

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Osijek

Ul. Lorenza Jagera 1

31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud

Poslovni broj spisa

Trgovački sud u Osijeku

St-672/2025

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJEK

21-01-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 034-011/26-01/21

UR. BROJ 118-08-601-26-1-4

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SLATINSKA BANKA d.d.

OIB

42252496579

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 2, Slatina

Elektronička Pošta:

vbenickapraljevic@slatinska-banka.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

EURO-STAN d.o.o.

OIB

63260167122

Adresa / sjedište

Ulica Petra Svačića 1B, Slavonski Brod

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- a) **Ugovor o o dugoročnom kreditu broj: 500160-9077267 od 12.01.2024. godine.** Za sve obveze iz ovog Ugovora dužnik odgovara kao **jamac-platac**.

Iznos dospjele tražbine

3.897,91 EUR

Dospjela glavnica po kreditu

1.460,03 EUR

Redovne kamate

2.437,88 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: nedospjela glavnica po kreditu 369.028,78 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika od dana 16.01.2026. godine sa stanjem dospjele i nedospjele tražbine po Ugovoru na dan otvaranja predstečajnog postupka - izvornik
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 400.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

-1 (jedna) obična zadužnica s naznakom iznosa 400.000,00 EUR izdana dana 12.01.2024. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, pod posl.br.OV-487/2024 dana 23.01.2024. godine,

-1 (jedna) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 150.000,00 EUR izdana dana 12.01.2024. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, pod posl.br.OV-486/2024 dana 23.01.2024. godine.

b) **Ugovor o o dugoročnom kreditu broj: 500160-9077278 od 12.01.2024. godine.** Za sve obveze iz ovog Ugovora dužnik odgovara kao **jamac-platac**.

Iznos dospjele tražbine	1.850,61 EUR
Dospjela glavnica po kreditu	730,01 EUR
Redovne kamate	1.120,60 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: nedospjela glavnica po kreditu 184.514,39 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika od dana 16.01.2026. godine sa stanjem dospjele i nedospjele tražbine po Ugovoru na dan otvaranja predstečajnog postupka - izvornik
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 200.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

-1 (jedna) obična zadužnica s naznakom iznosa 200.000,00 EUR izdana dana 12.01.2024. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, pod posl.br.OV-493/2024 dana 23.01.2024. godine,

-1 (jedna) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 75.000,00 EUR izdana dana 12.01.2024. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, pod posl.br.OV-492/2024 dana 23.01.2024. godine.

c) **Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa, IBAN HR2624120091139007601 od 14.03.2024. godine**

Iznos dospjele tražbine	13,60 EUR
Naknada za platni promet	13,60 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 (kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika od dana 16.01.2026. godine - izvornik

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos **0,00 (kn)**

Naziv ovršne isprave:

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Slatina , 20.01.2026.

Potpis vjerovnika
SLATINSKA BANKA d.d.
po punomoćniku:
Valentina Benić-Kapraljević, dipl.iur.
(po punomoći br. 008/2025)

 **SLATINSKA**
BANKA d.d. 22 

Prilog:

- Ugovor o o dugoročnom kreditu broj: 500160-9077267 od 12.01.2024. godine
- 1 (jedna) obična zadužnica s naznakom iznosa 400.000,00 EUR izdana dana 12.01.2024. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, pod posl.br.OV-487/2024 dana 23.01.2024. godine,
- 1 (jedna) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 150.000,00 EUR izdana dana 12.01.2024. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, pod posl.br.OV-486/2024 dana 23.01.2024. godine,
- Ugovor o o dugoročnom kreditu broj: 500160-9077278 od 12.01.2024. godine
- 1 (jedna) obična zadužnica s naznakom iznosa 200.000,00 EUR izdana dana 12.01.2024. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, pod posl.br.OV-493/2024 dana 23.01.2024. godine,
- 1 (jedna) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 75.000,00 EUR izdana dana 12.01.2024. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, pod posl.br.OV-492/2024 dana 23.01.2024. godine,
- Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa, IBAN HR2624120091139007601 od 14.03.2024. godine
- Izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika od dana 16.01.2026. g. - izvornici
- punomoć Vjerovnika br. 008/2025 od 03.04.2025. g. – izvornik

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, a temeljem punomoći Uprave SLATINSKA BANKA d.d., broj 012/2023 od 10.05.2023. godine, Zvonko Granić, OIB: 65161594392 (u daljnjem tekstu: Banka)

ADRIA DELUXE REAL ESTATE d.o.o., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Ulica Matije Gupca 41, OIB: 07646715629, MB: 05509483, koje zastupa direktor društva Nikola Mostarkić, OIB: 99203365969 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

EURO-STAN d.o.o., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Ulica Petra Svačića 1B, OIB: 63260167122, MB: 02034808 koje zastupa direktor društva Zrinka Hegediš, OIB: 55959816775 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

Nikola Mostarkić, Zagreb, Grad Zagreb, Nova cesta 178, OIB: 99203365969 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac).

Korisnik kredita te ukoliko su ugovoreni, Sudužnik/ci, Jamac/ci platac/ci, zajedno u tekstu kao: **Ugovorne strane**

Zaključili su dana 12.01.2024. godine (slovima: dvanaestogsiječnjadvijetisućedvadesetčetvrtogodine) u Slatini sljedeći

**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU
(dalje u tekstu: Ugovor)**

Članak 1.

Na temelju Odluke Banke od 09.01.2024. godine i odluke Nadzornog odbora Banke od 09.01.2024. godine, Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu:

=400.000,00 EUR-a
(slovima: četirstotisućaeura).

Članak 2.

Kredit iz Članka 1. Banka daje, a Ugovorne strane prihvaćaju pod sljedećim uvjetima:

1. **NAMJENA KREDITA:** kupnja nekretnine.
2. **ROK KORIŠTENJA KREDITA:** 60 dana od dana odobrenja kredita, sukladno mogućnostima Banke.
3. **ROK VRAĆANJA:** 180 (slovima: stooosamdeset) mjeseci od dana prijenosa kredita u otplatu, u mjesečnim anuitetima. Anuiteti se uplaćuju prema dostavljenom Planu otplate.
Kredit se prenosi u otplatu zadnji dan u mjesecu po iskorištenju kredita odnosno isteku roka korištenja.
Rok za plaćanje anuiteta je 8 (osam) dana od dana dospelja.
Ukoliko se dospjela glavnica ne podmiri u navedenom roku, Banka će od početka obračunskog razdoblja na neplaćenu dospjelu glavicu obračunati kamatu na dospjele tražbine.
Banka se obvezuje u roku 30 dana od dana prelaska kredita u otplatu dostaviti Korisniku kredita Plan otplate.
4. **REDOVNA KAMATA:** promjenjiva, a predstavlja zbroj fiksnog dijela kamatne stope u visini 3,00 pp (slovima: tripostotnapoena) i referentnog dijela kamatne stope u visini šestomjesečnog EURIBOR-a kao tržišnog indeksa važećeg na dan prvog korištenja kredita, godišnje, uz ograničenje da donja

granica (visina) tako utvrđene kamatne stope tijekom trajanja ugovornog odnosa iznosi 7,00% (slovima: sedam) godišnje. EURIBOR je kamatna stopa po kojoj banke u Europskoj uniji i Europskoj slobodnoj trgovinskoj zoni mogu pribaviti novčana sredstva na neosiguranom međubankovnom tržištu. Administrator EURIBOR-a je Europski institut za tržišta novca na čijim je web stranicama <https://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/about-euribor.html> objavljena detaljna definicija i metodologija izračuna EURIBOR-a. 6M (slovima: šestomjesečni) EURIBOR koji vrijedi na određeni dan i primjenjuje se za izračun kamatne stope, utvrđen je i objavljen dva radna dana ranije na www.global-rates.com i www.euribor-rates.eu.

Visina kamatne stope kretati će se sukladno promjenama u vrijednosti (visini) šestomjesečnog EURIBOR-a, a uzimajući u obzir ograničenja ugovorena donjom granicom kamatne stope. Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dođe do promjena u vrijednost (visini) referentne kamatne stope na način da iz tog razloga ugovorena redovna promjenjiva kamata padne ispod 7,00% (slovima: sedam), Banka će obračunavati redovnu promjenjivu kamatu po stopi od 7,00% (slovima: sedam).

Tako utvrđena kamatna stopa, primjenjuje se u razdoblju koje traje do zadnjeg dana polugodišta u kojem je izvršen plasman tekuće godine, kada će Banka izvršiti usklađivanje redovne kamatne stope sukladno prethodno navedenom načinu određivanja vrijednosti referentne kamatne stope za tekuće razdoblje promjene kamatne stope i sukladno odredbama navedenim u Općim uvjetima promjene kamatnih stopa Slatinske Banke d.d. na kreditne plasmane poslovnih subjekata. Daljnja usklađivanja redovne kamatne stope, Banka će izvršiti na početku kalendarskog polugodišta svakog 30.06 i 31.12. tekuće godine sukladno prethodno navedenom načinu određivanja vrijednosti referentne kamatne stope za tekuće razdoblje promjene kamatne stope, sve do konačne otplate kredita. Banka se obvezuje prilikom svakog usklađivanja redovne kamatne stope, dostaviti Korisniku kredita novi Plan otplate.

Redovna kamata se u razdoblju otplate obračunava posljednji dan u mjesecu, mjesečno, i na dan dospijeća kredita, proporcionalnom metodom.

Tražbine po osnovu obračunatih kamata dospijevaju na naplatu u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana obračuna kamata.

5. **INTERKALARNA KAMATA:** u visini redovne, u razdoblju korištenja obračunava se posljednji dan u mjesecu od dana plasmana kredita do stavljanja kredita u otplatu, proporcionalnom metodom. Rok plaćanja interkalarne kamate je 8 (osam) dana od dana obračuna kamata.

6. **ZATEZNA KAMATA:** Ukoliko Korisnik kredita ne podmiri u roku neku od obveza iz ovog Ugovora, po osnovu dospjele glavnice i naknada, dužan je platiti Banci kamatu na dospjele tražbine (koja je promjenjiva) sukladno zakonskim odredbama.

Obračun kamate na dospjele tražbine vrši se posljednji dan u mjesecu i po konačnom podmirenju svih obveza po kreditu, proporcionalnom metodom, s rokom plaćanja 8 (slovima: osam) dana od dana obračuna.

7. **NAKNADA ZA OBRADU:** 1,00 % (slovima: jedanposto), na iznos odobrenog kredita, minimalno 130,00 EUR. Naknada se obračunava i naplaćuje jednokratno unaprijed.

Korisnik kredita potpisom Ugovora je suglasan da Banka može naknadu zatvoriti iz odobrenog kredita.

8. **NAKNADA ZA PRIJEVREMENI POVRAT:** bez obračuna naknade.

