FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

TRGOVAČKI SUD SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
23 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-484

Nadležni trgovački sud SPLIT

Poslovni broj spisa ST-531/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv NADA DUILO 0914440336

OIB 20035387335

Adresa / sjedište 21403 SUTIVAN, JEROLIMA KAVANJINA 30,

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine 29,32 € (EUR)

Glavnica _____ (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
Split, 23.10.2026.

Potpis vjerovnika
Jurilo Vrdoljak

HEP ELEKTRA d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37
OIB: 43965974818, Matični broj: 04622430
Direktor: Vladimir Kurečić
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081058899
Temeljni kapital: 53.109.810,00 EUR, uplaćen u cijelosti
IBAN: HR4924070001500325331, otvoren u
OTP BANKA D.D., Split
TEL: 0800 300 303, FAX: 00385 (0)21 439 512

Datum računa: 30.09.2026
Račun izdan: SPLIT, 06.10.2026, 09:10:25
Račun broj: 2605170614-04-K1
Datum dospijeća: 22.10.2026
Dok. ispisa: 103014862853
Oznaka operatera: P000
R-1

Podaci o kupcu:
Ugovorni račun: 2201544559
Poslovni partner: 1001445581
Kupac: DUILO NADA
Ulica i kbr: KAVANJINOVA 30
Mjesto: SUTIVAN
OIB: 20035387335
Broj mjernih mjesta obuhvaćenih računom: 1

Želite li zaprimati **račune putem e-maila**, isto možete realizirati putem QR koda. Ako Vam je potrebna pomoć na raspolaganju smo Vam posredstvom kontakata na Internet stranici HEP Elektre.

85

DUILO NADA

KAVANJINOVA 30
21403 SUTIVAN

0145

Račun za razdoblje isporuke 01.09.2026 - 30.09.2026, Poziv na broj: 2201544559-260920-0

Opis	Iznos EUR
Ukupan iznos za električnu energiju (opskrba i korištenje mreže)	**116,00**
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	9,36
Solidarna naknada	2,82
Popust za solidarnu naknadu	-2,82
Porezna osnovica	125,36
PDV 13 % (osnovica 125,36)	16,30
Kamata (ne oporezuje se prema čl.25.st.5 Pravilnika o PDV-u)	0,96
UKUPAN IZNOS RAČUNA	142,62

Oslobođeno od plaćanja trošarine sukladno članku 105. stavku 8. točki 5.Zakona o trošarinama
Podaci na poleđini su sastavni dio računa.

Na dan izdavanja računa (ne uključujući ovaj račun), Vaše dugovanje iznosi: 297,04 EUR

Temeljem Uredbe Vlade RH o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije, cijena električne energije ostaje regulirana do 30.09.2026. godine.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

DUILO NADA
KAVANJINOVA 30
21403 SUTIVAN

EUR 142,62

HR4924070001500325331

HEP Elektra d.o.o.
Ulica grada Vukovara 37
10000 ZAGREB

HR01 2201544559-260920-0

Ugovorni račun: 2201544559
Račun za razdoblje: 01.09.2026 - 30.09.2026
Datum dospijeća: 22.10.2026

POTVRDA O UPLATI

EUR=142,62

DUILO NADA, KAVANJINOVA 30

HR4924070001500325331

HR01 2201544559-260920-0

Ugovorni račun: 2201544559
Račun za razdoblje: 01.09.2026-30.09.2026
Datum dospijeća: 22.10.2026

HEP

VODOVOD I ODVODNJA BRAČA I HVARA d.o.o.

Žedno - Drage 41, 21 400 SUPETAR Tel: +385(21)631-141 E-mail: racun1@vodovod-brac.hr OIB: 45854645558

Obrazac R - 1

OIB:	20035387335
Partner:	0032026
Datum računa:	30.rujan 2026.
Platiti do:	31.listopad 2026.
Mjesto izdavanja:	Supetar
IBAN:	HR1523900011500141267
Poziv na broj:	HR03 320269-1285882-94
BIC(SWIFT adresa):	HPBZHR2X

DUILO NADA
KAVANJINOVA 30
21403 SUTIVAN

RAČUN BROJ **128588**ZA 09-09/2026

Adresa potrošnog mjesta	Naziv pm	Vrsta i broj pm	Popisna knjiga
SUTIVAN, JEROLIMA KAVANJINA 30	KUĆA-Č.Z.120/3 K.O.SUTIVAN	06 93606	09-010 - 781

