



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-15101/2025-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vlade Milkovića, OIB: 92286668422, iz Zagreba, I. Kozari put XIV. Odvojak 2, kojeg zastupa punomoćnica Teuta Palčić, odvjetnica u Zagrebu, Tuškanova 21, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 12. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u pogledu nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 23597 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 6981/14, dvorište, I. Kozari put XIV. Odvojak površine 175 m² i kčbr. 6981/19, dvorište, I. Kozari put XIV. Odvojak površine 190 m², a upisani kao zk tijelo AI u društvenom vlasništvu na temelju čl. 38 i 39 ZON, a kao korisnici upisani su Katica Piškor, I. Resnik 83 i dr.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 23597 (kčbr. 6981/4 i 6981/19) k.o. Grad Zagreb.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja u zk. ul. br. 23597 (kčbr. 6981/4 i 6981/19) k.o. Grad Zagreb, radi provedbe prijavnih listova RN 3594/15 i RN 3608/16 k.o. Grad Zagreb glede kčbr. 6981/4 i 6981/19 k.o. Grad Zagreb, tako da se upišu: zkčbr. 6981/14, kuća broj 2, pomoćna zgrada i dvorište, sveukupne površine 175 m² i zkčbr. 6981/19, kuća broj 4, pomoćna zgrada i dvorište sveukupne površine 190 m², uz uknjižbu prava vlasništva predlagatelja Vlade Milkovića, OIB: 92286668422, na predmetnim česticama u cijelosti.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 4. studenog 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 4. prosinca 2026.

V. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja dostavi ovom sudu:

- povijest promjena posjeda za kčbr. 1533/19 i kčbr. 1533/20 k.o. Žitnjak, ne stariju od 6 mjeseci

VI. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagatelja Vlade Milkovića, OIB: 92286668422, iz Zagreba, I. Kozari put XIV. Odvojak 2, kojeg zastupa punomoćnica Teuta Palčić, odvjetnica u Zagrebu, Tuškanova 21, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnine upisane u zk. ul. br. 23597 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 6981/14, dvorište, I. Kozari put XIV. Odvojak površine 175 m² i kčbr. 6981/19, dvorište, I. Kozari put XIV. Odvojak površine 190 m², a upisani kao zk tijelo AI u društvenom vlasništvu na temelju čl. 38 i 39 ZON, a kao korisnici upisani su Katica Piškor, I. Resnik 83 i dr.

Prijedlogu su priloženi ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen 15. svibnja 2009. kod ovog suda (broj R1-2439/07), između Milana Milkovića kao primatelja uzdržavanja i ovdje predlagatelja kao davatelja uzdržavanja, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pavla Majora posl.br. O-291/03 od 27. veljače 2003., posjedovni list 2904 k.o. Žitnjak i 2905 k.o. Žitnjak, kupoprodajni ugovor sklopljen 29. listopada 2007. između prodavateljice Anice Kadunić i ovdje predlagatelja kao kupca. Predlagatelj se poziva na prijavne listove RN 3594/15 i RN 3608/16, za koje navodi da prileže spisima ovog suda.

Prijedlogom je zatražena provedbu prijavnih listova RN 3594/15 i RN 3608/16 k.o. Grad Zagreb glede kčbr. 6981/4 i 6981/19 k.o. Grad Zagreb, tako da se upišu: zkčbr. 6981/14, kuća broj 2, pomoćna zgrada i dvorište, sveukupne površine 175 m² i zkčbr. 6981/19, kuća broj 4, pomoćna zgrada i dvorište sveukupne površine 190 m², uz uknjižbu prava vlasništva predlagatelja Vlade Milkovića, OIB: 92286668422, na predmetnim česticama u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk. ul. br. 23597 (kčbr. 6981/4 i 6981/19) k.o. Grad Zagreb dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-15101/25 u roku za prijave i prigovore koji teče od 4. studenog 2026. do 4. prosinca 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povratak u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori,

a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 12. listopada 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvj. Teuta Palčić, Tuškanova 21, Zagreb
2. Katica Piškor, Zagreb, I. Resnik 83
3. Vjekoslav Zanatić, Zagreb, I. Kozari put XV. Odvojak 12
4. Pavle Major, Zagreb, I. kozari put, 14 odvojak br.2
5. Milan Milković, Zagreb, I. kozari put 14 odvojak br.2
6. Petar Culej, Zagreb, I. kozari put, XV odvojak br.16 – e-oglasna ploča suda
7. Milan Majkić, Zagreb, I. kozari put, XIII odvojak br.3
8. Goran Majkić, Zagreb, I. kozari put, XIII odvojak br.3
9. Gordana Žiga, Zagreb, I. kozari put, XIII odvojak br.3
10. Stjepan Čvengić, Zagreb, I kozari put, 13 odvojak 7 – e-oglasna ploča suda
11. Ante Ivanović, Zagreb, I kozari put XVI odvojak br. 6
12. Dušica Minarski, Zagreb, II kozari put br.19
13. Stjepan Rupa, Zagreb, I kozari put 14. odv.br.12
14. Anka Zanatić, Zagreb, 1. kozari put 15.odv.10 – e-oglasna ploča suda
15. Vlado Kovačević, Zagreb, I kozari put XV. Odvojak 14
16. Dubravka Jukić, Zagreb, I kozari put 41
17. Zorka Mitrović, Zagreb, I. kozari put XIII. Odvojak 1
18. Marija Karamehić, Zagreb, I kozari put XVI. Odvojak br.1
19. Miodrag Rogić, Zagreb, Sesvete, Trakošćanska ulica 14

O tome obavijest:

Grad Zagreb, e-oglasna ploča

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 13:
35

**Serijski broj
certifikata**

302873960337001296644259774614822196592524128106

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1908939927560904

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-