

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE, vl. VICKO BURČUL

Zrinsko-Frankopanska 5A, Zadar
tel.: 023 311 766 , mob.: 098 233 787
vicko.burcul@gmail.com

IBAN HR9824020061140150329
OIB 58902246921

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUKOŠAN

Katastarska općina: SUKOŠAN, MBR 335070

Broj katastarskog plana: 106

Investitor: TORBARINA DOMAGOJ, POGINULIH HRVATSKIH BRANITELJA 6, DEBELJAK, 23206 SUKOŠAN, OIB: 29423903486

Broj elaborata iz
Zbirke GE:
114/2024

k.o. SUKOŠAN

ZA KATASTAR

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe održavanje katastra nekretnina izrađen u svrhu:

- GE1 - dioba ili spajanje katastarskih čestica

na k.č. 4485/25, 4505/3 u K.O. SUKOŠAN

Naziv predmeta: DOMAGOJ TORBARINA K.O.SUKOŠAN

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZADAR

Klasa: 932-06/2024-02/3406

Ur. broj: 541-24-02/10-24-3

ZADAR, 11.10.2024

Potvrdio/la: Antonija Radman

Izradio/la:
Vicko Burčul

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Vicko Burčul

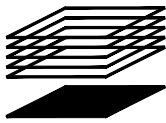
Vlasnik
Burčul Vicko

Zadar, 26. 09. 2024.

Broj elaborata: 119/24

Vicko
Burčul

Digitalno
potpisao: Vicko
Burčul
Datum:
2024.10.03
11:56:30 +02'00'



Geo 732

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE
VICKO BURČUL, dipl.ing.geod.

23 000 Zadar, Zrinsko Frankopanska 5A
tel/fax: 023/311-766
E-mail: vicko.burcul@gmail.com

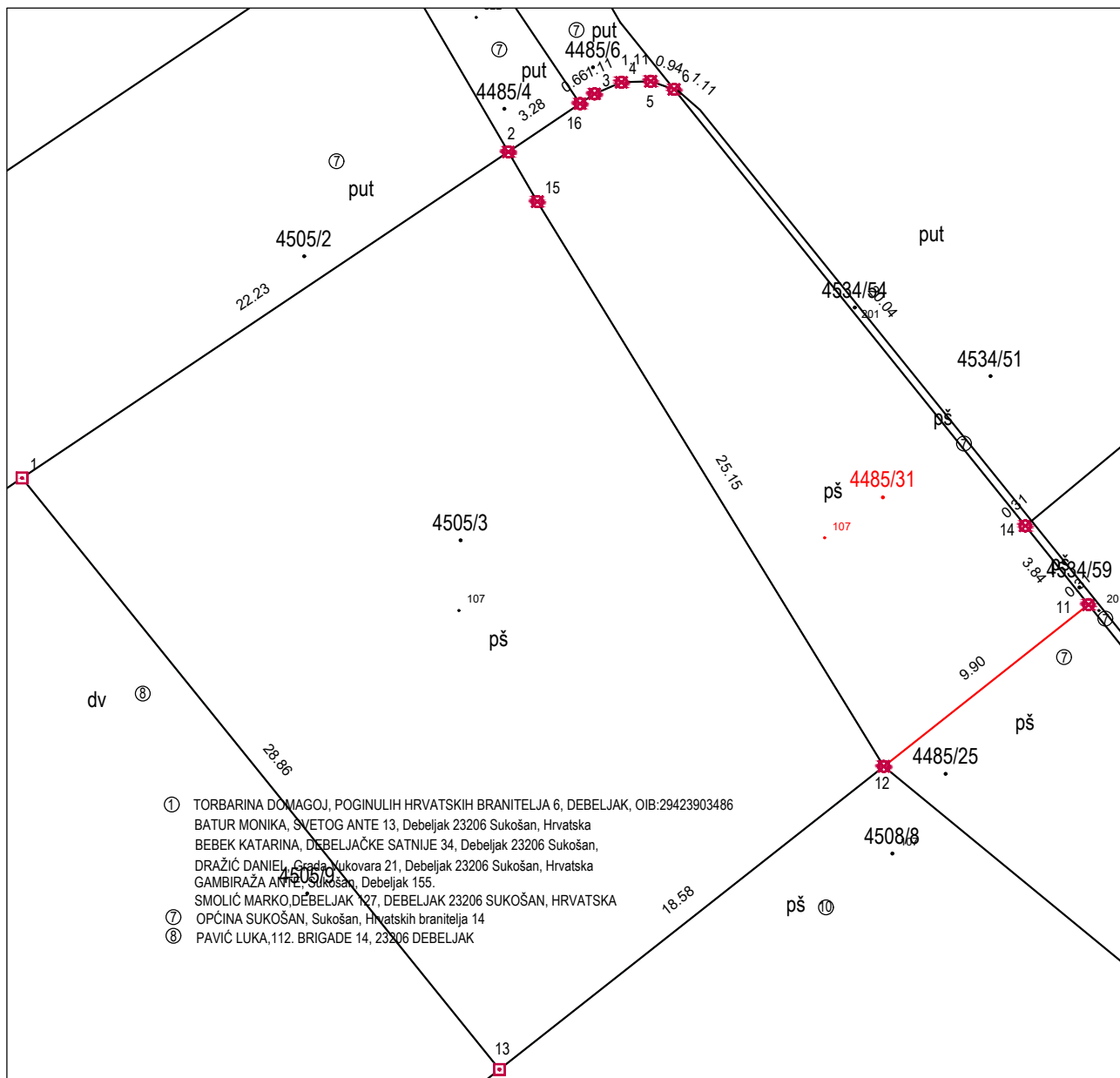
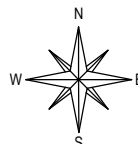
IBAN HR9824020061140150329
OIB 58902246921

