04 -12- 2017

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 28.11.2017. 14:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334871, POSEDARJE

Broj ZK uloška: 1815

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22242/2016
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	900/4	**ZGRADA I DVORIŠTE**			**1183**	**Pripis iz uloška 1723**
		ZGRADA			371	
		DVORIŠTE			812	
		UKUPNO:			**1183**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 22.05.2012.g. pod brojem Z-5914/2012	
3.1	Na temelju čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/2011), zabilježuje se da je za građevinu na čest. broj 900/4 zgrada površine 371 m2 i dvorište površine 812 m2, priloženo Uvjerenje za uporabu građevine izdano od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Klasa: 360-02/08-01/173, Ur. broj: 2198/1-11/4-08-4, izdano u Zadru dana 24. prosinca 2008. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	14. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) **1. Etažna jedinica "SJ 14" jednosoban stan na potkrovlju zgrade sa zajedničkim prostorima ZP 1, ZP2 i ZP6 površine 55,32 m2 u elaboratu obojen tamno smeđom bojom,** **RC KONZALTING D.O.O, MBS-0800066, ZAGREB, PIROVEC GORNJI 23**	
14.1	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-22242/2016 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE ANKON IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-9002/2013 20.06.2013, do ishodovanja potvrde o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene, za korist: **SALVUS D.O.O., OIB: 62840919325, KASTAV, MISERKINO 14**	na 14 (1.2)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334871, POSEDARJE

Broj ZK uloška: 1815

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 14 (6/100)			
4.1	Zaprimljeno 16.09.2010. broj Z-9081/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 014-51008155 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog u Zagrebu, dana 07.09.2010.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod Broj:OV-13007/2010 u Zagrebu, dana 14.rujna 2010.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 45.000,00 EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist: **HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6**	45.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 46484/2017

Izdao:

ZK referent:
ANITA TOKIĆ

POŠILJATELJ:
OPĆINSKI SUD U ZADRU
23000 ZADAR Borelli 9
P.P. 281

POŠTARINA PLAĆENA
HP-u d.d. U SORTIRNICI
23200 ZADAR

Oznaka spisa: Sp. Izv: 46484/17

04-12-2017

ZADAR

Ev:

ADRESA PRIMATELJA:

Naziv otpravka koji se dostavlja:
ZK izvadak

SALVUS d.o.o. u stečaju
MARIJANA STEPČIĆA 34
51 000 RIJEKA

Broj pr

Na ad

RRC 86 492 641 7 HR

RRC 86 492 641 7 HR

Tisak: *DALMAT*

Obrazac br. 102 (čl. 234. SP) - Omot s povratnicom (bijeli)

RC konzalting d.o.o. iz Zagreba, Pirovec gornji, OIB: 85909362071, zastupano po direktoru Ivanu Ohnjec, kao prodavatelj, u daljnjem tekstu Ugovora imenovan samo kao PRODAVATELJ, i

SALVUS d.o.o. iz Rijeke, ul. M. Grbac 27, ured u Zagrebu Petrinjska ulica broj 59, OIB: 62840919325, zastupano po direktoru Zdravku Raguž, kao kupac, u daljnjem tekstu Ugovora imenovan samo kao KUPAC, (ugovorne strane), zaključili su današnjeg dana ovaj:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu označenu kao:

- 6/100 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96 i dr.), s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na kat. čest. broj: 900/4, „zgrada" površine 371 m^2 i „dvorište" površine 812 m^2 (ukupno 1.183m^2) upisane u zkul. br. 1815 K.O. Posedarje, etažna jedinica broj (EJ)- 14, u naravi jednosobni stan u potkrovlju zgrade sa zajedničkim prostorima ZP 1, ZP 2 i ZP 6, površine 55.32 m^2 u elaboratu označen tamno smeđom bojom.

Članak 2.

Prodavatelj je zemljišnoknjižni vlasnik opisane nekretnine.

Na dan zaključenja ovog Ugovora u teretovnici zemljišnoknjižnog izvatka opisane nekretnine evidentirano je (Z-908/10) založno pravo zasnovano temeljem Ugovora io kreditu broj: 014-51008155 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine u kunskoj protuvrijednosti od 45.000,00 €, uvećanom za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove u korist Hypo Alpe-Adria Bank (Banka).

Temeljem Obračuna zateznih kamata Banke, na dan zaključenja ovog Ugovora, Prodavatelj na ime spomenutog kredita, partija broj: 51008155, duguje Banci:

- nedospjela glavnica: 6.980,95 €;
- dospjela glavnica: 15.861,15 kn;
- ostali troškovi: 581,36 kn.

Ugovorne strane su se suglasile da će preostalo potraživanje Banke (iz prethodnog stavka) po spomenutoj kreditnoj partiji u ime i za račun Prodavatelja u predviđenim rokovima podmiriti Kupac, kao dio kupoprodajne cijene iz Članka 3 ovog Ugovora, i to kako slijedi:

- glavnicu i ostale troškove u iznosu od 16.442,51 kn najkasnije do 15. srpnja 2013;
- nedospjelu glavnicu u pet jednakih mjesečnih anuiteta počev od 15. srpnja 2013. godine (svakog 15. tog u mjesecu, zaključno s 15. studenim 2013.).

Članak 3.

Ugovorne strane su za nekretninu opisanu u Članku 1. ovog Ugovora utvrdile kupoprodajnu cijenu u iznosu od 622.125,00 kn (slovima: šestotinadvadesetidvijetisućestotinudvadesetipetkuna,00/100), s iskazanim PDV-om, a sve sukladno fakturi Prodavatelja (R1-16-2013) od 30. svibnja 2013. godine.

Ovako ugovorena kupoprodajna cijena je konačna i nepromjenjiva, a biti će plaćena najkasnije do 31. prosinca 2013. godine, ustupom prava na povrat PDV-a kojim raspolaže Kupac u svojem poslovanju, sukladno mogućnostima Kupca i potrebama Prodavatelja.
Ukoliko se plaćanje na ovaj način ne dovrši do ugovorenog roka iz prethodnog stavka, ugovorne strane će pismenim uglavcima suglasno dopuniti ovaj Ugovor i produžiti rok plaćanja.

Po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, Prodavatelj se obvezuje izdati Kupcu potvrdu da je kupoprodajna cijena u cijelosti podmirena, kako bi Prodavatelj temeljem ovog Ugovora i potvrde mogao upisati pravo vlasništva u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima na svoje ime.

Članak 4.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine danom zaključenja ovog Ugovora, i stan kupuje u viđenom stanju.

Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve troškove koji terete predmetni stan zaključno s 30. lipnjem 2013. godine.

Kupac snosi sve troškove kupljene nekretnine od 1. srpnja 2013. godine.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna i jednakovrijedna primjerka, koja se Prodavatelj obvezuje ovjeriti kod javnog bilježnika.

Ugovorne strane su shvatile i prihvatile prava i obveze koje za njih proizlaze iz ovog Ugovora, što i potvrđuju vlastoručnim potpisima u njegovu nastavku.

Za sve odnose koji nisu posebno regulirani ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08 dr.).

U Zagrebu 20. lipnja 2013. godine.

PRODAVATELJ:
RC konzalting d.o.o.
Ivan Ohnjec

"RC konzalting"
društvo s ograničenom odgovornošću
za konzalting u graditeljstvu i geodeziji,
promet nekretnina i usluge
ZAGREB, Pirovec gornji 23

KUPAC:
Salvus d.o.o.
Zdravko Raguž

Salvus d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
RIJEKA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Stanislava Galović, ZAGREB, Miroslava Milića 4 potvrđujem da je

IVAN OHNJEC, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Pirovec Gornji 23, direktor RC konzalting d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Pirovec gornji 23 , čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110103193 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje pojedinačno i samostalno RC konzalting d.o.o., utvrdila sam uvidom na internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 080083580 OIB: 85909362071, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJBP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6993/2013
U Zagrebu, 17.10.2013.

Javni bilježnik
Stanislava Galović

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Stanislava Galović, ZAGREB, Miroslava Milića 4 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

Potvrda od 17.10.2013.

Izvornik je ispisan računalom a ima 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka.

Izvorna ispravapo tvrdnji stranke nalazi se kod RC konzalting d.o.o., Zagreb, Pirovec gornji 23, a donijela ju je sa sobom stranka IVAN OHNJEC (OIB: 68375622410), ZAGREB, GRAD ZAGREB, Pirovec Gornji 23.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJBP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6994/2013
U Zagrebu, 17.10.2013.

Javni bilježnik
Stanislava Galović

l 1960/13

RC konzalting d.o.o. iz Zagreba, Pirovec gornji, OIB: 85909362071, zastupano po direktoru Ivanu Ohnjec, kao prodavatelj

POTVRDA

kojom prodavatelj, RC KONZALTING D.O.O. potvrđuje primitak ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu od 622.125,00 kn (slovima: šestotinadvadesetidvijetisućestotinudvadesetipetkuna,00/100), na ime prodaje:

- 6/100 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96 i dr.), s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na kat. čest. broj: 900/4, „zgrada" površine 371 m^2 i „dvorište" površine 812 m^2 (ukupno 1.183m^2) upisane u zkul. br. 1815 K.O. Posedarje, etažna jedinica broj (EJ)- 13, u naravi jednosobni stan u potkrovlju zgrade sa zajedničkim prostorima ZP 1, ZP 2 i ZP 6, površine 55.47 m^2 u elaboratu označeni smeđom bojom.

Gore navedenu kupoprodajnu cijenu, na ime kupovine predmetne nekretnine, isplatilo je društvo :

- SALVUS D.O.O. iz Rijeke, ul. M. Grbac 27, OIB: 62840919325

Ovom isplatom podmirena je ukupna ugovorena kupoprodajna cijena , te prodavatelj, društvo RC konzalting d.o.o. kao vlasnik predmetne nekretnine izjavljuje da nema s naslova ovog pravnog posla više nikakvih potraživanja prema društvu Salvus d.o.o. *pa ga ovlašćuje da na osnovu Ugovora o kupoprodaji nekretnine (OV-9000/2013, javnobilježnički ured jasminke Ankon iz Zagreba), i ove Potvrde, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima nad kupljenom nekretninom u na svoje ime.*

U Zagrebu 17. listopada 2013. godine.

PRODAVATELJ:
RC konzalting d.o.o.
Ivan Ohnjec

"RC konzalting"
društvo s ograničenom odgovornošću
za konzalting u graditeljstvu i geodeziji,
promet nekretnina i usluge
ZAGREB, Pirovec gornji 23

RC Konzalting d.o.o.
Pirovec gornji 23, 10000 Zagreb
oib: 85909362071 mb: 00800066
žr: HR0325000091101331410

Kartice partnera

Šifra : 69

Šifra: **69** Naziv partnera: **Salvus g.m.b.h.** Konto: **1200**

Datum	Dokument	Broj	Broj racuna	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo	Datum rn.	Dospijece
01.01.2017	Pocetno stanje	1		p.s. 01.01.2017	562.794,96	0,00	562.794,96		
					562.794,96	**0,00**	**562.794,96**		

Šifra: **69** Naziv partnera: **Salvus g.m.b.h.** Konto: **2200**

Datum	Dokument	Broj	Broj racuna	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo	Datum rn.	Dospijece
01.01.2017	Pocetno stanje	1		p.s. 01.01.2017	0,00	487.500,00	-487.500,00		
Ukupno Šifra: 69					**0,00**	**487.500,00**	**-487.500,00**		
					562.794,96	**487.500,00**	**75.294,96**		

Sveukupno:			
	562.794,96	**487.500,00**	**75.294,96**

Z 19863/17

ROBERT RAGUŽ iz Velike, ul. V. Korajca 17b, OIB: 59299973278, kao darodavatelj, u daljnjem tekstu ugovora imenovan samo kao: DARODAVATELJ, i

FILIP RAGUŽ iz Velike, ul. V. Korajca 17b, OIB: 37243529369 kao obdarenik, u daljnjem tekstu Ugovora imenovan samo kao: OBDARENIK; (zajedno- ugovorne strane) zaključili su današnjeg dana ovaj:

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE

Članak 1.

Darodavatelj daruje Obdareniku, svojem bratu, svoj suvlasnički dio nekretnine označene kao:

- 6/100 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96 i dr.), s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na kat. čest. broj: 900/4, „zgrada" površine 371 m² i „dvorište" površine 812 m² (ukupno 1.183m²) upisane u zkul. br. 1815 K.O. Posedarje, etažna jedinica broj (EJ)- 13, u naravi jednosobni stan u potkrovlju zgrade sa zajedničkim prostorima ZP 1, ZP 2 i ZP 6, površine 55.47 m² u elaboratu označeni smeđom bojom.

Članak 2.

Darodavatelj je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine opisane u prethodnom Članku.

Članak 3.

Obdarenik prihvaća darovanu nekretninu od Darodavatelja sa zahvalnošću.

Članak 4.

Darodavatelj je suglasan da Obdarenik može samo temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima, bez ikakvih daljnjih pitanja ili sudjelovanja Darodavatelja, upisati pravo vlasništva nad darovanom nekretninom na svoje ime.

Članak 5.

Obdarenik stupa u posjed darovane nekretnine danom zaključenja ovog Ugovora. Darodavatelj se obvezuje podmiriti sve troškove koji terete predmetnu nekretninu, zaključno s danom zaključenja ovog Ugovora.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna i jednakovrijedna primjerka, koja se Prodavatelj obvezuje ovjeriti kod javnog bilježnika u potrebnom broju primjeraka.
Ugovorne strane su shvatile i prihvatile prava i obveze koje za njih proizlaze iz ovog Ugovora, što i potvrđuju vlastoručnim potpisima u njegovu nastavku.

U Zagrebu 10. kolovoza 2017. godine.

DARODAVATELJ:
OBDARENIK:
Robert Raguž
Filip Raguž

Filip Raguž

GENERALNI KONZULAT REPUBLIKE HRVATSKE
FRANKFURT

Potvrđuje se da je ZORAN
RUŽIĆ
vlastoručno potpisao ovu ispravu.
Identitet podnositelja isprava utvrđen je na temelju osobne iskaznice-putovnice, iskaza svjedoka, osobnog poznanstva ...
...

Konzularna pristojba u iznosu od 0,00
ni - je naplaćena u gotovom na temelju tar. br. 26. Zakona o upravnim pristojbama Republike Hrvatske.

Klasa: 037-02/17-01/1328.
Urbroj: 521-DFU-03/17-01
Datum: 17-08-2017

(Potpis ovlaštene osobe)

GENERALNI KONZULAT REPUBLIKE HRVATSKE
FRANKFURT AM MAIN

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Damir Andrašić, ZAGREB, Prilaz Ivana Visina 5 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 1 list.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka ZDRAVKO RAGUŽ (OIB: 86143595953), rođen 01.09.1960. godine, KLINČA SELA, KLINČA SELA, KARLOVAČKA 44 A.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-8041/17
U Zagrebu, 25.08.2017.