Broj vodomjera	Profil	Očitanje Staro	Očitanje Novo	Utrošak m³	Korekcija m³	Broj osoba u Ulazu	Broj osoba u Stanu	Ukupno m³ Po osobi m³	Cijena m³
1219448	1/2	2	40	38	0	0	0	38	2,98

	Opis usluge	Jm	Količina	Cijena bez poreza	Porez %	Iznos(EUR) bez poreza
1.	FIKSNI DIO VODOOPSKRBE	MJ	1,00	4,50	13,00	4,50
2.	FIKSNI DIO ODVODNJE	MJ	1,00	1,95	13,00	1,95
3.	VARIJABILNI DIO VODOOPSKRBE	M3	38,00	1,07	13,00	40,66
4.	VARIJABILNI DIO ODVODNJE	M3	38,00	0,80	13,00	30,40
5.	NAKNADA ZA RAZVOJ - ZAJEDNIČKE KVG	M3	38,00	0,11	0,00	4,18
6.	NAKNADA ZA RAZVOJ KVG - OPĆINA SUTIVAN	M3	38,00	0,33	0,00	12,54
7.	NAKNADA ZA KORIŠTENJE VODA	M3	38,00	0,30	0,00	11,40
8.	NAKNADA ZA ZAŠTITU VODA	M3	38,00	0,13	0,00	4,94

PDV %	Osnovica	Iznos poreza	Ukupno
0,00	33,06	0,00	33,06
13,00	77,51	10,08	87,59

Neto iznos:	110,57
PDV:	10,08
Iznos računa:	120,65

Slovima: stotinudvadeset eura i šezdesetpet centi

Odluka o cijeni vodnih usluga objavljena je na internetskoj stranici www.vodovod-brac.hr. Naknade ne podliježu plaćanju PDV-a temeljem članka 33. st.3. Zakona o PDV-u. Obračunavamo zakonske zatezne kamate koje ne podliježu PDV-u temeljem čl.25.st.5.Pravilnika o PDV-u. Prigovori na iznos računa podnose se pisanim putem u našim poslovnim prostorijama na adresu Vodovod i odvodnja Brača i Hvara d.o.o., Žedno-Drage 41, 21400 Supetar na e-mail: racun1@vodovod-brac.hr. OBAVIJEST FIZIČKIM OSOBAMA KOJE NE OBAVLJAJU REGISTRIRANU DJELATNOST: u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze po ovom računu, možemo zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave. Direktor: Petar Anibalović bacc.ing.el.

226-487-045

NALOG ZA NAČIONALNA PLAĆANJA

DUILO NADA
KAVANJINOVA 30
21403 SUTIVAN

EUR 120,65

HR1523900011500141267

HR03 320269-1285882-94

VODOVOD I ODVODNJA
BRAČA I HVARA d.o.o.
Žedno - Drage 41
21400 Supetar

Racun broj 128588 za 09-09/2026
Datum dospijeca: 31.listopad 2026.

120,65

HR1523900011500141267

320269-1285882-94

Racun broj 128588 za 09-09/2026
Datum dospijeca: 31.listopad 2026.

Umjesto poštom primajte Vaše račune putem e-maila: pošaljite Vašu e-mail adresu na racun1@vodovod-brac.hr

09-09/2026

NADA DUILO, OIB: 20035387335, Jerolima Kavanjina 30, 21403 Sutivan kao **Najmodavac**

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, Direktor razvoja mreže, kao **Najmoprimac**

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu oslovljeni kao **„Ugovorne strane"**)

U Omišu dana 28.8.2025. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O NAJMU STANA
(„Ugovor")

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan na adresi Jerolima Kavanjina 30, 21403 Sutivan, upisan u zemljišnoknjižni uložak broj 2527, zemljišnoknjižne čestice broj 120/3, katastarska općina 301744 Sutivan, ukupne površine 50m² koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone.

Najmodavac jamči da je isključivi vlasnik i posjednik stana iz prethodnog stavka te jamči Najmoprimcu neometano korištenje stana iz članka 1. st.1. ovog Ugovora. Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora pokaže da treća osoba na bilo koji način polaže pravo na stan iz članka 1. st.1. ili postavi prema Najmoprimcu zahtjev za isplatu iz osnove korištenja navedenog stana, Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu nadoknaditi svaku štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će stan iz članka 1. ovog Ugovora Najmoprimac koristiti isključivo radi smještaja svojih radnika.

