REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić

Broj predmeta: Z-11976/2026

ZAPREŠIĆ, 19.08.2026.

KOVAČ MIRSADA
R.H.BARTSCH-GASSE 6
8430 LEIBNIT
Austrija

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. BRDOVEC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:
kčbr. 2601 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. BRDOVEC kčbr. 817 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. BRDOVEC kčbr. 817 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: ZAPREŠIĆ, Trg žrtava fašizma 1, SOBA 7 (uz prethodnu najavu na tel. 01 5551-125 ili na e-mail: brdovec.izmjera@gmail.com) radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Gordana Balja

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2601

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
2601	9-4	**Luska**	**1105**	
		VOĆNJAK	1105	
		Ukupno:	**1105**	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 **VUGRINEC MILENKO, OIB: 23242222483, Zaprešić, Ulica Antuna Mihanovića 42A**		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	ZABILJEŽBA / OVRHA, Zaprimljeno 03.05.2012. broj Z-1864/12 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zaprešiću od 02.05.2012. Poslovni broj: 2 Ovr722/12 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A I (jedan) utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja PBZ CARD d.o.o., Zagreb, Radnička 44, zastupan po odvjetnicima iz OD Mađarić & Lui, Zagreb, Ilica 191f, iz iznosa dobivenog prodajom.		
2.			
2.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primljeno:2. studenog 2009. broj: Z-4297/09 Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zaprešiću od 30. listopada 2009. god. Posl. br. Ovr-862/09., uknjižuje se založno pravo na nekretnini u AI (jedan), a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 989.137,92 kn i to na ime glavnice iznosa od 527.793,64 kn, a na ime kamata u iznosu od 461.344,28 kn, a kao nositelj tog prava upisuje se: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA	989.137,92 KN	
2.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine		

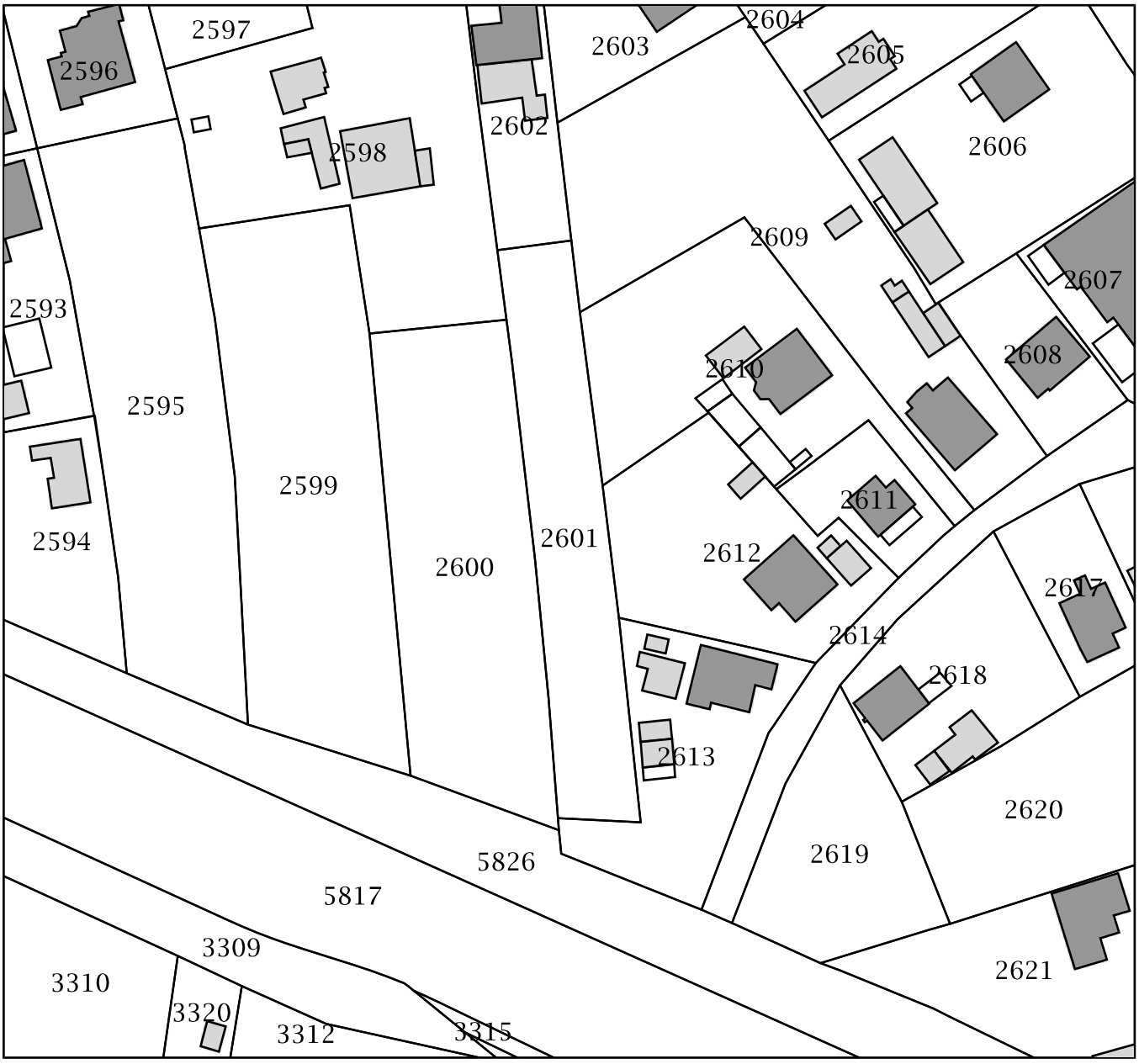
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. BRDOVEC NOVI
k.č.br.: 2601

Stanje na dan: 19.08.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Kontrolni broj: obnova8364067f54b8d0

OB-1543/2601/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.