Javni bilježnik
Damir Andrašić

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB DAMIR ANDRAŠIĆ JAVNI BILJEŽNIK

SALVUS d.o.o. iz Rijeke, ul. M. Grbac 26, ured u Zagrebu Petrinjska ulica broj 59, OIB: 62840919325, zastupano po direktoru Dubravku Bobovec, kao prodavatelj, u daljnjem tekstu Ugovora imenovan samo kao PRODAVATELJ, (ugovorne strane), i

ROBERT RAGUŽ iz Velike, ul. V. Korajca 17b, OIB: 59299973278, kao kupac, u daljnjem tekstu ugovora imenovan samo kao: KUPAC (ugovorne strane), zaključili su današnjeg dana ovaj:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu označenu kao:

- 6/100 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96 i dr.), s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na kat. čest. broj: 900/4, „zgrada" površine 371 m^2 i „dvorište" površine 812 m^2 (ukupno 1.183m^2) upisane u zkul. br. 1815 K.O. Posedarje, etažna jedinica broj (EJ)- 13, u naravi jednosobni stan u potkrovlju zgrade sa zajedničkim prostorima ZP 1, ZP 2 i ZP 6, površine 55.47 m^2 u elaboratu označeni smeđom bojom.

Članak 2.

Prodavatelj je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine opisane u prethodnom Članku.

Članak 3.

Ugovorne strane su za nekretninu opisanu u Članku 1. ovog Ugovora utvrdile kupoprodajnu cijenu u iznosu od 632.125,00 kn (slovima: šestotinatridesetidvijetisućestotinudvadesetipetkuna,00/100), s iskazanim PDV-om, a sve sukladno fakturi Prodavatelja (1/1/00000268) od 7. kolovoza 2014. godine.

Ovako ugovorena kupoprodajna cijena je konačna i nepromjenjiva, a biti će plaćena u roku od 180 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, uplatama na transakcijski račun Prodavatelja, sukladno mogućnostima Kupca.

Ukoliko se plaćanje na ovaj način ne dovrši do ugovorenog roka iz prethodnog stavka, ugovorne strane će pismenim uglavcima suglasno dopuniti ovaj Ugovor i eventualno produžiti rok plaćanja.

Članak 4.

Prodavatelj je suglasan da Kupac može samo temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima, bez ikakvih daljnjih pitanja ili sudjelovanja Prodavatelja, upisati pravo vlasništva nad kupljenom nekretninom na svoje ime.

Članak 5.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine danom zaključenja ovog Ugovora, i nekretninu kupuje u viđenom stanju.

Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve troškove koji terete predmetnu nekretninu, zaključno s 31. srpnjem 2014. godine.

Kupac snosi sve režijske i druge troškove nekretnine od 1. kolovoza 2014. godine, kada stupa i u posjed kupljene nekretnine.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna i jednakovrijedna primjerka, koja se Prodavatelj obvezuje ovjeriti kod javnog bilježnika u potrebnom broju primjeraka.

Ugovorne strane su shvatile i prihvatile prava i obveze koje za njih proizlaze iz ovog Ugovora, što i potvrđuju vlastoručnim potpisima u njegovu nastavku.
Za sve odnose koji nisu posebno regulirani ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08 dr.).

U Zagrebu 7. kolovoza 2014. godine godine.

PRODAVATELJ:
Salvus d.o.o.
Dubravko Bobovec, dipl.iur.

KUPAC:
Robert Raguž

Salvus d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
RIJEKA

Privitak:

- izvadak iz zemljišne knjige za kupljenu nekretninu, stanje na dan 7. kolovoza 2014. (1x preslika)

Ja, Javni bilježnik **ANICA HUKELJ** iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I, potvrđujem da je:

Dubravko Bobovec, Zagreb, Grad Zagreb, Prilaz Vladislava Brajkovića 14, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110505390 izdanu od PU Zagrebačka, kao član uprave SALVUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Marije Grbac 26, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040096867, čije ovlaštenje za potpis sam utvrdila uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-8637/14
U Zagrebu, 18.08.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA – GRAD ZAGREB – ANICA HUKELJ – JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

Ja, Javni bilježnik **ANICA HUKELJ** iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između SALVUS d.o.o. i Roberta Raguža od 07.08.2014.g. - ovjeren potpis u ovom uredu 18.08.2014, pod poslovnim brojem OV-8637/14

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisan mehničkim sredstvom. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je Dubravko Bobovec, Zagreb, Grad Zagreb, Prilaz Vladislava Brajkovića 14, osobna iskaznica br. 110505390, izdana od PU Zagrebačka. Izvornu je ispravu stranka donijela sa sobom.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 17,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 11,25 kn.

BROJ: OV-8638/14
U Zagrebu, 18.08.2014

REPUBLIKA HRVATSKA – GRAD ZAGREB – ANICA HUKELJ – JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

13.

RC konzalting d.o.o. iz Zagreba, Pirovec gornji, OIB: 85909362071, zastupano po direktoru Ivanu Ohnjec, kao prodavatelj, u daljnjem tekstu Ugovora imenovan samo kao PRODAVATELJ, i

SALVUS d.o.o. iz Rijeke, ul. M. Grbac 27, ured u Zagrebu Petrinjska ulica broj 59, OIB: 62840919325, zastupano po direktoru Zdravku Raguž, kao kupac, u daljnjem tekstu Ugovora imenovan samo kao KUPAC, (ugovorne strane), zaključili su današnjeg dana ovaj:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu označenu kao:

- 6/100 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96 i dr.), s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na kat. čest. broj: 900/4, „zgrada" površine 371 m^2 i „dvorište" površine 812 m^2 (ukupno 1.183m^2) upisane u zkul. br. 1815 K.O. Posedarje, etažna jedinica broj (EJ)- 13, u naravi jednosobni stan u potkrovlju zgrade sa zajedničkim prostorima ZP 1, ZP 2 i ZP 6, površine 55.47 m^2 u elaboratu označeni smeđom bojom.

Članak 2.

Prodavatelj je zemljišnoknjižni vlasnik opisane nekretnine.

Članak 3.

Ugovorne strane su za nekretninu opisanu u Članku 1. ovog Ugovora utvrdile kupoprodajnu cijenu u iznosu od 622.125,00 kn (slovima: šestotinadvadesetidvijetisućestotinudvadesetipetkuna,00/100), s iskazanim PDV-om, a sve sukladno fakturi Prodavatelja (R1-15-2013) od 30. svibnja 2013. godine.

Ovako ugovorena kupoprodajna cijena je konačna i nepromjenjiva, a biti će plaćena najkasnije do 31. prosinca 2013. godine, ustupom prava na povrat PDV-a kojim raspolaže Kupac u svojem poslovanju, sukladno mogućnostima Kupca i potrebama Prodavatelja.
Ukoliko se plaćanje na ovaj način ne dovrši do ugovorenog roka iz prethodnog stavka, ugovorne strane će pismenim uglavcima suglasno dopuniti ovaj Ugovor i produžiti rok plaćanja.

Po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, Prodavatelj se obvezuje izdati Kupcu potvrdu da je kupoprodajna cijena u cijelosti podmirena, kako bi Prodavatelj temeljem ovog Ugovora i potvrde mogao upisati pravo vlasništva u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima na svoje ime.

Članak 4.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine danom zaključenja ovog Ugovora, i stan kupuje u viđenom stanju.
Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve troškove koji terete predmetni stan zaključno s 30. lipnjem 2013. godine.
Kupac snosi sve režijske i druge troškove nekretnine od 1. srpnja 2013. godine, kada stupa u posjed kupljene nekretnine.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna i jednakovrijedna primjerka, koja se Prodavatelj obvezuje ovjeriti kod javnog bilježnika.
Ugovorne strane su shvatile i prihvatile prava i obveze koje za njih proizlaze iz ovog Ugovora, što i potvrđuju vlastoručnim potpisima u njegovu nastavku.

Za sve odnose koji nisu posebno regulirani ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08 dr.).

U Zagrebu 20. lipnja 2013. 2013. godine.

PRODAVATELJ:
RC konzalting d.o.o.
Ivan Ohnjec

"RC konzalting"
društvo s ograničenom odgovornošću
za konzalting u graditeljstvu i geodeziji,
promet nekretnina i usluge
ZAGREB, Pirovec gornji 23

KUPAC:
Salvus d.o.o.
Zdravko Raguž

Salvus d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
RIJEKA

*Ja, javni bilježnik, **Jasminka Ankon, ZAGREB, Nehajska 22** potvrđujem da je **IVAN OHNJEC, rođen 12.05.1957. godine, ZAGREB, PIROVEC GORNJI 23, kao direktor RC konzalting d.o.o., Zagreb, Pirovec gornji 23, MBS 080083580, OIB 85909362071**, čiju sam istovjetnost utvrdila svjedocima: 1. DOMAGOJ OHNJEC, rođen 30.04.1987. godine, ZAGREB, PLOČANSKA 10, OI br. 105354076 PU ZAGREBAČKA i 2. JOSIPA GAŠPARUŠ OHNJEC, rođena 21.12.1987. godine, ZAGREB, PLOČANSKA 10, OI br. 105354060 PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra dobiven putem interneta, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*
*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. st.4. ZJP** u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **50,00 kn + PDV 25% (12,50 kn)**, a trošak **5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn)**.*

Broj: OV-9000/2013
U Zagrebu, 05.07.2013.

Javni bilježnik
Jasminka Ankon
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Vedran Horvat

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB JASMINKA ANKON JAVNI BILJEŽNIK

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Stanislava Galović, ZAGREB, Miroslava Milića 4 potvrđujem da je

IVAN OHNJEC, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Pirovec Gornji 23, direktor RC konzalting d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Pirovec gornji 23 , čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110103193 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje pojedinačno i samostalno RC konzalting d.o.o., utvrdila sam uvidom na internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 080083580 OIB: 85909362071, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJBP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6993/2013
U Zagrebu, 17.10.2013.

Javni bilježnik
Stanislava Galović

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Stanislava Galović, ZAGREB, Miroslava Milića 4 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

Potvrda od 17.10.2013.

Izvornik je ispisan računalom a ima 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka.

Izvorna ispravapo tvrdnji stranke nalazi se kod RC konzalting d.o.o., Zagreb, Pirovec gornji 23, a donijela ju je sa sobom stranka IVAN OHNJEC (OIB: 68375622410), ZAGREB, GRAD ZAGREB, Pirovec Gornji 23.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJBP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6994/2013
U Zagrebu, 17.10.2013.

Javni bilježnik
Stanislava Galović

RC konzalting d.o.o. iz Zagreba, Pirovec gornji, OIB: 85909362071, zastupano po direktoru Ivanu Ohnjec, kao prodavatelj

POTVRDA

kojom prodavatelj, RC KONZALTING D.O.O. potvrđuje primitak ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu od 622.125,00 kn (slovima: šestotinadvadesetidvijetisućestotinudvadesetipetkuna,00/100), na ime prodaje:

- 6/100 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96 i dr.), s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na kat. čest. broj: 900/4, „zgrada" površine 371 m^2 i „dvorište" površine 812 m^2 (ukupno 1.183m^2) upisane u zkul. br. 1815 K.O. Posedarje, etažna jedinica broj (EJ)- 13, u naravi jednosobni stan u potkrovlju zgrade sa zajedničkim prostorima ZP 1, ZP 2 i ZP 6, površine 55.47 m^2 u elaboratu označeni smeđom bojom.

Gore navedenu kupoprodajnu cijenu, na ime kupovine predmetne nekretnine, isplatilo je društvo :

- SALVUS D.O.O. iz Rijeke, ul. M. Grbac 27, OIB: 62840919325

Ovom isplatom podmirena je ukupna ugovorena kupoprodajna cijena , te prodavatelj, društvo RC konzalting d.o.o. kao vlasnik predmetne nekretnine izjavljuje da nema s naslova ovog pravnog posla više nikakvih potraživanja prema društvu Salvus d.o.o. *pa ga ovlašćuje da na osnovu Ugovora o kupoprodaji nekretnine (OV-9000/2013, javnobilježnički ured jasminke Ankon iz Zagreba), i ove Potvrde, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima nad kupljenom nekretninom u na svoje ime.*

U Zagrebu 17. listopada 2013. godine.

PRODAVATELJ:
RC konzalting d.o.o.
Ivan Ohnjec

"RC konzalting"
društvo s ograničenom odgovornošću
za konzaltingu graditeljstvu i geodeziji,
promet nekretnina i usluge
ZAGREB, Pirovec gornji 23

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 08.12.2017. 13:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335576, GORNJI STENJEVEC

Broj ZK uloška: 100656

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36577/2016
Aktivne plombe: Z-32489/2014, Z-27779/2016, Z-28855/2016, Z-37341/2016, Z-40841/2016, Z-59671/2016, Z-43171/2017, Z-56766/2017, Z-57883/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	751/10	**STAMBENA ZGRADA BR. 4A, PERJAVIČKA PUTINA I DVORIŠTE**			780	
		DVORIŠTE			586	
		STAMBENA ZGRADA Perjavička putina br. 4a			194	
2.	751/16	**STAMBENA ZGRADA BR. 4B, PERJAVIČKA PUTINA I DVORIŠTE**			759	
		DVORIŠTE			565	
		STAMBENA ZGRADA Perjavička putina br. 4b			194	
		UKUPNO:			**1539**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-32920/2016	
3.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET KLASA: UP/I-350-05/2013-007/1271 URBROJ: 251-13-22/114-2014-14 02.07.2014, stambena zgrada br. 4b, Perjavička putina površine 194 čm, zk.č.br. 751/16	
	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-32926/2016	
5.1	Zabilježuje se da je kod upisa stambene zgrade br. 4a, Perjavička putina površine 194 m2 priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-350-05/2013-007/1269 ur.broj: 251-13-22/114-2014-14 od 2. srpnja 2014.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
SALVUS D.O.O., OIB: 62840919325, RIJEKA , ULICA M. GRBAC 27		
2.1	Zaprimljeno 26.02.2013. broj Z-9593/13 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine iz sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 04. veljače 2013. g. i I aneksa od 20. veljače 2013. g.	ZABILJEŽBA

