



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-2900/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Barice Komad iz Farkaševca, Farkaševac 108, OIB: 59197290082, zastupana po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 21. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u: na nekretninama upisanim u:
- zk.ul.br. 1965 k.o. Farkaševac i to: kč.br. 74 voćnjak od 504 m², kč.br. 75/1 kuća i dv. od 1385 m² i pašnjak od 360 m², kč.br. 76/1 voćnjak od 439 m², kč.br. 76/2 oranica od 1917 m², kč.br. 77 livada od 6024 m², kč.br. 873 oranica od 9279 m², kč.br. 874 oranica od 3971 m², kč.br. 1132 oranica od 4525 m², kč.br. 1133/2 livada od 1935 m², kč.br. 1133/3 livada od 216 m², kč.br. 1133/4 livada od 863 m², kč.br. 1133/5 oranica od 3798 m²,
 - zk.ul.br. 1830 k.o. Farkaševac i to: kč.br. 1134/8 oranica od 561 m², kč.br. 1134/9 oranica od 1424 m² i kč.br. 1134/10 oranica od 1503 m²,
 - zk.ul.br. 2253 k.o. Farkaševac i to: kč.br. 1133/1 livada od 2870 m²,
 - zk.ul.br. 1655 k.o. Farkaševac i to: kč.br. 432 livada od 4888 m²,

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Barice Komad iz Farkaševca, Farkaševac 108, OIB: 59197290082 u cijelosti.

- II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u:
- zk.ul.br. 1965 k.o. Farkaševac i to: kč.br. 74 voćnjak od 504 m², kč.br. 75/1 kuća i dv. od 1385 m² i pašnjak od 360 m², kč.br. 76/1 voćnjak od 439 m², kč.br. 76/2 oranica od 1917 m², kč.br. 77 livada od 6024 m², kč.br. 873 oranica od 9279 m², kč.br. 874 oranica od 3971 m², kč.br. 1132 oranica od 4525 m², kč.br. 1133/2 livada od 1935 m², kč.br. 1133/3 livada od 216 m², kč.br. 1133/4 livada od 863 m², kč.br. 1133/5 oranica od 3798 m²,

- zk.ul.br. 1830 k.o. Farkaševac i to: kč.br. 1134/8 oranica od 561 m², kč.br. 1134/9 oranica od 1424 m² i kč.br. 1134/10 oranica od 1503 m²,
- zk.ul.br. 2253 k.o. Farkaševac i to: kč.br. 1133/1 livada od 2870 m²,
- zk.ul.br. 1655 k.o. Farkaševac i to: kč.br. 432 livada od 4888 m²,
u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekla kao vanknjižno vlasništvo i to nasljeđivanjem svog pok. supruga Ivana Komada temeljem ovosudnog rješenja o nasljeđivanju O-133/01-5 od 04.07.2001.. Iako predmetne čestice nisu izrijekom navedene u rješenju o nasljeđivanju, iz istog je vidljivo da je predlagateljica naslijedila svog pok. supruga. Sve čestice koje su predmet ovog postupka osim kč.br. 432 k.o. Farkaševac pok. Ivan Komad je kupio od upisane zk. vlasnice Katice Bobak temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog 17.09.1989.. Iz ugovora je vidljivo da je konačna isplata izvršena 24.06.1993., a iz posjedovnog lista koji datira iz 2001. vidljivo je da su sve čestice bile upisane kao posjed pok. Ivana Komada. Kč.br. 432 k.o. Farkaševac predlagateljica je stekla kupoprodajom od Stjepana Piškorića, pravnog slijednika upisanog zk. vlasnika Imbre Piškorića. Iako je kupac bila upravo ona, u katastarski operat je kao posjednik upisan njen pok. suprug kao nositelj domaćinstva što je vidljivo iz posjedovnog lista br. 50 k.o. Farkaševac od 18.06.2001.. Predlagateljica je u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka dugi niz godina, te joj nitko ne spori njena prava

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-2900/2026 od 3. ožujka 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a provedeni su očevidi na licu mjesta dana 20. kolovoza 2026. i 21. kolovoza 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagateljica i svjedoci Stjepan Hans i Željko Copak.

Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Farkaševac, kč.br. 74 u naravi voćnjak i gosp. zgrada, površine 504 m² što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, kč.br. 75/1 u naravi kuća, površine 1745 m² što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, kč.br. 76/1 u naravi voćnjak, površine 439 m² što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, kč.br. 76/2 u naravi oranica, površine 1917 m² što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, kč.br. 77 u naravi livada, površine 6024 m² što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, kč.br. 873 u naravi oranica, površine 9279 m² što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, kč.br. 874 u naravi oranica, površine 3971 m² što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, kč.br. 1132 u naravi oranica, površine 4525 m² što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, kč.br. 1133/2 u naravi oranica, površine 1935 m² što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, kč.br. 1133/3 u naravi oranica, površine 216 m² što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, kč.br. 1133/4 u naravi jaranica, površine 863 m² što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, kč.br. 1133/5 u naravi oranica, površine 3798 m² što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici svih navedenih nekretnina su Babok Kata i Babok Andro, kč.br. 1134/8 u naravi oranica, površine 561 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Babok Katarina, kč.br. 1134/9 u naravi oranica, površine 1424 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Babok Katarina, kč.br. 134/10 u naravi oranica, površine 1503 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Babok Katarina, kč.br. 1133/1 u naravi oranica, površine 2870 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Babok Andro i Babok Kata, kč.br. 432 u naravi oranica, površine 4888 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Piškorić Imbra

5. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk.ul. br. 1965 k.o. Farkaševac i to: kč.br. 74 voćnjak od 504 m², kč.br. 75/1 kuća i dv. od 1385 m² i pašnjak od 360 m², kč.br. 76/1 voćnjak od 439 m², kč.br. 76/2 oranica od 1917 m², kč.br. 77 livada od 6024 m², kč.br. 873 oranica od 9279 m², kč.br. 874 oranica od 3971 m², kč.br. 1132 oranica od 4525 m², kč.br. 1133/2 livada od 1935 m², kč.br. 1133/3 livada od 216 m², kč.br. 1133/4 livada od 863 m², kč.br. 1133/5 oranica od 3798 m², dolaze upisani kao suvlasnici Babok Kata u 2/3 dijela i Babok Andro u 1/3 dijela, s time da je prvi upis 1966. i zadnji upis 1966., u teretnom listu C tereta nema, u zk.ul.br. 1830 k.o. Farkaševac i to: kč.br. 1134/8 oranica od 561 m², kč.br. 1134/9 oranica od 1424 m² i kč.br. 1134/10 oranica od 1503 m², dolazi upisana kao vlasnica Babok Katarina, s time da je prvi upis 1943. i zadnji upis 1980., u teretnom listu C tereta nema, u zk.ul.br. 2253 k.o. Farkaševac i to: kč.br. 1133/1 livada od 2870 m², dolaze upisani kao suvlasnici Babok Andro u 1/3 dijela, Babok Kata u 1/3 dijela i Babok Kata u 1/3 dijela, s time da je prvi upis 1900. i zadnji upis 1966., u teretnom listu C tereta nema, u zemljišno knjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog postupka i to: zk.ul.br. 1655 k.o. Farkaševac i to: kč.br. 432 livada od 4888 m², dolazi upisan kao vlasnik Piškorić Imbro., s time da je prvi upis i zadnji upis 1909., u teretnom listu C tereta nema.
6. Svjedok Copak Željko iskazao je da ima saznanja o predmetnim nekretninama koje su identificirane na očevidu. Obavljao je posao matičara u Farkaševcu i sjeća se da je obitelj predlagatelja, njen pok. suprug Ivan, kupio predmetne nekretnine od Babok Katice i Babok Andre te je obitelj predlagateljice u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina od tada do danas. Nema saznanja da netko osim predlagateljice polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

7. Svjedok Stjepan Hans navodi da u svezi sa identifikacijom predmetnih nekretnina iskazuje suglasno kao prije saslušani svjedok Copak Željko, a sve to zna iz činjenice da živi posljednjih 70-tak godina u mjestu Farkaševac. Nema saznanja da netko osim predlagateljice polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.
8. Predlagateljica navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Ona i njen pok. suprug Ivan Komad kupili su sve navedene nekretnine, većinu od Katice Babok, a nekretninu kčbr. 432 upisanu zk. ul. 1655 k.o. Farkaševac od Steve Piškorića kao nasljednika od Imbre Piškorića, nakon kupnje uživali su nesmetano i uživaju ih i danas kao vanknjižno vlasništvo. Nikada joj nitko, nije osporavao posjed predmetnih nekretnina.
9. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravan postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.
10. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 21. kolovoza 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e- ogl.ploča MP-RH
5. zk. odjelu suda, ovdje
6. Kal. 15 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 08:
48

**Serijski broj
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18973357941c3dad

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-