

Obrazac 3.

11-06-2018

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70, 10 000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:  
BROJ:

Nadležni trgovački sud VARAŽDIN

Poslovni broj spisa St-172/2018

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv  
GLOBAL RENT d.o.o., PETROVARADINSKA 1, ZAGREB

OIB 05666540984

Adresa / sjedište

PETROVARADINSKA 1, 10 000 ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv  
TRANSPORTI FRIGUS d.o.o.

OIB 75735401567

Adresa / sjedište

KOPRIVNIČKA 2, 42 000 VARAŽDIN

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O ZAKUPU

Iznos dospjele tražbine 29.010,55 (kn)

Glavnica 28.588,84 (kn)

Kamate 421,71 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
5.925,46 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR O ZAKUPU (PRESLIKA), KNJIGOVODSTVENA KARTICA DUŽNIKA, PRESLIKE RAČUNA

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom (DA) NE za iznos do 5.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

BJANKO ZADUŽNICA

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

6. LIPANJ 2018.

Potpis vjerovnika



**GLOBAL RENT d.o.o.**  
Zagreb

**Knjigovodstvena kartica poslovnog partnera**

Standardno grupiranje

Za tvrtke : 27 GLOBAL RENT D.O.O.  
Za partnere : 004332 TRANSPORTI FRIGUS D.O.O.  
Likvidiran : D likvidirani

Datum	Dok. broj	IB	KONTO	POSUJE	IB
-------	-----------	----	-------	--------	----

Partner: 004332 - TRANSPORTI FRIGUS D.O.O.

OIB: 75735401567

31.10.17	044	0100/7	000418	1	23.11.17	1201	1	PAUŠAL VODA +STRUJA BETEX-FRIGUS	437,50		437,50
31.10.17	044	0100/7	000432	1	26.11.17	1201	1	PLIN 10 MJ FRIGUS	503,83		941,33
01.11.17	044	0100/7	000406	1	15.11.17	1201	1	najam betex 11 mj frigus	5.987,48		6.928,81
30.11.17	044	0100/7	000445	1	23.12.17	1201	1	PAUŠAL VODA +STRUJA 11 MJ BETEX-FRIGUS	437,50		7.366,31
30.11.17	044	0100/7	000480	1	27.12.17	1201	1	PLIN 11 MJ BETEX-FRIGUS	730,10		8.096,41
01.12.17	044	0100/7	000451	1	15.12.17	1201	1		6.009,85		14.106,26
01.12.17	044	0100/7	000468	1	31.12.17	1201	1	KOMUN.NAKN.10-12 MJ TRANSP.FRIGUS	1.027,01		15.133,27
31.12.17	044	0100/7	000500	1	23.01.18	1201	1	paušal voda+struja 12 mj Betex-Frigus	437,50		15.570,77
31.12.17	044	0100/7	000518	1	27.01.18	1201	1	plin 12 mj betex-transporti frigus	1.355,46		16.926,23
05.01.18	044	0100/8	000005	1	05.01.18	1201	1	najma 1 mj Betex-transporti Frigus	5.987,44		22.913,67
31.01.18	044	0100/8	000034	1	23.02.18	1201	1	paušal voda +struja Frigus	437,50		23.351,17
31.01.18	044	0100/8	000050	1	27.02.18	1201	1	plin za 1 mj frigus-Betex	1.077,93		24.429,10
01.02.18	044	0100/8	000022	1	05.02.18	1201	1	najam Betex 2 mj Transporti frigus	5.908,96		30.338,06
22.02.18	003	0104/8	000034	1	22.02.18	1201	1	pl.m		15.133,27	15.204,79
28.02.18	044	0100/8	000065	1	23.03.18	1201	1	paušal vode+ struja 2 mj	437,50		15.642,29
28.02.18	044	0100/8	000095	1	03.04.18	1201	1	plin 2 mj Betex frigus	1.232,76		16.875,05
01.03.18	044	0100/8	000071	1	05.03.18	1201	1	najam 3 mj	5.933,36		22.808,41
12.03.18	003	0104/8	000045	5	12.03.18	1201	1	PL.RN		7.780,40	15.028,01
31.03.18	044	0100/8	000125	1	23.04.18	1201	1	IRA 125 TRANSPORTI FRIGUS VO/STR.03/18	437,50		15.465,51
31.03.18	044	0100/8	000142	1	15.04.18	1201	1	KOM.NAKNADA 01-03 MJ. TRANSPORTI FRIGUS	1.027,01		16.492,52
31.03.18	044	0100/8	000145	1	27.04.18	1201	1	PLIN 03 MJ TRANSPORTI FRIGUS	1.326,15		17.818,67
04.04.18	044	0100/8	000118	1	05.04.18	1201	1	IRA 118 TRANSPORTI FRIGUS 04/2018	5.922,40		23.741,07
30.04.18	044	0100/8	000181	1	23.05.18	1201	1	VODA + STRUJA TRANSPORTI FRIGUS 4MJ	437,50		24.178,57
30.04.18	044	0100/8	000184	1	27.05.18	1201	1	PLIN 4MJ TRANSPORTI FRIGUS	407,43		24.586,00
02.05.18	044	0100/8	000165	1	05.05.18	1201	1	NAJAM TRANSPORTI FRIGUS5MJ.DO21.5.2018	4.002,84		28.588,84
21.05.18	005	0100/8	000035	2	21.05.18	1201	1	PRIJEBOJ OBVEZE ZA JAMČEVINU		1.909,00	26.679,84
22.05.18	044	0100/8	000216	1	22.05.18	1201	1	NAJAM OD 22.05.2018-31.05.2018	1.906,11		28.585,95
31.05.18	044	0100/8	000214	1	23.06.18	1201	1	PAUŠAL VODA + STRUJA FRIGUS 5.MJ	437,50		29.023,45
01.06.18	044	0100/8	000217	1	05.06.18	1201	1	najam TRANSPORTI FRIGUS 01.06-17.06.2018	3.333,94		32.357,39
04.06.18	044	0100/8	000218	1	09.06.18	1201	1	PAUŠAL VODE I STRUJE01.-17.6.2018 FRIGUS	247,91		32.605,30
Ukupno za konto 1201 - POTRAŽIVANJA OD KUPACA ZA PRUŽENE USLUGE:									57.427,97	24.822,67	32.605,30
21.05.18	044	0100/8	000208	2	21.05.18	1220	1	OBRAČUN ZAT.KAMATA TRANSPORTI FRIGUS	425,75		425,75
Ukupno za konto 1220 - POTRAŽIVANJA ZA OBRAČUNATE KAMATE:									425,75	0,00	425,75
20.01.16	003	0103/6	000003	3	20.01.16	2147	1	TRANS.FRIGUS DEPOZIT		1.909,00	-1.909,00
21.05.18	005	0100/8	000035	1	21.05.18	2147	1	PRIJEBOJ OBVEZE ZA JAMČEVINU	1.909,00		0,00
Ukupno za konto 2147 - OBVEZE ZA DEPOZITE I JAMČEVINE:									1.909,00	1.909,00	0,00
Ukupno za partnera:									<b>59.762,72</b>	<b>26.731,67</b>	<b>33.031,05</b>

Ukupno stavaka: 33

**SVEUKUPNO: 59.762,72 26.731,67 33.031,05**

  
**GLOBAL RENT d.o.o.**  
Zagreb

Društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama  
**GLOBAL RENT d.o.o.**  
10000 Zagreb – Petrovaradinska 1  
OIB: 05666540984

Transporti Frigus d.o.o.  
Koprivnička 2  
42000 Varaždin

OIB: 75735401567

**RAČUN BROJ: 181/M1/1**

Datum: 04.05.2018. 12:20 h  
Datum isporuke: 30.04.2018.  
Valuta plaćanja: 23.05.2018.  
Mjesto izdavanja: Zagreb

Br.	Opis usluge	Količina	Cijena bez PDV-a	Vrijednost bez PDV-a
1	Paušalni trošak vode TRAVANJ 2018. (150 kn) i paušalni trošak električne energije TRAVANJ 2018. (200 kn) u TC JUG u Čakovcu, Tomaša Goričanca 1, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 31.08.2016. g.	1	350,00	350,00
Vrijednost				350,00 KN
PDV (25%)				87,50 KN
<b>UKUPNO:</b>				<b>437,50 KN</b>

**Sredstva uplatiti na ž.r. Podravska banka d.d. Koprivnica broj HR1023860021119002954.**

Oznaka operatera:  
KB  
Kristina Bujan

Uprava: Miran Pintarić



**GLOBAL RENT d.o.o.**  
Zagreb

Global Rent d.o.o. Zagreb registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu 12.07.2016. pod brojem Tt-16/16743-5. Matični broj subjekta: 070079548, žiro-račun kod OTP banke d.d., Ulica Domovinskog rata 3, Zadar broj HR1124070001100461751 i kod Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3, Koprivnica broj HR1023860021119002954. Temeljni kapital u iznosu od 33.900.000,00 uplaćen u cijelosti.

Uprava: Miran Pintarić.

Društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama  
**GLOBAL RENT d.o.o.**  
10000 Zagreb –Petrovaradinska 1  
OIB: 05666540984

Transporti Frigus d.o.o.  
Koprivnička 2  
42000 Varaždin

OIB: 75735401567

**RAČUN BROJ: 184/M1/1**

Datum: 09.05.2018. 12:15 h  
Datum isporuke: 30.4.2018.  
Valuta plaćanja: 27.05.2018.  
Mjesto izdavanja: Zagreb

Br.	Opis usluge	Količina	Cijena bez PDV-a	Vrijednost bez PDV-a
1	Prefakturirani trošak plina za TRAVANJ 2018. u TC JUG u Čakovcu, Tomaša Goričanca 1, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 31.08.2016. g.	1	325,94	325,94
Vrijednost				325,94 KN
PDV (25%)				81,49 KN
<b>UKUPNO:</b>				<b>407,43 KN</b>

**Sredstva uplatiti na ž.r. Podravska banka d.d. Koprivnica broj HR1023860021119002954.**

Oznaka operatera:  
KB  
Kristina Bujan

Uprava: Miran Pintarić



**GLOBAL RENT d.o.o.**  
Zagreb

Global Rent d.o.o. Zagreb registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu 12.07.2016. pod brojem Tt-16/16743-5. Matični broj subjekta: 070079548, žiro-račun kod OTP banke d.d., Ulica Domovinskog rata 3, Zadar broj HR1124070001100461751 i kod Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3, Koprivnica broj HR1023860021119002954. Temeljni kapital u iznosu od 33.900.000,00 uplaćen u cijelosti.

Uprava: Miran Pintarić.

Društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama  
**GLOBAL RENT d.o.o.**  
10000 Zagreb – Radićeva 14  
OIB: 05666540984

Transporti Frigus d.o.o.  
Koprivnička 2  
42000 Varaždin

OIB: 75735401567

**RAČUN BROJ: 34/M1/1**

Datum: 06.02.2018. 13:39 h  
Datum isporuke: 31.01.2018.  
Valuta plaćanja: 23.01.2018.  
Mjesto izdavanja: Zagreb

Br.	Opis usluge	Količina	Cijena bez PDV-a	Vrijednost bez PDV-a
1	Paušalni trošak vode SIJEČANJ 2018. (150 kn) i paušalni trošak električne energije SIJEČANJ 2018. (200 kn) u TC JUG u Čakovcu, Tomaša Goričanca 1, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 31.08.2016. g.	1	350,00	350,00
Vrijednost				350,00 KN
PDV (25%)				87,50 KN
<b>UKUPNO:</b>				<b>437,50 KN</b>

**Sredstva uplatiti na ž.r. Podravska banka d.d. Koprivnica broj HR1023860021119002954.**

Oznaka operatera:  
NH  
Natalija Hrebak

Uprava: Miran Pintarić

Likvidator:  
Ranko Matić



**GLOBAL RENT d.o.o.**  
**Zagreb**

Global Rent d.o.o. Zagreb registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu 12.07.2016. pod brojem Tt-16/16743-5. Matični broj subjekta: 070079548, žiro-račun kod OTP banke d.d., Ulica Domovinskog rata 3, Zadar broj HR1124070001100461751 i kod Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3, Koprivnica broj HR1023860021119002954. Temeljni kapital u iznosu od 33.900.000,00 uplaćen u cijelosti.

Uprava: Miran Pintarić.

Društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama  
GLOBAL RENT d.o.o.  
10000 Zagreb – Radićeva 14  
OIB: 05666540984

Transporti Frigus d.o.o.  
Koprivnička 2  
42000 Varaždin

OIB: 75735401567

**RAČUN BROJ: 50/M1/1**

Datum: 16.02.2018. 09:16 h  
Datum isporuke: 31.01.2018.  
Valuta plaćanja: 27.02.2018.  
Mjesto izdavanja: Zagreb

Br.	Opis usluge	Količina	Cijena bez PDV-a	Vrijednost bez PDV-a
1	Prefakturirani trošak plina za SIJEČANJ 2018. u TC JUG u Čakovcu, Tomaša Goričanca 1, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 31.08.2016. g.	1	862,34	862,34
Vrijednost				862,34 KN
PDV (25%)				215,59 KN
<b>UKUPNO:</b>				<b>1.077,93 KN</b>

**Sredstva uplatiti na ž.r. Podravska banka d.d. Koprivnica broj HR1023860021119002954.**

Oznaka operatera:  
NH  
Natalija Hrebak

Likvidator:  
Ranko Matić

Uprava: Miran Pintarić



**GLOBAL RENT d.o.o.**  
Zagreb

Global Rent d.o.o. Zagreb registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu 12.07.2016. pod brojem Tt-16/16743-5. Matični broj subjekta: 070079548, žiro-račun kod OTP banke d.d., Ulica Domovinskog rata 3, Zadar broj HR1124070001100461751 i kod Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3, Koprivnica broj HR1023860021119002954. Temeljni kapital u iznosu od 33.900.000,00 uplaćen u cijelosti.

Uprava: Miran Pintarić.

Društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama  
**GLOBAL RENT d.o.o.**  
10000 Zagreb – Radićeva 14  
OIB: 05666540984

TRANSPORTI FRIGUS d.o.o.  
Koprivnička 2  
42000 Varaždin

OIB: 75735401567

**RAČUN BROJ: 22/M1/1**

Datum: 05.02.2018. 15:50 h  
Datum isporuke: 01.02.2018.  
Valuta plaćanja: 05.02.2018.  
Mjesto izdavanja: Zagreb

Br.	Opis usluge	Količina	Cijena bez PDV-a	Vrijednost bez PDV-a
1.	Zakup poslovnog prostora u TC JUG u Čakovcu, Tomaša Goričanca 1, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora za mjesec VELJAČA 2018. (637,50 EUR po s.t. HNB na dan 01.02.18.)	1	4.727,17	4.727,17
			Vrijednost	4.727,17 KN
			PDV (25%)	1.181,79 KN
			<b>UKUPNO:</b>	<b>5.908,96 KN</b>

**Sredstva uplatiti na ž.r. Podravska banka d.d. Koprivnica broj HR1023860021119002954.**

Oznaka operatera:  
NH  
Natalija Hrebak

Likvidator:  
Ranko Matić

Uprava: Miran Pintarić



**GLOBAL RENT d.o.o.**  
Zagreb

Global Rent d.o.o. Zagreb registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu 12.07.2016. pod brojem Tt-16/16743-5. Matični broj subjekta: 070079548, žiro-račun kod OTP banke d.d., Ulica Domovinskog rata 3, Zadar broj HR1124070001100461751 i kod Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3, Koprivnica broj HR1023860021119002954. Temeljni kapital u iznosu od 33.900.000,00 uplaćen u cijelosti.

Uprava: Miran Pintarić.

Društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama  
**GLOBAL RENT d.o.o.**  
10000 Zagreb – Radićeva 14  
OIB: 05666540984

Transporti Frigus d.o.o.  
Koprivnička 2  
42000 Varaždin

OIB: 75735401567

**RAČUN BROJ: 65/M1/1**

Datum: 02.03.2018. 15:10 h  
Datum isporuke: 28.02.2018.  
Valuta plaćanja: 23.03.2018.  
Mjesto izdavanja: Zagreb

Br.	Opis usluge	Količina	Cijena bez PDV-a	Vrijednost bez PDV-a
1	Paušalni trošak vode VELJAČA 2018. (150 kn) i paušalni trošak električne energije VELJAČA 2018. (200 kn) u TC JUG u Čakovcu, Tomaša Goričanca 1, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 31.08.2016. g.	1	350,00	350,00
Vrijednost				350,00 KN
PDV (25%)				87,50 KN
<b>UKUPNO:</b>				<b>437,50 KN</b>

**Sredstva uplatiti na ž.r. Podravska banka d.d. Koprivnica broj HR1023860021119002954.**

Oznaka operatera:  
NH  
Natalija Hrebak

Likvidator:  
Ranko Matić

Uprava: Miran Pintarić  
  
**GLOBAL RENT d.o.o.**  
Zagreb

Global Rent d.o.o. Zagreb registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu 12.07.2016. pod brojem Tt-16/16743-5. Matični broj subjekta: 070079548, žiro-račun kod OTP banke d.d., Ulica Domovinskog rata 3, Zadar broj HR1124070001100461751 i kod Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3, Koprivnica broj HR1023860021119002954. Temeljni kapital u iznosu od 33.900.000,00 uplaćen u cijelosti.

Uprava: Miran Pintarić.

Društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama  
GLOBAL RENT d.o.o.  
10000 Zagreb – Radićeva 14  
OIB: 05666540984

Transporti Frigus d.o.o.  
Koprivnička 2  
42000 Varaždin

OIB: 75735401567

**RAČUN BROJ: 95/M1/1**

Datum: 16.03.2018. 14:14 h  
Datum isporuke: 28.02.2018.  
Valuta plaćanja: 27.03.2018.  
Mjesto izdavanja: Zagreb

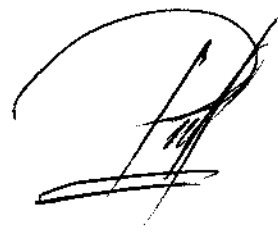
Br.	Opis usluge	Količina	Cijena bez PDV-a	Vrijednost bez PDV-a	
1	Prefakturirani trošak plina za VELJAČA 2018. u TC JUG u Čakovcu, Tomaša Goričanca 1, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 31.08.2016. g.	1	986,21	986,21	
				Vrijednost	986,21 KN
				PDV (25%)	246,55 KN
				<b>UKUPNO:</b>	<b>1.232,76 KN</b>

**Sredstva uplatiti na ž.r. Podravska banka d.d. Koprivnica broj HR1023860021119002954.**

Oznaka operatera:  
NH  
Natalija Hrebak

Uprava: Miran Pintarić

Likvidator:  
Ranko Matić



**GLOBAL RENT d.o.o.**  
Zagreb

Global Rent d.o.o. Zagreb registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu 12.07.2016. pod brojem Tt-16/16743-5. Matični broj subjekta: 070079548, žiro-račun kod OTP banke d.d., Ulica Domovinskog rata 3, Zadar broj HR1124070001100461751 i kod Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3, Koprivnica broj HR1023860021119002954. Temeljni kapital u iznosu od 33.900.000,00 uplaćen u cijelosti.

Uprava: Miran Pintarić.

Društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama  
**GLOBAL RENT d.o.o.**  
10000 Zagreb – Radićeva 14  
OIB: 05666540984

TRANSPORTI FRIGUS d.o.o.  
Koprivnička 2  
42000 Varaždin

OIB: 75735401567

**RAČUN BROJ: 71/M1/1**

Datum: 02.03.2018. 15:27 h  
Datum isporuke: 01.03.2018.  
Valuta plaćanja: 05.03.2018.  
Mjesto izdavanja: Zagreb

Br.	Opis usluge	Količina	Cijena bez PDV-a	Vrijednost bez PDV-a
1.	Zakup poslovnog prostora u TC JUG u Čakovcu, Tomaša Gorićanca 1, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora za mjesec OŽUJAK 2018. (637,50 EUR po s.t. HNB na dan 01.03.18.)	1	4.746,69	4.746,69
			Vrijednost	4.746,69 KN
			PDV (25%)	1.186,67 KN
			<b>UKUPNO:</b>	<b>5.933,36 KN</b>

**Sredstva uplatiti na ž.r. Podravska banka d.d. Koprivnica broj HR1023860021119002954.**

Oznaka operatera:  
NH  
Natalija Hrebak

Likvidator:  
Ranko Matić

Uprava: Miran Pintarić



**GLOBAL RENT d.o.o.**  
Zagreb

Global Rent d.o.o. Zagreb registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu 12.07.2016. pod brojem Tt-16/16743-5. Matični broj subjekta: 070079548, žiro-račun kod OTP banke d.d., Ulica Domovinskog rata 3, Zadar broj HR1124070001100461751 i kod Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3, Koprivnica broj HR1023860021119002954. Temeljni kapital u iznosu od 33.900.000,00 uplaćen u cijelosti.

Uprava: Miran Pintarić.

Društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama  
**GLOBAL RENT d.o.o.**  
10000 Zagreb – Radićeva 14  
OIB: 05666540984

Transporti Frigus d.o.o.  
Koprivnička 2  
42000 Varaždin

OIB: 75735401567

**RAČUN BROJ: 125/M1/1**

Datum: 05.04.2018. 13:45 h  
Datum isporuke: 31.03.2018.  
Valuta plaćanja: 23.04.2018.  
Mjesto izdavanja: Zagreb

Br.	Opis usluge	Količina	Cijena bez PDV-a	Vrijednost bez PDV-a
1	Paušalni trošak vode OŽUJAK 2018. (150 kn) i paušalni trošak električne energije OŽUJAK 2018. (200 kn) u TC JUG u Čakovcu, Tomaša Goričanca 1, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 31.08.2016. g.	1	350,00	350,00
Vrijednost				350,00 KN
PDV (25%)				87,50 KN
<b>UKUPNO:</b>				<b>437,50 KN</b>

**Sredstva uplatiti na ž.r. Podravska banka d.d. Koprivnica broj HR1023860021119002954.**

Oznaka operatera:  
KB  
Kristina Bujan

Uprava: Miran Pintarić



**GLOBAL RENT d.o.o.**  
Zagreb

Global Rent d.o.o. Zagreb registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu 12.07.2016. pod brojem Tt-16/16743-5. Matični broj subjekta: 070079548, žiro-račun kod OTP banke d.d., Ulica Domovinskog rata 3, Zadar broj HR1124070001100461751 i kod Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3, Koprivnica broj HR1023860021119002954. Temeljni kapital u iznosu od 33.900.000,00 uplaćen u cijelosti.

Uprava: Miran Pintarić.

Društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama  
**GLOBAL RENT d.o.o.**  
10000 Zagreb – Radićeva 14  
OIB: 05666540984

Transporti Frigus d.o.o.  
Koprivnička 2  
42000 Varaždin

OIB: 75735401567

**RAČUN BROJ: 142/M1/1**

Datum: 12.04.2018. 14:20 h

Datum isporuke: 31.3.2018.

Valuta plaćanja: 15.04.2018.

Mjesto izdavanja: Zagreb

Br.	Opis usluge	Količina	Cijena bez PDV-a	Vrijednost bez PDV-a
1.	Komunalna naknada poslovnog prostora u TC JUG u Čakovcu, Tomaša Goričanca 1 temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 31.08.2016. g. za razdoblje 01-03/18.	1	821,61	821,61
			Vrijednost	821,61 KN
			PDV (25%)	205,40 KN
			<b>UKUPNO:</b>	<b>1.027,01 KN</b>

**Sredstva uplatiti na ž.r. Podravska banka d.d. Koprivnica broj HR1023860021119002954.**

Oznaka operatera:  
KB  
Kristina Bujan

Uprava: Miran Pintarić

  
**GLOBAL RENT d.o.o.**  
Zagreb

Global Rent d.o.o. Zagreb registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu 12.07.2016. pod brojem Tt-16/16743-5. Matični broj subjekta: 070079548, žiro-račun kod OTP banke d.d., Ulica Domovinskog rata 3, Zadar broj HR1124070001100461751 i kod Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3, Koprivnica broj HR1023860021119002954. Temeljni kapital u iznosu od 33.900.000,00 uplaćen u cijelosti.

Uprava: Miran Pintarić.

Društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama  
**GLOBAL RENT d.o.o.**  
10000 Zagreb – Radićeva 14  
OIB: 05666540984

Transporti Frigus d.o.o.  
Koprivnička 2  
42000 Varaždin

OIB: 75735401567

**RAČUN BROJ: 145/M1/1**

Datum: 12.04.2018. 15:15 h  
Datum isporuke: 31.3.2018.  
Valuta plaćanja: 27.04.2018.  
Mjesto izdavanja: Zagreb

Br.	Opis usluge	Količina	Cijena bez PDV-a	Vrijednost bez PDV-a	
1	Prefakturirani trošak plina za OŽUJAK 2018. u TC JUG u Čakovcu, Tomaša Goričanca 1, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 31.08.2016. g.	1	1.060,92	1.060,92	
				Vrijednost	1.060,92 KN
				PDV (25%)	265,23 KN
				<b>UKUPNO:</b>	<b>1.326,15 KN</b>

**Sredstva uplatiti na ž.r. Podravska banka d.d. Koprivnica broj HR1023860021119002954.**

Oznaka operatera:  
KB  
Kristina Bujan

Uprava: Miran Pintarić



**GLOBAL RENT d.o.o.**  
Zagreb

Global Rent d.o.o. Zagreb registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu 12.07.2016. pod brojem Tt-16/16743-5. Matični broj subjekta: 070079548, žiro-račun kod OTP banke d.d., Ulica Domovinskog rata 3, Zadar broj HR1124070001100461751 i kod Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3, Koprivnica broj HR1023860021119002954. Temeljni kapital u iznosu od 33.900.000,00 uplaćen u cijelosti.

Uprava: Miran Pintarić.

Društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama  
**GLOBAL RENT d.o.o.**  
10000 Zagreb – Radićeva 14  
OIB: 05666540984

TRANSPORTI FRIGUS d.o.o.  
Koprivnička 2  
42000 Varaždin

OIB: 75735401567

**RAČUN BROJ: 118/M1/1**

Datum: 04.04.2018. 14:51 h  
Datum isporuke: 01.04.2018.  
Valuta plaćanja: 05.04.2018.  
Mjesto izdavanja: Zagreb

Br.	Opis usluge	Količina	Cijena bez PDV-a	Vrijednost bez PDV-a
1.	Zakup poslovnog prostora u TC JUG u Čakovcu, Tomaša Goričanca 1, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora za mjesec TRAVANJ 2018. (637,50 EUR po s.t. HNB na dan 01.04.18.)	1	4.737,92	4.737,92
			Vrijednost	4.737,92 KN
			PDV (25%)	1.184,48 KN
			<b>UKUPNO:</b>	<b>5.922,40 KN</b>

**Sredstva uplatiti na ž.r. Podravska banka d.d. Koprivnica broj HR1023860021119002954.**

Oznaka operatera:  
KB  
Kristina Bujan

Uprava: Miran Pintarić



**GLOBAL RENT d.o.o.**  
Zagreb

Global Rent d.o.o. Zagreb registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu 12.07.2016. pod brojem Tt-16/16743-5. Matični broj subjekta: 070079548, žiro-račun kod OTP banke d.d., Ulica Domovinskog rata 3, Zadar broj HR1124070001100461751 i kod Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3, Koprivnica broj HR1023860021119002954. Temeljni kapital u iznosu od 33.900.000,00 uplaćen u cijelosti.

Uprava: Miran Pintarić.

Društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama  
**GLOBAL RENT d.o.o.**  
10000 Zagreb – Petrovaradinska 1  
OIB: 05666540984

TRANSPORTI FRIGUS d.o.o.  
Koprivnička 2  
42000 Varaždin

OIB: 75735401567

**RAČUN BROJ: 165/M1/1**

Datum: 02.05.2018. 12:17 h  
Datum isporuke: 01.05.2018.  
Valuta plaćanja: 05.05.2018.  
Mjesto izdavanja: Zagreb

Br.	Opis usluge	Količina	Cijena bez PDV-a	Vrijednost bez PDV-a
1.	Zakup poslovnog prostora u TC JUG u Čakovcu, Tomaša Goričanca 1, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora za mjesec SVIBANJ 2018. do 21.05.2018	1	3.202,27	3.202,27
Vrijednost				3.202,27 KN
PDV (25%)				800,57 KN
<b>UKUPNO:</b>				<b>4.002,84 KN</b>

**Sredstva uplatiti na ž.r. Podravska banka d.d. Koprivnica broj HR1023860021119002954.**

Oznaka operatera:  
KB  
Kristina Bujan

Uprava: Miran Pintarić



**GLOBAL RENT d.o.o.**  
Zagreb

Global Rent d.o.o. Zagreb registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu 12.07.2016. pod brojem Tt-16/16743-5. Matični broj subjekta: 070079548, žiro-račun kod OTP banke d.d., Ulica Domovinskog rata 3, Zadar broj HR1124070001100461751 i kod Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3, Koprivnica broj HR1023860021119002954. Temeljni kapital u iznosu od 33.900.000,00 uplaćen u cijelosti.

Uprava: Miran Pintarić.

Društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama  
**GLOBAL RENT d.o.o.**  
10000 Zagreb – Petrovaradinska 1  
OIB: 05666540984

---

TRANSPORTI FRIGUS d.o.o.  
Koprivnička 2  
42000 Varaždin  
OIB: 75735401567

Zagreb, 21.05.2018.

Poštovani,

Šaljem Vam obračun zateznih kamata .

