Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-4633/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, kao zk sucu, povodom prijedloga Bukovšćak Ivana, OIB: 89397469639, iz Mali Erjavec 3/A, Mali Erjavec, Ozalj zastupanog po punomoćniku Ivi Zlatić, odvjetnici iz Karlovca, protiv protustranke Bukovšćak Mare, iz Mali Erjavec 57, Bukovšćak Mare, iz Mali Erjavec 16, Halić Kate, iz Jaškovo 53, Bukovšćak Reze žene Josipa, iz Mali Erjavec 57, Bukovšćak Ljube, iz Mali Erjavec 57, Halić Katice, iz Jaškovo 53, Jaškovo, Ozalj, Klausner Ljubice, iz Schlangenbuhl 4, 7230 Schranmberg, Njemačka, Bukovšćak Mate, iz Mali Erjavec 17, Mali Erjavec, Ozalj, Bukovšćak Juraja, iz Mali Erjavec 17, sada Australija, Klaussner Ljube, iz Schlangenbuhl, 7230 Schramberg, Njemačka, Bukovšćak Jure, iz Mali Erjavec 7, sada Dom počitka, Metlika, Bukovšćak Ivana, iz Mali Erjavec 3/A, Mali Erjavec, Ozalj, Bukovšćak Nade, iz Mahićno 105/B, Mahićno, Karlovac, Špehar Marije, OIB: 17921649610, iz Bledska 10, Karlovac, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 05. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Određuje se upis brisanja prava vlasništva na nekretninama Bukovšćak Mare, iz Mali Erjavec 57, Bukovšćak Mare, iz Mali Erjavec 16, Halić Kate, iz Jaškovo 53, Bukovšćak Reze žene Josipa, iz Mali Erjavec 57, Bukovšćak Ljube, iz Mali Erjavec 57, Halić Katice, iz Jaškovo 53, Jaškovo, Ozalj, Klausner Ljubice, iz Schlangenbuhl 4, 7230 Schranmberg, Njemačka, Bukovšćak Mate, iz Mali Erjavec 17, Mali Erjavec, Ozalj, Bukovšćak Juraja, iz Mali Erjavec 17, sada Australija, Klaussner Ljube, iz Schlangenbuhl, 7230 Schramberg, Njemačka, Bukovšćak Jure, iz Mali Erjavec 7, sada Dom počitka, Metlika, Bukovšćak Ivana, iz Mali Erjavec 3/A, Mali Erjavec, Ozalj, Bukovšćak Nade, iz Mahićno 105/B, Mahićno, Karlovac, Špehar Marije, OIB: 17921649610, iz Bledska 10, Karlovac i to na kčbr. 22/2 čestin 4399 m2 (oranica 4399 m2) upisanu u zk.ul.br. 2096 k.o. Jaškovo uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Bukovšćak Ivan, OIB: 89397469639, iz Mali Erjavec 3/A

II Određuje se brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak za kčbr. 22/2 čestin 4399 m2 (oranica 4399 m2) upisanu u zk.ul.br. 2096 k.o. Jaškovo.

III. Nalaže se provedba upisa u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela u Ozlju.

O b r a z l o ž e nj e

Predlagatelj je ovom Sudu podnio prijedlog kojim predlaže da Sud provede pojedinačni ispravni postupak za nekretninu detaljno opisanu u točci I. izreke ovog rješenja te da se ista po provedenom postupku upiše u zemljišnim knjigama kao njegovo vlasništvo.

Uvidom u vlasnički list za nekretninu koja je predmet ovog postupka utvrđeno je da je ista upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo protustranaka, a kako je to navedeno u točci I. izreke ovog rješenja.

Uvidom u posjedovni list br. 113 k.o. Jaškovo utvrđeno je da se predmetna nekretnina vodila na Bukovšćak Mirka (Ferdo), Mali Erjavec 3a/16.

Uvidom u rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Ozlju O-72/96-3 od 20. lipnja 1996. godine iza pokojnog Bukovšćak Mirka (Ferdinanda), Mali Erjavec 3a/16, utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini njegovim nasljednikom proglašen Bukovšćak Ivan, Mali Erjavec 3a, sin ostavitelja, ovdje predlagatelj.

