

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, Odjel pisarnica

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1086/23

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2**23 -06- 2023**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **BKS Bank AG**

OIB 95202348925

Adresa / sjedište

St. Veiter Ring 43

A-9020 Klagenfurt

Austrija

PODACI O DUŽNIKU:Ime i prezime / tvrtka ili naziv **EL-LON d.o.o.**

OIB: 03749184018

Adresa / sjedište

Zagorska Sela, Zagorska Sela 36a

I) PODACI O TRAŽBINAMA:

Pravna osnova tražbine:

1. Ugovor o otvaranju transakcijskog računa (račun br. 2488001-1100134450) od 13. lipnja 2023. godine - naknada iz ugovora

Stanje potraživanja (na dan 13. lipnja 2023.):

Iznos dospjele tražbine	24,14 (EUR)
Glavnica	23,95 (EUR)
Zatezna kamata	0,19 (EUR)

2. Ugovor broj. 030-51003545, kao pojedinačni plasman iz okvira/Ugovor o kratkoročnom kreditu (temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-59000448 od 26. listopada 2017. godine i pripadajućeg Aneksa br. 1. od dana 28. rujna 2018. godine i Aneksa br. 2. od dana 10. srpnja 2020. godine); preslike u privitku

Stanje potraživanja na dan 13. lipnja 2023. godine, s dospjećima do dana 31.05.2023. godine (specifikacija u privitku):

Iznos dospjele tražbine	EUR 307.302,33
Glavnica	EUR 302.046,95
Zatezna kamata	EUR 5.255,38

Ovršna isprava: zadužnica koja glasi na Vjerovnika i Dužnika, od dana 26. listopada 2017. godine, ovjerena od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba, pod poslovnim brojem: OV-12006/2017 (preslika u privitku)

II) PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

1. Osnova razlučnog prava - nekretnine:

- *Aneks broj 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-59000448 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) nekretnina od dana 28.9.2018. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-10327/2018 od 29.9.2018. godine (u privitku)*
- *Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 030-51003841 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (Hipoteke) na nekretninama od dana 31.12.2021. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-14785/2021 od 31.12.2021. godine (u privitku)*

Predmet razlučnog prava:

- a) Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Trešnjevka, z.k.ul. 8467, k.č.br. 860, ILOČKA, DVORIŠTE, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 9, Iločka ulica 9, Zagreb, ukupne površine 411 m², i to:
 - 8. Suvlasnički dio: 9300/79528 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8): Skladišno-garažni prostor oznake G-Skl.-1, skladišno-garažni prostor ukupne površine 93.00 čm, a nalazi se u podrumu zgrade.

(z.k. izvadak u privitku)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje - **NE ODRIČE SE**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja - **NE PRISTAJE**

Mjesto i datum

Zagreb, 21.6.2023.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK
BRANIMIR IVEKOVIĆ
Strossmayerov trg 8
Zagreb, 10000
Branimir Iveković, odvjetnik p.p.

VOLLMACHT

Wir,

BKS Bank AG
 St. Veiter Ring 43
 A-9020 Klagenfurt, Österreich,
 kroatische OIB Nr.: 95202348925

als die Gründerin der Niederlassung **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**, Mjekarski trg 3, Rijeka, Kroatien, kroatische OIB Nr.: 02138784111 (im Weiteren: die "Niederlassung")

bevollmächtigen hiermit

Rechtsanwalt Branimir Iveković
 Strossmayerov trg 8
 HR-10000 Zagreb, Kroatien
 kroatische OIB Nr.: 47430273019

uns d.h. die Niederlassung im Verfahren St-1086/23 gegenüber

EL-LON d.o.o.,
 Zagorska Sela 36a,
 HR-49290 Zagorska Sela, Kroatien
 OIB: 03749184018

zu vertreten, wegen Anmeldung der Forderung.

Wir bevollmächtigen Rechtsanwalt Branimir Iveković aus Zagreb, Strossmayerov trg 8, um uns in allen Rechtsfragen vor kroatischen Gerichten, Verwaltungsbehörden, Schiedsgerichten und/oder vor anderen Körpern zu vertreten und zum Schutz unserer Rechte und gesetzlich grundlegender Interessen alle rechtlichen Schritte unternehmen, insbesondere Klagen, Beschwerden und/oder andere regelmäßige und/oder außergewöhnliche rechtliche Mittel oder Einsprüche zu erheben.

Der Bevollmächtigte ist ermächtigt im Rahmen dieser Vollmacht Subvollmachten zu erteilen.

Diese Vollmacht wird zweisprachig (deutsch/kroatisch) errichtet; die kroatische Version ist maßgebend.

PUNOMOĆ

Mi,

BKS Bank AG
 St. Veiter Ring 43
 A-9020 Klagenfurt, Austrija
 hrvatski OIB: 95202348925

kao osnivač podružnice **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**, Mjekarski trg 3, Rijeka, Hrvatska, hrvatski OIB: 02138784111 (dalje: "Podružnica")

ovime opunomoćujemo

odvjetnika Branimira Ivekovića
 Strossmayerov trg 8
 HR-10000 Zagreb, Hrvatska
 OIB: 47430273019

da zastupa nas tj. Podružnicu u postupku St-1086/23 protiv

EL-LON d.o.o.,
 Zagorska Sela 36a,
 HR-49290 Zagorska Sela, Hrvatska
 OIB: 03749184018

Radi prijave trazbine.

Opunomoćujemo odvjetnika Branimira Ivekovića iz Zagreba, Strossmayerov trg 8, da nas zastupa u svim pravnim poslovima pred hrvatskim sudovima, upravnim tijelima, izabranim sudovima i/ili pred drugim tijelima te da radi zaštite naših prava i na zakonu temeljenih interesa poduzima sve pravne radnje, a osobito da podnose tužbe, žalbe i/ili druge redovne i/ili izvanredne pravne lijekove, prigovore, prijedloge i/ili druga pismena.

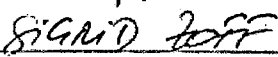
Opunomoćenik je ovlašten u okviru ove punomoći izdavati potpunomoći.

Ova punomoć je sastavljena dvojezično – njemačko/hrvatski; hrvatska verzija je mjerodavna.

Klagenfurt, am / dana 20.06.2023

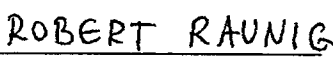
BKS Bank AG

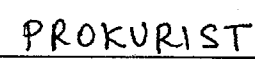

 Unterschrift / potpis


 Name / ime


 Funktion / funkcija

BKS Bank AG 
 Unterschrift / potpis


 Name / ime


 Funktion / funkcija

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove**

**IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH DRUŠTVU
EL-LON D.O.O.**

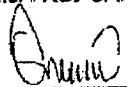
Ugovor broj: 030-51003545 (temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-59000448)

Iznosi u eurima	Dospijeće	Opis
302.046,95 5.255,38	01.07.2022. 31.05.2023.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 31.05.2023.
307.302,33		Potraživanje po kreditu 030-51003545

BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

18


NATALIJA KUPČAK, SURADNICA

ROBERTA ČUČIĆ, SURADNICA

Rijeka, 13.06.2023.

EL-LON D.O.O.
ZAGORSKA SELA 36A
49296 ZAGORSKA SELAMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 02.03.2023 15:38:40
Datum računa: 28.02.2023
IBAN: HR66 2488 0011 1001 3445 0
Matični broj: 03813665
OIB: 03749184018
Naziv: EL-LON D.O.O.
ZAGORSKA SELA 36A
49296 ZAGORSKA SELA

Račun R-1 br. 3598-010-5-23

Rekapitulacija obračunatih naknada po platnom prometu za razdoblje
01.02.2023 - 28.02.2023

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	3,98		1		3,98	0,00	3,98
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		2		0,00	0,00	0,00
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,01		2		0,02	0,00	0,02
5.31	BizzNet-MJES.ODRŽAVANJE	3,98		1		3,98	0,00	3,98
Ukupno obračunato:								7,98
Popust:								0,00
Neoporezivo:								7,98
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u EUR:								7,98

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.03.2023.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: H1487BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Bahrudin Kovačević i Ivana Biča.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urnik.

EL-LON D.O.O.
ZAGORSKA SELA 36A
49296 ZAGORSKA SELAMjesto izdavanja računa: **RIJEKA**
Datum i vrijeme izdavanja računa: **03.05.2023 16:05:04**
Datum računa: **30.04.2023**
IBAN: **HR66 2488 0011 1001 3445 0**
Matični broj: **03813665**
OIB: **03749184018**
Naziv: **EL-LON D.O.O.**
ZAGORSKA SELA 36A
49296 ZAGORSKA SELA**Račun R-1 br. 9812-010-5-23****Rekapitulacija obračunatih naknada po platnom prometu za razdoblje**
01.04.2023 - 30.04.2023

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	3,98		1		3,98	0,00	3,98
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		4		0,00	0,00	0,00
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,01		4		0,04	0,00	0,04
5.31	BizzNet-MJES.ODRŽAVANJE	3,98		1		3,98	0,00	3,98
						Ukupno obračunato:		8,00
						Popust:		0,00
						Neoporezivo:		8,00
						Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:		0,00
						PDV 25%:		0,00
						Ukupno u EUR:		8,00

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.05.2023.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Bahrudin Kovačević i Ivana Biga.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umik.

EL-LON D.O.O.
ZAGORSKA SELA 36A
49296 ZAGORSKA SELA

Mjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 02.06.2023 16:43:23
Datum računa: 31.05.2023
IBAN: HR66 2488 0011 1001 3445 0
Matični broj: 03813665
OIB: 03749184018
Naziv: EL-LON D.O.O.
ZAGORSKA SELA 36A
49296 ZAGORSKA SELA

Račun R-1 br. 12910-010-5-23**Rekapitulacija obračunatih naknada po platnom prometu za razdoblje
01.05.2023 - 31.05.2023**

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	3,98		1		3,98	0,00	3,98
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		1		0,00	0,00	0,00
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,01		1		0,01	0,00	0,01
5.31	BizzNet-MJES.ODRŽAVANJE	3,98		1		3,98	0,00	3,98
Ukupno obračunato:								7,97
Popust:								0,00
Neoporezivo:								7,97
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u EUR:								7,97

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.06.2023.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Bahrudin Kovačević i Ivana Biga.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900

Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umik.

BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3
51000 Rijeka, Hrvatska
Tel:+385 (0)51 353530
Fax:+385 (0)51 353580
E-mail: platnipromet@bks.hr
www.bks.hr

Datum: 13.06.2023.

Predmet: Pregled nenaplaćenih potraživanja po osnovi naknada za platni promet

PREGLED NEPLAĆENIH POTRAŽIVANJA ZA EL-LON D.O.O., OIB 03749184018 IBAN BR.HR66 2488 0011 1001 3445 0			
Obavijest o obračunatoj naknadi	Razdoblje	Dospijeće	Iznos
Račun (faktura) R-1 br.3598-010-5-23	od 01.02.2023.-28.02.2023.	01.03.2023.	7,98 EUR
Račun (faktura) R-1 br.9812-010-5-23	od 01.04.2023.-30.04.2023.	01.05.2023.	8,00 EUR
Račun (faktura) R-1 br.12910-010-5-23	od 01.05.2023.-31.05.2023.	01.06.2023.	7,97 EUR
UKUPNO NAKNADE			23,95 EUR

Obračun zatezne kamate naloga	Razdoblje	Dospijeće	Iznos
UKUPNO OBRAČUN ZATEZNE KAMATE	od dospijeća računa do isplate	-	0,19 EUR
UKUPNO POTRAŽIVANJE			24,14 EUR

Tonica Tušar, suradnica

Tanja Dubrović, stručnjak
BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

17

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040364313;
OIB: 02138784111; VAT ID: HR 02138784111; S.W.I.F.T.: BFKKHR22; IBAN: HR57 2488 0011 0111 1111 6, Hrvatska narodna banka Zagreb;
Osobe ovlaštene zastupati inozemnog osnivača u poslovanju Podružnice su Bahrudin Kovačević i Ivana Biča.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija upisan u Registar tvrtki Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod br. FN 91810s;
OIB: 95202348925. Temeljni kapital: 85.885.800 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900; IBAN: AT210090000000921505,
Österreichische Nationalbank; Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urmik

Popunjiva Dužnik

Zahtjev za kredit

U Zagrebu / 10.07. 2020. g.

Dužnik: EI-LON D.O.O.

Jamac platac: Bruno Vuračić

temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 59000448, te pripadajućih aneksa koje je zaključio sa Bankom traži
prolongat kratkoročnog kredita sa slijedećim elementima:

Podaci o kreditu:

Vrsta, odnosno namjena kredita (označiti slovo ispred vrste kredita):

- a) kredit po sistemu tekućeg računa*
b) revolving kredit
c) kredit za likvidnost
d) kredit za povećanje obima zaliha
e) kredit za ustupljeno/a potraživanje/a (cesija radi ispunjenja obveze)
f) kredit za financiranje određenog posla

Iznos i valuta kredita: 400.000,00 EUR (upisati iznos i valutu)

Krajnji rok korištenja kredita: 01.08.2020. (upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

Način otplate:
(zaokružiti slovo)Broj rata / anuiteta:
(upisati broj)Valuta 1. (prvog) plaćanja glavnice:
(upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

- a) rate
b) jednokratna otplata kredita**

12

01.10.2021.

Ukoliko se radi o namjenskom kreditu, npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., navesti detalje:

- Naručitelj, vrsta posla ili usluge;
- Broj i/ili datum ugovora, prihvata ponude, računa, okončane situacije ili oglasa za dobivanje posla;
- Vrijednost ugovorenog posla, robe ili usluge;
- Rok ispunjenja obveze Dužnika;
- Rok plaćanja od strane Cesusa;

**Kod jednokratne otplate (dospjeća), obavezno popuniti prethodne podatke.

Izjava Dužnika:

Dužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da društvo Dužnika u trenutku potpisa ovog Zahtjeva za odobrenje kredita nije nesposobno za plaćanje i/ili prezaduženo (za isto ne postoji stečajni razlog), odnosno, da za društvo Dužnika ne postoji prijetuća nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

Popunjiva Banka

Ovaj Zahtjev potpisan od strane ovlaštenih osoba Dužnika, danom prihvata i potpisa od strane ovlaštene osobe Banke smatra se zaljučenim ugovorom o pojedinačnom plasmanu.

Ovaj Ugovor o pojedinačnom plasmanu sastavni je dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja iz točke 1. ovog Zahtjeva i na njega se izravno primjenjuju sve odredbe tog Ugovora.

Otplatni plan kredita (osim za namjene pod a) i b) sastavni je dio ovog Zahtjeva / Ugovora.

Odobreni iznos okvira: 400.000,00 EUR

Iskorištenost: 400.000,00 EUR

Datum prihvata Zahtjeva: 10.07.2020.

Broj Odluke: 150/191/2020

Broj Računa: 51003545

Poziv na broj: 100300510-510035459

Naknadno

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

(Banka, potpis ovlaštenih osoba)

»EI-LON« d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu,
građevinarstvo, montažu, market-
ing i inženjering
Zagorska Cesta 35a ☎ 043/53-11

(Dužnik, potpis ovlaštene/lih osoba/e)

BKS Bank AG Glavna podružnica Hrvatska
Poslovnica Zagreb
Ivana Lučića 2a
10 000 ZAGREB

10.07.2020.

