

R2-1935/24-Polje UPP/OS-112022



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Goran Čolak
22000 Split, Put Mostina 8

ODLUKA JE PRAVOMOĆNA

dana 22. srpnja 2022. g.

U Splitu, 22. srpnja 2022. g. Javni bilježnik



ODLUKA JE PRAVOMOĆNA dana

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Dne 11/11/2024.

OVLAŠTENI SUDŽENIK

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Goran Čolak iz Splita, Put Mostina 8, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Splitu, u ostavinskom postupku iza pok. **Bulić Jure (Stipan)** nakon dovršene ostavinske rasprave,

riješio je

iza pok. **Bulić Jure (Stipan)** OIB: 98346314448, s posljednjim prebivalištem u Splitu, Vukasova 27, rođen 10.09.1938. godine, a umro 20. studenoga 2021. godine, državljanin Republike Hrvatske.

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku masu čini:

NEKRETNINE:

Izvanknjižno vlasništvo:

a) nekretnine upisane u posjedovni list 63 K.O. Gornje Ogorje za cijelo i to :

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		109/1	STAJA	36	0		
			ŠTALA	36			
*		109/2	STAJA	56	0		
			ŠTALA	56			
*		128/7	ZGRADA	28	0		
			ZGRADA	28			
*	D	180/4	POJATA	4	11		
			POJATA	4			
*		320	ZGRADA	69	0		
			ZGRADA	69			
		683/5	KRČINA	1542	10		



			PAŠNJAK	1542			
		710/33	MALE RUPICE	104	10		
			ORANICA	104			
		833/2	VLAKA	642	11		
			PAŠNJAK	642			
		834/1	VLAKA	154	11		
			ŠUMA	154			
		834/3	VLAKA	449	11		
			ŠUMA	449			
		1787/2	SLIPA DRAGA	2147	11		
			PAŠNJAK	1073			
			ORANICA	1074			
		1880/1	KRSTAČE	1375	11		
			ORANICA	675			
			PAŠNJAK	700			
		1880/2	KRSTAČE	24	12		
			ORANICA	24			
		2064	PRIDVRAČE	528	11		
			KUĆA I DVOR	528			
		2069/2	DRAGA	1013	11		
			ORANICA	1013			
		2082/1	GUVNO	270	11		
			KAMENJAR	270			
		2082/2	GUVNO	90	11		
			PRILAZ	90			
D		2083	DVORIŠTE	300	11		
			GUVNO	300			
		2085/2	PRILAZAK	138	11		
			KAMENJAR	138			
		2086	GUVNO	176	11		
			PAŠNJAK	176			
		2087	DRAGA	414	11		
			PAŠNJAK	414			
		2088/1	DRAGA	2112	11		
			ORANICA	2112			
		2088/2	DRAGA	1619	11		
			ORANICA	1619			
		2088/3	DRAGA	396	11		
			PAŠNJAK	396			
		2089/1	DRAGA	550	11		
			ORANICA	550			

	2089/2	DRAGA	384	11		
		PAŠNJAK	384			
	2096	KOSA	536	11		
		PAŠNJAK	536			
	2097/1	KOSA	3255	11		
		ORANICA	1255			
		PAŠNJAK	2000			
D	2126/1	BOVAN	600	11		
		KAMENJAR	600			
	2139/2	BOVAN	1668	11		
		PAŠNJAK	1668			
	2139/3	BOVAN	1165	11		
		PAŠNJAK	1165			
	2167	MEŠTRUŠA	8377	11		
		ŠUMA	8377			
	2174	VRTLINE	212	11		
		PAŠNJAK	212			
	2176/2	VRTLINE	10253	11		
		ŠUMA	10253			
	2212/5	BADLIJINA	3667	11		
		ŠUMA	2000			
		KAMENJAR	1667			
D	2287	GUVNO	90	11		
		GUVNO	90			
	2291/1	VRTA KOD KUĆE	65	11		
		DVOR	65			
	2291/2	VRTA IZA KUĆE	108	11		
		DVOR	108			
	2293	VRTLIĆ	72	11		
		DVOR	72			
	2294/1	NJIVA	624	11		
		PAŠNJAK	624			
	2387	LASTVA	424	11		
		PAŠNJAK	424			
	2388/3	BOVAN	273	11		
		PAŠNJAK	273			
	2389/1	LASTVA	1280	11		
		PAŠNJAK	1280			
	2389/2	BOVAN	572	11		
		ORANICA	572			
	2429/2	PRDIĆA KOSA	522	11		

