

Tvrtka – stečajni dužnik:
JANT-GREG j.d.o.o. u stečaju
Lijevi Dubrovčak, Ulica braće Radić 22
OIB: 13021252812

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11

Predmet: Poslovni broj 36 St-1797/2023

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Predmet: Izvještajno ročište

Datum i vrijeme ročišta: 08. veljače 2024. u 10,30 sati

Rijeka, 29. siječnja 2024. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 36 St-1797/23 od 26. listopada 2023.g. otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom **JANT-GREG j.d.o.o.** Lijevi Dubrovčak, OIB: 13021252812 (u daljnjem tekstu: **dužnik**) pri čemu će se ispitno i izvještajno ročište održati 08. veljače 2024. godine.

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

JANT – GREG jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu u stečaju, Lijevi Dubrovčak, Ulica braće Radić 22, upisano je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 081253378.

Upisani temeljni kapital društva je 26,54 €.

Osnovna djelatnost društva su pomoćne djelatnosti za uzgoj usjeva.

Uvidom u financijska izvješća stečajnog dužnika za razdoblje 2020.– 2022. razvidno je da od 2020. obujam poslovanja znatno raste, i to:

2020. poslovni prihodi su iznosili 47.020 kuna / 6.240,63 EUR

2021. poslovni prihodi su iznosili 209.943 kuna / 27.864,22 EUR

2022. poslovni prihodi su iznosili 506.162 kuna / 67.179,24 EUR

Međutim, rast prihoda prati:

- kontinuirana isplata pozajmica povezanim osobama koje su zaposlenici društva
- neisplata neto plaća istim zaposlenicima
- neredovita isplata poreza i doprinosa na neto plaću
- neredovita isplata ostalih javnih davanja (PDV, poreza na dobit, te poreza na promet nekretnina – zemljišta kupljenih u 08. mjesecu 2022.)

Primjerice u 2022. na ime pozajmica povezanim osobama koji su zaposlenici društva isplaćeno je ukupno 20.514,48 EUR, od čega:

Gregčević Josip 146.000,00 kuna / 19.377,53 EUR

Gregčević Tomislav 85.644,30 kuna / 11.366,95 EUR

Dok su na dan 31.12.2022.:

- neisplaćene neto plaće iznosile 14.263,08 EUR
- neisplaćeni porezi i doprinosi na plaću 7.819,08 EUR
- neplaćeni PDV, porez na dobit, te porez na promet nekretnina 5.519,11 EUR.

Posljedično, dana 21. prosinca 2022. dužnik ulazi u trajnu blokadu i postaje insolventan odnosno nesposoban za plaćanje.

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik ima jednog zaposlenog djelatnika.

NASTAVAK POSLOVANJA

Dana 29.01.2024. telefonski me kontaktirao bivši član uprave Gregčević Tomislav u vezi informacije kako postoji zainteresirani kupac dijelova zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika.

Pri tome napominje kako bi se prodajom dijelova zemljišta zainteresiranom kupcu u cijelosti namirile tražbine stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda u 100% iznosu od 37.369,81 EUR, pri čemu bi se osigurala i dodatna likvidna sredstva nužna **za nastavak poslovanja stečajnog dužnika na istim osnovama.**

Nadalje, napominje kako će se o istome dokumentirano očitovati putem svog odvjetnika koji će dostaviti **pismo namjere zainteresiranog kupca za dijelove zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika.**

PODUZETE AKTIVNOSTI OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do izvještajnog ročišta poduzete su slijedeće aktivnosti:

- Zatvoren je račun dužnika IBAN HR2623600001102797946 kod poslovne banke Zagrebačka banka d.d., poslovnicu Ivanić Grad;
- Otvoren je novi transakcijski račun za obavljanje platnog prometa IBAN HR6124020061101203070 i to kod poslovne banke Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka;
- Podnesen je zahtjev Zagrebačkoj banci d.d., poslovnicu Ivanić Grad da izvrši prijenos preostalih sredstava sa računa društva na račun otvoren na ime stečajnog dužnika;
- Kontaktirano je društvo koje je pružalo knjigovodstvene usluge prije otvaranja stečajnog postupka - društvo Ilias d.o.o. Ivanić Grad vazano za izradu financijskih izvještaja za razdoblje 01.01.2023. do 25.10.2023.g.
- Završene su sve aktivnosti oko dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečaja, te su u zakonskom roku dana 23.11.2023. predana financijska izvješća;
- Vođenje knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova povjereno je društvu S.I.N.E.R.G.I.S. d.o.o. Buzet;
- U radnom odnosu kod stečajnog dužnika bio je jedan djelatnik (član uprave) koji je odjavljen sa danom otvaranja stečajnog postupka 26.10.2023. godine.
- Kontaktiran je član uprave dužnika te je izvršena predaja prometne dozvole i ključeva vozila M1, marka SSANGYONG KYRON 2.0 D, godina proizvodnje 2007., registarske oznake ZG8246HP, broj šasije: KPTS0A1KSP035730.