ZAHTJEV ZA ISPLATU SREDSTAVA

Ljubazno Vas molimo da prema Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 030-51003048 od dana 10.07.2020. godine, isplatite iznos od 400.000,00 EUR preračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate sredstava na sljedeće kreditne partije društva EL-LON d.o.o. kod BKS BANK AG, GLAVNA PODRUŽNICA HRVATSKA, broj partije 030-51003048 i 030-51002668.

Potpis i pečat »EL-LON« d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
građevinarstvo, montažu, market
ting i inženjering
Zagorska Sela 36a ☎ 049/53-11

EL-LON D.O.O.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, u funkciji voditelja Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, u funkciji voditelja Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

EL-LON d.o.o., sa sjedištem u Zagorskim Selima (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, OIB: 03749184018, zastupano po direktoru Bruni Vuraiću, dopisna adresa: Zagorska Sela (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik 1)-----

Bruno Vuraić s prebivalištem Zagorskim Selima (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, OIB: 89902586755 dopisna adresa: Zagorska Sela (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, (u daljnjem tekstu: Jamac platac/Založni dužnik 2)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Zagrebu dana 28.09.2018. (slovima: dvadeset osam i petnaest) godine sljedeći-----

-----ANEKS broj 1 U G O V O R A-----

-----O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA-----

-----br. 030-59000448-----

-----SPORAZUM-----

-----RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE-----

-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NEKRETNINA-----

-----UVODNE ODREDBE-----

-----Članak 1.-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 26.10.2017. godine zaključile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000448 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), u iznosu do EUR 330.000,00 (slovima: tristotidesettisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, po sljedećim vrstama poslova (pojedinačnih plasmana): kratkoročni krediti, s time što je utvrđeno da za svaki pojedinačni plasman Dužnik i Banka sklapaju poseban ugovor.
- 2. Na temelju Odluke Banke, ovim Aneksom broj 1 Banka odobrava Dužniku povećanje okvirnog iznosa zaduženja s postojećih 330.000,00 EUR (tristotidesettisućaeura) na 400.000,00 EUR (četiristotisućaeura) te produženje roka unutar kojeg je dozvoljeno sklapanje posebnih ugovora o pojedinačnim plasmanima te se ugovoraju novi uvjeti odobravanja pojedinačnih plasmana unutar okvirnog iznosa zaduženja odobrenog Osnovnim Ugovorom i dodatni instrumenti osiguranja potraživanja iz Osnovnog Ugovora.
- 3. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“-----

-----Članak 2.-----

2.1. Članak 2. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:-----

- „1. Dužniku se odobrava okvirni iznos zaduženja kod Banke do ukupnog iznosa od-----

EUR 400.000,00
(slovima: četiristotisućaeura)

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

- a) Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi pojedinačnog plasmana i ovog Ugovora.
 - b) Isplata kredita vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan isplate sredstava.
 - c) Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća svake pojedine obveze.
1. Okvirni iznos zaduženja kod Banke iz stavka 1. ovog članka predstavlja maksimalni iznos do kojeg se Dužnik može zaduživati u Banci.
 2. Temeljem ovog Ugovora Banka može odobravanjem pisanog Zahtjeva Dužnika ugovarati slijedeće vrste pojedinačnih plasmana:
 - a) kratkoročni krediti, s tim što za navedene poslove ukupna zaduženost Dužnika kod Banke ne smije prijeći iznos od EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura).
 3. Ukupno zaduženje Dužnika u Banci po osnovi ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) u trenutku odobrenja Zahtjeva iz članka 1. stavka 3. ovog ugovora ne smije prijeći iznos iz st. 1. i stavka 2. ovog članka, što uključuje i zaduženje Dužnika prema Banci po ugovorima o kratkoročnim kreditima sklopljenim između Banke i Dužnika prije stupanja na snagu ovog Ugovora. Ukoliko se pojedinačni plasmani odobravaju u različitim valutama, preračunavanje drugih valuta u odnosu na valutu iz stavka 1. ovog članka vrši se po srednjem tečaju HNB i prema tome određuje daljnja raspoloživost okvira za daljnje plasmane.
 4. Banka ima pravo privremeno obustaviti daljnje odobravanje i sklapanje ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) i kada ukupno zaduženje Dužnika ne prelazi iznos iz st. 1. i 2. ovog članka ukoliko Dužnik neuredno izvršava obveze po ranije zaključenim ugovorima ili/ili ako Banka utvrdi da je došlo ili da postoji prijetnja pogoršanja poslovne i/ili financijske situacije koja bi dovela u pitanje uredno izvršenje obveza preuzetih prema Banci, a trajno temeljem raskida ovog Ugovora. U slučaju odbijanja Zahtjeva, Banka nije dužna Dužniku obrazlagati razloge odbijanja.

Članak 3.

3.1. Članak 4. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz slijedeće uvjete:
 - a) za kredite:
 - Kamatna stopa na kredite obračunava se po stopi od 3-mjesečni EURIBOR + 5,00 (slovima: pet) postotnih poena, određena na godišnjem nivou, promjenjiva.
 - Ukoliko je stopa 3-mjesečnog EURIBOR-a manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
 - Naknada za odobrenje kredita/produženje roka otplate ne obračunava se.
 - b) Ostale naknade (odljev sredstava, troškovi SWIFT-a i dr.) obračunavaju se i naplaćuju sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi za usluge Banke, važećima na dan obračuna.
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana 28.09.2018. (slovima: dvadesetostmirunadvijetisućeosamnaeste) godine, pa do dana 28.09.2019. (slovima: dvadesetostmirunadvijetisućedeveetnaeste) godine, pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od:
 - 28.12.2019. (slovima: dvadesetostmiprosinčadvijetisućedeveetnaeste) godine, s time da dospijeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti dulje od 180 (slovima: stoosamdeset) dana računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.

Članak 4.

4.1. Članak 10. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg

obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.

2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih, stope naknada te iznos troškova promjenjivi su sukladno promjenama Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama Banke te promjenama Pravilnika o naknadama i Tarifi za usluge Banke, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene stopa kamata i naknada određenih aktima Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti Banke te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru, plaćati tako izmijenjenu kamatu i naknadu.
4. Dužnik može ovlastiti Banku da obračunata naknada temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima, na dan obračuna naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Dužnika koji se vodi u Banci.
5. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita temeljem ugovora o pojedinačnom plasmanu, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu za obradu zahtjeva iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnicu kredita.

Članak 5.

5.1. Članak 12. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunj takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platac daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunj takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platac se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 400.000,00 EUR (slovima: četiristotisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 5,00 pp (slovima: petpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,86% (slovima: osamzarezosamdesetšestposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Jamac platac jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovaraju Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platac se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.

4. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti prijebojem s kumskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik i Jamac platac daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.
7. Jamac platac ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac stekne novu nekretninu.

Članak 6.

HIPOTEKA NA NEKRETNINI

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 2 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 2 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u:
 - o z.k.ul. 6996, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10, k.o. 999901 VRAPČE NOVO, na 99/1000 dijela k.č. 4042/3, KUĆA BR. 10 I DVORIŠTE U PROSENIČKOJ UL., ukupne površine 101čhv, 362m2, upisane u z.k.ul. 6996 iste k.o. sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 10. Suvlasnički dio: 99/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), 1. Stan u potkrovlju ozn. S11 površine 56,69 čm, garaža u podrumu ozn. G1 površine 77,53 čm u nacrtu etažiranja označeno tamno zelenom bojom
 u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.
3. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 1

upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u:

z.k.ul. 12115, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8, k.o. 999901 GRAD ZAGREB, na 9300/79528 dijela k.č. 4518/6, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.9 ILOČKA ULICA I DVORIŠTE, ukupne površine 114,3 čhv, 411 m², upisane u z.k.ul. 12115, iste k.o. sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 8. Suvlasnički dio: 9300/79528 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 1. Skladišno-garažni prostor oznake G-Skl.-1, skladišno-garažni prostor ukupne površine 93.00 čm, a nalazi se u podrumu zgrade-

u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.

1. Založni dužnik 1 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora."

Članak 7.

1. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 jamče da su nekretnine u njihovom vlasništvu na kojoj dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi sam Založni dužnik.
2. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.

Članak 8.

1. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 jamče Založnom Vjerovniku da su nekretnine iz članka 6. ovog Ugovora, a koji je predmet zasnivanja založnog prava temeljem ovog Ugovora njegovo vlasništvo te da nije opterećeno teretima ni pravima u korist trećih osoba. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snose Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2.
2. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuje da neće otuđiti Strojve, ni zasnivati založna ili druga stvarna prava - terete, a niti davati Strojve na korištenje trećim osobama.
3. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuje, do konačnog ispunjenja svih obveza po ovom Ugovoru osiguravati Strojve od rizika loma, a prava iz polica osiguranja vinkulirati u korist Banke.
4. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuje prije početka korištenja kreditnih sredstava dostaviti Banci policu osiguranja od rizika loma Strojeva sa izvršenim vinkulacijama prava iz polica u korist Banke.
5. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini Dužnik/Založni dužnik 1/ Založni Dužnik 2.

Članak 8.

OVRHA

1. Dužnik i Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zalog (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku, u roku od 15 (slovima: petnaest) radnih dana od potpisa ovog Ugovora.
2. Dužnik i Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju u roku od 15 (slovima: petnaest) radnih dana od potpisa ovog Ugovora dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da police osiguranja ističe prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik i Založni dužnik se obvezuju/e s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini Dužnik i/ili Založni dužnik sam.

Članak 9

Članak 20. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:-----

- Popisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platac i Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik, Jamac platac i Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da se njegovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu dostavljati i obrađivati u Hrvatskom registru obveza po kreditima d.o.o. (HROK).

Članak 10.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za izmjenu uvjeta Osnovnog Ugovora utvrđenu na visini od 0,20% (slovima: nula zarezdvaesetpošto) odobrenog iznosa okvira, jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja pojedinačnih plasmana.

Članak 11.

1. Ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti sa ovim Aneksom ostaju na snazi na pravnoj snazi neizmijenjene.

Članak 12.

1. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) Dužnik/Založni dužnik 1, 1 (slovima: jedan) Jamac platac/Založni dužnik 2, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnog Ugovora i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod nadležnog tijela.
2. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.

Za Banku:
Po punomoćnicima

Davor Vrabec

Valentina Harapin Štrkalj

Za Založnog vjerovnika:
Po punomoćnicima

Davor Vrabec

Valentina Harapin Štrkalj

Za Dužnika/Založnog dužnika 1:

EL-LON d.o.o.

» EL-LON « d.o.o.

unutarnju i vanjsku trgovinu

posredništvo, montažu, marke

flag i inženjering

Bruno Vuračić

marška Bole 38a 049/52-11.

Jamac platac/Založni dužnik 2:

Bruno Vuračić

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Bruno Vrabecu, voditelju grupe-pravne osobe i Valentini Harapin Štrkalj, savjetniku za klijente u Odjelu poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3 (u daljnjem tekstu: Banka).

IZION d.o.o., sa sjedištem u Zagorskim Selima (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, OIB: 95202348925, zastupano po direktoru Bruni Vuraiću, dopisna adresa: Zagorska Sela (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Bruno Vuraić s prebivalištem Zagorskim Selima (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, OIB: 95202586755 dopisna adresa: Zagorska Sela (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, (u daljnjem tekstu: Jamac plate)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

Sklopili su u sklopu su u Zagrebu dana 26.10.2017. (slovima: dvadesetšestistopaddvjetisuće sedamnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA br. 030-59000448

UVODNE ODREDBE Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u tekstu označen kao: Osnivač), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Osnivač.
2. Ovim Ugovorom utvrđuje se okvirni iznos zaduženja Dužnika kod Banke te uvjeti i način korištenja odobrenog okvirnog iznosa zaduženja.
3. Sukladno odredbama ovog Ugovora Banka će vršiti daljnja odobrenja i ugovaranja kratkoročnih, pojedinačnih kreditnih poslova s Dužnikom (u daljnjem tekstu: ugovori o pojedinačnim plasmanima) prema vrstama navedenim u članku 2. stavku 3. ovog Ugovora.
4. Ugovorne strane su suglasne da pravilno ispunjen Zahtjev za odobrenje kredita (u nastavku: Zahtjev) potpisan od ovlaštene osobe Dužnika te prihvaćen i potpisan od ovlaštene osobe Banke predstavlja ugovor o pojedinačnom plasmanu iz članka 2. stavka 3. koji se smatra sklopljenim i stupa na snagu danom kada Banka odobri i potpiše Zahtjev. Ugovori o pojedinačnim plasmanima koji će se sklopiti predstavljati će sastavni dio ovog Ugovora i činiti će jednu nedjeljivu cjelinu.

IZNOS I NAMJENA Članak 2.

1. Temeljem Odluke Banke broj 379/308/2017 od dana 26.10.2017., Dužniku se odobrava okvirni iznos zaduženja kod Banke do ukupnog iznosa od

EUR 330.000,00
(slovima: tristotridesettisućaeura)

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

- a) Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi pojedinačnog plasmana i ovog Ugovora.
- b) Isplata kredita vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan isplate sredstava.

- a) Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospeljeća svake pojedine obveze.
- b) Okvirni iznos zaduženja kod Banke iz stavka 1. ovog članka predstavlja maksimalni iznos do kojeg Dužnik može zaduživati u Banci.
- Temeljem ovog Ugovora Banka može odobravanjem pisanog Zahtjeva Dužnika ugovarati slijedeće vrste pojedinačnih plasmana:
- kratkoročni krediti s tim što za navedene poslove ukupna zaduženost Dužnika kod Banke ne smije prijeći iznos od 330.000,00 EUR (slovima: tristotridesettisućaeura), uz maksimalni kumulativni iznos kredita iz okvira do 330.000,00 EUR (slovima: tristotridesettisućaeura).
 - Ukupno zaduženje Dužnika u Banci po osnovi ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) u trenutku odobrenja Zahtjeva iz članka 1. stavka 3. ovog ugovora ne smije prijeći iznos iz st. 3. ovog članka, što uključuje i zaduženje Dužnika prema Banci po ugovorima o kratkoročnim kreditima sklopljenim između Banke i Dužnika prije stupanja na snagu ovog Ugovora. Ukoliko se pojedinačni plasmani odobravaju u različitim valutama, preračunavanje drugih valuta u odnosu na valutu iz stavka 1. ovog članka vrši se po srednjem tečaju HNB i prema tome određuje daljnja raspoloživost okvira za daljnje plasmane.
5. Banka ima pravo privremeno obustaviti daljnje odobravanje i sklapanje ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) i kada ukupno zaduženje Dužnika ne prelazi iznos iz st. 1. i 2. ovog članka ukoliko Dužnik neuredno izvršava obveze po ranije zaključenim ugovorima ili/ako Banka utvrdi da je došlo ili da postoji prijetnja pogoršanja poslovne i/ili financijske situacije koja bi dovela u pitanje uredno izvršenje obveza preuzetih prema Banci, a trajno temeljem raskida ovog Ugovora. U slučaju odbijanja Zahtjeva, Banka nije dužna Dužniku obrazlagati razloge odbijanja.

NAKNADA ZA OKVIRNO ZADUŽENJE I TROŠKOVI

Članak 3.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za odobrenje okvirnog zaduženja u visini od 0,25% (slovima: nulazarezdvadesetpetposto), jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja odobrenog plasmana. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
2. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve stvarne troškove nastale ili koji će nastati sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora.
3. Dužnik može odustati od okvirnog zaduženja prije početka korištenja kredita ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz stavka 1. ovog Ugovora. Dužnik ima isto pravo i obvezu i u slučaju produženja roka za sklapanje pojedinačnih plasmana.

UVJETI ODOBRAVANJA POJEDINAČNIH PLASMANA IZ OKVIRNOG ZADUŽENJA

Članak 4.

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz slijedeće uvjete:
 - a) za kredite
 - Kamatna stopa na kredite obračunava se po stopi od 3-mjesečni EURIBOR + 5,00 (slovima: pet) postotnih poena, određena na godišnjem nivou, promjenjiva,
 - Ukoliko je stopa 3-mjesečnog EURIBOR-a manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže;
 - Naknada za odobrenje kredita/produženje roka otplate ne obračunava se.
 - b) Ostale naknade (odljev sredstava, troškovi SWIFT-a i dr.) obračunavaju se i naplaćuju sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi za usluge Banke, važećima na dan obračuna.
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana 26.10.2017. (slovima: dvadesetšestistopadvijetisućesedamnaeste) godine, pa do dana 26.10.2018. (slovima: vadesetšestistopadvijetisućeosamnaeste) godine, pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od:
 - 26.12.2018. (slovima: dvadesetšestogprosincadvijetisućeosamnaeste) godine, s time da dospeljeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti dulje od 180 (slovima: stoosamdeset) dana računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.

**UVJETI KORIŠTENJA OKVIRNOG IZNOSA ZADUŽENJA TEMELJEM SKLOPLJENOG
UGOVORA O POJEDINAČNOM PLASMANU**

Članak 5.

1. Dužnik može koristiti odobreni okvirni iznos zaduženja temeljem sklopljenog ugovora o pojedinačnom plasmanu ukoliko je po potpisu ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu, a najkasnije prije početka povlačenja kreditnih sredstava po prvom ugovoru o pojedinačnom plasmanu kumulativno ispunio slijedeće uvjete:
 - platio Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora i
 - platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.
 - predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 12. ovog Ugovora
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita određenog ugovorom o pojedinačnom plasmanu Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora.

**KORIŠTENJE KREDITNIH SREDSTAVA TEMELJEM UGOVORA O
POJEDINAČNOM PLASMANU**

Članak 6.

1. Kod nenamjenskih kredita i kredita za obrtna sredstva, odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci.
2. Kod namjenskih kredita odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje sukladno odobrenoj namjeni, u pravilu u korist transakcijskih računa trećih osoba temeljem pisanog naloga za plaćanje Dužnika kojem se moraju priložiti dokazi o namjenskom korištenju sredstava.

OTPLATA GLAVNICE KREDITA

Članak 7.

1. Dužnik je obavezan plaćati glavnicu kredita u iznosima i rokovima utvrđenim ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), odnosno planovima otplate kredita.

OBRAČUN KAMATA, NAKNADA I OSTALIH TROŠKOVA PO UGOVORIMA

Članak 8.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci redovnu kamatu koja se obračunava mjesečno, na način koji je ovisno o vrsti kredita propisan Pravilnikom o kamatama Banke, na iskorišteni i nedospjeli iznos kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
2. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvamo nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate plasmana sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

ZATEZNA KAMATA

Članak 9.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovodnom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 9,41% (slovima: devetzarezčetrdeset jedanposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 10.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 1/10). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 1/10) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih, stope naknada te iznos troškova promjenjivi su sukladno promjenama Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama Banke te promjenama Pravilnika o naknadama i Tarifi za usluge Banke, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene stopa kamata i naknada određenih aktima Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti Banke te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru, plaćati tako izmijenjenu kamatu i naknadu.
3. Dužnik može ovlastiti Banku da obračunate naknade temeljem ovog Ugovora na dan obračuna naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Dužnika koji se vodi u Banci.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita temeljem ugovora o pojedinačnom plasmanu, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu za obradu zahtjeva iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnicu kredita.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 11.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga.
3. U slučaju kada Dužnik ima prema Banci dospjela dugovanja po više ugovora o pojedinačnim plasmanima, a uplaćeni iznos nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih obveza Banka je ovlaštena uplaćenim iznosom namirivati potraživanja prema redoslijedu kako je koja obveza dospjela na plaćanje, neovisno o broju kreditnog računa kojeg je Dužnik naznačio prilikom uplate dužnog iznosa.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 12.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Osnivaču da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuní takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca daje ovlaštenje Osnivaču da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuní takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 330.000,00 EUR (slovima: tristotidesettisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za redovnu redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 5,00 pp (slovima: petpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 9,41% (slovima: devetzarečetredesetjedanposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca u korist Osnivača i solemniziranu kod javnog bilježnika.

2. Jamac platac jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platac se obvezuje/u na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti prijebojem s kunkskom protuvrijednosti sredstava na njegovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac daju nepozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik i Jamac platac daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

IZJAVE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA

Članak 13.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je Dužnik strana Udruga – neprofitna organizacija, osnovana i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.
2. Jamac platac potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Jamca platca, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je jamac platac prethodno obavijestio Banku;

- e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.
- f) Dužnik i Jamac platac izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA Članak 14.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
 - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
 - c) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom financiranju klijenta, tj. po principu pro rata;
 - d) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u nadležni registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva tijelu za promjenu upisa;
 - e) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim udrugama, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - f) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - g) pisanim putem izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - h) odmah pisanim putem obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
 - i) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke;
 - j) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i
 - k) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.
2. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Jamac platac se obvezuje:
 - a) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva nadležnom sudu za promjenu upisa;
 - b) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - c) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - d) pisanim putem izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - e) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i u naznačenom roku dostaviti Banci zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora.

PRIJEVREMENE UPLATE PO UGOVORIMA O POJEDINAČNIM PLASMANIMA Članak 15.

1. Dužnik je obavezan, sukladno ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ispunjavati novčane obveze po kreditu u skladu sa ugovorenim rokovima dospijanja. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihova dospijanja, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i

preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospijeću, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.

2. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita, djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA OVOG UGOVORA I/ILI UGOVORA O POJEDINAČNIM PLASMANIMA

Članak 16.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom i/ili Ugovorima o pojedinačnim plasmanima, Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:
 - a) povišiti kamatnu maržu za 0,25 (slovima: nulazarezdvadesetpet) postotnih poena i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 17.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima);
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora i/ili Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) osobito u slijedećim slučajevima:
 - a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima),
 - c) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima),
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) nije točna ili istinita,
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. U slučaju da Banka raskida Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja koji je iskorišten u cjelini ili djelomično trenutkom raskida tog ugovora smatraju se raskinutim i svi ugovori o pojedinačnim plasmanima te dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će duguвати Banci po osnovi tog ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), uključujući glavnice, kamate, naknade i troškove.
5. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.

6. Danom predaje Izjave o raskidu Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i ugovora o pojedinačnim plasmanima na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih Ugovora koji se raskidaju, ukoliko u samoj Izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 18.

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. Jamac platac suglasan je da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik i Jamac platac obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismo adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 19.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i protoka rokova iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 20.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom i ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka obavijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima:
 - neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka i
 - neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama ugovora o pojedinačnom plasmanu.

iznimno, u slučaju neslaganja pojedine odredbe ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
Ugovorne strane suglasne su da će se svi eventualni sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnim plasmanima, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.
U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 22.

1. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) za Dužnika i Jamca platca.
2. Ovaj ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

Za Banku:
Punomoćnici

Davor Vrabet

Valentina Harapin Strkalj

BKS Bank AD

Glavna podružnica Hrvatska

14

Za Dužnika:
EL-LON d.o.o.

EL-LON d.o.o.
unutarnju i vanjsku trgovinu
revizorstvo, montažu, marke-
ting i inženjering
Sjedište: Zrinskih 36a 51000 Rijeka 049/53-114

Za Jamca platca:

Bruno Vuračić

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dorja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080047866

OIB:

03749184018

TVRTKA:

1 EL-LON društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, građevinarstvo, montažu, marketing i inženjering

1 EL-LON d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagorska Sela (Općina Zagorska Sela)
Zagorska Sela 36/a

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2 Bruno Vuraić, OIB: 89902586755
Zagorska Sela, Zagorska Sela 36/a
2 - direktor
2 - zastupa pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/4439-2	29.02.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/305-4	09.09.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-97/9828-4	29.11.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/2543-4	23.04.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-10/19826-3	31.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	27.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	25.03.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	01.05.2018	elektronički upis

HRVATSKA

Sudanski sud u Zagrebu
 UKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
 Datum: 28.09.2018. 13:12

Verificirani ZK uložak

Općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 6996

Broj dnevnika: Z-51001/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
 IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
 ISKLJUČENO)

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4042/3	KUĆA BR. 10 I DVORIŠTE U PROSENIČKOJ UL.		101	362	
	UKUPNO:		101	362	

B
 Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 99/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Stan u potkrovlju ozn. S11 površine 56,69 čm, garaža u podrumu ozn. G1 površine 77,53 čm u nacrtu označavanja označeno tamno zelenom bojom. URAIĆ BRUNO, OIB: 89902586755, ZAGORSKA SELA BR. 36/A	

C
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno: 26. listopada 1989. Z-11641/89 Temeljem pravomoćnog rješenja komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove općine Susedgrad od 15. veljače 1988. klasa: 465-01/88-02/2 UP/I-2206-05-03/88-3 i zaključka istog naslova Odjela za imovinsko pravne poslove od 19. listopada 1989. klasa 460-01/88-02/27 ur. br. 2206-05-03-88-2 uknjižuje se pravo služnosti na kčbr. 4042 i 4044 radi postavljanja i održavanja uređaja kabela za prijenos i razvod el. energije pravcem koji ide od trafostanice br. 1277 koja se nalazi na dijelu kčbr. 4044 zapadno u dužini 4 m preko kčbr. 4042 zatim nastavlja južno-istočnim pravcem u dužini 9 m po kčbr. 4042, ulazi u kčbr. 4044 u pravcu južno-istok u dužini 37 čm i izlazi na ulicu Prosenička kčbr. 4045 i to 137 čm južno od kčbr. 6911 i kčbr. 4045 po istočnoj međi kčbr. 4044 sve u širini od 6 m, tj. ukupno 300 m zauzete površine, za korist: ELEKTRA, GUNDULIĆEVA BR. 32, ZAGREB		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.09.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 42648/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Verificirano

Broj ZK: 123456789

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
DARJA BOŠNJAK

Javnobilježnički prisjednik
ANA ŠKARIĆ



Kontrolni broj: 1350864b0b104d

Škenniranjem QR koda prevedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Istu možete učiniti i na internet adresi: <http://www.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U ovoj službi sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i istovjetnost podataka u trenutku izdavanja isprave.

Ja, javni bilježnik Darja Bošnjak, Zagreb, Ivana Lučića 2a, temeljem čl. 171. st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 1-stranice.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćeni u iznosu od 20,45 kn. Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama u iznosu od 20,00 kn uvećana za RDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-10323/2018
Zagreb, 28.09.2018.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
ANA ŠKARIĆ



LIKA HRVATSKA

li gradanski sud u Zagrebu
JISNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
na dan: 28.09.2018. 13:17

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 12115

arska općina: 999901, GRAD ZAGREB

adnjeg dnevnika: Z-51001/2018
se plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

EBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	4518/6	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.9 ILOČKA ULICA I DVORIŠTE		114,3	411	
		UKUPNO:		114,3	411	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 9300/79528 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Skladišno-garažni prostor oznake G-Skl.-1, skladišno-garažni prostor ukupne površine 93.00 čm,a nalazi se u podrumu zgrade. EL-LON D.O.O., OIB: 03749184018, ZAGORSKA SELA BR.36/A, ZAGORSKA SELA	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 8 (9300/79528)		
1.1	Zaprimljeno 02.03.2011. broj Z-10701/11 Temeljem ugovora o založnom pravu od 28. veljače 2011. solemniziran pod br. OV-2328/11, punomoći br. 174/11 od 01. siječnja 2011. i punomoći br. 176/11 od 01. siječnja 2011. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.260.000,00 kn (milijundvjestošeztisućakuna) s kamatom po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama kreditora (promjenjiva kamatna stopa) koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00% godišnje a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine, uvećano za sve naknade i troškove, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	1.260.000,00 KN	
4.	Na suvlasnički dio: 8 (9300/79528)		

IZVAĐAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 1

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJER

POSEBNI IZVAĐAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

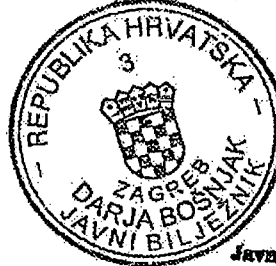
C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 11.02.2016, broj Z-6630/16 Na temelju ugovora o založnom pravu od 29. siječnja 2016. (OV-1830/16 od 10. veljače 2016.) te dvije punomoći od 01. prosinca 2015., br. 2018/2015, odnosno br. 2019/2015, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 1.260.000,00 KN (slovima: jedanmilijundvjestošezdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB	1.260.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.09.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 42651/2018



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
DARJA BOŠNJAKJavnobilježnički prisjednik
ANA ŠKARIĆ

Kontrolni broj: 1350715a2eb01c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjennazemlja.hr/public/prezent/Dokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja nastav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.

Ja, javni bilježnik Darja Bošnjak, Zagreb, Ivana Lučića 2a, temeljem čl. 171. st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 1 stranice.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćeni u iznosu od 20,45 kn. Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama u iznosu 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-10324/2018

Zagreb, 28.09.2018.

