

ODVJETNICA  
ZORICA FRANKOVIĆ  
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....  
Đurđevac, 08.04.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI  
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

**NENAD MITER**, Ždala, Gola, Vladimira Nazora 192, OIB: 73578104813, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

### PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog  
postupka u odnosu na nekretnine  
upisane u zk.ul. 10392 k.o. Ždala

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 10392 k.o. Ždala i** to na kčbr. 564 Voćnjak u mjestu sa 593 m2, kčbr. 565 Kuća i dvorište u mjestu sa 705 m2, upisani su Novogradec Agneza, Novogradec Verona, Novograde Treza, Novogradec Petar, Novogradec Katica, Šumečki Agneza, Jurjević Katica, Novogradec Marija.

**DOKAZ:** zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik tih nekretnina predlagatelj koji je navedene nekretnine stekao kupnjom od izvanknjižne vlasnice Marije Novogradec dana 19.03.2026. godine, a koje je iste stekla iza svojeg supruga Mije Novogradec 2006 godine kao izvanknjižno vlasništvo, dok je Mijo Novogradec iste stekao od svojeg oca Marka Novogradec koji u katastru zemljišta dolazi upisan još od 1986. godine.

**DOKAZ:** kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, Ugovori o kupoprodaji nekretnina od dana 19.03.2026 godine, povijest promjene, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mije Novogradec broj O-496/06

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boravišta, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

### **Stoga predlažemo da se:**

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 10392 Katastarska općina Ždala u kojem je u korist Novogradec Agneza, Novogradec Verona, Novograde Treza, Novogradec Petar, Novogradec Katica, Šumečki Agneza, Jurjević Katica, Novogradec Marija upisana katastarska čestica broj: 564 Voćnjak u mjestu sa 593 m<sup>2</sup>, kčbr. 565 Kuća i dvorište u mjestu sa 705 m<sup>2</sup>, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **NENAD MITER**, Ždala, Gola, Vladimira Nazora 192, OIB: 73578104813, uz istovremeni otpis te čestice te pripis u novi zk uložak, te uz istovremeno brisanje prava služnosti dosmrtnog uživanja upisanog za korist Novogradec Mare pod brojem Z-193/1928, te temelje čl. 162. st. 2 ZZK brisanje kprava zaloga upisanog za korist Nezavisne države Hrvatske, Ministarstvo šumarstva i rudarstva pod brojem Z-4504/1940.

3. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj  
po punomoćnici