

Trgovačko društvo **PURIS d. d. u stečaju**, Pazin, Hrvatskog narodnog preporoda 2, **OIB: 31015447714**, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, pod matičnim brojem subjekta, **MBS: 040016186**, zastupano po stečajnom upravitelju Zdravku Čupković, kao **PRODAVATELJ**

Trgovačko društvo **THE ROCK j.d.o.o. Velika Gorica, Braće Radića Odvojak 18**, **OIB: 52901993461**, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta, **MBS: 081144099**, zastupano po direktoru Društva gosp. Tomislav Šaško, kao **KUPAC**

sklopili su u Pazinu, dana 15. rujna 2020. godine, sljedeći

U G O V O R **O PRODAJI DIJELA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **PRODAVATELJ** trgovačko društvo **PURIS d.d. u stečaju, Pazin**, vlasnik:

2/114 dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli/Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula/Pola, u zemljišnoknjižnom ulošku broj **4067** katastarske općine **Krnica**, u A I (jedan): **kčbr. 2383/22 HOTEL „ČREŠNJA“ ODMARALIŠTE, PODUL. 2-59**, površine 2530 m², povezano s vlasništvom **STUBIŠTE I NIVO 2, s** kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu (22. Suvlasnički dio: **ETAŽNO VLASNIŠTVO E-22**): apartmanu br. 11, koji se sastoji od ulaza, kupaoane, boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, ukupne površine **33,85 m²**.

U naravi radi se o apartmanu u apartmanskom naselju Duga uvala, Marčana.

U privitku:

Prilog 1. Kopija vlasničkog lista.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u zemljišnim knjigama, na nekretninama koje su predmet ove prodaje, nema upisanih tereta.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **prodaja predmetne nekretnine**, kao dijela imovine stečajnog dužnika **PURIS d.d. - u stečaju, Pazin**, **odobrena na 4. sjednici Odbora vjerovnika, održanoj 24.10.2013.g.**, u stečajnom postupku koji se vodi kod **Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 7 St-241/12.**, usmenom javnom dražbom uz prisutnost javnog bilježnika.

Članak 3.

Ovim Ugovorom **PRODAVATELJ** prodaje, a **KUPAC** kupuje nekretninu – apartman broj 11, suvlasnički dio 2/114, **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)**, koji se sastoji od ulaza, kupaoalice, boravka, kuhinje, blagovaone i loggie, površine 33,85 m² i s njim neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, suklaono zemljišniku o usmenoj javnoj dražbi, posl. br.: **OU-133/2020** održanoj u Pazinu 13.09.2020. godine, uz prisutnost javnog bilježnika, gospođu **Marta Čupković** Mauša iz Pazina.