Javni bilježnik
Darja BošnjakJavnobilježnički prisjednik
ANA ŠKARIĆJa, ja
dana:

mjedba

26/03,
jem

Ja, javni bilježnik **DARJA BOŠNJAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2 A, potvrđujem da su danas u moj ured pristupili:-----

- u svojstvu **Dužnika/Založnog dužnika 1:** za društvo **EL-LON d.o.o.** sa sjedištem u Zagorskim Selima (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080047866, OIB 03749184018, direktor gospodin **Bruno Vuraić**, OIB: 89902586755, Zagorska Sela, Zagorska sela 36A, rođen 14.07.1962. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 105236023 izdanu od PP Klanjec, a podatke za Društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkom vezom (prilog A);-----

- u svojstvu **Jamca platca/Založnog dužnika 2:** gospodin **BRUNO VURAIĆ**, OIB: 89902586755, Zagorska Sela, Zagorska sela 36A, osobni podaci utvrđeni kao gore.-----

Imenovane stranke podnijele su, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, na solemnizaciju prednju ispravu – **ANEKS broj 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-59000448** koji sadrži **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) nekretnina**, sklopljen dana 28.09.2018. (dvadesetosmog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine između **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka** (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, upisana u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040364313, OIB 02138784111, u svojstvu **Banke i BKS Bank AG, Austrija, A-9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43**, upisana u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod FN 91810 s, OIB 95202348925, u svojstvu **Založnog vjerovnika** te gore navedenih sudionika pravnog posla.-----

Utvrđuje se da se ovaj Aneks broj 1 odnosi na Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000448 koji je sklopljen dana 26.10.2017. godine između BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska i društva EL-LON kao dužnika te Brune Vuraića kao Jamca platca.-----

Direktor Založnog dužnika 1 i Založnik dužnik 2 izjavljuju da podaci iz izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb od 28.09.2018. godine, br. izv.: 42648/2018 i 42651/2018 odgovaraju stvarnom stanju u trenutku solemnizacije prednje isprave.-----

Stranke se odriču prava čitanja priloga i izjavljuju da su upoznate s njihovim sadržajem.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji te predamnom potpisuju naprijed naznačenu ispravu.-----

Sudionicima je izdano 5 (pet) primjeraka solemnizirane privatne isprave.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.7. ZIP u iznosu od 1.000,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. PPJT u iznosu od 2.800,00 kuna + PDV.-----

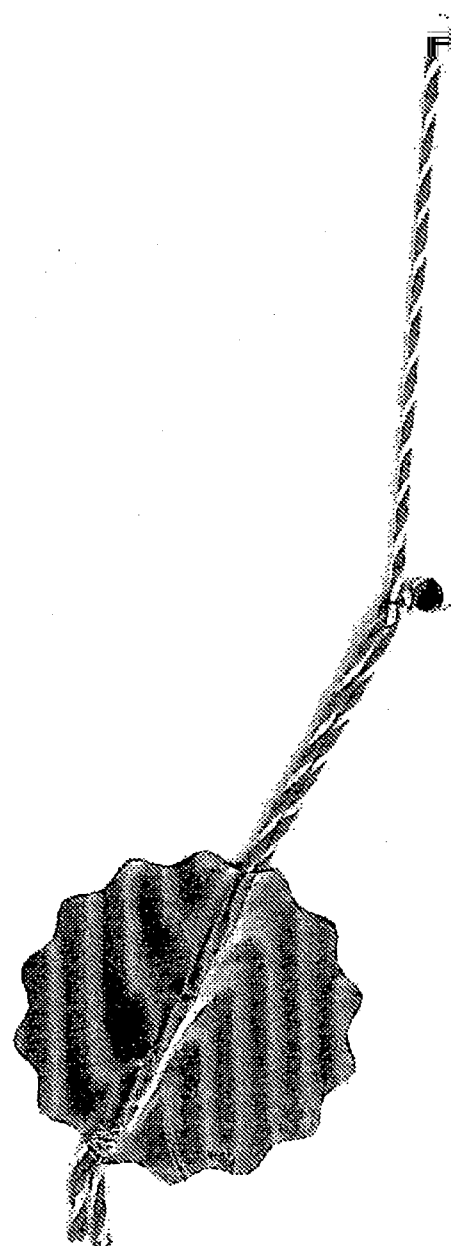
Poslovni broj: **OV-10327/18**-----

U Zagrebu, 28.09.2018. (dvadesetosmog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine.-----



Javni bilježnik
DARJA BOŠNJAK

Javnobilježnički prisjednik
ANA BEKARIĆ



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, voditeljici poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, u funkciji voditelja Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, voditeljici poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

EL-LON d.o.o., sa sjedištem u Zagorskim Selima (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, OIB: 03749184018, zastupano po direktoru Bruni Vuraiću, dopisna adresa: Zagorska Sela (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik 1)-----

Bruno Vuraić s prebivalištem Zagorskim Selima (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, OIB: 89902586755, dopisna adresa: Zagorska Sela (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, (u daljnjem tekstu: Jamac plateca)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Zagrebu dana 10.07.2020. (slovima: desetogsrpnjadvjetisućdvadesete) godine sljedeći-----

-----**ANEKS broj 2 U G O V O R A**-----

-----**O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA**-----

-----br. 030-59000448-----

-----**SPORAZUMA**-----

-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----

-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NEKRETNINA**-----

-----**UVODNE ODREDBE**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----

- da su dana 26.10.2017. godine zaključile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000448 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), u iznosu do EUR 330.000,00 (slovima: tristotridesettisućaeura), u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, po slijedećim vrstama poslova (pojedinačnih plasmana): kratkoročni krediti, s time što je utvrđeno da za svaki pojedinačni plasman Dužnik i Banka sklapaju poseban ugovor.-----
- da su dana 28.09.2018. (slovima: dvadesetosmirunjadvjetisućeosamnaeste) godine zaključile Aneks broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora kojim je Banka odobrila Dužniku povećanje okvirnog iznosa zaduženja s postojećih 330.000,00 EUR (tristotridesettisućaeura) na 400.000,00 EUR (četiristotisućaeura) te je ugovoreno produženje roka unutar kojeg je dozvoljeno sklapanje posebnih ugovora o pojedinačnim plasmanima i ugovoreni su novi uvjeti odobravanja pojedinačnih plasmana unutar okvirnog iznosa zaduženja odobrenog Osnovnim Ugovorom kao i dodatni instrumenti osiguranja potraživanja iz Osnovnog Ugovora.-----
- da Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini/ama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.-----
- da nekretnina u vlasništvu Brune Vuraića s prebivalištem Zagorskim Selima (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, OIB: 89902586755, navedena u članku 6., stavak 1., Aneksa broj 1-----

- (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora, više nije instrument osiguranja te stoga Bruno Vuraić gubi svojstvo Založnog dužnika i nadalje se označuje samo kao Jamac platac.
2. Na temelju Odluke Banke, ovim Aneksom broj 2 (slovima: dva) Banka odobrava Dužniku produženje roka unutar kojeg je dozvoljeno sklapanje posebnih ugovora o pojedinačnim plasmanima od dana stupanja na snagu ovog Aneksa pa do dana 01.10.2021. (slovima: prvog listopada dvadesetprve) godine, smanjuje se stopa redovne kamate, regulira se otplata postojeće izloženosti te se uređuje sadržaj Osnovnog Ugovora.
 3. Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru kao ni u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora nisu/nisu bili nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik/Založni dužnik 1 izjavljuje da za njega ne postoji/nije postojala prijetuća nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

Članak 2.

1. U Članku 2. Osnovnog Ugovora mijenja se stavci 2. i 4. i izmijenjeni glase:

1. „2. Temeljem ovog Ugovora Banka može odobravanjem pisanog Zahtjeva Dužnika ugovarati slijedeće vrste pojedinačnih plasmana:
 - a) krediti, s tim što za navedene poslove ukupna zaduženost Dužnika kod Banke ne smije prijeći iznos od EUR 400.000,00 (slovima: četiristisućaeura).
4. Banka ima pravo privremeno obustaviti daljnje odobravanje i sklapanje ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) i kada ukupno zaduženje Dužnika ne prelazi iznos iz st. 1. i 2. ovog članka ukoliko Dužnik neuredno izvršava obveze po ranije zaključenim ugovorima ili/ako Banka utvrdi da je došlo ili da postoji prijetnja pogoršanja poslovne i/ili financijske situacije koja bi dovela u pitanje uredno izvršenje obveza preuzetih prema Banci i/ili ako Banka sukladno svojoj trenutnoj kreditnoj politici ili pojedinačnoj poslovnoj odluci odbije Zahtjev za pojedinačni(e) plasman(e), a trajno temeljem raskida ovog Ugovora. U slučaju obustave daljnjeg odobravanja i sklapanja ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) odnosno odbijanja Zahtjeva za pojedinačni(im) plasman(ima), Banka nije dužna Dužniku obrazlagati razloge odbijanja, a Dužnik se odriče prava na naknadu štete u slučaju obustave plasmana i odbijanja zaključivanja pojedinačnog(ih) Ugovora o plasmanu (ima).

Članak 3.

1. Članak 4. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:

1. „1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz slijedeće uvjete:
 - a) za kredite:
 - Kamatna stopa na kredite obračunava se po stopi od 3-mjesečni EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, određena na godišnjem nivou, promjenjiva,
 - Ukoliko je stopa 3-mjesečnog EURIBOR-a manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže;
 - Naknada za odobrenje kredita/produženje roka otplate ne obračunava se.
 - b) Ostale naknade (odljev sredstava, troškovi SWIFT-a i dr.) obračunavaju se i naplaćuju sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi za usluge Banke, važećima na dan obračuna.
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana zaključenja Osnovnog Ugovora pa do dana 01.10.2021. (slovima: prvog listopada dvije tisuć dvadesetprve) godine, pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od:
 - 01.10.2021. (slovima: prvog listopada dvije tisuć dvadesetprve) godine.

Članak 4.

1. U članku 16. Osnovnog Ugovora mijenja se stavak 1. i izmijenjen glasi:

„U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom ili Ugovorima o pojedinačnim plasmanima, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.“

Članak 5.

1. Članak 20. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:-----

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora".

Članak 6.

1. U roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana sklapanja ovog Aneksa Osnovnog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 se obvezuje pokrenuti i završiti postupak uknjižbe vlasništva na svoje ime, a na nekretninama upisanim u zk.ul. 5629, Katastarska općina: 326755, SISAK STARI, I to SUVLASNIČKI UDJELI REDNI BROJ: 11, 12, 13. 51, 52 i 53.. Nadalje Dužnik/Založni dužnik 1 se (po uknjižbi vlasništva na svoje ime) obvezuje u roku od 14 (slovima: četrnaest) dana od dana sklapanja ovog Aneksa Osnovnog Ugovora, oglasiti prodaju nekretnina navedenih u ovom članku (između ostalog i putem web oglasnika namijenjenih tržištu u Republici Hrvatskoj kao npr. www.njuškalo.hr), a pri eventualnoj prodaji svake pojedine navedene nekretnine, dužan je dobivena sredstva odmah usmjeriti u podmirenje svojih obveza nastalih temeljem ovog Ugovora. Svaki mjesec dana od dana oglašavanja, ukoliko nekretnine (navedene u ovom članku) ne budu unovčene, Dužnik/Založni dužnik 1 je dužan poduzeti adekvatne radnje u svrhu njihove prodaje, odnosno, dužan je za svaki takav period od mjesec dana sniziti njihovu cijenu za 5% (slovima: petposto).
2. Ugovorne strane suglasne su da ukoliko u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana sklapanja ovog Aneksa, ukupno dugovanje Dužnika temeljem ovog Ugovora ne bude smanjeno za minimalno 50% (slovima: pedesetposto) postojeće izloženosti, a istovremeno Dužnik ne ispuni obvezu promjenu prava vlasništva na nekretninama iz stavka 1. (slovima: prvog) ovog članka, na način kako je to opisano u stavku 1. (slovima: prvom) ovog članka, Banka ima pravo bez odgode raskinuti ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje temeljem istog.

Članak 7.

1. Dužnik je obavezan otplatiti Banci cjelokupnu izloženost po pojedinačnim plasmanima - kreditima koja postoji na dan zaključenja ovog Aneksa pri čemu će mu biti omogućena otplata istog u 12 (slovima: dvanaest) uzastopnih i jednakih mjesečnih anuiteta počevši od dana njegovog zahtjeva za novi plasman kojim bi se zatvorila postojeća izloženost, a najkasnije otplata mora započeti dana 01.11.2020. (slovima: prvogstudenogdvijetisućedvadesete) godine.

Članak 8.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za izmjenu uvjeta Osnovnog Ugovora utvrđenu na visini od 0,10% (slovima: nulazarezdesetposto) odobrenog iznosa okvira, jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja pojedinačnih plasmana.

Članak 9.

1. Ostale odredbe Osnovnog Ugovora i njegovih pripadajućih Aneksa koje nisu u suprotnosti sa ovim Aneksom ostaju na snazi na pravnoj snazi neizmijenjene.

Članak 10.

1. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) Dužnik/Založni dužnik 1, 1 (slovima: jedan) Jamac platać, a 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnog Ugovora.
2. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.

Za Banku:
Po punomoćnicima

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
Davor Vrabec
12

Valentina Harapin Štrkalj

Za Založnog vjerovnika:
Po punomoćnicima

BKS Bank AG
Davor Vrabec
2

Valentina Harapin Štrkalj

Za Dužnika/Založnog dužnika 1:
EL-LON d.o.o.

» EL - LON « d.o.o.
a unutarnju i vanjsku trgovinu
posredništvo, montažu, market-
ting i inženjering
Brgorska Sela 36a ☎ 049/53-11.

Jamac platać:

Bruno Vuračić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080047866

OIB:

03749184018

EUID:

HRSR.080047866

TVRTKA:

1 EL-LON društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, građevinarstvo, montažu, marketing i inženjering

1 EL-LON d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagorska Sela (Općina Zagorska Sela)
Zagorska Sela 36/a

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2 Bruno Vuraić, OIB: 89902586755
Zagorska Sela, Zagorska Sela 36/a
2 - direktor
2 - zastupa samostalno i pojedinačno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/4439-2	29.02.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/305-4	09.09.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-97/9828-4	29.11.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/2543-4	23.04.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-10/19826-3	31.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	27.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	25.03.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	01.05.2018	elektronički upis
eu /	28.04.2019	elektronički upis

DARJA BOŠNJAK, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2 A, potvrđujem da su pristupili:-----

u svojstvu **Dužnika/Založnog dužnika 1:** za društvo **EL-LON d.o.o.** sa sjedištem u Općini Selima (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, upisano u sudskom registru trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080047866, OIB 03749184018, direktor gospodin **Bruno Vuraić**, OIB: 89902586755, Zagorska Sela, Zagorska sela 36A, rođen 14.07.1962. godine, čiju istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105236023 izdanu od PP Klanjec, a ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkom vezom (prilog A);-----

u svojstvu **Jamca platca:** gospodin **BRUNO VURAIĆ**, Zagorska Sela, Zagorska sela 36A, OIB: 89902586755, rođen 14.07.1962. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105236023 izdanu od PP Klanjec.-----

Stranke podnijele su, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, solernizaciju prednju ispravu – **ANEKS broj 2 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-59000448 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (oteke) nekretnina**, sklopljen dana 10.07.2020. (desetog srpnja dvijetisućdvadesete) godine između **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 38784111, u svojstvu **Kreditora i BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 02348925, u svojstvu **Založnog vjerovnika** te gore navedenih sudionika pravnog posla.-----

Utvrđuje se da se ovaj Aneks broj 2 odnosi na Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000448 koji je sklopljen dana 26.10.2017. godine između BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska i društva EL-LON kao dužnika te Brune Vuraića kao Jamca platca, kao i na njegov kasniji Aneks, koji se prema pismenom sporazumu svih stranaka prilažu u preslici samo primjerku zadržanom u arhivi javnog bilježnika.-----

Stranke se odriču prava čitanja priloga i izjavljuju da su upoznate s njihovim sadržajem.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji te predamnom potpisuju naprijed naznačenu ispravu.-----

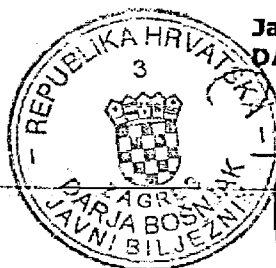
Sudionicima je izdano 4 (četiri) primjeraka solernizirane privatne isprave.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna.-----

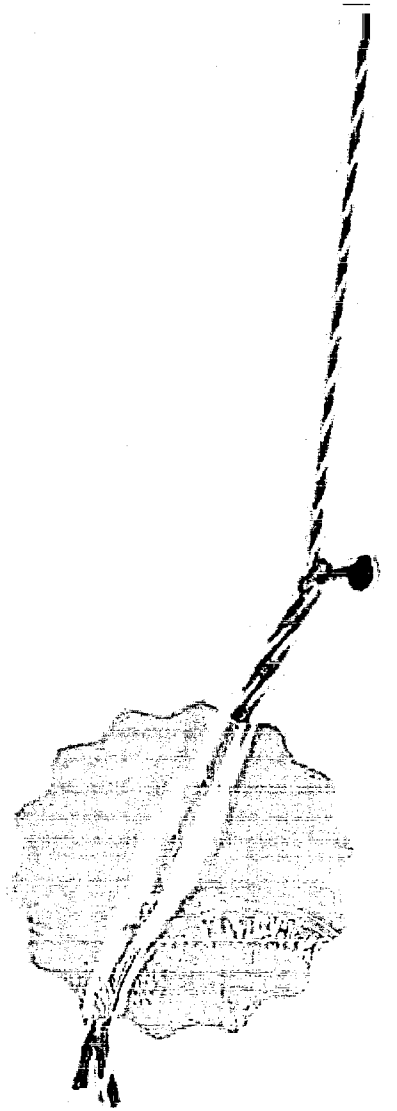
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. PPJT u iznosu od 700,00 kuna + PDV.-----

