



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-19660/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1. STJEPAN MEDIĆ, Stonska 9, 21 000 Split, OIB 64132602312 i 2. ANA IVČEVIĆ, Ulica Petra Krešimira IV 52, 21 210 Solin, OIB 23963966619, oboje zastupani po punomoćniku Goranu Katuri, odvjetniku u Splitu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 7. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3548 ZU 1067 KO Solin na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Jurić Mare ud.Duje za 1/2

Jurić Ivana p.Duje za 1/2

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja pod 1. i 2. za po ½ dijela uz izbris upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 14.rujna 2026. do 14.listopada 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su u prijedlogu naveli da je predmetna nekretnina izvorno bila vlasništvo sada pok. Jurića Ivana, pok. Duje, koji je u katastarskom operatu bio upisan kao posjednik iste te je nekretnina bila evidentirana u posjedovnom listu broj 450. Nadalje su naveli da je predmetna nekretnina potom temeljem Ugovora o kupoprodaji od 18. veljače 1969. prenesena na sada pok. Blaževića Antu i sada pok. Blažević Maru, koji su istu stekli svaki u suvlasničkom dijelu od 1/2. Nakon smrti sada pok. Blaževića Ante i sada pok. Blažević Mare, njihov zakonski nasljednik Ivica Blažević sklopio je 29. siječnja 2005. Ugovor o kupoprodaji nekretnina s Ivanom Ivčevićem i Jozom Fumićem, temeljem kojeg su imenovani stekli suvlasništvo predmetne nekretnine, svaki u suvlasničkom dijelu od 1/2, i to kao izvanknjižni vlasnici. Nakon smrti sada pok. Ivana Ivčevića, njegov suvlasnički dio od 1/2 ušao je u njegovu ostavinsku masu, što je utvrđeno rješenjem o nasljeđivanju od 3. kolovoza 2011., a kao jedina zakonska nasljednica proglašena je njegova supruga, ovdje predlagateljica 2. Konačno, Jozo Fumić je 30. travnja 2024. sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine s predlagateljem 1, temeljem kojeg je predlagatelj 1 stekao suvlasnički dio od 1/2 predmetne nekretnine kao izvanknjižni vlasnik. Predlagatelju 1. je po stjecanju prava izdano i privremeno porezno rješenje Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Solin, od 11. srpnja 2024., iz kojeg proizlazi pravni temelj njegova stjecanja.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelji su priloženim ispravama (Izvod iz posjedovnog lista 2423 KO Solin, Neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige ZU 1067 KO Solin, Preris katastarskog plana za KO Solin, Preslik osobne iskaznice za predlagatelje 1. i 2., Povijest promjena na katastarskim česticama 5188 KO Solin, ugovor o kupoprodaji od 18. veljače 1969., Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 29. siječnja 2005., ovjeren kod JB Marija Ivančić OV-734/05, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 30. travnja 2024. ovjeren kod JB Snježana Ludvajić OV-6210/2024, Rješenje o nasljeđivanju JB Mariji Ivančić O-871/11, Skica KO Solin, Privremeno porezno rješenje Ispostava Solin) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 7. rujna 2026.

SUDAC

Suncica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelji po punomoćniku
2. Jurić Mare ud.Duje, Jurić Ivana p.Duje, Blažević Ante-oglasna ploča

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 11:
43

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18966210870f8c7f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-