



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Križevcima  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1444/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu Marijanu Vrbančić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tomić Frankopana, OIB: 97366458013, Starogradska ulica 31, Kalnik, Križevci, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. lipnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretnini upisanoj

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **4560** katastarske općine Kalnik na **kčbr. 328/5** pognoja 1018 m<sup>2</sup> ( oranica 1018 m<sup>2</sup>) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 6/30 PUGAR JANA, KALNIK 108, 2. Suvlasnički dio: 6/30 PUGAR LJUBA, KALNIK 108, 3. Suvlasnički dio: 6/30 PUGAR LJUBICA, KALNIK 141, 4. Suvlasnički dio: 2/30 TOMIĆ FRANKOPAN, OIB: 97366458013, STAROGRADSKA ULICA 31, KALNIK 48267 OREHOVEC, 5. Suvlasnički dio: 2/30 PUGAR BRANKO, KALNIK 48, 6. Suvlasnički dio: 2/30 TESORO MARIJA ROĐ. PUGAR, KALNIK 48, 7. Suvlasnički dio: 3/30 COKARIĆ MIRJANA, ŽENA NEVENA, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 13, 8. Suvlasnički dio: 3/30 PUGAR GORAN, STJEPANOV, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 13

Na vlastovnici B upisana je zabilježba odbijenog prijedloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Općine Kalnik pod posl br. Z-494/08.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Tomić Frankopana, OIB: 97366458013, Starogradska ulica 31, Kalnik, Križevci otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Tomić Frankopan predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 02.07.2026. g. pa do 01.08.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-1444/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 328/5 k. o. Kalnik.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### **Obrazloženje**

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Tomić Frankopan navodi da je vanknjižni samovlasnik i posjednik predmetne nekretnine. Stekao ju je kupoprodajom od Pugar Roberta 2024. g. koji je bio izvanknjižni vlasnik iste u cijelosti te je upisan kao suvlasnik u zemljišnoj knjizi u 2/30 dijela. Predlagatelj je stupio u posjed predmetne nekretnine danom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2.Prijedlogu je priložio Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. OU-325/2024 od 31.05.2024. g. kojega su sklopili Pugar Robert, OIB: 80625388898, Bogačevo Riječko 8 i predlagatelj, Prijepis posjedovnog lista br. 162 k.o. Kalnik.

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 24. lipnja 2026. godine

Sudac:  
Marijan Vrbančić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 63/2019 ) .

Dostaviti:

1. Tomić Frankopan, Starogradska ulica 31, Kalnik, 48260 Križevci
2. Pocrnjić Mirjana, Medovićeve 42, Kamen, 21000 Split
3. Općina Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
4. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
5. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

01.07.2026 13:  
01

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

326918905498307466866550639903067121023823000866

EC

Z18747741601079fe