



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-440/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, odlučujući o prijedlogu Republike Hrvatske Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, OIB: 18683136487, zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FOUR WINDS RESIDENCES d. o. o. za građenje i usluge Rijeka (Grad Rijeka), Vukovarska 10a, OIB: 77314320385, MBS: 040343510, 7. listopada 2026.

riješio je

I. Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FOUR WINDS RESIDENCES d. o. o. za građenje i usluge Rijeka (Grad Rijeka), Vukovarska 10a, OIB: 77314320385, MBS: 040343510.

II. Za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se MARKO ŽUNIĆ, OIB: 49744010088, Verdieva 5, 51000 Rijeka.

III. Privremeni stečajni upravitelj izvršit će pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi postupka.

IV. Pisano izvješće privremeni stečajni upravitelj dužan je predati sudu najkasnije do 30. listopada 2026.

V. Dužnikovi dužnici pozivaju se da svoje obveze prema FOUR WINDS RESIDENCES d. o. o. za građenje i usluge Rijeka (Grad Rijeka), Vukovarska 10a, OIB: 77314320385, MBS: 040343510 ispunjavaju vodeći računa o ovom rješenju.

VI. Na temelju članka 118. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) određuje se

MJERA OSIGURANJA

Zabranjuje se dužniku FOUR WINDS RESIDENCES d. o. o. za građenje i usluge Rijeka (Grad Rijeka), Vukovarska 10a, OIB: 77314320385, MBS: 040343510 raspolaganje njegovom imovinom, a posebice nekretninom dužnika FOUR WINDS RESIDENCES d. o. o. za građenje i usluge Rijeka (Grad Rijeka), Vukovarska 10a,

OIB: 77314320385, MBS: 040343510 upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č. br. 2110/4 u naravi šuma površine 640 m² (pripis iz uloška 297), 1. suvlasnički dio: $\frac{3}{4}$, upisano u ZK uložak br.: 1719, katastarska općina: 319830, BREGL, bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja MARKA ŽUNIĆA, OIB: 49744010088, Verdieva 5, 51000 Rijeka.

z a k l j u č i o j e

I. Naređuje se osobama ovlaštenim za zastupanje dužnika GRIGORY GRIMALDA, OIB: 73075905541, Antigva i Barbuda, FRIARS HILL, ST JOHNS WOODS CENTRE 4 da u roku od osam dana preda sudu pisano izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika u kojem će biti naznačeni podaci o imovini dužnika i to: popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu dužnika, te gdje se te stvari nalaze, gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva i ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

II. Ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika u dodijeljenom roku ne dostavi pisano izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika ili dostavi netočno ili nepotpuno izvješće odgovara vjerovnicima za štetu koja im je time prouzročena.

III. Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika odgovaraju kazneno za davanje netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti i izvješća kao za davanje lažnog iskaza u postupku pred sudom.

IV. Određuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i raspravi o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka za dan
11. studenoga 2026. u 9:00

koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/440-26>

Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom. Upozoravaju se stranke da podneske ili isprave mogu predati na ročištu u PDF formatu. U slučaju da sudionici ročišta imaju tehničke poteškoće zbog kojih su spriječeni sudjelovati na ročištu na daljinu, mogu se obratiti sudu na telefon br. 051 660-200 ili putem elektroničke pošte na e-mail adresu ured.predsjednika@tsri.pravosudje.hr. Stranke su dužne obavijestiti sud ako zbog zdravstvenih razloga (oštećen sluh, poteškoće s govorom, sljepoća ili slabovidnost) ili drugih razloga ne mogu sudjelovati na ročištima koje se održavaju na daljinu.

Na navedeno se ročište dostavom ovoga zaključka pozivaju:

- osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu
- podnositelj prijedloga,
- pravne osobe koja za dužnika obavljaju poslove platnog prometa.

