih i iznajmljivanje vlastitih
- 1 \* - Kupnja i prodaja robe
- 1 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 \* - Pružanje usluga smještaja
- 1 \* - Građenje, projektiranje i nadzor
- 1 \* - Instalacijski i završni radovi u građevinarstvu
- 1 \* - Iznajmljivanje građevinskih strojeva i opreme s rukovateljem i izvođenje pripremnih građevinskih radova
- 1 \* - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- 1 \* - Pružanje usluga smještaja i ostalih turističkih usluga
- 1 \* - Prijevoz robe i putnika u međunarodnom i domaćem cestovnom prijevozu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Bakrač Nikola  
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Vjekoslav Strah, OIB: 23529912705  
Koprivnica, Gorička 53
- 4 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Dejan Strah  
Koprivnica, Gorička 53
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa društvo samostalno i bez ograničenja
- 2 Vjekoslav Strah  
Koprivnica, Gorička 53
- 2 - predsjednik uprave
- 2 - zastupa samostalno i bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL:

- 4 1.272.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 3 Izjava od 11. svibnja 2007. godine kojom se vrši osnivanje društva s ograničenom odgovornošću.
- 4 Odlukom jedinog člana društva od 07.07.2015. promijenjeni su članci 5. i 6. Izjave o osnivanju od 11.05.2007. koji se odnose na temeljni kapital i poslovne udjele te je donijeti potpuni tekst Izjave o osnivanju.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom jedinog člana društva od 07.07.2015. povećan je temeljni kapital s iznosa 20.00,00 kn za iznos od 1.252.000,00 kn na iznos od 1.272.000,00 kuna, reinvestiranjem dobiti iz 2014. u temeljni kapital.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	11.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFT-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-07/545-4	14.06.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0002	Tt-09/7-2	08.01.2009	Trgovački sud u Bjelovaru
0003	Tt-14/3212-2	16.10.2014	Trgovački sud u Varaždinu
0004	Tt-15/2616-2	22.07.2015	Trgovački sud u Varaždinu
eu	/	31.03.2009	elektronički upis
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	31.03.2011	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Bakrač Nikola  
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	19.03.2013	elektronički upis
eu /	20.03.2014	elektronički upis
eu /	10.03.2015	elektronički upis
eu /	11.03.2016	elektronički upis

Pristojba: /

Nagrada: /



JAVNI BILJEŽNIK  
Bakrač Nikola  
Koprivnica, Opatička 5





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA  
Stanje na dan: 04.10.2017. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj ZK uložka: 11048

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7968/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7938/6	ZGRADA I LIVADA ZGRADA MAGDALENA LIVADA MAGDALENA			1342 396 946	
		UKUPNO:			1342	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 GRAFIČKA KULTURA DTS D.O.O., OIB: 55129680475, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
4.2	Zaprimljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-7968/2017  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ ST-443/17 20.09.2017, otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o. Koprivnica, Gorička 53 OIB:55129680475.	na 4 (4.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.			
15.1	Zaprimljeno 16.06.2014.g. pod brojem Z-4522/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 13.06.2014, u iznosu od 2.350.000,00 kuna (dvamilijunaitrisopedesettisućakuna) s redovnom i interkalarnom kamatom po stopi od 6% godišnje, promjenjiva, u skladu s odlukom uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, te s kamatom podospijeću u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5010510674 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, sve za korist <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	2.350.000,00 KN	USTUP PRVENSTVENOG REDA PRAVU ZALOGA (HIPOTEKAMA) UKNJIŽENIM POD RBR. 23.1 i 23.3
15.2	Zaprimljeno 16.06.2014.g. pod brojem Z-4522/2014  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica.		GLAVNI ULOŽAK na 15.1

