



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2633/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Dragutina Jačmenjak, Gornja Rijeka, Radnička ulica 1, OIB:98531171521, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 30. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

-zk. ul. 2526 k.o. Gornja Rijeka, na čkbr. 218/3 ORANICA U BIJELOJ GORICI sa 193 čhv, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 20/120 BEHUR DRAGUTIN, GORNJA RIJEKA 29, 3. Suvlasnički dio: 20/120 BEHUR ZLATA, GORNJA RIJEKA 29, 5. Suvlasnički dio: 4/120 SMOKOVIĆ ZLATA, VRBOVEC, NAZOROVA 2, 6. Suvlasnički dio: 4/120 BEHUR DRAGO, KALNIK, 7. Suvlasnički dio: 3/120 BEHUR STJEPAN, OIB: 29859958186, CELINE 47, CELINE 10340 VRBOVEC, 8. Suvlasnički dio: 3/120 SMOLKOVIĆ ZLATA, VRBOVEC, V. NAZORA 2, 11. Suvlasnički dio: 66/120 BEHUR ANA, OIB: 45142399144, TRG SIDONIJE RUBIDO ERDÖDY 1, GORNJA RIJEKA 48260 KRIŽEVCI,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 4 (4/120 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja: BEHUR JOSIP, GORNJA RIJEKA 37, pod brojem Z-4/70 od 05. siječnja 1970.,

-na suvlasnički dio: 5 (4/120 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja: BEHUR JOSIP, GORNJA RIJEKA 37, pod brojem Z-4/70 od 05. siječnja 1970.,

-na suvlasnički dio: 6 (4/120) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja: BEHUR JOSIP, GORNJA RIJEKA 37, pod brojem Z-4/70 od 05. siječnja 1970.,

-na suvlasnički dio: 7 (3/120) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na nekretninama Behur Stjepana iz Zagreba, Cvjetno naselje 5a, sada u vlasništvu Behur Dragutina: BEHUR JOSIP, GORNJA RIJEKA 37, pod brojem Z-4/70 od 05. siječnja 1970.,

-na suvlasnički dio: 8 (3/120) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na nekretninama Behur Stjepana iz Zagreba, Cvjetno naselje 5a, sada u vlasništvu Smolković Zlate: BEHUR JOSIP, GORNJA RIJEKA 37, pod brojem Z-4/70 od 05. siječnja 1970.,

-na suvlasnički dio: 9 (15/120) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na nekretninama Behur Stjepana iz Zagreba, Cvjetno naselje 5a, sada u vlasništvu Behur Ivana: BEHUR JOSIP, GORNJA RIJEKA 37, pod brojem Z-4/70 od 05. siječnja 1970.,

-na suvlasnički dio: 10 (27/120) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na nekretninama Behur Stjepana iz Zagreba, Cvjetno naselje 5a, sada u vlasništvu Behur Ivana: BEHUR JOSIP, GORNJA RIJEKA 37, pod brojem Z-4/70 od 05. siječnja 1970.,

- zk. ul. 29 k.o. Gornja Rijeka, na čkbr. 1834/2 ORANICA ZABOK U DBOVČAH sa 1251 čhv i čkbr. 1840 ORANICA PORANICA U DUBOVČAH sa 729 čhv, na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1316/4512 KELEKOVIĆ-BEHUR MATO, GORNJA REKA 29, 2. Suvlasnički dio: 752/4512 NOVOSEL FRANJO MLDB., GORNJA RIJEKA 86, 3. Suvlasnički dio: 470/4512 PUKEC STJEPAN, DONJA RIJEKA 77, 4. Suvlasnički dio: 470/4512 PUKEC BARICA, DONJA RIJEKA 77, 5. Suvlasnički dio: 400/4512 ĐURINIĆ STJEPAN, GORNJA RIJEKA 79, 6. Suvlasnički dio: 287/4512 BEREND MARICA, GORNJA RIJEKA 98/A, 7. Suvlasnički dio: 159/4512 ĐURINIĆ IVKA, GORNJA RIJEKA 89, 8. Suvlasnički dio: 188/4512 KELEKOVIĆ STJEPAN, SUHOPOLJE, M. TITA 138, 9. Suvlasnički dio: 188/4512 ŠVAST MIRA, SUHOPOLJE, OVČARI 57, 10. Suvlasnički dio: 188/4512 NOVOSEL FRANJO, KRIŽEVCI, GUNDULIĆEVA 78, 11. Suvlasnički dio: 47/4512 ĐURINIĆ STJEPAN, GORNJA RIJEKA 79/A, 12. Suvlasnički dio: 47/4512 ĐURINIĆ STJEPAN, GORNJA RIJEKA, KRALJA BELE IV BR. 13,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 5 (400/4512) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na 1/3 dijela Đurinić Stjepana u A: ĐURINIĆ MIRKO, GORNJA RIJEKA 79, pod brojem Z-1021/72 od 19. lipnja 1972.,