9. **NAČIN PLASMANA:** jednokratno, na račun Prodavatelja, umanjeno za naknadu za obradu kredita

10. **OSTALI UVJETI:**

- Prije isplate kredita potrebno je dostaviti potvrdu o uplati ostatka kupoprodajne cijene;
- Prije realizacije kredita potrebno je dostaviti čisti ZK izvadak nekretnina koje služe kao osiguranje, bez vidljivih aktivnih zabilježbi koje bi omogućile Banci vjerovničko pravo prvog reda;
- Zabrana povrata pozajmica i daljnjeg zaduživanja bez suglasnosti Banke;

Članak 3.

Banka i Ugovorne strane ovim Ugovorom ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

Korisnik kredita:

- 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnicu, s naznakom maksimalnog iznosa do =150.000,00 EUR, potpisana i od strane Jamaca-plataca EURO-STAN d.o.o, OIB: 63260167122 i Nikole Mostarkića, OIB: 99203365969 solemniziranu kod Javnog bilježnika, uz Izjave o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice.
- 1 (slovima: jednu) običnu zadužnicu, iznosa =400.000,00 EUR, uvećano za ugovorene i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, potpisanu i od strane Jamaca-plataca EURO-STAN d.o.o, OIB: 63260167122 i Nikole Mostarkića, OIB: 99203365969 solemniziranu kod Javnog bilježnika, uz Izjave o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice.
- Naknadno založno pravo na nekretninama prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnih dužnika broj: 05/01-2024, upisanim Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901:

- **zk.ul.br. 5448**, hipoteka 1. reda na k.č.br. 5212 Reljkovićeva ulica ukupne površine 6539 m² (dvorište površine 77 m², dvorište površine 1214 m², poslovna zgrada, Zagreb, Reljkovićeva ulica 8 površine 5058 m², poslovna zgrada, Zagreb, Reljkovićeva ulica 10 površine 190 m²),

- 31. Suvlasnički dio: 413/100000;

- 225. Suvlasnički dio: 14/100000;

- 272. Suvlasnički dio: 66/100000;

- 273. Suvlasnički dio: 67/100000;

- 520. Suvlasnički dio: 45/100000;

sve uključujući i suvlasnički dio zemljišta te zajedničkih dijelova i uređaja Stambeno-Poslovne Zgrade povezanih stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, srazmjerno vrijednosti posebnog dijela prema ostalim posebnim dijelovima kojima ti zajednički dijelovi služe, sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu i kao: „Nekretnina“),

na kojima je ALFA STAN CENTAR d.o.o., OIB: 73745841672, jedini vlasnik.

Upis založnog prava na nekretninama Korisnik kredita se obvezuje provesti u roku 60 dana od etažiranja na predmetu kupnje, u protivnome Banka može otkazati kredit.

- Založno pravo na nekretninama prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnih dužnika broj: 06/01-2024 od 12.01.2024. godine, upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,

k.o. 999901 Grad Zagreb:

- **zk.ul.br. 109049**, Hipoteka 1. reda na k.č.br. 5791/26 Horvaćanska cesta ukupne površine 3018 m² (dvorište površine 1497 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Horvaćanska cesta 37, 37A površine 1521 m²),

12. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

garažno parkirno mjesto oznake PM 70 površine 13,45 m², sa spremištem oznake p2.SPR18 površine 11,63 m², sve u podrumu -2 stambeno-poslovne građevine;

13. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

garažno parkirno mjesto oznake PM 71 površine 13,45 m², sa spremištem oznake p2.SPR19 površine 11,81 m², sve u podrumu -2 stambeno-poslovne građevine;

14. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

garažno parkirno mjesto oznake PM 72 površine 20,95 m², kojem pripada spremište oznake p2.SPR20 površine 19,83 m², sve u podrumu -2 stambeno-poslovne građevine;

194. Suvlasnički dio: 52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-193)

stan oznake A70 na sedmom katu Horvaćanska cesta 37, koji se sastoji od ulaza, wc-a, hodnika, izbe, dvije kupaonice, prostorije gospodarstva, garderobe, tri sobe te dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, ukupne površine 123,95 m², sa lođom površine 14,91 m²,

na kojima su Ines Mostarkić, OIB: 74582067703 i Nikola Mostarkić, OIB: 99203365969, vlasnici svaki u ½ dijela,

- **zk.ul.br. 3672**, Hipoteka 1. reda na k.č.br. 4560/2 Zagreb, Nova cesta ukupne površine 634 m² (dvorište površine 349 m², zgrada mješovite uporabe br.177 površine 285 m²)

33. *Suvlasnički dio: 201/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)*

poslovni prostor oznake P10 na V. katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora, sanitarija i 2 ureda, površine 34,20 m², kojem pripada nenatkriveno parkiralište mjesto oznake 17, površine 12,50 m²,

kojima je Dubrovnik Deluxe d.o.o., OIB: 55120352484, jedini vlasnik, uz obvezu osiguranja nekretnina i vinkulaciju police osiguranja u korist SLATINSKA BANKA d.d., te znavljanje police osiguranja i vinkulacije na rok do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

- **Jamac-platac, Nikola Mostarkić**, OIB: 99203365969 :
Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika solemniziranu kod Javnog bilježnika.

Jamci-platci potpisuju jamstvo na obrascima bjanko i obične zadužnice koje je dostavio Korisnik kredita.

U slučaju iskorištenja zadužnica, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju dostaviti nove zadužnice.

Ukoliko u vremenu trajanja ovog Ugovora budu zakonskim propisima utvrđeni novi instrumenti osiguranja tražbine, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju na zahtjev Banke dostaviti važeće instrumente osiguranja.

Svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku da može dostavljene instrumente osiguranja iskoristiti za naplatu cjelokupnog iznosa dugovanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu, što uključuje kamate, naknade i sve ostale troškove koji nastanu u vezi s ovim Ugovorom.

Korisnik kredita ima obvezu osiguranja nekretnina koje su osiguranje po danom kreditu i vinkulacije police osiguranja u korist Banke, te znavljanje osiguranja i vinkulacije na rok do konačnog podmirenja svih obveza po ovom kreditu.

U slučaju da Korisnik kredita ne znavlja i ne vinkulira policu osiguranja za nekretnine koje su osiguranje u korist Banke do konačne otplate kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Banku, izričito i neopozivo, da ona to učini u njegovo ime i da trošak police osiguranja zaračuna i naplati od Korisnika kredita. Plaćenu premiju Banka može naplatiti od Korisnika kredita instrumentima osiguranja dostavljenima temeljem Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke, ukoliko prema važećim zakonskim propisima ili internim aktima Banke bude potrebna izrada nove procjene ili revizije procjene nekretnina danih u zalag po ovom kreditu, istu naručiti od ovlaštenog procjenitelja i dostaviti Banci. U slučaju da Korisnik kredita po zahtjevu Banke ne dostavi novu procjenu ili reviziju procjene nekretnina danih u zalag po ovom kreditu, svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku izričito i neopozivo, da ona to učini u njihovo ime i da trošak procjene ili revizije procjene zaračuna i naplati od Korisnika kredita. Plaćen trošak izrade procjene ili revizije procjene Banka može naplatiti od svih sudionika ovog Ugovora instrumentima osiguranja dostavljenim temeljem ovog Ugovora.

Članak 4.

Korisnik kredita obvezuje se u Banci otvoriti transakcijski račun te se obvezuje usmjeravati platni promet na račun sukladno udjelu s kojim Slatinska Banka sudjeluje u financiranju.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati svakih 6 mjeseci dokumentaciju iz koje je razvidno njegovo poslovanje (*Bilancu, Račun dobiti i gubitka, BON-2, Popis dugotrajne imovine, te ostala poslovno-financijska izvješća*), a i češće na zahtjev Banke.

Ukoliko Korisnik kredita ne ispoštuje ugovorenu obvezu obavljanja poslovanja preko računa otvorenog kod Banke ili ne dostavlja financijska izvješća ili se ne pridržava bilo koje ugovorne klauzule, Banka ima pravo, a svi sudionici ovog Ugovora na to izričito pristaju, obračunati naknadu u visini 2% na iznos ukupne nedospjele i dospjele glavnice kredita.

OPĆE ODREDBE:

Članak 5.

Korisnik kredita sukladno aktima Banke, može glavnicu kredita vratiti i prijevremeno, djelomično ili u cijelosti odnosno prije isteka roka vraćanja kredita iz Članka 2. ovog Ugovora sukcesivno ili jednokratno u cijelosti, a isto najavljuje pisanim zahtjevom Banci za prijevremeni povrat kredita (dopis poštom ili osobno u bilo kojoj poslovnici Banke, e-mailom ili faxom).

U slučaju djelomičnog povrata kredita, Banka s Korisnikom kredita dogovara način zatvaranja nedospjelog potraživanja (nove rokove dospijeca, visinu otplate i dr.). Ukoliko Korisnik kredita pisanim zahtjevom iz stavka 1. ovog članka Ugovora Banci ne najavi prijevremeni povrat kredita, Banka će uplaćeni iznos knjižiti u korist njegova računa oročenih sredstava sve do dana dospijeca obveza po kreditu. Za vrijeme oročenja, na tako oročena sredstva, obračunavat će se kamata koju Banka priznaje na a'vista depozite.

Naknada za prijevremeni povrat kredita obračunava se kako je definirano točkom 8. članka 2. ovog Ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane se obvezuju:

- a) dostaviti Banci potrebnu dokumentaciju,
- b) u ugovorenom roku vratiti Banci kredit zajedno s kamatom i eventualnim troškovima,
- c) obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama svoje materijalne situacije,
- d) obavijestiti Banku o svakoj promjeni svoje adrese ili bilo kojeg drugog za Banku važnog podatka,
- e) dostavljati financijska ili druga izvješća odnosno podatke ili isprave koja Banka zatraži.

Članak 7.

Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ukoliko se Korisnik kredita i/ili ostali sudionici ovog Ugovora ne pridržavaju obveza iz ovog Ugovora, odnosno ne ispunjavaju uredno obveze preuzete Ugovorom; ili
- ukoliko Korisnik kredita ne plaća uredno, odnosno pravovremeno i redovito, naknade, kamate i/ili dospjelu glavnicu; ili
- ukoliko kod Korisnika kredita prema procjeni Banke, tijekom trajanja Ugovora, nastupi značajnije pogoršanje poslovanja koje dovodi u pitanje, odnosno utječe na kreditnu sposobnost Ugovornih strana.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora, Banka ima pravo kredit učiniti dospjelim u cijelosti i jednokratno izvršiti naplatu cijelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i drugim troškovima sudskim ili drugim putem.

Banka i Ugovorne strane suglasno ugovaraju pravne posljedice raskida Ugovora na način da je Banka ovlaštena zadržati sve što je primila od Ugovornih strana s naslova ispunjenja obveza po Ugovoru, a da neispunjene obveze s naslova glavnice, kamata, naknada i troškova Banka ima pravo jednostranom izjavom učiniti dospjelim te ih naplatiti sudskim ili drugim putem. Ugovorne strane su suglasne da Banka ima pravo i na naknadu štete koju bi uslijed raskida Ugovora pretrpjela. Ugovorne strane su suglasne da Banka ima pravo za namirenje ovdje ugovorenih tražbina nastalih nakon raskida Ugovora i koristiti Instrumente osiguranja koji su joj dani temeljem Ugovora. Ovdje ugovorene pravne posljedice raskida Ugovora primjenjuju se na svaki raskid Ugovora koji bi bio izjavljen od strane Banke.