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 11048C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.			
23.1	Zaprimljeno 10.10.2016.g. pod brojem Z-6880/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU (OV-8044/16) 07.10.2016, na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine Privredne banke Zagreb – dioničko društvo, u iznosu od 549.161,69 EUR (slovima: petstočetrdesetdevettisučastošezdesetjedaneur i šezdesetdevetcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 4,00 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu s valutnom klauzulom, Broj ugovora/partija:5710011377 i ovim Sporazumom, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50</b>	549.161,69 EUR	GLAVNI Z.K. ULOŽAK PRVENSTVENI RED ISPRED PRAVA ZALOGA (HIPOTEKA) POD RBR. 12.8, 15.1, 21.3)
23.2	Zaprimljeno 10.10.2016.g. pod brojem Z-6880/2016  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 1740 k.o. Krapanj (kod Općinskog suda u Šibeniku, z.k. odjel Šibenik), zk. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica, zk. ul. br. 3644, 3791, 6715, 5016, 2452, 2773, 2333, 774, 5167, 3280, 2063, 2779, 6717, 158 i 3913 sve k.o. Molve.		na 23.1
23.3	Zaprimljeno 10.10.2016.g. pod brojem Z-6880/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU (OV-8045/16) 07.10.2016, na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine Hrvatske banke za obnovu i razvitak, u iznosu od 549.161,69 EUR (slovima: petstočetrdesetdevettisučastošezdesetjedaneur i šezdesetdevetcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeća, s redovnom i interkalarnom kamatom, obje u visini od 4,00% godišnje, promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospijeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva, trenutno iznosi 9,88% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu s valutnom klauzulom, Broj ugovora/partija:5710011377 i ovim Sporazumom, u korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	549.161,69 EUR	GLAVNI Z.K. ULOŽAK PRVENSTVENI RED ISPRED PRAVA ZALOGA (HIPOTEKA) POD RBR. 12.8, 15.1, 21.3) na 23.1
23.4	Zaprimljeno 10.10.2016.g. pod brojem Z-6880/2016  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 1740 k.o. Krapanj (kod Općinskog suda u Šibeniku, z.k. odjel Šibenik), zk. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica, zk. ul. br. 3644, 3791, 6715, 5016, 2452, 2773, 2333, 774, 5167, 3280, 2063, 2779, 6717, 158 i 3913 sve k.o. Molve.		na 23.3
24.			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 11048C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24.1	Zaprimljeno 06.02.2017.g. pod brojem Z-876/2017  UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU MJESTA U PRVENSTVENOM REDU, ČL. 46. I 47. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) 12.01.2017, uknjiženih na nekretninama u A, u korist Privredne banke Zagreb d.d., temeljem ovosudnih rješenja, posl. br. Z-1283/16 (u iznosu od 60.000,00 EUR, pod B rbr. 12.8), posl. br. Z-4522/14 (u iznosu od 2.350.000,00 KN, pod B rbr. 15.1), posl. br. Z-1179/16 (u iznosu od 20.000,00 EUR, pod B rbr. 21.3), kao prava koja redom kako su uknjižena stupaju natrag, u korist prava zaloga (hipoteka), uknjiženih temeljem ovosudnog rješenja, posl. br. Z-6880/16, u korist Privredne banke Zagreb d.d. (u iznosu od 549.161,69 EUR, pod B rbr. 23.1) i u korist Predlagatelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u iznosu od 549.161,69 EUR, pod B rbr. 23.3), kao prava koja redom kojim su uknjižena stupaju naprijed.		
26.			
26.1	Zaprimljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-1393/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, ČIJI IZVORNIK SE NALAZI POHRANJEN U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA, POD POSL. BR. Z-1131/17 30.01.2017, ANEKS SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.02.2017, na nekretninama u A, u iznosu od 170.000,00 KN (slovima: sto sedamdeset tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 (sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 7,90 (slovima: sedam zarez devedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (slovima: devet zarez šezdeset osam posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim o kratkoročnom kreditu br. 5010612678 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist:  <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	170.000,00 KN	GLAVNI ZK. ULOŽAK
26.2	Zaprimljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-1393/2017  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica.		na 26.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
26.3	Zaprimljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-1393/2017	80.000,00 EUR	GLAVNI ZK. ULOŽAK na 26.1
