

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mirna Pliško
Pula, Smareglina ul.br.7

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130038392

OIB:

78458102268

EUID:

HRSR.130038392

TVRTKA:

- 1# I.G.-NEKRETNINE d.o.o. poslovanje nekretninama
- 7 I.G.-NEKRETNINE d.o.o. poslovanje nekretninama u stečaju

- 1# I.G.-NEKRETNINE d.o.o.
- 7 I.G.-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Pula (Grad Pula - Pola)
Lošinjska 30
- 5 Pula (Grad Pula - Pola)
Antenska 15

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Poslovanje nekretninama (kupnja i prodaja, iznajmljivanje, stvaranje novih i upravljanje nekretninama)
- 1 * - Posredovanje u prometu nekretnina: djelatnosti posrednika u prometu nekretnina koje se tiču povezivanja nalogodavca i treće osobe, pregovora i priprema za sklapanje pravnih poslova kojih je predmet određena nekretnina osobito pri kupnji, prodaji, zamjeni, najmu, zakupu i dr.
- 1 * - Upravljanje i održavanje športskom građevinom
- 1 * - Kupnja i prodaja i/ili pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih pravnih osoba u svezi registriranih djelatnosti
- 1 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - Stručni poslovi planiranja
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Savjetovanje u poslovanju i upravljanju
- 1 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja
- 1 * - Konzalting, inženjering i tehničke djelatnosti u građevinarstvu
- 1 * - Uređivanje okućnica, parkirnih mjesta i vrtova
- 1 * - Čišćenje svih vrsta objekata
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mirna Pliško
Pula, Smareglina ul.br.7

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - djelatnosti prijevoza putnika i tereta u unutarnjem cestovnom prometu, pružanje kolodvorskih usluga, prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika i tereta i prijevoz za vlastite potrebe u međunarodnom cestovnom prometu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 ISTRAGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za visokogradnju, pod MBS: 040049717, upisan kod: Trgovački sud u Pazinu, OIB: 57830493228
Pula, Lošinjska 30
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# BORIS (POTOČKI) POTOČKI, OIB: 60397249295
Pula, Pješćana uvala X ogr. 32
- 3# BORIS (POTOČKI) POTOČKI, OIB: 60397249295
Pula, Pješćana uvala X ogr. 32
- 1# - član uprave
3# - član uprave
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
3# - zastupa samostalno i pojedinačno
3# - opozvan temeljem Odluke člana društva od 30.11.2012.g.
- 3# Pero Plavšić, OIB: 64615242500
Pula, Antenska 15
- 7# Pero Plavšić, OIB: 64615242500
Pula, Antenska 15
- 3# - član uprave
7# - član uprave
3# - zastupa samostalno i pojedinačno
7# - zastupa samostalno i pojedinačno
3# - imenovan temeljem Odluke člana društva od 30.11.2012.g.
7# - imenovan temeljem Odluke člana društva od 30.11.2012.g.

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 7# Ana Glavan Đukić, OIB: 32609326349
Rijeka, Užarska 17
- 9# Ana Glavan Đukić, OIB: 32609326349
Rijeka, Užarska 17
- 7# - stečajni upravitelj
9# - stečajni upravitelj
- 9 Antonela Jolić Zubčić, OIB: 03188914525
Rijeka, A. Starčevića 5
- 9 - stečajni upravitelj



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mirna Pliško
Pula, Smareglina ul.br.7

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
- 2 6.048.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva sastavljena je 4. kolovoza 2009. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 23. rujna 2009. godine izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju od 4. kolovoza 2009. godine; toč. 1. - opće odredbe o osnivaču i društvu, toč. 4. o temeljnom kapitalu i temeljnim ulozima i toč. 6. o poslovnim udjelima. Pročišćeni tekst Izjave od 23. rujna 2009. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom člana društva od 23. rujna 2009. godine povećan je temeljni kapital društva, unosom nekretnina, sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 6.028.400,00 kn na iznos od 6.048.400,00 kn.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

- 7 Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje posl. br. 8 St-1077/13-20 od 16. srpnja 2015.g. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom I.G.-NEKRETNINE d.o.o. poslovanje nekretninama, MBS: 130038392, OIB:78458102268.