Investitor:
TORBARINA DOMAGOJ
POGINULIH HRVATSKIH BRANITELJA 6, DEBELJAK
OIB:29423903486

Katastarska općina: SUKOŠAN
MBR: 335070
Detaljni list: 106

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:250



Izradio:
Vicko Burčul, dipl.ing.geod.
Zadar, kolovoz 2024 godine.
Broj elaborata: 119/24

Vicko
Burčul

Digitalno potpisao:
Vicko Burčul
Datum: 2024.10.03
11:57:01 +02'00'

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Vicko Burčul, dipl.ing.geod.

Broj:

OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Katastarska općina: **SUKOŠAN**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZADAR

Prijavni list sastavljen: rujan 2024

PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR

Investitor: TORBARINA DOMAGOJ
POGINULIH HRVATSKIH BRANITELJA 6, DEBELJAK, 23206 SUKOŠAN
OIB: 29423903486

Izradio/la:
Vicko Burčul

Vicko
Burčul
Digitalno
potpisao: Vicko
Burčul
Datum: 2024.10.03
11:57:33 +02'00'

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Vicko Burčul

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	6916	159/13 340	BEBEK KATARINA, DEBELJAČKE SATNIJE 34, Debeljak 23206 Sukošan, Hrvatska (vlasnik) OIB: 93635566050	1/1	4485/25	DEBELJAK, DONJE PODVRŠJE	CESTA	5 47	
		16/221 5	DRAŽIĆ DANIEL, Grada Vukovara 21, Debeljak 23206 Sukošan, Hrvatska (vlasnik) OIB: 54515678406	1/1				5 47	
		230/13 290	STRENJA TOMISLAV, Dr. Franje Tuđmana 103, Debeljak 23206 Sukošan, Hrvatska (vlasnik) OIB: 17804450109	1/1					
		249/13 290	BATUR MONIKA, SVETOG ANTE 13, Debeljak 23206 Sukošan, Hrvatska (vlasnik) OIB: 77123348788	1/1					
		68/132 90	Gambiraža Ante, Sukošan, Debeljak 155. (vlasnik) OIB: 99048237937	1/1					
		13/130 70	Smolić Marko, DEBELJAK 127, DEBELJAK 23206 SUKOŠAN, HRVATSKA (vlasnik) OIB: 49990161426	1/1					
		213630 32057/ 231716 20020	Općina Sukošan, Sukošan, Hrvatskih branitelja 14 (vlasnik) OIB: 05968747240	1/1					
		219/13 070	TORBARINA DOMAGOJ, Poginulih hrvatskih branitelja 6, Debeljak 23206 Sukošan, Hrvatska (vlasnik) OIB: 29423903486	1/1					