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, ČIJI IZVORNIK SE NALAZI POHRANJEN U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA, POD POSL. BR. Z-1131/17 30.01.2017, ANEKS SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.02.2017, na nekretninama u A, u iznosu od 80.000,00 EUR (slovima: osamdeset tisuća eura) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s redovnom kamatom za kratkoročne kredite s povratom u mjesečnim ratama po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za maržu od 7,40 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, s redovnom kamatom za kratkoročne revolving kredite po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za maržu od 7,90 postotnih poena, godišnje, sa sljedećim naknadama: naknadom za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini 0,23 % (nula cijela dvadeset tri posto) od iznosa okvira, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naknadom za rezervaciju sredstava okvirne linije u visini 0,25 % (nula cijela dvadesetpet posto) od iznosa okvira, godišnje, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), naknadom za odobrenje kredita u visini 0,9 % (nula cijela devet) od iznosa kredita, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna,- naknadu za odobrenje revolving kredita u visini 0,9 % (nula cijela devet posto) od iznosa krędita, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naknadom za izdavanje činidbene garancije (do devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,3 % (nula cijela tri posto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naknadom za izdavanje činidbene garancije (preko devedeset dana), kunske i val.kl. u visini 0,3 % (nula cijela tri posto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naknadom za izdavanje činidbene garancije (do devedeset dana) - devizne u visini 0,3% ( nula cijela tri posto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naknadom za izdavanje činidbene garancije (preko devedeset dana) - devizne u visini 0,3 % (nula cijela tri posto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naknadom za izdavanje ponudbene garancije (do devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,2 % ( nula cijela dva sto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),naknadom za izdavanje ponudbene garancije (preko devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,2 % (nula cijela dva posto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naknadom za izdavanje platežne garancije (do devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,75 % (nula cijela sedamdesetpet posto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naknadom za izdavanje platežne garancije (preko devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,75 % (nula cijela sedamdesetpet posto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naknadom za plaćanje po garanciji - kunske i val.kl. u visini 4,0 % ( četiri posto) od plaćenog iznosa iz sredstava Banke, naplaćuje se jednokratno, naknadom za plaćanje po garanciji - devizne u visini 4,0 % (četiri posto) od plaćenog iznosa iz sredstava Banke, naplaćuje se jednokratno,- dodatnom naknadom za hitno izdavanje garancije - kunske i val.kl. u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno, dodatnom naknadom za hitno izdavanje garancije - devizne u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno, naknadom za provjeru ispravnosti poziva na plaćanje po aktiviranim garancijama i plaćanje u visini 0,3 % (nula cijela tri posto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno, najmanje 70,00 kn (slovima: sedamdeset kuna), naknadom za komunikaciju putem međunarodnih sustava u iznosu</p>		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 11048C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<p>35,00 kn (slovima: tridesetpet kuna), naplaćuje se jednokratno, naknadom za izdavanje pisma namjere za činidbenu garanciju - kunska i val.kl. u visini 0,1 % (nula cijela jedan posto) od iznosa pisma namjere, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naknadom za izdavanje pisma namjere bez obveze banke (do jedan mil kn) - kunska i val.kl. u iznosu 500,00 kn. (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed, naknadom za izdavanje pisma namjere bez obveze banke (preko jedan mil kn) - kunska i val.kl. u iznosu 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed, naknadu za hitno izdavanje obvezujućih pisma namjere - kunska i val.kl. u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed, a sve ostale naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (slovima: devet zarez šezdeset osam posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o okvirnoj liniji br. 9910049007 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, sve u korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p>		
26.4	Zaprimljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-1393/2017		na 26.3
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica.		
27.			
27.1	Zaprimljeno 21.08.2017.g. pod brojem Z-6846/2017	1.125.852,03 HRK	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.08.2017, na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine VELPAPIR d.o.o., Zagreb, Kovinska 13, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080303402, OIB:01147434457 prema Protivniku predlagatelja društvu GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o., Koprivnica, Gorička 53, OIB:55129680475, u iznosu od 1.125.852,03 HRK (slovima: milijun sto dvadeset i pet tisuća osamsto pedeset dvije kune i tri lipe), uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od 10. kolovoza 2017. godine do isplate, sukladno čl. 1. Ugovora o hipoteci, u korist:</p> <p><b>VELPAPIR D.O.O., OIB: 01147434457, KOVINSKA ULICA 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.10.2017.



