



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VALPOVO  
Stanje na dan: 28.02.2021. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 2570

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2888/2016

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3277/4	ORANICA SELCI			6302	
		UKUPNO:			6302	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GUDELJ BRANIMIR-ANTE, OIB: 44840843813, OSIJEK, NOVOGRADIŠKA 70	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 26.04.2013. broj Z-1219/13 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava na nekr. založnog dužnika koje su upisane u zemljišne knjige kao javnobilježničkog akta sačinjenog kod j. bilježnika Zlatka Šimašeka iz Osijeka od 16.travnja 2013.g. pod OU-14/13 uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A do iznosa od 750.000,00 kn, a sve prema uvjetima navedenim u ugovorima citiranim u čl. 1 sporazuma za korist: <b>GORUP KOOPERACIJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 34663802190, BORISA KIDRIČA 590, JAGODNJAK 31300 BELI MANASTIR</b>	750.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zabilježuje se da je glavni uložak upisan u zkul 1168 ko Brodanci		
2.			
2.1	Zaprimljeno 12.12.2014. broj Z-2532/14 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika koje su upisane u zem. knjige od 01. prosinca 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ružice Gagro iz Valpova dana 08. prosinca 2014.g. pod broj OV-8005/2014, a u svezi Ugovora o uslugama obrade tla u poljoprivredi od 03. veljače 2014.g., uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn na temelju cit. Sporazuma, za korist: <b>PITINAC DAMIR, OIB: 85973519320, VIŠKOVCI, K. TOMISLAVA 100</b>	1.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 1883 k.o. Petrijevci.		
4.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2570

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 01.02.2016.g. pod brojem Z-2339/2016  ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BR. OVR-51/2016 13.01.2016, po prijedlogu ovrhovoditelja Gorup kooperacije d.o.o., Jagodnjak, B. Kidriča 59/0 (OIB: 34663802190).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2021.

Popis vlasnika  
PRVI DIOSELJAK

Redni broj	Ime i prezime	Oznaka zemljišta	Vlasništvo		
			Udio	Udio	Udio
1	BRANKO PAVIČIĆ	1/1	100%		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Vlastovnica: 1/1	

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 01.02.2016.g. pod brojem Z-2339/2016 Teretovnica: 1/1 Zaprimljeno 01.02.2016.g. pod brojem Z-2339/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BR. OVR-51/2016 13.01.2016, po prijedlogu ovrhovoditelja Gorup kooperacije d.o.o., Jagodnjak, B. Kidriča 59/0 (OIB: 34663802190).	750,000,00 kn	
2	Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-2339/2016 Teretovnica: 1/1 Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-2339/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BR. OVR-51/2016 13.01.2016, po prijedlogu ovrhovoditelja Gorup kooperacije d.o.o., Jagodnjak, B. Kidriča 59/0 (OIB: 34663802190).	1,000,000,00 kn	
3	Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-2339/2016 Teretovnica: 1/1 Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-2339/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BR. OVR-51/2016 13.01.2016, po prijedlogu ovrhovoditelja Gorup kooperacije d.o.o., Jagodnjak, B. Kidriča 59/0 (OIB: 34663802190).	1,000,000,00 kn	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VALPOVO  
Stanje na dan: 28.02.2021. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 2185

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2888/2016  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3277/3	ORANICA SELCI			3475	
		UKUPNO:			3475	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GUDELJ BRANIMIR-ANTE, OIB: 44840843813, OSIJEK, NOVOGRADIŠKA 70	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 26.04.2013. broj Z-1219/13 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava na nekr. založnog dužnika koje su upisane u zemljišne knjige kao javnobilježničkog akta sačinjenog kod j. bilježnika Zlatka Šimašeka iz Osijeka od 16.travnja 2013.g. pod OU-14/13 uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A do iznosa od 750.000,00 kn, a sve prema uvjetima navedenim u ugovorima citiranim u čl. 1 sporazuma za korist: <b>GORUP KOOPERACIJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 34663802190, BORISA KIDRIČA 590, JAGODNJAK 31300 BELI MANASTIR</b>	750.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	1.2 Zabilježuje se da je glavni uložak upisan u zkul 1168 ko Brodčani		
2.	2.1 Zaprmljeno 12.12.2014. broj Z-2532/14 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika koje su upisane u zem. knjige od 01. prosinca 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ružice Gagro iz Valpova dana 08. prosinca 2014.g. pod broj OV-8005/2014, a u svezi Ugovora o uslugama obrade tla u poljoprivredi od 03. veljače 2014.g., uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn na temelju cit. Sporazuma, za korist: <b>PITINAC DAMIR, OIB: 85973519320, VIŠKOVCI, K. TOMISLAVA 100</b>	1.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	2.2 Zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 1883 k.o. Petrijevci.		
4.			