NOVO STANJE									
Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi
10	11	12	13	14	15	16	17	18	
6916	159/1 3340	BEBEK KATARINA, DEBELJAČKE SATNIJE 34, Debeljak 23206 Sukošan, Hrvatska (vlasnik) OIB: 93635566050	1/1	4485/25	92	DEBELJAK, DONJE PODVRŠJE	CESTA	3 28	
	16/22 15	DRAŽIĆ DANIEL, Grada Vukovara 21, Debeljak 23206 Sukošan, Hrvatska (vlasnik) OIB: 54515678406	1/1					3 28	
	230/1 3290	STRENJA TOMISLAV, Dr. Franje Tuđmana 103, Debeljak 23206 Sukošan, Hrvatska (vlasnik) OIB: 17804450109	1/1						
	249/1 3290	BATUR MONIKA, SVETOG ANTE 13, Debeljak 23206 Sukošan, Hrvatska (vlasnik) OIB: 77123348788	1/1						
	68/13 290	Gambiraža Ante, Sukošan, Debeljak 155. (vlasnik) OIB: 99048237937	1/1						
	13/13 070	Smolić Marko, DEBELJAK 127, DEBELJAK 23206 SUKOŠAN, HRVATSKA (vlasnik) OIB: 49990161426	1/1						
	21363 03205 7/231 71620 020	Općina Sukošan, Sukošan, Hrvatskih branitelja 14 (vlasnik) OIB: 05968747240	1/1						
	219/1 3070	TORBARINA DOMAGOJ, Poginulih hrvatskih branitelja 6, Debeljak 23206 Sukošan, Hrvatska (vlasnik) OIB: 29423903486	1/1						
6916	159/1 3340	BEBEK KATARINA, DEBELJAČKE SATNIJE 34, Debeljak 23206 Sukošan, Hrvatska (vlasnik) OIB: 93635566050	1/1	4485/31	92	DEBELJAK, DONJE PODVRŠJE	PAŠNJAK	2 19	

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2	6696	914/67 30 418/67 30	Bračić Tomislav, Sukošan, Dr.Franje Tuđmana 173 (vlasnik) OIB: 60218702385 BEBEK KATARINA, DEBELJAČKE SATNIJE 34, Debeljak 23206 Sukošan, Hrvatska (vlasnik) OIB: 93635566050	1/1 1/1	4505/3	DONJE PODVRŠJE	PAŠNJAK	5 71 5 71	

NOVO STANJE									
Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi
10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	16/22 15	DRAŽIĆ DANIEL, Grada Vukovara 21, Debeljak 23206 Sukošan, Hrvatska (vlasnik) OIB: 54515678406	1/1					2 19	
	230/1 3290	STRENJA TOMISLAV, Dr. Franje Tuđmana 103, Debeljak 23206 Sukošan, Hrvatska (vlasnik) OIB: 17804450109	1/1						
	249/1 3290	BATUR MONIKA, SVETOG ANTE 13, Debeljak 23206 Sukošan, Hrvatska (vlasnik) OIB: 77123348788	1/1						
	68/13 290	Gambiraža Ante, Sukošan, Debeljak 155. (vlasnik) OIB: 99048237937	1/1						
	13/13 070	Smolić Marko, DEBELJAK 127, DEBELJAK 23206 SUKOŠAN, HRVATSKA (vlasnik) OIB: 49990161426	1/1						
	21363 03205 7/231 71620 020	Općina Sukošan, Sukošan, Hrvatskih branitelja 14 (vlasnik) OIB: 05968747240	1/1						
	219/1 3070	TORBARINA DOMAGOJ, Poginulih hrvatskih branitelja 6, Debeljak 23206 Sukošan, Hrvatska (vlasnik) OIB: 29423903486	1/1						
6696	914/6 730	Bračić Tomislav, Sukošan, Dr.Franje Tuđmana 173 (vlasnik) OIB: 60218702385	1/1	4505/3	106	DONJE PODVRŠJE	PAŠNJAK	5 71	
	418/6 730	BEBEK KATARINA, DEBELJAČKE SATNIJE 34, Debeljak 23206 Sukošan, Hrvatska (vlasnik) OIB: 93635566050	1/1					5 71	

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		981023/4751380	TORBARINA DOMAGOJ, Poginulih hrvatskih branitelja 6, Debeljak 23206 Sukošan, Hrvatska (vlasnik) OIB: 29423903486	1/1					
		841/1412	Pavić Luka, Debeljak 39, Debeljak (vlasnik) OIB: 90795003777	1/1					
								Σ(Σ)=	11 18
								Δ(Σ)+-=	00

NOVO STANJE									
Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi
10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	98102 3/475 1380	TORBARINA DOMAGOJ, Poginulih hrvatskih branitelja 6, Debeljak 23206 Sukošan, Hrvatska (vlasnik) OIB: 29423903486	1/1						
	841/1 412	Pavić Luka, Debeljak 39, Debeljak (vlasnik) OIB: 90795003777	1/1						
								Σ(Σ)=	11 18



Geo 732

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE
VICKO BURČUL, dipl.ing.geod.