Članak 8.

Potpisom ovog Ugovora, Jamci-platci preuzimaju obvezu otplate kredita i kamata po ovom Ugovoru uz uvjet i na način kao Korisnik kredita.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito pristaju da u slučaju neurednog, odnosno nepravovremenog i/ili neredovitog otplaćivanja svih obveza po ovom Ugovoru, Banka može bez prethodne obavijesti i bilo kakve suglasnosti kao i bez intervencije Suda, aktivirati sve dane instrumente osiguranja redosljedom koji Banka odredi i naplatiti sve dospjele obveze zajedno s ostalim troškovima.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neurednog otplaćivanja svih obveza po ovom Ugovoru može bez prethodne obavijesti i bilo kakve suglasnosti kao i bez intervencije Suda, naplatiti sve dospjele obveze zajedno s ostalim troškovima, sa svih depozitnih računa koje Ugovorne strane imaju u Banci.

U slučaju neurednog, odnosno nepravovremenog i/ili neredovitog plaćanja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru, Ugovorne strane izričito pristaju da Banka ima pravo zaračunati trošak slanja Opomene, te trošak aktiviranja ostalih instrumenata osiguranja sukladno Odluci o tarifi naknada Banke, na teret Korisnika kredita.

Članak 9.

Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama svoje adrese te promjenama svoje materijalne situacije koje potencijalno utječu na ocjenu njihove kreditne sposobnosti.

U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljana dostava pismena na zadnju adresu Ugovornih strana koja je Banci poznata i to od trenutka kada je preporučeno pismo predano pošti. Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju raskida Ugovora, što znači da se ovaj Ugovor smatra raskinutim s danom otpremanja preporučenog pisma o raskidu preporučenom poštom s povratnicom na posljednju poznatu adresu Ugovorne strane koja je poznata Banci.

Neovisno o odredbama čl. 7. Ovog Ugovora, kojim je predviđeno pravo Banke jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, Banka i Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka može jednostrano raskinuti Ugovor o kreditu ukoliko nakon datuma potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj procjeni Banke ima ili može imati negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz ovog Ugovora.

Članak 10.

U slučaju da se prilikom predaje potrebne dokumentacije za plasman utvrdi da su nastale izmjene na Izvadcima iz zemljišnih knjiga (na listu B i C) u odnosu na predane Izvadke iz zemljišnih knjiga uz Zahtjev za kredit, u smislu da se u međuvremenu uknjižio netko treći prije Banke, Banka i Ugovorne strane su suglasne da Banka nema obvezu plasirati kredit, a Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje da Banci plati naknadu iz Članka 2. ovog Ugovora.

Članak 11.

Banka je svim sudionicima ovog Ugovora u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka). Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Banke koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke te u poslovnicama Banke.

Članak 12.

Potpisom ovog Ugovora, Ugovorne strane izjavljuju da su detaljno i izričito upoznati s Odlukom o općim uvjetima kreditiranja poslovnih subjekata, Odlukom o visini kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima i Odlukom o tarifi naknada za poslovne subjekte te da su suglasni s njihovom primjenom. Svi navedeni dokumenti su dostupni na internetskim stranicama Banke i u svim poslovnicama Banke.

Članak 13.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se važeći akti i odluke Banke, a podredno važeći zakonski propisi.

Za sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru, Banka i Ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

Članak 14.

Ovaj Ugovor potrebno je ovjeriti kod Javnog bilježnika, a trošak ovjere snosi Korisnik kredita.

Članak 15.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Banka, a 1 (slovima: jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika, te će se istovremeno prilikom ovjere Ugovora, za svaku Ugovornu stranu sačiniti ovjerena preslika istovjetna izvorniku Ugovora.

ZA BANKU:

po punomoći
Zvonko Granić



JAMCI-PLATCI:

EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod (Grad
Slavonski Brod),
Ulica Petra Svačića 1B
direktor društva
Zrinka Hegediš

EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122

KORISNIK KREDITA:

**ADRIA DELUXE
REAL ESTATE d.o.o.**
Slavonski Brod (Grad
Slavonski Brod),
Ulica Matije Gupca 41
direktor društva

ADRIA DELUXE REAL ESTATE d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122

Nikola Mostarkić

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

NIKOLA MOSTARKIĆ, OIB 99203365969, ZAGREB, GRAD ZAGREB, NOVA CESTA 178,
kao direktor **ADRIA DELUXE REAL ESTATE d.o.o.**, MBS 030253773, OIB 07646715629,
Slavonski Brod, ULICA MATIJE GUPCA 41, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne
iskaznice br. 116702964 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

ZRINKA HEGEDIŠ, OIB 55959816775, OSIJEK, OSIJEK, Josipa Jurja Strossmayera 97, kao
direktor **EURO-STAN d.o.o.**, MBS 050038315, OIB 63260167122, **Slavonski Brod, Ulica Petra**
Svačića 1B, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117914678 PU Osječko-
baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

NIKOLA MOSTARKIĆ, OIB 99203365969, ZAGREB, GRAD ZAGREB, NOVA CESTA 178,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116702964 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-482/2024

Zagreb, 23.01.2024.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Pretraga objava Bismani subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute

Pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnim subjektu

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava
Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

Podaci

 Vrijedja za ispis

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu

MBS

030253773

OIB

07646715629

EUID

HRSR.030253773

Status

Bez postupka

Tvrтка

ADRIA DELUXE REAL ESTATE d.o.o. za usluge

ADRIA DELUXE REAL ESTATE d.o.o.

Sjedište/adresa

Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)
Ulica Matije Gupca 41

Adresa elektroničke pošte

info.ured10@gmail.com

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

68.32 Upravljanje nekretnostima uz naplatu ili na osnovi ugovora

Osnivači/članovi društva

NIKOLA MOSTARKIĆ, OIB: 99203365969 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Nova cesta 178
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

NIKOLA MOSTARKIĆ, OIB: 99203365969 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Nova cesta 178
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- Odlukom člana društva od 07. rujna 2021. god. imenovan za direktora društva.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju d.o.o. sklopljena u obliku javnobilježničkog akta od 07. rujna 2021. godine

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvješćaja
14.04.2023	2022	01.01.2022 - 31.12.2022	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGFI

Evidencijske djelatnosti

- Financiranje komercijalnih poslova, uključujući izвозno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. forfeiting)
- Usluge vezane uz poslove kreditiranja, prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- Posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- Savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanja usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

2. Provedba upisa od 24.11.2021
Objavljeno dana 25.11.2021
Provedba upisa osnivanje društva s
ograničenom odgovornošću

Os-Sb Tt-21/8556-2 od
14.11.2021
Objavljeno dana 25.11.2021
Ješenje Osnivanje trgovačkog društva
ADRIA DELUXE REAL ESTATE d.o.o.
Slavonski Brod

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Pretežita djelatnost

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Evidencijske djelatnosti

Najnovije objave

2. Provedba upisa od 24.11.2021

Objavljeno dana 25.11.2021

Provedba upisa osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

1. Os-Sb Tt-21/8556-2 od

24.11.2021

Objavljeno dana 25.11.2021

Rješenje Osnivanje trgovačkog društva ADRIA DELUXE REAL ESTATE d.o.o. Slavonski Brod

- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Poslovanje nekretninama
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * Pružanje usluga informacijskog društva
- * Računalne i srodne djelatnosti
- * Računovodstveni poslovi
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * Turističke usluge u kongresnom turizmu
- * Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * Usluge turističkog ronjenja
- * Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * Organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- * Audiovizualne djelatnosti
- * Skladištenje robe
- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- * Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- * Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * Stručni poslovi zaštite okoliša
- * Izdavačka djelatnost
- * Djelatnost obavljanja stručnih poslova u području zaštite i spašavanja
- * Djelatnost za njegu i održavanje tijela
- * Sportska rekreacija
- * Sportska poduka
- * Tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, plakata, reklamnih kataloga, prospekata, drugih tiskanih komercijalnih publikacija i kalendara
- * Pružanje usluga grafičkog dizajna
- * Univerzalna poštanska usluga
- * Zamjenske poštanske usluge
- * Ostale poštanske usluge
- * Mjerjenje i ispitivanje električnih instalacija i opreme
- * Provjera strojeva i uređaja, osobnih zaštitnih sredstava i opreme
- * Iznajmljivanje bicikala
- * Iznajmljivanje plovila

Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute

Pretraga subjekata Rezultati pretrage **Podaci o poslovnom subjektu**

Birka isprava i izvadci

Podaci

 Verzija za ispis

Zbirka isprava

Nadležni sud

Aktivni izvadak

Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu

Djelomični aktivni izvadak

MBS

Povijesni izvadak

050038315

Djelomični povijesni izvadak

OIB

Sadržaj

63260167122

Temeljni podaci

EUID

Nadležni sud

HRSR.050038315

MBS

Status

OIB

Bez postupka

EUID

Status

Tvrтка

Tvrтка

Sjedište/adresa

EURO-STAN d.o.o. za graditeljstvo i usluge

Adresa elektroničke pošte

EURO-STAN d.o.o.

Temeljni kapital

Sjedište/adresa

Pravni oblik

Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)
Ulica Petra Svačića 1B

Predmet poslovanja

Adresa elektroničke pošte

Osnivači/članovi društva

ured@euro-stan.hr

Pravni odnosi

Temeljni kapital

Financijska izvješća

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Najnovije objave

9. Provedba upisa od

13.12.2023

Objavljeno dana 14.12.2023

Provedba upisa promjena člana uprave

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

8. Os-Sb Tt-23/9115-3 od

13.12.2023

Objavljeno dana 14.12.2023

Rješenje promjena člana uprave EURO-STAN d.o.o. za graditeljstvo i usluge

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

7. Provedba upisa od

08.10.2021

Objavljeno dana 09.10.2021

Provedba upisa promjena člana uprave

Predmet poslovanja

- Ostali kopneni prijevoz
- Kupnja i prodaja robe
- Zastupanje stranih tvrtki
- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- Pružanje usluga u trgovini radi ostvarivanja dobitka ili drugog gospodarskog učinka na domaćem i inozemnom tržištu
- Građenje, projektiranje, uporaba i uklanjanje građevina
- Nadzor nad gradnjom
- Stručni poslovi prostornog uređenja
- Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- Računovodstveni poslovi
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovanje nekretninama
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga

6. Os-Sb Tt-21/7422-2 od

08.10.2021

Objavljeno dana 09.10.2021

Rješenje promjena člana uprave EURO-STAN d.o.o. za graditeljstvo i usluge Slavonski Brod

Osnivači/članovi društva

NIKOLA MOSTARKIĆ, OIB: 99203365969 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Nova cesta 178

- jedini osnivač d.o.o.

