



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Kutini
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA
Stanje na dan: 28.05.2026 13:11

Verificirani poduložak

Knjiga PU: KUTINA

Broj poduloška: 1191 / zk. uložak: 6532

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12025/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u KUTINI, ANDRIJE HEBRANGA 7, sagrađena na katastarskoj čestici 3766/1.	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan na četvrtom katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, predsoblja, lođe i drvarnice u površini od 40,88 m2.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	JELAČA MARIJANA, OIB: 39777578390, HUSAIN, K. PETRA SVAČIĆA 7 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Zaprimljeno: 10. studenog 1994. br. S-415/94		
1.1	Temeljem ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 25. listopada 1994. na stanu opisanom u odjeljku All upisuje se založno pravo za ostatak cijene i kamata u iznosu od tridesetdevettisućapetstoosamdesetdevet i 20/100 kuna za korist: INA INDUSTRIJE NAFTE D.D., ZAGREB	39.589,20 KN	
	Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-11782/2016		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ: 9020697521 OD 11.08.2016.GODINE POTVRĐEN KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT 13.08.2016. GODINE POD BROJEM OV-4023/2016		
2.1	u iznosu 224.197,74 kuna (dvjestodvadesetčetiritisućestodevedesetsedamKNisedamdesetčetiriLP) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 4,59 % godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 3,65 p.p., godišnje, a koja na dan citiranog Ugovora iznosi 5,02 % godišnje, promjenjivo, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	224.197,74 KN	

Knjiga PU: KUTINA

Broj poduloška: 1191 / zk. uložak: 6532

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 28.05.2026.*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 455682/2026***Kontrolni broj: 39959945e1621a6**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.