U stanu u svakom trenutku može boraviti najviše 4 (četiri) radnika Najmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od 800,00 (osamsto) EUR.

Najmoprimac će uplaćivati mjesečnu najamninu na sljedeći račun Najmodavca: HR2624020063212149516. Najmoprimac je dužan platiti najamninu do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Ugovorne strane su suglasne da je prilikom sklapanja gore navedenog Ugovora Najmoprimac platio polog u visini od 400,00 (tristo) EUR, na koji ima pravo povrata prilikom vraćanja stana u stanju kakvo je utvrđeno primopredajnim zapisnikom po prestanku ugovornog odnosa.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je iznos režijskih troškova koji terete predmetni stan uračunat u iznos mjesečne najamnine iz prethodnog članka, osim troška vode i električne energije kojeg će Najmoprimac plaćati prema stvarnoj potrošnji

Članak 5.

Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ovog Ugovora i u tu svrhu je obvezan o svom trošku redovito održavati stan u upotrebljivu stanju.

Troškove sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom, kao i same troškove uporabe stana snosi Najmoprimac.

Sve troškove popravka oštećenja i kvarova predmeta najma nastala namjerom, grubom nepažnjom, nemarnim korištenjem predmeta najma, namještaja i uređaja u stanu od strane Najmoprimca snosi Najmoprimac.

Prilikom preuzimanja predmeta najma ugovorne strane sačinjavaju primopredajni zapisnik u koji se unose svi podaci o stanju stana i opreme, a koji zapisnik čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 6.

Najmoprimac može koristiti stan samo za potrebe stanovanja njegovih radnika, a zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom, pri čemu je dužan postupati pažljivo te čuvati stanove i zgradu od kvara i oštećenja.

Najmoprimac ne može drugoj osobi stan ili dio stana dati u podnajam ili ga iznajmljivati u bilo koje svrhe, niti u stanu obavljati djelatnost.

Članak 7.

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 04.09.2025. godine do 31.12.2026. godine.

Ugovorne strane suglasne su da Najmoprimac stupa u posjed predmeta najma dana 4.9. 2025. godine.

Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od mjesec dana pod uvjetom da Najmodavcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Najmodavac može otkazati ovaj Ugovor u skladu sa odredbama važećeg Zakona o najmu stanova.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje da će prilikom iseljenja predati Najmodavcu stan slobodan od osoba i stvari koje su u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu njegovih radnika i u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir samo one promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Vraćanje predmeta najma vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito habanje.

Članak 9.

Stranke su suglasne da neće doći do prešutnog obnavljanja Ugovora ni u slučaju da jedna drugu najmanje 30 dana prije isteka Ugovora ne obavijeste u pisanom obliku da ne namjeravaju sklopiti Ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Ako pojedine odredbe tijekom trajanja ovog Ugovora budu ili postanu ništetne, iste ne povlače za sobom ništetnost cijelog Ugovora. Ugovorne strane će u tom slučaju nevaljalu odredbu zamijeniti valjanom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi kojeg su ugovaratelji imali na umu prilikom sklapanja ovog Ugovora.
Ukoliko dođe do promjene prava i obveza uvjetovanih promjenom zakonskih i drugih propisa, a što bi bitnije moglo utjecati na primjenu odredba ovog Ugovora, ugovorne strane će aneksima sporazumno izmijeniti ovaj Ugovor u skladu s nastalim promjenama propisa.

Ovaj Ugovor može se izmijeniti ili dopuniti samo pisanim putem, dok u protivnome takve izmjene i dopune nemaju pravni učinak.

Na sva pitanja vezana za najam stana iz ovog Ugovora, a koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stana, Zakona o obveznim odnosima, kao i druge odredbe važećih propisa Republike Hrvatske.

Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora pokušati riješiti prvenstveno mirnim putem, a u slučaju spora rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Splitu.
Porezna davanja ugovorne strane snose sukladno poreznim propisima.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju na zaštitu osobnih podataka koji se prikupljaju i obrađuju u svrhu izvršavanja Ugovora te izjavljuju da će s istima postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, odnosno drugim primjenjivim propisima.

Članak 11.

Ugovorne strane u znak prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Nada Duilo

Nada Duilo

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

Dragan Baškarad
član Uprave

Filip Bilanović,
Direktor razvoja mreže

STUDENAC

voda je plaćena

8 mj. struja 131,05 €

9 mj. voda i struja nisu plaćene - predočiti račune!