23 000 Zadar, Zrinsko Frankopanska 5A
tel/fax: 023/311-766
E-mail: vicko.burcul@gmail.com

IBAN HR9824020061140150329
OIB 58902246921

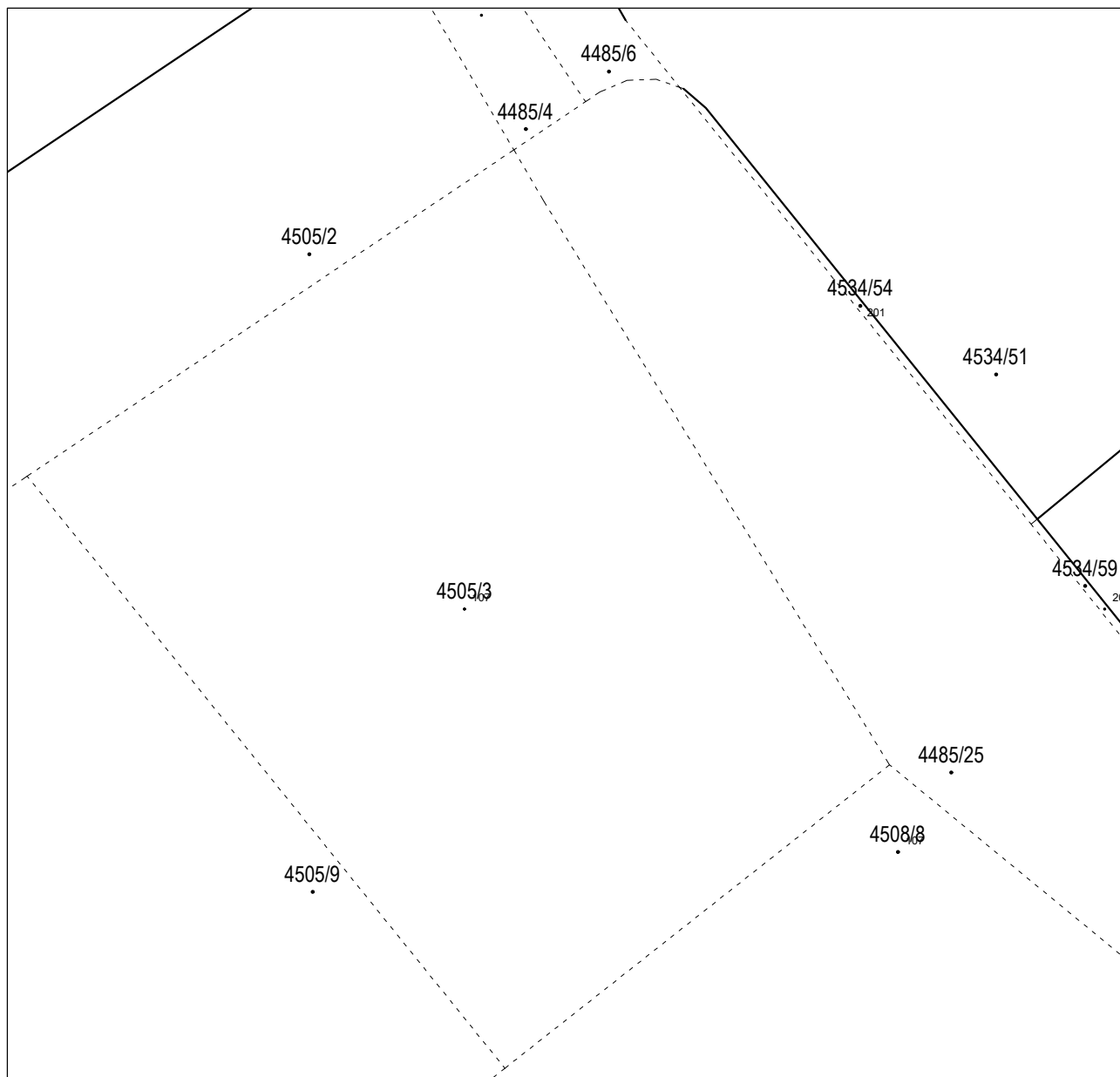
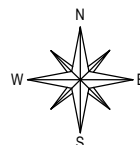
Investitor:
TORBARINA DOMAGOJ
POGINULIH HRVATSKIH BRANITELJA 6, DEBELJAK
OIB:29423903486

Katastarska općina: SUKOŠAN
MBR: 335070
Detaljni list: 106

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:250
Izvorno mjerilo 1:1000

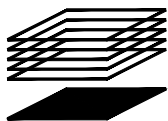


Izradio:
Vicko Burčul, dipl.ing.geod.
Zadar, kolovoz 2024 godine.
Broj elaborata: 119/24

Vicko
Burčul

Digitalno potpisao:
Vicko Burčul
Datum: 2024.10.03
11:58:02 +02'00'

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Vicko Burčul, dipl.ing.geod.