Poslovni broj: **OV-5855/20**-----

U Zagrebu, 10.07.2020. (desetog srpnja dvijetisućdvadesete) godine.-----



Javni bilježnik:
DARJA BOŠNJAK



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju grupe-pravne osobe i Valentini Harapin Štrkalj, savjetniku za klijente u Odjelu poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3 (u daljnjem tekstu: Banka)

EL-LON d.o.o., sa sjedištem u Zagorskim Selima (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, OIB: 03749184018, zastupano po direktoru Bruni Vuraiću, dopisna adresa: Zagorska Sela (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Bruno Vuraić s prebivalištem Zagorskim Selima (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, OIB: 89902586755 dopisna adresa: Zagorska Sela (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, (u daljnjem tekstu: Jamac plata)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u sklopu su u Zagrebu dana 26.10.2017. (slovima: dvadesetšestistopadvijetisuće sedamnaeste) godine sljedeći

U G O V O R O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA br. 030-59000448

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u tekstu označen kao: Osnivač), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Osnivač.
2. Ovim Ugovorom utvrđuje se okvirni iznos zaduženja Dužnika kod Banke te uvjeti i način korištenja odobrenog okvirnog iznosa zaduženja.
3. Sukladno odredbama ovog Ugovora Banka će vršiti daljnja odobrenja i ugovaranja kratkoročnih, pojedinačnih kreditnih poslova s Dužnikom (u daljnjem tekstu: ugovori o pojedinačnim plasmanima) prema vrstama navedenim u članku 2. stavku 3. ovog Ugovora.
4. Ugovorne strane su suglasne da pravilno ispunjen Zahtjev za odobrenje kredita (u nastavku: Zahtjev) potpisan od ovlaštene osobe Dužnika te prihvaćen i potpisan od ovlaštene osobe Banke predstavlja ugovor o pojedinačnom plasmanu iz članka 2. stavka 3. koji se smatra sklopljenim i stupa na snagu danom kada Banka odobri i potpiše Zahtjev. Ugovori o pojedinačnim plasmanima koji će se sklopiti predstavljati će sastavni dio ovog Ugovora i činiti će jednu nedjeljivu cjelinu.

IZNOS I NAMJENA

Članak 2.

1. Temeljem Odluke Banke broj 379/308/2017 od dana 26.10.2017., Dužniku se odobrava okvirni iznos zaduženja kod Banke do ukupnog iznosa od

EUR 330.000,00
(slovima: tristotridesettisućaeura)

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

- a) Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi pojedinačnog plasmana i ovog Ugovora.
- b) Isplata kredita vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan isplate sredstava.

- c) Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca svake pojedine obveze.
2. Okvirni iznos zaduženja kod Banke iz stavka 1. ovog članka predstavlja maksimalni iznos do kojeg se Dužnik može zaduživati u Banci.
 3. Temeljem ovog Ugovora Banka može odobravanjem pisaniog Zahtjeva Dužnika ugovarati slijedeće vrste pojedinačnih plasmana:
 - kratkoročni krediti s tim što za navedene poslove ukupna zaduženost Dužnika kod Banke ne smije prijeći iznos od 330.000,00 EUR (slovima: tristotridesettisućaeura), uz maksimalni kumulativni iznos kredita iz okvira do 330.000,00 EUR (slovima: tristotridesettisućaeura).
 4. Ukupno zaduženje Dužnika u Banci po osnovi ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(im) u trenutku odobrenja Zahtjeva iz članka 1. stavka 3. ovog ugovora ne smije prijeći iznos iz st. 3. ovog članka, što uključuje i zaduženje Dužnika prema Banci po ugovorima o kratkoročnim kreditima sklopljenim između Banke i Dužnika prije stupanja na snagu ovog Ugovora. Ukoliko se pojedinačni plasmani odobravaju u različitim valutama, preračunavanje drugih valuta u odnosu na valutu iz stavka 1. ovog članka vrši se po srednjem tečaju HNB i prema tome određuje daljnja raspoloživost okvira za daljnje plasmane.
 5. Banka ima pravo privremeno obustaviti daljnje odobravanje i sklapanje ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(im) i kada ukupno zaduženje Dužnika ne prelazi iznos iz st. 1. i 2. ovog članka ukoliko Dužnik neuredno izvršava obveze po ranije zaključenim ugovorima ili/ili ako Banka utvrdi da je došlo ili da postoji prijetnja pogoršanja poslovne i/ili financijske situacije koja bi dovela u pitanje uredno izvršenje obveza preuzetih prema Banci, a trajno temeljem raskida ovog Ugovora. U slučaju odbijanja Zahtjeva, Banka nije dužna Dužniku obrazlagati razloge odbijanja.

NAKNADA ZA OKVIRNO ZADUŽENJE I TROŠKOVI

Članak 3.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za odobrenje okvirnog zaduženja u visini od 0,50% (slovima: nulazarepdesetposto), jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja odobrenog plasmana.
Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
2. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve stvarne troškove nastale ili koji će nastati sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora.
3. Dužnik može odustati od okvirnog zaduženja prije početka korištenja kredita ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz stavka 1. ovog Ugovora. Dužnik ima isto pravo i obvezu i u slučaju produženja roka za sklapanje pojedinačnih plasmana.

UVJETI ODOBRAVANJA POJEDINAČNIH PLASMANA IZ OKVIRNOG ZADUŽENJA

Članak 4.

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz slijedeće uvjete:
 - a) za kredite
 - Kamatna stopa na kredite obračunava se po stopi od 3-mjesečni EURIBOR + 5,00 (slovima: pet) postotnih poena, određena na godišnjem nivou, promjenjiva.
 - Ukoliko je stopa 3-mjesečnog EURIBOR-a manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže;
 - Naknada za odobrenje kredita/produženje roka otplate ne obračunava se.
 - b) Ostale naknade (odljev sredstava, troškovi SWIFT-a i dr.) obračunavaju se i naplaćuju sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi za usluge Banke, važećima na dan obračuna.
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana 26.10.2017. (slovima: dvadesetšestilistopadvijetisućesedamnaeste) godine, pa do dana 26.10.2018. (slovima: vadesetšestilistopadvijetisućeosamnaeste) godine, pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od:
 - 26.12.2018. (slovima: dvadesetšestogprosincadvijetisućeosamnaeste) godine, s time da dospijeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti dulje od 180 (slovima: stoosamdeset) dana računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.

**UVJETI KORIŠTENJA OKVIRNOG IZNOSA ZADUŽENJA TEMELJEM SKLOPLJENOG
UGOVORA O POJEDINAČNOM PLASMANU**

Članak 5.

1. Dužnik može koristiti odobreni okvirni iznos zaduženja temeljem sklopljenog ugovora o pojedinačnom plasmanu ukoliko je po potpisu ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu, a najkasnije prije početka povlačenja kreditnih sredstava po prvom ugovoru o pojedinačnom plasmanu kumulativno ispunio slijedeće uvjete:
 - platio Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora i
 - platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.
 - predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 12. ovog Ugovora
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita određenog ugovorom o pojedinačnom plasmanu Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora.

**KORIŠTENJE KREDITNIH SREDSTAVA TEMELJEM UGOVORA O
POJEDINAČNOM PLASMANU**

Članak 6.

1. Kod nenamjenskih kredita i kredita za obrtna sredstva, odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci.
2. Kod namjenskih kredita odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje sukladno odobrenoj namjeni, u pravilu u korist transakcijskih računa trećih osoba temeljem pisanog naloga za plaćanje Dužnika kojem se moraju priložiti dokazi o namjenskom korištenju sredstava.

OTPLATA GLAVNICE KREDITA

Članak 7.

1. Dužnik je obavezan plaćati glavnicu kredita u iznosima i rokovima utvrđenim ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), odnosno planovima otplate kredita.

OBRAČUN KAMATA, NAKNADA I OSTALIH TROŠKOVA PO UGOVORIMA

Članak 8.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci redovnu kamatu koja se obračunava mjesečno, na način koji je ovisno o vrsti kredita propisan Pravilnikom o kamatama Banke, na iskorišteni i nedospjeli iznos kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
2. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate plasmana sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

ZATEZNA KAMATA

Članak 9.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 9,41% (slovima: devetzarezetdeset jedanposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 10.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 1/10). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 1/10) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih, stope naknada te iznos troškova promjenjivi su sukladno promjenama Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama Banke te promjenama Pravilnika o naknadama i Tarifi za usluge Banke, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene stopa kamata i naknada određenih aktima Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti Banke te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru, plaćati tako izmijenjenu kamatu i naknadu.
3. Dužnik može ovlastiti Banku da obračunata naknada temeljem ovog Ugovora na dan obračuna naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Dužnika koji se vodi u Banci.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita temeljem ugovora o pojedinačnom plasmanu, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu za obradu zahtjeva iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnicu kredita.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 11.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga.
3. U slučaju kada Dužnik ima prema Banci dospjela dugovanja po više ugovora o pojedinačnim plasmanima, a uplaćeni iznos nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih obveza Banka je ovlaštena uplaćenim iznosom namirivati potraživanja prema redoslijedu kako je koja obveza dospjela na plaćanje, neovisno o broju kreditnog računa kojeg je Dužnik naznačio prilikom uplate dužnog iznosa.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 12.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Osnivaču da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuní takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca daje ovlaštenje Osnivaču da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuní takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 330.000,00 EUR (slovima: tristotridesettisućaeura), u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 5,00 pp (slovima: petpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 9,41% (slovima: devetzarezčetrdesetjedanposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca u korist Osnivača i solemniziranu kod javnog bilježnika.

2. Jamac platac jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platac se obvezuje/u na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti prijebojem s kunsom protuvrijednosti sredstava na njegovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik i Jamac platac daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

IZJAVE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA Članak 13.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je Dužnik strana Udruga – neprofitna organizacija, osnovana i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.
2. Jamac platac potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Jamca platca, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je jamac platac prethodno obavijestio Banku;

- e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.
3. Dužnik i Jamac platac izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA

Članak 14.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
 - c) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom financiranju klijenta, tj. po principu pro rata;
 - d) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u nadležni registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva tijelu za promjenu upisa;
 - e) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim udrugama, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - f) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - g) pisanim putem izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - h) odmah pisanim putem obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
 - i) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke;
 - j) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i
 - k) izvještivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.
2. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Jamac platac se obvezuje:
- a) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva nadležnom sudu za promjenu upisa;
 - b) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - c) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - d) pisanim putem izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - e) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i u naznačenom roku dostaviti Banci zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora.

PRIJEVREMENE UPLATE PO UGOVORIMA O POJEDINAČNIM PLASMANIMA

Članak 15.

1. Dužnik je obavezan, sukladno ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ispunjavati novčane obveze po kreditu u skladu sa ugovorenim rokovima dospijeća. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihova dospijeća, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i

preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospijanju, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.

2. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita, djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA OVOG UGOVORA I/ILI UGOVORA O POJEDINAČNIM PLASMANIMA

Članak 16.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom i/ili Ugovorima o pojedinačnim plasmanima, Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:
 - a) povišiti kamatnu maržu za 0,25 (slovima: nula, dvadeset i pet) postotnih poena i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 17.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima);
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora i/ili Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) osobito u slijedećim slučajevima:
 - a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni;
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima);
 - c) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima);
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) nije točna ili istinita;
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. U slučaju da Banka raskida Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja koji je iskorišten u cjelini ili djelomično trenutkom raskida tog ugovora smatraju se raskinutim i svi ugovori o pojedinačnim plasmanima te dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će dugovati Banci po osnovi tog ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), uključujući glavnice, kamate, naknade i troškove.
5. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.

6. Danom predaje izjave o raskidu Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i ugovora o pojedinačnim plasmanima na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih Ugovora koji se raskidaju, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 18.

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. Jamac platac suglasan je da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik i Jamac platac obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 19.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 20.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

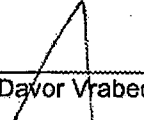
1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom i ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvataju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima:
 - neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka i
 - neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama ugovora o pojedinačnom plasmanu.

4. Iznimno, u slučaju neslaganja pojedine odredbe ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane suglasne su da će se svi eventualni sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnim plasmanima, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 22.

1. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerkā od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) za Dužnika i Jamca platca.
2. Ovaj ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

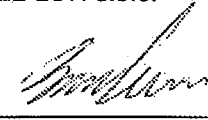
Za Banku:
Punomoćnici


Davor Vrabec
BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

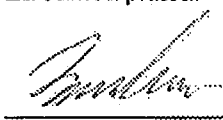
12

Valentina Harapin Štrkalj

Za Dužnika:
EL-LON d.o.o.


» EL-LON « d.o.o.
poslovanje i vanjski poslovi
poslovanje, poslovanje, poslovanje
poslovanje
poslovanje

Za Jamca platca:


Bruno Vuračić

Broj ugovora: 1100134450

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, A-9020, Klagenfurt, Austrija (u daljnjem tekstu: Banka)(naziv Klijenta)
sa sjedištem (adresa)
matični broj/OIB
zastupan po (ime, prezime, funkcija)
(u daljnjem tekstu Klijent),
sklapaju u ZAGREB, dana 26.10.2017.**EL-LON D.O.O.**
ZAGORSKA SELA 36A, 49296 ZAGORSKA SELA
03813665 / 03749184018
BRUNO VURAIĆ, DIREKTOR**UGOVOR O OTVARANJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA**

Račun broj: 2488001-1100134450

IBAN broj: HR66 2488 0011 1001 3445 0

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- 1.1. Odredbama ovog Ugovora reguliraju se međusobna prava i obveze Banke i Klijenta u svezi otvaranja i vođenja transakcijskog računa i pružanja platnih usluga.

OTVARANJE RAČUNA

Članak 2.

- 2.1. Banka se obvezuje Klijentu otvoriti Račun sukladno odredbama ovog Ugovora.
- 2.2. Sastavni dio ovog Ugovora čine Uvjeti poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu Uvjeti), Pravilnik o naknadama Banke, Tarifa za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu Tarifa), Pravilnik o kamatama Banke, Odluka o kamatnim stopama Banke za poslovne subjekte, Terminski plan izvršenja platnih transakcija, Zahtjev za otvaranje računa, BKS Bank-online pristupnica.
- 2.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Ugovora, upoznat s navedenim aktima Banke i dokumentacijom koja čini njegov sastavni dio, da ih je pročitao i razumio te se s istim u potpunosti slaže i prihvaća ih.

NAKNADJE I KAMATE

Članak 3.