Primanje i otpisano

**PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS**

Na temelju javnobilježničke potvrde javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice broj OV-8045/16 od 07.11.2016 kojom je javni bilježnik ovjerio Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 07.10.2016.g.

Predlagatelj

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK		01/4591666
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		01/4591721
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	26702280390
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

Punomoćnik

HRVOJE GALIĆ		042/342000
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
KUKULJEVIĆEVA 17		042/342003
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
42000	VARAŽDIN	69508220324
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		PU VARAŽDINSKA (datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o.		048/621775
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
GORIČKA 53		048/625577
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
48000	KOPRIVNICA	55129680475
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: OFSETNI STROJ GTO; Serijski broj proizvodnje: 3110185-15; Marka: HEIDELBERG; Model: GTO; Inventarski broj: 00002;
2. Vrsta/Opis: OFSETNI STROJ ROLAND; Serijski broj proizvodnje: 14748B; Marka: MAN ROLAND; Model: N/A; Inventarski broj: 00003;
3. Vrsta/Opis: ŠTANCA BUSCH ESTA; Serijski broj proizvodnje: 1-119; Marka: BUSCH; Model: N/A; Inventarski broj: 00004;
4. Vrsta/Opis: DRUK ŠTANCA; Serijski broj proizvodnje: 5674586; Marka: HEIDELBERG; Model: N/A; Inventarski broj: 00007;
5. Vrsta/Opis: STROJ ROLAND PARVA; Serijski broj proizvodnje: 5561; Marka: MAN ROLAND; Model: PARVA; Inventarski broj: 00035;
6. Vrsta/Opis: STROJ WOHLBERG; Serijski broj proizvodnje: 3372-035; Marka: WOHLBERG; Model: N/A; Inventarski broj: 00040;
7. Vrsta/Opis: STROJ HOHNER; Serijski broj proizvodnje: 0.007.10.13; Marka: HOHNER; Model: N/A; Inventarski broj: 00041;
8. Vrsta/Opis: LJEPIČICA BOBST; Serijski broj proizvodnje: 32600106; Marka: BOBST; Model: N/A; Inventarski broj: 00088;
9. Vrsta/Opis: PVC LJEPIČICA; Serijski broj proizvodnje: Y41CCW; Marka: FINESSTER; Model: N/A; Inventarski broj: 00089;
10. Vrsta/Opis: FALC MAŠINA STAHL; Serijski broj proizvodnje: 8079; Marka: STAHL; Model: K 72/4; Inventarski broj: 00099;
11. Vrsta/Opis: AUT. ŠTANCA BOBST SP; Serijski broj proizvodnje: 57102212; Marka: BOBST; Model: SP; Inventarski broj: 00118;
12. Vrsta/Opis: ROLAND 204 H0B; Serijski broj proizvodnje: 29571B; Marka: MAN ROLAND; Model: 204 H0B; Inventarski broj: 00119;
13. Vrsta/Opis: RAPID 106 KLAMERICA; Serijski broj proizvodnje: STAG090139; Marka: STAGO; Model: RAPID 106 KLAMERICA; Inventarski broj: 00122;
14. Vrsta/Opis: Štanca Lombardi Master NC; Serijski broj proizvodnje: NC80-483; Marka: Lombardi converting machinery; Model: MASTER NC; Inventarski broj: 00143;
15. Vrsta/Opis: 15. E. Stroj za tokarenje MBF; Serijski broj proizvodnje: HR-2613; Marka: EINHELL; Model: MBF; Inventarski broj: 00146;
16. Vrsta/Opis: ŠTAMPARSKA MAŠINA; Serijski broj proizvodnje: S168/10; Marka: HEIDELBERG; Model: N/A; Inventarski broj: 00147;
17. Vrsta/Opis: STUPNA BUŠILICA; Serijski broj proizvodnje: 63477; Marka: RUDOLF SPOHR; Model: N/A; Inventarski broj: 00154;
18. Vrsta/Opis: AGFA AVALON N4V AUTO; Serijski broj proizvodnje: MP2E015820; Marka: AGFA; Model: N4V AUTO; Inventarski broj: 00186;
19. Vrsta/Opis: REZAČICA SCHNEIDER; Serijski broj proizvodnje: 80303; Marka: SCHNEIDER; Model: N/A; Inventarski broj: 00199;
20. Vrsta/Opis: TUNELSKA ŠTANCA; Serijski broj proizvodnje: 234/144; Marka: BUSCH; Model: N/A; Inventarski broj: 00200;
21. Vrsta/Opis: GRUŠKALICA BRA 115; Serijski broj proizvodnje: 765/28; Marka: BUSCH; Model: BRA 115; Inventarski broj: 00201;
22. Vrsta/Opis: MJEŠALICA ZA BOJU FM 5; Serijski broj proizvodnje: 990/780; Marka: BUSCH; Model: FM 5; Inventarski broj: 00202;
23. Vrsta/Opis: BUSCH STROJ; Serijski broj proizvodnje: 372/4681; Marka: BUSCH; Model: N/A; Inventarski broj: 00203;
24. Vrsta/Opis: BUSCH STALAK ZA ROLE; Serijski broj proizvodnje: 376/348; Marka: BUSCH; Model: N/A; Inventarski broj: 00204;
25. Vrsta/Opis: KOMPRESOR FIAC SILVER; Serijski broj proizvodnje: 519/14; Marka: FIAC; Model: N/A; Inventarski broj: 00205;
26. Vrsta/Opis: STROJ ZA KUTIJE; Serijski broj proizvodnje: 326887; Marka: HEIDELBERG; Model: N/A; Inventarski broj: 00207;
27. Vrsta/Opis: ŠTANCA ZA RINČICE; Serijski broj proizvodnje: 8997/0590; Marka: FESTO; Model: N/A; Inventarski broj: 00208;
28. Vrsta/Opis: FLEKSO TISKARSKI STROJ; Serijski broj proizvodnje: 1446311R; Marka: Jinbao NR KINA; Model: N/A; Inventarski broj: 00209;
29. Vrsta/Opis: KAŠIRKA; Serijski broj proizvodnje: 27545; Marka: DLG; Model: N/A; Inventarski broj: 002010;

