

BISTRO APETIT d.o.o. u stečaju
OIB: 32973293247, Zagreb, Jurjevska 65/a
IVAN ČULIĆ dipl. iur., stečajni upravitelj
Ured: Sljemenska ulica 44, HR-31000 Osijek
Kontakt: 095 9018610 st.upravitelj@gmail.com

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-1026/2020, sudac: Maja Praljak
Dužnik: BISTRO APETIT d.o.o. u stečaju,
OIB: 32973293247, Zagreb, Jurjevska 65/a
Radi: Izvješća iz čl. 227. Stečajnog zakona

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

I. UVODNO

Odlučujući po prijedlogu Financijske agencije od 26. kolovoza 2019. za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, naslovni sud je prvo obustavio skraćeni stečajni postupak, a zatim rješenjem broj gornji od 13. listopada 2020. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Nakon održanog ročišta radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, naslovni je sud rješenjem od 25. veljače 2021. otvorio stečajni postupak nad dužnikom i imenovao stečajnog upravitelja.

II. OPĆENITO O DUŽNIKU

Naziv	BISTRO APETIT d.o.o. za usluge u stečaju
Pravni oblik	društvo s ograničenom odgovornošću
OIB	32973293247
Matični broj subjekta	080897240
Matični / porezni br.	04186281
Sjedište/poslovna adresa	Zagreb, Jurjevska 65/a
Ranija uprava	Marin Rendić, OIB: 36313345960
Raniji član društva	Marin Rendić, OIB: 36313345960
Godina osnivanja	2014.
Temeljni kapital	20.000,00 kn
Transakcijski račun	HR0324020061101027865
Veličina poduzetnika	Mikro
Obveznik PDV-a	Da

Broj radnika	Nema
Povezana društva	Nema
Zadnje predan završni rač.	Za 2019. godinu
NKD šifra	5610, Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
Predmet poslovanja	<ul style="list-style-type: none"> * Turističke usluge u nautičkom turizmu * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude * Ostale turističke usluge * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka * Pružanje usluga smještaja * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) * Proizvodnja hrane i pića * Kupnja i prodaja robe * Pružanje usluga u trgovini * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu * Zastupanje inozemnih tvrtki * Posredovanje u prometu nekretnina * Poslovanje nekretninama * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina * Pružanje usluga informacijskog društva * Skladištenje robe * Organiziranje sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, izložbi, seminara, tečajeva i tribina

III. DOSADAŠNJI TIJEK POSTUPKA

Stečajni upravitelj je po preuzimanju dužnosti:

- Pribavio matični broj DZS-a
- Ažurirao podatke u registru stvarnih vlasnika
- Otvorio novi transakcijski račun
- Pristupio pregledu poslovnih prostorija dužnika
- Doveo u red knjigovodstveno stanje
- Preuzeo u posjed motorno vozilo
- Izvršio uvid u poslovnu dokumentaciju

- Izvršio analizu prispjelih tražbina vjerovnika
- Izvršio analizu dosadašnjeg poslovanja i uzroka stečaja
- Sastavio tablice tražbina, popis imovine i obveza, popis predmeta stečajne mase i predračun troškova stečajnog postupka.

IV. UZROCI STEČAJA

Društvo dužnika osnovano je 2014. baveći se djelatnosti pripreme i usluživanja hrane (restoran) i tako sve do otvaranja stečaja. 2017. pored osnivača društva kao jedinog člana, u društvo stupa novi član društva, da bi 2018. osnivač istupio iz društva, koje dalje nastavlja voditi Marin i Ljiljana Rendić. Cijelo vrijeme od osnivanja, restoran je bio u zakupu, pa je novi vlasnik preuzeo poslovanje na način kako je opisano, kupnjom dijela, a zatim svih poslovnih udjela.

Društvo dužnika poslovalo je sa dobiti samo prve poslovne godine (2014.), a nakon toga samo sa gubitkom. Promjenom vlasničke strukture, novi vlasnik preuzeo je bilancu dužnika opterećenu obvezama, a isti trend poslovanja sa gubitkom nastavio se sve do stečaja.