Ostale odluke:

- 4 FINA, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HR05 donijelo je dana 27. ožujka 2013. godine Rješenje Klasa: UP-I/110/07/12-01/629, Ur.br:04-06-13-629-11 o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom I.G.-NEKRETNINE d.o.o. poslovanje nekretninama, Pula, Lošinjska 30, OIB: 78458102268. Za povjerenika predstečajne nagodbe imenovana je Ana Glavan, Kastav, Rešetari 61, OIB: 32609326349.
- 6# pokrenut postupak brisanja po članku 70 ZSR ovosudnim rješenjem Tt-15/826-1 od 20.02.2015
- 8# pokrenut postupak brisanja po članku 70 ZSR ovosudnim rješenjem Tt-15/826-1 od 20.02.2015
- 9 Trgovački sud u Rijeci donio je dana 14. listopada 2015. godine Rješenje posl. br. 8 St-1077/13-40 o razrješenju i imenovanju stečajnog upravitelja u stečajnom postupku kod društva I.G.-NEKRETNINE d.o.o. poslovanje nekretninama u stečaju, Pula, Antenska 15, (MBS) 130038392.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	15.10.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.16	2015	16.07.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	02.05.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	30.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Mirna Pliško
 Pula, Smareglina ul.br.7

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu 30.04.19 2018 01.01.18 - 31.12.18 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-09/1627-2	28.08.2009	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-09/1868-5	03.11.2009	Trgovački sud u Pazinu
0003 Tt-12/7528-2	31.12.2012	Trgovački sud u Rijeci Stalna služba u Pazinu
0004 Tt-13/2687-2	08.04.2013	Trgovački sud u Rijeci Stalna služba u Pazinu
0005 Tt-13/2913-4	21.05.2013	Trgovački sud u Rijeci Stalna služba u Pazinu
0006 Tt-15/826-34	20.02.2015	Trgovački sud u Rijeci Stalna služba u Pazinu
0007 Tt-15/4308-2	19.08.2015	Trgovački sud u Pazinu
0008 Tt-15/1666-6	18.12.2015	Trgovački sud u Pazinu
0009 Tt-15/5592-2	22.12.2015	Trgovački sud u Pazinu
eu /	15.10.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	02.05.2017	elektronički upis
eu /	30.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Pristojba: _____

Nagrada: _____



Ja,
tem
izvr

Izva

Javn
Javn
od :

Broj
Pula:

Ja, javni bilježnik **MIRNA Pliško**, Pula, Smareglina ul.br. 7,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam dana
izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

Povijesni izvadak iz sudskog registra za:

I.G.-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, MBS 130038392, OIB 78458102268, Pula, AN

Izvadak se sastoji od 4 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za I
od 5,00 kn.

Broj: OV-1048/2020
Pula, 21.02.2020.





PRILOG "D"

PUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
 Datum prijave na dan: 21.02.2020. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 18185

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1905/2020
 Vrsta plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	901/2 ZGR.	DVORIŠTE			2994	
		UKUPNO:			2994	

B
 Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
-----	---------------	-----------

Svlasnički dio: 494/499

Z-NEKRETNINE D.O.O. POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 78458102268, PULA, LOŠINJSKA 30