5. Provedba upisa od

25.08.2020

Objavljeno dana 26.08.2020

Provedba upisa adresa elektroničke pošte

Osobe ovlaštene za zastupanje

Zrinka Hegediš, OIB: 55959816775 (Prikaži vezane subjekte)

Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 97

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno

- odlukom člana društva od 08.12.2023. godine imenovana direktorom društva

4. Os-Sb Tt-20/5549-2 od

25.08.2020

Objavljeno dana 26.08.2020

Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava člana društva od 24.01.2006.godine kojom se osniva društvo s ograničenom odgovornošću.

3. Provedba upisa od 07.11.2016

Objavljeno dana 08.11.2016

Provedba upisa promjena poslovne adrese

2. Provedba upisa od

12.08.2015

Objavljeno dana 13.08.2015

Provedba upisa promjena osobnih podataka

1. Provedba upisa od

18.06.2013

Objavljeno dana 19.06.2013

Provedba upisa prestanak funkcije člana uprave, promjena člana uprave, promjena odredbi izjave o osnivanju

Odluka o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 10.02.2009.godine, kojom je izmijenjen čl.3, čl.5. i čl.13. Izjave, odredbe o sjedištu, djelatnosti i upravi društva.

Izjava - pročišćeni tekst dostavlja se u sudski registar.

Odlukom jedinog člana društva od 12. lipnja 2013. godine izmijenjene odredbe članka 13. pročišćenog teksta Izjave o osnivanju društva od 10. veljače 2009. godine i to odredbe o upravi društva.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
18.04.2023	2022	01.01.2022 - 31.12.2022	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGFI

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Najnovije objave

9. Provedba upisa od

13.12.2023

Objavljeno dana 14.12.2023

Provedba upisa promjena člana uprave

8. Os-Sb Tt-23/9115-3 od

13.12.2023

Objavljeno dana 14.12.2023

Rješenje promjena člana uprave EURO-STAN d.o.o. za graditeljstvo i usluge

7. Provedba upisa od

08.10.2021

Objavljeno dana 09.10.2021

Provedba upisa promjena člana uprave

6. Os-Sb Tt-21/7422-2 od

08.10.2021

Objavljeno dana 09.10.2021

Rješenje promjena člana uprave EURO-STAN d.o.o. za graditeljstvo i usluge Slavonski Brod

5. Provedba upisa od

25.08.2020

Objavljeno dana 26.08.2020

Provedba upisa adresa elektroničke pošte

4. Os-Sb Tt-20/5549-2 od

25.08.2020

Objavljeno dana 26.08.2020

Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte

3. Provedba upisa od 07.11.2016

Objavljeno dana 08.11.2016

Provedba upisa promjena poslovne adrese

2. Provedba upisa od

12.08.2015

Objavljeno dana 13.08.2015

Provedba upisa promjena osobnih podataka

1. Provedba upisa od

18.06.2013

Objavljeno dana 19.06.2013

Provedba upisa prestanak funkcije člana uprave, promjena člana uprave, promjena odredbi izjave o osnivanju



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: ADRIA DELUXE REAL ESTATE d.o.o

Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Ulica Matije Gupca 41

OIB 07646715629

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SLATINSKA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: SLATINA, Vladimira Nazora 2

OIB: 42252496579

u iznosu glavnice od: ¹ =400.000,00 EUR-a (slovima: četiristisućaeura)

uvećanom za: ² Kamate, naknade i ostale troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 12,50% promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određene strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

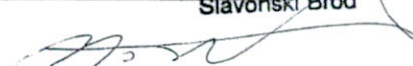
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 12.01.2024.godine

Potpis dužnika:

**ADRIA DELUXE REAL
ESTATE d.o.o.
OIB: 07646715629
Slavonski Brod**



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____ EURO-STAN d.o.o _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____ Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Ulica Petra Svačića 1B _____

OIB: _____ 63260167122 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

____ Slatina, 12.01.2024.godine _____

Potpis jamca platca:

EURO-STAN d.o.o.

Slavonski Brod

OIB: 63260167122

Franka Hrgić

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____ Nikola Mostarkić _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____ Zagreb, Grad Zagreb, Nova cesta 178 _____

OIB: _____ 99203365969 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

____ Slatina, 12.01.2024.godine _____

Potpis jamca platca:

Nikola Mostarkić

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ilinka Lisonek

Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-487/2024

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

NIKOLA MOSTARKIĆ, OIB 99203365969, ZAGREB, GRAD ZAGREB, NOVA CESTA 178, kao direktor **ADRIA DELUXE REAL ESTATE d.o.o.**, MBS 030253773, OIB 07646715629, **Slavonski Brod, ULICA MATIJE GUPCA 41**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116702964 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ZRINKA HEGEDIŠ, OIB 55959816775, OSIJEK, OSIJEK, **Josipa Jurja Strossmayera 97**, kao direktor **EURO-STAN d.o.o.**, MBS 050038315, OIB 63260167122, **Slavonski Brod, Ulica Petra Svačića 1B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117914678 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

NIKOLA MOSTARKIĆ, OIB 99203365969, ZAGREB, GRAD ZAGREB, NOVA CESTA 178, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116702964 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 12.01.2024.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 23.01.2024.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura)

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ADRIA DELUXE REAL ESTATE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Ulica Matije Gupca 41 OIB: 07646715629

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s

računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SLATINSKA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: SLATINA, Vladimira Nazora 2 OIB: 42252496579

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.---
Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Slatina, 12.01.2024.godine

Potpis dužnika:

ADRIA DELUXE REAL
ESTATE d.o.o.
OIB: 07646715629
Slavonski Brod

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

² Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____ EURO-STAN d.o.o _____
 Sjedište/mjesto/adresa: _____ Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Ulica Petra Svačića 1B _____
 OIB: _____ 63260167122 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

_____ Slatina, 12.01.2024.godine _____

Potpis jamca platca:


EURO-STAN d.o.o.
 Slavonski Brod
 OIB: 63260167122

Jamac platac: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____ Nikola Mostarkić _____
 Sjedište/mjesto/adresa: _____ Zagreb, Grad Zagreb, Nova cesta 178 _____
 OIB: _____ 99203365969 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

_____ Slatina, 12.01.2024.godine _____

Potpis jamca platca:



Jamac platac: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
 Sjedište/mjesto/adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-486/2024

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

NIKOLA MOSTARKIĆ, OIB 99203365969, ZAGREB, GRAD ZAGREB, NOVA CESTA 178,
kao direktor **ADRIA DELUXE REAL ESTATE d.o.o., MBS 030253773, OIB 07646715629,**
Slavonski Brod, ULICA MATIJE GUPCA 41, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu br. 116702964 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ZRINKA HEGEDIŠ, OIB 55959816775, OSIJEK, OSIJEK, Josipa Jurja Strossmayera 97, kao
direktor **EURO-STAN d.o.o., MBS 050038315, OIB 63260167122, Slavonski Brod, Ulica Petra**
Svačića 1B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117914678 PU Osječko-
baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan, kao jamac platac,

NIKOLA MOSTARKIĆ, OIB 99203365969, ZAGREB, GRAD ZAGREB, NOVA CESTA 178,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116702964 PU Zagrebačka, kao jamac
platac

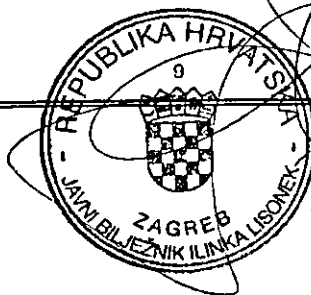
podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 12.01.2024. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u
ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 23.01.2024.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
GUADA JAŠAREVIĆ



SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, a temeljem punomoći Uprave SLATINSKA BANKA d.d., broj 012/2023 od 10.05.2023. godine, Zvonko Granić, OIB: 65161594392 (u daljnjem tekstu: Banka)

i
ADRIA DELUXE YACHT CHARTER d.o.o., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod) Ulica Matije Gupca 41, OIB: 28095869679, MB: 05510015, koje zastupa direktor društva Nikola Mostarkić, OIB: 99203365969 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
EURO-STAN d.o.o., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Ulica Petra Svačića 1B, OIB: 63260167122, MB: 02034808 koje zastupa direktor društva Zrinka Hegediš, OIB: 55959816775 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

i
Nikola Mostarkić, Zagreb, Grad Zagreb, Nova cesta 178, OIB: 99203365969 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac).

Korisnik kredita te ukoliko su ugovoreni, Sudužnik/ci, Jamac/ci platac/ci, zajedno u tekstu kao: **Ugovorne strane**

Zaključili su dana 12.01.2024. godine (slovima: dvanaestogstiječnjadvijetisućedvadesetčetvrtogodine) u Slatini sljedeći

**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**
(dalje u tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Na temelju Odluke Banke od 09.01.2024. godine i Odluke Nadzornog odbora Banke od 09.01.2024. godine, Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu:

=200.000,00 EUR-a
(slovima: dvjestotisućaeura).

Članak 2.

Kredit iz Članka 1. Banka daje, a Ugovorne strane prihvaćaju pod sljedećim uvjetima:

1. **NAMJENA KREDITA:** kupnja nekretnine.
 2. **ROK KORIŠTENJA KREDITA:** 60 dana od dana odobrenja kredita, sukladno mogućnostima Banke.
 3. **ROK VRAĆANJA:** 180 (slovima: stoosamdeset) mjeseci od dana prijenosa kredita u otplatu, u mjesečnim anuitetima. Anuiteti se uplaćuju prema dostavljenom Planu otplate.
- Kredit se prenosi u otplatu zadnji dan u mjesecu po iskorištenju kredita odnosno isteku roka korištenja. Rok za plaćanje anuiteta je 8 (osam) dana od dana dospelja.
- Ukoliko se dospjela glavnica ne podmiri u navedenom roku, Banka će od početka obračunskog razdoblja na neplaćenu dospelju glavnici obračunati kamatu na dospelje tražbine.
- Banka se obvezuje u roku 30 dana od dana prelaska kredita u otplatu dostaviti Korisniku kredita Plan otplate.

4. **REDOVNA KAMATA:** promjenjiva, a predstavlja zbroj fiksnog dijela kamatne stope u visini 3,00 pp (slovima: tripostotnapoen) i referentnog dijela kamatne stope u visini šestomjesečnog EURIBOR-a kao tržišnog indeksa važećeg na dan prvog korištenja kredita, godišnje, uz ograničenje da donja granica (visina) tako utvrđene kamatne stope tijekom trajanja ugovornog odnosa iznosi 7,00% (slovima: sedam) godišnje. EURIBOR je kamatna stopa po kojoj banke u Europskoj uniji i Europskoj slobodnoj trgovinskoj zoni mogu pribaviti novčana sredstva na neosiguranom međubankovnom tržištu. Administrator EURIBOR-a je Europski institut za tržišta novca na čijim je web stranicama <https://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/about-euribor.html> objavljena detaljna definicija i metodologija izračuna EURIBOR-a. 6M (slovima: šestomjesečni) EURIBOR koji vrijedi na određeni dan i primjenjuje se za izračun kamatne stope, utvrđen je i objavljen dva radna dana ranije na www.global-rates.com i www.euribor-rates.eu.