- 3.1. Banka za otvaranje transakcijskog računa i izvršenje platnih usluga naplaćuje naknade sukladno važećoj Tarifi. Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja naknada u svezi otvaranja i vođenja Računa te obavljanja poslova platnog prometa određeni su Pravilnikom o naknadama Banke.
- 3.2. Za obračunatu naknadu Banka Klijentu dostavlja račun, obavijest ili obavijest putem izvatka.
- 3.3. Banka na pozitivno stanje Računa obračunava i plaća kamatu na sredstva po viđenju, sukladno važećoj Odluci o kamatama Banke.
- Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja/naplate kamata određeni su Pravilnikom o kamatama Banke.
- 3.4. Klijent potvrđuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi.
- 3.5. Klijent ovlašćuje Banku da bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti izvrši plaćanje / naplatu iz nosa dospjelih obračunatih aktivnih i pasivnih kamata, te dospjelih obračunatih naknada i ostalih troškova na teret / u korist Računa, a ukoliko na Računu nema dovoljno sredstava za naplatu da se naplati sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

- 4.1. Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.
- 4.2. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Banka, a 1 (jedan) Klijent.
- 4.3. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 4.4. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu obje strane.

BKS Bank AG
Glavna podružnica HrvatskaKlijent
EL-LON D.O.O.
ZAGORSKA SELA 36A, 49296 ZAGORSKA SELA
03813665 / 03749184018
BRUNO VURAIĆ, DIREKTOR

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: **EL-LON d.o.o.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **Zagorska Sela (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a**
 OIB: 03749184018

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS Bank AG**
 Sjedište/mjesto i adresa: **St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija**
 OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ EUR = 330.000,00 (slovima: tristotridesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine

uvećanom za: ² redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 5,00 pp (slovima: petzarezmulanula) postotnih poena godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 9,41% (slovima: devetzarezčetrdesetjedanposto) godišnje, promjenjiva, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prena vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

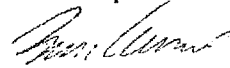
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 26 -10- 2017

Potpis dužnika:



U Zagrebu, 26.10.2017.
 V. Bilježnik
 (potpis)
 Zagorska Sela 36/a

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BRUNO VURAIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: Zagorska Sela, Zagorska Sela 36A

OIB: 89902586755

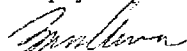
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 26 - 10 - 2017

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ja, javni bilježnik **DARJA BOŠNJAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2A, potvrđujem da su danas u moj ured pristupile stranke:

- u svojstvu **Dužnika**: za društvo **EL-LON d.o.o.**, OIB: 03749184018, MBS: 080047866, Zagorska Sela (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, društvo upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po direktoru: **BRUNO VURAIĆ**, OIB: 89902586755, Zagorska Sela, Zagorska Sela 36 A, rođen 14.07.1962. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105236023, izdanu od PP Klanjec, a podatke za Društvo kao i ovlaštenje za zastupanje današnjim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem internet veze;

- u svojstvu **Jamca platca**: gospodin **BRUNO VURAIĆ**, OIB: 89902586755, Zagorska Sela, Zagorska Sela 36 A, rođen 14.07.1962. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105236023 izdanu od PP Klanjec.

Imenovane stranke podnijele su, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, i članka 214. stavka 1. Ovršnog zakona na solemnizaciju prednju ispravu – **Zadužnicu** izdanu dana 26.10.2017. (dvadesetšestoglistopadadvijetisućesedamnaeste) godine u korist BKS Bank AG.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta, kao i Pravilnika o obliku i sadržaju zadužnice.

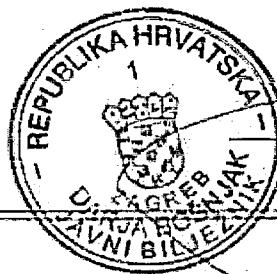
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji te predamnom potpisuju naprijed naznačenu ispravu.

Sudionicima pravnog posla izdan je 1 (jedan) izvornik solemnizirane privatne isprave dok se za arhivu javnog bilježnika zadržava njezina preslika.

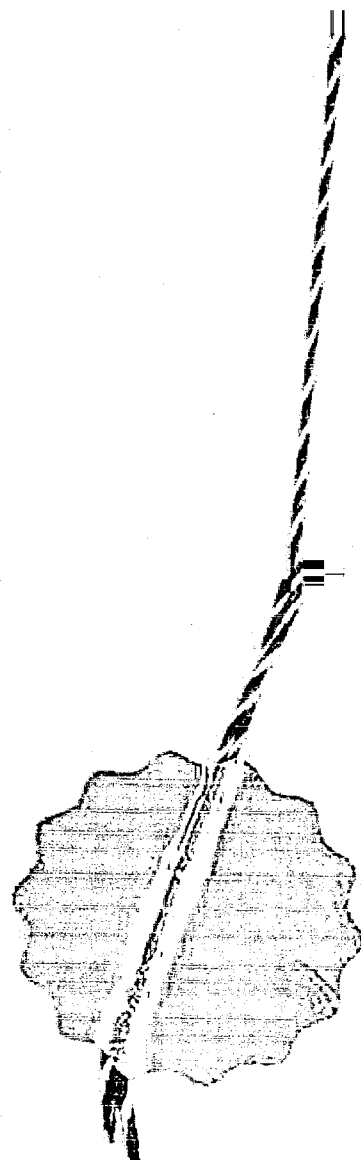
Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

Poslovni broj: **OV-12006/17**
U Zagrebu, 26.10.2017. godine
(dvadesetšestoglistopadadvijetisućesedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
DUJE ORDULJ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.06.2023. 11:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335622, TREŠNJEVKA

Broj ZK uložka: 8467

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30084/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	860	ILOČKA DVORIŠTE STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.9, Iločka ulica 9, Zagreb			411 211 200	
		UKUPNO:			411	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 9300/79528 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Skladišno-garažni prostor oznake G-Skl.-1, skladišno-garažni prostor ukupne površine 93.00 čm,a nalazi se u podrumu zgrade. EL-LON D.O.O., OIB: 03749184018, ZAGORSKA SELA BR.36/A, ZAGORSKA SELA	
8.2	Zaprimljeno 31.05.2023.g. pod brojem Z-30084/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1086/23-11 31.05.2023, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	na 8 (8.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	Na suvlasnički dio: 8 (9300/79528)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335622, TREŠNJEVKA

Broj ZK uložka: 8467

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-48226/2020 Prvenstveni red upisa: Z-51620/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS BROJ 1 UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 030-59000448 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NEKRETNINAMA 28.09.2018, PUNOMOĆI OD 7. LIPNJA 2018., S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA OD 14. LIPNJA 2018., ULOŽENIM U ZBIRKU ISPRAVA POSL.BR. Z-37626/18, u iznosu od 400.000,00 EUR (četrstotisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan dospjeća, uvećano za ugovorene kamate, naknade i zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate, prema aneksu broj 1 ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-59000448 i sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	400.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 8 (8.1)
6. Na suvlasnički dio: 8 (9300/79528)			
6.1	Zaprimljeno 31.12.2021.g. pod brojem Z-69736/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003841 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 31.12.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ 03.10.2018, PUNOMOĆ (OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA) 08.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 312.000,00 EUR (slovima: tristodvanaesttisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	312.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 8 (8.1)
6.2	Zaprimljeno 31.12.2021.g. pod brojem Z-69736/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 3151 (E-2) k.o. Vrapče Novo.		ZABILJEŽBA na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.06.2023.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Filipu Sremcu, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Filipu Sremcu, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik) -----

EL-LON d.o.o., sa sjedištem u Zagorskim Selima (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, OIB 03749184018, zastupano po direktoru Bruni Vuraiću, dopisna adresa: Zagorska Sela (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik 1)-----

BRUNO VURAIĆ, s prebivalištem u Zagorskim Selima, Zagorska Sela 36/a, OIB 89902586755, dopisna adresa: Zagorska Sela (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a (u daljnjem tekstu: Jamac plateca)-te-----

AGROBURZA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ksaverska cesta 16, OIB 53425232703, koje zastupana po punomoćniku Mariu Saboliću s prebivalištem u Zagrebu, Petrinjska 57, OIB 74261746995, temeljem specijalne punomoći, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ksaverska cesta 16 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2) -----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Zagrebu dana 31.12.2021. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesetiprve) godine sljedeći-----

-----**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**-----

-----Broj kreditnog računa: 030-51003841-----

-----**SPORAZUM**-----

-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----

-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA**-----

-----**IZNOS I NAMJENA**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.-
2. Temeljem Odluke broj 006/272/2021, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:--

-----**EUR 312.000,00**-----

-----**(slovima: tristodvanaesttisućaeura)**-----

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.-----

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 312.000,00 (slovima: tristodvanaesttisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.-----
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca svake pojedine obveze.-----
5. Dužnik će kredit koristiti za reprogram postojeće kreditne izloženosti u Banci.-----

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obvezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,10% (slovima: nulazarezdesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obvezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.02.2022. (slovima: prvogveljačedvjetisućedvadesetdruge) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i
 - b. predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika i
 - c. predao Banci policu osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i
 - d. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i
 - e. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava na sljedeći način:
 - potreban iznos zatvaranje obveza Dužnika prema Banci po partiji kredita 030-51003545 koje Dužnik ima u Banci, doznakom u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, poziv na broj 00 100300510-510035459.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnice kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospjeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510038415.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 120 (slovima: stodvadeset) mjesečnih uzastopnih anuiteta počev od 01.03.2022. (slovima: prvogožujkadvjetisućedvadesetdruge) i to 119 (slovima: stodevetnaest) anuiteta u iznosima od po EUR 3.158,85 (slovima: tritisućestopedesetosameuraiaosamdesetpetcenti) i posljednjeg anuiteta u iznosu od EUR 3.158,63 (slovima: tritisućestopedesetosameuraiašezdesettricitenta) koji dospijeva na plaćanje dana 01.02.2032. (slovima: prvogveljačedvjetisućetridsesetdruge) godine.
3. Iznos mjesečnog anuiteta na dan dospjeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsu protuvrijednost i nakon dospjeća potražuje u kunama.
4. Dospjeće posljednjeg anuiteta dana 01.02.2032. (slovima: prvogveljačedvjetisućetridsesetdruge) godine ujedno predstavlja i konačno dospjeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospjeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog

Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.

6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijea kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i 30 (slovima: trideset) dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata sastavni je dio anuiteta i dospijeva na plaćanje na dan dospijea anuiteta sukladno odredbama članka 4. ovog Ugovora.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijea naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijea preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijea potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obavezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 7,61% (slovima: sedamzarezšezdesetjedanposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijea do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.

2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.-----
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.-----
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.-----

-----**DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBEZA**-----

-----**Članak 8.**-----

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.-----
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.-----

-----**INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE**-----

-----**Članak 9.**-----

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:-----
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika/Založnog dužnika 1 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika/Založnog dužnika 1 te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik/Založni dužnik 1 se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platac daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika/Založnog dužnika 1, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 312.000,00 (slovima: tristodvanaestisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 7,61% (slovima: sedamzarezšezdesetjedanposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika/Založnog dužnika 1 i Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.-----
2. Jamac platca jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika/Založnog dužnika 1 iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom/Založnim dužnikom 1, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik/Založni dužnik 1 odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.-----

3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac, ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika/Založnog dužnika 1 i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac daju, a Banka prima u zalog svakodobna potraživanja Dužnika/Založnog dužnika 1 i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

HIPOTEKA NA NEKRETNOSTIMA

Članak 10.

1. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 312.000,00 (slovima: tristodvanaestisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika 1 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u:
 - a) z.k.ul. 3151, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3, Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, na 2432/10000 dijela k.č. 2430/2, u naravi GOSPOSVETSKA ukupne površine 330 m² (DVORIŠTE površine 90 m², DVORIŠTE površine 114 m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Gosposvetska ulica 14 površine 126 m²), upisane u z.k.ul. 3151 iste katastarske općine sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela 3. Suvlasnički dio: 2432/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - dvoetažni trosobni stan oznake B2 u prizemlju i podrumu zgrade, sadržaja: kuhinja s blagavaonicom, dnevni boravak, ulaz, 2 kupaonice i 3. sobe, stvarne površine 95,43 m², kojem stanu pripada parkirno mjesto 2PM2 površine 11,50 m², u nacrtu sve označeno crvenom bojom, kao glavni uložak,
 - b) z.k.ul. 8467, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8, Katastarska općina: 335622, TREŠNJEVKA, na 9300/79528 E dijela k.č. 860, u naravi ILOČKA ukupne površine 411 m² (DVORIŠTE površine 211 m², STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.9, Iločka ulica 9, Zagreb površine 200 m²), upisane u z.k.ul. 8467 iste katastarske općine sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela 8. Suvlasnički dio: 9300/79528 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - Skladišno-garažni prostor oznake G-Skl.-1, skladišno-garažni prostor ukupne površine 93.00 čm, a nalazi se u podrumu zgrade, kao sporedni uložak,u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.

2. Dužnik/Založni dužnik 1 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnijeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.
3. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 2, su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 312.000,00 (slovima: tristodvanaestisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika 2 upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižar odjel Sisak u:
- zk.ul. 5629, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, Katastarska općina 326755, SISAK STARI, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12, na 161/10000 dijela k.č. 2231, broj D.L. 80, u naravi ULICA DUBRAVKA PUKŠECA ukupne površine 2713 m² (DVORIŠTE površine 1970 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SISAK, ULICA DUBRAVKA PUKŠECA 2 površine 743 m²), upisane u zk.ul. 5629 iste katastarske općine sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 12 Suvlasnički dio: 161/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 161/10000 dijela čest.br. 2231/2 dvorište od 1970 m² i zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Dubravka Pukšeca 2 od 74 m², s kojom je povezan posebni dio STAN S2 - jednosobni stan u prizemlju, koji se sastoji od kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, ulaza, kupaonice i sobe, neto površine 48,3 m², spremišta S2 u podrumu od 2,30 m² i parkirnog mjesta PM8 od 11,50 m², kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 5629, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, Katastarska općina 326755, SISAK STARI, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 56, na 185/10000 dijela k.č. 2231, broj D.L. 80, u naravi ULICA DUBRAVKA PUKŠECA ukupne površine 2713 m² (DVORIŠTE površine 1970 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SISAK, ULICA DUBRAVKA PUKŠECA 2 površine 743 m²), upisane u zk.ul. 5629 iste katastarske općine sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 5 Suvlasnički dio: 185/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) 185/10000 dijela čest.br. 2231/2 dvorište od 1970 m² i zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Dubravka Pukšeca 2 od 74 m², s kojom je povezan posebni dio STAN S43 - jednosobni stan na 4. katu, koji se sastoji od kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, ulaza, garderobe, kupaoalice i sobe, neto površine 53,03 m², lođe od 3,21 m², spremišta S43 u podrumu od 2,63 m², kao sporedni uložak,
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založni vjerovnik.
4. Založni dužnik 2 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnijeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 11.

1. Dužnik/Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 jamče da nekretnine u njihovom vlasništvu na koji su dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nisu opterećene teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snose se Dužnik/Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2.
2. Dužnik/Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretnine na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretninama dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarnog prava.

Članak 12.

1. Dužnik/Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju osigurati nekretnine na kojima se zasniva pravo zalog (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik/Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci police osiguranja nekretnina od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz polica vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da polica osiguranja ističe prije nego što je Dužnik/Založni dužnik 1 ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju/e s danom isteka obnoviti police osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik/Založni dužnik 1 izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika/Založnog dužnika 1 izvršiti/produžiti osiguranje nekretnina prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učine Dužnik/Založni dužnik 1 i/ili Založni dužnik 2 sami.

OVRAHA

Članak 13.

