

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

(adresa nadležne jedinice)

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24/B, 21000 SPLIT

06-08-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/25-10/172
UR. BROJ 118-08-5012-25-6

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa : St-262/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MARINA CAPITAL d.o.o.

OIB: 29431333563

Adresa / sjedište :

Tolstojeva 29, SPLIT

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Habitat project d.o.o.

OIB: 56759369548

Adresa / sjedište :

Obala Juričev Ive Cota 27, 22211 VODICE

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Odluka suda:

- Pravomoćna i ovršna presuda Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku u predmetu posl. br. P-25/2025 od dana 15.04.2025.g. (pravomoćna od 09.6.2025.g. i ovršna od 25.06.2025.g. – u prilogu)

Iznos dospjele tražbine: **66.967,78** eur

Glavnica: **49.742,90** eur (**45.000** eur + **4.742,90** eur)

Kamate : **17.224,88** eur (obračun kamata u prilogu)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Pravomoćna i ovršna presuda Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku u predmetu posl. br. P-25/2025 od dana 15.04.2025.g. (pravomoćna od 09.6.2025.g. i ovršna od 25.06.2025.g. – u prilogu)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 66.967,78 (eur)

Naziv ovršne isprave :

Pravomoćna i ovršna presuda Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku u predmetu posl. br. P-25/2025 od dana 15.04.2025.g. (pravomoćna od 09.6.2025.g. i ovršna od 25.06.2025.g. sa iskazanom klauzulom ovršnosti – u prilogu

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Splitu; 31.07.2025.g.

Potpis vjerovnika

MARINA CAPITAL d.o.o.po
punomoći odvjetnica Ana Bolotin
(punomoć za zastupanje u prilogu)

ODVJETNICA
Ana Bolotin
Split, Starčevićeva 21

Ana Bolotin

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) ANU BOLOTIN odvjetnicu iz Splita, Starčevićeva 21, OIB:12761197261, e-mail: ana@bolotin-law.com da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, u postupku pred koji se vodi kod :

FINANCIJSKOM AGENCIJOM (FINA), Mažuranićevo šetalište 24B, Split;

TRGOVAČKIM SUDOM U ZADRU

U predmetu pod pod.posl.brojem: **St -262/2025**

Zbog: zastupanja;
prijave tražbine;
osporavanja tražbina;
pristupanja ročištu radi ispitivanja tražbina pred Trgovačkim sudom u Zadru;
glasanja o planu restrukturiranja;
i dr.

Ovlašćujem (o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnania, da daje nasljedne izjave, izjave o odricanju od nasljednog djela, sklapa sporazume o nasljedstvu i poduzima sve pravne radnje radi nasljeđivanja, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Splitu, 22.07.2025.godine



MARINA CAPITAL d.o.o, OIB: 29431333563, Split,
Tolstojeva 29, zastupano po direktoru Mihaeli Radman,
OIB: 66579182403



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA ŠIBENIK

9 P-25/2025

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
PRESUDA ZBOG IZOSTANKA

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB 39670464653, po sucu Tereziji Goreta, u pravnoj stvari tužitelja MARINA CAPITAL d.o.o., Split, Tolstojeva 29, OIB: 29431333563, zastupano po punomoćniku Ani Bolotin, odvjetnici iz Splita, protiv tuženika HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB: 56759369548, zastupan po članu uprave Valteru Kišu, radi isplate, dana 15. travnja 2025. godine,

presudio je

1. Utvrđuje se da je raskinut Ugovor o glavnom izvoditelju od 5. studenog 2021.g. sklopljen između tužitelja MARINA CAPITAL d.o.o. OIB: 29431333563 kao Naručitelja i tuženika HABITAT PROJECT d.o.o. OIB: 56759369548 kao Izvoditelja.
2. Dužan je tuženik u roku od 15 dana od presuđenja isplatiti tužitelju iznos od 45.000,00 eura (slovima: četrdesetpet tisuća eura) uvećano za zakonske zatezne kamate, a koje zakonske zatezne kamate se obračunavaju, u razdoblju od 18.11.2021. do 31.12.2022., po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.01.2023., pa do isplate, u po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena.
3. Dužan je tuženik u roku od 15 dana naknaditi tužitelju troškove postupka u iznosu 4.742,90 eura, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana presuđenja pa do isplate, koje zakonske zatezne kamate se obračunavaju u po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena.