- 21 Zaprmljeno 06.11.2009. broj Z-13818/09
 Uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći upis:
 Zaprmljeno 08.12.2006. broj Z-19129/06
 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula, Klasa: UP I 612-08/06-05/4022 od 01. prosinca 2006.god. zabilježuje se da se kč.br.901 zgr. stavlja pod preventivnu zaštitu.
- 22 Zaprmljeno 06.11.2009. broj Z-13818/09
 Uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći upis:
 Zaprmljeno 06.11.2009. broj Z-13818/09
 Na temelju Uredovne zabilješke od 10. studenog 2009. godine, Prijavnog lista DGU, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula br. UP/I-932-06/08-02/346 od 10. srpnja 2008. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-10680/08 i čl. 118 Zakona o zemljišnim knjigama, čini se vidljivim da se upisana zabilježba ovosudnim rješenjem posl. br. Z-19129/06 pod B-red. br.2.1 da se kč.br. 901 zgr. stavlja pod preventivnu zaštitu a uslijed cijepanja kč. br. zgr. 901 u nove kč.br. zgr. 901/1 i zgr.901/2 a koje je izvršeno ovosudnim rješenjem posl. br. Z-10680/08, odnosi na novonastalu kč.br. 901/2 zgr.
- 31 Zaprmljeno 23.02.2010. broj Z-2475/10
 Uslijed poništenja kč.br.zgr. 900/9 i spajanja sa kč.br.zgr. 901/2, prenosi se slijedeći upis iz zk. ul. 12617 iste k.o.:
 Zaprmljeno 08.12.2006. broj Z-19129/06
 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula, Klasa: UP I 612-08/06-05/4022 od 01. prosinca 2006.god. zabilježuje se da se kč.br. 900/9 zgr. stavlja pod preventivnu zaštitu.
- 32 Zaprmljeno 23.02.2010. broj Z-2475/10
 Temeljem Prijavnog lista, DGU - Područni ured za katastar Pula-Pola, klasa: 932-06/10-02/81 od 19. veljače 2010. godine, nacrti i pravomoćnog Rješenja, DGU - Područni ured za katastar Pula-Pola, klasa: UP/I-932-07/10-02/75 od 22. veljače 2010. godine, zabilježuje se da se upis izvršen ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-19129/06 pod B red. br. 3.1. i to zabilježba da se kč.br.zgr. 900/9 stavlja pod preventivnu zaštitu sada odnosi i na kč.br.zgr. 901/2, a uslijed poništenja kč.br.zgr. 900/9 i pripajanja kč.br.zgr. 901/2.
- 41 Zaprmljeno 05.04.2013. broj Z-3796/13
 Na temelju Rješenja Financijske agencija klasa: UP-I/110/07/12-01/629, Ur. br.: 04-06-13-629-11 od 27. ožujka 2013. godine, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa
1.2	Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-29253/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u posl.br. 8 St-1077/13-20 od 16. srpnja 2015. godine i Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 8 St-1077/13-59 od 07. listopada 2016. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom I.G. NEKRETNINE d.o.o., OIB: 78458102268.
2. Suvlasnički dio: 5/499	
R-FAKTOR D.O.O., OIB: 71306136483, PULA, KAŠĆUNI 41	
2.1	Zaprimljeno 06.11.2009. broj Z-13818/09 Usljed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći upis: Zaprimljeno 08.12.2006. broj Z-19129/06 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula Klasa: UP I 612-08/06-05/4022 od 01. prosinca 2006.god. zabilježuje se da se kč.br.901 zgr. stavlja pod preventivnu zaštitu.
2.2	Zaprimljeno 06.11.2009. broj Z-13818/09 Usljed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći upis: Zaprimljeno 06.11.2009. broj Z-13818/09 Na temelju Uredovne zabilješke od 10. studenog 2008. godine, Prijavnog lista DGU, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula br. UP/I-932-07/10-02/346 od 10. srpnja 2008. godine koji se nalazi u ovisudnoj zbirci isprava pod br. Z-10680/08 i čl. 118 Zakona o zemljišnim knjigama, čini se vidljivim upisana zabilježba ovisudnim rješenjem posl. br. Z-19129/06 pod B red. br. 2.1 da se kč.br. 901 zgr. stavlja pod preventivnu zaštitu a uslijed ovisudnog kč. br. zgr. 901/1 i zgr.901/2 a koje je izvršeno ovisudnim rješenjem posl. br. Z-10680/08, odnosi na nekretnost kč.br. 901/2 zgr.
3.1	Zaprimljeno 23.02.2010. broj Z-2475/10 Usljed poništenja kč.br.zgr. 900/9 i pripajanja se kč.br.zgr. 901/2, odnosi se slijedeći upis iz zk. ul. 126 iste k.o.: Zaprimljeno 08.12.2006. broj Z-19129/06 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula Klasa: UP I 612-08/06-05-4022 od 01. prosinca 2006.god. zabilježuje se da se kč.br. 900/9 zgr. stavlja pod preventivnu zaštitu.
3.2	Zaprimljeno 23.02.2010. broj Z-2475/10 Temeljem Prijavnog lista, DGU - Područni ured za katastar Pazin, klasa: 932-06/10-02/81 od 19. veljače 2010. godine, nacrt i pravomoćnog Rješenja, 2010. Područni ured za katastar Pula-Pola, klasa: UP/I-932-07/10-02/75 od 22. veljače 2010. godine, zabilježuje se da se upis izvršen ovisudnim Rješenjem posl. br. Z-19129/06 pod B red. br. 3.1. i to zabilježba ovisudnog zgr. 900/9 stavlja pod preventivnu zaštitu sada odnosi i na kč.br.zgr. 901/2, a uslijed poništenja kč.br.zgr. 900/9 i pripajanja kč.br.zgr. 901/2.