REPUBLIKA HRVATSKA - 6 - OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 29.04.2013. broj Z-21113/13 Zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija OIB 24250429800 radi uknjižbe promjene mjesta u prvenstvenom redu tako da založno pravo upisano u iznosu od 160.000,00 EUR za korist ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija OIB 24250429800 pod brojem Z-21113/13 stupa naprijed na prvenstveni red mjesta fiducijarnog prava vlasništva uknjiženog pod brojem Z-9593/13 za korist Salvus d.o.o, Rijeka dok fiducijarno pravo vlasništva uknjiženo pod brojem Z-9593/13 stupa natrag na mjesto koje u prvenstvenom redu ima založno pravo upisano u iznosu od 160.000,00 EUR za korist ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija OIB 24250429800	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 29.04.2013. broj Z-21113/13 Zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija OIB 24250429800 radi uknjižbe promjene mjesta u prvenstvenom redu tako da založno pravo upisano u iznosu od 40.000,00 EUR za korist ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija OIB 24250429800 pod brojem Z-21113/13 stupa naprijed na prvenstveni red mjesta fiducijarnog prava vlasništva uknjiženog pod brojem Z-9593/13 za korist Salvus d.o.o, Rijeka dok fiducijarno pravo vlasništva uknjiženo pod brojem Z-9593/13 stupa natrag na mjesto koje u prvenstvenom redu ima založno pravo upisano u iznosu od 40.000,00 EUR za korist ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija OIB 24250429800	ZABILJEŽBA
2.2	Zaprimljeno 18.08.2016.g. pod brojem Z-36577/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINANCIJSKE AGENCIJE OD 01.07.2016. zabilježuje se da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Salvus d.o.o.	ZABILJEŽBA na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.06.2007. broj Z-39867/07 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.lipnja 2007.g. javnobilježnički solemnizrianog pod brojem OV- 7792/07 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 490.000,00 EUR koje se otplaćuje jednokratno u cijelosti i dospijeva na naplatu dana 30.lipnja 2009.g. , redovne kamate koja se obračunava mjesečno za iznos nedospjele glavnice po stopi koja je vezana na 3-mjesečni EURIBOR zaokružen na slijedeću osminu sa pribitkom od 2,75% , a usklađuje se kvartalno i koja na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 6,78% godišnje te ostalim uvjetima iz Sporazuma za korist: **POSOJILNICA-BANK BOROVLJE -CELOVEC REG.Z. Z O.J. KREDITBANK , FERLACH-KLAGENFURT REG. G.M.B.H, HAUPTPLATZ 16, A-9170**	490.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽA
1.2	Zaprimljeno 26.02.2013. broj Z-9593/13 Zabilježuje se da je zk. uložak br. 10032 k.o. Gornji Stenjevec glavni uložak.		ZABILJEŽBA
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 15.04.2010. broj Z-19238/10 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2010. godine i tri izvatka iz sudskog registra od 08.04.2010. godine predbilježuje se založno pravo za iznos od EUR 500.000,00 koja se otplaćuje jednokratno u cijelosti i dospijeva na naplatu dana 31.12.2011. godine, po osnovi redovne kamate koja se obračunava mjesečno na iznos glavnice po stopi 5,25% fiksno, a čije plaćanje dospijeva na naplatu najkasnije dana 31.12.2011. godine, kao i prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: **ZVEZA BANK REG.Z.Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT, AUSTRIA**	500.000,00 EUR	PREDBILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK
2.2	zabilježuje se odbijeni prijedlog ZVEZA BANK reg.z.z o.j. radi zabilježbe ovršivosti tražbine		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 26.02.2013. broj Z-9593/13 Zabilježuje se da je zk. uložak br. 10032 k.o. Gornji Stenjevec glavni uložak.		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 09.08.2010. broj Z-39142/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21.07.2010., solemniziran po javnom bilježniku pod posl.br. OV-9152/10 dana 28.srpnja 2010.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 500.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate, troškove i provizije, s pravom Banke na naplatu naknade za izdatu Garanciju prema svojoj Tarifi koja u pojedinom razdoblju bude na snazi, a koja na dan zaključenja Ugovora iznosi 0,50% i obračunava se tromjesečno na saldo duga i naplaćuje unaprijed, a za slučaj da Banka izvrši isplatu Korisniku temeljem izdate Garancije, da se tako isplaćeni iznos smatra dospijelim danom isplate, koji je Dužnik obvezan ispaltiti odmah , zajedno sa zateznom kamatom obračunatom u skladu sa važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, koja teče od dana isplate po garanciji do konačnog izmirenja obveza, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o izdavanju garancije broj 8375000749 za korist: **CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, ZRINJSKO FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT**	500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 09.08.2010. broj Z-39142/10 Zabilježuje se da je glavni uložaka zkul.1033 k.o. Kamen Općinski sud u Splitu.		ZABILJEŽBA
3.3	Zaprimljeno 09.08.2010. broj Z-39142/10 Zabilježuje se odbijeni prijedlog CREDO BANKE d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58 radi upisa zabilježbe ovršivosti tražbine.		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Zaprimljeno 02.06.2011. broj Z-28574/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (ugovor o hipotekama) od 31. svibnja 2011.,uknjižuje se založno pravo u iznosu od 130.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim kamatama, zateznim kamatama i ostalim troškovima za korist: **ZVEZA BANK REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND GEN.M.B.H , OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC**	130.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 26.02.2013. broj Z-9593/13 Zabilježuje se da je zk. uložak br. 10032 k.o. Gornji Stenjevec glavni uložak		ZABILJEŽBA
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 29.04.2013. broj Z-21113/13	160.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (ugovor o hipotekama) od 26.04.2013. broj OV-13269/13 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 160.000,00 EUR, uvećano za redovnu ugovornu kamatu od 6,25% godišnje, koja je vezana za šestomjesečni EURIBOR zaokružen na prvu sljedeću 1/4 (četvrtinu) postotka i uvećan za 5,75 postotnih poena godišnje, pri čemu se usklađivanja vrše uvijek na dan 01.01. (prvog siječnja), 01.04. (prvog travnja), 01.07. (prvog srpnja) i 01.10. (prvog listopada) svake godine te uvećane za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate uvećane za 5 postotnih poena godišnje, troškove obrade kredita od 2.400,00 EUR jednokratno, troškove zaključka i druge troškove i druga sporedna potraživanja, sve prema odredbama Ugovora o kreditu s otplaćivanjem broj 1-00.838.300 za korist: **ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT, AUSTRIJA**		
6.2	Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. br. 1121 k.o. Gračani (poduložak br. 9)		ZABILJEŽBA
6.3	Zaprimljeno 29.04.2013. broj Z-21113/13		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija OIB 24250429800 radi uknjižbe promjene mjesta u prvenstvenom redu tako da založno pravo upisano u iznosu od 160.000,00 EUR za korist ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija OIB 24250429800 pod brojem Z-21113/13 stupa naprijed na prvenstveni red mjesta fiducijarnog prava vlasništva uknjiženog pod brojem Z-9593/13 za korist Salvus d.o.o, Rijeka dok fiducijarno pravo vlasništva uknjiženo pod brojem Z-9593/13 stupa natrag na mjesto koje u prvenstvenom redu ima založno pravo upisano u iznosu od 160.000,00 EUR za korist ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija OIB 24250429800		
7.			
7.1	Zaprimljeno 29.04.2013. broj Z-21113/13	40.000,00 EUR	GLAVNI UL[illegible]K
	Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (ugovor o hipotekama) od 26.04.2013. broj OV-13277/13 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 40.000,00 EUR, uvećano za redovnu ugovornu kamatu od 6,25% godišnje, koja je vezana za šestomjesečni EURIBOR zaokružen na prvu sljedeću 1/4 (četvrtinu) postotka i uvećan za 5,75 postotnih poena godišnje, pri čemu se usklađivanja vrše uvijek na dan 01.01. (prvog siječnja), 01.04. (prvog travnja), 01.07. (prvog srpnja) i 01.10. (prvog listopada) svake godine te uvećane za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate uvećane za 5 postotnih poena godišnje, troškove obrade kredita od 1.000,00 EUR jednokratno, troškove zaključka i druge troškove i druga sporedna potraživanja, sve prema odredbama Ugovora o kreditu na određeno vrijeme broj: 838.300 za korist: **ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT, AUSTRIJA**		
7.2	Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. br. 1121 k.o. Gračani (poduložak br. 9)		ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335576, GORNJI STENJEVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 100656

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.3	Zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija OIB 24250429800 radi uknjižbe promjene mjesta u prvenstvenom redu tako da založno pravo upisano u iznosu od 40.000,00 EUR za korist ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija OIB 24250429800 pod brojem Z-21113/13 stupa naprijed na prvenstveni red mjesta fiducijarnog prava vlasništva uknjiženog pod brojem Z-9593/13 za korist Salvus d.o.o, Rijeka dok fiducijarno pravo vlasništva uknjiženo pod brojem Z-9593/13 stupa natrag na mjesto koje u prvenstvenom redu ima založno pravo upisano u iznosu od 40.000,00 EUR za korist ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija OIB 24250429800		ZABILJEŽBA
8.			
8.1	Zaprimljeno 19.04.2016.g. pod brojem Z-17966/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJA O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR-2115/16. 11.04.2016, radi osiguranja novčanog potraživanja u ukupnom iznosu od 2.524.757,35 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište i to na pojedinačne iznose u pripadajućim razdobljima na način određen izrekom rečenog rješenja **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	2.524.757,35 KN	
8.2	Zaprimljeno 19.04.2016.g. pod brojem Z-17966/2016 ZABILJEŽBA, zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA na 8.1

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 28.07.2014 u 09:00 pod brojem Z-32489/2014 zaprimljen je prijedlog ZVEZA BANK, sljedećeg sadržaja: OSTALO ŽALBA NA RJEŠENJE Z-17852/14 OZN Z-21113/13, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 21.06.2016 u 09:08 pod brojem Z-27779/2016 (Z-7131/2016) zaprimljen je prijedlog TRIARIUS D.O.O., OIB: 75039202467, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB, protustranke SALVUS D.O.O., ZVEZA BANK REG.ZZ. O.J. BANK UND REVISIONSVERBAND, REG.GEN.M.B.H., TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, sljedećeg sadržaja: Prigovor na Rj. Z-7131/16 u zk.ul.100656 k.o. Gornji Stenjevec, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 28.06.2016 u 09:00 pod brojem Z-28855/2016 (Z-7131/2016) zaprimljen je prijedlog ZVEZA BANK REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, OIB: 24250429800, sljedećeg sadržaja: Prigovor na rješ. od 17.05.2016. u zkul br. 100656 KO Gornji Stenjevec, koji nije konačno riješen.
4.	Dana 24.08.2016 u 14:18 pod brojem Z-37341/2016 (Z-27779/2016) zaprimljen je prijedlog ZVEZA BANK REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND , REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG, , OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5-7, A 9010 KLAGENFURT, CELOVEC, AUSTRIJA, protustranke TRIARIUS D.O.O., OIB: 75039202467, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Žalba u z.k.ul. 100656 k.o. Gornji Stenjevec , koji nije konačno riješen.
5.	Dana 15.09.2016 u 14:16 pod brojem Z-40841/2016 zaprimljen je prijedlog TRIARIUS DOO U STEČAJU TRIARISU D.O.O. U STEČAJU , protustranke SALVUS D.O.O., OIB: 62840919325, RIJEKA, M. GRBAC 27, sljedećeg sadržaja: Povrat prava vlasništva u zk.ul. 100656 k.o. Gornji Stenjevec, koji nije konačno riješen.
6.	Dana 22.12.2016 u 14:13 pod brojem Z-59671/2016 (Z-28855/2016) zaprimljen je prijedlog ZVEZA BANK REG.Z.Z. O.J. BANK UND REVISIONSVERBAND, REG. GEN. M. B. H., 24250429800, PAULITSCHGASSE 5-7, A 9010 KLAGENFURT, CELOVEC, AUSTRIJA, sljedećeg sadržaja: Žalba na Rješenje Z-28855/16 od 05. prosinca 2016. god., koji nije konačno riješen.
7.	Dana 17.08.2017 u 09:00 pod brojem Z-43171/2017 zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, KRSTIĆ GRUJO OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, protustranke SALVUS D.O.O., OIB: 62840919325, IVANA LENCA 7, 51000 RIJEKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine u zk.ul. 100656 k.o. Gornji Stenjevec, koji nije konačno riješen.
8.	Dana 27.10.2017 u 09:00 pod brojem Z-56766/2017 zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U RIJECI, protustranke SALVUS D.O.O., OIB: 62840919325, IVANA LENCA 7, 51000 RIJEKA, sljedećeg sadržaja: Upis otvaranja stečajnog postupka u zk. ul. 100656 k.o. Gornji Stenjevec, koji nije konačno riješen.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335576, GORNJI STENJEVEC

Verificirani ZK uložak

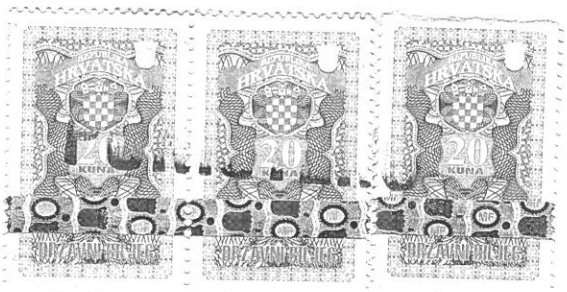
Broj ZK uloška: 100656

Plombe

Rbr.	Upisi
9.	Dana 02.11.2017 u 09:00 pod brojem Z-57883/2017 zaprimljen je prijedlog FINA, NAGODBENO VIJEĆE HR01, protustranke SALVUS D.O.O., OIB: 62840919325, IVANA LENCA 7, 51000 RIJEKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba obustave predstečajne nagodbe u zk. ul. 100656 k.o. Gornji Stenjevec, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.12.2017.

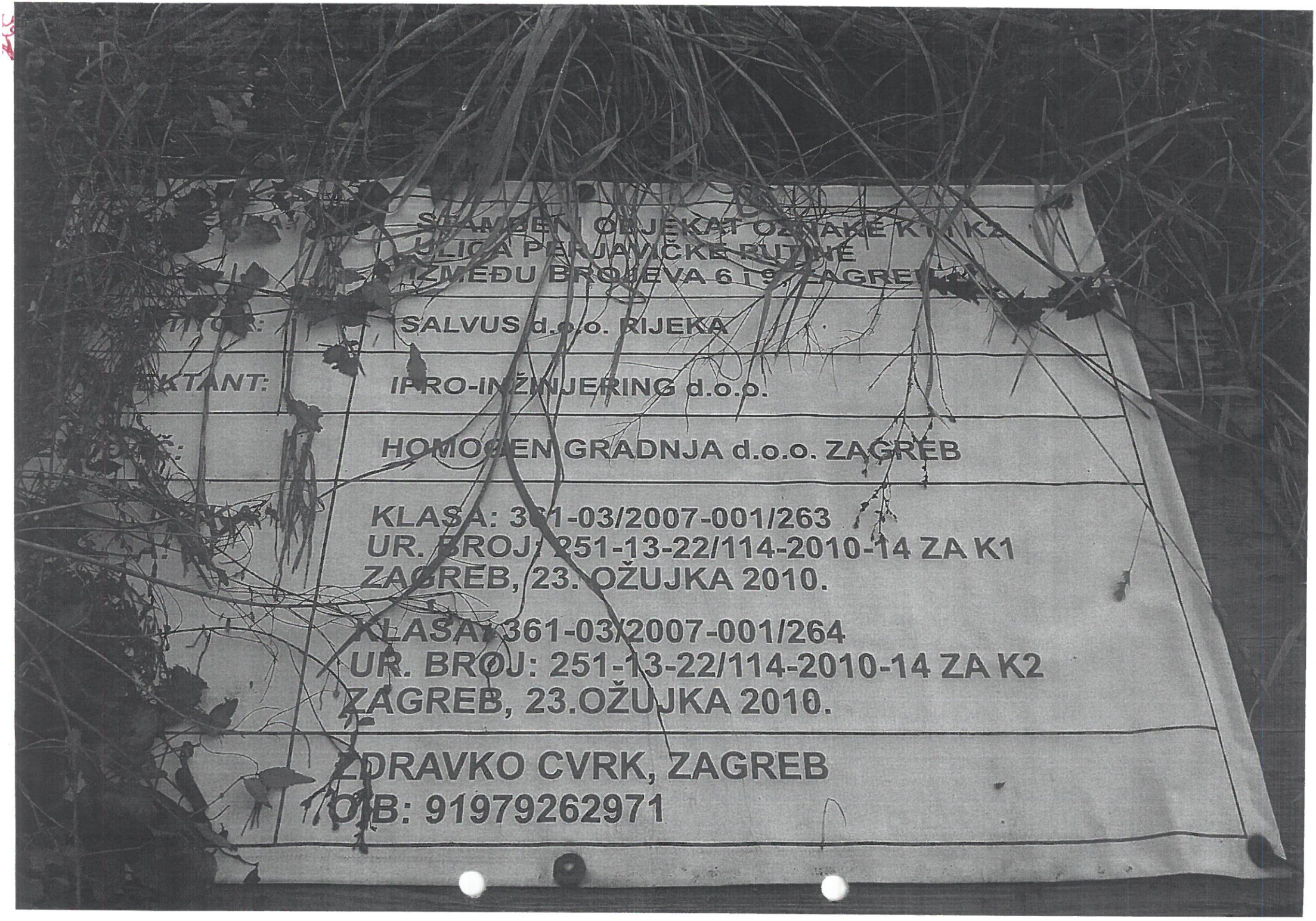
Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 60,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 112668/2017