30. Vrsta/Opis: 30. MOTOR GETRIEBEINHEIT; Serijski broj proizvodnje: S707/714; Marka: MAN ROLAND; Model: N/A; Inventarski broj: 00211;
31. Vrsta/Opis: RUČNI BATERIJSKI VILIČAR JUNGHEINRICH; Serijski broj proizvodnje: 90467186; Marka: JUNGHEINRICH; Model: N/A; Inventarski broj: 00212;
32. Vrsta/Opis: X-rite eXact ADVANCED; Serijski broj proizvodnje: 1858-992; Marka: X-RITE; Model: eXact ADVANCED; Inventarski broj: 00214;
33. Vrsta/Opis: 33. KOMPRESOR VIJČANI Fiac; Serijski broj proizvodnje: 91506B; Marka: FIAC; Model: N/A; Inventarski broj: 00217;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 549.161,69 EUR spp s rokom otplate/krajnjim rokom dospjeća 84 rate, do 30.09.2023.g. Upis istog reda prvenstva sa Privrednom bankom Zagreb d.d.za kredit od 549.161,69 eur + spp (uložak broj 4798-323/16)

u korist:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK		01/4591666
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		01/4591721
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	26702280390
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

ZAKLJUČAK 4799-323/ 16

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 4799-323/ 16

KOPRIVNICA, 04.11.2016

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

ANA-MARIJA VRČEK V.R.

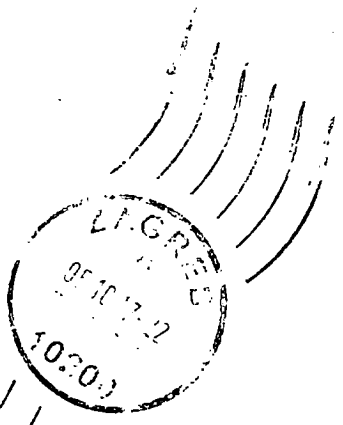
Zaključak dostaviti:

1. GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o.
- ② HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Pouka o pravnom lijeku:

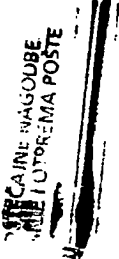
Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

Postarino plaćeno HP-u d.d.  
u pošlanskom uredu  
10000 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
PRAVNIM PREDMETIMA  
ZAGREB 3

06-10-2017



RC 84 357 337 9 HR  
RC 84 357 337 9 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

AR