Zatezne kamate prema vašem dugovanju do 21.05.2018 iznose 421,71 kn.

Sredstva molim Vas uplatiti na ž.r. Podravska banka d.d. Koprivnica broj HR1023860021119002954.

Oznaka operatera:  
KB  
Kristina Bujan

Uprava: Miran Pintarić



**GLOBAL RENT d.o.o.**  
Zagreb

---

Global Rent d.o.o. Zagreb registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu 12.07.2016. pod brojem Tt-16/16743-5. Matični broj subjekta: 070079548, žiro-račun kod OTP banke d.d., Ulica Domovinskog rata 3, Zadar broj HR1124070001100461751 i kod Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3, Koprivnica broj HR1023860021119002954. Temeljni kapital u iznosu od 33.900.000,00 uplaćen u cijelosti.

Uprava: Miran Pintarić.

Društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama  
**GLOBAL RENT d.o.o.**  
 10000 Zagreb – Petrovaradinska 1  
 OIB: 05666540984

Datum obračuna: 21.05.2018

Br.	Stavica / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug	
1.	GLAVNICA	23.02.2018	437,50	0,00	437,50	
	<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>
	24.02.2018 - 21.05.2018	437,50	87	9,09%	9,48	9,48
						446,98
2.	GLAVNICA	27.02.2018.	1.077,93	0,00	1.077,93	
	<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>
	28.02.2018 - 21.05.2018	1.077,93	83	9,09%	22,28	22,28
						1.100,21
3.	GLAVNICA	05.02.2018	5.908,96	0,00	5.908,96	
	<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>
	06.02.2018 - 21.05.2018	5.908,96	105	9,09%	154,52	154,52
						6.063,48
4.	GLAVNICA	23.03.2018	437,50	0,00	437,50	
	<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>
	24.03.2018 - 21.05.2018	437,50	59	9,09%	6,43	6,43
						443,93
5.	GLAVNICA	03.04.2018	1.232,76	0,00	1.232,76	
	<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>
	04.04.2018 - 21.05.2018	1.232,76	48	9,09%	14,74	14,74
						1.247,50
6.	GLAVNICA	05.03.2018	5.933,36	0,00	5.933,36	
	<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>
	06.03.2018 - 21.05.2018	5.933,36	77	9,09%	113,78	113,78
						6.047,14
7.	GLAVNICA	23.04.2018	437,50	0,00	437,50	
	<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>
	24.04.2018 - 21.05.2018	437,50	28	9,09%	3,05	3,05
						440,55
8.	GLAVNICA	15.04.2018	1.027,01	0,00	1.027,01	
	<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>
	16.04.2018 - 21.05.2018	1.027,01	36	9,09%	9,21	9,21
						1.036,22
9.	GLAVNICA	27.04.2018	1.326,15	0,00	1.326,15	
	<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>
	28.04.2018 - 21.05.2018	1.326,15	24	9,09%	7,93	7,93
						1.334,08
10.	GLAVNICA	05.04.2018	5.922,40	0,00	5.922,40	
	<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>
	06.04.2018 - 21.05.2018	5.922,40	46	9,09%	67,85	67,85
						5.990,25
11.	GLAVNICA	05.05.2018	4.002,84	0,00	4.002,84	
	<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>
	06.05.2018 - 21.05.2018	4.002,84	16	7,09%	12,44	12,44
						4.015,28

Global Rent d.o.o. Zagreb registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu 12.07.2016. pod brojem Tt-16/16743-5. Matični broj subjekta: 070079548, žiro-račun kod OTP banke d.d., Ulica Domovinskog rata 3, Zadar broj HR1124070001100461751 i kod Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3, Koprivnica broj HR102386002119002954. Temeljni kapital u iznosu od 33.900.000,00 uplaćen u cijelosti.

Uprava: Miran Pintarić.

**GLOBAL RENT d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radićeva 14, OIB: 05666540984, zastupano po Miranu Pintariću, direktoru društva kao zakupodavac s jedne strane (dalje u tekstu: „Zakupodavac“)

i

**TRANSPORTI FRIGUS d.o.o.**, sa sjedištem u Varaždinu, Koprivnička 2, OIB: 75735401567, zastupano po g. Ivanu Bomoštaru, direktoru društva kao zakupnik s druge strane (dalje u tekstu: „Zakupnik“)

sklopili su u Zagrebu dana 31.08.2016. sljedeći

## **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

### **PREDMET ZAKUPA**

#### **Članak 1.**

1) Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup uredski prostor na drugom katu trgovačkog centra Betex u Ulici Tomaša Goričanca 1 u Čakovcu; i to određeni dio 17. etaže upisane u zemljišnim knjigama kao Etaža br. 17, koja je neodvojivo povezana s 46753/427428 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine zk.č.br. 448/2, u naravi poslovna zgrada i parkiralište ukupne površine 5818 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 6414 E, k.o. Čakovec, a koji dio (poslovna jedinica 8) se sastoji od kupaonice površine 8,40 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje površine 4 m<sup>2</sup>, prostorije oznake direktor površine 41,60 m<sup>2</sup>, prostorije oznake tajnik površine 32,20 m<sup>2</sup> te prostorije oznake sastanci površine 41,30 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine zakupa od 127,50 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: „Objekt zakupa“).

2) Zakupodavac jamči da je vlasnik Objekta zakupa navedenog u stavku 1. ovog članka, te da isti nije opterećen drugim pravima trećih osoba, bilo upisanim ili neupisanim, koja bi na bilo koji način ograničavala pravo Zakupnika na korištenje Objekta zakupa, osim prava zaloge upisanog u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem Z-6808/14 u korist Podravske banke d.d. radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.600.000 eura.

#### **Članak 2.**

1) Zakupnik se obvezuje za vrijeme trajanja zakupnog odnosa obavljati isključivo svoje registrirane poslovne djelatnosti, u protivnom nužna je prethodna pismena suglasnost Zakupodavca.

### **TRAJANJE UGOVORA**

#### **Članak 3.**

1) Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor na određeno vrijeme od pet godina počevši od 1. rujna 2016. godine.