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos
1. Na suvlasnički dio: 1 (494/499)		
1.2	Zaprimljeno 06.11.2009. broj Z-13818/09 Zaprimljeno 06.11.2009. broj Ž-13818/09 Usljed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći upis: Na temelju Uredovne zabilješke od 10. studenog 2008. godine, Prijavnog lista DGU, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula br. UP/I-932-07/10-02/346 od 10. srpnja 2008. godine koji se nalazi u ovisudnoj zbirci isprava pod br. Z-10680/08 i čl. 118 Zakona o zemljišnim knjigama, čini se vidljivim upisana zabilježba ovisudnim rješenjem posl. br. Z-4814/08 pod C-red. br. 3.1. i to zabilježba ovisudnog kč.br. zgr. 901, a uslijed ovisudnog kč.br. zgr. 901 u nove kč.br. zgr. 901/1 i zgr.901/2 izvršeno ovisudnim rješenjem posl. br. Z-10680/08, odnosi na nekretnost kč.br. 901/2 zgr.	
2. Na suvlasnički dio: 1 (494/499)		

Općina: 324256, PULA

C
Teretovnica

Primjedba	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<p>Zaprimljeno 16.11.2009. broj Z-14415/09 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES724/09-1 od 12. studenog 2009. godine i Punomoći od 30. srpnja 2009. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-8499/09, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.600.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</p>	3.600.000,00 EUR	
	<p>Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-20106/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI (JAVNI BILJEŽNIK VESNA PUČAR, BROJ: OV-20592/2019) OD DANA 16.12.2019, PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK VESNA PUČAR, BROJ: OV-18842/2019) OD DANA 18.11.2019, a uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog za iznos od 3.600.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora ovosudnim rješenjem posl.br. Z-14415/09 pod C red.br. 2.1. u istom prvenstvenom redu sa imena ovlaštenika Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, u korist novog ovlaštenika:</p> <p>LOTUS STELLA D.O.O., OIB: 58549233007, GIARDINI 12, PULA 52100 PULA (POLA)</p>		na 2.1
	Na suvlasnički dio: 1 (494/499)		
	<p>Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-5085/10 Na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj G/152/10 od 12. travnja 2010. godine te Punomoći od 02. rujna 2009. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-10667/09 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.086.975,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist:</p> <p>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA</p>	1.086.975,00 EUR	
	<p>Zaprimljeno 16.12.2019.g. pod brojem Z-19746/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MIRNA PlišKO, BROJ: OV-7282/2019) OD DANA 20.11.2019, TABULARNA IZJAVA (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MIRNA PlišKO, BROJ: OV-7289/2019) OD DANA 20.11.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ILIJA ŠARIĆ, BROJ: OV-6392/2019) OD DANA 05.11.2019, PRVENSTVENI RED UPISA POSL.BR. Z-5085/10 uknjižuje se ustupanje založnog prava a uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog za iznos od 1.086.975,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora ovosudnim rješenjem posl.br. Z-5085/10 pod C red.br. 3.1. u istom prvenstvenom redu sa imena ovlaštenika OTP banka Hrvatska d.d., OIB: 52508873833, u korist novog ovlaštenika:</p> <p>LOTUS STELLA D.O.O., OIB: 58549233007, GIARDINI 12, PULA 52100 PULA (POLA)</p>		na 3.1
	Na suvlasnički dio: 1 (494/499)		
