



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-49524/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistu Ireni Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1) ANTE MIHIĆ, OIB: 85144455456, Split, Odeska 8, pod 2) GABRIJELA RALICA, OIB: 39216702983, Split, Bleiburških žrtava 4, pod 3) ZLATKA PLENKOVIĆ, OIB: 63533450942, o. Hvar, Sveta Nedjelja, Put Veleg Kamika 6, pod 4) ADA MIHIĆ, OIB: 65546323452, Split, Velebitska 22, i pod 5) MARIJA BURIĆ, OIB: 37145357832, Split, Šibenska 3, svi zastupani po punomoćniku Darku Medaku, odvjetniku u Splitu, Kneza Ljudevita Posavskog 12, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. rujna 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 871/7 (ZK tijelo I), čest. zem. 577/1, čest. zem. 577/2, čest. zem. 578/1 i čest. zem. 578/2 (ZK tijelo II) u Z. U. 544, K.O. Grohote.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi na način da se na čest. zem. 871/7, čest. zem. 577/1, čest. zem. 577/2, čest. zem. 578/1 i čest. zem. 578/2 sve K.O. Grohote, provede upis prava vlasništva u korist:

ZLATKA PLENKOVIĆ, OIB: 63533450942, o. Hvar, Sveta Nedjelja, Put Veleg Kamika 6.....
za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 1/5

MIHIĆ IVO POK. MARINA, OIB: 47283108603, AUSTRALIJA

ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 1/5

MIHIĆ ANTE POK. MARINA, OIB: 85144455456, SPLIT, ODESKA 8

ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 1/5

RALICA GABRIJELA Ž. ANTE, OIB: 39216702983, SPLIT, BLAJBURŠKIH ŽRTAVA 4

ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 1/5

PLENKOVIĆ TONKA UD. MIHOVILA, OIB: 43472008976, SPLIT, ŠENOINA 29

ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 1/10

MIHIĆ ADA KĆI TOMISLAVA, OIB: 65546323452, SPLIT, VELEBITSKA 22

ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 1/10

BURIĆ MARIJA ROĐ. MIHIĆ, KĆI TOMISLAVA, OIB: 37145357832, SPLIT, ŠIBENSKA 3

ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/5

MIHIĆ IVO POK. MARINA , OIB: 47283108603, AUSTRALIJA

ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 1/5

MIHIĆ ANTE POK. MARINA , OIB: 85144455456, SPLIT, ODESKA 8

ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 1/5

RALICA GABRIJELA Ž. ANTE, OIB: 39216702983, SPLIT, BLAJBURŠKIH ŽRTAVA 4

ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 1/5

PLENKOVIĆ TONKA UD. MIHOVILA, OIB: 43472008976, SPLIT, ŠENOINA 29

ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio: 1/10

MIHIĆ ADA KĆI TOMISLAVA, OIB: 65546323452, SPLIT, VELEBITSKA 22

ZK tijelo II - 8. Suvlasnički dio: 1/10

BURIĆ MARIJA ROĐ. MIHIĆ, KĆI TOMISLAVA, OIB: 37145357832, SPLIT, ŠIBENSKA 3

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 28. rujna 2026. do 29. listopada 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj čest. zem. 871/7, čest. zem. 577/1, čest. zem. 577/2, čest. zem. 578/1 i čest. zem. 578/2 u Z.U. 544, K.O. Grohote.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-49524/24 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 871/7, čest. zem. 577/1, čest. zem. 577/2, čest. zem. 578/1 i čest. zem. 578/2 u Z.U. 544, K.O. Grohote te čest. zem. 1089 u Z.U. 594, čest. zem. 53, čest. zem. 285, čest. zem. 407 u Z.U. 634, te čest.

zem. 1055, čest. zem. 1056, čest. zem. 1058, čest. zem. 1092, čest. zem. 1093 i čest. zem. 1813 u Z.U. 635, K.O. Srednje Selo, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. Obzirom da je prijedlog podnesen u odnosu na više nekretnina koje se nalaze u dvije različite katastarske općine K.O. Srednje Selo i K.O. Grohote, sud je rješenjem od 10. rujna 2026., razdvojio spis ovog suda pod poslovnim brojem Z-49524/24, na način da će se glede nekretnina u K.O. Grohote, postupak nastaviti pod poslovnim brojem Z-49524/24, dok će se glede nekretnina u K.O. Srednje Selo, postupak nastaviti pod poslovnim brojem Z-38469/2026 s redom prvenstva zaprimanja prijedloga pod poslovnim brojem Z-49524/24. U konkretnom slučaju je potrebno je voditi zasebne postupke za svaku katastarsku općinu jer zemljišnoknjižni ulošci i zemljišnoknjižna tijela ne mogu obuhvaćati čestice iz više katastarskih općina sukladno čl. 19. Zakona o zemljišnim knjigama.