Geo 732

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE
VICKO BURČUL, dipl.ing.geod.

23 000 Zadar, Zrinsko Frankopanska 5A
tel/fax: 023/311-766
E-mail: vicko.burcul@gmail.com

IBAN HR9824020061140150329
OIB 58902246921

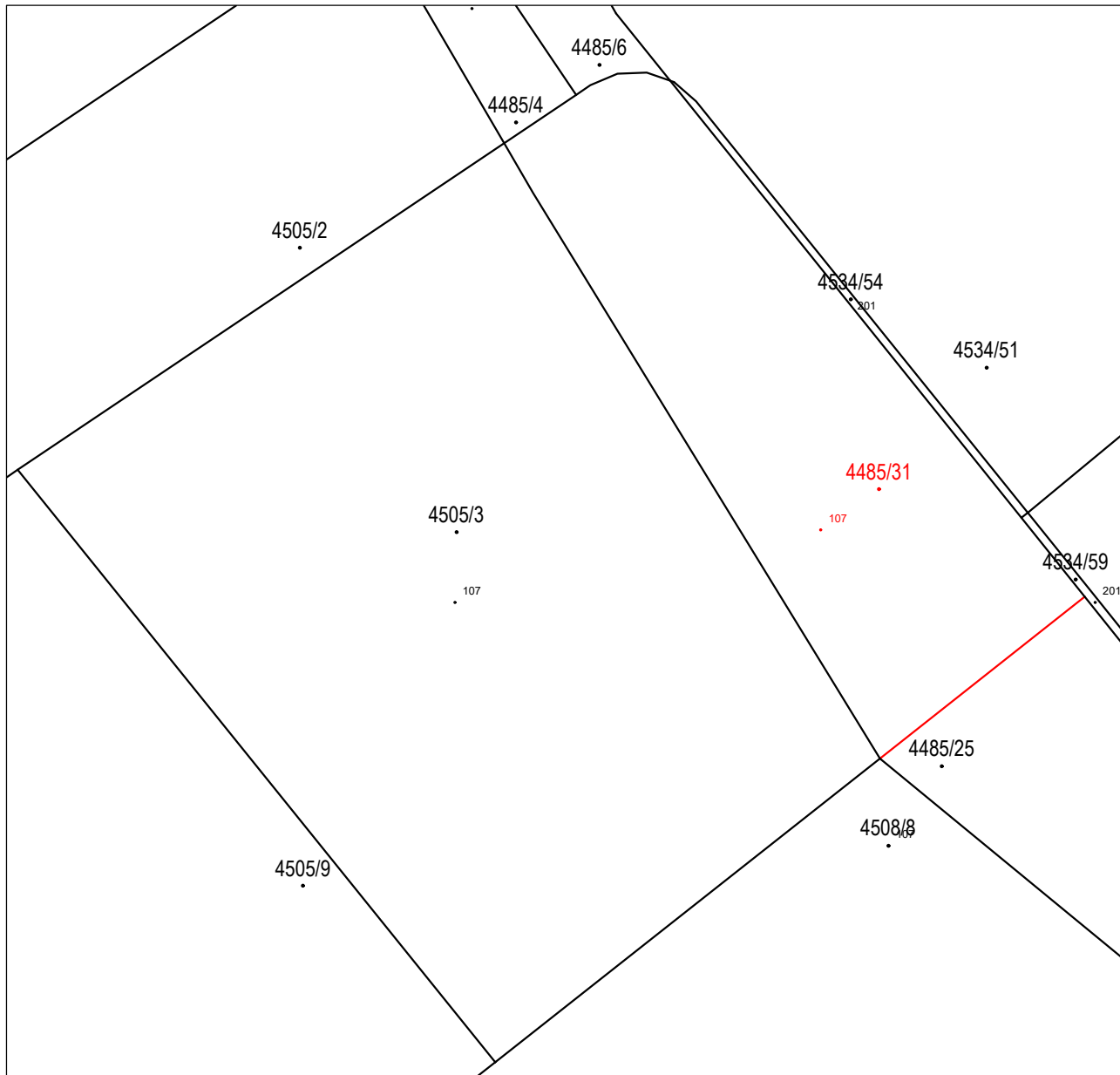
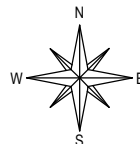
Investitor:
TORBARINA DOMAGOJ
POGINULIH HRVATSKIH BRANITELJA 6, DEBELJAK
OIB:29423903486