	<p>Zaprimljeno 16.12.2019.g. pod brojem Z-19737/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog OTP banka d. d., Split, Domovinskog rata 61, za uknjižbu brisanja založnog prava određenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-6575/10, temeljem Brisovnog očitovanja (ovjerenog u uredu javnog bilježnika Mirna Pliško, broj: OV-7843/2019) od 13.12.2019. i Specijalne punomoći (ovjere u uredu javnog bilježnika Ilija Šarić, broj: OV-5985/2019) od 21.10.2019.</p>		na 4.1
	Na suvlasnički dio: 1 (494/499)		
	<p>Zaprimljeno 22.07.2011. broj Z-8019/11 Temeljem Sporazuma o osnivanju založnog prava na nekretnine od 20. srpnja 2011. godine, uknjižuje se brisanje prava zaloga u iznosu od 189.013,22 Eur-a, u kunskoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist:</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos
	GRADNJA KOVAČEVIĆ D.O.O., OIB: 55199721377, PULA, ŠTINJANSKA CESTA 71	
6.2	Zaprimljeno 04.08.2011. broj Z-8569/11 Temeljem Uredovne zabilješke od 04. kolovoza 2011. godine, isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod Posl. br. Z-8019/11, te čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ispravak upisa založnog prava upisanog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-8019/11, pod C red. br. 7.1. na način da se ispravljaju tekst "...uknjižuje se brisanje prava zaloga..." u ispravno: "...uknjižuje se pravo zaloga...".	
7. Na suvlasnički dio: 1 (494/499)		
7.1	Zaprimljeno 25.07.2011. broj Z-8134/11 Temeljem Sporazuma o zasnivanju hipoteke radi osiguranja novčane tražbine od 22. srpnja 2011. godine, uknjižuje se založno pravo - hipoteka u iznosu od 132.396,16 EUR u kunskoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: EL.PE.S. 1 D.O.O., OIB: 38654259820, PULA, ANTENSKA 15	132.396,16 E
8. Na suvlasnički dio: 1 (494/499)		
8.1	Zaprimljeno 26.07.2011. broj Z-8198/11 Temeljem Sporazuma o osnivanju založnog prava na nekretnine od 22. srpnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: FRANČULA NEDJELJKA, OIB: 97924250473, PULA, PJEŠČANA UVALA, III. OGRANAK BR. 13 FRANČULA RUDOLF, OIB: 19662672661, PULA, PJEŠČANA UVALA, III. OGRANAK BR. 13	100.000,00 E
9. Na suvlasnički dio: 1 (494/499)		
9.1	Zaprimljeno 01.08.2011. broj Z-8388/11 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini koja je upisana u zemljišnu knjigu od 28. srpnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 146.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: RUDOLF LORENA - ODVJETNICA, OIB: 01868841588, PULA, SV. TEODORA 2	146.000,00 E
10. Na suvlasnički dio: 1 (494/499)		
10.1	Zaprimljeno 01.08.2011. broj Z-8389/11 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini koja je upisana u zemljišnu knjigu od 28. srpnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 145.000,00 Eur-a, u kunskoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: BOČKAI TIHOMIR - ODVJETNIK, OIB: 42432929551, PULA, SV. TEODORA 2	
11. Na suvlasnički dio: 1 (494/499)		
11.1	Zaprimljeno 04.08.2011. broj Z-8546/11 Na temelju aneksa br. 2. predugovora o kupoprodaji nekretnine sa Sporazumom o osnivanju založnog prava na nekretnini od 27. srpnja 2011. god. br.OV-5568/11 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 125.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz isprave, u korist: TUŠ DEJHALLA, OIB: 51062457658, PULA, MONCANOR 1	
12. Na suvlasnički dio: 1 (494/499)		
12.1	Zaprimljeno 04.08.2011. broj Z-8546/11 Na temelju aneksa br. 2. predugovora o kupoprodaji nekretnine sa Sporazumom o osnivanju založnog prava na nekretnini od 27. srpnja 2011. god. br.OV-5570/11 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 41.151,24 EUR u kunskoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz isprave, u korist: TUŠ DEJHALLA, OIB: 51062457658, PULA, MONCANOR 1	

