

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

Sastavljen dana 28. siječnja 2026. godine na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, u zk.ul. 14409 k.o. Vukovar k.č.br. 395/21 označeno kao Gospodarska zona Vukovar površine 9105 m², Zgrada br. 2 površine 5489 m² i Tvorničko dvorište površine 3616 m², ukupne površine 9105 m²

radi predaje i preuzimanja naprijed navedene nekretnine prema odredbama Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem St-675/2024-163 od 15. siječnja 2026. godine.

Prisutni:

Vlado Šokac, stečajni upravitelj i zastupnik stečajne mase t.d. Ekološkog centra d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Vukovar, OIB: 20682358696

Davor Ostoja, za kupca/vlasnika nekretnine - TMT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju industrijske opreme i preradu metala, Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796

I.

Potpisnici ovog Zapisnika o primopredaji utvrđuju da je dana 15. prosinca 2025. godine Trgovački sud u Osijeku donio rješenje o dosudi broj St-675/2024-153 kojim rješenjem je u predmetna nekretnina dosuđena kupcu **TMT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju industrijske opreme i preradu metala, Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796** te je dana 15. siječnja 2026. godine Trgovački sud u Osijeku donio rješenje o dosudi broj St-675/2024-163 kojim se predmetna nekretnina **predaje** TMT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju industrijske opreme i preradu metala, Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796.

II.

Potpisnici ovog Zapisnika suglasno utvrđuju kako se na predmetnoj nekretnini još uvijek nalazi velika količina smeća, **otpadnog materijala**, velikih strojeva, oko 50 tona otpadnog gumenog granulata pohranjenog u velikim vrećama, stakala, oštećenih okvira za prozore, panela, namještaja, madraca, drvenog otpada i ostalog otpada, sve kako je to vidljivo iz fotodokumentacije koja čini sastavni dio ovog Zapisnika.

Potpisom ovog zapisnika, Vlado Šokac, stečajni upravitelj i zastupnik stečajnog dužnika t.d. Ekološkog centra d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar, OIB: 20682358696 u stečaju obvezuje se podmiriti u cijelosti podmiriti sve naprijed navedene troškove odvoza otpada, strojeva i smeća s nekretnine, kao i popravka podiznih ulaznih vrata te za isto rezervirati sredstva u stečajnoj masi, a kako bi se predmetna nekretnina mogla predati Kupcu TMT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju industrijske opreme i preradu metala, Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796 slobodna od osoba i naprijed navedenih i fotodokumentiranih stvari/pokretnina.

Sav naprijed navedeni otpad, odnosno pokretnine koje se nalaze na predmetnoj nekretnini, u obvezi je ukloniti sa predmetne nekretnine stečajni upravitelj kao zastupnik stečajne mase t.d. Ekološkog centra d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Vukovar, OIB: 20682358696 na teret i trošak stečajne mase, a koji se stoga potpisom ovog Zapisnika obvezuje u roku od 60 dana računajući od dana potpisa ovog Zapisnika o primopredaje, organizirati i izvršiti odvoz otpada, smeća i svih pokretnina prema Fotografijama koje su sastavni dio ovog zapisnika, dok je u protivnom suglasan da po proteku naprijed navedenog roka to može učiniti t.d. **TMT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju industrijske opreme i preradu metala, Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796**, i to na teret i trošak stečajnog dužnika odnosno stečajne mase t.d. Ekološkog centra d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Vukovar, OIB: 20682358696, o čemu se ujedno obavještava i Trgovački sud u Osijeku u predmetu pod brojem St-675/2024.

II. Vlado Šokac, stečajni upravitelj i zastupnik stečajne mase t.d. Ekološkog centra d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar, OIB: 20682358696 predaje TMT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju industrijske opreme i preradu metala, Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796 u posjed predmetnu Nekretninu, sa svim pokretninama koje se u t. II. ovog Zapisnika obvezuje ukloniti u roku od 60 dana od dana potpisa ovog Zapisnika, pri čemu Davor Ostoja za TMT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju industrijske opreme i preradu metala, Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796 preuzima pripadajuće ključeve Nekretnine.

V. Ugovorne strane utvrđuju stanje potrošnje režija u Nekretnini na dan primopredaje:

- stanje brojila električne struje _____
- stanje brojila plina _____
- stanje brojila vode _____
- _____
- _____

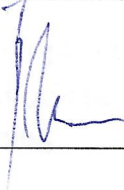
V. Utvrđuje se da je nekretnina pregledana od strane obje potpisne strane te da osim **primjedbi navedenih u t. II. ovog Zapisnika prema fotodokumentaciji koja je sastavni dio ovog Zapisnika**, ima sljedeće primjedbe na zatečeno stanje nekretnine .
Fotodokumentacija cijele nekretnine čini sastavni dio ovog zapisnika.

Bilo koja dugovanja stečajnog dužnika t.d. Ekološkog centra d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar, OIB: 20682358696 s osnova neplaćenih režijskih troškova, a koja terete

predmetnu nekretninu do dana primopredaje, predstavljaju obvezu i teret stečajne mase te ih se potpisom ovog zapisnika **Vlado Šokac**, stečajni upravitelj i zastupnik stečajne mase t.d. **Ekološkog centra d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar, OIB: 20682358696** kao zastupnik stečajne mase obvezuje podmiriti odmah, a najkasnije u roku 15 dana od potpisa ovog zapisnika.

VI. Potpisnici ovog Zapisnika ne stavljaju primjedbe na tekst Zapisnika i potpisuju ga u dva primjerka, od kojih svakoj strani pripada po jedan primjerak.

Vlado Šokac, stečajni upravitelj i zastupnik stečajne mase
t.d. Ekološkog centra d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar,
OIB: 20682358696 u stečaju



Davor Ostoja, za TMT d.o.o., Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796



TMT d.o.o.
za proiz. ind. opreme i preradu metala
40000 ČAKOVEC, Kalnička 56