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VALPOVO  
Stanje na dan: 28.02.2021. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 2208

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2888/2016  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3277/6	ORANICA SELCI			645	
		UKUPNO:			645	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GUEDELJ BRANIMIR-ANTE, OIB: 44840843813, OSIJEK, NOVOGRADIŠKA 70	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 26.04.2013. broj Z-1219/13 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava na nekr. založnog dužnika koje su upisane u zemljišne knjige kao javnobilježničkog akta sačinjenog kod j. bilježnika Zlatka Šimaška iz Osijeka od 16. travnja 2013.g. pod OU-14/13 uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A do iznosa od 750.000,00 kn, a sve prema uvjetima navedenim u ugovorima citiranim u čl. 1 sporazuma za korist: <b>GORUP KOOPERACIJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 34663802190, BORISA KIDRIČA 590, JAGODNJAK 31300 BELI MANASTIR</b>	750.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zabilježuje se da je glavni uložak upisan u zkul 1168 ko Brodanci		
2.			
2.1	Zaprimljeno 12.12.2014. broj Z-2532/14 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika koje su upisane u zem. knjige od 01. prosinca 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ružice Gagro iz Valpova dana 08. prosinca 2014.g. pod broj OV-8005/2014, a u svezi Ugovora o uslugama obrade tla u poljoprivredi od 03. veljače 2014.g., uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn na temelju cit. Sporazuma, za korist: <b>PITINAC DAMIR, OIB: 85973519320, VIŠKOVCI, K. TOMISLAVA 100</b>	1.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 1883 k.o. Petrijevci.		
4.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 01.02.2016.g. pod brojem Z-2339/2016  ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BR. OVR-51/2016 13.01.2016, po prijedlogu ovrhovoditelja Gorup kooperacije d.o.o., Jagodnjak, B. Kidriča 59/0 (OIB: 34663802190).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL VALPOVO  
Stanje na dan: 28.02.2021. 22:49

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2188

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2888/2016  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3277/5	ORANICA SELCI			17273	
		UKUPNO:			17273	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 GUDELJ BRANIMIR-ANTE, OIB: 44840843813, OSIJEK, NOVOGRADIŠKA 70	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.04.2013. broj Z-1219/13 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava na nekr. založnog dužnika koje su upisane u zemljišne knjige kao javnobilježničkog akta sačinjenog kod j. bilježnika Zlatka Šimašeka iz Osijeka od 16.travnja 2013.g. pod OU-14/13 uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A do iznosa od 750.000,00 kn, a sve prema uvjetima navedenim u ugovorima citiranim u čl. 1 sporazuma za korist: GORUP KOOPERACIJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 34663802190, BORISA KIDRIČA 590, JAGODNJAK 31300 BELI MANASTIR	750.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se da je glavni uložak upisan u zkul 1168 ko Brodanci		
3.			
3.1	Zaprimljeno 12.12.2014. broj Z-2532/14 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika koje su upisane u zem. knjige od 01. prosinca 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ružice Gagro iz Valpova dana 08. prosinca 2014.g. pod broj OV-8005/2014, a u svezi Ugovora o uslugama obrade tla u poljoprivredi od 03. veljače 2014.g., uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn na temelju cit. Sporazuma, za korist: PITINAC DAMIR, OIB: 85973519320, VIŠKOVCI, K. TOMISLAVA 100	1.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 1883 k.o. Petrijevci.		
5.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 2188

