



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22645/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja [DRAGICA SREČEC](#), OIB: 66115695057, Lemeš 1, Lemeš, Križevci, zastupan po punomoćnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić odvjetnicima iz Križevaca, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 15. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 646 k.o. Lemeš**, označenoj kao kčbr.327 Livada Ogradjenka s 921 m², dolaze upisani kao vlasnici Posavec Anđelka, Erdovec 68 u ½ dijela i predlagateljica u ½ dijela

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 134 k.o. Lemeš**, označenoj kao kčbr.1734 Klet i Vinograd Dol. Kazmar s 320 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Posavec Anđelka, Erdovec 68 u ½ dijela i predlagateljica u ½ dijela, te je pod brojem Z-542/69 od 17. travnja 1969 uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist Valjak Jele, Lemeš 2

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 652 k.o. Lemeš**, označenoj kao kčbr.140 Oranica gaj s 367 m², dolazi upisan kao vlasnik Jaić Ivan, OIB: 95848033915, Lemeš 10. Lemeš, Križevci

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 732 k.o. Lemeš**, označenoj kao kčbr.379 Oranica Rupe s 2421 m², dolaze upisani kao vlasnici Posavec Anđelka, Erdovec 68 u 1/4 dijela i predlagateljica u 3/4 dijela, te je pod brojem Z-542/69 od 17. travnja 1969 uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist Valjak Jele, Lemeš 2

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 757 k.o. Lemeš, označenoj kao kčbr.589 Oranica pod Breg s 439 m2**, dolazi upisana kao vlasnica Ljevar Jelka, r. Nerendić, Zagreb, Draškovićeve 42 te je pod brojem Z-1635/75 od 13. listopada 1975 uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist Babić Stjepana, Lemeš, Ravenski 26

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 551 k.o. Lemeš, označenoj kao kčbr.591 Oranica pod Breg s 629 m2**, dolazi upisana kao vlasnica Sobota Ivka, OIB: 29391982274, Lemeš 17, Lemeš, 48260 Križevci

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 608 k.o. Lemeš, označenoj kao kčbr.580 Livada Široke s 690 m2**, dolazi upisan kao vlasnik Juršetić Franjo, OIB: 17427401066, Lemeš 95, Lemeš, 48260 Križevci

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 656 k.o. Lemeš, označenoj kao kčbr.581 Livada Široke s 1183 m2**, dolazi upisan kao vlasnik Gudić Milenko, OIB: 70212020996, Lemeš 39, Lemeš, 48260 Križevci

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 800 k.o. Lemeš, označenoj kao kčbr.585 Oranica pod Breg s 1147 m2**, dolazi upisana kao vlasnica Posavec Ljuba, Erdovec

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 833 k.o. Lemeš, označenoj kao kčbr.636/1 Oranica pod Breg s 1363 m2**, dolazi upisan kao vlasnik Drugčević Marijan, OIB: 53925236182, Dijankovec 12, Dijankovec, 48260 Križevci

- **Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 686 k.o. Lemeš, označenim kao kčbr.461 Livada remetin s 665 m2, kčbr.636/2 Oranica pod Breg s 1367 m2**, dolaze upisani kao vlasnici Heruc Mirjana, OIB: 34860678120, Veliki Raven 26, Veliki Raven, 48260 Križevci u 1/2 dijela, Miklečić Martina, OIB: 64490012419 Veliki Raven 26, Veliki Raven, 48260 Križevci u 1/2 dijela

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 527 k.o. Lemeš, označenoj kao kčbr.635 Oranica pod Breg s 1399 m2**, dolazi upisana kao vlasnica Srećec Dragica, Lemeš, Ravenski 62

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 756 k.o. Lemeš, označenoj kao kčbr.634 Oranica pod Breg s 1000 m2**, dolazi upisana kao vlasnica Mateković Ljuba rođ. Jaić, Lemeš 41