Katastarska općina: SUKOŠAN
MBR: 335070
Detaljni list: 106

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:250
Izvorno mjerilo 1:1000



Izradio:
Vicko Burčul, dipl.ing.geod.
Zadar, kolovoz 2024 godine.
Broj elaborata: 119/24

Vicko
Burčul

Digitalno potpisao:
Vicko Burčul
Datum: 2024.10.03
11:58:32 +02'00'

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Vicko Burčul, dipl.ing.geod.

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE, vl. VICKO BURČUL

Zrinsko-Frankopanska 5A, Zadar
tel.: 023 311 766 , mob.: 098 233 787
E-mail: vicko.burcul@gmail.com

IBAN HR9824020061140150329
OIB 58902246921

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZADAR

IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU

Sastavljeno dana: 30. RUJAN 2024. godine

Investitor: **TORBARINA DOMAGOJ**
POGINULIH HRVATSKIH BRANITELJA 6, DEBELJAK, 23206 SUKOŠAN
OIB: 29423903486

PREDMET: GEODETSKI ELABORAT za potrebe održavanja katastra nekretnina u svrhu GE1 - dioba ili spajanje katastarskih čestica na k.č. 4485/25, 4505/3 u k.o. SUKOŠAN (Mbr: 335070)

Izvešće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvešće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Izvešće o zgradama i drugim građevinama
3. Izvešće o terenskom uviđaju
4. Tehničko izvešće

Vicko
Burčul

Digitalno
potpisao: Vicko
Burčul
Datum:
2024.10.03
11:59:29 +02'00'

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE, vl. VICKO BURČUL

Zrinsko-Frankopanska 5A, Zadar
tel.: 023 311 766 , mob.: 098 233 787
E-mail: vicko.burcul@gmail.com

IBAN HR9824020061140150329
OIB 58902246921

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZADAR

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU

Na terenu su snimljene sve vidljive međne točke i sav detalj (na objektima, putevima, zgradama, zidovima i sl.) katastarskih čestica koje su predmet elaborata kao što je prikazano na skici izmjere. Na skici izmjere prikazane su i međne točke postojećih već evidentiranih katastarskih čestica koje su na terenu definirane kamenim zidovima, podzidima i ogradama ili vidljivo označeni trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcnama pokraj kojih je upisan broj točke.

Očevidom na terenu u prisutnosti investitora te nositelja prava na predmetnim česticama ustanovljeno je da su točke linije područja mjerenih podataka u k.o. SUKOŠAN na terenu definirane i vidljivo označene trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcnama uz koje je napisan odgovarajući broj točke (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima ("Narodne novine" broj 59/18)) kao što je prikazano na skici izmjere, osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), te da su sve međe nesporne.

S obzirom na to da su elaboratom točnije evidentirane i međe između predmetnih katastarskih čestica 4485/25, 4505/3 te susjednih katastarskih čestica 4485/4, 4485/6, 4505/2, 4505/9, 4508/8, 4534/51, 4534/54, 4534/59, s obilježavanjem lomnih točaka točnije evidentiranih međa upoznati su i nositelji prava na predmetnim i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama.

Za obilježavanje lomnih točaka međa i drugih granica vidljivim trajnim oznakama korišteni su željezni klinovi pokraj kojih je crveno ispisan broj točke kao na skici izmjere (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima).

Sukladno poglavlju 5. *Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE)*, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

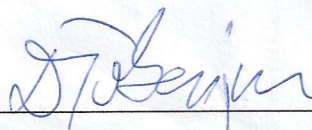
Izrađeni geodetski elaborat predložen je nositeljima prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata i nositeljima prava na susjednim katastarskim česticama što je vidljivo iz evidentiranih potpisa nositelja prava na katastarskim česticama u nastavku izvješća i/ili iz priloženih suglasnosti i/ili iz priloženih poštanskih povratnica. Investitoru geodetskog elaborata, TORBARINA DOMAGOJ, POGINULIH HRVATSKIH BRANITELJA 6, DEBELJAK, 23206 SUKOŠAN, OIB: 29423903486, dani su na uvid podaci elaborata te u znak suglasnosti s istim investitor potpisuje ovo izvješće

Prisutne stranke svojim su potpisom potvrdile da su suglasne s izrađenim geodetskim elaboratom te da nemaju primjedbi na promjene opisane u prijavnom listu za katastar i za zemljišnu knjigu te prikazane na kopiji katastarskog plana.