- zk. ul. 417 k.o. Gornja Rijeka, na čkbr. 557/1 ORANICA BRKOVČICA U PRAŠĆEVINI sa 440 čhv, čkbr. 557/3 ORANICA BRKOVČICA U PRAŠĆEVINI sa 302 čhv, čkbr. 558 ORANICA BRKOVČICA U PRAŠĆEVINI sa 301 čhv, čkbr. 559 PAŠNJAK BRKOVČICA U PRAŠĆEVINI sa 85 čhv, čkbr. 560/2 ORANICA BRKOVČICA U PRAŠĆEVINI sa 796 čhv, na kojima je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KOVAČKO FRANJO, SUDOVEC 55,

- zk. ul. 540 k.o. Gornja Rijeka, na čkbr. 557/2 ORANICA BRKOVČICA U PRAŠĆEVINI sa 483 čhv, čkbr. 560/4 ORANICA BRKOVČICA U PRAŠĆEVINI sa 154 čhv, na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 38/342 CRNČIĆ FRANJO, SUDOVEC 121, 2. Suvlasnički dio: 19/342 CRNČIĆ ANA MLDB., SUDOVEC 121, 3. Suvlasnički dio: 57/342

CRNČIĆ KATA, SUDOVEC 122, 4. Suvlasnički dio: 24/342 BEREND BARA, SUDOVEC 8, 5. Suvlasnički dio: 18/342 JEĆMENJAK ŠTEFA, KOSTANJEVEC 90, 6. Suvlasnički dio: 15/342 CRNČIĆ LJUDEVIT, VARAŽDIN, TRAKOŠĆANSKA 16 B, 7. Suvlasnički dio: 19/342 CRNČIĆ STJEPAN, JOSIPOV, SUDOVEC, PRIGORSKA 45, 8. Suvlasnički dio: 19/342 CRNČIĆ TEREZA, SUDOVEC 121, 9. Suvlasnički dio: 19/342 CRNČIĆ VERONIKA, SUDOVEC 121, 10. Suvlasnički dio: 114/342 CRNČIĆ JOSIP MLDB., SUDOVEC 79,

- zk. ul. 237 k.o. Gornja Rijeka, na čkbr. 565 SJENOKOŠA JAREK U PRAŠĆEVINI sa 105 čhv, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 144/18432 JAMBREC JELA, KRAČEVAC 1, 2. Suvlasnički dio: 144/18432 JAMBREC BARA, KRAČEVAC 1, 3. Suvlasnički dio: 32/18432 BENČAK BOLTO, VINIČNO 67, 4. Suvlasnički dio: 32/18432 HORVAT KATA, VINIČINO 85, 5. Suvlasnički dio: 48/18432 RUSAN DORA, RADEŠIĆ 0, 6. Suvlasnički dio: 12/18432 TUKŠA GJURO, KOSTANJEVEC 18, 7. Suvlasnički dio: 12/18432 TUKŠA IMBRO, KOSTANJEVEC 18, 8. Suvlasnički dio: 144/18432 BENČAK KATA, VINIČNO 0, 9. Suvlasnički dio: 144/18432 HAVOIĆ STJEPAN, ĐURINOVAC 37, 10. Suvlasnički dio: 288/18432 TUKŠA ŠIMUN, KRAČEVAC 27, 11. Suvlasnički dio: 1920/18432 TUKŠA FRANJO, KOSTANJEVEC 0, 12. Suvlasnički dio: 960/18432 FERENČAK GJURO MLDB., DOLNJA RIJEKA 36, 13. Suvlasnički dio: 960/18432 FERENČAK JOSIP MLDB., DOLNJA RIJEKA 36, 14. Suvlasnički dio: 1440/18432 KALAMIZA ANDRO, KOSTANJEVEC 29, 15. Suvlasnički dio: 1440/18432 KALAMIZA BARA, KOSTANJEVEC 29, 16. Suvlasnički dio: 576/18432 TUKŠA JANKO, KOSTANJEVEC 44, 17. Suvlasnički dio: 576/18432 TUKŠA ANDRIJA, KOSTANJEVEC 44, 18. Suvlasnički dio: 576/18432 TUKŠA STJEPAN, KOSTANJEVEC 44, 19. Suvlasnički dio: 576/18432 TUKŠA JALŽA MLDB., KOSTANJEVEC 44, 20. Suvlasnički dio: 576/18432 TUKŠA ANA UDOVA, KOSTANJEVEC 44, 21. Suvlasnički dio: 966/18432 HRG FRANJO, SUDOVEC 42, 22. Suvlasnički dio: 483/18432 HRG FRANJO, KOSTANJEVEC 55, 25. Suvlasnički dio: 1443/18432 TUKŠA TEREZA, KOSTANJEVEC 61, 26. Suvlasnički dio: 96/18432 TUKŠA BOLTO, KRAČEVAC 21, 27. Suvlasnički dio: 32/18432 STRIČAK MONIKA, ČANJEVO 44, 28. Suvlasnički dio: 2886/18432 JAMBREC STJEPAN, SESVETE, BRUNE BUŠIĆA 15, 29. Suvlasnički dio: 483/18432 HRG STJEPAN, OIB: 66979295230, KOSTANJEVEC RIJEČKI 55, KOSTANJEVEC RIJEČKI 48260 KRIŽEVCI, 30. Suvlasnički dio: 1443/18432 TUKŠA DANIMIR, OIB: 43178979703, KOSTANJEVEC RIJEČKI 66, KOSTANJEVEC RIJEČKI 48268 GORNJA RIJEKA,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 21 (966/18432) uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja dijela nekretnina Hrg Franje u A: TUKŠA STJEPAN, KOSTANJEVEC 30 TUKŠA JALŽA, KOSTANJEVEC 30, pod brojem Z-363/1943 od 25. veljače 1943.,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Dragutina Jačmenjak, Gornja Rijeka, Radnička ulica 1, OIB: 98531171521,

zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 30.03.2026. pa do 30.04.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-2633/2026.

IV. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 218/3, 1834/2, 1840, 557/1, 557/3, 558, 559, 560/2, 557/2, 560/4, 565 sve k.o. Gornja Rijeka.

VI. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Dragutin Jačmenjak, navodi da je u nesmetanom posjedu nekretnina kako osobno tako i po prednicima nalaze se nekretnine u k.o. Gornja Rijeka. Predmetne nekretnine označene kao 218/3, dio 1834/2 i 1840 predlagatelj je stekao 04.04.2024. godine kupoprodajom i to temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog sa Anom Behur, OIB: 45142399144, ovjerenog kod Javnog bilježnika Jasna Galešić, broj OV-2312/2024. godine dana 04.04.2024. godine. Prodavatelj Ana Behur je upisana kao izvanknjižni vlasnik nekretnine označene kao 218/3, dok je za nekretnine 1834/2 i 1840 upisan predlagatelj u posjedovni list broj 4. Predmetne nekretnine označene kao kč.br. 557, kč.br. 558, kč.br. 559, kč.br. 565 i kč.br. 560/2 je predlagatelj stekao kupoprodajom i to temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog dana 15.12.2006. godine od Kovačko Josipa te ovjerenog kod Javnog bilježnika Višnja Tušek, broj OV-9742/2006 dana 18. 12. 2006. godine. Predlagatelj je upisan i kao izvan knjižni vlasnik nekretnina i to u posjedovnom listu broj 1382 k.

o. gornja Rijeka Nekretnina označena kao kč.br. 557 u posjedovnom listu označava nekretnine označene kao zk.č.br. 557/1, zk.č.br. 557/2 i zk.č.br. 557/3 u zemljišnim knjigama Nekretninu označenu kao kč.br. 560/4 predlagatelj uživa kao cjelinu zajedno sa nekretninama kč.br. 557, kč.br. 558, kč.br. 559, kč.br. 560/5 i kč.br. 560/2. Kako si na drugi način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjeg vlasnika na njegovo ime i vlasništvo na 1/1.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio ZK izvatke, prijepis posjedovnog ista br. 1382, 4, k.o. Gornja Rijeka, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Ane Behur i Dragutina Jačmenjak, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Josipa Kovačko i Dragutina Jačmenjak, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjeg vlasnika na njeno ime i vlasništvo na 1/1.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 30. ožujka 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

DNA:

- predlagatelj Dragutin Jačmenjak, Gornja Rijeka, Radnička ulica 1, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, odvjetnicima u Križevcima
- Dragutin Behur, Gornja Rijeka 29,
- Ana Behur, Gornja Rijeka, Trg Sidonije Rubido Erdödy 1, Vrbovec, Celine 47,

- Stjepan Behur, 10340 Vrbovec, Celine 47,
- Stjepan Đurinić, Gornja Rijeka 79/A,
- Franjo Novosel, Križevci, Gundulićeva 78,
- Ivka Đurinić, Gornja Rijeka 89,
- Stjepan Puhec, Donja Rijeka 69,
- Stjepan Crnčić, 42220 Novi Marof, Sudovec, Prigorska ulica 45,
- Ivanka Schenker, Njemačka, Rohrbach, Moosacker 30,
- Ivan Crnčić, Križevci, Ulica kralja Petra Krešimira 51,
- Bernardica Abramović, 10340 Vrbovec, Ulica Tite Brezovačkog 31,
- Damir Tukša, Kostanjevec Riječki 66,
- Stjepan Hrg, Kostanjevec Riječki 55,
- Stjepan Jambrec, 10360 Sesvete, Ulica Brune Bušića 15,
- Monika Stričak, 10360 Sesvete, Međugorska ulica 12,
- e- Oglasna ploča suda 30 dana
- Oglasna ploča općina Gornja Rijeka 30 dana
- Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana

1. kal. 40 dana

Kci, 30.03.2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.03.2026 11:
51

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184567986c764a5f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-