2) Uz suglasnost obiju Ugovornih strana, Ugovor se može produljiti za dodanih pet godina o čemu će se Ugovorne strane izjasniti najkasnije 30 dana prije isteka ugovorenog roka.

### **ZAKUPNINA**

#### **Članak 4.**

1) Za Objekt zakupa ugovara se mjesečna zakupnina u iznosu od 5 eura/m<sup>2</sup> odnosno 637,50 eura za 127,50 m<sup>2</sup> uvećano za PDV plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan izdavanja fakture.

2) Zakupninu iz stavka 1. ovog članka Zakupnik se obvezuje plaćati do petog dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Zakupodavca naveden na fakturi.

3) U slučaju kašnjenja, Zakupodavac će zaračunati zateznu kamatu u visini zakonske stope.

#### **SREDSTVO OSIGURANJA I POLOG**

##### **Članak 5.**

1) Zakupnik je dužan istovremeno s potpisom ovog Ugovora uplatiti na račun Zakupodavca novčani polog u visini jedne mjesečne zakupnine kao osiguranje da će uredno plaćati zakupninu i režijske troškove. Polog se vraća po isteku ili otkazu Ugovora ukoliko budu podmirene sve Ugovorom propisane obveze.

2) Uz obvezu iz stavka 1. ovog članka, Zakupnik je dužan istovremeno s potpisom predati Zakupodavcu i solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos od 5.000 kuna.

3) U slučaju da Zakupnik nije platio dvije dospelje zakupnine, i/ili u slučaju da ne plaća režijske troškove dulje od dva mjeseca od dospijeca, i/ili u slučaju da nakon prestanka ovog Ugovora ostanu nepodmirene obveze ili režijski troškovi u svezi s Objektom zakupa, i/ili postoje oštećenja koja nisu rezultat redovnog korištenja, Zakupnik je izričito i neopozivo suglasan da Zakupodavac podmiri bilo koju od navedenih obveza na način da aktivira zadužnicu iz stavka 2. ovog članka, a iznos koji preostane nakon toga doznači na račun Zakupnika.

4) Zakupodavac se obvezuje vratiti Zakupniku zadužnicu iz stavka 2. ovog članka u roku od osam dana od prestanka ovog Ugovora, pod uvjetom da su podmireni svi troškovi i obveze nastale korištenjem Objekta zakupa te pod uvjetom da na Objektu zakupa nema oštećenja koji bi bili rezultat redovnog korištenja, a o čemu će se sastaviti poseban primopredajni zapisnik.

#### **POSJED**

##### **Članak 6.**

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je do dana potpisa ovog Ugovora između Ugovornih strana na snazi bio ugovor o zakupu i pripadajući aneks kojim je Zakupnik koristio dio 17. etaže, ured br. 2 površine 40,90 m<sup>2</sup> te potpisom ovog Ugovora prestaje važiti dosadašnji ugovor o zakupu čime Zakupnik izlazi iz posjeda navedene površine, te ulazi u posjed Objekta zakupa.

2) Potpisom ovog Ugovora, Zakupnik stupa u posjed Objekta zakupa, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

#### **ZAJEDNIČKI TROŠKOVI**

##### **Članak 7.**

1) Ugovorne strane suglasne su da će Zakupnik pored zakupnine iz članka 4. ovog Ugovora plaćati i režijske troškove vezane uz korištenje Objekta zakupa i to plina proporcionalno udjelu zakupljene površine prema ukupnoj površini u prostoru drugog kata, vode paušalno 150 kn ( sto pedeset kuna ) i električne energije paušalno 200 kn(dvjesto kuna) mjesečno.

2) Režijske troškove Zakupnik je dužan platiti do roka naznačenog u fakturi Zakupodavca.

## **PRAVA I OBVEZE ZAKUPNIKA**

### **Članak 8.**

- 1) Zakupnik se obvezuje pravodobno podmirivati režijske i zajedničke troškove povezane s korištenjem Objekta zakupa tijekom cijelog trajanja zakupa, te dostavljati Zakupodavcu dokaze za svaki mjesec da su navedeni troškovi uredno podmireni.
- 2) Zakupnik se obvezuje podmirivati sve troškove tekućeg održavanja odnosno zamjenjivati sav potrošni materijal, kao i snositi troškove manjih popravaka u Objektu zakupa nastale redovitim korištenjem, te troškove popravka onih instalacija i opreme koju je ugradio sam u Objekt zakupa.
- 3) Zakupnik se obvezuje Objekt zakupa koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika te pridržavati se kućnog reda.
- 4) Zakupodavac snosi troškove većih popravka (vodovodne i kanalizacijske cijevi, električne instalacije, instalacija centralnog grijanja), kao i sve popravke na instalacijama koje inače redovno održava, kako bi se Objekt zakupa održavao u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti predviđene ovim Ugovorom. Zakupnik je dužan bez odgode obavijestiti pismenim ili telefonskim putem Zakupodavca o većim popravcima, te mu dati primjereni rok za popravak. Ukoliko Zakupodavac ne izvrši popravak u primjerenom roku, Zakupnik je ovlašten sam izvršiti nužne popravke i odbiti taj iznos od zakupnine.
- 5) Zakupnik se obvezuje po završetku zakupa vratiti Objekt zakupa Zakupodavcu očišćen i u istom stanju u kakvom ga je preuzeo, uzimajući u obzir promjene nastale redovitim korištenjem.
- 6) Zakupnik je dužan tijekom trajanja ovog Ugovora omogućiti Zakupodavcu redovni pregled Objekta zakupa jednom u trideset dana uz najavu tri dana unaprijed i u prisutnosti Zakupnika.

## **PREINAKE ZAKUPNIKA**

### **Članak 9.**

- 1) Preinake od strane Zakupnika u/na Objektu zakupa (nadogradnja, pregrađivanje, bušenje, rušenje, premještanje, bojenje, lakiranje, opločenje, mijenjanje specifikacije i sl.) mogu uslijediti isključivo uz prethodno pismeno odobrenje Zakupodavca. Isto tako Zakupnik se obvezuje za sve uređaje i opremu koje ugrađuje u Objekt zakupa pribaviti ateste sukladno zakonskim i podzakonskim propisima te ih predočiti na poziv Zakupodavca.