Događaj koji je dodatno usmjerio poslovanje u pravcu gubitka je stečaj nad tvrtkom koja je bila vlasnik cijelog kompleksa na istoj adresi (teniski centar), kada je nastao dug za zakupninu, kao i dug za režijske troškove održavanja. Sredinom 2019. tvrtka dužnika više nema radnika te prestaje sa poslovanjem.

Račun dužnika u neprekinutoj je blokadi od 26. travnja 2019. pa sve do otvaranja stečaja, a u očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje evidentirane su bile osnove za plaćanje od strane više vjerovnika u ukupnom iznosu od 901.273,40 kuna.

Obilaskom adrese koja je navedena u sudskom registru utvrđeno je kako na adresi dužnika posluje istoimeni restoran čiji vlasnik je, kao i vlasnik opreme, tvrtka Remi savjetovanje d.o.o., Zgreb. Objekat restorana je u zakupu, a vlasnik objekta je tvrtka Sky hills d.o.o. iz Zagreba.

Na parkingu restorana zatečeno je i fotografirano motorno vozilo, a isto je ostavljeno na čuvanje na adresi stečajnog dužnika.

V. IMOVINA DUŽNIKA

> Nekretnine – nema

> Motorna vozila

- motorno vozilo opisano u Popisu predmeta stečajne mase preuzeto u posjed i procjenjeno. Do podnošenja ovog izvještaja razlučni vjerovnik RH nije dostavio očitovanje na prijedlog za način unovčenja budući da nije niti prijavio razlučno pravo, međutim isto je zabilježeno u evidencijama MUP-a.

> Ostala imovina - nema

> Potraživanja - u bilanci dužnika, nema evidentiranih potraživanja.

> Stanje računa

- na dan podnošenja ovog Izvještaja stanje na transakcijskom računu iznosi: 0,00 kuna. U očevidniku neizvršenih osnova Financijske agencije, evidentiran je iznos od 1.067,32 kn namijenjen za podmirenje troškova stečaja.

VI. SUDSKI POSTUPCI

Uvidom u poslovnu dokumentaciju kao i pregledom e-komunikacije stečajni upravitelj je utvrdio kako je dužnik stranka u sudskom postupku poslovni broj Ovr-183/2021 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Predmet postupka je ustup ovrhe vjerovnika Zagrebački holding d.o.o., gdje se radi stečaja dužnika ovrha prekida.

Drugih sudskih postupaka gdje je stečajni dužnik stranka nema.

VII. ZAKLJUČNO

Sukladno prethodno utvrđenim činjenicama, stečajni upravitelj zaključuje kako kod stečajnog dužnika nema uvjeta za nastavak odnosno ponovno pokretanje poslovanja, pa se predlaže skupštini vjerovnika da donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Motorno vozilo u vlasništvu stečajnog dužnika unovčit će se prikupljanjem pisanih ponuda pred javnim bilježnikom. Prodaja će se odvijati u dražbenim koracima i to: I. krug prodaje- po procjenjenoj vrijednosti, II. krug prodaje – po cijeni ne nižoj od 2/3 od procjenjene vrijednosti, III. krug prodaje – po cijeni ne nižoj od 1/2 procjenjene vrijednosti. Ukoliko se motorno vozilo ne bi prodalo na ovaj način, pristupilo bi se neposrednoj pogodbi. Kao početna vrijednost uzima se kataloška procjena Centra za vozila Hrvatske.

U Osijeku 23. svibnja 2021.

stečajni upravitelj
Ivan Čulić

PRILOZI:

1. Popis predmeta stečajne mase
2. Popis vjerovnika
3. Pregled imovine i obveza
4. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih prava
5. Popis nastalih i predračun budućih troškova.
6. Kataloška procjena vozila
7. Prijave tražbina vjerovnika.