3. U prijedlogu se u bitnom navodi da su predlagatelji su stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina. Naime, predlagatelji da su nasljednici pok. Marina Mihića pok. Luke koji je bez znanja i suglasnosti braće i sestara svu imovinu Darovnim ugovorom br. II Ov. 8452/69 od 1. srpnja 1969. darovao svome sinu, ovdje predlagatelju ad.1. Anti Mihiću, a temeljem kojeg ugovora je sva imovina pok. oca u katastarskom operatu upisana na njegovo ime za cijelo.

3.1. S obzirom da ni predlagatelj ad.1. Ante Mihić ni ostala braća i sestre nisu priznavali naprijed navedeni darovni ugovor nasljednici iza pok. Marina Mihića pok. Luke su sklopili Sporazum u Splitu, 15. travnja 1977., kojim je konstatirano da je njihov otac Marin Mihić pok. Luke bez znanja i suglasnosti i mimo važećih propisa darovao svu imovinu Anti Mihiću te da naprijed navedeni darovni ugovor smatraju nevažećim i ništavim. Sporazumom između braće i sestara je dogovoreno da se sva darovana imovina vrati u prvobitno stanje, tj. da bude vlasništvo njihovog oca Marina Mihića pok. Luke te da se podijeli nasljeđivanjem na pet jednakih dijelova.

3.2. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-1363/96 iza pok. Marina Mihića pok. Luke su njegovim nasljednicima proglašeni Tomislav Mihić, pravni prednik predlagateljica ad.4. Ane Mihić i ad.5. Marije Burić, za 1/5 dijela, predlagatelj ad.1. Ante Mihić za 1/5 dijela, Ivo Mihić za 1/5 dijela, predlagateljica ad.2. Gabrijela Ralica za 1/5 dijela i Tonka Plenković, pravna prednica predlagateljice ad.3. Zlatke Plenković, za 1/5 dijela.

3.3. Ivo Mihić pok. Marina da je dao Punomoć predlagateljima ad.1. Anti Mihiću i ad.2. Gabrijeli Ralici ovjerenu od strane javnog bilježnika Ivana Bradarića u Splitu broj: OV-5224/14, od 24.09.2014., kojom se odrekao čitavog svog dijela imovine na Šolti u njihovu korist.

3.4. Tonka Plenković da se Izjavom ovjerenom od strane javnog bilježnika Tea Karabotića-Milovca u Splitu, broj: OV-3556/2024, od 21.08.2024. godine odrekla sve svoje imovine koju je naslijedila od pok. Marina Mihića i majke Marije Mihić u korist kćeri ovdje predlagateljice ad.3. Zlatke Plenković.

3.5. Predlagatelji su sklopili Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice na kojem je potpise ovjerio javni bilježnik Teo Karabotić-Milovac u Splitu pod brojem: OV-4356/2024, dana 10.10.2024., kojim su dogovorili međusobnu podjelu predmetnih nekretnina na način kako je to u navedeno u prijedlogu.

3.6. S obzirom da svi predlagatelji nisu i upisani zemljišnoknjižni vlasnici, a ne raspolažu ispravama kojima bi mogli redovnim putem ostvariti upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime predlagatelja.

4. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice na kojem je potpise predlagatelja ovjerio javni bilježnik Teo Karabotić-Milovac u Splitu pod brojem: OV-4356/2024, dana 10.10.2024., Sporazum od 15. travnja 1977., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-1363/96 iza pok. Marina Mihića pok. Luke, Izjava Tonke Plenković ovjerena kod javnog bilježnika Tea Karabotića-Milovca u Splitu, broj OV-3556/2024 dana 21.08.2024., Izvod iz posjedovnog lista broj 13, k.o. Srednje Selo, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Punomoć Ive Mihića ovjerena kod javnog bilježnika Ivana Bradarića iz Splita pod brojem OV-5224/14, dana 24.09.2014.

5. Sud je uvidom u spisu priložene isprave utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uložka kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

8. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

Split, 25. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Irena Kardum

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel Split

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. MIHIĆ IVO POK. MARINA , OIB: 47283108603, AUSTRALIJA
2. PLENKOVIĆ TONKA UD. MIHOVILA, OIB: 43472008976, SPLIT, ŠENOINA 29

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Split
- jedinica lokalne samouprave- Općina Šolta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 09:55

**Serijski broj
certifikata**

82828582282766698189501406193466942375482477940

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1903090916538cc3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-