Je
te
iz

I:

J:

J:

o

E

P

C
Teretovnica

Primjedba	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	suvlasnički dio: 1 (494/499)		
	Zaprimljeno 24.08.2011. broj Z-9173/11 Na temelju Sporazuma o osnivanju založnog prava na nekretnine od 11. kolovoza 2011. godine (OV-7749/11), uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 397.362,54 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti i ostali uvjeti iz Sporazuma, u korist: MRAMOR DAJČIĆ D.O.O., OIB: 26948299254, SV. PETAR U ŠUMI, JOPI 32/A	397.362,54 EUR	
	suvlasnički dio: 1 (494/499)		
	Zaprimljeno 31.10.2011. broj Z-11619/11 Temeljem ovisudnog Rješenja o ovrsci posl. br. Ovr-2950/11 od 28. listopada 2011. godine, zabilježuje se OVRHA.		
	suvlasnički dio: 1 (494/499)		
	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-3203/12 Temeljem ovisudnog Rješenja o ovrsci posl. br. Ovr-3598/11 od 07. ožujka 2012. godine i Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave od 09. prosinca 2011. godine, zabilježuje se OVRHA.		
	suvlasnički dio: 1 (494/499)		
	Zaprimljeno 17.04.2012. broj Z-4188/12 Na temelju ovisudnog Rješenja o ovrsci posl.br.Ovr-686/12 od 02. travnja 2012.god. zabilježuje se OVRHA.		
	suvlasnički dio: 2 (5/499)		
	Zaprimljeno 06.11.2009. broj Z-13818/09 Zaprimljeno 06.11.2009. broj Z-13818/09 Uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i sljedeći upis: Na temelju Uredovne zabilješke od 10. studenog 2009. godine, Prijavnog lista DGU, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula br. UP/I-932-06/08-02/346 od 10. srpnja 2008. godine koji se nalazi u ovisudnoj zbirci isprava pod br. Z-10680/08 i čl. 118 Zakona o zemljišnim knjigama, čini se vidljivim da se upisana zabilježba ovisudnim rješenjem posl. br. Z-4814/08 pod C-red. br. 1.1 glede kč. br. zgr. 901, a uslijed cijepanja kč.br. zgr. 901 u nove kč.br. zgr. 901/1 i zgr.901/2 a koje je izvršeno ovisudnim rješenjem posl. br. Z-10680/08, odnosi na novonastalu kč.br. 901/2 zgr.		
	suvlasnički dio: 2 (5/499)		
	Zaprimljeno 16.11.2009. broj Z-14415/09 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES724/09-1 od 12. studenog 2009. godine i Punomoći od 30. srpnja 2009. godine koja se nalazi u ovisudnoj zbirci isprava pod br. Z-8499/09, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.600.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	3.600.000,00 EUR	
	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-20106/2019		na 2.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O.CESIJI (JAVNI BILJEŽNIK VESNA PUČAR, BROJ: OV-20592/2019) OD DANA 16.12.2019, PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK VESNA PUČAR, BROJ: OV-18842/2019) OD DANA 18.11.2019, a uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog za iznos od 3.600.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora ovisudnim rješenjem posl.br. Z-14415/09 pod C red.br. 2.1. u istom prvenstvenom redu sa imena ovlaštenika Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, u korist novog ovlaštenika: LOTUS STELLA D.O.O., OIB: 58549233007, GIARDINI 12, PULA 52100 PULA (POLA)		
	suvlasnički dio: 2 (5/499)		