Visina kamatne stope kretati će se sukladno promjenama u vrijednosti (visini) šestomjesečnog EURIBOR-a, a uzimajući u obzir ograničenja ugovorena donjom granicom kamatne stope. Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dođe do promjena u vrijednost (visini) referentne kamatne stope na način da iz tog razloga ugovorena redovna promjenjiva kamata padne ispod 7,00% (slovima: sedam), Banka će obračunavati redovnu promjenjivu kamatu po stopi od 7,00% (slovima: sedam).

Tako utvrđena kamatna stopa, primjenjuje se u razdoblju koje traje do zadnjeg dana polugodišta u kojem je izvršen plasman tekuće godine, kada će Banka izvršiti usklađivanje redovne kamatne stope sukladno prethodno navedenom načinu određivanja vrijednosti referentne kamatne stope za tekuće razdoblje promjene kamatne stope i sukladno odredbama navedenim u Općim uvjetima promjene kamatnih stopa Slatinske Banke d.d. na kreditne plasmane poslovnih subjekata. Daljnja usklađivanja redovne kamatne stope, Banka će izvršiti na početku kalendarskog polugodišta svakog 30.06 i 31.12. tekuće godine sukladno prethodno navedenom načinu određivanja vrijednosti referentne kamatne stope za tekuće razdoblje promjene kamatne stope, sve do konačne otplate kredita. Banka se obvezuje prilikom svakog usklađivanja redovne kamatne stope, dostaviti Korisniku kredita novi Plan otplate.

Redovna kamata se u razdoblju otplate obračunava posljednji dan u mjesecu, mjesečno, i na dan dospjeća kredita, proporcionalnom metodom.

Tražbine po osnovu obračunatih kamata dospijevaju na naplatu u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana obračuna kamata.

5. **INTERKALARNA KAMATA:** u visini redovne, u razdoblju korištenja obračunava se posljednji dan u mjesecu od dana plasmata kredita do stavljanja kredita u otplatu, proporcionalnom metodom. Rok plaćanja interkalarne kamate je 8 (osam) dana od dana obračuna kamata.

6. **ZATEZNA KAMATA:** Ukoliko Korisnik kredita ne podmiri u roku neku od obveza iz ovog Ugovora, po osnovu dospjele glavnice i naknada, dužan je platiti Banci kamatu na dospjele tražbine (koja je promjenjiva) sukladno zakonskim odredbama.

Obračun kamate na dospjele tražbine vrši se posljednji dan u mjesecu i po konačnom podmirenju svih obveza po kreditu, proporcionalnom metodom, s rokom plaćanja 8 (slovima: osam) dana od dana obračuna.

7. **NAKNADA ZA OBRADU:** 1,00 % (slovima: jedanposto), na iznos odobrenog kredita, minimalno 130,00 EUR. Naknada se obračunava i naplaćuje jednokratno unaprijed.

Korisnik kredita potpisom Ugovora je suglasan da Banka može naknadu zatvoriti iz odobrenog kredita.

8. **NAKNADA ZA PRIJEVREMENI POVRAT:** bez obračuna naknade.

9. **NAČIN PLASMANA:** jednokratno, na račun Prodavatelja, umanjeno za naknadu za obradu kredita.

10. **OSTALI UVJETI:**

10.1. Prije isplate kredita potrebno je dostaviti potvrdu o uplati ostatka kupoprodajne cijene;

10.2. Prije realizacije kredita potrebno je dostaviti čisti ZK Izvadak nekretnina koje služe kao osiguranje, bez vidljivih aktivnih zabilježbi koje bi omogućile Banci vjerovničko pravo prvog reda;

10.3. Zabrana povrata pozajmica i daljnjeg zaduživanja bez suglasnosti Banke.

Članak 3.

Banka i Ugovorne strane ovim Ugovorom ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

Korisnik kredita:

- 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnicu, s naznakom maksimalnog iznosa do =75.000,00 EUR, potpisana i od strane Jamaca-plataca EURO-STAN d.o.o, OIB: 63260167122 i Nikole Mostarkića, OIB: 99203365969, solemniziranu kod Javnog bilježnika, uz Izjave o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
- 1 (slovima: jednu) običnu zadužnicu, iznosa =200.000,00 EUR, uvećano za ugovorene i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, potpisanu i od strane Jamaca-plataca EURO-STAN d.o.o, OIB: 63260167122 i Nikole Mostarkića, OIB: 99203365969, solemniziranu kod Javnog bilježnika, uz Izjave o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
- Naknadno založno pravo na nekretninama prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika broj: 03/01-2024, upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,

k.o. 999901 Grad Zagreb:

- **zk.ul.br. 5448**, , Hipoteka 1. reda na k.č.br. 5212, Rajkovićeva ulica, ukupne površine 6539 m2 (dvorište površine 77 m2, dvorište 1214 m2, poslovna zgrada, Zagreb, Reljkovićeva ulica 8 površine 5058 m2, poslovna zgrada, Reljkovićeva ulica 10 površine 190 m2),
- 70. Suvlasnički dio: 220/100000;
- 462. Suvlasnički dio: 30/100000;
- 463. suvlasnički dio: 30/100000,

na kojima je Alfa stan centar d.o.o., OIB: 73745841672, Starogradska ulica 16a, 10430 Samobor, jedini vlasnik.

Upis založnog prava na nekretninama Korisnik kredita se obvezuje provesti u roku 60 dana od etažiranja na predmetu kupnje, u protivnome Banka može otkazati kredit.

- Založno pravo na nekretninama prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnih dužnika broj: 04/01-2024 od 12.01.2024. godine, upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,

k.o. 999901 Grad Zagreb:

- **zk.ul.br. 109049**, Hipoteka 2. reda na k.č.br.5791/26 Horvaćanska cesta ukupne površine 3018 m2 (dvorište površine 1497 m2, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Horvaćanska cesta 37, 37A površine 1521 m2),

12. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

garažno parkirno mjesto oznake PM 70 površine 13,45 m2, sa spremištem oznake p2.SPR18 površine 11,63 m2, sve u podrumu -2 stambeno-poslovne građevine;

13. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

garažno parkirno mjesto oznake PM 71 površine 13,45 m2, sa spremištem oznake p2.SPR19 površine 11,81 m2, sve u podrumu -2 stambeno-poslovne građevine;

14. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

garažno parkirno mjesto oznake PM 72 površine 20,95 m2, kojem pripada spremište oznake p2.SPR20 površine 19,83 m2, sve u podrumu -2 stambeno-poslovne građevine;

194. Suvlasnički dio: 52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-193)

stan oznake A70 na sedmom katu Horvaćanska cesta 37, koji se sastoji od ulaza, wc-a, hodnika, izbe, dvije kupaonice, prostorije gospodarstva, garderobe, tri sobe te dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, ukupne površine 123,95 m2, sa lođom površine 14,91 m2,

na kojima su Ines Mostarkić, OIB: 74582067703 i Nikola Mostarkić, OIB: 99203365969, vlasnici svaki u ½ dijela,

- **zk.ul.br. 3672**, Hipoteka 2. reda na k.č.br.4560/2 Zagreb, Nova cesta ukupne površine 634 m2 (dvorište površine 349 m2, zgrada mješovite uporabe br.177 površine 285 m2)

33. Suvlasnički dio: 201/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)

poslovni prostor oznake P10 na V. katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora, sanitarija i 2 ureda, površine 34,20 m2, kojem pripada nenatkriveno parkiralište mjesto oznake 17, površine 12,50 m2,

kojima je Dubrovnik Deluxe d.o.o., OIB: 55120352484, jedini vlasnik,

uz obvezu osiguranja nekretnina i vinkulaciju police osiguranja u korist SLATINSKA BANKA d.d., te znavljanje police osiguranja i vinkulacije na rok do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

- **Jamac-platac**, Nikola Mostarčić, OIB: 99203365969 :
Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika solemniziranu kod Javnog bilježnika.

Jamci-platci potpisuju jamstvo na obrascima bjanko i obične zadužnice koje je dostavio Korisnik kredita.

U slučaju iskorištenja zadužnica, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju dostaviti nove zadužnice. Ukoliko u vremenu trajanja ovog Ugovora budu zakonskim propisima utvrđeni novi instrumenti osiguranja tražbine, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju na zahtjev Banke dostaviti važeće instrumente osiguranja.

Svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku da može dostavljene instrumente osiguranja iskoristiti za naplatu cjelokupnog iznosa dugovanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu, što uključuje kamate, naknade i sve ostale troškove koji nastanu u vezi s ovim Ugovorom.

Korisnik kredita ima obvezu osiguranja nekretnina koje su osiguranje po danom kreditu i vinkulacije police osiguranja u korist Banke, te znavljanje osiguranja i vinkulacije na rok do konačnog podmirenja svih obveza po ovom kreditu.

U slučaju da Korisnik kredita ne znavlja i ne vinkulira policu osiguranja za nekretnine koje su osiguranje u korist Banke do konačne otplate kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Banku, izričito i neopozivo, da ona to učini u njegovo ime i da trošak police osiguranja zaračuna i naplati od Korisnika kredita. Plaćenu premiju Banka može naplatiti od Korisnika kredita instrumentima osiguranja dostavljenima temeljem Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke, ukoliko prema važećim zakonskim propisima ili internim aktima Banke bude potrebna izrada nove procjene ili revizije procjene nekretnina danih u zalog po ovom kreditu, istu naručiti od ovlaštenog procjenitelja i dostaviti Banci. U slučaju da Korisnik kredita po zahtjevu Banke ne dostavi novu procjenu ili reviziju procjene nekretnina danih u zalog po ovom kreditu, svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku izričito i neopozivo, da ona to učini u njihovo ime i da trošak procjene ili revizije procjene zaračuna i naplati od Korisnika kredita. Plaćen trošak izrade procjene ili revizije procjene Banka može naplatiti od svih sudionika ovog Ugovora instrumentima osiguranja dostavljenim temeljem ovog Ugovora.

Članak 4.

Korisnik kredita obvezuje se u Banci otvoriti transakcijski račun te se obvezuje usmjeravati platni promet na račun sukladno udjelu s kojim Slatinska Banka sudjeluje u financiranju.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati svakih 6 mjeseci dokumentaciju iz koje je razvidno njegovo poslovanje (*Bilancu, Račun dobiti i gubitka, BON-2, Popis dugotrajne imovine, te ostala poslovno-financijska izvješća*), a i češće na zahtjev Banke.