1. Dužnik/Založni dužnik 1 dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni dužnik 2 dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 10. stavka 3. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
3. Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnine iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora na kojima je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
4. Založni vjerovnik i Založni dužnik 2 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina iz članka 10. stavka 3. ovog Ugovora na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretninama iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuje da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.
6. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik 2 unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 10. stavak 3. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuje da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.
7. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac izrijekom pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
8. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospjeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
9. Jamac platac ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platca stekne novu nekretninu.

8

7

  TS

IZJAVE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA

Članak 14.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:-----
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;-----
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;-----
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;-----
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;-----
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritetnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.-----
2. Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.-----
3. Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac i Založni dužnik 2 pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Ugovora nisu nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik/Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 izjavljuju da za njih ne postoji prijetuća nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.-----

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA

Članak 15.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:-----
 - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;-----
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;-----
 - c) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;-----
 - d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;-----
 - e) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;-----
 - f) pismeno izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;-----
 - g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;-----
 - h) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založenih nekretnina u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;-----
 - i) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i-----
 - j) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača i-----

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU

Članak 16.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospeljaka, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospeljaku, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita, ali je o svojoj namjeri obavezan prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA

Članak 17.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.
2. Radi naplate bilo kojeg, i svih dospjelih potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora, Banka odnosno Založni vjerovnik mogu upotrijebiti pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, jedan ili više ugovorenih instrumenta osiguranja naplate, bez posebne najave ili odobrenja Dužnika/Založnog dužnika 1 i/ili Jamca platca i/ili Založnog dužnika 2, koristeći ih redosljedom prema vlastitom izboru.

RASKID UGOVORA

Članak 18.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
 - a) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
 - b) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
 - c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom,
 - d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u sljedećim slučajevima:
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospeljavaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 19.

1. Dužnik/Založni dužnik 1 je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. Jamac platac i Založni dužnik 2 su suglasni da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na njihovu adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac i Založni dužnik 2 obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismo adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 20.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospjeća i protoka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac i Založni dužnik 2 daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac i Založni dužnik 2 daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac daju suglasnost/upoznati su, da svrhu procjene njihove kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizikom, Banka može izvršiti uvid u kreditni registar odnosno zatražiti izvješće o njihovim kreditno-garantnim obvezama u Osnovnom sustavu registra (OSR) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) čija je Banka korisnica. Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac daju suglasnost/upoznati su da će se njihovi osobni podaci i podaci o njihovim novčanim obvezama vezani za ovaj ugovorni odnos obrađivati i razmjenjivati za potrebe procjene kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizicima putem pravne osobe koja prikuplja i razmjenjuje podatke između kreditnih i/ili financijskih institucija ili izravno sa drugim kreditnim i/ili financijskim institucijama, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima. Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac potvrđuju da su upoznati sa obradom njihovih podataka u Osnovnom sustavu registra (OSR sustav) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) putem Informacije o obradi osobnih podataka u Osnovnom sustavu registra.
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.
5. Propuštanje bilo koje Ugovorne strane u jednom ili u više slučajeva da ustraje na striktnom pridržavanju bilo koje odredbe ili uvjeta iz ovog Ugovora neće se tumačiti odricanjem ili otpuštanjem, bez obzira na opseg, od kakvog prava da ta Ugovora strana zahtjeva ili da se pouzda u bilo koju takvu odredbu ili uvjet u bilo kojoj drugoj situaciji.
5. Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje kojim će dozvoliti brisanje založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-12146/2019 na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak u:

• zk.ul. 5629, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, Katastarska općina: 326755, SISAK STARI, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12, 161/10000 dijela k.č. 2231 u naravi ULICA DUBRAVKA PUKŠECA ukupne površine 2713 m², (DVORIŠTE površine 1970 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SISAK, ULICA DUBRAVKA PUŠKECA 2 površine 743 m²), upisane u zk.ul. 5629 iste katastarske općine sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 12. Suvlasnički dio: 161/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), 161/10000 dijela čest.br. 2231/1 dvorište od 1970 m² i zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Dubravka Pukšeca 2 od 743 m², s kojom je povezan posebni dio STAN S2 - jednosobni stan u prizemlju, koji se sastoji od kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, ulaza, kupaonice i sobe, neto površine 48,38 m², spremišta S2 u podrumu od 2,30 m² i parkirnog mjesta PM8 od 11,50 m²;

• zk.ul. 5629, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, Katastarska općina: 326755, SISAK STARI, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 51, 154/10000 dijela k.č. 2231 u naravi ULICA DUBRAVKA PUKŠECA ukupne površine 2713 m², (DVORIŠTE površine 1970 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SISAK, ULICA DUBRAVKA PUŠKECA 2 površine 743 m²), upisane u zk.ul. 5629 iste katastarske općine sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 51. Suvlasnički dio: 154/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) 154/10000 dijela čest.br. 2231/1 dvorište od 1970 m² i zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Dubravka Pukšeca 2 od 743 m², s kojom je povezan posebni dio STAN S38 - jednosobni stan na 4. katu, koji se sastoji od kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, ulaza, kupaonice i sobe, neto površine 43,78 m², lođe od 3,21 m², spremišta S38 u podrumu od 2,21 m² i parkirnog mjesta PM38 od 11,50 m²;

• zk.ul. 5629, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, Katastarska općina: 326755, SISAK STARI, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 52, 154/10000 dijela k.č. 2231 u naravi ULICA DUBRAVKA PUKŠECA ukupne površine 2713 m², (DVORIŠTE površine 1970 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SISAK, ULICA DUBRAVKA PUŠKECA 2 površine 743 m²), upisane u zk.ul. 5629 iste katastarske općine sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 52. Suvlasnički dio: 154/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) 154/10000 dijela čest.br. 2231/1 dvorište od 1970 m² i zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Dubravka Pukšeca 2 od 743 m², s kojom je povezan posebni dio STAN S39 - jednosobni stan na 4. katu, koji se sastoji od kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, ulaza, kupaonice i sobe, neto površine 43,82 m², lođe od 3,21 m², spremišta S39 u podrumu od 2,21 m² i parkirnog mjesta PM39 od 11,50 m²;

po kumulativnom ispunjenju sljedećih uvjeta:

- a) uplata od minimalno 45.000,00 EUR (slovima: četrdestpetisućaeura) u korist kredita odobrenog ovim Ugovorom;
- b) brisanje tereta uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-36813/2021 i Z-44686/2021 od strane REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, AVENIJA DUBROVNIK 26, 10000 ZAGREB s nekretnine iz članka 10. stavka 1. točka a) ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.

5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.—
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.—
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.—

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac i Založni dužnik 2, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 2 (slovima: dva) primjerka služe za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.—
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.—
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.—

Za Banku:
Punomoćnici

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

Davor Vrabec

12

Filip Sremac

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Davor Vrabec

BKS Bank AG
2

Filip Sremac

Za Dužnika/Založnog dužnika 1:
EL-LON d.o.o.

Bruno Vuračić

EL-LON d.o.o.
a unutarnju i vanjsku trgovinu
radovinarstvo, montažu, montažu
ting i inženjering
Brijunska Sela 36a ☎ 048/53-11

Jamac platac:

Bruno Vuračić

Za Založnog dužnika 2:
AGROBURZA d.o.o.

po punomoćniku
Mariu Saboliću

agrobuzza
d.o.o.
ZAGREB

EL-LON D.O.O.
ZAGORSKA SELA 36A
49296 ZAGORSKA SELA

Broj ugovora: 030-51003841

Mjesto ispisa dokumenta: Rijeka

Datum: 31.12.2021

Stranica: 1/3

PODACI O KLIJENTU:

Broj Klijenta u Banci: 22368

EL-LON D.O.O.
ZAGORSKA SELA 36A
49296 ZAGORSKA SELAMatični broj: 03813665
OIB: 03749184018

OTPLATNI PLAN KREDITA

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA

Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,

Iznos glavnice kredita: 312.000,00 EUR

Kamata: 4,00% godišnje

Naknada:

1. Trošak odobrenja: 0,10%

Efektivna kamatna stopa: 4,09% godišnje

Red. br.	Valuta	Kamate + Razduženje	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Razduženje	Ostatak
1	01.03.2022	3.158,85	4,000000	1.040,00	2.118,85	309.881,15
2	01.04.2022	3.158,85	4,000000	1.032,94	2.125,91	307.755,24
3	01.05.2022	3.158,85	4,000000	1.025,85	2.133,00	305.622,24
4	01.06.2022	3.158,85	4,000000	1.018,74	2.140,11	303.482,13
5	01.07.2022	3.158,85	4,000000	1.011,61	2.147,24	301.334,89
6	01.08.2022	3.158,85	4,000000	1.004,45	2.154,40	299.180,49
7	01.09.2022	3.158,85	4,000000	997,27	2.161,58	297.018,91
8	01.10.2022	3.158,85	4,000000	990,06	2.168,79	294.850,12
9	01.11.2022	3.158,85	4,000000	982,83	2.176,02	292.674,10
10	01.12.2022	3.158,85	4,000000	975,58	2.183,27	290.490,83
11	01.01.2023	3.158,85	4,000000	968,30	2.190,55	288.300,28
12	01.02.2023	3.158,85	4,000000	961,00	2.197,85	286.102,43
13	01.03.2023	3.158,85	4,000000	953,67	2.205,18	283.897,25
14	01.04.2023	3.158,85	4,000000	946,32	2.212,53	281.684,72
15	01.05.2023	3.158,85	4,000000	938,95	2.219,90	279.464,82
16	01.06.2023	3.158,85	4,000000	931,55	2.227,30	277.237,52
17	01.07.2023	3.158,85	4,000000	924,13	2.234,72	275.002,80
18	01.08.2023	3.158,85	4,000000	916,68	2.242,17	272.760,63
19	01.09.2023	3.158,85	4,000000	909,20	2.249,65	270.510,98

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313

Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900

Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak, Nikolaus Juhász; Predsjednik Nadzornog odbora: Sabine Urmik.

Red. br.	Valuta	Kamate + Razduženje	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Razduženje	Ostatak
20	01.10.2023	3.158,85	4,000000	901,70	2.257,15	268.253,83
21	01.11.2023	3.158,85	4,000000	894,18	2.264,67	265.989,16
22	01.12.2023	3.158,85	4,000000	886,63	2.272,22	263.716,94
23	01.01.2024	3.158,85	4,000000	879,06	2.279,79	261.437,15
24	01.02.2024	3.158,85	4,000000	871,46	2.287,39	259.149,76
25	01.03.2024	3.158,85	4,000000	863,83	2.295,02	256.854,74
26	01.04.2024	3.158,85	4,000000	856,18	2.302,67	254.552,07
27	01.05.2024	3.158,85	4,000000	848,51	2.310,34	252.241,73
28	01.06.2024	3.158,85	4,000000	840,81	2.318,04	249.923,69
29	01.07.2024	3.158,85	4,000000	833,08	2.325,77	247.597,92
30	01.08.2024	3.158,85	4,000000	825,33	2.333,52	245.264,40
31	01.09.2024	3.158,85	4,000000	817,55	2.341,30	242.923,10
32	01.10.2024	3.158,85	4,000000	809,74	2.349,11	240.573,99
33	01.11.2024	3.158,85	4,000000	801,91	2.356,94	238.217,05
34	01.12.2024	3.158,85	4,000000	794,06	2.364,79	235.852,26
35	01.01.2025	3.158,85	4,000000	786,17	2.372,68	233.479,58
36	01.02.2025	3.158,85	4,000000	778,27	2.380,58	231.099,00
37	01.03.2025	3.158,85	4,000000	770,33	2.388,52	228.710,48
38	01.04.2025	3.158,85	4,000000	762,37	2.396,48	226.314,00
39	01.05.2025	3.158,85	4,000000	754,38	2.404,47	223.909,53
40	01.06.2025	3.158,85	4,000000	746,37	2.412,48	221.497,05
41	01.07.2025	3.158,85	4,000000	738,32	2.420,53	219.076,52
42	01.08.2025	3.158,85	4,000000	730,26	2.428,59	216.647,93
43	01.09.2025	3.158,85	4,000000	722,16	2.436,69	214.211,24
44	01.10.2025	3.158,85	4,000000	714,04	2.444,81	211.766,43
45	01.11.2025	3.158,85	4,000000	705,89	2.452,96	209.313,47
46	01.12.2025	3.158,85	4,000000	697,71	2.461,14	206.852,33
47	01.01.2026	3.158,85	4,000000	689,51	2.469,34	204.382,99
48	01.02.2026	3.158,85	4,000000	681,28	2.477,57	201.905,42
49	01.03.2026	3.158,85	4,000000	673,02	2.485,83	199.419,59
50	01.04.2026	3.158,85	4,000000	664,73	2.494,12	196.925,47
51	01.05.2026	3.158,85	4,000000	656,42	2.502,43	194.423,04
52	01.06.2026	3.158,85	4,000000	648,08	2.510,77	191.912,27
53	01.07.2026	3.158,85	4,000000	639,71	2.519,14	189.393,13
54	01.08.2026	3.158,85	4,000000	631,31	2.527,54	186.865,59
55	01.09.2026	3.158,85	4,000000	622,89	2.535,96	184.329,63
56	01.10.2026	3.158,85	4,000000	614,43	2.544,42	181.785,21
57	01.11.2026	3.158,85	4,000000	605,95	2.552,90	179.232,31
58	01.12.2026	3.158,85	4,000000	597,44	2.561,41	176.670,90
59	01.01.2027	3.158,85	4,000000	588,90	2.569,95	174.100,95
60	01.02.2027	3.158,85	4,000000	580,34	2.578,51	171.522,44
61	01.03.2027	3.158,85	4,000000	571,74	2.587,11	168.935,33
62	01.04.2027	3.158,85	4,000000	563,12	2.595,73	166.339,60
63	01.05.2027	3.158,85	4,000000	554,47	2.604,38	163.735,22
64	01.06.2027	3.158,85	4,000000	545,78	2.613,07	161.122,15
65	01.07.2027	3.158,85	4,000000	537,07	2.621,78	158.500,37
66	01.08.2027	3.158,85	4,000000	528,33	2.630,52	155.869,85
67	01.09.2027	3.158,85	4,000000	519,57	2.639,28	153.230,57
68	01.10.2027	3.158,85	4,000000	510,77	2.648,08	150.582,49
69	01.11.2027	3.158,85	4,000000	501,94	2.656,91	147.925,58
70	01.12.2027	3.158,85	4,000000	493,09	2.665,76	145.259,82
71	01.01.2028	3.158,85	4,000000	484,20	2.674,65	142.585,17
72	01.02.2028	3.158,85	4,000000	475,28	2.683,57	139.901,60
73	01.03.2028	3.158,85	4,000000	466,34	2.692,51	137.209,09
74	01.04.2028	3.158,85	4,000000	457,36	2.701,49	134.507,60
75	01.05.2028	3.158,85	4,000000	448,36	2.710,49	131.797,11
76	01.06.2028	3.158,85	4,000000	439,32	2.719,53	129.077,58
77	01.07.2028	3.158,85	4,000000	430,26	2.728,59	126.348,99
78	01.08.2028	3.158,85	4,000000	421,16	2.737,69	123.611,30
79	01.09.2028	3.158,85	4,000000	412,04	2.746,81	120.864,49
80	01.10.2028	3.158,85	4,000000	402,88	2.755,97	118.108,52
81	01.11.2028	3.158,85	4,000000	393,70	2.765,15	115.343,37
82	01.12.2028	3.158,85	4,000000	384,48	2.774,37	112.569,00
83	01.01.2029	3.158,85	4,000000	375,23	2.783,62	109.785,38
84	01.02.2029	3.158,85	4,000000	365,95	2.792,90	106.992,48
85	01.03.2029	3.158,85	4,000000	356,64	2.802,21	104.190,27
86	01.04.2029	3.158,85	4,000000	347,30	2.811,55	101.378,72
87	01.05.2029	3.158,85	4,000000	337,93	2.820,92	98.557,80

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak, Nikolaus Juhász; Predsjednik Nadzornog odbora: Sabine Urnik.