Na ročištu iz točke IV. izreke pozvane osobe očitovat će se o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. One se o prijedlogu mogu očitovati i pisano (čl.123. st.2. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

1. Predlagatelj Financijska agencija je podnio sudu prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom FOUR WINDS RESIDENCES d. o. o. za građenje i usluge Rijeka (Grad Rijeka), Vukovarska 10a, OIB: 77314320385, MBS: 040343510.
2. U skraćenom stečajnom postupku nisu se ispunili uvjeti za istovremeno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom s obzirom na prijedlog vjerovnika Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te je sud obustavio skraćeni stečajni postupak.
3. Predlagatelj Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FOUR WINDS RESIDENCES d. o. o. za građenje i usluge Rijeka (Grad Rijeka), Vukovarska 10a, OIB: 77314320385, MBS: 040343510 istaknuo da prema dužniku ima tražbinu u iznosu od 1.268.849,61 eura na temelju Izvješća o novoutvrđenim obvezama u poslovima poreznog nadzora Ministarstva financija Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Službe za suzbijanje poreznih prijevара Klasa: UP/I-471-02/26-01/26 Ur. Broj: 513-07-08/26-10 od 18. svibnja 2026. Dužnik tražbinu nije namirio u zakonskom roku te je pokrenut ovršni postupak. Ističe da kod dužnika postoji stečajni razlog zato što u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima više neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana.
4. Predlagatelj navodi da je dužnik tijekom 2025. otuđio nekretnine veće vrijednosti na području k.o. Opatija i k.o. Bregi, kao i dva stana u Austriji, Beč.
5. Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate za dužnika od 2. lipnja 2026. sud je utvrdio postojanje stečajnog razloga insolventnosti kod dužnika. Uvidom u izvješće Porezne uprave Područnog ureda Rijeka o novoutvrđenim obvezama u poslovima poreznog nadzora poreznog tijela
6. Slijedom navedenog, a na temelju članka 115. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15, NN 104/17, NN 36/22; dalje: SZ), valjalo je pokrenuti prethodni postupak u kojem će se ispitati postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka. Na temelju odredbe članka 123. i 128. Stečajnoga zakona određeno je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka i odlučivanja o otvaranju stečajnoga postupka.
7. Privremeni stečajni upravitelj je sukladno čl. 84. st. 2. SZ-a odabran metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja za područje nadležnog suda. Sud je na temelju čl. 119. st. 3. Stečajnog zakona naložio privremenom stečajnom upravitelju da ispita postoje li razlog za otvaranje stečajnog postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, a na temelju odredbe članka 120. stavak 1. odlučio je kao u točki V. izreke ovog rješenja.
8. Člankom 117. stavak 1. SZ-a propisano je da su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, članovi tijela dužnika i u slučaju ako im je prestala dužnost odnosno zaposlenje, te tijela javne vlasti dužni nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka stečajnim tijelima, na njihov zahtjev, bez odgode, pružiti sve potrebne podatke i obavijesti na temelju koje je odredbe odlučeno kao u točki I. do III. izreke ovog zaključka. Sukladno čl.117. st. 3. SZ-a, prethodno navedene osobe

odgovaraju za davanje netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti i izvješća prema odredbama čl. 117. stavaka 1. i 2. kao za davanje lažnog iskaza u postupku pred sudom.

9. Odredbom članka 118. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) propisano je da će sud rješenjem o pokretanju prethodnoga postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev podnositelja prijedloga ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne. Pri tome (u skladu sa stavkom 2. istog članka) sud može osobito (između ostaloga) zabraniti raspolaganje imovinom dužnika ili odrediti da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost suda ili privremenoga stečajnog upravitelja.

10. U prijedlogu za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom predlagatelj posebno napominje da je dužnik tijekom 2025. godine otuđio nekretnine veće vrijednosti na području k.o. Opatija i k.o. Bregi kao i dva stana u Austriji, Beč. Navedeno ukazuje na mogućnost daljnjeg otuđenja dužnikove imovine.

11. Stoga je slijedom navedenoga, a na temelju navedenih zakonskih odredbi, odlučeno kao u izreci i donesena predmetna mjera osiguranja u cilju sprečavanja nastanka promjena imovinskog položaja dužnika koje bi imale nepovoljne posljedice za vjerovnike

Rijeka, 7. listopada 2026.

Sudac
Vera Jelenović

Dokument je elektronički potpisan:

VERA JELENOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:

07-10-2026

13:05:18



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D48523838373835393634393537
L=RIJEKA
S=JELENOVIĆ
G=VERA
CN=VERA JELENOVIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o pokretanju prethodnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Protiv rješenja o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja može se izjaviti žalba.

Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **9-3088e-483cb**

Kontrolni broj: **08419-29ab1-c4811**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.