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 01.02.2016.g. pod brojem Z-2339/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BR. OVR-51/2016 13.01.2016, po prijedlogu ovrhovoditelja Gorup kooperacije d.o.o., Jagodnjak, B. Kidriča 59/0 (OIB: 34663802190).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL VALPOVO  
Stanje na dan: 28.02.2021. 22:49

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3232

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2888/2016  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3270	ORANICA SELCE			16940	
		UKUPNO:			16940	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 GUDELJ BRANIMIR-ANTE, OIB: 44840843813, OSIJEK, NOVOGRADIŠKA 70	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 26.04.2013. broj Z-1219/13 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava na nekr. založnog dužnika koje su upisane u zemljišne knjige kao javnobilježničkog akta sačinjenog kod j. bilježnika Zlatka Šimašeka iz Osijeka od 16. travnja 2013.g. pod OU-14/13 uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A do iznosa od 750.000,00 kn, a sve prema uvjetima navedenim u ugovorima citiranim u čl. 1 sporazuma za korist: <b>GORUP KOOPERACIJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 34663802190, BORISA KIDRIČA 590, JAGODNJAK 31300 BELI MANASTIR</b>	750.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zabilježuje se da je glavni uložak upisan u zkul 1168 ko Brodanci		
2.			
2.1	Zaprimljeno 12.12.2014. broj Z-2532/14 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika koje su upisane u zem. knjige od 01. prosinca 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ružice Gagro iz Valpova dana 08. prosinca 2014.g. pod broj OV-8005/2014, a u svezi Ugovora o uslugama obrade tla u poljoprivredi od 03. veljače 2014.g., uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn na temelju cit. Sporazuma, za korist: <b>PITINAC DAMIR, OIB: 85973519320, VIŠKOVCI, K. TOMISLAVA 100</b>	1.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 1883 k.o. Petrijevci.		
4.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 3232

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 01.02.2016.g. pod brojem Z-2339/2016  ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BR. OVR-51/2016 13.01.2016. po prijedlogu ovrhovoditelja Gorup kooperacije d.o.o., Jagodnjak, B. Kidriča 59/0 (OIB: 34663802190).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VALPOVO  
Stanje na dan: 28.02.2021. 22:49

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3900

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2888/2016  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2722/1	ORANICA TOPOLJANE			7871	Prpis iz uložka 1002
		UKUPNO:			7871	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 GUDELJ BRANIMIR-ANTE, OIB: 44840843813, OSIJEK, NOVOGRADIŠKA 70	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.		750.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.1	Zaprimljeno 26.04.2013. broj Z-1219/13 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava na nekr. založnog dužnika koje su upisane u zemljišne knjige kao javnobilježničkog akta sačinjenog kod j. bilježnika Zlatka Šimaška iz Osijeka od 16. travnja 2013.g. pod OU-14/13 uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A do iznosa od 750.000,00 kn, a sve prema uvjetima navedenim u ugovorima citiranim u čl. 1 sporazuma za korist: GORUP KOOPERACIJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 34663802190, BORISA KIDRIČA 590, JAGODNJAK 31300 BELI MANASTIR		
2.2	Zabilježuje se da je glavni uložak upisan u zkul 1168 ko Brodanci		
3.		1.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.1	Zaprimljeno 12.12.2014. broj Z-2532/14 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika koje su upisane u zem. knjige od 01. prosinca 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ružice Gagro iz Valpova dana 08. prosinca 2014.g. pod broj OV-8005/2014, a u svezi Ugovora o uslugama obrade tla u poljoprivredi od 03. veljače 2014.g., uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn na temelju cit. Sporazuma, za korist: PITINAC DAMIR, OIB: 85973519320, VIŠKOVCI, K. TOMISLAVA 100		
3.2	Zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 1883 k.o. Petrijevci.		
5.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 01.02.2016.g. pod brojem Z-2339/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BR. OVR-51/2016 13.01.2016, po prijedlogu ovrhovoditelja Gorup kooperacije d.o.o., Jagodnjak, B. Kidriča 59/0 (OIB: 34663802190).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2021.