IMOVINA DUŽNIKA - STANJE STEČAJNE MASE

Pregled pokretne imovine

Stečajni dužnik raspolaže sa motornim vozilom i to:

motorno vozilo	knjigovodstvena vrijednost na dan 25.10.2023.	napomena
M1, marka SSANGYONG KYRON 2.0, D godina proizvodnje 2007. broj šasije KPTS0A1KS6P035730 registarske oznake ZG8246HP	2.005,21 EUR	- bez tereta - ispravno - neregistrirano - nalazi se na lokaciji ulica braće Radić 22

Uvidom u analitičku karticu osnovnog sredstva utvrđeno je da je motorno vozilo nabavljeno s datumom 29.11.2021. po cijeni od 3.251,71 EUR, dok sadašnja knjigovodstvena vrijednost umanjena za amortizaciju iznosi 2.005,21 EUR.

Pregled nekretnine za trgovanje – zemljište

nekretnina	površina	nabavna vrijednost	napomena
Upisana u zemljišne knjige OS u Sisku ZK odjel Gvozd, k.o. Dugo Selo Lasinjsko zk.ul. 91	8226 m ²		
Upisana u zemljišne knjige OS u Sisku ZK odjel Gvozd, k.o. Dugo Selo Lasinjsko zk.ul. 385	15776 m ²	13.272,29 EUR	bez tereta
Upisana u zemljišne knjige OS u Sisku ZK odjel Gvozd, k.o. Dugo Selo Lasinjsko zk.ul. 484	38096 m ²		
Upisana u zemljišne knjige OS u Sisku ZK odjel Gvozd, k.o. Dugo Selo Lasinjsko zk.ul. 873	64945 m ²	13.132,79 EUR	bez tereta
Upisana u zemljišne knjige OS u Sisku ZK odjel Gvozd, k.o. Dugo Selo Lasinjsko zk.ul. 915	65966 m ²		
Upisana u zemljišne knjige OS u Sisku ZK odjel Gvozd, k.o. Gornja Trstenica zk.ul. 1012	30440 m ²	6.060,12 EUR	bez tereta
Upisana u zemljišne knjige OS u Sisku ZK odjel Gvozd, k.o. Pješčanica zk.ul. 1617	40503 m ²	8.063,51 EUR	bez tereta
UKUPNO	263952 m ²	41.777,00 EUR	

Uvidom u bruto bilancu na dan 25. listopada 2023. godine i to u analitičku karticu 6800 – zemljišta namijenjena prodaji iskazana je nabavna vrijednost predmetnog zemljišta u iznosu od 41.777,00 EUR.

Uvidom u poslovanje dužnika, te revidiranjem poslovnih knjiga i financijske dokumentacije za razdoblje 01.01.2023. do 25.10.2023. utvrđeno je da su predmetne nekretnine kupljene 04.08.2022. od fizičkih osoba Pavlović, Arbutina, Radović i Studen, uz napomenu da porez na promet nekretnina u iznosu od 1.248,30 EUR nije plaćen.

Pregled kratkotrajne financijske imovine – potraživanja za dane pozajmice

Dužnikovi dužnici	Datum dospijeca	Pravni osnov	Iznos
GREGČEVIĆ JOSIP OIB: 12639634520 Malinska, Vantačići 15b	31.12.2023.	Ugovor o pozajmici	30.870,26 EUR
GREGČEVIĆ TOMISLAV OIB: 34145818413 Lijevi Dubrovčak, Ulica braće Radić 22	31.12.2023.	Ugovor o pozajmici	11.499,67 EUR
GREGČEVIĆ JOSIP OIB: 12639634520 Malinska, Vantačići 15b	31.12.2023.	Kamate na pozajmice	1.749,27 EUR
GREGČEVIĆ TOMISLAV OIB: 34145818413 Lijevi Dubrovčak, Ulica braće Radić 22	31.12.2023.	Kamate na pozajmice	351,83 EUR
Ukupno			44.471,03 EUR

Uvidom u poslovanje dužnika i financijsku dokumentaciju za razdoblje 01.01.2023. do 25.10.2023. utvrđeno je da dužnik na dan 25.10.2023. godine iskazuje

potraživanja na ime danih pozajmica povezanim osobama u iznosu od 44.471,03 €.

Utvrđeno je da se radi o sukcesivnim isplatama koje su izvršene u razdoblju od 2019. do 2022., i koje su „pokrivene“ godišnjim Ugovorima o pozajmici koji su zaključeni na početku svake godine (2019., 2020., 2021., 2022.).