ORANICA		522			
Ukupna površina katastarskih čestica		50571			

prvi kat stambene zgrade u Splitu Vukasova 23 izgrađene na kat. čest. zem. 3988/18, 3988/19, K.O. Split, te 1/3 dijela konobe koja se nalazi u prizemlju iste zgrade, (čest. zem. 6298/13 neplodno upisana u Z.U. 19718 K.O. Split, za 1/2 dijela i čest.zem. 6298/11 neplodno i to 1. suvlanski dio: 95/148 upisana u Z.U. 19584 K.O. Split)

- c) stambena zgrada i pomoćne zgrade izgrađene na čest.zem. 2299/1 K.O. Ogorje Gornje anagrafske oznake Donji Bulići 14, Ogorje Gornje zv. Njiva, u naravi:

- izgrađena završena slobodnostojeća jednostavna stambena zgrada, unutar tlocrtnih gabarita 8,57 m x 5,05 m visine 2,69 m –mjereno od najniže kote konačno uređenog i zaravnatog terena uz pročelje zgrade do vijenca, katnosti prizemlje, pod kosim dvostrešnim krovom, sa jednom stambenom jedinicom,

- izgrađena završena slobodnostojeća pomoćna zgrada - , unutar tlocrtnih gabarita 4,60 m x 6,20 m, visine 2,69 m mjereno od najniže kote konačno uređenog i zaravnatog terena uz pročelje zgrade do vijenca, katnosti prizemlje, pod kosim dvostrešnim krovom, sa pušnicom i konobom,

- izgrađena završena slobodnostojeća pomoćna zgrada – kupaoonica, unutar tlocrtnih gabarita 2,03 m x 2,64 m, visine 2,15 m mjereno od najniže kote konačno uređenog i zaravnatog terena uz pročelje zgrade do gornje kote krova, katnosti prizemlje, pod ravnim neprohodnim krovom, sve navedeno na k.č.z. 2299/1 K.O. Ogorje Gornje

- d) stara kužina, tavančić, pojata i dio u guvnu a koji se nalaze u Donjim Bulićima, te ograda „vrtline“ koja se nalazi u Gornjim Bulićima,

- e) 1/2 stana u prizemlju stambene zgrade u Splitu, Vukasova 27 izgrađena na kat. čest. zem. 3988/18, 3988/19, 3988/20, te 1/3 dijela konobe koja se nalazi u prizemlju iste zgrade (čest. zem. 6298/13 neplodno upisana u Z.U. 19718 K.O. Split, za 1/2 dijela i čest.zem. 6298/11 neplodno i to 1. suvlanski dio: 95/148 upisana u Z.U. 19584 K.O. Split)

- f) njiva zvana Kosa u Bulićima K.O. Gornje Ogorje,

- g) 1/2 stana u prizemlju stambene zgrade u Splitu, Vukasova 27 izgrađena na kat. čest. zem. 3988/18, 3988/19, 3988/20, te 1/3 dijela konobe koja se nalazi u prizemlju iste zgrade (čest. zem. 6298/13 neplodno upisana u Z.U. 19718 K.O. Split, za 1/2 dijela i čest.zem. 6298/11 neplodno i to 1. suvlanski dio: 95/148 upisana u Z.U. 19584 K.O. Split)

- h) njiva zvana „Lastva“ u Gornjim Bulićima K.O. Ogorje Gornje,

POKRETNINE:

- 
- i) novčano potraživanje prema HZMO s osnova dospjele a neisplaćene mirovine u neutvrđenom iznosu,
 - j) novčano potraživanje prema Njemačkom mirovinskom osiguranju s osnova dospjele a neisplaćene mirovine u neutvrđenom iznosu,
 - k) novčana sredstva na računu OTP banka d.d. IBAN: HR7624070003233211415, te svi ostali računi otvoreni kod OTP banka d.d.
 - l) pravo nadogradnje na stambenoj zgradi u Splitu, Vukasova 27, izgrađena na kat. čest. zem. 3988/18, 3988/19, 3988/20 K.O. Split,

II. Njegovim nasljednicima na temelju oporuke, zakona i ustupa proglašavaju se:

MARICA BULIĆ OIB: 37645026566, rođena 18.01.1944. godine sa prebivalištem u Splitu, Bernarda Vukasa 27, supruga ostavitelja,

- za cijelo imovine navedene i opisane pod točkom I.i), I.j) i I.k), izreke,
- za ¼ dijela imovine navedene i opisane pod točkom I.a), izreke,

