



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-38065/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ane Veža, OIB: 35883180868, Gospe u Siti 44R, Podstrana, koju zastupaju odvjetnici u OD Ljubičić-Vrdoljak i partneri d.o.o., Split, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 16. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 277, k.o. Grabovac, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1617 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/20
MUSTAPIĆ MARKO POK. JAKOVA, GRABOVAC
2. Suvlasnički dio: 2/20
DUNDIĆ LUCIJA Ž. MIJE, GRABOVAC
3. Suvlasnički dio: 1/40
JURČEVIĆ NIKOLA POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/40
BABIĆ JAKA Ž. ANTE
5. Suvlasnički dio: 1/40
JURČEVIĆ FILIPA NIKOLINA
6. Suvlasnički dio: 1/40
JURČEVIĆ MARA NIKOLINA
7. Suvlasnički dio: 7/240
MUSTAPIĆ FILIPA POK. MARIJANA
8. Suvlasnički dio: 7/240
MUNITIĆ MARICA Ž. ANTE
9. Suvlasnički dio: 7/240
TADIĆ IVKA UD. TADE
10. Suvlasnički dio: 21/180

MUSTAPIĆ PETAR POK. MIJE

11. Suvlasnički dio: 7/180

MUSTAPIĆ ANTE POK. MIJE

12. Suvlasnički dio: 7/180

MUSTAPIĆ IVAN POK. MIJE

13. Suvlasnički dio: 7/180

MUSTAPIĆ JAKOV POK. MIJE

14. Suvlasnički dio: 7/180

POPOVIĆ MARE UD. MATE

15. Suvlasnički dio: 7/180

SVAGUŠA TONE Ž. JOZE

16. Suvlasnički dio: 7/180

VRDOLJAK ANKA Ž. ANTE

17. Suvlasnički dio: 21/160

MUSTAPIĆ MILAN POK. MARIJANA

18. Suvlasnički dio: 21/160

MUSTAPIĆ IVAN POK. MARIJANA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Grabovac, a navedenoj i opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ane Veža, OIB: 35883180868, Gospe u Siti 44R, Podstrana, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim ista predlaže da se na nekretnini navedenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagateljica upiše kao vlasnica iste za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena vlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 22. srpnja 2026. do 21. kolovoza 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općine Šestanovac.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Grabovac.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 4. rujna 2025. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje

provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u izreci, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagateljica je u svojem prijedlogu u bitnome navela da su kao posjednici nekretnine koja je predmetom ovog postupka i koja je upisana u posjedovni list 943, upisani Milan Mustapić, Ivana Gundulića 21, Split, otac predlagateljice i Milan Mustapić nepoznate adrese, a koji upis da se odnosi na Milana Mustapića pok.Marijana. Predmetna nekretnina da je u dugogodišnjem vlasništvu i posjedu predlagateljčinog oca Milana Mustapića koji ju je ugovorom o darovanju darovao predlagateljici, koji ju je pak stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju iz svog oca Petra Mustapića pok.Mije, a što je razvidno iz rješenja o nasljeđivanju općinskog suda u Omišu poslovni broj O-249/93. Petar Mustapić pok.Mije, djed predlagateljice, 1/2 te nekretnine da je naslijedio od svog oca Mije Mustapića, a drugu polovinu te nekretnine da je kupio temeljem kupoprodajnog ugovora od 18.ožujka 1969.godine od Ivana Mustapića pok.Marijana (radi se o nasljedniku Marijana Mustapića koji je upisan kao posjednik 1/2 nekretnine. Prije kupoprodajnog ugovora od 18.ožujka 1969. godine, između nasljednika Marijana Mustapića i njegove supruge Matije Mustapić sklopljen je sporazum o podjeli temeljem kojeg sporazuma je ova predmetna nekretnina (odnosno 1/2 iste) pripala upravo Ivanu Mustapiću pok .Marijana koji ju je potom dakle prodao Petru Mustapiću, djedu predlagateljice.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list broj 943 za k.o. Grabovac, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu od 23. studenog 1993., broj O.249/93 doneseno iz pok. Petra Mustapića, kupoprodajni ugovor nadnevka „K. Gomilica 18. III 19.“ i priležecu mu potvrdu, sporazum nadnevka „Split, 11.XII 1968.“, Ugovor o darovanju od 21. kolovoza 2025. zaključen između Milana Mustapića kao darovatelja i Ane Veža, kao daroprimalateljice, ovjeren u potpisima istih pred javim bilježnikom Boricom Kovačevićem pod poslovnim brojem ovjere OV-2762/2025 od 21. kolovoza 2025. i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da

prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelj je prethodno citiranim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti je u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 16. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

- I. Predlagateljici po punomoćniku
- II. Ostali sudionici:
 1. Mustapić Filipa Pok. Marijana
 2. Dundić Lucija Ž. Mije, Grabovac
 3. Mustapić Milan Pok. Marijana
 4. Tadić Ivka Ud. Tade
 5. Munitić Marica Ž. Ante
 6. Jurčević Mara Nikolina
 7. Jurčević Filipa Nikolina
 8. Babić Jaka Ž. Ante
 9. Jurčević Nikola Pok. Ivana
 10. Mustapić Marko Pok. Jakova, Grabovac
 11. Mustapić Ivan Pok. Mije
 12. Mustapić Ivan Pok. Marijana
 13. Vrdoljak Anka Ž. Ante
 14. Svaguša Tone Ž. Joze
 15. Popović Mare Ud. Mate

16. Mustapić Jakov Pok. Mije
17. Mustapić Ante Pok. Mije
18. Mustapić Petar Pok. Mije, svi putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 75, 21250 Šestanovac
4. Milan Mustapić, putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.07.2026 13:
15

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

245706299089143960319628598357674082564476003761

RSA

Z188212661399624a

-