Izdao:

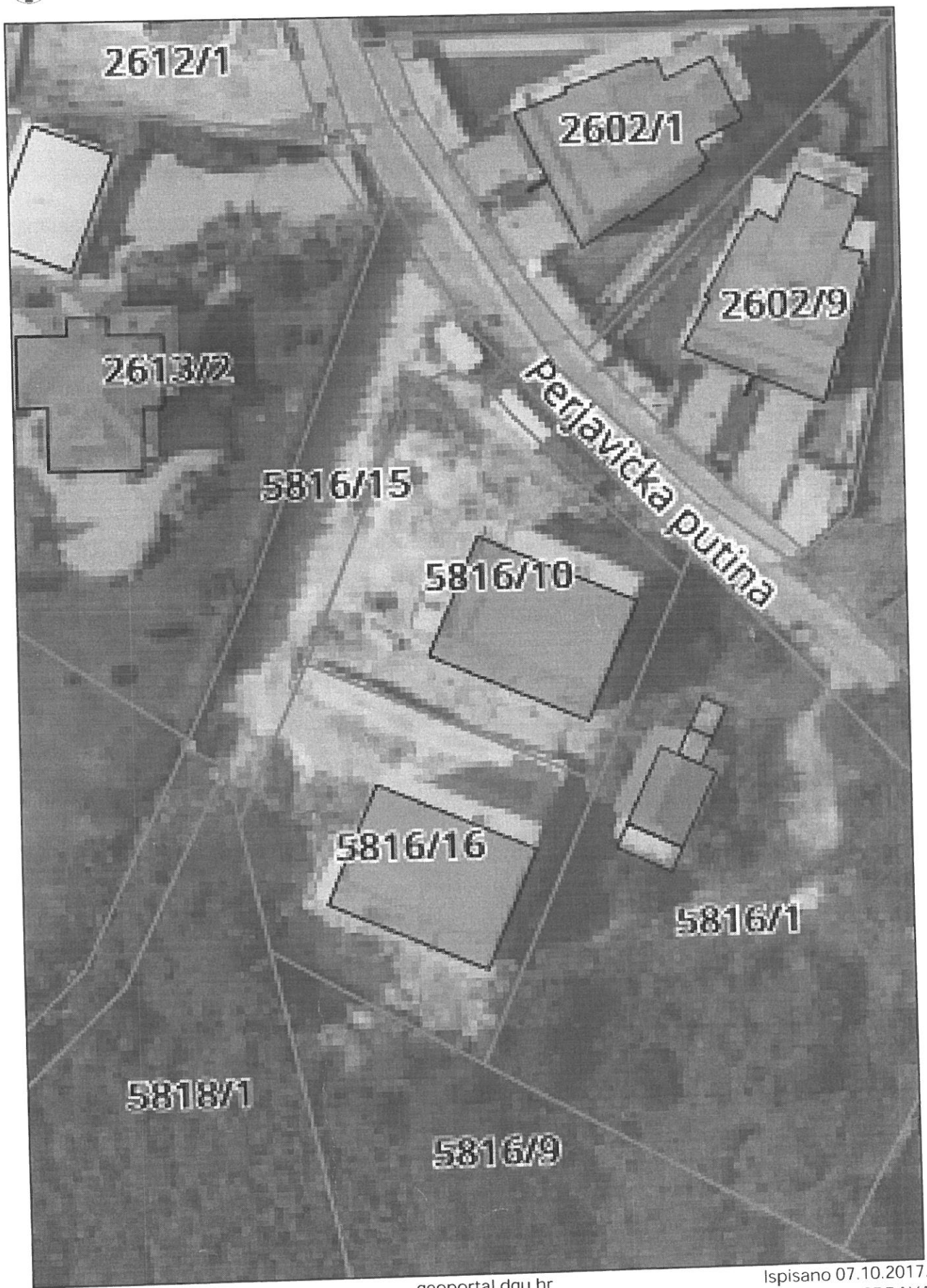
ZK referent:

ŽELJKO MESAR


SKLADIŠNI OBJEKAT OZNAKE K1 I K2
ULICA PERJAVIČKE RUTINE
IZMEĐU BROJEVA 6 I 9, ZAGREB
SALVUS d.o.o. RIJEKA
IPRO-INŽINJERING d.o.o.
HOMOGEN GRADNJA d.o.o. ZAGREB
KLASA: 361-03/2007-001/263
UR. BROJ: 251-13-22/114-2010-14 ZA K1
ZAGREB, 23. OŽUJKA 2010.
KLASA: 361-03/2007-001/264
UR. BROJ: 251-13-22/114-2010-14 ZA K2
ZAGREB, 23.OŽUJKA 2010.
ZDRAVKO CVRK, ZAGREB
OIB: 91979262971

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

GEOPORTAL



0 20m

geoportal.dgu.hr

Ispisano 07.10.2017.
NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

8

OU-22/15-2

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mr.sc. JOZO ROTIM
Zagreb, Trg J.F. Kennedya 6b
Tel.: 01/ 238 36 40, fax: 01/ 238 36 41

U Zagrebu, 11.03.2015. (jedanaestog ožujka dvijetisućepetnaeste)----------

Na temelju članka 88. Zakona o javnom bilježništvu izdajem sljedeću----------

P O T V R D U

Ja, javni bilježnik Mr.sc. Jozo Rotim, u Zagrebu, Trg J. F. Kennedya 6b, potvrđujem da je sukladno odredbama članka 322. Ovršnog zakona pokrenut postupak po prijedlogu predlagatelja osiguranja u slučaju zakašnjenja protivnika osiguranja, a temeljem: ----------
Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 04.02.2013. (četvrtog veljače dvijetisućetrinaeste) godine solemniziran u ovom javnobilježničkom uredu dana 08.02.2013. (osmog veljače dvijetisućetrinaeste) godine pod posl.br. OV-1218/13, a zaključenog između SALVUS d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka) Marije Grbac 26, MBS: 040096867, OIB:62840919325, kao vjerovnika i predlagatelja osiguranja, i TRIARIUS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Petrinjska 59, MBS: 060204117, OIB: 75039202467, kao dužnika i protivnika osiguranja, te I Anexa Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 26.02. 2013. (dvadesetšestog veljače dvijetisućetrinaeste) posl.br. OV-1895/13.

Naprijed navedena isprava sklopljena je u svrhu osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.500.000,00 kuna (četirimilijunapetstotisuća kuna) prijenosom vlasništva na nekretnini protivnika osiguranja TRIARIUS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Petrinjska 59, MBS: 060204117, OIB: 75039202467, koja je označena u ovoj potvrdi----------
----
Ovime ja, javni bilježnik Mr.sc. Jozo Rotim, u Zagrebu, Trg J. F. Kennedya 6b, potvrđujem da je u postupku propisanim člankom 322. Ovršnog zakona, nakon što je na zahtjev predlagatelja osiguranja dana 29.01.2015. (dvadesetdevetog siječnja dvijetisućepetnaeste) godine izdana potvrda ovršnosti Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini, poduzeto slijedeće: ----------
----
- dana 02.02.2015. (drugog veljače dvijetisućepetnaeste) pod posl. brojem OU-22/15-1 sastavljeno je Priopćenje temeljem zahtjeva: SALVUS d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka) Marije Grbac 26, MBS: 040096867, OIB:62840919325 kojim isti traži da ovaj javni bilježnik pozove protivnika osiguranja osiguranja TRIARIUS d.o.o., u stečaju Zagreb (Grad Zagreb) Petrinjska 59, MBS: 060204117, OIB: 75039202467 da se izjasni u smislu čl. 322. stavka 1. Ovršnog zakona. Naprijed navedeno Priopćenje predlagatelja osiguranja SALVUS d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka)

Marije Grbac 26, MBS: 040096867, OIB:62840919325 protivnik osiguranja TRIARIUS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Petrinjska 59, MBS: 060204117, OIB: 75039202467, poslano na adresu Petrinjska 59, 10 000 Zagreb sukladno zahtjevu predlagatelju osiguranja SALVUS d. o. o. je primio dana 03.02.2015. (trećeg veljače dvijetisućepetnaeste) . ----------

- da se protivnik osiguranja nije očitovao u skladu s odredbom članka 322. stavak 1. i stavak 2. Ovršnog zakona u zakonskom roku, što znači da nije ovlastio javnog bilježnika za prodaju nekretnine, niti odredio uvjete prodaje,----------

- da je predlagatelj osiguranja zahtjevom od 10.03.2015. (desetog ožujka dvijetisućepetnaeste) godine zatražio izdavanje potvrde o stjecanju punopravnog vlasništva nekretnina protivnika osiguranja.----------

Slijedom iznijetog ----------

POTVRĐUJEM

Da su se naprijed navedenim radnjama ispunili uvjeti iz članka 322. stavak 7. i stavak 8. točka 1. Ovršnog zakona, te da je predlagatelj osiguranja SALVUS d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka) Marije Grbac 26, OIB:62840919325, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040096867, postao punopravni vlasnik nekretnine i to:----------

-kčbr. 751/10 livada Perjavička putina, površine 780 m^2 i kčbr. 751/16, livada, Perjavička putina, površine759 m^2, upisano u zkul. br. 100656, K.O. G. Stenjevec, za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima, te poreza. ----------

Javnobilježnička pristojba po tar.br.1.st.4 u svezi tbr.14.st.2 ZJP naplaćena 60,00 kn.----------

Javnobilježnička nagrada po čl.26. PJT naplaćena 1.600,00 kn+25% PDV.----------

Izdana su tri otpravaka javnobilježničkog akta za Predlagatelja osiguranja SALVUS d.o.o. ----------

REPUBLIKA HRVATSKA 2 GRAD ZAGREB Mr. sc. JOZO ROTIM JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Jozo Rotim
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Boro Bubnjić

281
12

1f

OČITOVANJE
u smislu čl.322.Ovršnog zakona

SALVUS d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka) Marije Grbac 26, MBS: 040096867, OIB:62840919325, suglasno je i prihvaća od TRIARIUS d.o.o. u stečaju Zagreb (Grad Zagreb) Petrinjska 59, MBS: 060204117, OIB: 75039202467, kao protivnika osiguranja po Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 04.02.2013. (četvrtog veljače dvijetisućetrinaeste) godine solemniziran u ovom javnobilježničkom uredu dana 08.02.2013. (osmog veljače dvijetisućetrinaeste) godine pod posl.br. OV-1218/13, na koji je s danom 29.01.2015. (dvadesetdevetog siječnja dvijetisućepetnaeste) godine stavljena klauzula ovršnosti i I Anexa Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 26.02. 2013. (dvadesetšestog veljače dvijetisućetrinaeste) posl.br. OV-1895/13, da postane punopravni vlasnik nekretnina i to:

kčbr. 751/10 livada Perjavička putina, površine 780 m^2 i kčbr. 751/16, livada, Perjavička putina, površine759 m^2, upisano u zkul. br. 100656, K.O. Gornji Stenjevec, za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima, te poreza

U Zagrebu, 10.03.2015.

Predlagatelj osiguranja:

SALVUS d. o. o., koje zastupa
direktor Dubravko Bobovec

Salvus d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
RIJEKA

JAVNI BILJEŽNIK
MR.SC. JOZO ROTIM
ZAGREB, Trg J.F. Kennedya 6b
OIB: 15618163660
PDV identifikacijski broj: HR15618163660
tel. 012383640, fax. 012383641
e-mail: biljeznik-rotim@biljeznik-rotim.hr
IBAN: HR8324070001100326207

Stranka

SALVUS D. O. O.

PETRINJSKA 59
10000 ZAGREB

RAČUN br. 797/1/1

Datum računa: 10.03.2015 12:37:55
Mjesto izdavanja računa: ZAGREB
Način plaćanja: Transakcijski račun
Datum valute: 17.03.2015
Datum izvršenja usluge: 10.03.2015

OIB stranke: 62840919325

st	Opis	Kol.	Nagrada	Trošak	PDV 25%	Pristojba	Prolazni iznos	Ukupno
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Klauzulua ovrpšnosti na Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 04.02.2013. (četvrtog veljače dvijetisućetrinaeste) godine solemniziran u ovom javnobilježničkom uredu dana 08.02.2013. (osmog veljače dvijetisućetrinaeste) godine pod posl.br. OV-1218/13, na koji je s danom 29.01.2015. (dvadesetdevetog siječnja dvijetisućepetnaeste) godine stavljena klauzula ovršnosti sklopljen između SALVUS d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka) Marije Grbac 26, MBS: 040096867, OIB:62840919325, kao vjerovnik i TRIARIUS d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb) Petrinjska 59, MBS: 060204117, OIB: 75039202467, kao dužnik	1	40,00 kn	5,00 kn	11,25 kn	80,00 kn	0,00 kn	136,25 kn

NAPOMENA: Ovaj račun je izdan računalom, te je stoga pravovaljan bez pečata i potpisa.

2	POTVRDA Da su se naprijed navedenim radnjama ispunili uvjeti iz članka 322. stavak 7. i stavak 8. točka 1. Ovršnog zakona, te da je predlagatelj osiguranja SALVUS d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka) Marije Grbac 26, OIB:62840919325, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040096867, postao punopravni vlasnik nekretnina i to: kčbr. 751/10 livada Perjavička putina, površine 780 m2 i kčbr. 751/16, livada, Perjavička putina, površine759 m2, upisano u zkul. br. 100656, K.O. Gornji Stenjevec, za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima, te poreza. OU-135/14-2	1	1.600,00 kn	5,00 kn	401,25 kn	60,00 kn	0,00 kn	2.066,25 kn

UKUPNO		**1.640,00 kn**	**10,00 kn**	**412,50 kn**	**140,00 kn**	**0,00 kn**	**2.202,50 kn**

Porezna osnovica (nagrada + trošak)		1.650,00 kn
PDV 25%		412,50 kn
Javnobilježnička pristojba	Oslobođeno PDV-a po čl. 40. st. 1. toč. h) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 143/14).	140,00 kn
Prolazni iznos		0,00 kn
UKUPNO		**2.202,50 kn**

ukupan iznos riječima: dvijetisućedvjestodvije kune i pedeset lipa

Molimo da navedeni iznos uplatite na transakcijski račun HR8324070001100326207 sa pozivom na broj: 797-2015
Napomena: Sukladno odredbi članka 31.st.3 OZ, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Operater
Boro Bubnjić

Javni bilježnik
Mr.sc. Jozo Rotim

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

SALVUS d.o.o.
U STEČAJU
RIJEKA
OIB: 62840919325

POŠILJATELJ: RIJEKA, M. STROŽIĆA 34

PRIMATELJ: PODRUČNA UPRAVA PU ZAGREB
ISP. AV. DUBROVNIK
AVENIJA DUBROVNIK
10000 ZAGREB
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 51114 Rijeka , kn
HR RC 72410213 6 HR

Prijamni broj: 28g
Masa: *14.60 0 01
Poštarina: 02.02.18 17:15:12 166F

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)
☐ Plus ☐ Izdvojeno
☒ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: , kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

179

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo financija
PODRUČNI URED ZAGREB
Ispostava AVENIJA DUBROVNIK

10000 Z A G R E B
Avenija Dubrovnik 32
N/p g-đe Ivane Bošnjak

stečaju,Rijeka, OIB: 62840919325
Veselinović, steč.upravitelju iz Rijeke
a 34, OIB: 56077684422

PODNESAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 15 St-119/17-13 od 25. listopada 2017.godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SALVUS d.o.o.za proizvodnju i trgovinu, Rijeka, a podnositelj ovog podneska imenovan je za stečajnog upravitelja dužnika, sa zadatkom skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjele prikupljenih sredstava vjerovnicima.