C

Teretovnica

Ja,
ter
izv

Iz

Ja
Ja
ocB
P

Rbr.	Sadržaj upisa	
3.1	Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-5085/10 Na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj G/152/10 od 12. travnja 2010. godine te Punomoći od 02. rujna 2009. godine koja se nalazi u ovisudnoj zbirici isprava pod posl.br. Z-10667/09 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.086.975,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	1.086.975,00 EUR
3.2	Zaprimljeno 16.12.2019.g. pod brojem Z-19746/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MIRNA PlišKO, BROJ: OV-7282/2019) OD DANA 20.11.2019, TABULARNA IZJAVA (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MIRNA PlišKO, BROJ: OV-7289/2019) OD DANA 20.11.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ILIJA ŠARIĆ, BROJ: OV-6392/2019) OD DANA 05.11.2019, PRVENSTVENI RED UPISA POSL.BR. Z-5085/10 uknjižuje se ustupanje založnog prava a uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog za iznos od 1.086.975,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora ovisudnim rješenjem posl.br. Z-5085/10 pod C red.br. 3.1. u istom prvenstvenom redu sa imena ovlaštenika OTP banka Hrvatska d.d., OIB: 52508873833, u korist novog ovlaštenika: LOTUS STELLA D.O.O., OIB: 58549233007, GIARDINI 12, PULA 52100 PULA (POLA)	
4. Na suvlasnički dio: 2 (5/499)		
4.2	Zaprimljeno 16.12.2019.g. pod brojem Z-19737/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog OTP banka d. d., Split, Domovinskog rata 61, za uknjižbu brisanja založnog prava određenog ovisudnim Rješenjem posl. br. Z-6575/10, temeljem Brisovnog očitovanja (ovjerenog u uredu javnog bilježnika Mirna Pliško, broj: OV-7843/2019) od 13.12.2019. i Specijalne punomoći (ovjerene u uredu javnog bilježnika Ilija Šarić, broj: OV-5985/2019) od 21.10.2019.	
6. Na suvlasnički dio: 2 (5/499)		
6.1	Zaprimljeno 22.07.2011. broj Z-8019/11 Temeljem Sporazuma o osnivanju založnog prava na nekretnine od 20. srpnja 2011. godine, uknjižuje se brisanje prava zalogu u iznosu od 189.013,22 Eur-a, u kunskoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: GRADNJA KOVAČEVIĆ D.O.O., OIB: 55199721377, PULA, ŠTINJANSKA CESTA 71	
6.2	Zaprimljeno 04.08.2011. broj Z-8569/11 Temeljem Uredovne zabilješke od 04. kolovoza 2011. godine, isprava koje se nalaze u ovisudnoj zbirici isprava pod Posl. br. Z-8019/11, te čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ispravak upisa založnog prava upisanog ovisudnim Rješenjem posl. br. Z-8019/11, pod C red. br. 7.1. na način da se ispravlja tekst "...uknjižuje se brisanje prava zalogu..." u ispravno: "...uknjižuje se pravo zalogu...".	
7. Na suvlasnički dio: 2 (5/499)		
7.1	Zaprimljeno 25.07.2011. broj Z-8134/11 Temeljem Sporazuma o zasnivanju hipoteke radi osiguranja novčane tražbine od 22. srpnja 2011. godine, uknjižuje se založno pravo - hipoteka u iznosu od 132.396,16 EUR u kunskoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: EL.PE.S. 1 D.O.O., OIB: 38654259820, PULA, ANTENSKA 15	132.396,16 EUR
8. Na suvlasnički dio: 2 (5/499)		
8.1	Zaprimljeno 26.07.2011. broj Z-8198/11 Temeljem Sporazuma o osnivanju založnog prava na nekretnine od 22. srpnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist:	100.000,00 EUR

