

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,

Poslovni broj spisa: St-832/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) DELUSO d.o.o. u stečaju,  
Tratinska 27, Zagreb, OIB: 80883822533

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 15. ožujka 2021.

Društvo je aktom koji je usvojen dana 07. studenog 1994. godine.

Stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod br. St-832/17, od dana 27. kolovoza 2018. g., a na temelju prijedloga FINA-e. Prema potvrdi FINA-e od 9. svibnja 2018. dužnik je u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 180 dana, a nepodmirene obveze su iznosile 689.433,88 kn. Naslovni sud je temeljem čl. 128. i 129. Stečajnog zakona, a obzirom da je utvrdio postojanje stečajnog razloga iz čl. 6. st. 4. SZ-a, donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Prema Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, evidentirano je 2980 dana neprekidne blokade. Nepodmirene obveze na dan 27.8.2018. iznose 31.168.949,23 kn.

Nakon primitka rješenja o imenovanju poduzete su slijedeće radnje:

- uspostavljen kontakt sa g. Goranom Pavkovićem, kao jedinim članom d.o.o.-a, koji je dostavio stečajnom upravitelju raspoloživu dokumentaciju
- ishodeno uvjerenje od Stanice za tehnički pregled o vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika,
- ishodena potvrda od HZMO-a o svim zaposlenicima i prijavljenim osobama
- ishodeno uvjerenje od katastra
- ishodena Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava od FINA-e

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina:

1. Nekretnina upisana u zem. knjige Općinskog građ. suda u Zagrebu, zem. knjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 4368, k.č.br. 4513/1, KUĆA BR. 27 U TRATINSKOJ ULICI, ZGRADA I DVORIŠTE površine 151,3 čhv, 544m<sup>2</sup>, i to: 7. Suvlasnički dio 391/10000 (E-7), stan br. 1 na trećem katu površine 59,59 čm i spremište D2 u podrumu površine 3,26 čm, sveukupno 62,85 čm

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo CREDO BANKE d.d. u stečaju, u iznosu od 3.000.000,00 kn, od 29. rujna 2005., te založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE

temeljem Rješenja br. Ovr-2322/11, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.614.576,15 kn, upisano 1.veljače 2012.

Nekretnina se prodaje u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-1562/13, ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju.

- 15. svibnja 2020. g. ovršni sud je donio Rješenje o nastavku postupka
- pod posl.br. ovr-2536/20 donesen zaključak o prodaji nekretnine, koja će se prodavati na javnoj dražbi 21. prosinca 2020., pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu
- navedena nekretnina je prodana za 790.000,00 kn

2. Nekretnina upisana u zem. knjige Općinskog građ. suda u Zagrebu, zem. knjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 17421, k.č.br. 3909/2, STAMBENA ZGRADA BR. 5D I DVORIŠTE, VRAPČANSKE PUTINE, i to 10 ETAŽA: 1037/10000 (E-10), stan označen oznakom B-h3, koji se nalazi u potkrovlju zgrade, površine 43,32 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirnog mjesta označenog oznakom PM 7 u dvorištu zgrade, površine 11,50 m<sup>2</sup>, ukupne neto podne površine 54,82 m<sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo, upisano temeljem Rješenja br. Ovr-2322/11, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.614.576,15 kn, a za korist REPUBLIKE HRVATSKE; založno pravo upisano temeljem Ugovora o založnom pravu radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.200.000,00 kn i iznosa od 24.000.000,00 kn, u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d.; zabilježbe ovrhe br. Ovr-15907/17, Ovr-15904/17, Ovr-15906/17, Ovr-15903/17, u korist ZAPAD-STAN d.o.o.

- slao sam dopis sudu kojim požurujem postupak
- pod posl.br. Ovr-707/19 donesen zaključak o prodaji nekretnine, koja će se prodavati na javnoj dražbi 1. ožujka 2021., pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu
- navedena nekretnina je prodana za 450.000,00 kn

3. Nekretnina upisana u zem. knjige Općinskog građ. suda u Zagrebu, zem. knjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 17418, k.č.br. 3909/6, STAMBENA ZGRADA BR. 5 TLOCRTNE POVRŠINE 133 M<sup>2</sup> I DVORIŠTE POVRŠINE 205 M<sup>2</sup>, VRAPČANSKE PUTINE, i to 2 ETAŽA: 270/10000 (E-2), garažno mjesto označeno oznakom "GM 3", u naravi garažno mjesto koji se nalazi u prizemlju zgrade, neto podne površine 12,72 m<sup>2</sup> (ukupne neto reducirane površine 7,63 m<sup>2</sup>) - označeno narančastom bojom