Slijedom navedenog, molimo naslovljeno tijelo, da u predmetnom postupku na gornju adresu, dostavi slijedeće:

- presliku kupoprodajnog ugovora sklopljenog 19.11.2014., kojim je ostvaren promet nekretnina (posl.prostor –lokal C7 u Zagrebu, Petrinjska 59, površine 53,49m2, izgrađen na k.č.7404/1 k.o.Centar, neupisan u zemljišnu knjigu), za za koju kupoprodaju je doneseno privremeno porezno rješenje, klasa UP/I-41020/2015-001/01584, urbr.: 513-007-24-10-2015-0004 od 24.travnja 2015.
- da je za predmetni poslovni prostor iznova donesena procjena, te da je 26.06.2017.doneseno novo rješenje o razrezu poreza na promet nekretnina, pa bi molili da se s ovim dokumentima upoznamo bar u preslici.

Napominjem da Republika Hrvatska u ovom stečajnom postupku ima utvrđenu tražbinu u prvom višem isplatnom redu u visini od 136.492,93 kn, a u drugom višem isplatnom redu u visini od 12.989.148,70 kn.

Nastavak izvještajnog ročišta bit će tijekom slijedećeg tjedna pa mi je ova dokumentacija neophodna.

Unaprijed zahvaljujemo na ŽURNOM postupku.

S poštovanjem

Za SALVUS d.o.o.u stečaju:

Bogdan Veselinović, dipl.iur
stečajni upravitelj

SALVUS d.o.o.
U STEČAJU
RIJEKA
OIB: 62840919325

Privitak: - Rješenje TS u Rijeci o otvaranju stečaja, 15 St-119/17-13
-privremeno porezno rješenje od 24.04.2015

RA-107

SALVUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Rijeka, ul. M. Grbac 26
ured: Petrinjska 59, Zagreb, tel. +385 1 4815 123, tel/fax +385 1 4815 124
OIB: 62840919325, IBAN: HR8124020061100381314 - Erste & Steiermärkische banka

AUTOPRIJEVOZNIK
MARKO ŽDRAKIĆ
Požega, Golobrdci 1
OIB: 52089369607

Datum: 27.05.2015.
Valuta: Sukladno odredbama Ugovora
Veza: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 27.svibnja 2015.godine, ovjereno u javnobilježničkom uredu Anice Hukelj iz Zagreba poslovni broj: OV-5824/15.

Račun broj: 1/1/00000055

R.br.	Naziv robe	Kol.	Jed.mj.	Cijena	Rabat%	Ukupno
1.	Stan oznake S-8 i park.mjesto oznake P6 s namještajem, opremom, i kućanskim aparatima.	1.000	kom	554295		554295.00 kn

Osnovica 25%:	554295.00 kn
PDV 25%:	138573.75 kn
UKUPNO:	692868.75 kn

Napomena:

Izradio:
Tomislav Raguž

Prokurist:
Dubravko Bobovec

Salvus d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
RIJEKA

SALVUS d.o.o. iz Rijeke, ul. M. Grbac 26, ured u Zagrebu, Petrinjska ulica broj 59, upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem subjekta upisa MBPS: 040096867, OIB: 62840919325, zastupano po direktoru Dubravku Bobovec, kao prodavatelj, u daljnjem tekstu Ugovora imenovano samo kao Prodavatelj; i

Autoprijevoznik „Marko Ždrakić", upisan u Obrtni registar Ministarstva poduzetništva i obrta pod matičnim brojem obrta: 90378679; vl. Marko Ždrakić OIB: 52089369607, Požega, Golobrdci broj 1, kao kupac, u daljnjem tek Ugovora imenovan samo kao Kupac, zaključili su današnjeg dana ovaj:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

- 8. ETAŽA: 5445/111295 djela nekretnine, zk.č.br. 4428/20 k.o. Klinča Sela, stambeno-poslovna zgrada br. 44A, 44B, parkiralište i dvorište, Karlovačka ulica, ukupne površine 343 čhv, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine;

  1. Stan S8 na drugom katu – dvosobni stan neto korisne površine 54,45 m^2, u diobenom elaboratu označen oznakom S8 i svjetloplavom bojom

- 25. ETAŽA. 300/111295 djela nekretnine, zk.č.br. 4428/20 k.o. Klinča Sela, stambeno-poslovna zgrada br. 44A, 44B, parkiralište i dvorište, Karlovačka ulica, ukupne površine 343 čhv, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine-

  1. Parkirno mjesto P6 neto korisne površine 3,00 m2, u diobenom elaboratu označen oznakom P6 i zeleno bojom;

sve upisano u zk.ul.6573 K.O. Klinča Sela, zajedno sa suvlasničkim dijelom zajedničkih prostorija i dijelova navedene stambeno-poslovne zgrade, te suvlasničkim dijelom zemljišta na kojem je stambeno-poslovna zgrada izgrađena, sve povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, temeljem odredbe čl. 68 i čl. 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

- POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA klasa: 361-03/10-03/109, ur.br.: 238/1-18-05-10-7 od 21. svibnja 2010.
- UPORABNA DOZVOLA klasa: UP/I-361-05/11-01/06, ur.br: 238/1-18-058/4-11-7 od 04. srpnja 2011.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz čl. Ugovora u iznosu od: 633.885,69 kn (slovima: šeststotinadevedesetdvijetisućeosmstošezdesetidevetkuna, 69/100 lipa).
Kupoprodajna cijena je glede PDV-a formirana na slijedeći način:

- Osnovica: 554.295,00 kn
- PDV (25%): 138.573,75 kn
- **Ukupno: 692.868,75 kn**

Ovako formirana kupoprodajna cijena je konačna, fiksna i nepromjenjiva, a odnosi se na cijenu koštanja nekretnine (stana u naravi) te na pripadajući novonabavljeni namještaj, opremu i kućanske aparate (stan je kompletno namješten).

Kupoprodajna cijena iz iz St. 1. ovog Članka, biti će plaćena na slijedeći način:

- iznos od 300.000,00 kn biti će plaćen u roku od 15 na transakcijski račun;
- ostatkom kupoprodajne cijene u iznosu od 392.869,12 kn Prodavatelj će platiti dio otvorenog nepodmirenog dugovanja prema Kupcu.

Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da može samo temeljem ovog Ugovora upisati pravo vlasništva u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima na svoje ime bez ikakvog daljnjeg pitanja ili sudjelovanja Prodavatelja.

Članak 4.

Obzirom da će Kupac upisati svoje pravo vlasništva prije nego isplati Prodavatelju cjelokupan iznos kupoprodajne cijene, Kupac se obvezuje prilikom zaključenja ovog Ugovora predati Prodavatelju bjanko zadužnicu na iznos do 300.000,00 kn s osobnim jamstvom vlasnika.

Prodavatelj se obvezuje zadužnicu vratiti Kupcu odmah po isplati prvog dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 300.000,00 kn.

Članak 5.

Prodavatelj pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči Kupcu da je nekretnina iz čl. 1 (prvog) ovog Ugovora u cijelosti vlasništvo Prodavatelja, stečeno Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 8. svibnja 2015. godine, ovjeren u javnobilježničkom uredu Stjepana Volarić iz Jastrebarskog, posl. broj: OV-3360/15.

Prodavatelj potpisom ovog Ugovora pod materijalnom i krivičnom odgovornošću jamči da nekretnina iz čl. 1 (prvog) ovog Ugovora nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, da se o istoj ne vodi spor, niti da na istoj ne postoje bilo kakva prava trećih.

Članak 6.

U posjed nekretnine iz čl. 1 (prvog) ovog Ugovora, Kupac stupa odmahz po potpisu ovog Ugovora.

Članak 7.

Porez na promet nekretnina, odnosno reguliranje porezne obveze snosit će Kupac. Kupac će snositi i troškove upisa prava vlasništva u zemljišne knjige i druge javne očevidnike.

Članak 8.

Ugovorne strane su shvatile, razumjele i prihvatile prava i obveze koje za njih proizlaze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju u njegovu nastavku.

U Zagrebu, 27. svibnja 2015. godine

Prodavatelj:

SALVUS d.o.o.

Dubravko Bobovec, dipl.iur.

Salvus d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
RIJEKA

Kupac:

Autoprijevoznik „Marko Ždrakić"

Vl. Marko Ždrakić

Ja, Javni bilježnik **ANICA HUKELJ** iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I,
potvrđujem da je:

- Dubravko Bobovec, Zagreb, Grad Zagreb, Prilaz Vladislava Brajkovića 14, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110505390 izdanu od PU Zagrebačka, kao član uprave SALVUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Marije Grbac 26, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040096867, čije ovlaštenje za potpis sam utvrdila uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-5823/15
U Zagrebu, 27.05.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB ANICA HUKELJ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

Ja, Javni bilježnik **ANICA HUKELJ** iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između SALVUS d.o.o. i Autoprijevoznik "Marko Ždrakić" dana 27.05.2015. - ovjeren potpis u ovom uredu 27.05.2015, pod poslovnim brojem OV-5823/15

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisan mehničkim sredstvom. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj je Dubravko Bobovec, Zagreb, Grad Zagreb, Prilaz Vladislava Brajkov... osobna iskaznica br. 110505390, izdana od PU Zagrebačka. Izvornu... stranka donijela sa sobom.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 13,0... naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zarač... iznosu od 5,00 kn.

BROJ: OV-5824/15
U Zagrebu, 27.05.2015

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB ANICA HUKELJ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 18.02.2018. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336629, KLINČA SELA

Broj ZK uloška: 6573

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9006/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4428/20	**STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 44A, 44B (ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE), PARKIRALIŠTE I DVORIŠTE, KLINČA SELA, KARLOVAČKA ULICA**		343		
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA		104		
		PARKIRALIŠTE		89		
		DVORIŠTE		150		
		UKUPNO:		343		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8. Suvlasnički dio: 5445/111295 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
Stan S8 na II. katu - dvosobni stan neto korisne površine 54,45 m2, u diobnom elaboratu označen oznakom i svjetloplavom bojom.		
MARKO ŽDRAKIĆ, VL.OBRTA AUTOPRIJEVOZ MARKO ŽDRAKIĆ, OIB: 52089369607, POŽEGA, GOLOBRDCI 1		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 8 (5445/111295)			
2.1	Zaprimljeno 16.02.2016.g. pod brojem Z-3509/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 11.02.2016, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ante Brekala pod br. OV-1467/16, u iznosu od 55.000,00 EUR (slovima: pedesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	55.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 16.02.2016.g. pod brojem Z-3509/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 11.02.2016, sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 2.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336629, KLINČA SELA

Broj ZK uloška: 6573

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

OSOBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 16.02.2016.g. pod brojem Z-3509/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, u z.k.ul.br. 573 k.o. Štitnjak i z.k.ul.br. 1239 k.o. Trenkovo kod z.k. odjela Općinskog suda u Požegi.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.02.2018.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 18.02.2018. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336629, KLINČA SELA

Broj ZK uloška: 6573

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9006/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 25 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4428/20	**STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 44A, 44B (ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE), PARKIRALIŠTE I DVORIŠTE, KLINČA SELA, KARLOVAČKA ULICA**		343		
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA		104		
		PARKIRALIŠTE		89		
		DVORIŠTE		150		
		UKUPNO:		**343**		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	25. Suvlasnički dio: 300/111295 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)	
	1. Parkirno mjesto P6 neto korisne površine 3,00 m2, u diobnom elaboratu označen oznakom P6 i zelenom bojom.	
	MARKO ŽDRAKIĆ, VL.OBRTA AUTOPRIJEVOZ MARKO ŽDRAKIĆ, OIB: 52089369607, POŽEGA, GOLOBRDCI 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.02.2018.

Izdaci stečajnog upravitelja, određuje sud sukl.čl.94/3SZ, temeljem dok.:	
- poštanski troškovi	159,00
- biljezi	270,00
- obrasci NN	7,26
- izrada pečata	70,00
- kopiranje iz zbirke sudskog reg.	51,00
- FINA troškovi Očevidnika	25,00
- putni nalozi steč.upravitelja, 15.12.17. Zagreb (863,00 kn) i 16.02.18. Zagreb (389,80 kn)	1.252,80
UKUPNO UČINJENI TROŠKOVI	1.835,06

a/ Poštanski troškovi:

- 02.01.2018. 14,60
- 02.02.2018. 14,60
- 21.12.2017. 44,40
- 25.11.2017. 22,20
- 09.11.2017. 30,10
- 30.10.2017. 11,10
- 09.10.2017. 22,20
- ==========

Ukupno 159,20

b/ Biljezi:

- Tisak - 13.12.2017. 50,00
- I Novine 25.11.2017. 80,00
- INovine 08.02.2018. 100,00
- INovine 09.11.2017. 20,00
- Tisak 13.10.2017. 20,00

==========

270,00

c/ Putni nalozi stečajnog upr

-Zagreb, 15.12.2017. 863,00

-Zagreb, 16.02.2018. 389,89

1.252,80

d/ Obrasci

-NN, 26.01.2018. 7,26

7,26

e/ Izrada pečata

-Pečat, **70,00**

f/kopiranje iz zbirke registra 51,00

FINA, 26.09.2017. 25,00

= = = = = = = =

SVEUKUPNO: 1.835,06

HP-Hrvatska pošta d.d.
Zagreb, Jurišićeva 13
OIB: 87311810356
Pošt.ured: 51114 Rijeka
Djelatnik: 01-2/157B
RIJEKA, 09.10.2017 17:25:48
Naziv kupca: bogdan veselinović st. upr.
Adresa i OIB: marijana stepinčića 34
51000 RIJEKA
56077684422

RAČUN br. 14134/51114/101 / 2017

Usluga/Roba	Količ	Cijena	PDV	Naknada
Preporučena pošiljka do 50 g	2	9.50	-	19.00
Povratnica (unv.usl.)	2	1.60	-	3.20
U K U P N O bez PDV-a				22.20

Stopa PDV-a	Osnovica	PDV	Naknada s PDV-om
PDV osl	22.20		22.20
Ukupno za naplatu (KN)			22.20
Način plaćanja			gotovinom

ZKI:6fc7e38dd578cad9763ab17600b25041
Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5