JOŠKO BULIĆ OIB: 41398632527, rođen 29.09.1973. godine sa prebivalištem u Splitu, Bernarda Vukasa 27, sin ostavitelja,

- za cijelo imovine navedene i opisane pod točkom I.b), I.c), I.d), izreke,
- za ¼ dijela imovine navedene i opisane pod točkom I.a), izreke,

VESNA VUKŠIĆ OIB: 62253005627, rođena 04.09.1962. godine sa prebivalištem u Splitu, Iločka 4, kći ostavitelja,

- za cijelo imovine navedene i opisane pod točkom I.e), I.f) izreke,
- za ¼ dijela imovine navedene i opisane pod točkom I.a), izreke,

RENATA JAKAŠA OIB: 48777897758, rođena 23.01.1967. godine sa prebivalištem u Splitu, Bernarda Vukasa 27, kći ostavitelja,

- za cijelo imovine navedene i opisane pod točkom I.g), I.h) izreke,
- za ¼ dijela imovine navedene i opisane pod točkom I.a) izreke,

LAURA JAKAŠA OIB: 28256383170, rođena 13.10.1995. godine sa prebivalištem u Splitu, Bernarda Vukasa 27, unuka ostavitelja,

- za cijelo imovine navedene i opisane pod točkom I.l) izreke,

III. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split i Solin sukladno zemljišnoknjižnim propisima, po pravomoćnosti ovog rješenja i stjecanju uvjeta izvršit će uknjižbu prava vlasništva nekretnina iz točke I. ovog rješenja na ime nasljednika.

Obrazloženje

temelju rezultata ostavinskog postupka utvrđeno je da se imovina ostavitelja sastoji od nekretnina, pokretnina i prava pod točkom I. ovog rješenja.

Ostavitelj je ostavio oporuku.

Za nasljedstvo su pozvani zakonski nasljednici prvog nasljednog reda i to supruga Marica Bulić, sin Joško Bulić, kćeri Renata Jakaša, Vesna Vukšić i oporučna nasljednica Laura Jakaša unuka ostavitelja.

Zakonska nasljednica Marica Bulić supruga ostavitelja priznala je oporuku kao istinitu i pravovaljanu, te se prihvatila svog nasljednog dijela koji joj pripada temeljem zakona i ustupa ostalih nasljednika.

Zakonske nasljednice Vesna Vukšić i Renata Jakaša kćeri ostavitelja priznale su oporuku kao istinitu i pravovaljanu, te su se prihvatile se svog nasljednog dijela koji im pripada temeljem oporuke i zakona te su ustupile svoj nasljedni dio u odnosu na pokretnine majci Marici Bulić.

Zakonski nasljednik Joško Bulić dostavio je punomoć ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-9866/21 dana 22. 12.2021. godine kojom je opunomoćio svoju majku Bulić Maricu, da ga zastupa u ovom ostavinskom postupku.

Marica Bulić kao punomoćnica Bulić Joška, sina ostavitelja priznala je oporuku kao istinitu i pravovaljanu, te se u njegovo ime prihvatila nasljednog dijela koji mu pripada temeljem zakona i oporuke.

Zakonska nasljednica Laura Jakaša unuka ostavitelja priznala je oporuku kao istinitu i pravovaljanu te se prihvatila nasljednog dijela koji joj pripada temeljem oporuke.

Slijedom navedenog, ostavina ostavitelja, na temelju odredbe čl. 4., 9., i 226. Zakona o nasljeđivanju (NN broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19) pripala je njegovim nasljednicama kako je navedeno pod točkom II. Izreke ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja stranke imaju pravo prigovora u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o nasljeđivanju. Prigovor se podnosi u dovoljnom broju primjeraka javnom bilježniku koji je donio rješenje, a o istom odlučuje sudac pojedinac nadležnog općinskog suda.

U Splitu, 18. svibnja 2022. godine



Javni bilježnik
Goran Čolak



- Marica Bulić, Split, Bernarda Vukasa 27
- Joško Bulić, Split, Bernarda Vukasa 27 zastupan po punomoćnici Bulić Marici
- Vesna Vukšić, Split, Iločka 4
- Renata Jakaša, Split, Bernarda Vukasa 27
- Laura Jakaša, Split, Bernarda Vukasa 27
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split i Solin
- Državna geodetska uprava, Ispostava za katastar nekretnina Split i Solin
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostave Split i Solin



Istovjetnost ovog preslika
s izvornikom ovjerava
OVLAŠTENI SLUŽBENIK