Obrazloženje

Tužitelj je dana 5. veljače 2025. godine predao ovom sudu tužbu radi isplate/naknade štete. U tužbi je tužitelj u bitnome naveo da je tužitelj kao Naručitelj sa tuženikom kao Izvoditeljem dana 05. studenog 2021.g. sklopio Ugovor o glavnom izvoditelju (nadalje: Ugovor) kojim se tužitelj obvezao sukladno Nacrtu i po metodi „ključ u ruke“ sagraditi građevinu tužitelju na terenu tužitelja u k.o. Primošten (čl. 1. Ugovora o glavnom izvoditelju sa nacrtom - projektnom dokumentacijom) i da je predmetni teren tužitelj kupio od tuženika. Ugovorena vrijednost radova prema Ugovoru je iznosila ukupno 308.725,00 eura te je tuženik tužitelju kao Naručitelju dana 06.11.2021. godine prema ugovoru izdao fakturu 01-1-21 na iznos od 45.000,00 eur, a koju je direktorica tužitelja Mihaela Radman podmirila u cijelosti dana 17.11.2021. godine sa svojeg privatnog računa, ali a za račun tužitelja kao Naručitelja/ugovorne stranke. Nadalje, platiteljica Mihaela Radman je u dogovoru sa Tužiteljem izvršila predmetnu isplatu za račun tužitelja po predračunu tuženika koji je takvu uplatu zadržao, odnosno nije se protivio uplati Mihaele Radman učinjenoj za račun tužitelja, štoviše bio je sa njom suglasan te je tužitelj istakao kako je odredbom članka 161.ZOO. st.1 i 2. propisano sljedeće: “1) Obvezu može ispuniti ne samo dužnik nego i treća osoba i 2) Vjerovnik je dužan primiti ispunjenje od svake osobe koja ima neki pravni interes da obveza bude ispunjena, čak i kad se dužnik protivi tom ispunjenju.”

Nadalje je tužitelj naveo da Tuženik kao Izvoditelj nikada nije postupio sukladno preuzetim obvezama iz čl. 7. Ugovora a usprkos činjenici da je tužitelj sukladno ugovoru osigurao nacрте, izvedbenu dokumentaciju te isplatio tuženiku prvu ratu prema ugovoru i kao rezultat tuženikova ne postupanja, tužitelj je pretrpio štetu ne samo u smislu isplaćenog iznosa od 45.000,00 eur (slovima: četrdesetpet tisuća eura) po potpisu Ugovora nego i značajne financijske gubitke u vidu izgubljene dobiti obzirom da je na predmetnoj nekretnini Izvoditelj unatrag dvije godine trebao završiti građevinu koju je Naručitelj namjeravao izdavati u turističke svrhe. Sukladno Zakonu o obveznim odnosima, ugovorne strane su dužne ispuniti svoje obveze u skladu s ugovorom. Tuženik je prekršio svoje ugovorne obveze i time prouzročio naprijed opisanu štetu tužitelju. Tužitelj je u više navrata pozivao tuženika na ispunjenje ugovorne obveze, što telefonski što e mailom, a na što se tuženik ogлуšio svaki puta te obzirom na navedeno ignoriranje tužitelja od strane tuženika, te obzirom da je ugovoreni rok za dovršetak radova prema Ugovoru prošao, a tuženik nije niti započeo sa radovima tužitelj je tuženika u rujnu i listopadu 2022.godine putem punomoćnika obavijestio o namjeri raskida ugovora obzirom na tuženikovo ignoriranje i ne postupanje po ugovoru (njegovo držanje). Zz tužitelja je o istome obaviješten i na sastanku sa tužiteljjevim punomoćnicima održanome dana 14.10.2022. godine u Splitu a da se punomoćnik tuženika obratio punomoćniku tužitelja tek e-mailom od 17 listopada 2022. godine navodeći da će se očitovati u kraćem roku o namjeri tužitelja za raskidom Ugovora zbog neispunjavanja obveza od strane tuženika, međutim isti se nije očitovao baš nikada.

