

ELMIN SALIHOVIĆ iz ZAGREBA, IV Struge 11D, (OIB: 57945746630), kao prodavatelj, (dalje u tekstu: Prodavatelj),

i

RUŽA JURIĆ iz ZAGREBA, II Struge, 12A, (OIB: 57716303614), kao kupac, (dalje u tekstu: Kupac),

zaključili su u Zagrebu, dana, 23.03. 2018. sljedeći,

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

1/. Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje nekretninu u suvlasništvu i to - Kuća u Zagrebu, II Struge br.12/A, sagrađena na 54,5/1231,1 dijela, kat.čest.br. 6853/22, k.o. Grad Zagreb, upisana u ZK tijelo IV zk.ul.br.18609, Zemljišno-knjižnog odjela, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Članak 2.

1/. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu opisane nekretnin iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora u iznosu od 73.000,00 kuna, (slovima: sedamdeset tri tisuće kuna).

2/. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da je utvrđena kupoprodajna cijena konačna i nepromjenjiva.

3/. Ugovorne strane, među sobom čine nespornom činjenicu, da je za predmetnu kuću u tijeku postupak legalizacije i da u listu „C“ – Teretovnica, postoje upisni tereti i plombe, ali da je Prodavatelj isključivi suvlasnik nekretnine u navedenom udjelu.

4/. Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je kuća iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora, izgrađena na kat.čest.br.6853/22, u zapuštenom stanju i da je nužna određena adaptacije sa čime je Kupac suglasan.

Članak 3.

1/. Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj potvrđuje da je od Kupca, u cjelosti primio iznos ugovorene kupoprodajne cijene iz čl. 2. st. 1. ovog Ugovora.

Članak 4.

1/. Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina, a bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva nekretnine opisane u čl. 1. st. 1. ovog Ugovora, na ime i za korist Kupaca.

Članak 5.

1/. Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj predaje Kupcu ključeve od keće, koja je izgrađena na kat.čest.br.6853/22, k.o. Grad Zagreb, te ga uvodi u miran i nesmetan posjed i korištenje iste.

Članak 6.

1/. Prodavatelj i Kupac su se sporazumjeli da će sve troškove oko legalizacije, adaptacije kao i eventualne režijske troškove predmetne kuće, kao i sve druge troškove na ime poreza i doprinosa, platiti Kupac.

2/. Prodavatelj se obvezuje, poduzeti sve radnje i sklopiti sve dodatke ovom Ugovoru, potrebne radi provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama.

Članak 7.

1/. Porez na promet nekretnina snosi Kupac, kao i sva druga davanja i troškove koji se odnose na prijenos prava vlasništva na ime Kupca.

Članak 8.

1/. Na sve odnose ugovornih strana, koji nisu regulirani ovim Ugovorom o kupoprodaji nekretnine, primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

2/. Sve eventualne nesporazume u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti dogovorom, a u slučaju spora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

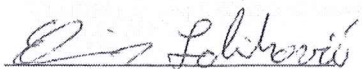
Članak 9.

1/. Ovaj Ugovor o kupoprodaji nekretnina sastavljen je u 1 (jednom) primjerku u izvorniku, dok će se kod javnog bilježnika, prigodom ovjere, ishoditi potreban broj ovjerenih preslika za potrebe sudskih, poreznih i drugih državnih tijela

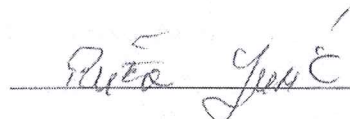
Članak 10.

1/. Ugovorne stanke su ovaj Ugovor pročitale i razumjele te ga one, u znak suglasnosti i prihvata i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:



KUPAC:



Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da je stranka:

ELMIN SALIHOVIĆ, OIB 57945746630, ZAGREB, IV. STRUGE II D, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112945762 PU ZAGREBAČKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: **OV-4211/2018**
Zagreb, 23.03.2018.



Javni bilježnik
MLADEN BUREC

Mladen Burec

Krešimir Martić

Digitally signed
by Krešimir Martić

Date: 2023.04.26
14:58:50 +02'00'

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da je ovo preslika izvome isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-4211/2018 dana 23.03.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **ELMIN SALIHOVIĆ, OIB 57945746630, ZAGREB, IV. STRUGE II D**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: **OV-4212/2018**
Zagreb, 23.03.2018.



Javni bilježnik
MLADEN BUREC

Mladen Burec