- pod posl.br. Ovr-707/19 donesen zaključak o prodaji nekretnine, koja će se prodavati na javnoj dražbi 2. ožujka 2021., pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu
- navedena nekretnina je prodana za 85.000,00 kn

4. Nekretnina upisana u zem. knjige Općinskog građ. suda u Zagrebu, zem. knjižni odjel Zagreb, k.o.Vrapče, z.k.ul. 17469, k.č.br. 1433/20, DVORIŠTE ANINA ULICA, površine 34 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo temeljem Ugovora o založnom pravu radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kn i iznosa od 1.000.000,00 kn, u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d.

5. Nekretnina upisana u zem. knjige Općinskog građ. suda u Zagrebu, zem. knjižni odjel Zagreb, k.o. Remete, zk.ul. 8123, k.č.br. 279/41, VOĆNJAK, VINOGRAD MARKOV BREG, površine 741 m<sup>2</sup>, i to: 1. Suvlasnički dio 161/247.

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo temeljem Rješenja br. Ovr-2322/11, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.614.576,15 kn, a za korist REPUBLIKE HRVATSKE; založno pravo upisano temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava u iznosu od 200.000,00 EUR, u korist BKS BANK d.d.

Nekretnina se prodaje u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-991/12 (novi broj Ovr-13034/16), od 9. srpnja 2012.

- obzirom da je zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 28. studenog 2016., posl.br. Ovr-991/12, razdvojen ovršni postupak u odnosu na ovršenika DELUSO d.o.o. u stečaju i vodi se pod posl.br. Ovrj-1864/11, stečajni upravitelj je predložio da Sud nastavi sa prodajom nekretnine ovršenika upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 8123 k.o. Remete, z.k.č.br. 279/41 VOĆNJAK, VINOGRAD MARKOV BREG, površine 741 m<sup>2</sup>, i to: 1. Suvlasnički dio 161/247

- stečajni upravitelj je poslao dopis sudu kojim požuruje postupak

6. Nekretnina upisana u zem. knjige Općinskog građ. suda u Zagrebu, zem. knjižni odjel Zagreb, k.o. Remete, z.k.ul. 8122, k.č.br. 279/104, VOĆNJAK MARKOV BREG U REMETAMA, površine 40 m<sup>2</sup>, i to: 1. Suvlasnički dio 1/8.

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo temeljem Rješenja br. Ovr-2322/11, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.614.576,15 kn, za korist REPUBLIKE HRVATSKE.

7. Stečajni upravitelj je obavijestio Naslovni sud o naknadno pronađenoj imovini dužnika u vidu nekretnine upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 8534, k.o. Vrapče Novo, z.k.č.br. 3909/7 ORANICA površine 143 m<sup>2</sup>.

Navedena nekretnina se prodaje putem ovrhe na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, posl.br. Ovr-707/2019.

- obzirom da nije bilo ponuda na ročištu za dražbu, Sud je 5. ožujka 2021. donio Rješenje o obustavi postupka

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik ima u vlasništvu nekretnine

1. Nekretnina upisana u zem. knjige Općinskog građ. suda u Zagrebu, zem. knjižni odjel Zagreb, k.o.Vrapče, z.k.ul. 17469, k.č.br. 1433/20, DVORIŠTE ANINA ULICA, površine 34 m<sup>2</sup>.

2. Nekretnina upisana u zem. knjige Općinskog građ. suda u Zagrebu, zem. knjižni odjel Zagreb, k.o. Remete, z.k.ul. 8123, k.č.br. 279/41, VOĆNJAK, VINOGRAD MARKOV BREG, površine 741 m<sup>2</sup>, i to: 1. Suvlasnički dio 161/247.

3. Nekretnina upisana u zem. knjige Općinskog građ. suda u Zagrebu, zem. knjižni odjel Zagreb, k.o. Remete, z.k.ul. 8122, k.č.br. 279/104, VOĆNJAK MARKOV BREG U REMETAMA, površine 40 m<sup>2</sup>, i to: 1. Suvlasnički dio 1/8.

4. Nekretnina upisana u zem. knjige Općinskog građ. suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z.k.ul.br. 8534, k.o. Vrapče Novo, z.k.č.br. 3909/7 ORANICA površine 143 m<sup>2</sup>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnine stečajnog dužnika prodavaju se u ovršnim postupcima na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu

U Zagrebu, 15. ožujka 2021.

Stečajni upravitelj  
Marko Marić