



REPUBLIKA HRVATSKA
Repubblica di Croazia
Općinski sud u Puli-Pola
Tribunale comunale di Pula-Pola
Stalna služba u Rovinju-Rovigno
Sezione distaccata di Rovinj-Rovigno
Obala Pino Budicin 4, 52210 Rovinj

Posl.br. Ovr-3304/2015-65
(ranije: Ovr-343/12)

Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno, po sucu tog suda Robertu Uggeriju, kao sucu pojedincu, na temelju prijedloga sudske savjetnice Ksenije Bistre, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Puli-Pola, Građansko-upravni odjel, Rovinjska 2A, Pula protiv ovršenika Ivica Mišića iz Rovinja, S. Chiurco 9, OIB: 36498422752, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, 22. rujna 2026., donio je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine:

- kč.br. *1945, kuća, upisane u zk. Ul. 13121, k.o. Rovinj i to:

1. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSEBAN DIO ZGRADE koje se sastoje od jedne prostorije u prizemlju sl. A /sada dvije prostorije/ TIP-a 627 u suvlasništvu ovršenika Ivica Mišića u 1/3 dijela
2. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) POSEBAN DIO ZGRADE koji se sastoji od dvije prsotorije na I katu sl. B TIP-a 627 sa pravom suvlasništva hodnika i stepenica sl. r,s, u suvlasništvu ovršenika Ivica Mišića u 1/3 dijela

- iznosi

99.267,37 eura

II. Nekretnina će biti izložena na usmenoj javnoj dražbi (prvoj) koja će se održati u zgradi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalnoj službi u Rovinju-Rovigno, Pino Budicin 4, soba br. 4, dana

6. studenoga 2026. u 09:30 sati

III. Određuje se razgledavanje nekretnine koja je predmet prodaje za dan:

22. listopada 2026. u 11:00 sati

III.1. Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ovog zaključka uplati predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 70,00 eura na žiro račun ovoga suda broj HR2923900011300002176 s pozivom na broj 2-3304-15 i o tome dostavi dokaz u spis.

III.2. Ako ovrhovoditelj u navedenom roku ne uplati predujam, razgledavanje nekretnine neće se održati, osim u slučaju ako zainteresirana osoba najkasnije 3 (tri) dana prije zakazanog razgledavanja dostavi sudu prijedlog za razgledavanje uz dokaz o uplati predujma u iznosu od 70,00 eura na navedeni broj računa.

III.3. Nesmetano razgledavanje osigurat će se putem sudskog ovršitelja, kojemu se svi zainteresirani moraju najaviti na dan razgledavanja od 8:00 do 9:00 sati na telefonski broj Općinskog suda u Puli-Pola 052/377-600, sudski ovršitelj: Andrej Jereb.

III.4. Ako ovršenik nije nazočan ili neće prostoriju otvoriti, sudski ovršitelj otvorit će prostoriju u nazočnosti dvaju punoljetnih svjedoka ili javnog bilježnika, sukladno odredi čl. 89. u svezi čl. 47. st. 4. Ovršnog zakona. Poziva se ovrhovoditelj da osigura bravara i dva punoljetna svjedoka.

III.5. Poziva se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnina koje su predmet prodaje da omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetano razgledavanje te se upozoravaju da u protivnom mogu biti udaljeni s nekretnina za koji slučaj im se zaprečuje i novčanom kaznom od 398,17 Eura.

IV. Vrijednost nekretnine može konačno biti utvrđena na ročištu za prodaju.

V. Zaključak o prodaji objaviti će se na e-oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči Grada Rovinja, a ovrhovoditelja se ovlašćuje da o svom trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

VI. Uvjeti prodaje:

VI.1. Prodaje se nekretnina:

- kč.br. *1945, kuća, upisane u zk. Ul. 13121, k.o. Rovinj i to:

1. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSEBAN DIO ZGRADE koje se sastoje od jedne prostorije u prizemlju sl. A /sada dvije prostorije/ TIP-a 627 u suvlasništvu ovršenika u 1/3 dijela

2. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) POSEBAN DIO ZGRADE koji se sastoji od dvije prsotorije na I katu sl. B TIP-a 627 sa pravom suvlasništva hodnika i stepenica sl. r,s, u suvlasništvu ovršenika u 1/3 dijela

VI.2. Na nekretnini iz točke I. ovog zaključka, uknjiženo je i zabilježeno je:

U vlastovnici:

- 1.4 Zaprimljeno 28.03.2025.g. pod brojem Z-5169/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA ROVINJ-ROVIGNO POD BR.P-697/2024 20.11.2024, radi utvrđenja prava vlasništva,

koji se spor vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno pod br.P 697/2024.

- 2.5 Zaprimljeno 28.03.2025.g. pod brojem Z-5169/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA ROVINJ-ROVIGNO POD BR.P-697/2024 20.11.2024, radi utvrđenja prava vlasništva, koji se spor vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno pod br.P 697/2024.

U teretovnici:

- na suvlasnički dio: 1 (1/4) 2.1 Zaprimljeno 03.10.2006. broj Z-3374/06 9.500,00 CHF Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 25.09.2006., na nekretnine Mišić Ivice iz Rovinja, uknjižuje se pravo zaloge za novčano potraživanje u visini iznosa 9.500,00 EUR-a, u korist: KALAČIĆ VLADO, OIB: 37664618906, M.GARBINA 1, 52210 ROVINJ ROVIGNO, HRVATSKA

- na suvlasnički dio: 1 (1/4) 5.1 Zaprimljeno 01.06.2012. broj Z-1348/12 na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju od 1. lipnja 2012., br. Ovr- 343/12 na nekretnine Mišić Ivice iz Rovinja, S. Chiurco 9, OIB: 36498422752, zabilježuje se ovrha na nekretninama utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.

- na suvlasnički dio: 2 (1/4) 1.1 Zaprimljeno 03.10.2006. broj Z-3374/06 9.500,00 CHF na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 25.09.2006. god., na nekretnine Mišić Ivice iz Rovinja, uknjižuje se pravo zaloge za novčano potraživanje u visini iznosa 9.500,00 EUR-a, u korist: KALAČIĆ VLADO, OIB: 37664618906, M.GARBINA 1, 52210 ROVINJ ROVIGNO, HRVATSKA

- na suvlasnički dio: 2 (1/4) 4.1 Zaprimljeno 01.06.2012. broj Z-1348/12 na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju od 1. lipnja 2012., br. Ovr- 343/12 na nekretnine Mišić Ivice iz Rovinja, S. Chiurco 9, OIB: 36498422752, zabilježuje se ovrha na nekretninama utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom

VI.3. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I. ovoga zaključka iznosi 99.267,37 eura.

VI.4. Nekretnina iz točke I. ovoga zaključka na prvom ročištu za javnu dražbu ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti. Poreze i pristojbe vezane uz kupnju na dražbi snositi će kupac.

VI.5. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe (pravne i fizičke) koje su položile jamčevinu u iznosu od 10% od vrijednosti nekretnine iz točke I. ovog zaključka. Rok za uplatu jamčevine ističe protekom 22. listopada 2026. godine. Uplate izvan roka neće se uzimati u obzir. Uplate izvršene unutar roka moraju na dan održavanje ročišta biti vidljive na računu Općinskog suda u Puli-Pola.

VI.5.1. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun ovoga suda broj HR2923900011300002176 pozivom na broj 2-3304-15, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obavezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe.

VI.6. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 15 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Ako se ni na taj način ne bude mogla dosuditi nekretnina sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Obrazloženje

1. Rješenje o ovrši posl.br. Ovr-343/12-2 od 1. lipnja 2012. godine postalo je pravomoćno 15. lipnja 2012. godine.

2. Vrijednost nekretnine utvrđena je na temelju podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnine dobivenih od Ministarstva financija-Porezne uprave, Ispostave Rovinj od 31. siječnja 2023. godine.

3. Uvjeti prodaje utvrđeni su na temelju odredbe čl. 93., 94., 95., 97., 100. Ovršnog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Dna:

- ovrhovoditelju po z.z.
- ovršeniku
- založnom vjerovniku Vladu Kalčiću
- e-oglasna ploča Općinskog suda u Puli-Pola – 30 dana
- Oglasna ploča Općine Rovinj
- Porezna uprava - Ispostava Rovinj
- sudskom ovršitelju Andreju Jerebu - na znanje

Sudac:

Roberto Uggeri

Dokument je elektronički potpisan
Roberto Uggeri

Vrijeme potpisivanja:
25-09-2026
08:24:50

O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
2.5.4.97=#0C1156415448522D3338333034363136323834
OU=Signature
S=Uggeri
G=Roberto
CN=Roberto Uggeri



Broj zapisa: **9-3088d-9cea8**

Kontrolni broj: **0c1ae-c962e-2553d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Roberto Uggeri, O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.