Sa 01.01.2023. godine sklopljen je Ugovor o kratkoročnom zajmu broj 02/2023 između stečajnog dužnika i korisnika zajma Gregčević Josip na iznos od 31.000,00 EUR čime su obuhvaćene sve sukcesivne isplate izvršene 2019., 2020., 2021. i 2022., koje su dospjele, a nisu naplaćene.

Sa 01.01.2023. godine sklopljen je Ugovor o kratkoročnom zajmu broj 01/2023 između stečajnog dužnika i korisnika zajma Gregčević Tomislav na iznos od 11.500,00 EUR čime su obuhvaćene sve sukcesivne isplate izvršene 2022. godine koje su dospjele, a nisu naplaćene.

Predmetne pozajmice su nesporne od strane dužnikovih dužnika.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI – potraživanja na ime danih pozajmica:

Potpisivanje Sporazuma o načinu i dinamici naplate potraživanja na ime danih pozajmica.

Ukoliko se ne postigne Sporazum u roku od 30 dana od dana izvještajnog ročišta 08.02.2024. sukladno odredbama Ovršnog zakona pokrenut će se postupak ovrhe temeljem vjerodostojne isprave i to izvodka iz poslovnih knjiga, na predloženom predmetu - **ovrha općenito na imovini.**

NAČIN I UVJETI UNOVČENJA IMOVINE

Motornog vozila

Objava oglasa o prodaji na web stranici sudačka mreža.
Prodajna vrijednost je početna knjigovodstvena vrijednost od 2.005,21 EUR.
Prodaja neposrednom pogodbom.

Zemljišta

Prije oglašavanja prodaje zemljišta razmotriti ponudu zainteresiranog kupca za dijelove zemljišta na način da će stečajni upravitelj nakon zaprimljenog pisma namjere predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika zainteresiranom kupcu.

U slučaju da se dijelovi zemljišta ne uspije prodati na taj način predlaže se prodaja cjelokupnog zemljišta po početnoj procijenjenoj vrijednosti sudskog vještaka prikupljanjem ponuda s javnim oglašavanjem poziva zainteresiranim kupcima, te uz dostavu i otvaranje pismenih ponuda kod javnog bilježnika.

ISPITNO ROČIŠTE

Od objave poziva za prijavu tražbina do izrade tablica ukupno su zaprimljene 2 (dvije) prijave tražbina, dok je tražbine radnika sastavio stečajni upravitelj u skladu s člankom 257. stavak 4. Stečajnog zakona.

red. broj	vjerovnik	prijavljena tražbina	priznata tražbina
1	RH, Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka Županija Zagreb zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici	17.310,77 €	17.310,77 €
2	Financijska agencija Zagreb	384,90 €	384,90 €
3	Gregčević Tomislav, Lijevi Dubrovčak, Ulica braće Radić 22	6.587,76 €	6.587,76 €
4	Gregčević Josip, Malinska, Vantačići 15b	13.086,38 €	13.086,38 €
Ukupno		37.369,81 €	37.369,81 €

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija koju zastupa ŽDO u Velikoj Gorici pozvalo se na odredbe Stečajnog zakona navodeći u prijavi pod stavkom Obavijest o izlučnom pravu: „*naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona.*“

Stečajni upravitelj procijenio je da predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od jedne godine od otvaranja stečajnog postupka iznose ukupno 2.928,00 €.

Strukturu troškova čine:

1.	Troškovi računovodstva	1.200,00 €
2.	Izrada pečata	28,00 €
3.	Bankovne naknade	200,00 €
4.	Troškovi unovčenja imovine (procjena, oglašavanje)	500,00 €
5.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	500,00 €
6.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	500,00 €

ZAKLJUČAK S PRIJEDLOGOM ODLUKA

Sukladno dostavljenom pisanom izvješću, te s obzirom na imovinu kojom raspolaže stečajni dužnik, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje slijedećih odluka, kako slijedi:

- prihvaća se izvještaj stečajnog upravitelja o provedenim aktivnostima od dana otvaranja stečajnog postupka do izvještajnog ročišta;
- nastavlja se poslovanje stečajnog dužnika;
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju na prodaju imovine stečajnog dužnika koja se odnosi **na motorno vozilo**, objavom oglasa o prodaji na web stranici sudačka mreža, po početnoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 2.005,21 EUR neposrednom pogodbom;
- **prije oglašavanja prodaje zemljišta** razmotriti ponudu zainteresiranog kupca za dijelove zemljišta na način da će stečajni upravitelj nakon zaprimljenog pisma namjere predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika zainteresiranom kupcu.
- **u slučaju da se zemljište ne uspije prodati na taj način** predlaže se prodaja cjelokupnog zemljišta po početnoj procijenjenoj vrijednosti sudskog vještaka prikupljanjem ponuda s javnim oglašavanjem poziva zainteresiranim kupcima, te uz dostavu i otvaranje pismenih ponuda kod javnog bilježnika.

stečajni upravitelj
Violeta Peljušić