Općina: 324256, PULA

C
Teretovnica

Primjedba

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
FRANČULA NEDJELJKA, OIB: 97924250473, PULA, PJEŠČANA UVALA, III. OGRANAK BR. 13 FRANČULA RUDOLF, OIB: 19662672661, PULA, PJEŠČANA UVALA, III. OGRANAK BR. 13		
11. Na suvlasnički dio: 2 (5/499)		
11.1 Zaprimljeno 01.08.2011. broj Z-8388/11 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini koja je upisana u zemljišnu knjigu od 28. srpnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 146.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: RUDOLF LORENA - ODVJETNICA, OIB: 01868841588, PULA, SV. TEODORA 2	146.000,00 EUR	
12. Na suvlasnički dio: 2 (5/499)		
12.1 Zaprimljeno 01.08.2011. broj Z-8389/11 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini koja je upisana u zemljišnu knjigu od 28. srpnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 145.000,00 Eur-a, u kunskoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: BOČKAI TIHOMIR - ODVJETNIK, OIB: 42432929551, PULA, SV. TEODORA 2		
13. Na suvlasnički dio: 2 (5/499)		
13.1 Zaprimljeno 04.08.2011. broj Z-8546/11 Na temelju aneksa br. 2. predugovora o kupoprodaji nekretnine sa Sporazumom o osnivanju založnog prava na nekretnini od 27. srpnja 2011.god. br.OV-5568/11 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 125.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz isprave, u korist: TUŠ DEJHALLA, OIB: 51062457658, PULA, MONCANOR 1		
14. Na suvlasnički dio: 2 (5/499)		
14.1 Zaprimljeno 04.08.2011. broj Z-8546/11 Na temelju aneksa br. 2. predugovora o kupoprodaji nekretnine sa Sporazumom o osnivanju založnog prava na nekretnini od 27. srpnja 2011.god. br.OV-5570/11 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 41.151,24 EUR u kunskoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz isprave, u korist: TUŠ DEJHALLA, OIB: 51062457658, PULA, MONCANOR 1		
15. Na suvlasnički dio: 2 (5/499)		
15.1 Zaprimljeno 24.08.2011. broj Z-9173/11 Na temelju Sporazuma o osnivanju založnog prava na nekretnine od 11. kolovoza 2011. godine (OV-7749/11), uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 397.362,54 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti i ostali uvjeti iz Sporazuma, u korist: MRAMOR DAJČIĆ D.O.O., OIB: 26948299254, SV. PETAR U ŠUMI, JOPI 32/A	397.362,54 EUR	
16. Na suvlasnički dio: 2 (5/499)		
16.1 Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-1041/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-3763/11 od 24. siječnja 2012. godine i Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave od 21. prosinca 2011. godine, zabilježuje se OVRHA.		
17. Na suvlasnički dio: 2 (5/499)		
17.1 Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-3203/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-3598/11 od 07. ožujka 2012. godine i Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave od 09. prosinca 2011. godine, zabilježuje se OVRHA.		
18. Na suvlasnički dio: 2 (5/499)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	I
16.1	Zaprimljeno 17.04.2012. broj Z-4188/12 Na temelju ovisudnog Rješenja o ovrsi posl.br.Ovr-686/12 od 02. travnja 2012.god. zabilježuje se OVRHA.	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 5/19) naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 21362/2020



Kontrolni broj: 3194688b8472c8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik MIRNA PLIŠKO, Pula, Smareglina ul.br. 7, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,00 kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 80,00 kn uvećana za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 1,80 kn.

Broj: OV-1049/2020
Pula, 21.02.2020.