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 741 k.o. Lemeš, označenoj kao kčbr.1706 Vinograd D. Kazmar s 216 m2**, dolaze upisani kao vlasnici Čiček Ljuba, Stjepanova, Lemeš 56 u 2/4 dijela, Sokač Mirjana, OIB: 89722445357, Prikraj Križevački 37, Prikraj Križevački, 48260 Križevci u ¼ dijela i Čiček Stjepan, Stjepanov, Lemeš 56 u ¼ dijela

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 681 k.o. Lemeš, označenoj kao kčbr.1707 Oranica pod Mladine s 1417 m2**, dolazi upisan kao vlasnik Juršetić Franjo, OIB: 17427401066, Lemeš 95, Lemeš, 48260 Križevci,

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 583 k.o. Lemeš, označenoj kao kčbr.463 Livada** Remetin s 788 m², dolazi upisana kao vlasnica Pranjic Slavica, rođ. Jaić, Zagreb, Dubrava 252., te je pod brojem Z-1598/78 od 14. kolovoza 1978 uknjiženo pravo zalogu za korist Zagrebačke banke-poslovna jedinica Križevci, te pod brojem Z-14/2004 od 05. siječnja 2004 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Jaić Franje, Lemeš Ravenski 14

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 725 k.o. Lemeš, označenoj kao kčbr.460 Livada** Remetin s 378 m², dolazi upisan kao vlasnik Valjak Đuro, Ravenski Lemeš 55, te je pod brojem Z-2033/10 od 29.06.2010. odbijen prijedlog za prijenos prava vlasništva, pod brojem Z-1814/09 od 12.06.2009. zabilježena je ovrha, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HPB d.d. Zagreb, te je pod brojem Z-408/15 od 06.02.2015. uknjiženo je založno pravo za korist RH Ministarstva financija

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 417 k.o. Raven, označenoj kao kčbr.67/17 Oranica u** Fustica s 2 jutra i 290 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Golubić Mato, Rav. Lemeš u 6/24 dijela, Golubić Ivan, Rav. Lemeš u 6/24 dijela, Golubić Ana, R. Lemeš 51 u 2/24 dijela, Golubić Bara, rođ. Giganić, R. Lemeš 28 u 1/24 dijela, Golubić Barbara, OIB: 02199999561, Lemeš 65 u 1/24 dijela, Sobota Ivka, Ravenski Lemeš 1 u 2/24 dijela i Srećec Dragica, R. Lemeš 62 u 6/24 dijela

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 3083 k.o. Dubovec, označenoj kao kčbr.1824/11** Oranica Turjak s 5323 m², dolaze upisani kao vlasnici Barbir Ivan, Raven 21 u 1/2 dijela i Barbir Mara, Raven 21 u 1/2 dijela

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja DRAGICA SREČEC, OIB: 66115695057, Lemeš 1, Lemeš, Križevci, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 15. listopada 2026. do 14. studeni 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-22645/2025.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da sve nekretnine uživa predlagateljica zajedno sa svojim prednicima preko 50 godina, i nitko ju nikada nije smetao u posjed niti joj je osporavao posjed ili vlasništvo, te je iste naslijedila. Kako predlagatelj na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoj ime i vlasništvo slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za gore naznačene nekretnine.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio izvatke iz zemljišne knjige.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 15. listopada 2026.

Sudac

Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Srećec Dragica po opunomoćeniku Milenko Ščetar, -
2. Jaić Ivan, Lemeš 10, Lemeš, 48260 Križevci
3. Juršetić Franjo, Lemeš 95, Lemeš, 48260 Križevci
4. Gudić Milenko, Lemeš 39, Lemeš, 48260 Križevci
5. DRUGČEVIĆ MARIJAN, Dijankovec 12, Dijankovec, 48260 Križevci
6. HERUC MIRJANA, Veliki Raven 26, Veliki Raven, 48260 Križevci
7. - e-oglasna ploča suda 30 dana
8. - Oglasna ploča Grad Križevci
9. - Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana
10. - zk odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.10.2026 13:
42

**Serijski broj
certifikata**

489683906294279858315878729686049391124820999528

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1910386298b0bf3c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-