Oslobođeno plaćanja PDV-a temeljem

- nastavlja se -

POST. TROSKOVI
352

HP-Hrvatska pošta d.d.
Zagreb, Jurišićeva 13
OIB: 87311810356
Pošt.ured: 51114 Rijeka
RM/Djelatnik: 01-2/166F
RIJEKA, 02.01.2018 17:33:50
Naziv kupca: SALVUS DOO
Adresa i OIB: M STEPČIĆA 34 U STEČAJU
51000 RIJEKA
62840919325

RAČUN br. 46/51114/101 / 2018

Usluga/Roba	Količ	Cijena	PDV	Naknada
Preporučena pošiljka do 50 g	1	11.50	-	11.50
Povratnica (unv.usl.)	1	3.10	-	3.10
R 5.00. P.MARKA KONAVLE,H.ETNO	1 KOM	5.00	-	5.00
Storno prodaje maraka				-5.00
U K U P N O bez PDV-a				14.60

Stopa PDV-a	Osnovica	PDV	Naknada s PDV-om
PDV osl	14.60		14.60
Ukupno za naplatu (KN)			14.60
Način plaćanja			gotovinom

ZKI:8e5f529ff1119b306ad7b18995b1b8ef

- nastavlja se -

HP-Hrvatska pošta d.d.
Zagreb, Jurišićeva 13
OIB: 87311810356
Pošt.ured: 51114 Rijeka
RM/Djelatnik: 01-2/166F
RIJEKA, 02.02.2018 17:15:59
Naziv kupca: SALVUS DOO
Adresa i OIB: M STEPČIĆA 34 U STEČAJU
51000 RIJEKA
62840919325

RAČUN br. 1620/51114/101 / 2018

Usluga/Roba	Količ	Cijena	PDV	Naknada
Preporučena pošiljka do 50 g	1	11.50	-	11.50
Povratnica (unv.usl.)	1	3.10	-	3.10
R 8.00 P.MARKA O SISAK XXX/XXX	1 KOM	8.00	-	8.00
Storno prodaje maraka				-8.00
U K U P N O bez PDV-a				14.60

Stopa PDV-a	Osnovica	PDV	Naknada s PDV-om
PDV osl	14.60		14.60
Ukupno za naplatu (KN)			14.60
Način plaćanja			gotovinom

ZKI:03f5c62c456e378f89e5bb1843ab00ef

- nastavlja se -

HP-Hrvatska pošta d.d.
Zagreb, Jurišićeva 13
OIB: 87311810356
Pošt.ured: 51101 Rijeka
RM/Djelatnik: 05-2/0803
RIJEKA, 21.12.2017 14:02:09
Naziv kupca: SALVUS DOO
Adresa i OIB: MARIJE GRBAC 27
51000 RIJEKA
62840919325

RAČUN br. 116513/51101/105 / 2017

Usluga/Roba	Količ	Cijena	PDV	Naknada
Preporučena pošiljka do 50 g	4	9.50	-	38.00
Povratnica (unv.usl.)	4	1.60	-	6.40
U K U P N O bez PDV-a				44.40

Stopa PDV-a	Osnovica	PDV	Naknada s PDV-om
PDV osl	44.40		44.40
Ukupno za naplatu (kn)			44.40
Način plaćanja			gotovinom

ZKI:30f7c11631d283965b73085724a8e43e
Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5

Oslobođeno plaćanja PDV-a temeljem

- nastavlja se -

HP-Hrvatska pošta d.d.
Zagreb, Jurišićeva 13
OIB: 87311810356
Pošt.ured: 51114 Rijeka
RM/Djelatnik: 02-1/16A9
RIJEKA, 25.11.2017 11:49:50
Naziv kupca: SALVUS DOO
Adresa i OIB: M STEPČIĆA 34 U STEČAJU
51000 RIJEKA
62840919325

RAČUN br. 16558/51114/102 / 2017

Usluga/Roba	Količ	Cijena	PDV	Naknada
Preporučena pošiljka do 50 g	2	9.50	-	19.00
Povratnica (unv.usl.)	2	1.60	-	3.20
R 3.10 P.MARKA IV SLAVONIJA 96	2 KOM	3.10	-	6.20
Storno prodaje maraka				-6.20
U K U P N O bez PDV-a				22.20

Stopa PDV-a	Osnovica	PDV	Naknada s PDV-om
PDV osl	22.20		22.20

Ukupno za naplatu (KN) 22.20
Način plaćanja gotovinom

ZKI:5ad8f9e891fd4082f6973100f4ddc73b

- nastavlja se -

HP-Hrvatska pošta d.d.
Zagreb, Jurišićeva 13
OIB: 87311810356
Pošt.ured: 51513 Omišalj
RM/Djelatnik: 01-1/1813
OMIŠALJ, 09.11.2017 09:28:58
Naziv kupca: SALVUS D.O.O.
Adresa i OIB: M STEPČIĆA 34
51000 RIJEKA
62840919325

RAČUN br. 7017/51513/101 / 2017

Usluga/Roba	Količ	Cijena	PDV	Naknada
Preporučena pošiljka do 50 g	3	9.50	-	28.50
Povratnica (unv.usl.)	1	1.60	-	1.60
U K U P N O bez PDV-a				30.10

Stopa PDV-a	Osnovica	PDV	Naknada s PDV-om
PDV osl	30.10		30.10

Ukupno za naplatu (kn) 30.10
Način plaćanja gotovinom

ZKI:07cbc48c44e6a9de798cee731a6db5f0
Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5

Oslobođeno plaćanja PDV-a temeljem

- nastavlja se -

HP-Hrvatska pošta d.d.
Zagreb, Jurišićeva 13
OIB: 87311810356
Pošt.ured: 51101 Rijeka
RM/Djelatnik: 02-2/1627
RIJEKA, 30.10.2017 13:49:35
Naziv kupca: SALVUS DOO
Adresa i OIB: MARIJE GRBAC 27
51000 RIJEKA
62840919325

RAČUN br. 98236/51101/102 / 2017

Usluga/Roba	Količ	Cijena	PDV	Naknada
Preporučena pošiljka do 50 g	1	9.50	-	9.50
Povratnica (unv.usl.)	1	1.60	-	1.60
U K U P N O bez PDV-a				11.10

Stopa PDV-a	Osnovica	PDV	Naknada s PDV-om
PDV osl	11.10		11.10

Ukupno za naplatu (kn) 11.10
Način plaćanja gotovinom

ZKI:ae34af4bc22886aebd81896c84a64c4e
Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5

Oslobođeno plaćanja PDV-a temeljem

284

814671

iNovine
www.inovine.hr

INOVINE D.D., DRAŠKOVIĆEVA 27, ZAGREB
OIB: 85031837779
PM: 058, 058 - Žabica kod kbr 1, Rijeka
ADRESA: Žabica kod kbr 1 (autobusni kolodvor), Rijeka
TEL: 091/6302408
BLAGAJNA: 01 SPR: 004147
Račun br. 2425E/58/1 Datum: 08.02.2018 08:30:41
ZKI 5d16d084a356361edffa044b8b0067f
JIR 43c9aa0f-c2eb-4ae4-a97c-a28a669c6180

R1 RAČUN
Kupac: SALVUS D.O.O
OIB: 62840919325
Adresa: MARJANA STEPČIĆA 34, RIJEKA

ARTIKL	KOL.	JM	CIJENA	PDV%	IZNOS
UPRAVNI BILJEZI 10KN				0,00	
	10	KOM	10,00		100,00
U K U P N O (KN):					**100,00**

Porezi i naknade

Stopa	Osnovica	Porez
0,00%	100,00	0,00
GOTOVINA		100,00

Hvala na posjeti!

TISAK D.D.

www.tisak.hr
SLAVONSKA AV.11a,ZAGREB, OIB:75917721668
PM: 906790, RI-POREZNA UPRAVA
BLAGAJNA: 01 SPR: 6059
RN: 34596/906790/1 13.12.2017 09:31:04
JIR b590f31b-2537-424a-a516-1b7719fb0af5
ZKI cd24a90b5ebcc9f7fa49797f25d58756

POTVRDA O PRIMITKU

U IME I ZA RAČUN:
TISAK USLUGE D.O.O.
OIB: 85003955783
SLAVONSKA AVENIJA 11A,
ZAGREB

ZA KUPCA:
STEČAJNI-UPRAVITELJ
OIB: 56077684422
MARJANA-STEPČIĆA-34, RIJEKA

ARTIKL	IZNOS
10,000 * 5,00	
BILJEZI 5KN	50,00
U K U P N O (KN):	50,00
GOTOVINA	50,00

PDV na prolazne stavke (primitke u ime i za račun partnera) nije obračunat u skladu sa čl. 33 st.3. Zakona o PDV-u.

iNovine
www.inovine.hr

INOVINE D.D., DRAŠKOVIĆEVA 27, ZAGREB
OIB: 85031837779
PM: 034, 034 - Zametska 63a, Rijeka
ADRESA: Zametska 63a, Rijeka
TEL: 0916302388
BLAGAJNA: 01 SPR: 2693
Račun br. 79266/34/1 Datum: 25.11.2017 11:28:04
ZKI 411a67294eb3c67528d0e0a5e632b7cd
JIR 99061f15-56f4-4de9-88f2-6796d814d8d6

R1 RAČUN
Kupac: SALVUS D.O.O
OIB: 62840919325
Adresa: M.STEPČIĆA34, RIJEKA

ARTIKL	KOL.	JM	CIJENA	PDV%	IZNOS
UPRAVNI BILJEZI 20KN				0,00	
	3	KOM	20,00		60,00
UPRAVNI BILJEZI 5KN				0,00	
	4	KOM	5,00		20,00
U K U P N O (KN):					**80,00**

Porezi i naknade

Stopa	Osnovica	Porez
0,00%	80,00	0,00
GOTOVINA		80,00

Hvala na posjeti!

2.80

TISAK D.D.

www.tisak.hr
SLAVONSKA AV.11a,ZAGREB, OIB:75917721668
PM: 916190, OMIŠALJ-KIOSK
BLAGAJNA: 01 SPR: 12644
RN: 51965/916190/1 13.10.2017 12:26:38
JIR d7ba1638-a7fd-4428-80a0-877ad400ac1d
ZKI aab262c7482503fd4bb88d41430dbcad

POTVRDA O PRIMITKU

U IME I ZA RAČUN:
TISAK USLUGE D.O.O.
OIB: 85003955783
SLAVONSKA AVENIJA 11A,
ZAGREB

ZA KUPCA:
STEČAJNI-UPRAVITELJ
OIB: 56077684422
MARJANA-STEPČIĆA-34, RIJEKA

ARTIKL	IZNOS
2,000 * 10,00	
BIL I 10KN	20,00
U K U P N O (KN):	20,00
GOTOVINA	20,00

PDV na prolazne stavke (primitke u ime za račun partnera) nije obračunat u skladu sa čl. 33 st.3. Zakona o PDV-u.

iNovine

www.inovine.hr

INOVINE D.D., DRAŠKOVIĆEVA 27, ZAGREB
OIB: 85031837779
PM: 057, 057 - Riva kod kbr 10, Rijeka
ADRESA: Riva kod kbr 10, Rijeka
TEL: 0916302405
BLAGAJNA: 01 SPR: 3614
Račun br. 86681/57/1 Datum: 09.11.2017 10:43:06
ZKI 74520eddf0289bef04293fa9a06fc449
JIR ea24159e-0b56-4370-a80b-2aeeb1b26066

R1 RAČUN
Kupac: BOGDAN VESELINOVIĆ-STEČAJNI
OIB: 56077684422
Adresa: MARIJANA STEPČIĆA 34, RIJEKA

ARTIKL KOL. JM	CIJENA	PDV%	IZNOS
UPRAVNI BILJEZI 5KN		0,00	
4 KOM	5,00		20,00
U K U P N O (KN):			**20,00**

Porezi i naknade

Stopa	Osnovica	Porez
0,00%	20,00	0,00
GOTOVINA		20,00

Hvala na posjeti!

28C

R-1

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB
MB: 00332852
OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR RIJEKA
Podružnica Rijeka,F.Kurelca 8
Poslovnica Rijeka
Mjesto izdavanja računa:Rijeka

Račun br. 3936/3160101/103

BOGDAN VESELINOVIĆ
PUT STOGATE 38
51513 OMIŠALJ

Datum izdavanja: 26.09.2017 11:45
Datum računa: 26.09.2017
Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 26.09.2017
Datum plaćanja: 26.09.2017

OIB: 56077684422
Šifra partnera: 3031705

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1.	2628 16.3.1.1.3.PNOP-podaci/potvrde-PDF	20,00	kom	1,00	20,00	0,00	20,00
					20,00	0,00	20,00
						Osnovica za obračun PDV-a 25%:	20,00
						PDV 25%:	5,00
						kn Sveukupno:	25,00

Plaćeno: GOTOVINA 25,00

Uplata izvršena s pozivom na broj: HR05 30317053-215-080812
Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Račun kreirao: DRAGICA ROŠIĆ

Zaštitni kod izdavatelja računa: eb719d7d8be4a1b638735659a251643b

NARODNE NOV D.D.
ZAGREB, Savski gaj, XIII. put 6.
OIB: 64546066176
42244 PRODAVAONICA RIJEKA 2
Dolac 9
Tel. 051/211-941

RAČUN R-1 : 6678/42244/34

Datum racuna: 26.1.2018. 12:27:59
Datum otpreme: 26.1.2018. 12:27:59

Kupac: SALVUS DOO
Sjediste: RIJEKA M.GRBAC 27
Porezni broj: 62840919325

Šifra i naziv robe:
St% Količina Jm Jed Cij IZNOS
bez PDV

M-2 P PRIJAVA O PRESTANKU OSIGURANJA
25,00% 6 kpl 0,97 7,26

ZA PLATITI: 7,26 kn
Iznos poreza: 1,45 kn

Porez% Osnovica Iznos

PDV 25,00% 5,81 kn 1,45 kn

IZNOS POREZA: 1,45 kn

Nacini placanja:
NOVČANICE: 7,26 kn

Blagajnik:Alesevic Mirjana
ZKI:288cb64fb8d43a6bcb1ad39ee646379
JIR:e6fe2a46-7103-4dd8-a829-f10a43fbf289

Datum otpreme robe identican je
datumu izdavanja racuna!
HVALA NA POVJERENJU

Pecat graviranje i reklame
d.o.o.
Matije Gupca 2
51000, Rijeka, Rijeka
Oib: 80051606155

Prodavac: Kristina
Racun R-1
Salvus d.o.o. u stecaju
Oib: 62840919325

Rijeka

25.10.17 11:28:44
Broj: 537/M1/1

Artikl	Kolicina	Jed. cijena bez PDV	Cijena(Kn)
GUMICA ZA PECAT	Kom. 1.00	56.00	70.00
PDV 25%	56.00 Kn	14.00 Kn	

Ukupno neto		56.00 Kn
Ukupno porez		14.00 Kn
Ukupno		70.00 Kn

Porez	Osnovica	Iznos
PDV 25%	56.00 Kn	14.00 Kn

NACIN PLACANJA: NOVCANICA

Racun je napravljen na racunalu
i pravovaljan je bez ziga i
potpisa.