## **PODZAKUP**

### **Članak 10.**

- 1) Zakupnik nije ovlašten dati Objekt zakupa u podzakup trećima bez izričite suglasnosti Zakupodavca.

## **OTKAZ UGOVORA**

### **Članak 11.**

- 1) Ugovor prestaje protekom roka na koji je ugovoren.
- 2) Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor u svako doba bez obzira na Ugovorne odredbe o trajanju zakupa uz otkazni rok od trideset dana, ako poslije pisane opomene Zakupnik:
  - koristi Objekt zakupa protivno Ugovoru, ili mu nanosi štetu koristeći ga bez pažnje dobrog gospodarstvenika,

- u roku od petnaest dana od primitka pisane opomene ne plati dvije dospelje zakupnine ili režijske troškove za protekli mjesec,
- bez odobrenja Zakupodavca preuređuje Objekt zakupa,
- ako u Objektu zakupa obavlja djelatnost protivno članku 2. ovog Ugovora,
- ako bez prethodne suglasnosti Zakupodavca daje Objekt zakupa u podzakup,
- prekrši odredbe odluke o kućnom redu dva ili više puta.

3) Zakupnik ima pravo otkazati ovaj Ugovor uz otkazni rok od jedan mjesec ukoliko Zakupodavac onemogućuje Zakupnika u korištenju Objekta zakupa do te mjere da je njegovo poslovanje otežano ili onemogućeno dulje vrijeme, isključujući pritom okolnost kada je to nužno radi održavanja i/ili ishođenja svih dozvola za centar Betex.

### **UČINAK OTKAZA/ISTEKA UGOVORA**

#### **Članak 12.**

1) Ukoliko protekne u cijelosti rok zakupa, sve preinake koje je učinio Zakupnik na Objektu zakupa, a koje su povezane s građevinom na način da se ne mogu otkloniti bez oštećenja, prelaze istekom roka u vlasništvo Zakupodavca.

2) Ugovorne strane suglasne su da je Zakupnik dužan do isteka roka na koji je ovaj Ugovor sklopljen ili otkaznog roka podmiriti sve tekuće troškove koji terete Objekt zakupa do datuma povrata, dokaze o tome predati Zakupodavcu, te mu predati sve postojeće ključeve od Objekta zakupa.

3) Nakon povrata Objekta zakupa, Zakupnik nema pravo od Zakupodavca potraživati nikakvu naknadu za svoja ulaganja u Objekt zakupa, osim ako se Ugovorne strane o tome nisu sporazumjele drugačije.

4) Zakupnik se obvezuje po završetku zakupa vratiti Objekt zakupa Zakupodavcu očišćen i u istom stanju u kakvom ga je preuzeo, uzimajući u obzir normalnu uporabu i prateću opremu.

### **OTUĐENJE OBJEKTA ZAKUPA**

#### **Članak 13.**

(1) U slučaju da Zakupodavac za vrijeme trajanja ovog Ugovora otuđi Objekt zakupa, obvezuje se stjecatelja na odgovarajući način upoznat i sa svim pravlima i obvezama iz ovog Ugovora, a na način da se Zakupniku omogući nesmetano korištenje.

### **OSTALE ODREDBE**

#### **Članak 14.**

(1) Ugovorne strane su sporazumne da će sve eventualne nesuglasice koje proizađu iz ovog Ugovora rješavati prvenstveno mirnim putem, a u slučaju da to nije moguće ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

(2) Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka od čega svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

(3) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa Ugovornih strana.

**GLOBAL RENT d.o.o.**



Miran Pintarić, direktor

**GLOBAL RENT d.o.o.**  
Zagreb

**TRANSPORTI FRIGUS d.o.o.**



Ivan Bomoštar, direktor

**TRANSPORTI  
FRIGUS**  
Koprivnička 2  
VARAŽDIN

## BJANKO ZADUŽNICA

do' 5.000,00 kn (slovima: pettisuća kuna)

Dužnik<sup>2</sup>: .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TRANSPORTI FRIGUS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin (Grad Varaždin) Koprivnička 2

OIB: 75735401567

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> ..... kn (slovima: ..... kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od .....

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od ..... zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate .....

vjerovniku<sup>5</sup>: .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FIMA RENT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin (Grad Varaždin) Ulica Stanka Vraza 25

OIB: 05666540984

*Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učinkom dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.*

*Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.*

*Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.*

*Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.*

*Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.*

*Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.*

*Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.*

*Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93, 29/94, 16/2/98, 16/07, 75/09).*

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>

ČAKOVEC

21. ožujka 2016. godine

Potpis dužnika


**Napomene:**

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



**Jamac platac:** .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: .....

Sjedište/mjesto i adresa: .....

OIB: .....

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate **vjerovniku**.

**Mjesto i datum izdavanja**

**Potpis jamca platca**

.....

.....

.....

**Napomene:**

*Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.*



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**JAVNI BILJEŽNIK**  
 Ivan Kvakan  
 Čakovec  
 Ruđera Boškovića 21

**POTVRDA**  
**(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ivan Kvakan, Čakovec, Ruđera Boškovića 21 potvrđujem da je-----

IVAN BOMOŠTAR (OIB: 99148283388), rođen 05.12.1985. godine, Čakovec, TRAVNIK 11, u ime i za račun, u svojstvu direktora trg. društva TRANSPORTI FRIGUS d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin)Koprivnička 2, OIB 75735401567 , čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104894258 izdanu od PU Međimurska , a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar Ministarstva pravosuđa RH na današnji dan ----- podnio prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji nakon čega ovu ispravu vlastoručno potpisuju.-----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 100,00 kn + PDV 25% (25,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

Broj: OV-1182/16

Čakovec, 21.03.2016.



*Ivan Kvakan*  
 Javni bilježnik  
 Ivan Kvakan  
 Za javnog bilježnika  
 javnobilježnički prisjednik  
 Petar Kvakan