Red. br.	Valuta	Kamate + Razduženje	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Razduženje	Ostatak
88	01.06.2029	3.158,85	4,000000	328,53	2.830,32	95.727,48
89	01.07.2029	3.158,85	4,000000	319,09	2.839,76	92.887,72
90	01.08.2029	3.158,85	4,000000	309,63	2.849,22	90.038,50
91	01.09.2029	3.158,85	4,000000	300,13	2.858,72	87.179,78
92	01.10.2029	3.158,85	4,000000	290,60	2.868,25	84.311,53
93	01.11.2029	3.158,85	4,000000	281,04	2.877,81	81.433,72
94	01.12.2029	3.158,85	4,000000	271,45	2.887,40	78.546,32
95	01.01.2030	3.158,85	4,000000	261,82	2.897,03	75.649,29
96	01.02.2030	3.158,85	4,000000	252,16	2.906,69	72.742,60
97	01.03.2030	3.158,85	4,000000	242,48	2.916,37	69.826,23
98	01.04.2030	3.158,85	4,000000	232,75	2.926,10	66.900,13
99	01.05.2030	3.158,85	4,000000	223,00	2.935,85	63.964,28
100	01.06.2030	3.158,85	4,000000	213,21	2.945,64	61.018,64
101	01.07.2030	3.158,85	4,000000	203,40	2.955,45	58.063,19
102	01.08.2030	3.158,85	4,000000	193,54	2.965,31	55.097,88
103	01.09.2030	3.158,85	4,000000	183,66	2.975,19	52.122,69
104	01.10.2030	3.158,85	4,000000	173,74	2.985,11	49.137,58
105	01.11.2030	3.158,85	4,000000	163,79	2.995,06	46.142,52
106	01.12.2030	3.158,85	4,000000	153,81	3.005,04	43.137,48
107	01.01.2031	3.158,85	4,000000	143,79	3.015,06	40.122,42
108	01.02.2031	3.158,85	4,000000	133,74	3.025,11	37.097,31
109	01.03.2031	3.158,85	4,000000	123,66	3.035,19	34.062,12
110	01.04.2031	3.158,85	4,000000	113,54	3.045,31	31.016,81
111	01.05.2031	3.158,85	4,000000	103,39	3.055,46	27.961,35
112	01.06.2031	3.158,85	4,000000	93,20	3.065,65	24.895,70
113	01.07.2031	3.158,85	4,000000	82,99	3.075,86	21.819,84
114	01.08.2031	3.158,85	4,000000	72,73	3.086,12	18.733,72
115	01.09.2031	3.158,85	4,000000	62,45	3.096,40	15.637,32
116	01.10.2031	3.158,85	4,000000	52,12	3.106,73	12.530,59
117	01.11.2031	3.158,85	4,000000	41,77	3.117,08	9.413,51
118	01.12.2031	3.158,85	4,000000	31,38	3.127,47	6.286,04
119	01.01.2032	3.158,85	4,000000	20,95	3.137,90	3.148,14
120	01.02.2032	3.158,63	4,000000	10,49	3.148,14	0,00
		379.061,78		67.061,78	312.000,00	

Iznos određen u EUR na dan dospijeća preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospijeća na račun:

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
broj žiro računa: HR57 2488 0011 0111 1111 6
s pozivom na broj 100300510-510038415.

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospijelosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak, Nikolaus Juhász; Predsjednik Nadzornog odbora: Sabine Urnik.

Ja, javni bilježnik **DARJA BOŠNJAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2 A, potvrđujem da su danas u moj ured pristupili:-----

- u svojstvu **Dužnika/Založnog dužnika 1:** za društvo **EL-LON d.o.o.** sa sjedištem u Zagorskim Selima, Zagorska Sela 36 A, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080047866, OIB 03749184018, direktor gospodin **Bruno Vuraić**, OIB: 89902586755, Zagorska Sela, Zagorska sela 36 A, rođen 14.07.1962. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 115870485 izdanu od PP Klanjec, a podatke za Društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkom vezom (prilog A);-----

- u svojstvu **Jamca platca:** gospodin **BRUNO VURAIĆ**, Zagorska Sela, Zagorska sela 36 A, OIB 89902586755, osobni podaci utvrđeni kao gore;-----

- u svojstvu **Založnog dužnika 2:** za društvo **AGROBURZA d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Ksaverska cesta 16, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 030098306, OIB 53425232703, **punomoćnik** gospodin **Mario Sabolić**, Zagreb, Petrinjska ulica 57, OIB: 74261746995, rođen 09.06.1977. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 113400693 izdanu od PU zagrebačka, temeljem Specijalne punomoći od 03.10.2018. godine na kojoj je potpis direktora društva ovjeren kod javnog bilježnika Branka Jakića istog dana pod brojem: OV-14141/2018 i temeljem Specijalne punomoći od 03.10.2018. godine na kojoj je potpis direktora društva ovjeren kod javnog bilježnika Branka Jakića istog dana pod brojem: OV-14144/2018, dok sam podatke za Društvo utvrdila današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkom putem (prilog B, C, D).-----

Imenovane stranke podnijele su, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, na solemnizaciju prednju ispravu – **Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003841 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama**, sklopljen 31.12.2021. (tridesetprvog prosinca dvijetisućdvadesetprve) godine između **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**, u svojstvu **Kreditora i BKS Bank AG, Austrija**, u svojstvu **Založnog vjerovnika** te gore navedenih sudionika pravnog posla.-----

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 izjavljuju da podaci iz Izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i podaci iz izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku sa stanjem na današnji dan, odgovaraju stvarnom stanju u trenutku solemnizacije prednje isprave (prilog E,F,G).-----

Stranke se odriču prava čitanja priloga i izjavljuju da su upoznate s njihovim sadržajem.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji te predamnom potpisuju naprijed naznačenu ispravu.-----

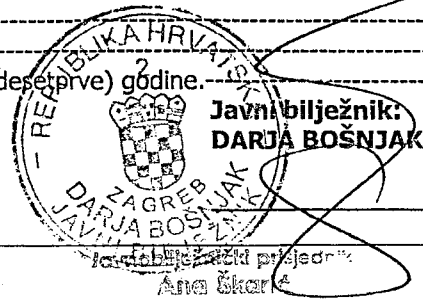
Sudionicima je izdano 7 (sedam) primjeraka solemnizirane privatne isprave.-----

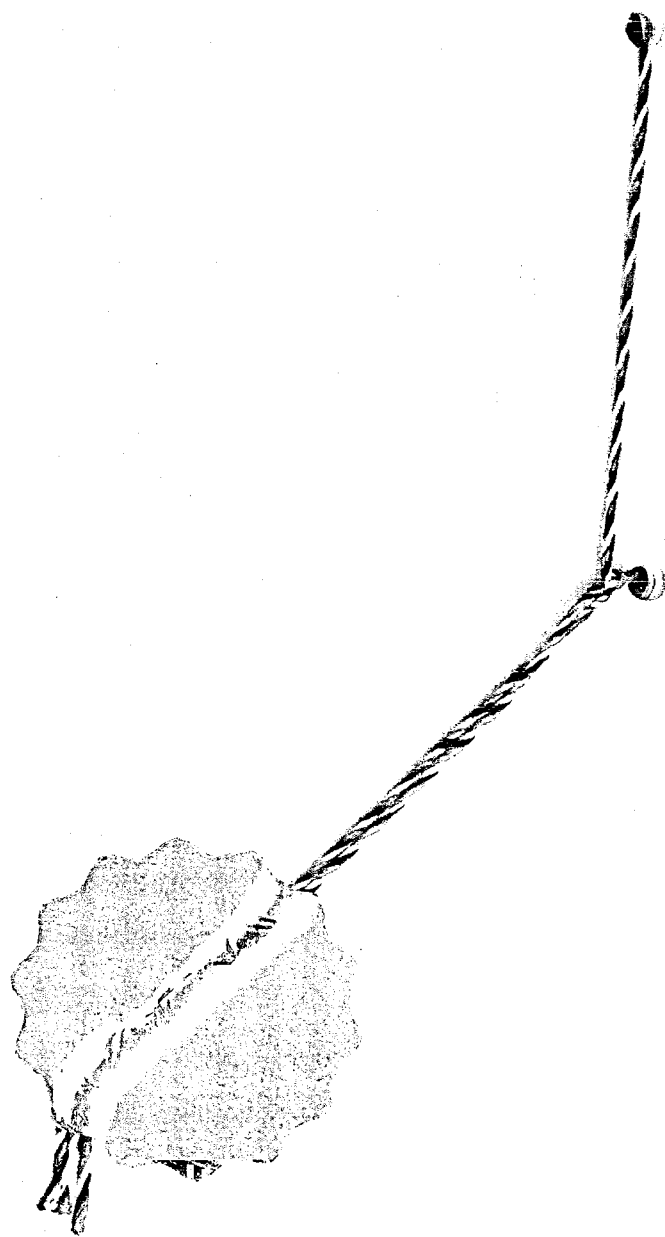
Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. PPJT u iznosu od 2.475,00 kuna + PDV.-----

Poslovni broj: **OV-14785/21**-----

U Zagrebu, 31.12.2021. (tridesetprvog prosinca dvijetisućdvadesetprve) godine.-----





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **EL-LON d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Zagorska Sela (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a

OIB: 03749184018

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS BANK AG**

Sjedište/mjesto i adresa: AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST.VEITER RING 43

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ EUR 312.000,00 (SLOVIMA: TRISTODVANAESTTISUČAEURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERACUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPIJEĆA

uvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 4,00 (SLOVIMA: ČETIRI) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,61% (SLOVIMA: SEDAMZAREŽEŠESETJEDANPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 31-12-2021

EL-LON d.o.o.
Potpis dužnika unutarnju i vanjsku trgovinu,
građevinarstvo, montažu, marke-
ting i inženjering
Zagorsku Sela 36a ☎ 049/53-114

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

REPU

Za

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BRUNO VURAIĆ**
Sjedište/mjesto i adresa: **Zagorska Sela, Zagorska Sela 36/a**
OIB: **89902586755**

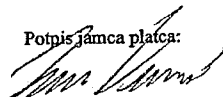
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom
sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 31-12-2021

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom
sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom
sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Darja Bošnjak

Zagreb, Ivana Lučića 2a

Poslovni broj: OV-14786/2021

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su stranke:

EL-LON d.o.o., MBS 080047866, OIB 03749184018, Zagorska Sela (Općina Zagorska Sela), Zagorska Sela 36/a, zastupano po direktoru **BRUNO VURAIĆ**, OIB 89902586755, **ZAGORSKA SELA, ZAGORSKA SELA**, Zagorska Sela 36 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115870485 PP Klanjec, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

BRUNO VURAIĆ, OIB 89902586755, **ZAGORSKA SELA, ZAGORSKA SELA**, Zagorska Sela 36 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115870485 PP Klanjec, kao jamac platat,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

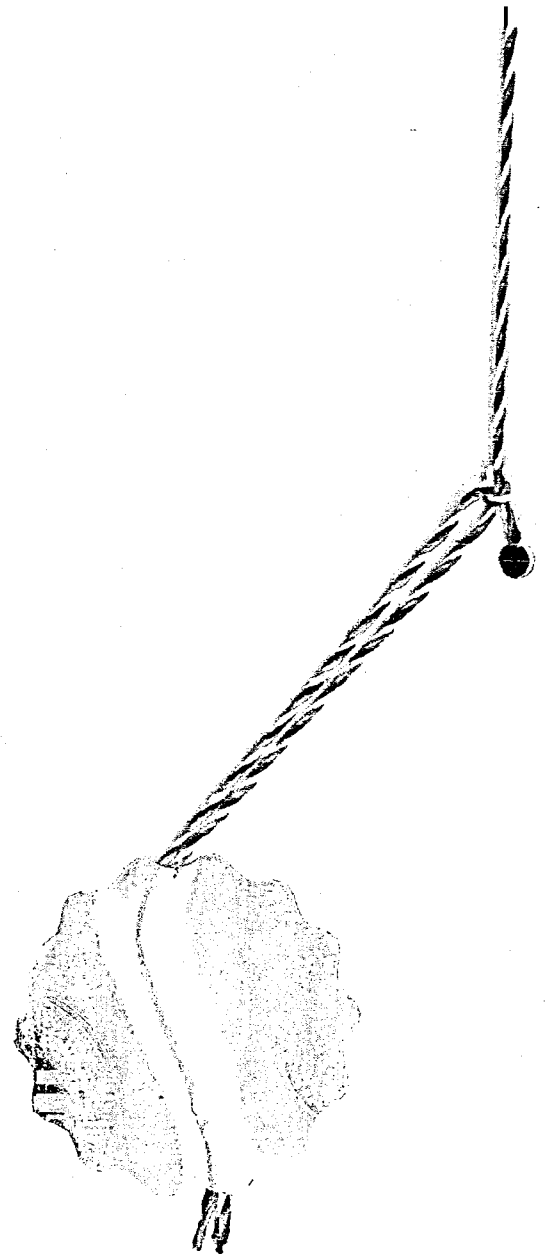
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 31.12.2021.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
Aneta Stokanec





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.06.2023. 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335622, TREŠNJEVKA

Broj ZK uložka: 8467

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30084/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	860	ILOČKA DVORIŠTE STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.9, Iločka ulica 9, Zagreb			411 211 200	
		UKUPNO:			411	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 9300/79528 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Skladišno-garažni prostor oznake G-Skl.-1, skladišno-garažni prostor ukupne površine 93.00 čm,a nalazi se u podrumu zgrade. EL-LON D.O.O., OIB: 03749184018, ZAGORSKA SELA BR.36/A, ZAGORSKA SELA	
8.2	Zaprimljeno 31.05.2023.g. pod brojem Z-30084/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1086/23-11 31.05.2023, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	na 8 (8.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	Na suvlasnički dio: 8 (9300/79528)		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-48226/2020 Prvenstveni red upisa: Z-51620/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS BROJ 1 UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 030-59000448 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NEKRETNINAMA 28.09.2018, PUNOMOĆI OD 7. LIPNJA 2018., S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA OD 14. LIPNJA 2018., ULOŽENIM U ZBIRKU ISPRAVA POSL.BR. Z-37626/18, u iznosu od 400.000,00 EUR (četrstotisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeca, uvećano za ugovorene kamate, naknade i zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate, prema aneksu broj 1 ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-59000448 i sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	400.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 8 (8.1)
6. Na suvlasnički dio: 8 (9300/79528)			
6.1	Zaprimljeno 31.12.2021.g. pod brojem Z-69736/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003841 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 31.12.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ 03.10.2018, PUNOMOĆ (OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA) 08.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 312.000,00 EUR (slovima: tristodvanaesttisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	312.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 8 (8.1)
6.2	Zaprimljeno 31.12.2021.g. pod brojem Z-69736/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 3151 (E-2) k.o. Vrapče Novo.		ZABILJEŽBA na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.06.2023.