Uvidom u povijest promjena na katarskim česticama, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ozalj, klasa: 930-04/26-05/15, urbroj: 541-15-05/4-26-2, od 23. siječnja 2026. godine, utvrđeno je da se predmetna nekretnina kčbr.2 2/2 k.o. Jaškovo od 1958. godine vodila kao:
Kčbr. dio 22/2 od 612 čhv u posjedovnom listu br.113 na Bukovšćak Mirka Ferdinog, Mali Erjavec 16/43 Kčbr. dio 22/2 od 611 čhv u posjedovnom listu br.114 na Bukovšćak Matu Valentovog, Mali Erjavec 17/4
Popisom promjena 9/1964 a na temelju ugovora o zamjeni kčbr.dio 22/2 ispisuje se iz posjedovnog lista br.114 sa Bukovšćak Mate Valentovog, Mali Erjavec 17/4 te se u cijelosti upisuje u posjedovni list br.113 na Bukovšćak Mirka Ferdinog, Mali Erjavec 16/43 (kčbr.22/2 oranica u površini od 1223 čhv).

Popisom promjena 14/2000 a na temelju rješenja o nasljeđivanju O-72/96-3 i zapisnika kčbr. 22/2 ispisuje se iz posjedovnog lista br. 113 sa Bukovšćak Mirka Ferdinog, Mali Erjavec 16/43 i upisuje se u posjedovni list br.506 na Bukovšćak Ivana Mirkovog, Mali Erjavec 3a.

Uvidom u izjavu od 12. ožujka 2026. Marije Špehar iz Karlovca, Bledska 10, utvrđeno je da je ista suglasna da se Bukovšćak Ivan upiše kao vlasnik na predmetnoj čestici jer da istu uživa preko 60 godina, a da ju je i prije njega uživao i njegov otac Bukovšćak Mirko, Mali Erjavec 3a.

Ovaj Sud je oglasom objavljenim na e-oglasnoj ploči dana 26. svibnja 2026. god. i na oglasnoj ploči Suda te oglasnoj ploči Grada Ozlja pozvao sve zainteresirane koji bi polagali pravo na predmetnoj nekretnini da svoju prijavu odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, a po proteku roka nije se javio itko tko bi stavio svoju prijavu ili prigovor.

Kako iz posjedovnog lista br. 113 k.o. Jaškovo, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Ozlju O-72/96-3 od 20. lipnja 1996. godine iza pokojnog Bukovšćak Mirka (Ferdinanda), Mali Erjavec

3a/16, izjave od 12. ožujka 2026. te povijesti promjena na katarskim česticama, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ozalj, klasa: 930-04/26-05/15, urbroj: 541-15-05/4-26-2, od 23. siječnja 2026. godine nesporno proizlazi da je predlagatelj vlasnik i posjednik predmetne nekretnine duže od 40 godina, Sud je nakon provedenog postupka ocijenio prijedlog predlagatelja osnovanim, te je temeljem čl.208 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), odlučio kao u izreci.

Ozalj, 05. listopada 2026.

Zk sudac: Tomislav Maras

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom temeljem čl.202 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19).

Dostaviti:
1. Bukovšćak Ivan zastupan po Ivi Zlatić, odvjetnici iz Karlovca
2. Halić Katica, Jaškovo 53, Jaškovo, 47280 Ozalj
3. Klausner Ljubica, Schlangenbuhl 4, 7230 Schranmberg, Njemačka
4. Bukovšćak Mato, Mali Erjavec 17, Mali Erjavec, 47280 Ozalj
5. Bukovšćak Ivan, Mali Erjavec 3/A, Mali Erjavec, 47280 Ozalj
6. Bukovšćak Nada, Mahićno 105/B, Mahićno, 47000 Karlovac
7. Špehar Marija, Bledska 10, 47000 Karlovac

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.10.2026 10:45	**Serijski broj certifikata**	899459608947107929556876189017019012215569401 84
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1906767626b0c984	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -