

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A P I S N I K

sa Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom FUNDATOR d.o.o. u stečaju, Matije Gupca 76, MBS: 030037879, OIB: 53012855511, održane 10. rujna 2026.,

Nazočni od strane suda:
Željka Matijević, sutkinja
Vlasta Kuzevski, zapisničarka.

Početak u 10,00 sati.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili:

- stečajni upravitelj – Ante Šeparović
- za vjerovnika RH, ŽDO Osijek – Milenko Perić (150.594,72 euro)
- za vjerovnike Petrokov d.o.o. i Armal d.o.o., odvjetnik Branko Lin (2.489,27 euro)
- za dužnika – Davor Ljubek – raniji zakonski zastupnik (159.168,90 euro)

Sutkinja otvara današnju Skupštinu vjerovnika i konstatira da Rješenje o sazivanju Skupštine vjerovnika objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda, a Skupština vjerovnika je sazvana na prijedlog stečajnog upravitelja. Uz poziv za sazivanje današnje Skupštine objavljen je i dnevni red Skupštine:

1. donošenje odluke o nastavku parničnog postupka i davanju punomoći odvjetniku radi zastupanja u parničnom postupku radi utvrđenja ništetnosti ugovora / isplate (P-82/2026 (ranije: P-280/2025), Trgovački sud u Osijeku) (postupak u tijeku - točka 2. dnevnog reda) iz izvješća stečajnog upravitelja od 1. srpnja 2026.) u kojem je stečajni dužnik tužitelj / protivnik osiguranja, a društvo PETROKOV d.o.o. tuženik / predlagatelj osiguranja te poduzimanju svih drugih odgovarajućih sudskih/i izvansudskih radnji radi ostvarenja tužbenog zahtjeva stečajnog dužnika u tom postupku;

2. donošenje odluke o davanju punomoći odvjetniku radi zastupanja u parničnom postupku radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine (P-66/2026, Trgovački sud u Osijeku) (postupak u tijeku - točka 1. dnevnog reda) iz izvješća stečajnog upravitelja od 1. srpnja 2026. u kojem postupku je stečajni dužnik tuženik dok je društvo PETROKOV d.o.o. tužitelj te poduzimanju svih drugih odgovarajućih sudskih/i izvansudskih radnji radi ostvarenja tužbenog zahtjeva stečajnog dužnika u tom postupku;

3. donošenje odluke o davanju punomoći odvjetniku radi zastupanja u zemljišnoknjižni postupak pod brojem Z-5107/2026 koji se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Valpovo (postupak u tijeku – točka 3. dnevnog reda) iz izvješća stečajnog upravitelja od 1. srpnja 2026.) te radi zastupanja u svim drugim zemljišnoknjižnim postupcima radi zaštite imovine i interesa stečajnog dužnika u kojem postupku je stečajni dužnik podnositelj prijedloga za upis ili protustranka sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama;

4. donošenje odluke o ponovnoj procjeni vrijednosti pokretnina koje se nalaze u vlasništvu stečajnog dužnika u nekretnini koja je bila u ranijem vlasništvu stečajnog dužnika na adresi Matije Gupca 76, Valpovo (zk podaci: Općinski sud u Osijek, zk odjel Valpovo, zk.ul. 6685 k.o. Valpovo, k.č. 1128) i to putem ovlaštenog sudskog vještaka za područje kojem pripadaju pokretnine ili prikupljanjem ponuda o procjeni vrijednosti popisa pokretnina od strane trgovačkog društva koje se u svojoj poslovnoj djelatnosti bavi prodajom takvih i/ili sličnih pokretnina;

5. nakon utvrđenja vrijednosti pokretnina sukladno točki 2., odrediti prodaju pokretnina iz točke 2. prikupljanjem pisanih ponuda oglašavanjem na besplatnim i javnim oglasnicima te FINA-inoj stranici na adresu stečajnog upravitelja pri čemu se određuje rok od dva mjeseca od dana održavanja skupštine kao rok za predaju prve ponude na I. javnoj dražbi po utvrđenoj cijeni s time da ako se iste ne prodaju ni u tom roku dopušta se stečajnom upravitelju prodati pokretnine na način da početna cijena II. javne dražbe bude $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, za III. javnu dražbu bude $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, za IV javnu dražbu bude $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, a ako se ni tada ne proda onda je za svako dvomjesečno razdoblje koje slijedi stečajni upravitelj ovlašten snižavati cijenu za 10% od utvrđene cijene.

6. Razno.

Prisutni su suglasni sa dnevnim redom.

Na upit ŽDO o troškovima postupka u odnosu na točku 1. dnevnog reda stečajni upravitelj navodi da u početnoj fazi neće biti troška za dužnika te da će se ugovor s odvjetnikom sklopiti na način da će njegova naknada biti određena s obzirom na uspjeh u sporu, a što se tiče troškova druge strane u slučaju neuspjeha u sporu taj bi se trošak namirio prodajom pokretnina stečajnog dužnika.

Prije početka glasanja vjerovnik kojeg zastupa ŽDO predlaže da se prije donošenja ovih odluka na skupštini izvidi mogućnost izvansudskog rješavanja spora između stečajnog dužnika i Petrokova, pri čemu bi tražbina Petrokova bila namirena u cijelosti a nekretnina vraćena u stečajnu masu.

Jedan od načina rješenja je vraćanje nekretnine u stečajnu masu pri čemu bi Petrokov imao pravo odvojenog namirenja svoje nesporne tražbine.

Drugi način bi bio zadržavanje postojeće situacije uz plaćanje razlike u cijeni koja je postignuta kupoprodajom nekretnine i tražbine koju je Petrokov imao prema stečajnom dužniku.

Predlažem da se i stečajni upravitelj i Petrokov očituju o ovim predloženim načinima mogućnosti rješavanja svih spornih odnosa između njih, i da im pri tome (prvenstveno mislim na Petrokov) budu predloženi svi mogući pravci razvoja situacije i pravni učinci zabilježbe spora i eventualnog uspjeha u pokrenutom parničnom postupku.

Predlaže odgodu današnjeg ročišta radi utvrđivanja navedenih mogućnosti rješavanja spora ili predlaže mogućnost da se danas glasa o predloženom dnevnom redu s time da se izvršenje odluka skupštine odgodi na rok od mjesec dana u kojemu će se stranke pokušati dogovoriti.

Stečajni upravitelj navodi da je suglasan sa prijedlozima vjerovnika Republike Hrvatske kako bi se moglo pregovarati o navedenim mogućnostima izvansudskog rješavanja spora s tim da predlaže da se danas glasa o predloženom dnevnom redu, a u obvezuje se dostaviti obavijest o poduzetim radnjama u pokušaju izvansudskog

dogovora sa društvom Petrokov d.o.o. glede potencijalnog sklapanja nagodbe u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem P-82/2026 ovog Suda.

Nakon raspravljanja o točkama dnevnog reda,

Sud donosi

r j e š e n j e

Prelazi se na glasanje o dnevnom redu.

Pod točkom 1. dnevnog reda koja glasi: donošenje odluke o nastavku parničnog postupka i davanju punomoći odvjetniku radi zastupanja u parničnom postupku radi utvrđenja ništetnosti ugovora / isplate (P-82/2026 (ranije: P-280/2025), Trgovački sud u Osijeku) (postupak u tijeku -točka 2. dnevnog reda) iz izvješća stečajnog upravitelja od 1. srpnja 2026.) u kojem je stečajni dužnik tužitelj / protivnik osiguranja, a društvo PETROKOV d.o.o. tuženik / predlagatelj osiguranja te poduzimanju svih drugih odgovarajućih sudskih/i izvansudskih radnji radi ostvarenja tužbenog zahtjeva stečajnog dužnika u tom postupku

Glasevali su za nastavak parničnog postupka i davanje punomoći te poduzimanju svih drugih odgovarajućih sudskih/i izvansudskih radnji radi ostvarenja tužbenog zahtjeva stečajnog dužnika u tom postupku:

Davor Ljubek – raniji zakonski zastupnik (159.168,90 euro)

I Republika Hrvatska, Porezna uprava (150.594,72 euro)

Protiv su glasali vjerovnici Petrokov d.o.o. i Armal d.o.o., (2.489,27 euro)

Pod točkom 2. dnevnog reda koja glasi: donošenje odluke o davanju punomoći odvjetniku radi zastupanja u parničnom postupku radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine (P-66/2026, Trgovački sud u Osijeku (postupak u tijeku - točka 1. dnevnog reda) iz izvješća stečajnog upravitelja od 1. srpnja 2026. u kojem postupku je stečajni dužnik tuženik dok je društvo PETROKOV d.o.o. tužitelj te poduzimanju svih drugih odgovarajućih sudskih/i izvansudskih radnji radi ostvarenja tužbenog zahtjeva stečajnog dužnika u tom postupku;

Glasevali su za 2. točku dnevnog reda i davanje punomoći odvjetniku radi zastupanja u parničnom postupku radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine u predmetu poslovni broj: P-66/2026, pred Trgovačkim sudom u Osijeku

Davor Ljubek – raniji zakonski zastupnik (159.168,90 euro)

I Republika Hrvatska, Porezna uprava (150.594,72 euro)

Protiv su glasali vjerovnici Petrokov d.o.o. i Armal d.o.o., (2.489,27 euro)

Pod točkom 3. dnevnog reda koja glasi: donošenje odluke o davanju punomoći odvjetniku radi zastupanja u zemljišnoknjižni postupak pod brojem Z-5107/2026 koji se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Valpovo (postupak u tijeku – točka 3. dnevnog reda) iz izvješća stečajnog upravitelja od 1. srpnja 2026.) te radi zastupanja u svim drugim zemljišnoknjižnim postupcima radi zaštite imovine i

interesa stečajnog dužnik u kojem postupku je stečajni dužnik podnositelj prijedloga za upis ili protustranka sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama;

Glasovali su za 3. točku dnevnog reda i davanje punomoći odvjetniku radi zastupanja u zemljišnoknjižni postupak pod brojem Z-5107/2026 koji se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Valpovo (postupak u tijeku – točka 3. dnevnog reda) iz izvješća stečajnog upravitelja od 1. srpnja 2026.) te radi zastupanja u svim drugim zemljišnoknjižnim postupcima radi zaštite imovine i interesa stečajnog dužnik u kojem postupku je stečajni dužnik podnositelj prijedloga za upis ili protustranka sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama:

Davor Ljubek – raniji zakonski zastupnik (159.168,90 euro)

Protiv su glasali vjerovnici Petrokov d.o.o. i Armal d.o.o., (2.489,27 euro) i Republika Hrvatska, Porezna uprava (150.594,72 euro).

Pod točkom 4. dnevnog reda koja glasi: donošenje odluke o ponovnoj procjeni vrijednosti pokretnina koje se nalaze u vlasništvu stečajnog dužnika u nekretnini koja je bila u ranijem vlasništvu stečajnog dužnika na adresi Matije Gupca 76, Valpovo (zk podaci: Općinski sud u Osijek, zk odjel Valpovo, zk.ul. 6685 k.o. Valpovo, k.č. 1128) i to putem ovlaštenog sudskog vještaka za područje kojem pripadaju pokretnine ili prikupljanjem ponuda o procjeni vrijednosti popisa pokretnina od strane trgovačkog društva koje se u svojoj poslovnoj djelatnosti bavi prodajom takvih i/ili sličnih pokretnina;

Glasovali su za 4. točku dnevnog reda procjenu vrijednosti pokretnina koje se nalaze u vlasništvu stečajnog dužnika u nekretnini koja je bila u ranijem vlasništvu stečajnog dužnika na adresi Matije Gupca 76, Valpovo (zk podaci: Općinski sud u Osijek, zk odjel Valpovo, zk.ul. 6685 k.o. Valpovo, k.č. 1128) i to putem ovlaštenog sudskog vještaka za područje kojem pripadaju pokretnine ili prikupljanjem ponuda o procjeni vrijednosti popisa pokretnina od strane trgovačkog društva koje se u svojoj poslovnoj djelatnosti bavi prodajom takvih i/ili sličnih pokretnina; Davor Ljubek – raniji zakonski zastupnik (159.168,90 euro)

Protiv su glasali vjerovnici Petrokov d.o.o. i Armal d.o.o., (2.489,27 euro) i Republika Hrvatska, Porezna uprava (150.594,72 euro).

Pod točkom 5. dnevnog reda koja glasi: odrediti prodaju pokretnina iz točke 4. prikupljanjem pisanih ponuda oglašavanjem na besplatnim i javnim oglasnicima te FINA-inoj stranici na adresu stečajnog upravitelja pri čemu se određuje rok od dva mjeseca od dana održavanja skupštine kao rok za predaju prve ponude na I. javnoj dražbi po utvrđenoj cijeni s time da ako se iste ne prodaju ni u tom roku dopušta se stečajnom upravitelju prodati pokretnine na način da početna cijena II. javne dražbe bude $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, za III. javnu dražbu bude $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, za IV javnu dražbu bude $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, a ako se ni tada ne proda onda je za svako dvomjesečno razdoblje koje slijedi stečajni upravitelj ovlašten snižavati cijenu za 10% od utvrđene cijene.

Glasovali su za 5. točku dnevnog reda i određivanje prodaje pokretnina iz točke 4. prikupljanjem pisanih ponuda oglašavanjem na besplatnim i javnim oglasnicima te

FINA-inoj stranici na adresu stečajnog upravitelja pri čemu se određuje rok od dva mjeseca od dana održavanja skupštine kao rok za predaju prve ponude na I. javnoj dražbi po utvrđenoj cijeni s time da ako se iste ne prodaju ni u tom roku dopušta se stečajnom upravitelju prodati pokretnine na način da početna cijena II. javne dražbe bude $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, za III. javnu dražbu bude $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, za IV javnu dražbu bude $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, a ako se ni tada ne proda onda je za svako dvomjesečno razdoblje koje slijedi stečajni upravitelj ovlašten snižavati cijenu za 10% od utvrđene cijene.; Davor Ljubek – raniji zakonski zastupnik (159.168,90 euro) te vjerovnici Petrokov d.o.o. i Armal d.o.o., (2.489,27 euro)

Protiv je glasao vjerovnik Republika Hrvatska, Porezna uprava (150.594,72 euro).

1. Nakon provedenog glasovanja za točku 1. dnevnog reda glasovala je većina vjerovnika u ukupnom iznosu tražbina od 309.763,62 eura

Protiv su glasali vjerovnici sa ukupnim zbrojem tražbina od 2.489,27 euro.

2. Nakon provedenog glasovanja za točku 2. dnevnog reda glasovala je većina vjerovnika u ukupnom iznosu tražbina od 309.763,62 eura

Protiv su glasali vjerovnici sa ukupnim zbrojem tražbina od 2.489,27 euro.

3. Nakon provedenog glasovanja za točku 3. dnevnog reda glasovala je većina vjerovnika u ukupnom iznosu tražbina od Davor Ljubek – raniji zakonski zastupnik (159.168,90 euro)

Protiv su glasali vjerovnici sa ukupnim brojem tražbina od 153.083,99 eura

4. Nakon provedenog glasovanja za točku 4. dnevnog reda glasovala je većina vjerovnika u ukupnom iznosu tražbina od 159.168,90 euro

Protiv su glasali vjerovnici sa ukupnim brojem tražbina od 153.083,99 eura

5. Nakon provedenog glasovanja za točku 5. dnevnog reda glasovala je većina vjerovnika u ukupnom iznosu tražbina od 161.658,17 eura.

Protiv je glasao vjerovnik Republika Hrvatska, Porezna uprava (150.594,72 euro).

Dovršeno u 11,25 sati
Sutkinja

Zapisničarka

Stečajni upravitelj

Vjerovnici