Nadalje, tužitelj je naveo da slijedom navedenoga, a kako je tuženik ignorirao sve pozive, e-maileve i opomene tužitelja pa je iz njegova držanja bilo razvidno da ne namjerava ispuniti obveze preuzete ugovorom tužitelj je i dopisom od 08.05.2024. godine opetovano obavijestio tuženika o raskidu Ugovora i to glede svih budućih obveza jer je iz danih okolnosti kao i njegova držanja jasno da one neće biti

ispunjene i ujedno ga je pozvao da mu izvrši povrat primljene uplate, koju je neosnovano zadržao obzirom na raskid ugovora i obzirom na osnovu koja se nikad nije ostvarila. Unatoč tome, tuženik ni do dan podnošenja tužbe nije vratio tužitelju iznos novca koji je zaprimio, a nijednu ugovornu obvezu nikad nije ispunio te nadalje ignorira pozive tužitelja. Nadalje je tužitelj istaknuo kako je odredbom članka 368. ZOO-a propisano sljedeće: "(1) Raskidom ugovora obje su strane oslobođene svojih obveza, osim obveze na naknadu štete, (2) Ako je jedna strana ispunila ugovor potpuno ili djelomično, ima pravo na povrat onoga što je dala, (3) Ako obje strane imaju pravo zahtijevati vraćanje danog, uzajamna vraćanja obavljaju se po pravi lima za ispunjenje dvostranoobveznih ugovora, (4) Svaka strana duguje drugoj naknadu za koristi koje je u međuvremenu imala od onoga što je dužna vratiti, odnosno nadoknaditi i (5) Strana koja vraća novac dužna je platiti zatezne kamate od dana kad je isplatu primila" i povrh toga, da je odredbom čl.1111.st.3. ZOO-a propisano sljedeće: „Obveza vraćanja, odnosno nadoknade vrijednosti nastaje i kad se nešto primi s obzirom na osnovu koja se nije ostvarila ili koja je kasnije otpala.“

Iz navoda tužbe proizlazi osnovanost tužbenog zahtjeva, činjenice na kojima se tužbeni zahtjev temelji nisu u protivnosti s dokazima koji prileže tužbi, a ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih bi proizlazilo da su tuženog spriječili opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu.

Kako tuženi nije odgovorio na tužbu niti je pristupio na pripremno ročište, iako uredno pozvan, u smislu čl. 332., a u svezi čl. 143.c. stavak 5. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23) valjalo je presuditi kao u izreci.

Temeljem čl. 158.st.1. u svezi čl. 155.st. 1. i čl. 164. ZPP-a tužitelju su sukladno Tbr.8. i Tbr.9. st.2. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj 148/09 dalje: OT) priznati trošak sastava tužbe, sastav podneska od 12.02.2025.g. te pristup na ročište 15. travnja 2025. g., svaka radnja u iznosu od 500 bodova što iznosi po radnji 1.000,00 eura uvećano za trošak PDV-a što daje iznos od 1.250,00 eura (3X), sa zakonskim zateznim kamatama, te je ujedno temeljem Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne Novine" 1181/18 i 51/23) tužitelju priznat trošak sudske pristojbe na tužbu u iznosu od 496,45 eura, te trošak pristojbe na presudu također u iznosu 496,45 eura.

Stoga je dužan tuženik naknaditi tužitelju ukupan iznos parničnog troška u iznosu od 4.742,90 eura. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Šibeniku, 15. travnja 2025. godine

Sutkinja
Terezija Goreta

Dokument je elektronički potpisan:
TEREZIJA GORETA

Vrijeme potpisivanja:
08-05-2025
12:47:28

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU
2.5.4.97=#130D48523339363730343634363533
L=ZADAR
S=GORETA
G=TEREZIJA
CN=TEREZIJA GORETA



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude zbog izostanka dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka pisanog otpravka. Žalba se podnosi ovom sudu za Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske u dovoljnom broju primjeraka.