Zastitni kod:
f171937237 2fa9d60ee577eb8954c0d
Jir:
420bf290-7189-4bc8-b431-3e67b708
33e6

www.fiskal1.hr

287

U korist konta: _____

UPLATNICA br. 101/2018

Na iznos: = 51,00 pedesetjedna kuna

Iznos primljen: Bogdan Veselinović

za: fotokopiranje 51 str. x 1,00 kn
Z-3. 625/18

U Zipci, dana 12.02. 20 18 god.

Likvidator

Blagajnik

Uplatitelj

REPUBLIKA HRVATSKA 2 TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Narodne novine d.d. Zagreb – (277) 010005
Oznaka za narudžbu: UT-I-1/NCR

TVRTKA - USTANOVA	ORIGINAL
SALVUS d.o.o. U STEČAJU RIJEKA OIB: 62840919325	Broj 1)
Mjesto i datum RIJEKA 16.02.2018.	god.

NALOG ZA SLUŽBENO PUTOVANJE

Ime i prezime osobe koja putuje	BOGDAN VEŠLJOVIĆ
na radu u (naziv poslovne ili organizacijske jedinice)	
na radnom mjestu (naziv radnog mjesta na koje je raspoređen-a)	STEČAJNI UPRAVITELJ
otputovat će na službeno putovanje (datum odlaska)	16.02.2018.
u (mjesto-a na koje se upućuje)	ZAGREB
zbog (opis zadatka)	UVID U SPIS POD ZNAKOM BILJEŠKA RADI VEZANO ZA STEČAJNE PRIJEVARNE RADNJE
Predviđeno trajanje putovanja (u danima)	1 DAN
Dnevnica iznosi (iznos u kunama)	170,00
Odobrava se akontacija putnih troškova (iznos u kunama)	—
(iznos slovima)	—

ZA PRIJEVOZ MOŽE KORISTITI

Naznačiti brzi, ekspresni ili putnički vlak, brod, razred vlaka ili broda, zrakoplov, kola za spavanje, kušet kola ili brodski krevet	**u odlasku:**	AUTOBUS AUTOPRIJEVOZ
	u povratku:	AUTOBUS AUTOPRIJEVOZ

Pismeno izvješće o obavljenom zadatku podnijeti u roku od **nakon povratka s puta.**

Paraf odgovorne osobe

M.P. SALVUS d.o.o. U STEČAJU RIJEKA OIB: 62840919325

Potpis direktora

1) Tekući broj iz knjige evidencije služb. putovanja

PISATI BEZ KARBON PAPIRA

Narodne novine d.d., Zagreb – (166) **010545**
Oznaka za narudžbu: **UT-I-210-NCR**

3 850157 001132

INTERNET PRODAJA
PUTNIH KARATA

IZVJEŠĆE O REZULTATIMA SLUŽBENOG PUTOVANJA:

(Ako ovaj prostor nije dovoljan, izvješće treba napisati posebno i priložiti ga obračunu putnih troškova)

Rio kod ovog ključnika potima.
Prošio und uoos.
Kopiju potvrdu i oditovne

Rijeka, 16.02.2018.

SALVUS d.o.o.
U STEČAJU
RIJEKA
OIB: 62840979325

Ako zahtijeva izvješće u više primjeraka, tada stavite kopije

289

OBRAČUN PUTNIH TROŠKOVA

NALOG ZA SLUŽBENO PUTOVANJE	
Broj:	
Broj priloga:	

Za obavljeno službeno putovanje na temelju ovog naloga podnosim ovaj obračun:

na put sam krenuo-la dana 16.02. 20 18 god. u 06,00 sati.

Vratio-la sam se dana 16.02. 20 18 god. u 19,15 sati.

NA PUTU SAM PROVEO-LA UKUPNO 13,15 sati, što čini 1 dnevn. + ____ sati

VRSTA TROŠKOVA

I. DNEVNICA

		Ukupni broj dnevnica	Iznos jedne dnevnice	UKUPNO IZNOS
1		1	170,00	170,00
2				
3	**Ukupno dnevnice**			170,00

II. IZDACI ZA TROŠKOVE PRIJEVOZA

	Relacija od	Relacija do	Sredstvo prijevoza i vrsta (npr. brzi vlak)	Razred (klasa) km	
1	PULA	ZAGREB I ORR.	AUTOBUS		152,00
2	REFERENCIJA	U POVRATKU			6,00
3					
4					
5					
6	**Ukupni izdaci za prijevoz**				158,00

III. OSTALI TROŠKOVI

1	- TAKSI USLUGE po PČ. OLIVA d.o.o.	30,60
2	- " po PČ. PRIZORAC PLUS d.o.o.	31,20
3		
4	**Ukupni ostali troškovi**	
	SVEUKUPNI TROŠKOVI (I/3-II/6-III/4)	61,80
	minus **ISPLAĆENA AKONTACIJA**	/
	TATAK ZA - isplatu - povrat	389,80

Rijeka, 16.02.18.		SALVUS d.o.o. U STEČAJU RIJEKA OIB: 62840919325	
(mjesto i datum)	(potpis odgovorne osobe)	(potpis direktora)	(podnositelj računa)

LIKVIDATURA	BLAGAJNA	RUKOVODITELJ RAČUNOVODSTVA
Ispravno s kn _____	Isplaćeno _____	
_____ (likvidator)	Vraćeno kn _____ (blagajnik)	

INTERNET PRODAJA
PUTNIH KARATA

Racun broj 1077
Broj usluge : 11875338

==========
Vrijeme pocetka
10:58 16.02.2018
Vrijeme zavrsetka
11:08 16.02.2018
Broj vozila 119
Reg. oznaka ZG6707GA
Ev. broj prijevoznika: 5424
Od :
Kenedijev Trg 6B, Zagreb
Do:
Kruge 8, Zagreb
Tarifa
Start 6 kn

Cijena voznje 31.2 kn

Ukupno sa PDVom 31.20 kn

25 % PDV-a 6.24 kn

Broj racuna : 1077 / PLUS1119 / 1
Vrijeme izdavanja
11:06:54 16.02.2018
Vozac : RaduÅ¡eviÄ‡ Tihomir
ZKI :
57bd4ad24567cabd1b97692432fe36e3
JIR :
7c219ab1-fe3f-4f2f-88f2-dd365d34573a
Placeno putem : Gotovina

Prijevoz PLUS d.o.o.
Damira Tomljanovica
Gavrana 15
10 000 Zagreb
OIB : 22837583741
Hvala na povjerenju!
Brzo, sigurno, jeftino!

Postovani, za izgubljene stvari ne odgovaramo !

Racun broj 1042
Broj usluge : 11874465

==========
Vrijeme pocetka
09:19 16.02.2018
Vrijeme zavrsetka
09:29 16.02.2018
Broj vozila 73
Reg. oznaka ZG1465GA
Ev. broj prijevoznika: 5118
Od :
Kruge 5, Zagreb
Do:
, Zagreb
Tarifa
Start 6 kn

Cijena voznje 30.6 kn

Ukupno sa PDVom 30.60 kn

25 % PDV-a 6.12 kn

Broj racuna : 1042 / OLIVA1073 / 1
Vrijeme izdavanja
09:27:32 16.02.2018
Vozac : Jandric Radoslav
ZKI :
95862ebcffdfa54cfd824e471bdb2c74
JIR :
5a4b86ad-4d0e-4b74-bdc0-029166a6709c
Placeno putem : Gotovina

Autoprijevoz OLIVA d.o.o.
Damira Tomljanovica
Gavrana 15
10 000 Zagreb
OIB : 89103669541
Hvala na povjerenju!
Brzo, sigurno, jeftino!

Postovani, za izgubljene stvari ne odgovaramo !

CRES, ŠETALIŠTE 20. TRAVNJA 18
OIB:19819724166 / inf. 060 30 20 10

Prod. mjesto: Ak Rijeka BL: 11
Blagajnik: FAF
Datum izdavanja: 14.02.2018 14:15:29

PUTNA KARTA Broj: 51118004429
Račun: 6210-43-6

Linija: RIJEKA-DELNICE-ZAGREB
Polazak: 16.02.2018 u **06:00** sati
Prijevoznik: Autotrans d.o.o.
PJ: Primorsko-goranska
MB: 03330443
OIB: 19819724166

Vrsta usluge	Količina	Cijena	Iznos
Rijeka-Zagreb	1 x	103,00 kn	103,00 kn
Zagreb-Rijeka	1 x	103,00 kn	103,00 kn
Povratna >60 g.	1 x	-62,00 kn	-62,00 kn
(Br. dokumenta: +60)			
Rezervacija	1 x	8,00 kn	8,00 kn
UKUPNO:			152,00 kn

STOPA	NEOPOREZIVO	OSNOVICA	POREZ
25,00%		121,60 kn	30,40 kn

Sjedalo:20 Peron:1 BUS:1

Putna karta važi samo za prijevoz.

Način plaćanja: Kartica
ZKI:25153ed74014251f3d70bde6334ae543
JIR:a9823179-ae0e-499c-8ef4-726486a245fe

Sukladno čl. 10. st. 4. Zakona o zaštiti potrošača, prigovor na pruženu uslugu može se podnijeti u pisanoj formi na adresu:
AUTOTRANS d.o.o., p.p. 288, 51000 Rijeka
e-mail: reklamacije(at)autotrans.hr
ZA PUTOVANJE U POVRATKU OBAVEZNA JE REZERVACIJA

ZAGREBAČKI HOLDING
Autobusni kolodvor Zagreb
Marina Držića 4, Zagreb
UPRODAJA KARATA

REZERVACIJA
**** 10113023978-18 *********
: REZERVACIJA + kol.usluga
RANS d.o.o

ište: ZAGREB
ište: RIJEKA

i vrijeme polaska:
02.2018. u 17:00
n : 404 Bus: 2
dalo: 11

vacija 3.00
vorska usluga : 3.00
NO KN: 6.00

ATRGR 0->2 SNJKN
: 16.02.2018. u 16:26:50
- Euro-Tera computers

TVRTKA - USTANOVA	ORIGINAL
SALVUS d.o.o. U STEČAJU RIJEKA OIB: 62840919325	Broj 1)
Mjesto i datum 15.12.2017.	god.

NALOG ZA SLUŽBENO PUTOVANJE

Ime i prezime osobe koja putuje	BOGDAN VESELOVIĆ
na radu u (naziv poslovne ili organizacijske jedinice)	
na radnom mjestu (naziv radnog mjesta na koje je raspoređen-a)	STEČAJNI UPRAVITELJ
otputovat će na službeno putovanje (datum odlaska)	15.12.2017.
u (mjesto-a na koje se upućuje)	ZAGREB
zbog (opis zadatka)	OČEVID NAPLATKA I SASTANAK S G. ZDENKOM PAVIĆEM POMOĆNIM DIREKTOROM SALVUS-a
Predviđeno trajanje putovanja (u danima)	1 DAN
Dnevnica iznosi (iznos u kunama)	170,00
Odobrava se akontacija putnih troškova (iznos u kunama)	—
(iznos slovima)	—

ZA PRIJEVOZ MOŽE KORISTITI

Naznačiti brzi, ekspresni ili putnički vlak, brod, razred vlaka ili broda, zrakoplov, kola za spavanje, kušet kola ili brodski krevet	**u odlasku:**	OS. AUTO PI 375 PO
	u povratku:	OS. AUTO PI 375 PO

Pisano izvješće o obavljenom zadatku podnijeti u roku od _____ **nakon povratka s puta.**

Paraf odgovorne osobe

M.P.

SALVUS d.o.o. U STEČAJU RIJEKA OIB: 62840919325

Potpis direktora

1) Tekući broj iz knjige evidencije služb. putovanja

PISATI BEZ KARBON PAPIRA

Narodne novine d.d., Zagreb – (166) **010545**
Oznaka za narudžbu: **UT-I-210-NCR**

3 850157 001132

IZVJEŠĆE O REZULTATIMA SLUŽBENOG PUTOVANJA:

(Ako ovaj prostor nije dovoljan, izvješće treba napisati posebno i priložiti ga obračunu putnih troškova)

SASTAO SE SA PREDSTAVNICIMA UPRAVE DUBRAVKOM BOŽOVIĆ I DORETOM PAVIĆEM. S NJIMA OBIŠAO NEKRETNINE NA „PERIVOJU" PULI. IZRADIO FOTODOKUMENTACIJU.

Rijeka 15.12.2017.

SALVUS d.o.o.
U STEČAJU
RIJEKA
OIB: 62840919325

Ako zahtijeva izvješće u više primjeraka, tada stavite kopije

252

OBRAČUN PUTNIH TROŠKOVA

NALOG ZA SLUŽBENO PUTOVANJE	
Broj:	
Broj priloga:	

Za obavljeno službeno putovanje na temelju ovog naloga podnosim ovaj obračun:

na put sam krenuo-la dana 15.12. 20 17 god. u 7,20 sati.

Vratio-la sam se dana 15.12. 20 17. god. u 18,30 sati.

NA PUTU SAM PROVEO-LA UKUPNO 11 sati, što čini 1/2 dnevn. + ____ sati

VRSTA TROŠKOVA

I. DNEVNICA

		Ukupni broj dnevnica	Iznos jedne dnevnice	UKUPNO IZNOS
1				
2		1/2	170	85,00
3	**Ukupno dnevnice**			85,00

II. IZDACI ZA TROŠKOVE PRIJEVOZA

	Relacija od	Relacija do	Sredstvo prijevoza i vrsta (npr. brzi vlak)	Razred (klasa) km	
1	PITEŠ	ZAGREB	AUTO	152	
2	ZAGREB	PITEŠ	"	152	
3					
4					
5					
6	**Ukupni izdaci za prijevoz**	304 km x 2 kn =			608,00

III. OSTALI TROŠKOVI

1	CESTARINA	70,00
2	CESTARINA	70,00
3	PARKIRNA MJ.	30,00
4	**Ukupni ostali troškovi**	170,00
	SVEUKUPNI TROŠKOVI (I/3-II/6-III/4)	
	minus **ISPLAĆENA AKONTACIJA**	/
	OSTATAK ZA - isplatu - povrat	863,00

(mjesto i datum)	(potpis odgovorne osobe)	(potpis direktora)	(podnositelj računa)
	SALVUS d.o.o. U STEČAJU RIJEKA 02840919325		

LIKVIDATURA	BLAGAJNA	RUKOVODITELJ RAČUNOVODSTVA
Ispravno s kn ✓	Isplaćeno	
(likvidator)	Vraćeno kn (blagajnik)	

AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB d.d
Širolina 4, 10000 Zagreb

OIB: 96330310281 tel.: 0800 0111
Izlazna postaja: Rijeka
Naplatno mjesto: 005 Blagajnik: 191192
Datum: 15/12/2017 17:58
Ulazna postaja: Zagreb
Vrijeme ulaska: 15/12/2017 16:38
Račun broj: 20171215607051758540 87

Kategorija 1

Osnovica : 56,00 KN
PDV(25%) : 14,00 KN
Ukupno : 70,00 KN

Ukupna cijena uključuje PDV

Način plaćanja: Gotovina

U ime i za račun
Autoceste Rijeka-Zagreb d.d.
ispostavile Hrvatske autoceste d.o.o.

AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB d.d
Širolina 4, 10000 Zagreb

OIB: 96330310281 tel.: 0800 0111
Izlazna postaja: Zagreb
Naplatno mjesto: 007 Blagajnik: 107272
Datum: 15/12/2017 09:11
Ulazna postaja: Rijeka
Vrijeme ulaska: 15/12/2017 08:00
Račun broj: 20171215101070911038 63

Kategorija 1

Osnovica : 56,00 KN
PDV(25%) : 14,00 KN
Ukupno : 70,00 KN

Ukupna cijena uključuje PDV

Način plaćanja: Gotovina

U ime i za račun
Autoceste Rijeka-Zagreb d.d.
ispostavile Hrvatske autoceste d.o.o

IMPORTANNE d.o.o.
OIB 15023477203
Iblerov Trg 10 10000 Zagreb
Garaža IMPORTANNE CENTAR ETAŽA-2
Starčevićev Trg 7

Račun za parkirnu naknadu

Broj računa: 116592/IC/2
Datum: 15.12.2017.
Vrijeme dolaska: 15.12.2017. 09:43
Vrijeme odlaska: 15.12.2017. 15:46
Provedeno na parkiralištu: 06:03
Cijena parkiranja:
5,00Kn za svaki započeti sat parki
ranja.

Ukupni iznos: 30,00Kn
PDV je uračunat u cijenu

Parkirni sustavi ELMAS Rijeka

IMPORTANNE d.o.o.
Iblerov Trg 10
OIB 15023477203

Garaža "IMPORTANNE CENTAR"
Parking karta
Izgubljena karta 200Kn(minimum),
ukoliko u roku 7 dana izgubljenu
kartu pronađete vršimo povrat,
uz predočenje računa.
Za vozilo i predmete u vozilu
ne odgovaramo!

broj 106158
Ulaz 1 ETAŽA -2
Vrijeme dolaska 15.12.2017 09:43
Hvala
na korištenju
naše garaže

RJEŠENJE JE IZVRŠNO
nadvevak 22.05.2015

RJEŠENJE JE KONAČNO
nadvevak 08.06.2015

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA ZA POREZE GRAĐANA

KLASA: UP/I-410-20/2015-001/01584
URBROJ: 513-007-24-10-2015-0004

ZAGREB, Avenija Dubrovnik 32, 24. travnja 2015.

OIB: 62840919325

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured ZAGREB, Ispostava ZA POREZE GRAĐANA, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 77. i 89. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 147/08, 18/11, 78/12, 136/12 i 73/13), i članka 14. stavka 1. točke 3. Zakona o [illegible] (Narodne novine br. 148/13 i 141/14) donosi

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO
dana 08.06.2015
Potpis

P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

Poreznom obvezniku SALVUS D.O.O., RIJEKA, MARIJE GRBAC 26 utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 590.717,60 kn.

Na poreznu osnovicu utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi od 5% u iznosu od 29.535,88 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja u korist računa: HR2810010051713328484 - porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela HR67 i poziva na broj odobrenja (primatelja) 62840919325.

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom o kupoprodaji sklopljenim dana 19.11.2014. ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika SALVUS D.O.O., OIB: 62840919325, RIJEKA, MARIJE GRBAC 26 kao stjecatelja i

1. TRIARIUS D.O.O.ZA GRADNJU I USLUGE U STE, OIB: 75039202467, ZAGREB, PETRINJSKA 59

kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02, 22/11 i 143/14).

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Da je preslik vjeran svom izvorniku
Zagreb, 06-07-2016
Ovjerava:

Poslovni prostor, ZAGREB, PETRINJSKA 59
K.o. CENTAR k.č.br 7404/1
Ukupna površina 53,49 m2, površina u prometu 53,49 m2
Infrastruktura: voda, struja, kanalizacija
Stanje objekta: dobro
lokal oznake C7.

Udio poreznog obveznika u vrijednosti nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 590.717,60 kn.

Porezni obveznik prijavio je nastanak porezne obveze Poreznoj upravi dana 22.01.2015.

Prema članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02, 22/11 i 143/14) osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze koja je utvrđena na temelju isprave o stjecanju u iznosu od 590.717,60 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porezna uprava utvrdila je poreznu osnovicu sukladno članku 9. stavku 3. Zakona o porezu na promet nekretnina primjenjujući pri tome odredbu članka 89. stavka 1. Općeg poreznog zakona, odnosno na temelju podataka iz prijave poreznog obveznika utvrđena je porezna osnovica u visini iskazane ugovorene kupoprodajne vrijednosti nekretnine. Međutim, ako ovo tijelo naknadno utvrdi da se iskazana ugovorena vrijednost nekretnine ne može smatrati tržišnom vrijednošću predmetne nekretnine koja se postiže ili se može postići na tržištu u trenutku nastanka porezne obveze, prema članku 89. stavku 4. Općeg poreznog zakona ovlašteno je naknadno procijeniti stvarnu tržišnu vrijednost nekretnine, odnosno u daljnjem postupku poreznim rješenjem utvrditi poreznu osnovicu procjenom na temelju vrijednosti druge usporedive nekretnine ili na temelju procjene ovlaštene stručne osobe-vještaka.

Porezni obveznik, u podnesenoj prijavi poreza na promet nekretnina, naveo je činjenice temeljem kojih je i odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

APIS IT - P847

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05 i 41/08) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Na temelju navedenog i sukladno člancima 77. i 89. Općeg poreznog zakona, u skraćenom postupku doneseno je ovo privremeno porezno rješenje.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema tbr. 3.Tarife koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 106/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

SLUŽBENA OSOBA
KLAUDIJA PIJALA

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINANCIJA – PORESKA UPRAVA – ISPOSTAVA ZAGREB – PODRUČNI URED ZAGREB ZA POREZE GRADANA

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

04-05-2015

AFIS IT - F647

PRODAVATELJ: "TEMPO" dioničko društvo za graditeljstvo, Zagreb, Boškovićeva 5, (u daljnjem tekstu - prodavatelj) koje zastupa glavni direktor Zvonimir Pogačić, dipl.ing.grad.

i

KUPAC: **"MALIN" d.o.o.**
10000 ZAGREB
Zavrtnica 3
koje zastupa direktor Renci Milašinović

zaključili su:

UGOVOR O KUPOPRODAJI br. 92/99

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje u poslovnom objektu operativne oznake Petrinjska 59 u Zagrebu koji je izgrađen na k.č.br. 7404/1 k.o. Centar:

LOKAL **C7** **veličine :** **53,49 m2**

Zajedno sa lokalom, kupac stječe pravo vlasništva na pripadajućem dijelu zemljišta i zajedničkih prostora.

Članak 2.

Ukupna prodajna površina lokala iz članka 1. ovog ugovora iznosi **53,49 m^2**.

Iskazana površina lokala obračunata je na temelju projektne dokumentacije u skladu sa standardima važećim u Republici Hrvatskoj (N.N. 53/91). Eventualna manja odstupanja do kojih može doći u tehnologiji prilikom izvođenja radova nemaju nikakva utjecaja na ugovorenu cijenu i površinu. Kao manja odstupanja smatrat će se razlika do -+ 2% od ugovorene površine.

II CIJENA

Članak 3.

Kupoprodajna cijena lokala iz članka 1. ovog ugovora iznosi:

= 866.362,07 kn

Slovima: osamstošezdesetšesttisućatristošezdesetdvijekune i sedamlipa.

Osim tako utvrđene kupoprodajne cijene lokala i obveze plaćanja iz članka 3. i 4. ovog ugovora, ugovorne strane nemaju više nikakvih drugih potraživanja iz ovog ugovora tj. niti prodavatelj s naslova poskupljenja građenja, a niti kupac s naslova potraživanja kamata na uplaćena sredstva.

U cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina.
Kupac je dužan promet nekretninom prijaviti u roku 30 dana od dana potpisa ugovora, a iznos poreza platiti na osnovu rješenja o razrezu poreza po Upravi prihoda nadležnog područnog ureda.

Nekretnina ne podlježe porezu na dodanu vrijednost (gotova-dovršena do 31.12.1997. godine) - Članak 9. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost.

III PLAĆANJE

Članak 4.

Prodajnu cijenu lokala iz članka 3. ovog ugovora kupac je obvezan uplatiti na žiro-račun prodavatelja "TEMPO" d.d. Zagreb broj 30105-601-21506 kod Zavoda za platni promet podružnica Zagreb uz naznaku objekta i broja ugovora ili na blagajni prodavatelja u Zagrebu, Boškovićeva 5, i to:

- Plaćanje ukupne kupoprodajne cijene lokala u iznosu od **866.362,07 kn** izvršiti će se temeljem Ugovora o preuzimanju obveza br. 4/99. zaključenog između prodavatelja, kupca i "PUŽ-COMMERCE" Bjelovar.

Članak 5.

Ako kupac ne doznači iznos sredstava iz članka 4. ovog ugovora u roku i iznosu utvrđenom u istom članku ugovor se smatra raskinutim, a prodavatelj nije dužan kupca o tome posebno obavijestiti.

Članak 6.

U slučaju raskida ovog ugovora u smislu članka 5., prodavatelj je dužan vratiti kupcu uplaćena sredstva na njegov tekući ili žiro-račun, odnosno kreditoru najkasnije u roku 30 dana nakon dostavljanja pismene obavijesti o raskidu ugovora.

Članak 7.

Ukoliko kupac iz objektivnih razloga zakasni s plaćanjem u ugovorenom roku, a prodavatelj uvaži ove razloge, može se na zahtjev kupca produljiti pravovaljanost ovog ugovora.

Ako prodavatelj ne uvaži ove razloge može se sporazumno zaključiti novi kupoprodajni ugovor, ali po uvjetima koji će važiti u vrijeme zaključenja novog ugovora.

Članak 8.

Kupac je dužan pravodobno obavijestiti prodavatelja o svakoj promjeni adrese iz ovog ugovora. U protivnom kupac snosi eventualne štetne posljedice koje bi bogle nastati zbog nemogućnosti uručenja obavijesti o danu primopredaje od strane prodavatelja.

IV OBVEZA PRODAVATELJA

Članak 9.

Prodavatelj se obvezuje lokal koji je predmet ovog ugovora predati kupcu u posjed **odmah**, ali tek što kupac u cijelosti podmiri svoju obvezu iz članka 3. i 4. ovog ugovora. Pod predajom lokala u posjed smatra se potpuno dovršenje (ili "ROHBAU") lokala za useljenje, obavljen pozitivan tehnički pregled objekta po nadležnom upravnom organu, s time da eventualni manji nedostaci koji nemaju bitnog utjecaja na funkciju lokala ne mogu biti razlogom za odlaganje preuzimanje lokala.

Članak 10.

Ako prodavatelj ne preda lokal kupcu u posjed do ugovorenog roka iz članka 9. ovog ugovora, a razlog nije viša sila, dužan je platiti kupcu na ime ugovorene kazne 0,5 ‰ (pola promila) od cijene lokala iz ovog ugovora za svaki dan zakašnjenja, s time da ugovorna kazna ne može prijeći iznos od 1% (jedan posto) ugovorene cijene.

Kupac se ovim ugovorom odriče prava na kamate od naznačenog roka primopredaje do stvarne primopredaje (kamate zbog zakašnjenja).
Ujedno se odriče prava na eventualnu štetu koja bi mu nastala zbog zakašnjenja predaje lokala.

Zahtjev za isplatu ugovorene kazne kupac može podnijeti u roku od 8 dana nakon primopredaje lokala.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem ugovorenog iznosa u cijelosti ili djelomično, gubi pravo na ugovorenu kaznu - penale.

Članak 11.

Obveza prodavatelja smatra se izvršenom danom predaje lokala kupcu odnosno po isteku 7 dana nakon prijema pismene obavijesti kojom se kupac poziva da preuzme lokal. Smatrat će se da je kupac u zakašnjenju ako predaja lokala bude odgođena zbog kašnjenja kupca s plaćanjem poreza na promet nekretnina.

U slučajevima iz prethodnog stavka kupac snosi rizik nasilnog useljenja kao i sve troškove koji terete lokal (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, grijanja, zemljarine, stanarine i drugi troškovi), bez obzira na razloge zbog kojih je kupac preuzeo lokal sa zakašnjenjem.

Ukoliko kupac neosnovano ne preuzme lokal u roku 15 dana od primitka obavijesti, ovaj ugovor se može raskinuti.

V GARANTNI ROK

Članak 12.

Garantni rok za kvalitetu građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova za lokal iz članka 1. ovog ugovora traje 2 godine, računajući od dana primopredaje za ugrađenu opremu onoliko vremena koliko daje garanciju proizvođač opreme, ako se drugačije ne ugovori.
Prilikom primopredaje lokala kupac preuzima garantni list i Uputstvo o korištenju i održavanju lokala, pa garancija za eventualne nedostatke vrijedi samo u slučaju pridržavanja danih uputa.

VI PRIMOPREDAJA

Članak 13.

U prisutnosti ovlaštenog predstavnika prodavatelja i kupca na osnovi i pismene obavijesti za primopredaju lokala koju kupcu izdaje "Tempo" d.d. Služba prodaje stanova, a nakon podmirenja konačne cijene, kao i regulirane obveze poreza na promet nekretnina.

Članak 14.

Kupac ima pravo i obvezu prilikom preuzimanja lokala odmah staviti prigovor na kvalitetu izgrađenoe lokala i ugrađene opreme, a za skrivene mane kupac je dužan, pod prijetnjom gubitka prava izvjestiti prodavatelja o tom nedostatku bez odgadanja, a najduže u roku od 15 dana od njihovog otkrivanja.
Istekom garantnog roka kupac se više ne može pozivati na nedostatke.

Prigovor na kvalitetu unutar garantnog roka prodavatelj je obvezan razmotriti u roku od 30 dana, te obavijestiti kupca ukoliko ga ne uvaži.

U slučaju da je zahtjev kupca osnovan prodavatelj će otkloniti utvrđene nedostatke u primjerenom roku unutar garantnog roka.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez svake daljnje suglasnosti, a na temelju ovog ugovora i zapisnika o primopredaji može izvršiti uknjižbu prava vlasništva ugovorenog lokala iz članka 1. ovog ugovora na svoje ime.

Troškove uknjižbe snosi kupac uključujući i ovjeru potpisa ugovora.
Kupac ne može tražiti, niti mu je prodavatelj dužan priznati vlasništvo niti predati lokal u posjed prije podmirenja pune kupoprodajne cijene i eventualnih ostalih davanja u smislu ovog ugovora.

Kupac je suglasan da prodavatelj ima protiv njega ustati tužbom za smetnje posjeda i privatnom tužbom zbog kriviČnog dijela samovlasti ukoliko bi samovoljno ušao ili uselio u lokal, te ujedno dozvoljava prodavatelju pravo na povrat posjeda u smislu i pod uvjetima iz članka 76. Zakona o osnovnim vlasničko-pravnim odnosima.

Članak 16.

Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni spor iz ovog ugovora riješiti, prvenstveno sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti, o sporu odlučuje stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj ugovor je izraz suglasnosti i volje ugovornih strana, a sklopljen je u 6 (šest) jednakih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana dobiva po 3 (tri) primjerka.

18 -08- 1999

U Zagrebu, ~~18.08.1999~~

PRODAVATELJ:
"TEMPO" d.d. Zagreb
Glavni direktor

Zvonimir Pogačić, dipl.ing.građ.

ZA KUPCA:

MALIN d.o.o. ZAGREB 1

dioničko društvo za graditeljstvo ZAGREB, Boškovićeva 5

e-Ogl. ploča suda!

23. 2. 2018.

26 -01- 2018