



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2954/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vela Matko, OIB: 71692342556, Ulica Ivana Gorana Kovačića 2, 21327 Podgora, kojeg zastupa opunomoćenik Armando Morović, OIB: 04664321449, odvjetnik u Makarskoj, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 23. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Podgora: zk.ul. 130 na nekretnini oznake kčbr. 341/1 voćnjak 574 m²; zk.ul. 13380 na nekretnini oznake kčbr. 264/5 stražica 625 m² (šuma 313 m², šuma 312 m²) ; zk. ul. 13493 na nekretninama oznake kčbr. 825/1 pod stinice 538 m² (maslinjak 538 m²), kčbr. 1247/2 dragojevac 198 m² (maslinjak 198 m²). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva kčbr. 341/1, kčbr. 825/1 i kčbr. 1247/2 uknjiži na ime predlagatelja Matka Vele za cijelo, a kčbr. 264/5 za ½ dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 23. srpnja 2026. a završava 21. kolovoza 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uloške i nekretnine koje su u njima upisane, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 20. travnja 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine pobliže opisane u izreci ovog rješenja. Predlažu da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva kčbr. 341/1, kčbr. 825/1 i kčbr. 1247/2 uknjiži na ime predlagatelja Matka Vele za cijelo, a kčbr. 264/5 za ½ dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da su predmetne nekretnine pripadale pok. predlagateljevom djedu Mati Veli pok. Jure, kojeg su naslijedili supruga Zorica i djeca Mladenka Glavina i Jure Vela (predlagateljev otac), kako je to vidljivo iz povijesti promjena iz katastra. Predlagatelj je stekao ove nekretnine darovanjem od svog oca Jure i na temelju diobe zaključene sa bratom Brankom Vela. Predlagatelj je naglasio da je u ugovorima o darovanju i diobi kčbr. 264/5 omaškom pogrešno označena kao kčbr. 264/3, iako ispravno pučkim nazivom „Stražica“ (dok kčbr. 264/3 nosi pučki naziv „Dračevac“).

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio ugovor o darovanju od 6. svibnja 1993., ugovor o diobi od 7. svibnja 1993., zk izvatke, povijest promjena iz katastra od 10. travnja 2026., posjedovne listove.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 23. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja

prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Vela Matko po opunomoćeniku Armando Morović, -
2. Crkve Katoličke Apoštolske Rimske Sviju Svetih U Podgori, oglasna ploča
3. Stojković Dr. Zvonimir Pok. Mate , oglasna ploča
4. Stojković Mile Pok. Mate , oglasna ploča
5. Stojković Ilka Pok. Mate , oglasna ploča
6. Stojković Ljerka Pok. Mate , oglasna ploča
7. Stojković Kate Pok. Mate , oglasna ploča
8. Vela Zorica Ud.Mate , oglasna ploča
9. Vela Jure Pk.Mate , oglasna ploča
10. Glavina Mladenka Žena Pave Rođ.Vela Iz Makarske , oglasna ploča
11. Vela Jure Pok.Mate , oglasna ploča
12. Glavina Mladenka Žena Pave , oglasna ploča
13. Vela Matko Sin Jure Iz Podgore , oglasna ploča
14. Župa Uznesenja Marijina - Podgora, Ivana Meštrovića 18, 21327 Podgora

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
3. Općina Podgora, Ulica Andrije Kačića Miošića 2, 21327 Podgora



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

23.07.2026 10:
25

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

217830117401556102282126395505753256397533131268

RSA

Z1884186708461ccb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-