Predlaže se provedba promjena prema priloženim prijavnim listovima za katastar i za zemljišnu knjigu.

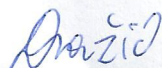
Potpisi nositelja prava na predmetnim katastarskim česticama .

TORBARINA DOMAGOJ, OIB: 29423903486,
POGINULIH HRVATSKIH BRANITELJA 6



BEBEK KATARINA, OIB: 93635566050,
DEBELJAČKE SATNIJE 34, DEBELJAK 23206 SUKOŠAN

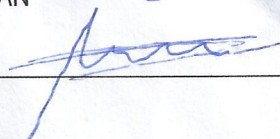
DRAŽIĆ DANIEL, OIB: 54515678406,
GRADA VUKOVARA 21, DEBELJAK 23206 SUKOŠAN



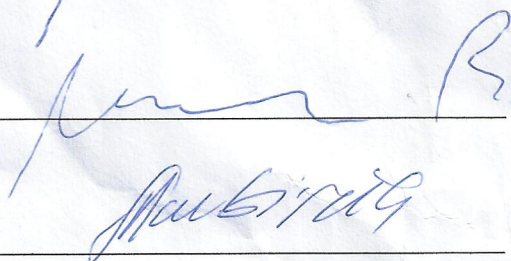
STRENJA TOMISLAV, OIB: 17804450109,
DR. FRANJE TUĐMANA 103, DEBELJAK 23206 SUKOŠAN



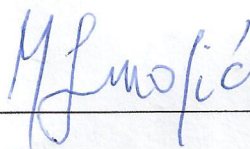
BATUR MONIKA, OIB: 77123348788,
SVETOG ANTE 13, DEBELJAK 23206 SUKOŠAN



GAMBIRAŽA ANTE, OIB: 99048237937,
SUKOŠAN, DEBELJAK 155.



SMOLIĆ MARKO, DEBELJAK 127,
DEBELJAK 23206 SUKOŠAN, HRVATSKA

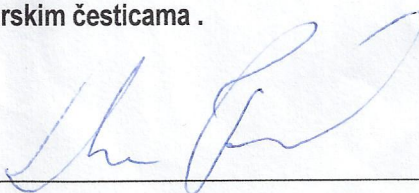


OPĆINA SUKOŠAN, Sukosan
Hrvatskih branitelja 14



Potpisi nositelja prava na susjednim katastarskim česticama .

PAVIĆ LUKA,
112. BRIGADE 14, 23206 DEBELJAK



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Vicko Burčul

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE, vl. VICKO BURČUL

Zrinsko-Frankopanska 5A, Zadar
tel.: 023 311 766 , mob.: 098 233 787
E-mail: vicko.burcul@gmail.com

IBAN HR9824020061140150329
OIB 58902246921

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZADAR

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora TORBARINA DOMAGOJ, POGINULIH HRVATSKIH BRANITELJA 6, DEBELJAK, 23206 SUKOŠAN, OIB: 29423903486, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe održavanja katastra nekretnina u svrhu GE1 - dioba ili spajanje katastarskih čestica, **na k.č. 4485/25, 4505/3 u k.o. SUKOŠAN**, a za zahvat u prostoru .

Ovim elaboratom se formiraju nove katastarske čestice koje postoje na terenu i koje su omeđene trajnim vidljivim oznakama, u skladu sa skicom mjerenja i načinom uporabe predloženim u novom stanju prijavnog lista, a na temelju članak 25. stavak 3. zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina.

Na uvjerenju kojim se potvrđuje da se k.č.4505/3 i 5485/25 K.O.Sukošan nalaze unutar granica građevinskog područja naselja Debeljak – stambena namjena /neizgrađeno Klasa:350-01/23-10/002431, Urbroj: 2198-07-05-01/7-23-0002 izdano 21.rujna 2023. godine od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije krivo je upisan broj za drugu k.č. umjesto 4485/25 upisano je 5485/25, te se prilaže i ispravno uvjerenje KLASA: 350-01/22-10/000120, URBROJ: 2198-07-05-01/7-22-0002, Zadar, 24.05.2022. Ova uvjerenja nisu akt za izradu elaborata već se ona samo prilažu ovom elaboratu.