DN-a:

- pun. tužitelja
- tuženiku

Broj zapisa: 9-30877-3bb8f

Kontrolni broj: 099a7-cc2b7-d571a

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Predmet: P-25/2025

Vrijeme kreiranja: 09.07.2025. 11:13

Oznaka: P-25/2025-10



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zadru

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: P-25/2025-6
Vrsta odluke: Presuda - zbog izostanka
Donositelj: Terezija Goreta
Datum pravomoćnosti: 09.06.2025.
Datum ovršnosti: 25.06.2025.
Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:

Broj zapisa: 9-30879-bec4a

Kontrolni broj: 063ea-4ca97-98224

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=39670464653.1.37, CN=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, L=ZADAR,
OID.2.5.4.97=VATHR-39670464653, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Glavnica

45.000,00

Datum od

01.01.2023

Datum do

18.07.2025

Zakonske zatezne kamate za pravne osobe



Izračun kamate po Zakonu o obveznim odnosima ?

Izračunaj

Detaljni izračun

Od datuma	Do datuma	Broj dana	Stopa	Koeficijent	Kamata
01.01.2023	30.06.2023	181	10,50 %	0,0520684931507	2.343,08
01.07.2023	31.12.2023	184	12,00 %	0,0604931506849	2.722,19
01.01.2024	30.06.2024	182	12,50 %	0,0621584699454	2.797,13
01.07.2024	31.12.2024	184	12,25 %	0,0615846994536	2.771,31
01.01.2025	30.06.2025	181	11,15 %	0,0552917808219	2.488,13
01.07.2025	18.07.2025	18	10,15 %	0,0050054794521	225,25

Rekapitulacija obračuna

Datum od: 01.01.2023
Datum do: 18.07.2025
Glavnica: 45.000,00
Kamata: 13.347,09
Ukupno: 58.347,09

Glavnica

45.000,00

Datum od

18.11.2021

Datum do

31.12.2022

Zakonske zatezne kamate za pravne osobe

Izračun kamate po Zakonu o obveznim odnosima ?

Izračunaj

Detaljni izračun

Od datuma	Do datuma	Broj dana	Stopa	Koeficijent	Kamata
18.11.2021	31.12.2021	44	7,61 %	0,0091736986301	412,82
01.01.2022	30.06.2022	181	7,49 %	0,0371421917808	1.671,40
01.07.2022	31.12.2022	184	7,31 %	0,0368504109589	1.658,27

Rekapitulacija obračuna

Datum od: 18.11.2021
Datum do: 31.12.2022
Glavnica: 45.000,00
Kamata: 3.742,49
Ukupno: 48.742,49

Glavnica

4.742,90

Datum od

15.04.2025

Datum do

18.07.2025

Zakonske zatezne kamate za pravne osobe



Izračun kamate po Zakonu o obveznim odnosima ?

Izračunaj

Detaljni izračun

Od datuma	Do datuma	Broj dana	Stopa	Koeficijent	Kamata
15.04.2025	30.06.2025	77	11,15 %	0,0235219178082	111,56
01.07.2025	18.07.2025	18	10,15 %	0,0050054794521	23,74

Rekapitulacija obračuna

Datum od:	15.04.2025
Datum do:	18.07.2025
Glavnica:	4.742,90
Kamata:	135,30
Ukupno:	4.878,20

ODVJETNICA
Ana Bolotin
Split, Starčevićeva 21



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

Addressee of the item
Primateelj pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured item
Vrijednosna

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

☐ Money order
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name

Ime i prezime ili naziv tvrtke

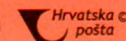
Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

ODVJETNICA
Ana Bolotin
Split, Starčevićeva 21

MARINA CAPITM d.o.o.

Ozn. za narudžbu: 6/2023



AR

AR

70 P

AR

R
RG 60470500 7 HR

PRIMAT;

Masa: 70g
01 110A 5
SUTIVAN
01.08.25
10:26:13
21403
3.32
Inovativna
posla

FINANCIJSKA AGENCIJA
MAJNANIĆEVO ŠTALIŠT 24/13
21000 SPLIT
Pisarnica - Predstajni postupak

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
Neposredno, poslom (obino, prepušteno)
Poslijepos: 06-08-2025
Br. pošiljke: potpis: Deco