Ukoliko Korisnik kredita ne ispoštuje ugovorenu obvezu obavljanja poslovanja preko računa otvorenog kod Banke ili ne dostavlja financijska izvješća ili se ne pridržava bilo koje ugovorne klauzule, Banka ima pravo, a svi sudionici ovog Ugovora na to izričito pristaju, obračunati naknadu u visini 2% na iznos ukupne nedospjele i dospjele glavnice kredita.

OPĆE ODREDBE:

Članak 5.

Korisnik kredita sukladno aktima Banke, može glavnice kredita vratiti i prijevremeno, djelomično ili u cijelosti odnosno prije isteka roka vraćanja kredita iz Članka 2. ovog Ugovora sukcesivno ili jednokratno u cijelosti, a isto najavljuje pisanim zahtjevom Banci za prijevremeni povrat kredita (dopis poštom ili osobno u bilo kojoj poslovnici Banke, e-mailom ili faxom).

U slučaju djelomičnog povrata kredita, Banka s Korisnikom kredita dogovara način zatvaranja

nedospjelog potraživanja (nove rokove dospijeca, visinu otplate i dr.). Ukoliko Korisnik kredita pisanim zahtjevom iz stavka 1. ovog članka Ugovora Banci ne najavi prijevremeni povrat kredita, Banka će uplaćeni iznos knjižiti u korist njegova računa oročenih sredstava sve do dana dospijeca obveza po kreditu. Za vrijeme oročenja, na tako oročena sredstva, obračunavat će se kamata koju Banka priznaje na a'vista depozite.

Naknada za prijevremeni povrat kredita obračunava se kako je definirano točkom 8. članka 2. ovog Ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane se obvezuju:

- a) dostaviti Banci potrebnu dokumentaciju,
- b) u ugovorenom roku vratiti Banci kredit zajedno s kamatom i eventualnim troškovima,
- c) obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama svoje materijalne situacije,
- d) obavijestiti Banku o svakoj promjeni svoje adrese ili bilo kojeg drugog za Banku važnog podatka,
- e) dostavljati financijska ili druga izvješća odnosno podatke ili isprave koja Banka zatraži.

Članak 7.

Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ukoliko se Korisnik kredita i/ili ostali sudionici ovog Ugovora ne pridržavaju obveza iz ovog Ugovora, odnosno ne ispunjavaju uredno obveze preuzete Ugovorom; ili
- ukoliko Korisnik kredita ne plaća uredno, odnosno pravovremeno i redovito, naknade, kamate i/ili dospelu glavnice; ili
- ukoliko kod Korisnika kredita prema procjeni Banke, tijekom trajanja Ugovora, nastupi značajnije pogoršanje poslovanja koje dovodi u pitanje, odnosno utječe na kreditnu sposobnost Ugovornih strana. U slučaju jednostranog raskida Ugovora, Banka ima pravo kredit učiniti dospjelim u cijelosti i jednokratno izvršiti naplatu cijelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i drugim troškovima sudskim ili drugim putem.

Banka i Ugovorne strane suglasno ugovaraju pravne posljedice raskida Ugovora na način da je Banka ovlaštena zadržati sve što je primila od Ugovornih strana s naslova ispunjenja obveza po Ugovoru, a da neispunjene obveze s naslova glavnice, kamata, naknada i troškova Banka ima pravo jednostranom izjavom učiniti dospjelim te ih naplatiti sudskim ili drugim putem. Ugovorne strane su suglasne da Banka ima pravo i na naknadu štete koju bi uslijed raskida Ugovora pretrpjela. Ugovorne strane su suglasne da Banka ima pravo za namirenje ovdje ugovorenih tražbina nastalih nakon raskida Ugovora i koristiti Instrumente osiguranja koji su joj dani temeljem Ugovora. Ovdje ugovorene pravne posljedice raskida Ugovora primjenjuju se na svaki raskid Ugovora koji bi bio izjavljen od strane Banke.

Članak 8.

Potpisom ovog Ugovora, Jamci-platci preuzimaju obvezu otplate kredita i kamata po ovom Ugovoru uz uvjet i na način kao Korisnik kredita.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito pristaju da u slučaju neurednog, odnosno nepravovremenog i/ili neredovitog otplaćivanja svih obveza po ovom Ugovoru, Banka može bez prethodne obavijesti i bilo kakve suglasnosti kao i bez intervencije Suda, aktivirati sve dane instrumente osiguranja redoslijedom koji Banka odredi i naplatiti sve dospjele obveze zajedno s ostalim troškovima.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neurednog otplaćivanja svih obveza po ovom Ugovoru može bez prethodne obavijesti i bilo kakve suglasnosti kao i bez intervencije Suda, naplatiti sve dospjele obveze zajedno s ostalim troškovima, sa svih depozitnih računa koje Ugovorne strane imaju u Banci.

U slučaju neurednog, odnosno nepravovremenog i/ili neredovitog plaćanja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru, Ugovorne strane izričito pristaju da Banka ima pravo zaračunati trošak slanja Opomene, te trošak aktiviranja ostalih instrumenata osiguranja sukladno Odluci o tarifi naknada Banke, na teret Korisnika kredita.

Članak 9.

Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama svoje adrese te promjenama svoje materijalne situacije koje potencijalno utječu na ocjenu njihove kreditne sposobnosti.

U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljana dostava pismena na zadnju adresu Ugovornih strana koja je Banci poznata i to od trenutka kada je preporučeno pismo predano pošti. Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju raskida Ugovora, što znači da se ovaj Ugovor smatra raskinutim s danom otpremanja preporučenog pisma o raskidu preporučenom poštom s povratnicom na posljednju poznatu adresu Ugovorne strane koja je poznata Banci.

Neovisno o odredbama čl. 7. Ovog Ugovora, kojim je predviđeno pravo Banke jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, Banka i Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka može jednostrano raskinuti Ugovor o kreditu ukoliko nakon datuma potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj procjeni Banke ima ili može imati negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz ovog Ugovora.

Članak 10.

U slučaju da se prilikom predaje potrebne dokumentacije za plasman utvrdi da su nastale izmjene na Izvadcima iz zemljišnih knjiga (na listu B i C) u odnosu na predane Izvadke iz zemljišnih knjiga uz Zahtjev za kredit, u smislu da se u međuvremenu uknjižio netko treći prije Banke, Banka i Ugovorne strane su suglasne da Banka nema obvezu plasirati kredit, a Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje da Banci plati naknadu iz Članka 2. ovog Ugovora.

Članak 11.

Banka je svim sudionicima ovog Ugovora u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka). Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Banke koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke te u poslovnicama Banke.

Članak 12.

Potpisom ovog Ugovora, Ugovorne strane izjavljuju da su detaljno i izričito upoznati s Odlukom o općim uvjetima kreditiranja poslovnih subjekata, Odlukom o visini kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima i Odlukom o tarifi naknada za poslovne subjekte te da su suglasni s njihovom primjenom. Svi navedeni dokumenti su dostupni na internetskim stranicama Banke i u svim poslovnicama Banke.

Članak 13.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se važeći akti i odluke Banke, a podredno važeći zakonski propisi.

Za sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru, Banka i Ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

Članak 14.

Ovaj Ugovor potrebno je ovjeriti kod Javnog bilježnika, a trošak ovjere snosi Korisnik kredita.

Članak 15.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Banka, a 1 (slovima: jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika, te će se istovremeno

prilikom ovjere Ugovora, za svaku Ugovornu stranu sačiniti ovjerena preslika istovjetna izvorniku Ugovora.

ZA BANKU:
po punomoći
Zvonko Granić



JAMCI-PLATCI:
EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod (Grad
Slavonski Brod), Ulica
Petra Svačića 1B
direktor društva
Zrinka Hegediš

EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122
Zrinka Hegediš

Nikola Mostarkić

KORISNIK KREDITA:
**ADRIA DELUXE YACHT
CHARTER d.o.o.**
Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)
Ulica Matije Gupca 41
direktor društva
Nikola Mostarkić

**ADRIA DELUXE YACHT
CHARTER d.o.o.**
OIB: 28095669679
Slavonski Brod

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

NIKOLA MOSTARKIĆ, OIB 99203365969, ZAGREB, GRAD ZAGREB, NOVA CESTA 178,
kao direktor **ADRIA DELUXE YACHT CHARTER d.o.o.**, MBS 030253677, OIB 28095869679,
Slavonski Brod, ULICA MATIJE GUPCA 41, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne
iskaznice br. 116702964 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

ZRINKA HEGEDIŠ, OIB 55959816775, OSIJEK, OSIJEK, Josipa Jurja Strossmayera 97, kao
direktor **EURO-STAN d.o.o.**, MBS 050038315, OIB 63260167122, **Slavonski Brod, Ulica Petra
Svačića 1B**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117914678 PU Osječko-
baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

NIKOLA MOSTARKIĆ, OIB 99203365969, ZAGREB, GRAD ZAGREB, NOVA CESTA 178,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116702964 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-489/2024
Zagreb, 23.01.2024.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predajni objava Brisani subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute

Pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnim subjektu

Zbirka isprava i izvadaci

Podaci

Verzija za ispis

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu

MBS

030253677

OIB

28095869679

EUID

HRSR.030253677

Status

Bez postupka

Tvrtka

ADRIA DELUXE YACHT CHARTER d.o.o. za turizam i usluge

ADRIA DELUXE YACHT CHARTER d.o.o.

Sjedište/adresa

Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)

Ulica Matije Gupca 41

Adresa elektroničke pošte

info.ured10@gmail.com

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

77.34 Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) plovnih prijevoznih sredstava

Osnivači/članovi društva

Nikola Mostarkić, OIB: 99203365969 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Nova cesta 178

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

NIKOLA MOSTARKIĆ, OIB: 99203365969 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Nova cesta 178

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- Odlukom člana društva od 08. rujna 2021. godine imenovan za direktora društva

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju d.o.o. sklopljena u obliku javnobilježničkog akta od 08. rujna 2021. godine

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obratunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
27.04.2023	2022	01.01.2022 - 31.12.2022	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGFI

Evidencijske djelatnosti

- obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- djelatnost iznajmljivanja plovila
- usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- usluga iznajmljivanja bicikala
- povremeni prijevoz putnika i tereta u obalnom pomorskom prometu (izleti, turističke vožnje)
- pomorska kabotaža
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u zdravstvenom turizmu

Najnovije objave

2. Provedba upisa od 24.11.2021
Objavljeno dana 25.11.2021
Provedba upisa osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

1. Os-Sb Ti-21/8555-2 od
24.11.2021
Objavljeno dana 25.11.2021
Rješenje Osnivanje trgovačkog društva
ADRIA DELUXE YACHT CHARTER d.o.o.
Slavonski Brod

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Pretežita djelatnost

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Evidencijske djelatnosti

Najnovije objave

2. Provedba upisa od 24.11.2021

Objavljeno dana 25.11.2021

Provedba upisa osnivanje društva s

ograničenom odgovornošću

1. Os-Sb Tt-21/8555-2 od

24.11.2021

Objavljeno dana 25.11.2021

Rješenje Osnivanje trgovačkog društva

ADRIA DELUXE YACHT CHARTER d.o.o.

