

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavenskom Brodu
POSTUPAK BROJ: St-4/2024
DUŽNIK: BUILDING PRO TRADE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hlebinska ulica 39, OIB: 60572305462

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Društvo BUILDING PRO TRADE d.o.o. u stečaju osnovano je dana 19.05.2021., s temeljnim kapitalom od 13.272,28 eura i pretežnom djelatnosti po NKD 2007 je 46.90 Nespecijalizirana trgovina na veliko. U prethodno vođenom postupku pojašnjeno je kako subjekt u stečaju povezan s još dvije tvrtke istog zakonskog zastupnika pri čemu je primarnu djelatnost obavljala je tvrtka BUKI PROMET doo, za potrebe prijevoza iste tvrtke osnovana je dodatna tvrtka FAGUS TRANS doo, a stečajni dužnik osnovan je kao najmlađe treće društvo kojem je bila svrha pomoći poslovanju prethodno osnovanih društava, sve tri tvrtke su u poslovnim teškoćama.

Stečajni dužnik je u blokadi od 22.05.2023., iz čega proizlazi da je uspješno poslovao na tržištu 2 godine.

Prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je dana 25. 09.2023. od strane društvo POFIX d.o.o. društvo za proizvodnju i trgovinu Tetovo, Sjeverna Makedonija, Tetovo, Ulica Dimo Gavorski Kara 7, OIB 65742357211, nakon čega je obustavljen prvotno pokrenut skraćeni postupak nad dužnikom.

U prethodnom postupku nije utvrđeno postojanje imovine upisane u javne upisnike, niti imovine koja bi proizlazila iz poslovne dokumentacije obzirom da je prethodno knjigovodstvo slijedom teškoća u plaćanju otkazalo suradnju te prestalo knjižiti račune, stoga je prethodni postupak u cijelosti oslonjen na pribavljenu poslovnu dokumentaciju koja odražava stanje društva na dan 30.06.2023. kada je društvo već više od mjesec dana u blokadi, a kako ista prikazuje određena sredstva na računu evidentno je već tada neuredna te pobuđuje sumnju u veritet iskazanih podataka. No imajući u vidu da je dužnik raspolagao određenom značajnom imovinom, u prethodnom postupku nije pojašnjeno i dokazano kako je došlo do smanjenja iste sud je otvorio stečajni postupak.

Dana 17.06.2024. doneseno je rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

I. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Na poziv stečajne upraviteljice prethodni zakonski zastupnik dao je popis imovine i obveza te isti ovjerio po javnom bilježniku iz kojeg proizlazi kako društvo ne posjeduje nikakvu imovinu.

Prilog: Popis imovine i obveza

Utvrđiti imovinu temeljem uvida u poslovne knjige moguće se samo iz aktualne i uredne knjigovodstvene dokumentacije obzirom da je jedina mjerodavna za postupanje, jer su imovinska pitanja promjenjive prirode te da se podaci o imovini mogu dati samo za određeni dan, budući da već sljedeći dan imovina može biti povećana ili smanjena, posebno kod pravnih osoba koje se bave stjecanjem prihoda i kod kojih se imovinske stavke svakodnevno mijenjaju. Kod poslovnih subjekata u blokadi koji uredno vode poslovne knjige gotovo kao pravilo vidljivo je naglo i trajno smanjenje imovine do oporavka likvidnosti ili prestanka postojanja.

Imajući prethodno rečeno ističem da se ovaj postupak u cijelosti oslanja na povijesne podatke o imovini na dan 30.06.2023. koji su sadržani u jedinoj dostupnoj bruto bilanci, te se stoga i ovo izvješće temelji na istim podacima koji su provjereni u mjeri u kojoj je to stečajnom upravitelju moguće kojom provjerom je utvrđeno da stanje imovine prikazano u predmetnoj bilanci odgovara kraju 2022, te da su tada prestala sva knjiženja.

Konto 037 Materijalna imovina u pripremi 457.827,33 eura

Radi se o istom iznosu koji je bio knjižen na dan 31.12.2022., što ukazuje na to da nije došlo do stavljanja u uporabu materijalne imovine, budući da je ista još uvijek u pripremi i nakon proteka šest mjeseci. Iz toga proizlazi zaključak da nisu ispunjeni uvjeti za stavljanje imovine u uporabu. Prethodni zakonski zastupnik već je pojasnio da nije realizirana kupoprodaja kamiona s prikolicama između društva FAGUS TRANS d.o.o. i stečajnog dužnika, te su stoga računi za predujam ostali knjiženi bez realizacije kupoprodaje.

Prilog: Analitika konta 037 knjiženi računi

Konto 100 Poslovni račun društva 769,79 eura

Prestanak knjiženja očituje se i u ovoj stavci bruto bilance jer je prethodno utvrđeno da je društvo u blokadi od 22.05.2024. te stoga nema sredstva na poslovnom računu na 30.06.2023.

Konto 1020 Glavna blagajna (uključivo i plemenitih metala) 530,89 eura

Konto 1030 Devizni žiro račun u domacoj banci 28.563,58 eura

Jednako kao prethodno, nema sredstava niti na deviznom računu, te nije poznato kako se raspolagalo sa sredstvima u blagajni.

Konto 1200 Potraživanja od kupaca dobara u zemlji 351.960,81 eura

Konto 1210 Kupci dobara iz EU 6.453,99 eura

Konto 1250 Potraživanja za predujmljene usluge s PDV-om 43.231,31 eura

U odnosu na potraživanja kupaca poslani su pozivi na plaćanje svim partnerima u poslovnim knjigama za koje se mogla naći mail adresa, uz napomenu da poslovne knjige nisu sadržavale OIB niti adresu kupca, pa su stoga pojedini pozivi poslani na pogrešne adrese subjektima istog naziva koji nikada nisu bili u poslovnom odnosu sa stečajnim dužnikom.

rbr	KUPAC	KONTAKT	IZNOS EVIDENTIRAN U POSLOVNIM KNJIGAMA DUŽNIKA	IZNOS EVIDENTIRAN U POSLOVNIM KNJIGAMA VJEROVNIKA
1	MIT GRADNJE D.O.O.	ksenija.kolednik@mit-gradnje.si	17.813,75 €	0,00 €
2	BIJELI OBRT ZA ZAVRŠNE RADOVE , vl. Elvir M	bijeli@bijeli.net	4.045,39 €	0,00 €
3	TEHNOKOLOR ŽUPANJA d.o.o.	info@tehnokolor.hr	928,88 €	0,00 €
4	HLAD 23 d.o.o.	23hlad@gmail.com	558,04 €	0,00 €
5	B.B. KERAMIKA d.o.o.	b.b.keramika@gmail.com	6.453,02 €	0,00 €
6	TRANS E. A. S. T. d.o.o. za prijevoz	backoffice1@transeast.hr, transeast@pu.htnet.hr	946,00 €	0,00 €
7	DENS Co. COMMERCE d.o.o.	dalibor@kremenko.hr	1.199,16 €	0,00 €
8	BAT d.o.o.	djurkin@ck.t-com.hr	1.817,41 €	0,00 €
9	DOMGRAD d.o.o.	domgrad@vz.t-com.hr	2.113,25 €	0,00 €
10	ELEKTROMETAL d.o.o.	elektrometal@pu.t-com.hr, branko.dekovic@elektrometal-porec.hr	1.883,25 €	0,00 €
11	ENIGMA, vl. Dragan	enigma.sinj@gmail.com	3.112,21 €	0,00 €

	Pletikosic			
12	RUDA d.o.o.	ester.ruda@gmail.com	13.954,95 €	0,00 €
13	ETOS - TRGOVINA d.o.o.	etos-beton@kr.t-com.hr	6.220,42 €	0,00 €
14	FERROPLAST d.o.o.	ferroplast@optinet.hr	1.511,90 €	0,00 €
15	FRANE d.o.o.	frane@pu.t-com.hr, info@sker.com.hr	1.725,10 €	0,00 €
16	VIMAB TRGOVINA d.o.o.	gitodoo@gmail.com	630,43 €	0,00 €
17	GRANDA COMMERCE, d.o.o.	grandacommerce@gmail.com, troskotzoran@gmail.com	5.478,78 €	0,00 €
18	IKOMA PRODAJNI CENTAR d.o.o.	ivica@ikoma.hr	5.964,00 €	0,00 €
19	KERAMARKET d.o.o.	keramarket@zg.t-com.hr	3.004,03 €	0,00 €
20	KULA COMMERCE-94, d.o.o.	kulacommerce@gmail.com	4.461,50 €	0,00 €
21	KOVA PROMET, vl. Zdravko Kovacic i Ljubomir	martina@kova-promet.com	1.188,00 €	0,00 €
22	MATIC PROMET d.o.o.	matic.promet.bj@gmail.com	1.955,53 €	0,00 €
23	DISTRIBUTER d.o.o.	matko.koprivnjak@distributer.com.hr	1.493,14 €	0,00 €
24	OBLAK BETON d.o.o.	matko.marijan@oblak.si	1.374,74 €	0,00 €
25	NOVACOMMERCE d.o.o.	novacommerce.nv@gmail.com	672,00 €	0,00 €
26	Leier-Leitl d.o.o.	office@leier.com.hr, jasminka.horvat@leier.com.hr	175,00 €	0,00 €
27	PARIS VL.RUŽICA ROSANDIC	paris@sb.t-com.hr	1.819,85 €	0,00 €
28	POSLOVNI CENTAR MOZAIK d.o.o.	pcmozaik@gmail.com	2.405,28 €	0,00 €
29	RADIC & CO d.o.o.	radic.orebic@gmail.com	12.752,25 €	0,00 €
30	S.E.G.G.A. d.o.o.	seggashop@gmail.com	346,25 €	0,00 €
31	Lex & Co. d.o.o.	th.kuscer@lexsped.hr	325,00 €	0,00 €
32	TRGOVACKI OBRT CUBO, vl. Jasminka Jurlina	to.cubo.seline@gmail.com	-0,06 €	0,00 €
33	PEVEX d.d.	ured.uprave@pevex.hr	362,50 €	0,00 €
34	LIGNUM, d.o.o.	info@lignum.hr	465,00 €	0,00 €
35	TRGOVINA MARKO VL MARKO DABO-PERANIC	trgovinamarko1@gmail.com	1.389,06 €	0,00 €
36	MLACO d.o.o.	knjigovodstvo@mlaco.hr	-86,34 €	-86,34 €
37	DELTA TRADE d.o.o.	info@deltatrade.hr	3.913,63 €	-10.486,37 €
38	FAGUS TRANS d.o.o.		98.088,72 €	
39	BACCHI SPA		71.551,07 €	
40	JEZERCICINTERIJERI, vl. Mijo Jezerci		8.426,51 €	
41	AUTOPRIJEVOZNIK VLADIMIR DABO		6.769,24 €	

42	CMA, obrt za građevinarstvo i trgovinu, vl. Jasn		4.659,11 €	
43	ML CENTAR TRGOVINA IN STORITVE D.O.O.		723,27 €	
44	VEDRAN VESELINOVIC		335,86 €	
45	AUTOPRIJEVOZNICKI OBRT, vl. Ivan Curic		200,00 €	
46	HOJNIK TRGOVINA D.O.O.		0,00 €	
47	BUKI PROMET d.o.o.		-40.339,65 €	
48	SOKOLIC d.o.o.	sokolic@sokolic.hr, rino@sokolic.hr	191,90 €	
49	MAU BAU d.o.o.	filip.bukovec01@gmail.com	5.311,48 €	
50	VTS D.O.O.	v.t.s.@ri.t-com.hr	7.590,00 €	
51	ANTE OMNES d.o.o.	anteomnes@gmail.com	3.814,01 €	
52	ARMUS d.o.o.	armus@armus-zg.hr, info@armus-zg.hr	983,38 €	
53	BETONSKI PROIZVODI MATULIN vl. MATULIN J	betonski@info.hr	1.087,17 €	
54	BIJELI H. E. d.o.o.	bijeli@bijeli.net	-4.045,39 €	
55	BAGAR, d.o.o.	bozidar.lokin@bagar.hr, nada.golem@bagar.hr	5.022,20 €	
56	COMET d.o.o.	comet@comet.hr	2.940,63 €	
57	ILDAKS d.o.o.	davor.corluka@ildaks.hr	800,00 €	
58	JURAKIC INTERIJERI d.o.o. za trgovinu i usluge	dragan.juracic@gmail.com	9.206,10 €	
59	MEDIC d.o.o.	eracun@medic.hr	1.022,00 €	
60	FIDUS PAVIC d.o.o.	fidus.pavic@hotmail.com	1.901,28 €	
61	FUTURA d.o.o.	futura.vt@gmail.com	1.935,48 €	
62	T.O. ERMAN, vl. Samanta Folo	gracijela.orbanic@kapitel.net	3.353,66 €	
63	IMV TRGOVINA d.o.o.	imv.trgovina@gmail.com	508,49 €	
64	INDA d.o.o.	inda@indadoo.com	2.187,50 €	
65	INTER S.T.E.E.L. d.o.o.	info@intersteel.hr, juraj.erdelez@intersteel.hr	2.126,97 €	
66	KRKO d.o.o.	kkovac2811@gmail.com	0,05 €	-
67	OBRUC d.o.o.	madirm@gmail.com	663,61 €	
68	MARŠIC - JOZO d.o.o.	marsic@st.t-com.hr	4.771,25 €	
69	HR METALOPREMA d.o.o.	metal.oprema1@optinet.hr	1.930,19 €	
70	MICAK d.o.o.	MMICAK@NET.HR	-25,88 €	
71	DOMINATOR d.o.o.	mmskelin@gmail.com	2.483,56 €	
72	GRAMAT GRIL D.O.O.	nada@euroalfa.hr, josip.golubar@gramat.hr	1.469,12 €	

73	C.M.A. d.o.o.	nkevilj@gmail.com	13.789,28 €
74	PAPA Building d.o.o.	papas.zagreb@gmail.com	214,68 €
75	MM BETON, vl. Marija Matulin	petra.greguranic@farmachem.hr, info@farmachem.hr	3.702,70 €
76	PLASTIKAT d.o.o.	plastikat.zagreb@gmail.com	282,04 €
77	PNP d.o.o.	pnp@pnp.com.hr	-74,06 €
78	KNEGINGRAD d.o.o.	racunovodstvo@knegradingrad.hr	4.002,19 €
79	STIMO d.o.o.	racunovodstvo@stimo.hr	375,00 €
80	ŠTRUKELJ TRUCK SERVICES j.d.o.o.	strukeljtruckservices@gmail.com	637,86 €
81	GRUBINE, obrt za trgovinu, vl. Krešimir Jonjic	tatezuzul@gmail.com	2.700,00 €
82	T.G.M. OTOCAC	tgmtrgovinaotocac@gmail.com	318,53 €
83	TIP TERUS d.o.o.	tip.terus@gmail.com	2.908,13 €
84	AUTOPRIJEVOZNIK TOMISLAV BUKOVAC	tomislav.bukovac66@gmail.com	427,50 €
85	TRGOPROM-KOZINA d.o.o.	vlatka.modec@gmail.com	661,77 €

Prilog: Kartice kupaca i prepsika s kupcima

Temeljem analiziranih podataka iz priložene tablice proizlazi kako se pozivu na uskladu odazvalo 44% od ukupnog broja kupaca, svi su dokazali da su potraživanja u cijelosti izmirena ili da je došlo do promjene u dužničko – vjerovničkom odnosu na način da je sada stečajni dužnik dužan određeni iznos kupcu. Ujedno uočeno je kako su računi plaćani od konca 2022 do lipnja 2023, čime je nesumnjivo je utvrđeno kako bruto bilanca kojom se u postupku raspolaže ne prikazuje točne podatke, odnosno kako u istoj nedostaje više do pola godine knjiženja poslovnih događaja.

Ujedno ističe se kako su primljena očitovanja u skladu s izjavom koju je prethodni zakonski zastupnik dao na početku ovosudnog postupka te potvrdio davanjem ovjerenog popisa imovine i obveza da društvo nema unovčive imovine.

Konto 1331 Potraživanja od članova društva za privatne troškove 445,56 eura

Sukladno pojašnjenju prethodnog zakonskog zastupnik radi se o predujmovima za službene putove koji su realizirani.

Konto 1501 Potraživanja za primljene posudbe-BUKI PROMET 3.716,24 eura

Konto 15010 Potraživanja za primlj. posudbe-FAGUS TRANS 5.282,37 eura

Oba potraživanja su utvrđena nespornim no radi se o društvima koja su u trajnoj blokadi te su kao takva iako utvrđena i nesporna, nenaplativa. Rok za prijavu tražbina u stečajnom postupku nad FAGUS TRANS doo istekao je 10.07.2024., a Popis imovine i obveza pribavljen je 01.08.2024. u kojem su navedena potraživanja potvrđena i okarakterizirana nespornim.

Konačno sud se prilikom otvaranja stečajnog postupka naslonio i na utvrđenje kako se na skladištu stečajnog dužnika u bilanci nalazilo i knjiženje zaliha robe u veleprodajnom skladištu u iznosu 230.212,42 eura, Imovinu u skladištu nije moguće utvrditi bez odgovarajuće knjigovodstvene dokumentacije iz koje nepobitno proizlazi da se radi o imovini stečajnog dužnika osobito imajući u vidu da su na isto adresi registrirane četiri tvrtke kako slijedi:

HLEBINSKA ULICA 39, ZAGREB, 10000

1. BUILDING PRO TRADE d.o.o. u stečaju, OIB 60572305462, aktivan, stečaj, prethodni zakonski zastupnik Mario Bukovec

2. FAGUS TRANS d.o.o. u stečaju, OIB 54731429600, aktivan, stečaj, prethodni zakonski zastupnik Mario Bukovec

3. BUKI PROMET d.o.o., OIB 55432563155, aktivan, u blokadi od 06.04.2023., prethodni zakonski zastupnik Mario Bukovec

4. MAU BAU d.o.o., OIB 75499280600, aktivan zakonski zastupnik Filip Bukovec

Prilog: Bruto bilanca

Konto kartice

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Napomena:
Potraživanja za primlj.posudbe-FAGUS TRANS doo	5.282,37 €	Nenaplativo
Potraživanja za primljene posudbe-BUKI PROMET doo	3.716,24 €	Nenaplativo
UKUPNO IMOVINA	8.998,61 €	

U postupku nije utvrđeno postojanje unovčive imovine.

II. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Opis	
Troškovi stečajnog postupka	2.891,41 €
Tražbine I. višeg isplatnog reda	1.563,72 €
Tražbine II. višeg isplatnog reda	415.229,01 €
UKUPNO OBVEZE	419.684,14 €

Zaprimljeno je ukupno 8 prijava tražbina stečajnih vjerovnika, od čega 1 prvog višeg isplatnog reda i 7 drugog višeg isplatnog reda. Provjereni su u e-poreznu učitani JOPPD obrasci te svi nose oznaku da su neto plaće radnika isplaćene na poslovne račune.

III. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Na bazi 7mj trajanja postupka

Trošak prethodnog postupka	546,26 €
Knjigovodstvene usluge (50,00 eur mjesečno bez PDV)	437,50 €
Otvaranje i vođenje bankovnog računa, bankovne naknade, zatvaranje računa	150,00 €
Trošak uredskog materijala (omot papira, boja za printer, koverta, fascikli, registratori)	50,00 €
Trošak korištenja osobnog vozila za dva ročišta ispitno i izvještajno, te završno (Osijek - Sl.Brod - Osijek, 90km 1 smjer, 180km povratno x0,5centi/km = 90neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja 134,38 eur po jedom putovanju)	268,76 €
Arhiviranje dokumentacije	50,00 €
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	1.388,89 €
UKUPNO	2.891,41 €

IV. PODUZETE RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE

U ovom postupku ostvarena je ograničena suradnja s prethodnim računovodstvom, na većinu postavljenih upita nije primljen povratni odgovor.

Prilog: Prepiska s prethodnim računovodstvom

Također ostvarena je i suradnja s prethodnim zakonskim zastupnikom koji je dostavio popis imovine i obveza.

Dostupna knjigovodstvena dokumentacija je analizirana te su zatražena i izvršena usklađenja s kupcima kojom prilikom su svi kupci pozvani na plaćanje za slučaj nespornih dugovanja, koja nisu utvrđena, kojim slijedom nije ni došlo do naplate potraživanja.

Ispitane su pristigle prijave, izvršene provjere u e-poreznoj u svrhu utvrđenja dugovanja osnovom neto plaća, izrađen je popis vjerovnika, imovine i obveza.

Zatražena je promjena naziva pri DSZ te je pribavljen novi NKD izvadak.

Izvršen je upis u registar stvarnih vlasnika.

Otvoren je poslovni račun za subjekt u stečaju kod HNB dd broj računa IBAN HR3123900011101426941

Pribavljena je ponuda tvrtke REDIT SOLVEX d.o.o. za obavljanje knjigovodstvenih usluga u iznosu od 50,00 eura mjesečno bez PDV.

V. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINE VJEROVNICA

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
4. Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje računovodstvenih poslova s tvrtkom REDIT SOLVEX d.o.o. za obavljanje knjigovodstvenih usluga u iznosu od 50,00 eura mjesečno s uključenim PDV-om.

VI. PRIJEDLOG ODLUKE SUDA

Predlaže se obustava postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnoga postupka sukladno članku 293 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) obzirom da je nakon otvaranja stečajnoga postupka utvrđeno da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka.

Predlaže se da sud prije obustave, sukladno stavku 2. navedenog članka pozove na očitovanje skupštinu vjerovnika i vjerovnike stečajne mase, objavom poziva na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, uz naznaku da sud neće obustaviti i zaključiti postupak ako vjerovnici koji se protive obustavi solidarno predujme 2.891,41 € u roku koji im je sud odredi rješenjem koji iznos je dostatan za 7 mjeseci trajanja postupka od čega je na dan predaje ovog izvješća već proteklo više od 2 mjeseca, posebno ističući da ni za slučaj uplate predujma ne postoji imovina koja u nastavku postupka može biti unovčena.

Osijek 27.08.2024.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar