

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Na broj:

Predlagatelj: ČEDOMIR VUGDRAGOVIĆ iz Krnjaka, Velika Crkvina 16,
OIB: 55795422733,
zastupan po punomoćniku Darku Gojaku, odvjetniku u Karlovcu

P R I J E D L O G

E-komunikacijom

radi provedbe zemljišnoknjižnog
ispravnog postupka

Prilog:

1. punomoć
2. geodetski elaborat
3. prijavni list
4. sudska pristojba

I. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, na kčbr. 1429/1 Velika Crkvina od 1826 m², DVORIŠTE od 1675 m², GOSPODARSKA ZGRADA od 57 m², KUĆA, Velika Crkvina, Velika Crkvina 16A od 94 m², kčbr. 1429/2 Velika Crkvina od 1713 m², DVORIŠTE od 1590 m², KUĆA, Velika Crkvina, Velika Crkvina 16 od 41 m², NADSTREŠNICA od 37 m², GOSPODARSKA ZGRADA od 4 m², POMOĆNA ZGRADA od 41 m², kčbr. 1429/3 Velika Crkvina od 251 m², DVORIŠTE od 251 m², koje sve dolaze upisane u zk. ul. broj 678 k.o. Velika Crkvina, vode se upisani kao suvlasnici ovdje predlagatelj ČEDOMIR VUGDRAGOVIĆ u ukupno 68/72 dijela, VUGDRAGOVIĆ DESANKA, SLAVKA RODIĆA 10/9, PANČEVO, Srbija u 1/72 dijela, VEČANSKI DUŠAN, OIB: 20690393446, KRALJEVIĆA MARKA 1, 26101 PANČEVO, SRBIJA, u 1/72 dijela, VUGDRAGOVIĆ DAMIR, BANATSKA 9, 26226 MRAMORAK, SICG u 1/72 dijela, TMUŠIĆ DANIJELA, 9. MAJA 9, 26226 MRAMORAK, SICG 1/72 dijela.

Dokaz: uvid u zk. ul. broj 678 k.o. Velika Crkvina

II. Geodetskim elaboratom broj 96/2025 i Prijavnim listom izrađenom po tvrtci Geokom d.o.o. za geodetske usluge, odobrenog po Područnom uredu za katastar Karlovac, Odjel za katastar nekretnina Karlovac, klasa: 932-06/26-02/129, urbroj: 541-15-02/1-26-7 od 05.05.2026. godine odobrava se za potrebe održavanja katastra nekretnina u svrhu provedbe rješenja o utvrđivanju građevne čestice i rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine na kčbr. 1429 k.o. Velika Crkvina.

Prijavnim listom koji je sastavni dio navedenog geodetskog elaborata formiraju se nove čestice, i to

-kčbr. 1429/1 VELIKA CRKVINA, VELIKA CRKVINA od 1826 m²,
KUĆA, VELIKA CRKVINA, VELIKA CRKVINA 16A od 94 m²,
GOSPODARSKA ZGRADA od 57 m²,
DVORIŠTE od 1675 m²,

koju bi trebalo upisati u novi zk. uložak na ime i vlasništvo ovdje predlagatelja Čedomira Vugdragovića u 1/1 dijela,

-kčbr. 1429/2 VELIKA CRKVINA, VELIKA CRKVINA od 1713 m²,
KUĆA, VELIKA CRKVINA, VELIKA CRKVINA 16 od 41 m²,
NADSTREŠNICA od 37 m²,
POMOĆNA ZGRADA od 41 m²,
GOSPODARSKA ZGRADA od 04 m²,
DVORIŠTE od 1590 m²,

koju bi trebalo upisati u novi zk. uložak na ime i vlasništvo ovdje predlagatelja Čedomira Vugdragovića u 1/1 dijela,

-kčbr. 1429/3 Velika Crkvina, DVORIŠTE od 251 m²,

koju bi trebalo upisati u novi zk. uložak i na ime i suvlasništvo:
Vugdragović Desanka, Slavka Rodića 10/9, 26000 Pančevo, Srbija,
Večanski Dušan, OIB: 20690393446, Kraljevića Marka 1, 26101 Pančevo, Srbija,
Vugdragović Damir, Banatska 9, 26226 Mramorak, Srbija, i
Tmušić Danijela, 9. maja 9, 26226 Mramorak, Srbija, svakog u ¼ dijela.

Dokaz: uvid u geodetski elaborat, prijavni list, kopiju katastarskog plana

III. Slijedom svega naprijed iznesenog, predlagatelj po svome punomoćniku podnosi ovaj prijedlog i predlaže da Naslovni sud donese rješenje kojim se otvara pojedinačni ispravn postupak, provede postupak i donese rješenje kojim se određuje uknjižba prava vlasništva na nekretninama, i to:

- kčbr. 1429/1 VELIKA CRKVINA, VELIKA CRKVINA od 1826 m²,
KUĆA, VELIKA CRKVINA, VELIKA CRKVINA 16A od 94 m²,
GOSPODARSKA ZGRADA od 57 m²,
DVORIŠTE od 1675 m²,

-kčbr. 1429/2 VELIKA CRKVINA, VELIKA CRKVINA od 1713 m²,
KUĆA, VELIKA CRKVINA, VELIKA CRKVINA 16 od 41 m²,
NADSTREŠNICA od 37 m²,
POMOĆNA ZGRADA od 41 m²,
GOSPODARSKA ZGRADA od 04 m²,
DVORIŠTE od 1590 m²,

koje bi trebalo upisati u novi zk. uložak na ime i vlasništvo ovdje predlagatelja ČEDOMIR VUGDRAGOVIĆ iz Krnjaka, Velika Crkvina 16, OIB: 55795422733, u cijelosti,

-kčbr. 1429/3 Velika Crkvina, DVORIŠTE od 251 m²,

koju bi trebalo upisati u novi zk. uložak i na ime i suvlasništvo:
Vugdragović Desanka, Slavka Rodića 10/9, 26000 Pančevo, Srbija, u ¼ dijela,
Večanski Dušan, OIB: 20690393446, Kraljevića Marka 1, 26101 Pančevo, Srbija, u ¼ dijela,

Vugdragović Damir, Banatska 9, 26226 Mramorak, Srbija, u ¼ dijela, i
Tmušić Danijela, 9. maja 9, 26226 Mramorak, Srbija, u ¼ dijela.

ČEDOMIR VUGDRAGOVIĆ,
zastupan po

Darko
Gojak

Digitalno
potpisao: Darko
Gojak
Datum:
2026.09.27
10:30:48 +02'00'

U Karlovcu, 25. rujna 2026.