Slavonski Brod

- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * skladištenje robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. forfeiting)
- * usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- * savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * računalne i srodne djelatnosti
- * računovodstveni poslovi
- * poslovanje nekretninama
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * pružanje usluga čišćenja stambenih i poslovnih objekata te plovila
- * poslovi uređenja interijera
- * stručni poslovi zaštite okoliša
- * izdavačka djelatnost
- * djelatnost obavljanja stručnih poslova iz područja zaštite i spašavanja
- * djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- * sportska rekreacija
- * sportska poduka
- * tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, plakata, reklamnih kataloga, prospekata, drugih tiskanih oglasa, poslovnih obrazaca, drugih tiskanih komercijalnih publikacija i kalendara
- * pružanje usluga grafičkog dizajna
- * audiovizualne djelatnosti
- * univerzalna poštanska usluga
- * zamjenske poštanske usluge
- * ostale poštanske usluge
- * mjerenje i ispitivanje električnih instalacija i opreme
- * provjera strojeva i uređaja, osobnih zaštitnih sredstava i opreme
- * organizacija sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina

Objekata	Objave sudskog registra	Objave subjekata upisa	Predaja objava	Brisani subjekti	Provjera imena	Provjera dokumenta	Upute	k
Objekata	Rezultati pretrage	Podaci o poslovnim subjektu						t
rava i izvadci		Podaci					 Verzija za ispis	
rava		Nadležni sud						,
adak		Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu						u
aktivni izvadak		MBS						
zvadak		050038315						
povijesni izvadak		OIB						i:
		63260167122						-
idaci		EUID						
sud		HRSR.050038315						-
		Status						
		Bez postupka						
		Tvrtka						e
fresa		EURO-STAN d.o.o. za graditeljstvo i usluge						
elektroničke pošte		EURO-STAN d.o.o.						
ipital		Sjedište/adresa						u
t		Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)						
lovanja		Ulica Petra Svačića 1B						
rovi društva		Adresa elektroničke pošte						
ene za zastupanje		ured@euro-stan.hr						
i		Temeljni kapital						
vješća		20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)						
ave		Pravni oblik						4.
upisa od		društvo s ograničenom odgovornošću						
14.12.2023		Predmet poslovanja						
promjena člana uprave		Napomena:						
3/9115-3 od		Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.						
4.12.2023		Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne						
a člana uprave EURO-		novine" broj 114/22.).						
aditeljstvo i usluge		Pravni oblik						
pisa od		društvo s ograničenom odgovornošću						
9.10.2021		Predmet poslovanja						
zmjena člana uprave		Ostali kopneni prijevoz						
/7422-2 od		Kupnja i prodaja robe						
1.10.2021		Zastupanje stranih tvrtki						
člana uprave EURO-		Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu						
iteljstvo i usluge		Pružanje usluga u trgovini radi ostvarivanja dobitka ili drugog gospodarskog učinka na domaćem i inozemnom tržištu						
isa od		Gradenje, projektiranje, uporaba i uklanjanje građevina						
08.2020		Nadzor nad gradnjom						
isa elektroničke pošte		Stručni poslovi prostornog uređenja						
5549-2 od		Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala						
18.2020		Računovodstveni poslovi						
upisu adrese		Posredovanje u prometu nekretnina						u
		Poslovanje nekretninama						
		Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina						
		Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu						
		Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga						
		Osnivači/članovi društva						
sa od 07.11.2016		NIKOLA MOSTARKIĆ, OIB: 99203365969 (Prikaži vezane subjekte)						
1.2016		Zagreb, Nova cesta 178						
jena poslovne adrese		- jedini osnivač d.o.o.						ja
isa od								
1.2015		Osobe ovlaštene za zastupanje						in
ena osobnih		Zrinka Hegediš, OIB: 55959816775 (Prikaži vezane subjekte)						
		Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 97						
		- direktor						
		- zastupa samostalno i pojedinačno						
		- odlukom člana društva od 08.12.2023. godine imenovana direktorom društva						
		Pravni odnosi						
		Osnivački akt:						
		Izjava člana društva od 24.01.2006.godine kojom se osniva društvo s ograničenom odgovornošću.						

Odluka o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 10.02.2009.godine, kojom je izmijenjen čl.3, čl.5. i čl.13. Izjave, odredbe o sjedištu, djelatnosti i upravi društva.
Izjava - pročišćeni tekst dostavlja se u sudski registar.
Odlukom jedinog člana društva od 12. lipnja 2013. godine izmijenjene odredbe članka 13. pročišćenog teksta Izjave o osnivanju društva od 10. veljače 2009. godine i to odredbe o upravi društva.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvješćaja	
18.04.2023	2022	01.01.2022 - 31.12.2022	GFI-POD izvještaj	Pregledaj na stranicama RGFI

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava
Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud
MBS
OIB
EUID
Status
Tvrtka
Sjedište/adresa
Adresa elektroničke pošte
Temeljni kapital
Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Financijska izvješća

Najnovije objave

9. Provedba upisa od
13.12.2023
Objavljeno dana 14.12.2023
Provedba upisa promjena člana uprave
8. Os-Sb Tt-23/9115-3 od
13.12.2023
Objavljeno dana 14.12.2023
Rješenje promjena člana uprave EURO-STAN d.o.o. za graditeljstvo i usluge
7. Provedba upisa od
08.10.2021
Objavljeno dana 09.10.2021
Provedba upisa promjena člana uprave
6. Os-Sb Tt-21/7422-2 od
08.10.2021
Objavljeno dana 09.10.2021
Rješenje promjena člana uprave EURO-STAN d.o.o. za graditeljstvo i usluge
Slavonski Brod
5. Provedba upisa od
25.08.2020
Objavljeno dana 26.08.2020
Provedba upisa adresa elektroničke pošte
4. Os-Sb Tt-20/5549-2 od
25.08.2020
Objavljeno dana 26.08.2020
Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte
3. Provedba upisa od 07.11.2016
Objavljeno dana 08.11.2016
Provedba upisa promjena poslovne adrese
2. Provedba upisa od
12.08.2015
Objavljeno dana 13.08.2015
Provedba upisa promjena osobnih podataka
1. Provedba upisa od
18.06.2013
Objavljeno dana 19.06.2013
Provedba upisa prestanak funkcije člana uprave, promjena člana uprave, promjena sadržbi izjave o osnivanju



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: ADRIA DELUXE YACHT CHARTER d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod) Ulica Matije Gupca 41
 OIB: 28095869679

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SLATINSKA BANKA D.D.

Sjedište/mjesto i adresa: SLATINA, Vladimira Nazora 2

OIB: 42252496579

u iznosu glavnice od: ¹ =200.000,00 EUR-a (slovima: dvjestotisućaura)

uvećanom za: ² Kamate, naknade i ostale troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 12,50% promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 12.01.2024.

Potpis dužnika:

**ADRIA DELUXE YACHT
 CHARTER d.o.o.
 OIB: 28095869679
 Slavonski Brod**

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima.. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____ EURO-STAN d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____ Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Ulica Petra Svačića 1B _____

OIB: _____ 63260167122 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 12.01.2024.

Potpis jamca platca:

EURO-STAN d.o.o. *Željko Neguš*
Slavonski Brod
OIB: 63260167122

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____ Nikola Mostarkić _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____ Zagreb, Grad Zagreb, Nova cesta 178 _____

OIB: _____ 99203365969 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 12.01.2024.

Potpis jamca platca:

[Signature]

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-493/2024

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

NIKOLA MOSTARKIĆ, OIB 99203365969, ZAGREB, GRAD ZAGREB, NOVA CESTA 178,
kao direktor **ADRIA DELUXE YACHT CHARTER d.o.o., MBS 030253677, OIB 28095869679,**
Slavonski Brod, ULICA MATIJE GUPCA 41, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu br. 116702964 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ZRINKA HEGEDIŠ, OIB 55959816775, OSIJEK, OSIJEK, Josipa Jurja Strossmayera 97, kao
direktor **EURO-STAN d.o.o., MBS 050038315, OIB 63260167122, Slavonski Brod, Ulica Petra**
Svačića 1B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117914678 PU Osječko-
baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan, kao jamac platac,

NIKOLA MOSTARKIĆ, OIB 99203365969, ZAGREB, GRAD ZAGREB, NOVA CESTA 178,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116702964 PU Zagrebačka, kao jamac
platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 12.01.2024.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u
ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 23.01.2024.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

POSREDOVANJE



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 75.000,00 EUR (slovima: =SEDAMDESETPETTISUĆA eura)

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ADRIA DELUXE YACHT CHARTER d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod) Ulica Matije Gupca 41 OIB 28095869679

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s

računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SLATINSKA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: SLATINA, Vladimira Nazora 2 OIB 42252496579

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.---

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Slatina, 12.01.2024. godine

ADRIA DELUXE YACHT potpis dužnika:
CHARTER d.o.o.
OIB: **28095869679**
Slavonski Brod

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do **1.000,00** EUR, do **2.000,00** EUR, do **10.000,00** EUR, do **20.000,00** EUR, do **75.000,00** EUR ili do **150.000,00** EUR.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: EURO-STAN d.o.o.

Sjedište/mjesto/adresa: Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Ulica Petra Svačića 1B

OIB: 63260167122

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 12.01.2024. godine

Potpis jamca platca:


EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Nikola Mostarčić

Sjedište/mjesto/adresa: Zagreb, Grad Zagreb, Nova cesta 178

OIB: 99203365969

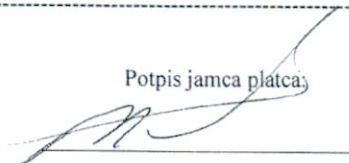
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 12.01.2024. godine

Potpis jamca platca:



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-492/2024

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

NIKOLA MOSTARKIĆ, OIB 99203365969, ZAGREB, GRAD ZAGREB, NOVA CESTA 178, kao direktor **ADRIA DELUXE YACHT CHARTER d.o.o.**, MBS 030253677, OIB 28095869679, **Slavonski Brod, ULICA MATIJE GUPCA 41**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116702964 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ZRINKA HEGEDIŠ, OIB 55959816775, OSIJEK, OSIJEK, Josipa Jurja Strossmayera 97, kao direktor **EURO-STAN d.o.o.**, MBS 050038315, OIB 63260167122, **Slavonski Brod, Ulica Petra Svačića 1B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117914678 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

NIKOLA MOSTARKIĆ, OIB 99203365969, ZAGREB, GRAD ZAGREB, NOVA CESTA 178, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116702964 PU Zagrebačka, kao jamac platak

podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 12.01.2024.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,25 eur.