Prilikom izrade elaborata rezerviran je novi podbroj za k.č. 4485 preko sustava i određen je novi podbroj /33, međutim uvidom u ranije potvrđen elaborat Rn 33/2023 (na zatjev Strenja Tomislava) gdje je dodijeljen novi podbroj za predmetni dio k.č., /31 preuzet je taj podbroj (potvrda o rezervaciji je priložena u elaboratu)

Dioba predmetnih katastarskih čestica provodi se u svrhu međusobnog usklađenja stanja u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi sa stanjem u naravi, a sve sukladno članku 25. stavku 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) i vezanom Objašnjenju (KLASA: 932-01/20-02/143, URBROJ: 541-03/1-20-2, Zagreb, 01.12.2020.), a kojim se mogu određivati katastarske čestice i unutar granica građevinskog područja i na građevinskom zemljištu izvan granica toga područja. Predmetnom diobom određuju se katastarske čestice koje ne predstavljaju građevne čestice u smislu propisa koji uređuju područje prostornog uređenja i gradnje.

Kopija katastarskog plana koja odgovara snimljenoj situaciji u granicama točnosti plana numeričke izmjere preklopljena je na topografski prikaz.

Sukladno poglavlju 5. *Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE)*, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

S obzirom na to da su međe katastarskih čestica koje su predmet izrade elaborata nesporne te da je katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom plana numeričke izmjere prije 2000. godine za izradu elaborata korištena je metoda preklopa (**metoda 2.0**) prema točki 5.2 *Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE)*, kartiranjem novoodređenih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica, pri čemu je primijenjen površinski kriterij iz članka 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina*

("Narodne novine" broj 112/18,39/22).

Površine katastarskih čestica unutar linije područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007 i 148/2009). Razlike u površini katastarskih čestica koje se cijele nalaze unutar područja mjerenih podataka unutar su razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) i te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Razlike u površini koje su izvan dozvoljene razlike pojavljuju se zbog propusta koji su nastali prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata, a što se ovim elaboratom ispravlja sukladno članku 33. i 35. *Pravilnika o geodetskim elaboratima* (NN 59/2018).

Na katastarskim česticama koje se nalaze unutar područja mjerenih podataka u k.o. SUKOŠAN usklađuje se način uporabe prema stvarnom stanju na terenu temeljem članka 37. *Pravilnika o katastru zemljišta* (NN 84/07 i 148/09).

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007, 148/2009) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: III .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: III .

Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: III, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: III .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: III .

Za potrebe izrade ovog elaborata geodetsko mjerenje obavljeno je dvofrekventnim GPS uređajem Leica GS09 unutar sustava CROPOS. Kontrolna odmjeravanja na terenu su obavljena mjernom vrpcom BMI duljine 30 m. Mjerni podaci su obrađeni programskim paketima Leica Geo Office Tools i StonexKonverter. Popis koordinata pomoćnih položajnih točaka te popis koordinata detaljnih točaka sastavni su dio ovog elaborata.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Vicko Burčul



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

KLASA: 932-06/24-02/3406

URBROJ: 541-24-02/10-24-3

ZADAR, 11.10.2024

Područni ured za katastar Zadar, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu VICKO BURČUL (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE VICKO BURČUL), OIB: 58902246921, ZRINSKO-FRANKOPANSKA ULICA 5A, 23000 ZADAR, HRVATSKA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat internog broja izvoditelja 119/24 izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu:

- diobe ili spajanje katastarskih čestica

na katastarskim česticama 4485/25, 4505/3, u katastarskoj općini SUKOŠAN (Mbr. 335070) od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova VICKO BURČUL (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE VICKO BURČUL), OIB: 58902246921, ZRINSKO-FRANKOPANSKA ULICA 5A, 23000 ZADAR, HRVATSKA i za Investitora TORBARINA DOMAGOJ, OIB: 29423903486, POGINULIH HRVATSKIH BRANITELJA 6, DEBELJAK 23206 SUKOŠAN, HRVATSKA, te zaveden u zbirku geodetskih elaborata za katastarsku općinu SUKOŠAN (Mbr. 335070) kao RN 114/2024, izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

» Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. **Za provođenje ovoga elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.** «

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba:

Antonija Radman, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent

Dostaviti:

- 1. VICKO BURČUL (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE VICKO BURČUL),
ZRINSKO-FRANKOPANSKA ULICA 5A, 23000 ZADAR, HRVATSKA,
- 2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.10.2024 08:29	Serijski broj certifikata	173152987363555381212939884871649039563
Kontrolni broj	Z165986851702275e		RSA
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		