

TRUST SERVICE j.d.o.o. u stečaju
Tribanj, Kulina 5
OIB 30689656949
Zastupan po stečajnoj upraviteljici
Snježani Drenški, Sunčani put 8
OIB 91456479037
Samobor, 7. ožujka 2025. godine

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na posl.br. St-15/2024

STEČAJNI PLAN

I UVOD

U stečajnom postupku nad dužnikom Trust Service j.d.o.o. bivši zakonski zastupnik dostavio je prijedlog prema kojem želi nastaviti poslovanje dužnika, izmiriti tražbine vjerovnika i troškove stečajnog postupka dok bi nekretnina ostala u vlasništvu stečajnog dužnika.

Naime, raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika Stefan Walter Trumler iz Njemačke, Hohenthann, Sonnestr 2, podnio je prijedlog koji sadržajno prema zakonskim odredbama je prijedlog za izradu stečajnog plana i to u smislu da dužnik nakon prihvaćanja stečajnog plana i zaključenja stečajnog postupka nastavi s poslovanjem. Nekretnina koja čini imovinu stečajnog dužnika ostala bi u vlasništvu stečajnog dužnika. .

Izrada i provedba stečajnog plana omogućila bi nastavak rada društva TRUST SERVICE j.d.o.o. u stečaju koje bi nastavilo obavljati svoje registrirane djelatnosti.

Dana 6. veljače 2025. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donijeta odluka da se imovina stečajnog dužnika neće unovčavati jer dužnik nastavlja s poslovanjem, te je ovlaštena stečajna upraviteljica izraditi stečajni plan u roku 15 dana od dana održavanja skupštine.

II PRIPREMNA OSNOVA

U pripremnoj osnovi ovog stečajnog plana prikazati će se analiza imovine stečajnog dužnika i stanje obveza kako bi se pružile sve bitne informacije svim sudionicima stečajnog postupka, te da bi mogli donijeti odluku da li će prihvatiti plan ili ne.

II.1. Osnovni podaci o dužniku

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, pod tvrtkom TRUST SERVICE j.d.o.o. za graditeljstvo i poslovne usluge, MBS 110113412, OIB 30689656949

Društvo ima registrirano sjedište u Tribanj (Općina Starigrad), Kulina 5.

Temeljni kapital društva iznosi 1,33 eur.

Osnivač društva je Stefan Walter Trumler, Njemačka, Hohenthann, Sonnestr 2.

Osoba ovlaštena za zastupanje je Stefan Walter Trumler, Njemačka, Hohenthann, Sonnestr 2

Djelatnosti društva su projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja, elektroinstalaterske djelatnosti, posredovanje u prometu nekretnina, poslovanje nekretninama, kupnja i prodaja robe, zastupanje inozemnih tvrtki, pružanje usluga u trgovini, djelatnost kampova, turističke usluge u zdravstvenom turizmu, turističke usluge u nautičkom turizmu, prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu, prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja i dr.

Stečajna upraviteljica po otvaranju stečajnog postupka nije zatekla radnika. Društvo je za 2022. godinu predalo izjavu o neaktivnosti

II.2. Imovina

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine.

Stečajni dužnik je u zemljišnim knjigama uknjižen kao vlasnik nekretnina upisanih u zk. ul. 250 k.o. 311090 Deringaj, Ispostava Gračac, Područni ured za katastar Zadar ukupne površine 34566m² i to:

- Kat. čest 452 – biljezi, oranica, pašnjak površine 4693 m²
- Kat. čest 454 – biljezi, livada, površine 1122 m²
- Kat čest 455 – biljezi, pomoćni objekt, pašnjak, površine 10545m²
- Kat čest 463 – luka, pašnjak površine 8851 m²
- kat. čest 464 – luka, oranica, površine 615 m²
- kat. čest. 465 – luka, pašnjak, površine 3528 m²
- kat. čest 614 – greb, oranica, površine 3230 m²
- kat. čest 616 – luka, oranica, neplodno zemljište površine 1982 m²

Na nekretninama nema tereta.