Zagreb, 23.01.2024.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, (u daljnjem tekstu: Banka), zastupano po opunomoćeniku (ime i prezime, funkcija)

Ironko Granić, voditelj tima u odjelu gospodarskih

i

EURO-STAN d.o.o., Petra Svačića 1b, 35 000 SLAVONSKI BROD, OIB: 63260167122

(puni naziv tvrtke Poslovnog subjekta i adresa, OIB),

(u daljnjem tekstu: Klijent) zastupan po

Erinka Hegediš, direktor
(ime i prezime i funkcija zastupnika Poslovnog subjekta, a kod obrtnika umjesto funkcije upisati adresu zastupnika)

Dana 14.03.2024, sklapaju u Erjaku, sljedeći:

UGOVOR o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa

IBAN : HR2624120091139007601

Članak 1.

Banka i Klijent temeljem pisanog Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa, a u skladu s Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata, Općim uvjetima izdavanja i korištenja VISA business debitne kartice za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) ugovaraju međusobna prava i obveze u obavljanju platnog prometa u zemlji i platnog prometa s inozemstvom.

Članak 2.

Temeljem zaključenog Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka otvara Klijentu:

- ☒ Račun za redovno poslovanje
- ☐ Račun za obavljanje platnog prometa organizacijskog dijela
- ☐ Račun za posebne namjene

i obvezuje se održavati MVR račun za obavljanje platnog prometa u zemlji, prekograničnog i međunarodnog platnog prometa i za taj račun primati pravilno popunjene naloge Klijenta u skladu s važećim propisima i internim aktima Banke i ovjerene u skladu s Prijavom potpisa, te izvršavati primljene naloge do visine pokrića sredstava; evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama s računa; izvod o stanju i promjenama na računu staviti na raspolaganje Klijentu te obračunavati kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i pripisivati je sredstvima na računu.

Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim propisima, Općim uvjetima te internim aktima Banke.

Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Ugovorne strane suglasne su da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru.

Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavješćavanje Klijenta o istome reguliran je Općim uvjetima. Ugovorne strane suglasne su da se Transakcijski račun vodi kao žiro račun. Na transakcijskom računu otvorenom temeljem ovog Ugovora, evidentira se obavljeni platni promet, saldo u eurima i saldo u devizama po vrstama valuta.

Članak 3.

U obavljanju platnog prometa Klijent se obvezuje:

- raspolagati sredstvima na računu u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima o obavljanju platnog prometa u zemlji i s inozemstvom,
- raspolagati sredstvima s propisanim obrascima platnog prometa i načinom plaćanja,
- pravilno popuniti i ovjeriti obrasce platnog prometa i pripadajuću dokumentaciju prijavljenim pečatom (ukoliko se koristi) i potpisima,
- uložiti eventualni prigovor u roku 8 dana od datuma stavljanja izvoda na raspolaganje Klijentu izvijestiti Banku o promjenama nastalim u dokumentaciji iz Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa u roku 8 dana od nastanka promjene.

Članak 4.

Banka obračunava i naplaćuje naknadu za obavljeni platni promet prema važećoj Odluci o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama za obavljene usluge. Ako se sa računa na kojem je obavljen promet sredstava ne može naplatiti naknada za izvršenu uslugu Klijent ovlašćuje Banku da naplatu izvrši sa svih njegovih računa koji se vode u Banci.

Potpisom Ugovora, Klijent izričito ovlašćuje Banku da naknadu i/ili eventualne troškove navedene u prethodnom stavku na dan dospijeca naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke.

Ugovorne strane su suglasne da Banka zadržava pravo izmjene i/ili dopune Odluke o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, bez zaključivanja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje da informaciju o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama koje se odnose na poslovanje vezano za Transakcijski račun stavi na raspolaganje Klijentu u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene promjene stupaju na snagu. Smatrat će se da je Klijent prihvatio izmjene Odluke o naknadama ako do datuma stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna Klijent ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.

Ugovorne strane suglasne su da se na Ugovor primjenjuje i Odluka o kamatnim stopama Banke. Odluka o kamatnim stopama, isto kao i Odluka o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama, dostupna je na internetskim stranicama Banke (www.slatinska-banka.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.

Članak 5.

Banka ne odgovara za štetu Klijentu koja nastane zbog nepridržavanja obveza iz Članka 3. ovog Ugovora.

Članak 6.

U skladu s Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata, ovaj Ugovor zajedno sa sljedećim aktima i obrascima:

1. Zahtjev za otvaranje i vođenje transakcijskog računa
2. Prijava potpisa
3. Terminski plan izvršenja platnih transakcija u zemlji
4. Terminski plan izvršenja platnih transakcija s inozemstvom
5. Opći uvjeti poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata
6. Opći uvjeti izdavanja i korištenja VISA business kartice za poslovne subjekte
7. Izvadak iz Odluke o kamatnim stopama Banke
8. Izvadak iz Odluke o tarifi naknada Banke u poslovanju s pravnim osobama

čini Okvirni ugovor o transakcijskom računu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Okvirni ugovor smatra sklopljenim s danom sklapanja ovog ugovora, a koji je ujedno i dan otvaranja transakcijskog računa.

Ugovorne strane također suglasno utvrđuju da su svi dokumenti navedeni u stavku 1. ovog članka pod rednim brojem od 3. do 8. objavljeni i dostupni na web stranici Banke.

Ovaj ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem uz otkazni rok propisan Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima Poslovnih subjekata.

Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Poslovnom računu podmirene. Preostala sredstva na Poslovnom računu prenijet će na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Klijenta.

Članak 7.

Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom, a odnosi se na obavljanje poslova platnog prometa u zemlji i poslova platnog prometa s inozemstvom primjenjivat će se pozitivni zakonski propisi i akti Banke.

Članak 8.

Ugovorene strane obvezuju se da će nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora iz ovog Ugovora nadležan je sud prema sjedištu Banke.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka koji potpisuju obje ugovorene strane. Svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Za Banku:



Za Klijenta:



SLATINSKA BANKA d.d.

Slatina, 16.01.2026. godine

**IZVADAK IZ
POSLOVNIH KNJIGA**

DUŽNIK društvo **EURO-STAN d.o.o.**, Slavonski Brod, Ulica Petra Svačića 1B, OIB: 63260167122, u svojstvu Jamca-platca (Korisnik kredita: **ADRIA DELUXE REAL ESTATE d.o.o.**, Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 41, OIB: 07646715629), **duguje VJEROVNIKU Slatinskoj banci d.d., Slatina**, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579 (MB: 3999092), na dan 05.01.2026. godine, na temelju:

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9077267 od 12.01.2024. godine (partija: 8539001488), iznos od **=372.926,69 EUR**, i to po osnovi:

Dospjele glavnice po kreditu	1.460,03 EUR
Nedospjele glavnice po kreditu	369.028,78 EUR
Redovne kamate po kreditu	2.437,88 EUR
UKUPNO	372.926,69 EUR

DUŽNIK društvo **EURO-STAN d.o.o.**, Slavonski Brod, Ulica Petra Svačića 1B, OIB: 63260167122, u svojstvu Jamca-platca (Korisnik kredita: **ADRIA DELUXE YACHT CHARTER d.o.o.**, Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 41, OIB: 28095869679), **duguje VJEROVNIKU Slatinskoj banci d.d., Slatina**, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579 (MB: 3999092), na dan 05.01.2026. godine, na temelju:

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9077278 od 12.01.2024. godine (partija: 8539001496), iznos od **=186.365,00 EUR**, i to po osnovi:

Dospjele glavnice po kreditu	730,01 EUR
Nedospjele glavnice po kreditu	184.514,39 EUR
Redovne kamate po kreditu	1.120,60 EUR
UKUPNO	186.365,00 EUR

SLATINSKA BANKA d.d.

 **SLATINSKA
BANKA d.d.** 16

EURO-STAN d.o.o.ULICA PETRA SVAČIĆA 1B
35000 SLAVONSKI BROD**IZVADAK IZ
POSLOVNIH KNJIGA**

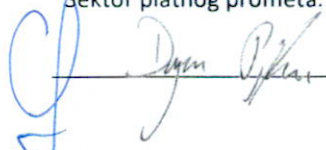
DUŽNIK EURO-STAN d.o.o., Ulica Petra Svačića 1B, 35000 Slavonski Brod, OIB:63260167122, MB: 02034808, duguje VJEROVNIKU Slatinskoj banci d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579 (MB: 3999092), na dan 05.01.2026. godine na temelju;

- Naknada platnog prometa:

Po osnovu naknada platnog prometa	13,60 EUR
UKUPNO	13,60 EUR

Sukladno navedenom, ukupno dugovanje komitenta na dan 05.01.2026. godine iznosi = 13,60 EUR.

Sektor platnog prometa:


 **SLATINSKA
BANKA d.d.** 24

SLATINSKA BANKA d.d.

Vladimira Nazora 2

Slatina

MBS: 010000576

OIB: 42252496579

Broj: 008 /2025

U Zagrebu, 03.04.2025. godine

PUNOMOĆ

kojom **SLATINSKA BANKA d.d.** opunomoćuje svoje zaposlenike i to:

1. **NATAŠA VEDRINA JARIĆ**, dipl.iur., OIB: 23821492374, Direktorica Sektora pravnih poslova i usklađenosti
2. **ZRINKA VAĐIĆ**, dipl.iur., OIB: 07833416616, Voditeljica odjela pravnih poslova u Sektoru pravnih poslova i usklađenosti,
3. **MATEJA GREPO**, mag.iur., OIB: 57566783368, Viši stručni suradnik u Sektoru pravnih poslova i usklađenosti
4. **AMRA KADIĆ**, dipl.iur., OIB: 42033403880, Viši pravni savjetnik za naplatu pravnih i fizičkih osoba u Sektoru naplate,
5. **VALENTINA BENIĆ-KAPRALJEVIĆ**, dipl.iur., OIB: 91286273820, Viši pravni savjetnik za naplatu pravnih i fizičkih osoba u Sektoru naplate,

da svako od njih ponaosob, pojedinačno i samostalno

- u ime i za račun **SLATINSKE BANKE d.d.** potpisuje prijedloge za pokretanje sudskih postupaka (ovršni, parnični, izvanparnični, stečajni, upravni, zemljišnoknjižni, kazneni, prekršajni i drugi postupci), zastupaju **SLATINSKU BANKU d.d.** u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, predstečajnim, stečajnim, upravnim, zemljišnoknjižnim, kaznenim, prekršajnim i drugim postupcima, pred sudovima, uključujući sve općinske, županijske, trgovačke, upravne sudove, Visoki upravni sud Republike Hrvatske, Ustavni sud Republike Hrvatske, Vrhovni sud Republike Hrvatske, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj, kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da na temelju ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim obavljanja bilo kakvih plaćanja prema navedenim tijelima
- zastupaju **SLATINSKU BANKU d.d.** u poduzimanju svih radnji u postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima pred Financijskom agencijom.

SLATINSKA BANKA d.d.

Oliver Klesinger, član Uprave





SLATINSKA BANKA d.d. SLATINA

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
33520 Slatina



FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
21 -01- 2026
PREDSTEĆAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA _____
UR. BROJ _____



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
UL. LORENZA JAGERA 1
81000 OSIJEK
PENNA TRAFIKINE St - GT2 18025