Nekretnina se sukladno odluci skupštine vjerovnika prodavala putem portala „sudačka mreža“ i zadnje je bio objavljen 8. oglas na kojem se nekretnina prodavala po početnoj cijeni od 31.998,06 EUR, a ponude su se mogle staviti do 30. siječnja 2025. godine.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ostala bi u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je vlasnik pokretnina – stada ovaca dok nema drugih pokretnina niti ima potraživanja ni druge imovine.

Stečajni dužnik nije stranka niti u jednom sudskom postupku.

II.3. Obveze stečajnog dužnika po osnovi priznatih tražbina

Rješenjem suda od 28. lipnja 2024.godine, nakon održanog ispitnog ročišta utvrđene su sljedeće tražbine:

Tražbine drugog višeg isplatnog reda:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:52634236567.....	1.526,64 EUR
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 OIB 85821130368	132,72 EUR
UKUPNO II viši isplatni red.....	1.659,36EUR

Ukupne obveze po osnovi priznatih tražbina drugog višeg isplatnog reda iznose 1.659,36 EUR.

Bivši zakonski zastupnik Stefan Walter Trumler izmirio je potraživanje Financijske agencije u iznosu 132,72 eur te je Fina 29.1.2025 godine podnijela Izjavu da povlači svoju prijavu potraživanja u stečajnom postupku jer je stečajni dužnik izmirio svoju tražbinu izvan stečajnog postupka Potraživanje je u cijelosti uplatio bivši zakonski zastupnik Stefan Walter Trumler o čemu je priložio dokaze te je isti sada vjerovnik.

Županijsko državno odvjetništvo u Zadru dostavilo je Podnesak od 18.1.2025 godine u kojem navodi da je bivši zakonski zastupnik Stefan Walter Trumler namirio potraživanje prema vjerovniku Republika Hrvatska, ministarstvo financija, Porezna uprava te da vjerovnik povlači svoju prijavu potraživanja u ovom stečajnom postupku dok je novi vjerovnik Stefan Walter Trumler.

Stečajni dužnik nema razlučnih vjerovnika.

II.4. Vjerovnici stečajne mase

Do sada su ostvareni sljedeći troškovi koji nisu plaćeni

- knjigovodstvo 7.2024-1.2025	250,00 eur
- trošak 3 putnog naloga ..3x123,52 eur	370,56 eur
- <u>naknade banke</u>	<u>30,00 eur</u>
UKUPNO	650,56 eur

Planirani su sljedeći troškovi do završetka stečajnog postupka

- trošak sudskog vještaka za nekretnine.....	3.125,00 eur
- bankarske naknade i trošak zatvaranja računa.....	70,00 eur
- nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	4.531,24 eur
UKUPNO	7.726,24 eur

UKUPNI TROŠKOVI 8,376,80 EUR

Ukupne troškove stečajnog postupka uplatiti će na račun stečajnog dužnika raniji zakonski zastupnik Stefan Walter Trumler, a isti se obvezuje platiti troškove u cijelosti nakon usvajanja stečajnog plana.

Nagrada stečajnom upravitelju je obračunata prema vrijednosti imovine koju čini nekretnina procijenjena po sudskom vještaku na 66.900,00EUR (501.750,00 kn)

Vrijednost unovčene stečajne mase	nagrada u %	osnovica za obračun u kn	Iznos nagrade u kn
Do 100.000,00 kn	16	100.000,00	16.000,00
Od 100.000,00 do 300.000,00 kn	12 %	200.000,00	24.000,00
Od 300.000,00 do 500.000,00 kn	10 %	200.000,00	20.000,00
Od 500.000,00 do 501.750,00 kn	8 %	1.750,00	140,00
Ukupno kn/eur			60.140,00 kn 4.531,24 eur

II.5. Skupine vjerovnika

Kako je novi stečajni vjerovnik Stefan Walter Trumler podmirio u cijelosti tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, novi stečajni vjerovnik ima potraživanje po osnovi priznatih tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu 1.659,36 EUR.

Novi vjerovnik Stefan Walter Trumler kao jedini vjerovnik namiriti će se kroz stečajni plan na način da će svoje potraživanje namiriti kroz poslovanje stečajnog dužnika, te će biti namiren kroz stečajni plan u razdoblju od 4 mjeseca od prihvaćanja stečajnog plana.

III PROVEDBENA OSNOVA

Provedbena osnova ovoga stečajnog plana provodi se na način da je novi vjerovnik Stefan Walter Traumler, OIB 60238328722, Njemačka, Hohenthamm Sonnestr 2, koji je u cijelosti izmirio potraživanje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u 100-tnom iznosu odnosno u iznosu 1.659,36 eur postao jedini vjerovnik II višeg isplatnog reda.

Nakon prihvaćanja stečajnog plana dužnik bi nastavio s poslovanjem. Nekretnina se nalazi na području općine Gračac koje je područje od posebne državne skrbi, a na istom području se provodi poslovanje dužnika.

Dužnik se bavi uzgojem ovaca za rasplod i prodaju, te osim ovaca i nekretnine ne posjeduje druge imovine. Dužnik nema neizmirenih obveza.

Prihod i imovina za 2025 godinu

Imovina

- 30 rasplodnih ovaca - 300 eur/kom	9.000,00 eur
- 30. rasplodnih ovnova – 300eur/kom	9.000,00 eur
- 20 malih janjadi 150 eur/kom	3.000,00 eur
UKUPNO	21.000,00 eur

Prihod

Predviđeno je da će se u razdoblju od narednih 5 mjeseci ojanjiti 40 mladi janjadi, te uz prodaju već postojeće janjadi dužnik bi ostvario prihod od_

- Prodaja ukupno 60 mladih janjaca (150eur/kom)	9.000,00 eur
- Prodaja 10 ovnova (300 eur/kom)	3.000,00 eur
- Prodaja 10 ovaca (300 eur/kom)	3.000,00 eur
- Prodaja ovčjeg sira tijekom godine	3.000,00 eur
UKUPNO PRIHOD	18.000,00 EUR

Rashodi

Dužnik je osigurao dovoljno hrane za zimsko razdoblje pa na hrani nema izdataka kroz zimsko razdoblje dok će od proljeća ovce biti na slobodnoj ispaši.

Prihodi i prodaja ovaca će se ostvarivati u budućem razdoblju, a najkasnije do kraja rujna 2025. godine. Iz prodaje mladih janjaca namiriti će se u cijelosti potraživanje jedinog vjerovnika Stefana Walter Trumler kao vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu 1.659,36 eur odnosno vjerovnik će biti namiren u ukupnom iznosu 8,376,80 EUR (potraživanje i troškovi) što je manji iznos od predviđenih prihoda koji će se ostvariti kroz poslovanje dužnika tako da će dužniku preostati potrebna sredstva i imovina za daljnje nesmetano poslovanje.

Potraživanje jedinog vjerovnika Stefana Waltera Trumlera namiriti će se u cijelosti iz poslovanja dužnika najkasnije u razdoblju od četiri mjeseca od prihvaćanja stečajnog plana čime bi njegovo potraživanje bilo izmireno kroz stečajni plan iz poslovanja dužnika.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ostati će u vlasništvu stečajnog dužnika.

Zakonski zastupnik dužnika nakon prihvaćanja stečajnog plana i zaključenja stečaja bio bi ponovno Stefan Trumler Walter koji će provesti potreban upis u sudski registar

IV ZAKLJUČAK

Ovaj stečajni plan je izrađen prema zakonskim uvjetima i dogovoru sa bivšim zakonskim zastupnikom Stefan Walter Trumler koji je postao jedini stečajni vjerovnik i izmirit će sve troškove stečajnog postupka, a društvo bi nastavilo poslovanje s nekretninom u vlasništvu. Kako su u planu detaljno razrađene pripremna i provedbena osnova, sukladno Stečajnom zakonu, stoga podnosim ovaj stečajni plan stečajnom sucu, te

predlažem

- da stečajni sudac sazove ročište na kojem će se raspravljati i glasovati o stečajnom planu

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Snježana Drenški